

Протокол № 1
внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: (наименование муниципального образования),

пр. Ленинский, дом 3,
проводимого в форме ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Муниципальное образование город Норильск

25.04.2011г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений
Начальник Управления Жилищно-коммунального хозяйства Администрации города
Норильска Чуриков В.В.

(ФИО собственника жилого помещения №__ ; ФИО должностного лица, представляющего
интересы муниципального образования, действующего по доверенности от __ №__)

Форма проведения общего собрания - заочное голосование.

Дата начала голосования 9.00 часов 22 апреля 2011 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 18.00 часов 25 апреля 2011 г.

Место (адрес) передачи (приема) решений собственников помещений
г. Норильск ул. Завенягина дом 3

Дата и место подсчета голосов ул. Завенягина дом 3

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 7231,37 кв.м., в том числе:

- жилых помещений – 5793,83 кв.м.;

- нежилых помещений – 1437,54 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме
7231,37 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,
5672,81 голосов (78,45 % от общего числа голосов в доме*).

(* - должно быть не менее 2/3 голосов от общего количества собственников, проживающих в
доме, т.е. 66,7%)

Кворум **ИМЕЕТСЯ**

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

ВОПРОС № 1. Выбор членов счетной комиссии (ФИО) и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ВОПРОС № 2. Участие в муниципальной целевой программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

ВОПРОС № 3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома всего 12234,18 тыс.рублей на проведение ремонтно-строительных работ строительных конструкций и элементов технических подполий.

ВОПРОС № 4. Утверждение доли финансирования капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере 5%.

ВОПРОС № 5. Утверждение срока начала выполнения работ: май 2011 года

ВОПРОС № 6. Утверждение органа, осуществляющего технический надзор за проведением капитального ремонта многоквартирного дома -

Структурное подразделение Администрации г. Норильска, уполномоченное осуществлять технический надзор капитального ремонта на объектах жилищного фонда.

ВОПРОС № 7. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников помещений – Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска.

РЕШЕНИЕ:

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	5088,4/70,4%	447,48/0,06%	416,07/0,06%	0%

РЕШЕНИЕ по вопросу №1:

ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать в качестве членов счетной комиссии:

1. Сарычева Ольга Александровна – зам. начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска;

2. Шайдоров Филипп Владимирович- начальник отдела обращений и правового обеспечения Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Норильска;

3. Баканова Наталья Андреевна- главный специалист Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Норильска;

и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений **ГОЛОСОВАЛИ:**

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	5489,29/75,9%	290,19/0,4%	172,47/0,03%	0%

РЕШЕНИЕ по вопросу №2:

ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

ПРИНЯТЬ участие в муниципальной целевой программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений **ГОЛОСОВАЛИ:**

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	5152,36/71,3%	469,89/0,06%	329,7/0,05%	0%

РЕШЕНИЕ по вопросу №3:

ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

УТВЕРДИТЬ сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома всего 12234,18 тыс.рублей на проведение ремонтно-строительных работ строительных конструкций и элементов технических подполий.

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений **ГОЛОСОВАЛИ:**

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	4824,1/66,71%	712,21/0,1%	415,64/0,06%	0%

РЕШЕНИЕ по вопросу № 4:

ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

УТВЕРДИТЬ долю финансирования капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере 5 %.

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	5504,78/76,12%	263,96/0,4%	183,21/0,03%	0, %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 5:

ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

УТВЕРДИТЬ начало производства работ май 2011 года.

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	5672,81/78,44%	193,06/0,03%	86,08/0,01%	0%

РЕШЕНИЕ по вопросу № 6:

ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

УТВЕРДИТЬ Орган, осуществляющий технический надзор за проведением капитального ремонта многоквартирного дома - Структурное подразделение Администрации г. Норильска, уполномоченное осуществлять технический надзор капитального ремонта на объектах жилищного фонда.

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	5513,95/76,25%	193,06/0,03%	244,94/0,03%	0%

РЕШЕНИЕ по вопросу № 7:

ПРИНЯТО


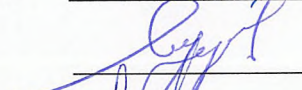
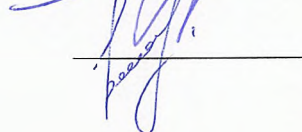
Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

УТВЕРДИТЬ Место хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников помещений – Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска.

Приложение:

1. Реестр решений собственников на 2-х листах.

Члены счетной комиссии:

 / Сарычева О.А.
 / Шайдоров Ф.В.
 / Баканова Н.А.

