

Протокол № 1
внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: (наименование муниципального образования),
ул. Комсомольская, д. 4,
проводимого в форме **ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Муниципальное образование город Норильск

21.07.2010г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Зам. начальника Управления Жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска Никифорова Н.В.

(ФИО собственника жилого помещения №__ ; ФИО должностного лица, представляющего интересы муниципального образования, действующего по доверенности от __ №__)

Форма проведения общего собрания - заочное голосование.

Дата начала голосования 9.00 часов 20 июля 2010 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 18.00 часов 21 июля 2010 г.

Место (адрес) передачи (приема) решений собственников помещений

г. Норильск ул. Завенягина дом 3

Дата и место подсчета голосов ул. Завенягина дом 3

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 6315,8 кв.м., в том числе:

- жилых помещений – 4765,1 кв.м.;

- нежилых помещений – 1550,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме
6315,8 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,
4714,23 голосов (74,64 % от общего числа голосов в доме*).

(* - должно быть не менее 2/3 голосов от общего количества собственников, проживающих в доме, т.е. 67%)

Кворум **ИМЕЕТСЯ**

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

ВОПРОС № 1. Выбор членов счетной комиссии (ФИО) и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ВОПРОС № 2. Участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

ВОПРОС № 3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома всего 14019,626 тыс.рублей, в том числе на следующие виды работ: ремонт фасада – 4382 м2, ремонт крыши-2343 м2.

ВОПРОС № 4. Утверждение доли финансирования капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере 5%.

ВОПРОС № 5. Утверждение срока начала выполнения работ:

Август 2010 года

ВОПРОС № 6. Утвердить орган, осуществляющий технический надзор за проведением капитального ремонта многоквартирного дома -

Управление капитальных ремонтов и строительства Администрации города Норильска.

ВОПРОС № 7. Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников помещений – Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска.

РЕШЕНИЕ:

**По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:**

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	4354,49/68,95%	0%	359,84/5,69%	0%

РЕШЕНИЕ по вопросу №1:

ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать в качестве членов счетной комиссии:

1. Никифорова Нина Васильевна – зам. начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска;
 2. Шайдоров Филипп Владимирович- начальник отдела обращений и правового обеспечения Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Норильска;
 3. Чуприн Алексей Леонидович- главный специалист юрисконсульт Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Норильска;
- и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	4714,23/74,64%	0%	0%	0%

РЕШЕНИЕ по вопросу №2:

ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

ПРИНЯТЬ участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	4645,02/73,55%	0%	69,31/1,09%	0%

РЕШЕНИЕ по вопросу №3:

ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

УТВЕРДИТЬ смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, всего 14019,626 тыс.рублей по видам работ.

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	4575,62/72,45%	0%	138,71/2,19%	0%

РЕШЕНИЕ по вопросу № 4:

ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

УТВЕРДИТЬ долю финансирования капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере 5 %.

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	4714,23/74,64%	0%	0%	0%

РЕШЕНИЕ по вопросу № 5:

ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

УТВЕРДИТЬ начало производства работ август 2010 года.

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	4577,82/72,48%	0%	136,51/2,16%	0%

РЕШЕНИЕ по вопросу № 6:

ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

УТВЕРДИТЬ Орган, осуществляющий технический надзор за проведением капитального ремонта многоквартирного дома - Управление капитальных ремонтов и строительства Администрации города Норильска.

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	4645,02/73,55%	0%	69,31/1,09%	0%

РЕШЕНИЕ по вопросу № 7:

ПРИНЯТО

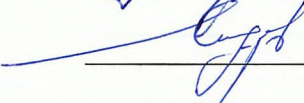
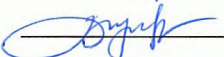
Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

УТВЕРДИТЬ Место хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников помещений – Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4-х листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на _____ листах.
3. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на 2-х листах.

Члены счетной комиссии:

 / Никифорова Н.В.
 / Шайдоров Ф.В.
 / Чуприн А.И.

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений о принятии работ
по капитальному ремонту крыши по адресу:

г. Норильск, р-н Центральный, ул. Комсомольская, д. № 4
проводимого в форме **ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Муниципальное образование город Норильск

«25» 10 2010г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений - Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Норильска Чуриков Вадим Валентинович

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома – 6315,8.

Присутствовали:

Собственники помещений кв. №
3,5,6,7,8,9,11,14,17,25,27,29,30,31,32,38,39,41,42,44,45,53,55,57,58,63,65.
Итого голосов: 1966,25

Муниципальная собственность 2496,17

Всего голосов: 4462,42, что составляет 70,65 %
Кворум для принятия решения имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Принятие результатов работ по капитальному ремонту крыши, выполненных подрядчиком ООО “ПромСтройЗащита” в рамках региональной адресной программы проведения капитального ремонта многоквартирных домов на 2010 год.
3. Утверждение акта приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома-ремонт крыши.
4. Создание комиссии в составе 3 человек, и наделение ее полномочиями на утверждение (подписание) акта приемки работ.
5. Наделение управляющей организации полномочиями на взаимодействие:
а) с генеральным подрядчиком по устранению недоделок, выявленных в период гарантийного срока;
б) с органом местного самоуправления по согласованию акта приемки работ.

