

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 25 декабря 2020 г. N 679**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО
НАЙМА ИЛИ ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО
И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОРИЛЬСК И ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ПРАВОВЫЕ
АКТЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОРИЛЬСКА**

С целью проведения единой ценовой политики на территории муниципального образования город Норильск при оказании жилищных услуг населению муниципального образования город Норильск, достижения баланса интересов населения как потребителя жилищных услуг и организаций, оказывающих жилищные услуги, в соответствии со [статьями 153, 154, 156](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", на основании [Решения](#) Норильского городского Совета депутатов от 15.12.2009 N 23-560 "О наделении Администрации г. Норильска полномочиями по тарифному регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства", [Распоряжения](#) Администрации города Норильска от 18.12.2009 N 4912 "О создании комиссии по разработке цен на жилищные услуги", решения комиссии по разработке цен на жилищные услуги от 17.12.2020 (протокол заседания от 17.12.2020 N 1) постановляю:

1. Утвердить [размер](#) платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Внести в [Постановление](#) Администрации города Норильска от 27.12.2018 N 519 "Об установлении размера платы за жилое помещение в муниципальном образовании город Норильск" (далее - [Постановление](#)) следующие изменения:

2.1. [Подпункт 1.2 пункта 1](#) [Постановления](#), [приложение N 2](#) к [Постановлению](#) признать утратившими силу.

3. Опубликовать настоящее Постановление в газете "Заполярная правда" и разместить на официальном сайте муниципального образования город Норильск.

4. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете "Заполярная правда" и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2021.

Исполняющий полномочия Главы
города Норильска
Н.А.ТИМОФЕЕВ

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ИЛИ ДОГОВОРАМ
НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОРИЛЬСК**

N п/п	Наименование услуги	Един. измерения	Размер платы за услуги (руб.) с НДС
1	2	3	4
1	Многоквартирные дома серии НК-12, 111-84, 111-112, К-69, индивидуальные проекты ("улучшенной планировки")		
1.1	- при отсутствии общедомовых приборов учета, запирающих устройств и телевизионной антенны коллективного пользования	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	61,88
1.2	- содержание общедомового прибора учета электроэнергии	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	0,04
1.3	- содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	0,83
1.4	- содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	1,31
1.5	- содержание автоматизированного узла подготовки горячего водоснабжения с теплообменником	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	0,55
1.6	- содержание домофонов	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	1,65
1.7	- содержание кодового замка	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	0,55
1.8	- содержание телевизионной антенны коллективного	За 1 кв. м общей	0,65

	пользования	площади жилого помещения	
2	Многokвартирные дома серии 1-447, 1-464, индивидуальные проекты ("сталинка", "хрущевка", "малоэтажные")		
2.1	- при отсутствии общедомовых приборов учета, запирающих устройств и телевизионной антенны коллективного пользования	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	48,26
2.2	- содержание общедомового прибора учета электроэнергии	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	0,04
2.3	- содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	0,96
2.4	- содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	1,44
2.5	- содержание автоматизированного узла подготовки горячего водоснабжения с теплообменником	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	0,97
2.6	- содержание домофонов	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	1,65
2.7	- содержание кодового замка	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	0,55
2.8	- содержание телевизионной антенны коллективного пользования	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	0,65
3	Многokвартирные дома серии 1-464 Д-82 ("дома гостиничного типа")		
3.1	- при отсутствии общедомовых приборов учета, запирающих устройств и телевизионной антенны коллективного пользования	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	83,18
3.2	- содержание общедомовых приборов учета электроэнергии	За 1 кв. м общей площади	0,04

		жилого помещения	
3.3	- содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	0,48
3.4	- содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	0,96
3.5	- содержание автоматизированного узла подготовки горячего водоснабжения с теплообменником	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	0,31
3.6	- содержание телевизионной антенны коллективного пользования	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	0,65
4	Многоквартирные дома серии 1-447 "коридорного типа"		
4.1	- при отсутствии общедомовых приборов учета, запирающих устройств и телевизионной антенны коллективного пользования	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	125,44
4.2	- содержание общедомового прибора учета электроэнергии	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	0,04
4.3	- содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	0,86
4.4	- содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	1,34
4.5	- содержание телевизионной антенны коллективного пользования	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	0,65
5	Многоквартирные дома поселка Снежногорск ("кирпичные дома")		
5.1	- при отсутствии общедомовых приборов учета, запирающих устройств и телевизионной антенны коллективного пользования	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	47,10

5.2	- содержание общедомового прибора учета электроэнергии	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	0,04
5.3	- содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	0,79
5.4	- содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	1,18
