

СОГЛАСОВАНО

Начальник Управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
Администрации г. Норильска

В.В. Чуриков

2012 г.

Начальник планово-экономического отдела  
Управления жилищно-коммунального хозяйства  
Администрации г. Норильска

Т.Н. Зобнева

2012 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО "Жилищный трест"

Т.Г. Смирнова

2012 г.

Экономически обоснованная себестоимость содержания и ремонта  
общего имущества многоквартирных домов для жилых помещений  
по управляющей организации ООО "Жилищный трест" с 01.07.2012 г.

(в расчете на 1м2)

№ п.п.	Показатели	Един. Измерения тарифа	Серия 69, 111- 112, 84, К-12	"сталинка", "хрущевка"	ДГТ	Общекития 9-ти этажные	Общекития 5-ти этажные
1	<b>Себестоимость содержания и ремонта жилищного фонда</b>						
1.1.	Ремонт жилищного фонда	руб./кв.м. п.л.в. месяц	8.54	11.96	12.71	16.59	21.67
1.2.	Содержание жилищного фонда:	руб./кв.м. п.л.в. месяц	41.36	28.49	38.15	37.97	46.42
1.2.1.	Технический надзор	руб./кв.м. п.л.в. месяц	2.82	4.53	3.72	3.61	6.42
	- технические осмотры конструктивных элементов	руб./кв.м. п.л.в. месяц	1.70	3.36	2.76	2.54	4.87
	- технические осмотры общих коммуникаций, устройств	руб./кв.м. п.л.в. месяц	1.12	1.17	0.96	1.07	1.55
1.2.2.	Техническое обслуживание лифтов	руб./кв.м. п.л.в. месяц	7.69	-	4.61	4.72	-
1.2.3.	Подготовка к сезонной эксплуатации	руб./кв.м. п.л.в. месяц	1.18	0.92	0.87	0.89	1.28
	- технические осмотры ограждающих конструкций, подъездов	руб./кв.м. п.л.в. месяц	0.47	0.49	0.50	0.50	0.64
	- технические осмотры общих коммуникаций, устройств	руб./кв.м. п.л.в. месяц	0.71	0.43	0.37	0.39	0.64
1.2.4.	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. п.л.в. месяц	3.79	3.79	3.79	3.79	3.79
1.2.5.	Санитарная очистка	руб./кв.м. п.л.в. месяц	18.82	9.98	14.52	15.08	26.87
	- ручная санитарная очистка мест общего пользования	руб./кв.м. п.л.в. месяц	13.25	5.95	9.54	9.75	21.95
	- ручная уборка придомовой территории	руб./кв.м. п.л.в. месяц	3.77	2.71	2.67	2.26	3.72
	- обслуживание мусоросборников и мусоропроводов	руб./кв.м. п.л.в. месяц	1.80	1.32	2.31	3.07	1.20
1.2.6.	Механизированная очистка придомовой территории	руб./кв.м. п.л.в. месяц	4.00	5.45	4.45	2.08	2.43
1.2.7.	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв.м. п.л.в. месяц	0.62	0.22	2.33	2.72	2.94
1.2.8.	Вывоз бытового мусора	руб./кв.м. п.л.в. месяц	2.44	3.60	3.86	5.08	2.69
1.3.	Содержание вахты	руб./кв.м. п.л.в. месяц	-	-	16.81	17.22	46.62
2.	<b>Итого стоимость СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА для жилых помещений с НДС:</b>	руб./кв.м. п.л.в. месяц	49.90	40.45	67.67	71.78	114.71
1.4.	Содержание и ремонт домофонов	руб./кв.м. п.л.в. месяц	1.95	1.95	-	-	-
1.5.	Содержание и ремонт кодового замка	руб./кв.м. п.л.в. месяц	0.55	0.55	-	-	-
1.6.	Содержание коллективных антенн общего пользования	руб./кв.м. п.л.в. месяц	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90
1.7.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	руб./кв.м. п.л.в. месяц	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04
1.8.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и электроэнергии	руб./кв.м. п.л.в. месяц	0.84	0.96	0.50	0.50	0.87
1.9.	Содержание и ремонт АЗТВР и общедомовых приборов учета электроэнергии	руб./кв.м. п.л.в. месяц	1.30	1.42	0.54	0.54	1.33

Директор по экономике и финансам ООО "Жилищный трест"

Ю.В. Суббота