По первому вопросу слушали: начальника технического отдела ООО “Жилищный трест” Пацук Наталью Петровну, которая предложила избрать председателем собрания и. о. главного инженера ООО “Жилищный трест” Барилова Константина Николаевича, секретарем собрания заместителя генерального директора по жилью Панюхно Валентину Степановну.

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

“за” 4462,42/70,65% голосов; “против” 0 % голосов; “воздержались” 0 % голосов.

По второму вопросу слушали: Барилова Константина Николаевича, который предложил принять результаты работ по капитальному ремонту.

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

“за” 4462,42/70,65 % голосов; “против” 0 % голосов; “воздержались” 0 % голосов.

По третьему вопросу слушали: начальника технического отдела ООО “Жилищный трест” Пацук Наталью Петровну, которая предложила утвердить акт приемки работ.

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

“за” 4462,42/70,65% голосов; “против” 0 % голосов; “воздержались” 0 % голосов.

По четвертому вопросу слушали: собственника помещения № 38 Савиных С.В., который предложил создать комиссию в составе 3 человек:

1. Аюпова Н.И.- собственник помещения квартиры № 11.

2. Фефелова В.В.- собственник помещения квартиры № 32.

3. Кирильчук Л.С.-собственник помещения квартиры № 57.

и наделить данных лиц полномочиями на подписание акта приемки работ.

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

“за” 4462,42/70,65 % голосов; “против” 0 % голосов; “воздержались” 0 % голосов.

По пятому вопросу слушали Барилова Константина Николаевича, который предложил уполномочить управляющую организацию ООО “Жилищный трест” на взаимодействие:

а) с генеральным подрядчиком по устранению недоделок, выявленных в период гарантийного срока;

б) с органом местного самоуправления по согласованию акта приемки работ.

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

“за” 4462,42/7 % голосов; “против” 0 % голосов; “воздержались” 0 % голосов

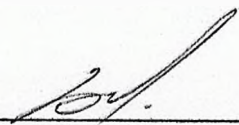
Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.

Председатель собрания: Барилов К.Н.

Секретарь:

Панюхно В.С.




Протокол № 1
внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: (наименование муниципального образования),
ул. **Набережная Урванцева, д. 45,**
проводимого в форме ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Муниципальное образование город Норильск

21.07.2010г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Зам. начальника Управления Жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска Никифорова Н.В.

(ФИО собственника жилого помещения №___; ФИО должностного лица, представляющего интересы муниципального образования, действующего по доверенности от___ №___)

Форма проведения общего собрания - заочное голосование.

Дата начала голосования 9.00 часов 20 июля 2010 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 18.00 часов 21 июля 2010 г.

Место (адрес) передачи (приема) решений собственников помещений

г. Норильск ул. Завенягина дом 3

Дата и место подсчета голосов ул. Завенягина дом 3

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 11800,2 кв.м., в том числе:

- жилых помещений – 11800,2 кв.м.;

- нежилых помещений - 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 11800,2 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 8035,9 голосов (68,1 % от общего числа голосов в доме*).

(* - должно быть не менее 2/3 голосов от общего количества собственников, проживающих в доме, т.е. 67%)

Кворум ИМЕЕТСЯ (НЕ ИМЕЕТСЯ).

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО (НЕ ПРАВОМОЧНО).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

ВОПРОС № 1. Выбор членов счетной комиссии (ФИО) и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ВОПРОС № 2. Участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

ВОПРОС № 3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома всего 15747,383 тыс.рублей, на следующие виды работ: ремонт фасада-7000 м2, ремонт крыши-1396 м2, замена лифтового оборудования- 5шт.

ВОПРОС № 4. Утверждение доли финансирования капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере 5%.

ВОПРОС № 5. Утверждение срока начала выполнения работ:

Август 2010 года

ВОПРОС № 6. Утвердить орган, осуществляющий технический надзор за проведением капитального ремонта многоквартирного дома -

Управление капитальных ремонтов и строительства Администрации города Норильска.

ВОПРОС № 7. Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников помещений – Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска.

РЕШЕНИЕ:

**По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:**

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	7984,9/67,66%		51,0/0,43%	

РЕШЕНИЕ по вопросу №1:

ПРИНЯТО

(НЕ ПРИНЯТО)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:****Выбрать** в качестве членов счетной комиссии:

1. Никифорова Нина Васильевна – зам. начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска;

2. Шайдоров Филипп Владимирович- начальник отдела обращений и правового обеспечения Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Норильска;

3. Чуприн Алексей Леонидович- главный специалист юрисконсульт Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Норильска;

и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	8035,9/68,1%	0%	0%	0%

РЕШЕНИЕ по вопросу №2:

ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

ПРИНЯТЬ участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	7986,1/67,67%	49,8/0,42%	0%	0%

РЕШЕНИЕ по вопросу №3:

ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

УТВЕРДИТЬ смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, всего 15747,383 тыс. рублей.

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	7996,5/67,76%	0%	39,4/0,33%	0%

РЕШЕНИЕ по вопросу № 4:

ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

УТВЕРДИТЬ долю финансирования капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере 5 %.

