

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Управления ЖКХ
Администрации г.Норильска
Сарычева
О.А. Сарычева
" " " 2014 г.

Начальник планово-экономического отдела
Управления жилищно-коммунального хозяйства
Администрации г.Норильска
Зобнева
Т.Н. Зобнева
" " " 2014 г.

Экономически обоснованная себестоимость содержания и ремонта
общего имущества многоквартирных домов для жилых нежилых помещений
по управляющей организации ООО "Жилищный трест" с 01.01.2014 г.

(в расчете на 1м2)

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО "Жилищный трест"

Смирнова
Т.Г. Смирнова
" " " 2014 г.



| № п.п. | Показатели | Един. Измерения тарифа | Серия 69, 111-112, 84, К-12 | "сталинка", "хрущевка" | ДГТ | Общезития 9-ти этажные | Общезития 5-ти этажные |
|--------|---|------------------------|-----------------------------|------------------------|-------|------------------------|------------------------|
| 1 | Себестоимость содержания и ремонта жилищного фонда | | | | | | |
| 1.1. | Ремонт жилищного фонда | руб./кв.м. пл. в месяц | 9,06 | 11,94 | 13,56 | 16,54 | 21,47 |
| 1.2. | Содержание жилищного фонда: | руб./кв.м. пл. в месяц | 42,49 | 29,89 | 39,04 | 40,20 | 53,66 |
| 1.2.1. | Технический надзор | руб./кв.м. пл. в месяц | 2,92 | 4,69 | 3,86 | 3,67 | 6,96 |
| | - технические осмотры конструктивных элементов | руб./кв.м. пл. в месяц | 1,73 | 3,50 | 2,97 | 2,62 | 5,30 |
| | - технические осмотры общих коммуникаций, устройств | руб./кв.м. пл. в месяц | 1,19 | 1,19 | 0,89 | 1,05 | 1,66 |
| 1.2.2. | Техническое обслуживание лифтов | руб./кв.м. пл. в месяц | 8,19 | 0,00 | 4,92 | 5,02 | |
| | - обслуживание лифтов | руб./кв.м. пл. в месяц | 7,34 | | 4,41 | 4,51 | |
| | - освидетельствование лифтов | руб./кв.м. пл. в месяц | 0,85 | | 0,51 | 0,52 | |
| 1.2.3. | Подготовка к сезонной эксплуатации | руб./кв.м. пл. в месяц | 1,20 | 0,93 | 0,88 | 0,90 | 1,31 |
| | - технические осмотры ограждающих конструкций, подъездов | руб./кв.м. пл. в месяц | 0,47 | 0,50 | 0,52 | 0,51 | 0,68 |
| | - технические осмотры общих коммуникаций, устройств | руб./кв.м. пл. в месяц | 0,73 | 0,43 | 0,36 | 0,39 | 0,63 |
| 1.2.4. | Аварийное обслуживание | руб./кв.м. пл. в месяц | 4,01 | 4,01 | 4,01 | 4,01 | 4,01 |
| 1.2.5. | Санитарная очистка | руб./кв.м. пл. в месяц | 19,31 | 10,05 | 15,29 | 15,65 | 27,78 |
| | - ручная санитарная очистка мест общего пользования | руб./кв.м. пл. в месяц | 13,41 | 5,74 | 9,96 | 10,14 | 22,19 |
| | - ручная уборка придомовой территории | руб./кв.м. пл. в месяц | 4,00 | 2,88 | 2,98 | 2,40 | 4,24 |
| | - обслуживание мусоросборников и мусоропроводов | руб./кв.м. пл. в месяц | 1,90 | 1,43 | 2,35 | 3,11 | 1,35 |
| 1.2.6. | Механизированная очистка придомовой территории | руб./кв.м. пл. в месяц | 3,64 | 6,15 | 3,91 | 3,36 | 7,97 |
| 1.2.7. | Обеспечение освещения помещений общего пользования | руб./кв.м. пл. в месяц | 0,66 | 0,23 | 2,43 | 2,51 | 2,94 |
| 1.2.8. | Вывоз бытового мусора | руб./кв.м. пл. в месяц | 2,56 | 3,83 | 3,74 | 5,08 | 2,69 |
| 1.3. | Содержание вахты | руб./кв.м. пл. в месяц | - | 0,00 | 17,87 | 18,25 | 48,56 |
| 2. | Итого стоимость СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА для жилых помещений с НДС: | руб./кв.м. пл. в месяц | 51,55 | 41,83 | 70,47 | 74,99 | 123,69 |
| 1.4. | Содержание и ремонт домофонов | руб./кв.м. пл. в месяц | 1,95 | 1,95 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5. | Содержание и ремонт кодового замка | руб./кв.м. пл. в месяц | 0,55 | 0,55 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.6. | Содержание коллективных антенн общего пользования | руб./кв.м. пл. в месяц | 0,90 | 0,90 | 0,90 | 0,90 | 0,90 |
| 1.7. | Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии | руб./кв.м. пл. в месяц | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 |
| 1.8. | Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и электроэнергии | руб./кв.м. пл. в месяц | 0,84 | 0,96 | 0,50 | 0,50 | 0,87 |
| 1.9. | Содержание и ремонт АУТВР и общедомовых приборов учета электроэнергии | руб./кв.м. пл. в месяц | 1,30 | 1,42 | 0,54 | 0,54 | 1,33 |

Директор по экономике и финансам ООО "Жилищный трест"

Гулятьева
Н.Ю. Гулятьева