Протокол № 1
внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: (наименование муниципального образования), ул.

Комсомольская д. 20,
проводимого в форме ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Муниципальное образование город Норильск

25.04.2011г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений
Начальник Управления Жилищно-коммунального хозяйства Администрации города
Норильска Чуриков В.В.

(ФИО собственника жилого помещения №__ ; ФИО должностного лица, представляющего
интересы муниципального образования, действующего по доверенности от __ №__)

Форма проведения общего собрания - заочное голосование.

Дата начала голосования 9.00 часов 22 апреля 2011 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 18.00 часов 25 апреля 2011 г.

Место (адрес) передачи (приема) решений собственников помещений

г. Норильск ул. Завенягина дом 3

Дата и место подсчета голосов ул. Завенягина дом 3

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 8352,05 кв.м., в том числе:

- жилых помещений – 8263,01 кв.м.;

- нежилых помещений – 89,04 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме

8352,05голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,
6270,21голосов (75,07 % от общего числа голосов в доме*).

(* - должно быть не менее 2/3 голосов от общего количества собственников, проживающих в
доме, т.е. 66,7%)

Кворум **ИМЕЕТСЯ**

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

ВОПРОС № 1. Выбор членов счетной комиссии (ФИО) и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ВОПРОС № 2. Участие в муниципальной целевой программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

ВОПРОС № 3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома всего 1368,00 тыс.рублей на проведение ремонтно-строительных работ строительных конструкций и элементов технических подполий.

ВОПРОС № 4. Утверждение доли финансирования капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере 5%.

ВОПРОС № 5. Утверждение срока начала выполнения работ: июль 2011 года

ВОПРОС № 6. Утверждение органа, осуществляющего технический надзор за проведением капитального ремонта многоквартирного дома -

Управление капитальных ремонтов и строительства Администрации города Норильска.

ВОПРОС № 7. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников помещений – Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска.

РЕШЕНИЕ:

**По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:**

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	5678,09/67,98%	407,41/0,05%	358,42/0,04%	0%

РЕШЕНИЕ по вопросу №1:

ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать в качестве членов счетной комиссии:

1. Сарычева Ольга Александровна – зам. начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска;
 2. Шайдоров Филипп Владимирович- начальник отдела обращений и правового обеспечения Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Норильска;
 3. Баканова Наталья Андреевна- главный специалист Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Норильска;
- и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	6068,05/72,65%	262,47/0,03%	113,4/0,01%	0%

РЕШЕНИЕ по вопросу №2:

ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

ПРИНЯТЬ участие в муниципальной целевой программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	5804,13/69,49%	203,88/0,03%	435,91/0,05%	0%

РЕШЕНИЕ по вопросу №3:

ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

УТВЕРДИТЬ сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома всего 1368,00 тыс.рублей на проведение ремонтно-строительных работ строительных конструкций и элементов технических подполий.

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	5631/67,42%	606,61/0,07%	206,31/0,02%	0%

РЕШЕНИЕ по вопросу № 4:

ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

УТВЕРДИТЬ долю финансирования капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере 5 %.

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	6270,21/75,07%	115,18/0,01%	58,59/0,01%	0 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 5:

ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

УТВЕРДИТЬ начало производства работ июль 2011 года.

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	6145,4/73,58%	115,18/0,01%	183,34/0,02%	0%

РЕШЕНИЕ по вопросу № 6:

ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

УТВЕРДИТЬ Орган, осуществляющий технический надзор за проведением капитального ремонта многоквартирного дома - Управление капитальных ремонтов и строительства Администрации города Норильска.

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	6208,78/74,34%	115,18/0,01%	119,96/0,01%	0%

РЕШЕНИЕ по вопросу № 7:

ПРИНЯТО

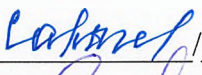
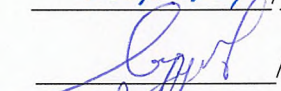
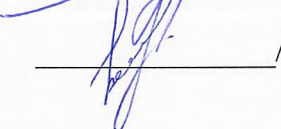
Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

УТВЕРДИТЬ Место хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников помещений – Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска.

Приложение:

1. Реестр решений собственников на 4-х листах.

Члены счетной комиссии:

 / Сарычева О.А.
 / Шайдоров Ф.В.
 / Баканова Н.А.

Протокол № 1
внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: (наименование муниципального образования), ул. **50 лет**
Октября, д. 1 – пр. Ленинский, дом 1,
проводимого в форме ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Муниципальное образование город Норильск

25.04.2011г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений
Начальник Управления Жилищно-коммунального хозяйства Администрации города
Норильска Чуриков В.В.