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	7984,9/67,66%	51,0/0,43%	0%	0%

РЕШЕНИЕ по вопросу № 5:

ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

УТВЕРДИТЬ начало производства работ август 2010 года.

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	8035,9/68,1%	0%	0%	0%

РЕШЕНИЕ по вопросу № 6:

ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

УТВЕРДИТЬ Орган, осуществляющий технический надзор за проведением капитального ремонта многоквартирного дома - Управление капитальных ремонтов и строительства Администрации города Норильска.

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	8035,9/68,1%	0%	0%	0%

РЕШЕНИЕ по вопросу № 7:

ПРИНЯТО

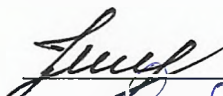
Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

УТВЕРДИТЬ Место хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников помещений – Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска.

Приложение:

1. Реестр решений собственников на 4 лист.

Члены счетной комиссии:

 / Никифорова Н.В.
 / Шайдоров Ф.В.
 / Чуприн А.Л.

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений о принятии работ
по капитальному ремонту общего имущества дома по ремонту фасада, ремонту крыши, замены
лифтового оборудования по адресу:

г. Норильск, р-н Центральный, ул. Набережная Урванцева, д. № 45
проводимого в форме **ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Муниципальное образование город Норильск

«18» 11 2010г.

**Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников
помещений -** Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства
Администрации г. Норильска Чуриков Вадим Валентинович

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома —
11800,2 кв.м.

Присутствовали:

Собственники помещений кв. №

72,118,77, 66,64,43,37,59,112,76,119,96,88,38,39,40,113,110,90,86,71,73,116,94,106,111,91,145,
140,139,131,79,60,46,143,159,158,156,157,153,154,150,138,128,155,134,61,35,98,190,189,180,177,
165,147,167,152,28,27,25,21,20,18,16,17,15,13,8,10,5,4,6,7,173,172,163,194,175,176,44,172,170,168,166,
160,161,188,183,181,169.

Итого голосов: 5757,6

Муниципальная собственность кв. №

1,3,12,23,31,32,33,34,36,41,45,49,52,75,78,92,95,97,101,103,104,107,109,119,120,122,124,125,126,133,
136,137,141,144,149,154,162,164,178,184,185,186,191,193.

Итого голосов: 2770,7

Всего голосов: 8528,3, что составляет 72,27 %

Кворум для принятия решения **имеется**. Общее собрание собственников помещений **правомочно**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Принятие результатов работ по капитальному ремонту крыши и фасада, выполненных подрядчиком ООО «Промстройзащита» и капитальному ремонту лифтов, выполненных подрядчиком ЗАО «Оганер-сервис» в рамках региональной адресной программы проведения капитального ремонта многоквартирных домов на 2010 год.
3. Утверждение акта приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома-ремонт крыши, фасада и замены лифтового оборудования.

4. Создание комиссии в составе 3 человек, и наделение ее полномочиями на утверждение (подписание) акта приемки работ.
5. Наделение управляющей организации полномочиями на взаимодействие:
 - а) с генеральным подрядчиком по устранению недоделок, выявленных в период гарантийного срока;
 - б) с органом местного самоуправления по согласованию акта приемки работ.

По первому вопросу слушали: начальника технического отдела ООО «Жилищный трест» Пацук Наталью Петровну, которая предложила избрать председателем собрания главного инженера ООО «Жилищный трест» Рубцова Сергея Николаевича, секретарем собрания заместителя генерального директора по жилью Панюхно Валентину Степановну.

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

“за” 8528,3/72,27% голосов; “против” 0 % голосов; “воздержались” 0 % голосов.

По второму вопросу слушали: Рубцова Сергея Николаевича, который предложил принять результаты работ по капитальному ремонту.

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

“за” 8528,3/72,27 % голосов; “против” 0 % голосов; “воздержались” 0 % голосов.

По третьему вопросу слушали: начальника технического отдела ООО «Жилищный трест» Пацук Наталью Петровну, которая предложила утвердить акт приемки работ.

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

“за” 8528,3/72,27% голосов; “против” 0 % голосов; “воздержались” 0 % голосов.

По четвертому вопросу слушали: зам генерального директора ООО «Жилищный трест» Панюхно В.С., которая предложила создать комиссию в составе 3 человек:

1. Серкова Л.И. - собственник помещения квартиры № 189
2. Полищук А.Е. - собственник помещения квартиры № 98.
3. Иванова И.В. - собственник помещения квартиры № 190.

и наделить данных лиц полномочиями на подписание акта приемки работ.

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

“за” 8528,3/72,27 % голосов; “против” 0 % голосов; “воздержались” 0 % голосов.

По пятому вопросу слушали Рубцова Сергея Николаевича, который предложил уполномочить управляющую организацию ООО «Жилищный трест» на взаимодействие:

а) с генеральным подрядчиком по устранению недоделок, выявленных в период гарантийного срока;

б) с органом местного самоуправления по согласованию акта приемки работ.

