

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Управления
жилищно-коммунального хозяйства
Администрации г. Норильска

В.В. Чуриков

2012 г.

Начальник планово-экономического отдела
Управления жилищно-коммунального хозяйства
Администрации г. Норильска

Т.Н. Зобнева

2012 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО "Жилищный трест"

А.Г. Смирнова

2012 г.

Экономически обоснованная себестоимость содержания и ремонта
общего имущества многоквартирных домов для жилых помещений
по управляющей организации ООО "Жилищный трест" с 01.01.2012 г. по 30.06.2012 г.

(в расчете на 1м2)

№ п.п.	Показатели	Един. Измерения тарифа	Серия 69, 111- 112, 84, К-12	"сталинка", "хрущевка"	ДТ	Общедомовые 9-ти этажные	Общедомовые 5-ти этажные
1.	Себестоимость содержания и ремонта жилищного фонда						
1.1.	Ремонт жилищного фонда	руб./кв.м. п.л.в. месяц	8.35	12.02	12.07	17.34	22.23
1.2.	Содержание жилищного фонда:	руб./кв.м. п.л.в. месяц	38.99	26.34	36.34	34.65	44.00
1.2.1.	Технический надзор	руб./кв.м. п.л.в. месяц	2.60	4.25	3.43	3.21	5.78
	- технические осмотры конструктивных элементов	руб./кв.м. п.л.в. месяц	1.48	3.07	2.46	2.13	4.37
	- технические осмотры общих коммуникаций, устройств	руб./кв.м. п.л.в. месяц	1.12	1.18	0.97	1.08	1.41
1.2.2.	Техническое обслуживание лифтов	руб./кв.м. п.л.в. месяц	7.69	-	4.60	4.69	-
1.2.3.	Подготовка к сезонной эксплуатации	руб./кв.м. п.л.в. месяц	1.11	0.87	0.83	0.86	1.25
	- технические осмотры ограждающих конструкций, подъездов	руб./кв.м. п.л.в. месяц	0.42	0.45	0.44	0.44	0.55
	- технические осмотры общих коммуникаций, устройств	руб./кв.м. п.л.в. месяц	0.69	0.42	0.39	0.42	0.70
1.2.4.	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. п.л.в. месяц	3.37	3.37	3.37	3.37	3.37
1.2.5.	Санитарная очистка	руб./кв.м. п.л.в. месяц	17.29	8.53	13.61	13.53	24.78
	- ручная санитарная очистка мест общего пользования	руб./кв.м. п.л.в. месяц	12.08	5.48	8.76	9.31	21.33
	- ручная уборка придомовой территории	руб./кв.м. п.л.в. месяц	3.50	2.28	2.77	1.67	3.14
	- обслуживание мусоросборников и мусоропроводов	руб./кв.м. п.л.в. месяц	1.71	0.77	2.08	2.55	0.31
1.2.6.	Механизированная очистка придомовой территории	руб./кв.м. п.л.в. месяц	4.07	5.57	4.53	2.06	3.91
1.2.7.	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв.м. п.л.в. месяц	0.60	0.21	2.24	2.25	3.03
1.2.8.	Вывоз бытового мусора	руб./кв.м. п.л.в. месяц	2.26	3.54	3.73	4.68	1.88
1.3.	Содержание вахты	руб./кв.м. п.л.в. месяц	-	-	15.73	16.03	44.08
2.	Итого стоимость СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА для жилых помещений с НДС:	руб./кв.м. п.л.в. месяц	47.34	38.36	64.14	68.02	110.31
1.4.	Содержание и ремонт домофонов	руб./кв.м. п.л.в. месяц	1.90	1.90	-	-	-
1.5.	Содержание и ремонт кодового замка	руб./кв.м. п.л.в. месяц	0.54	0.54	-	-	-
1.6.	Содержание коллективных антенн общего пользования	руб./кв.м. п.л.в. месяц	0.84	0.84	0.84	0.84	0.84
1.7.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	руб./кв.м. п.л.в. месяц	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03
1.8.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и электроэнергии	руб./кв.м. п.л.в. месяц	0.93	0.93	0.48	0.48	0.84
1.9.	Содержание и ремонт АУТВР и общедомовых приборов учета электроэнергии	руб./кв.м. п.л.в. месяц	1.22	1.34	0.51	0.51	1.25

Директор по экономике и финансам ООО "Жилищный трест"

Ю.В. Суббота