(ФИО собственника жилого помещения №__ ; ФИО должностного лица, представляющего
интересы муниципального образования, действующего по доверенности от __ №__)

Форма проведения общего собрания - заочное голосование.

Дата начала голосования 9.00 часов 22 апреля 2011 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 18.00 часов 25 апреля 2011 г.

Место (адрес) передачи (приема) решений собственников помещений

г. Норильск ул. Завенягина дом 3

Дата и место подсчета голосов ул. Завенягина дом 3

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 12490,59 кв.м., в том числе:

- жилых помещений – 7441 кв.м.;

- нежилых помещений – 5049,59 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме

12490,59голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,
9675,19 голосов (77,5 % от общего числа голосов в доме*).

(* - должно быть не менее 2/3 голосов от общего количества собственников, проживающих в
доме, т.е. 66,7%)

Кворум ИМЕЕТСЯ

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

ВОПРОС № 1. Выбор членов счетной комиссии (ФИО) и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ВОПРОС № 2. Участие в муниципальной целевой программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

ВОПРОС № 3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома всего 23936,86 тыс.рублей на проведение ремонтно-строительных работ строительных конструкций и элементов технических подполий.

ВОПРОС № 4. Утверждение доли финансирования капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере 5%.

ВОПРОС № 5. Утверждение срока начала выполнения работ: Апрель 2011 года

ВОПРОС № 6. Утверждение орган, осуществляющий технический надзор за проведением капитального ремонта многоквартирного дома -

Структурное подразделение Администрации г. Норильска, уполномоченное осуществлять технический надзор капитального ремонта на объектах жилищного фонда.

ВОПРОС № 7. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников помещений – Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска.

РЕ Ш Е Н И Е :

о вопросу повестки дня собрания собственников помещений в многоквартирном доме

количество голосов от общего числа голосов в доме	«ЗА»	« РОТИВ»	«В Р С »	при наличии недействительными
	98,29/76,7%	0%	88,9/0,01%	0%

РЕ Ш Е Н И Е по вопросу Принятие в состав общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

В б т в качестве членов счетной комиссии
 Сарчева Ольга Александровна зам. начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска;
 2 а доров илипп Владимирович начальник отдела обращений и правового обеспечения управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Норильска
 акова Наталья Андреевна - главный специалист Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Норильска;
 и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

По вопросу № повестки дня собрания собственников помещений в многоквартирном доме

количество голосов % от общего числа голосов в доме	« »	« РОТИВ»	« ОЗДЕРЖАЛС »	признаны недействительными
	9589,29/6,7%	%	88,9/0,0 %	0%

РЕ Ш Е Н И Е по вопросу №2 И Т О

ПРИ Т астие в муниципальной целевой программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов

По вопросу № повестки дня собрания собственников помещений в многоквартирном доме

количество голосов % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	« РОТИВ»	« ОЗ ЕРЖА С »	при наличии недействительными
	92,26/73, %	75,8/0,02%	296,7/0,0 %	0%

РЕ Ш Е Н И Е по вопросу № ПРИ Н О

ПО СТАНОВ Е Т: **ТВ И** сметы расходов на капитальный ремонт общедомовых помещений

п
кв

УТВЕРДИТЬ долю финансирования капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере 5 %.

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		9424,59/75,5%	0%	90,5/0,01%

РЕШЕНИЕ по вопросу № 5:

ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

УТВЕРДИТЬ начало производства работ апрель 2011 года.

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		9675,19/77,5%	0%	0%

РЕШЕНИЕ по вопросу № 6:

ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

УТВЕРДИТЬ Орган, осуществляющий технический надзор за проведением капитального ремонта многоквартирного дома - Структурное подразделение Администрации г. Норильска, уполномоченное осуществлять технический надзор капитального ремонта на объектах жилищного фонда.

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		9675,19/77,5%	0%	0%

РЕШЕНИЕ по вопросу № 7:

ПРИНЯТО

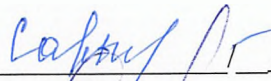
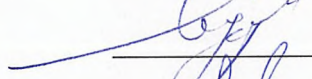
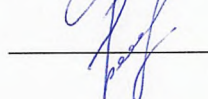
Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

УТВЕРДИТЬ Место хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников помещений – Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска.

Приложение:

1. Реестр решений собственников на 3-х листах.

Члены счетной комиссии:

 / Сарычева О.А.
 / Шайдоров Ф.В.
 / Баканова Н.А.