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

“за” 8528,3/72,27 % голосов; “против” 0 % голосов; “воздержались” 0 % голосов

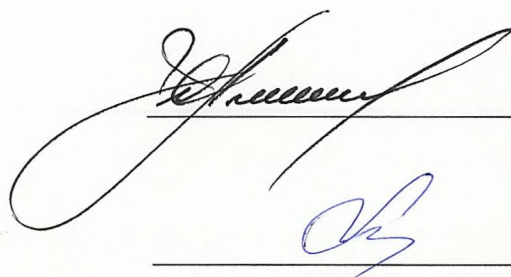
Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах.

Председатель собрания: Рубцов С.Н.

Секретарь:

Панюхно В.С.



The block contains two handwritten signatures. The first signature, in black ink, is a stylized cursive signature, likely belonging to the Chairman, Rubtsov S.N. The second signature, in blue ink, is also a stylized cursive signature, likely belonging to the Secretary, Panyukhno V.S. Both signatures are written over horizontal lines.

Р.С.Т.

Протокол № _____
внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: (наименование муниципального образования),
ул. Комсомольская, д. 19,
проводимого в форме **ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Муниципальное образование город Норильск

21.07.2010г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений
Зам. начальника Управления Жилищно-коммунального хозяйства Администрации города
Норильска Никифорова Н.В.

(ФИО собственника жилого помещения № __; ФИО должностного лица, представляющего интересы
муниципального образования, действующего по доверенности от __ № __)

Форма проведения общего собрания - заочное голосование.

Дата начала голосования 9.00 часов 20 июля 2010 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 18.00 часов 21 июля 2010 г.

Место (адрес) передачи (приема) решений собственников помещений

г. Норильск ул. Завенягина дом 3

Дата и место подсчета голосов ул. Завенягина дом 3

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 6774,9 кв.м., в том числе:

- жилых помещений – 6774,9 кв.м.;

- нежилых помещений - нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6774,9 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,
4907,5 голосов (72,44 % от общего числа голосов в доме*).

(* - должно быть не менее 2/3 голосов от общего количества собственников, проживающих в
доме, т.е. 67%)

Кворум **ИМЕЕТСЯ**

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

ВОПРОС № 1. Выбор членов счетной комиссии (ФИО) и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ВОПРОС № 2. Участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

ВОПРОС № 3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома всего 10577,228 тыс.рублей, в том числе на следующие виды работ: ремонт фасада-5400 м2, ремонт крыши-1045 м2, замена лифтового оборудования – 3шт.

ВОПРОС № 4. Утверждение доли финансирования капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере 5%.

ВОПРОС № 5. Утверждение срока начала выполнения работ:

Август 2010 года

ВОПРОС № 6. Утвердить орган, осуществляющий технический надзор за проведением капитального ремонта многоквартирного дома -

Управление капитальных ремонтов и строительства Администрации города Норильска.

ВОПРОС № 7. Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников помещений – Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска.

РЕШЕНИЕ:

**По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:**

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	4697,2/69,3	0%	210,3/3,11%	0%

РЕШЕНИЕ по вопросу №1:

ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать в качестве членов счетной комиссии:

1. Никифорова Нина Васильевна – зам. начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска;
 2. Шайдоров Филипп Владимирович- начальник отдела обращений и правового обеспечения Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Норильска;
 3. Чуприн Алексей Леонидович- главный специалист юрисконсульт Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Норильска;
- и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	4907,5/72,44%	0%	0%	0%

РЕШЕНИЕ по вопросу №2:

ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

ПРИНЯТЬ участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	4907,5/72,44%	0%	0%	0%

РЕШЕНИЕ по вопросу №3:

ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

УТВЕРДИТЬ смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, всего 10577,228 тыс.рублей.

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	4642,3/68,52%	124,4/1,84%	140,8/2,08%	0%

РЕШЕНИЕ по вопросу № 4:

ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

УТВЕРДИТЬ долю финансирования капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере 5 %.

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	4703,8/69,43%	0%	203,7/3,01%	0%

РЕШЕНИЕ по вопросу № 5:

ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:****УТВЕРДИТЬ** начало производства работ август 2010 года.**По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	4907,5/72,44%	0%	0%	0%

РЕШЕНИЕ по вопросу № 6:

ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

УТВЕРДИТЬ Орган, осуществляющий технический надзор за проведением капитального ремонта многоквартирного дома - Управление капитальных ремонтов и строительства Администрации города Норильска.

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	4907,5/72,44%	0%	0%	0%

РЕШЕНИЕ по вопросу № 7:

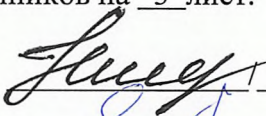
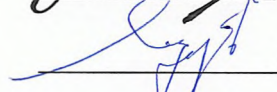
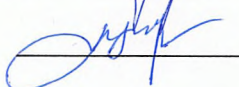
ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

УТВЕРДИТЬ Место хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников помещений – Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска.

Приложение:1. Реестр решений собственников на 3 лист.

Члены счетной комиссии:

 / Никифорова Н.В.
 / Шайдоров Ф.В.
 / Чуприн А.Л.

Протокол № 2

общего собрания собственников помещений о принятии работ по капитальному ремонту крыши, утеплению и ремонту фасада и по ремонту замене лифтового оборудования по адресу:

г. Норильск, р-н Центральный, ул. Комсомольская, д. № 19
проводимого в форме ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Муниципальное образование город Норильск

«18» 11 2010г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений - Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Норильска Чуриков Вадим Валентинович

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома – 6774,9.

Присутствовали:

Собственники помещений кв. №

54.43.46.44.42.36.32.35.30.16.8.11.28.25.21.13.4.3.57.58.50.105.101.95.96.97.88.86.87.82.85.71.70.63.65.66.59.60.56.62.55.52.19.31.38.102.36.67.40.17.48.49.45.41.37.72.5.7.15.

Итого голосов: 4517,9

Муниципальная собственность кв. № 2,6,12,18,27,33,34,51,61,67,81,89,93,99,104.

Итого голосов: 1045,7

Всего голосов: 5563,6, что составляет **82,12%**

Кворум для принятия решения **имеется**. Общее собрание собственников помещений **правомочно**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Принятие результатов работ по капитальному ремонту крыши, утеплению и ремонту фасада, выполненных подрядчиком ООО «ПромСтройЗащита»; по ремонту и замене лифтового оборудования, выполненных подрядчиком ЗАО «Оганер-сервис» в рамках региональной адресной программы проведения капитального ремонта многоквартирных домов на 2010 год.
3. Утверждение акта приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома-ремонт крыши, ремонт и утепление фасада, ремонт и замена лифтового оборудования
4. Создание комиссии в составе 3 человек, и наделение ее полномочиями на утверждение (подписание) акта приемки работ.
5. Наделение управляющей организации полномочиями на взаимодействие:
а) с генеральным подрядчиком по устранению недоделок, выявленных в период гарантийного срока;

б) с органом местного самоуправления по согласованию акта приемки работ.

По первому вопросу слушали: начальника технического отдела ООО «Жилищный трест» Пацук Наталью Петровну, которая предложила избрать председателем собрания главного инженера ООО «Жилищный трест» Рубцова Сергея Николаевича, секретарем собрания заместителя генерального директора по жилью Панюхно Валентину Степановну.

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

“за” 5563,6/82,12% голосов; “против” 0 % голосов; “воздержались” 0 % голосов.

По второму вопросу слушали: Рубцова Сергея Николаевича, который предложил принять результаты работ по капитальному ремонту.

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

“за” 5563,6/82,12% голосов; “против” 0 % голосов; “воздержались” 0 % голосов.

По третьему вопросу слушали: начальника технического отдела ООО «Жилищный трест» Пацук Наталью Петровну, которая предложила утвердить акт приемки работ.

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

“за” 5563,6/82,12% голосов; “против” 0 % голосов; “воздержались” 0 % голосов.

По четвертому вопросу слушали: зам генерального директора ООО «Жилищный трест» Панюхно В.С., которая предложила создать комиссию в составе 3 человек:

1. Тимофеева О.В. - собственник помещения квартиры № 38.
2. Тупицына А.В. - собственник помещения квартиры № 102.
3. Бражников М.Г. - собственник помещения квартиры № 17.

и наделить данных лиц полномочиями на подписание акта приемки работ.

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

“за” 5563,6/82,12 % голосов; “против” 0 % голосов; “воздержались” 0 % голосов.

По пятому вопросу слушали Рубцова Сергея Николаевича, который предложил уполномочить управляющую организацию ООО «Жилищный трест» на взаимодействие:

а) с генеральным подрядчиком по устранению недоделок, выявленных в период гарантийного срока;

б) с органом местного самоуправления по согласованию акта приемки работ.

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

“за” 5563,6/82,12 % голосов; “против” 0 % голосов; “воздержались” 0 % голосов

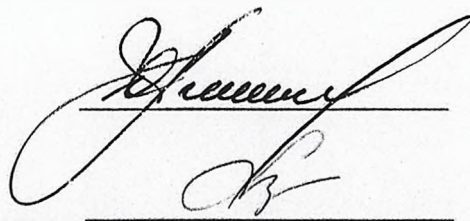
Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах.

Председатель собрания: Рубцов С.Н.

Секретарь:

Панюхно В.С.



Two handwritten signatures are present. The top signature is in dark ink and appears to be 'С.Н. Рубцов'. The bottom signature is in lighter ink and appears to be 'В.С. Панюхно'. Both signatures are written over horizontal lines.

Протокол № 1
внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: (наименование муниципального образования),
ул. Комсомольская, д. 7,
проводимого в форме **ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Муниципальное образование город Норильск

18.08.2010г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Начальник Управления Жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска Чуриков В.В.

(ФИО собственника жилого помещения № ____; ФИО должностного лица, представляющего интересы муниципального образования, действующего по доверенности от № ____)

Форма проведения общего собрания - заочное голосование.

Дата начала голосования 9.00 часов 17 августа 2010 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 18.00 часов 18 августа 2010 г.

Место (адрес) передачи (приема) решений собственников помещений
г. Норильск ул. Завенягина дом 3

Дата и место подсчета голосов ул. Завенягина дом 3

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4523,70 кв.м., в том числе:

- жилых помещений — 4523,70 кв.м.;

- нежилых помещений — 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме
4523,70 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,
3338,49 голосов (73,8 % от общего числа голосов в доме).

Кворум **ИМЕЕТСЯ**

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

ВОПРОС № 1. Выбор членов счетной комиссии (ФИО) и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ВОПРОС № 2. Участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

ВОПРОС № 3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома всего 3557,822 тыс.рублей, в том числе на следующие виды работ: ремонт или замена лифтового оборудования – 2 шт.

ВОПРОС № 4. Утверждение доли финансирования капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере 5%.

ВОПРОС № 5. Утверждение срока начала выполнения работ:

Август 2010 года

ВОПРОС № 6. Утвердить орган, осуществляющий технический надзор за проведением капитального ремонта многоквартирного дома -

Управление капитальных ремонтов и строительства Администрации города Норильска.

ВОПРОС № 7. Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников помещений – Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска.

РЕШЕНИЕ:

**По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:**

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	3338,49/73,8%	0%	0%	0%

РЕШЕНИЕ по вопросу №1: ПРИНЯТО
Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать в качестве членов счетной комиссии:

1. Сарычеву Ольгу Александровну – зам.начальника Управления по производству Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Норильска;
 2. Зобневу Тамару Николаевну – и.о.зам.начальника по экономике Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Норильска;
 3. Чуприна Алексея Леонидовича – главного специалиста юрисконсульта Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Норильска;
- и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	3338,49/73,8%	0%	0%	0%

РЕШЕНИЕ по вопросу №2: ПРИНЯТО
Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

ПРИНЯТЬ участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	3338,49/73,8%	0%	0%	0%

РЕШЕНИЕ по вопросу №3: ПРИНЯТО
Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

УТВЕРДИТЬ смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, всего 3557,822 тыс.рублей по видам работ.

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	3338,49/73,8%	0%	0%	0%

РЕШЕНИЕ по вопросу № 4: ПРИНЯТО
Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

УТВЕРДИТЬ долю финансирования капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере 5 %.

По вопросу № 5 повестки дня
ГОЛОСОВАЛИ:

собственники помещений

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	3338,49/73,8%	0%	0%	0%

РЕШЕНИЕ по вопросу № 5:

ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

УТВЕРДИТЬ начало производства работ август 2010 года.

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений
ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	3338,49/73,8%	0%	0%	0%

РЕШЕНИЕ по вопросу № 6:

ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

УТВЕРДИТЬ Орган, осуществляющий технический надзор за проведением капитального ремонта многоквартирного дома - Управление капитальных ремонтов и строительства Администрации города Норильска.

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений
ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	3338,49/73,8%	0%	0%	0%

РЕШЕНИЕ по вопросу № 7:

ПРИНЯТО

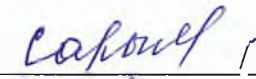
Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

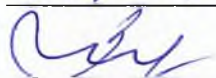
УТВЕРДИТЬ Место хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников помещений – Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска.

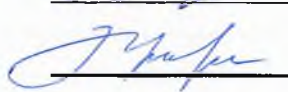
Приложение:

1. Реестр решений собственников на ___ лист.

Члены счетной комиссии:

 / Сарычева О.А.

 / Зобнева Т.Н.

 / Чуприн А.Л.

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений о принятии работ
по капитальному ремонту и замене лифтового оборудования по адресу:

г. Норильск, р-н Центральный, ул. Комсомольская, д. № 7
проводимого в форме **ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Муниципальное образование город Норильск

«17» 11 2010г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений - Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Норильска Чуриков Вадим Валентинович

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома – 4523,70.

Присутствовали:

Собственники помещений кв. №

32,22,37,55,29,49,45,35,33,25,19,13,12,15,8,7,68,69,70,64,61,60,58,51,53,50,48,43,39,40,42,30,24,9,5,67,57,54,52,46,47.

Итого голосов: 2651,2

Муниципальная собственность кв. № 3,4,10,18,21,27,28,31,34,36,59,65.

Итого голосов: 853,8

Всего голосов: 3505,00, что составляет 77,48 %

Кворум для принятия решения **имеется**. Общее собрание собственников помещений **правомочно**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Принятие результатов работ по капитальному ремонту и замене лифтового оборудования, выполненных подрядчиком ЗАО “Оганер-сервис” в рамках региональной адресной программы проведения капитального ремонта многоквартирных домов на 2010 год.
3. Утверждение акта приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома-ремонт и замена лифтового оборудования
4. Создание комиссии в составе 3 человек, и наделение ее полномочиями на утверждение (подписание) акта приемки работ.
5. Наделение управляющей организации полномочиями на взаимодействие:
 - а) с генеральным подрядчиком по устранению недоделок, выявленных в период гарантийного срока;
 - б) с органом местного самоуправления по согласованию акта приемки работ.

По первому вопросу слушали: начальника технического отдела ООО «Жилищный трест» Пацук Наталью Петровну, которая предложила избрать председателем собрания главного инженера ООО «Жилищный трест» Рубцова Сергея Николаевича, секретарем собрания заместителя генерального директора по жилью Панюхно Валентину Степановну.

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

“за” 3505,00/77,48% голосов; “против” 0 % голосов; “воздержались” 0 % голосов.

По второму вопросу слушали: Рубцова Сергея Николаевича, который предложил принять результаты работ по капитальному ремонту.

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

“за” 3505,00/77,48 % голосов; “против” 0 % голосов; “воздержались” 0 % голосов.

По третьему вопросу слушали: начальника технического отдела ООО «Жилищный трест» Пацук Наталью Петровну, которая предложила утвердить акт приемки работ.

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

“за” 3505,00/77,48% голосов; “против” 0 % голосов; “воздержались” 0 % голосов.

По четвертому вопросу слушали: зам генерального директора ООО «Жилищный трест» Панюхно В.С., которая предложила создать комиссию в составе 3 человек:

1. Частухина Н.Г. - собственник помещения квартиры № 32
2. Инкина Е.А. - собственник помещения квартиры № 22.
3. Борисова Л.А. - собственник помещения квартиры № 37.

и наделить данных лиц полномочиями на подписание акта приемки работ.

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

“за” 3505,00/77,48 % голосов; “против” 0 % голосов; “воздержались” 0 % голосов.

По пятому вопросу слушали Рубцова Сергея Николаевича, который предложил уполномочить управляющую организацию ООО «Жилищный трест» на взаимодействие:

а) с генеральным подрядчиком по устранению недоделок, выявленных в период гарантийного срока;

б) с органом местного самоуправления по согласованию акта приемки работ.

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

“за” 3505,00/77,48 % голосов; “против” 0 % голосов; “воздержались” 0 % голосов

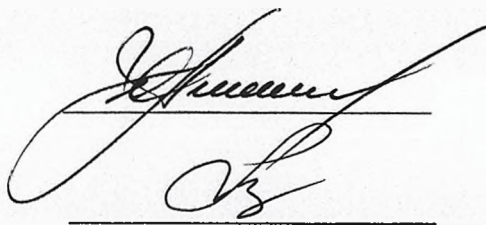
Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.

Председатель собрания: Рубцов С.Н.

Секретарь:

Панюхно В.С.



Протокол № 1
внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: (наименование муниципального образования),
ул. Комсомольская, д. 7а,
проводимого в форме ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Муниципальное образование город Норильск

18.08.2010г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Начальник Управления Жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска Чуриков В.В.

(ФИО собственника жилого помещения №__ ; ФИО должностного лица, представляющего интересы муниципального образования, действующего по доверенности от __ №__)

Форма проведения общего собрания - заочное голосование.

Дата начала голосования 9.00 часов 17 августа 2010 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 18.00 часов 18 августа 2010 г.

Место (адрес) передачи (приема) решений собственников помещений
г. Норильск ул. Завенягина дом 3

Дата и место подсчета голосов ул. Завенягина дом 3

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 6758,00 кв.м., в том числе:

- жилых помещений – 6758,00 кв.м.;

- нежилых помещений – 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме
6758,00 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,
4859,00 голосов (71,9 % от общего числа голосов в доме).

Кворум **ИМЕЕТСЯ**

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

ВОПРОС № 1. Выбор членов счетной комиссии (ФИО) и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ВОПРОС № 2. Участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

ВОПРОС № 3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома всего 4 551,524 тыс.рублей, в том числе на следующие виды работ: ремонт или замена лифтового оборудования – 3 шт.

ВОПРОС № 4. Утверждение доли финансирования капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере 5%.

ВОПРОС № 5. Утверждение срока начала выполнения работ:

Август 2010 года

ВОПРОС № 6. Утвердить орган, осуществляющий технический надзор за проведением капитального ремонта многоквартирного дома -

Управление капитальных ремонтов и строительства Администрации города Норильска.

ВОПРОС № 7. Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников помещений – Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска.

РЕШЕНИЕ:

**По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:**

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	4670,4/69,1%	0%	188,6/2,79%	0%

РЕШЕНИЕ по вопросу №1: ПРИНЯТО
Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать в качестве членов счетной комиссии:

1. Сарычеву Ольгу Александровну – зам.начальника Управления по производству Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Норильска;
2. Зобневу Тамару Николаевну – и.о.зам.начальника по экономике Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Норильска;
3. Чуприна Алексея Леонидовича – главного специалиста юристконсульта Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации г.Норильска и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	4859,0/71,9%	0%	0%	0%

РЕШЕНИЕ по вопросу №2: ПРИНЯТО
Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

ПРИНЯТЬ участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	4859,0/71,9%	0%	0%	0%

РЕШЕНИЕ по вопросу №3: ПРИНЯТО
Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

УТВЕРДИТЬ смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, всего 3557,822 тыс.рублей по видам работ.

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	4791,5/70,9%	0%	67,5/1%	0%

РЕШЕНИЕ по вопросу № 4: ПРИНЯТО
Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

УТВЕРДИТЬ долю финансирования капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере 5 %.

По вопросу № 5 повестки дня
ГОЛОСОВАЛИ:

собственники помещений

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	4859,0/71,9%	0%	0%	0%

РЕШЕНИЕ по вопросу № 5:

ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

УТВЕРДИТЬ начало производства работ август 2010 года.

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений
ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	4859,0/71,9%	0%	0%	0%

РЕШЕНИЕ по вопросу № 6:

ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

УТВЕРДИТЬ Орган, осуществляющий технический надзор за проведением капитального ремонта многоквартирного дома - Управление капитальных ремонтов и строительства Администрации города Норильска.

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений
ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	4859,0/71,9%	0%	0%	0%

РЕШЕНИЕ по вопросу № 7:

ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

УТВЕРДИТЬ Место хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников помещений – Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска.

Приложение:

1. Реестр решений собственников на 3 лист.

Члены счетной комиссии:

Сарычева О.А. / Сарычева О.А.
Зобнева Т.Н. / Зобнева Т.Н.
А.Л.Чуприн / А.Л.Чуприн

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений о принятии работ
по капитальному ремонту и замене лифтового оборудования по адресу:

г. Норильск, р-н Центральный, ул. Комсомольская, д. № 7а
проводимого в форме ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Муниципальное образование город Норильск

«17» 11 2010г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений - Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Норильска Чуриков Вадим Валентинович

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома – 6758,00.

Присутствовали:

Собственники помещений кв. №

66,64,65,45,42,32,31,29,27,24,21,16,17,7,4,8,1,27,70,61,62,60,58,57,56,51,49,44,41,40,38,36,2,3,5,6,9,12,15,13,19,105,84,78,91,74,71,80,104,92,82,90,101,23,25,26,98,94,95,88,87,81.

Итого голосов: 4022,1

Муниципальная собственность кв. № 11,18,33,34,50,69,72,86,89,93,96,97,

Итого голосов: 888,2

Всего голосов: 4910,30, что составляет **72,66 %**

Кворум для принятия решения **имеется**. Общее собрание собственников помещений **правомочно**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Принятие результатов работ по капитальному ремонту и замене лифтового оборудования, выполненных подрядчиком ЗАО “Оганер-сервис” в рамках региональной адресной программы проведения капитального ремонта многоквартирных домов на 2010 год.
3. Утверждение акта приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома – ремонт и замена лифтового оборудования.
4. Создание комиссии в составе 3 человек, и наделение ее полномочиями на утверждение (подписание) акта приемки работ.
5. Наделение управляющей организации полномочиями на взаимодействие:
 - а) с генеральным подрядчиком по устранению недоделок, выявленных в период гарантийного срока;
 - б) с органом местного самоуправления по согласованию акта приемки работ.

По первому вопросу слушали: начальника технического отдела ООО “Жилищный трест” Пацук Наталью Петровну, которая предложила избрать председателем собрания главного инженера ООО “Жилищный трест” Рубцова Сергея Николаевича, секретарем собрания заместителя генерального директора по жилью Панюхно Валентину Степановну.

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

“за” 4910,30/72,66% голосов; “против” 0 % голосов; “воздержались” 0 % голосов.

По второму вопросу слушали: Рубцова Сергея Николаевича, который предложил принять результаты работ по капитальному ремонту.

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

“за” 4910,30/72,66 % голосов; “против” 0 % голосов; “воздержались” 0 % голосов.

По третьему вопросу слушали: начальника технического отдела ООО “Жилищный трест” Пацук Наталью Петровну, которая предложила утвердить акт приемки работ.

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

“за” 4910,30/72,66% голосов; “против” 0 % голосов; “воздержались” 0 % голосов.

По четвертому вопросу слушали: зам генерального директора ООО «Жилищный трест» Панюхно В.С., которая предложила создать комиссию в составе 3 человек:

1. Белова Г.В. - собственник помещения квартиры № 66
2. Вытовтов Е.В. - собственник помещения квартиры № 64.
3. Панковский М.В.- собственник помещения квартиры № 65.

и наделить данных лиц полномочиями на подписание акта приемки работ.

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

“за” 4910,30/72,66 % голосов; “против” 0 % голосов; “воздержались” 0 % голосов.

По пятому вопросу слушали Рубцова Сергея Николаевича, который предложил уполномочить управляющую организацию ООО “Жилищный трест” на взаимодействие:

а) с генеральным подрядчиком по устранению недоделок, выявленных в период гарантийного срока;

б) с органом местного самоуправления по согласованию акта приемки работ.

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

“за” 4910,30/72,66 % голосов; “против” 0 % голосов; “воздержались” 0 % голосов

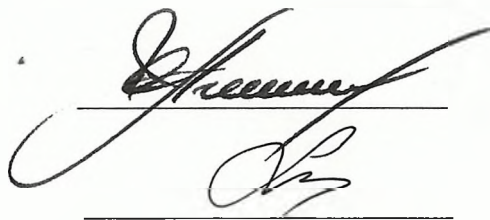
Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах.

Председатель собрания: Рубцов С.Н.

Секретарь:

Панюхно В.С.



Two handwritten signatures are present. The top signature is in dark ink and appears to be 'С.Н. Рубцов'. The bottom signature is in lighter ink and appears to be 'В.С. Панюхно'. Both signatures are written over horizontal lines.