

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства
Администрации города Норильска
О.А. Сарычева
" 2016 г.

Заместитель начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства
Администрации города Норильска по экономике и финансам
Т.Н. Зобнёва
" 2016 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова
" 2016 г.



Экономически обоснованная себестоимость содержания и ремонта
общего имущества многоквартирных домов для жилых и нежилых помещений
по управляющей организации ООО "Жилищный трест" с 01.01.2016 г.

(в расчете на 1м2)

№ п.п.	Показатели	Един. Измерения тарифа	Серия НК-12,111-84,111-112,К-69 ("улучшенной планировки")	Серия 1-447, 1-464, индивидуальные проекты ("сталинки", "хрущевки")	Серия 1-464 Д-82 ("дома гостиничного типа")	Серия 1-464 Д-82 ("общежития квартирного типа")	Серия 1-464 Д-82 ("общежития общего типа")
1	Ремонт жилищного фонда	руб./кв.м. пл. в месяц	10,89	13,33	16,57	20,99	28,44
2	Содержание жилищного фонда:	руб./кв.м. пл. в месяц	44,58	31,69	40,67	40,65	45,97
2.1.	Технический надзор	руб./кв.м. пл. в месяц	2,56	4,73	2,94	2,42	6,32
2.2.	Техническое обслуживание лифтов	руб./кв.м. пл. в месяц	9,25	0,00	5,28	5,41	
2.3.	Подготовка к сезонной эксплуатации	руб./кв.м. пл. в месяц	1,69	1,03	0,98	0,89	1,30
2.4.	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. пл. в месяц	4,34	4,34	4,34	4,34	4,34
2.5.	Санитарная очистка	руб./кв.м. пл. в месяц	19,69	10,79	16,39	16,51	22,77
	- ручная санитарная очистка мест общего пользования	руб./кв.м. пл. в месяц	13,47	6,30	10,81	10,78	17,87
	- ручная уборка придомовой территории	руб./кв.м. пл. в месяц	4,14	2,99	3,06	2,57	3,86
	в т.ч. уборка крыльца	руб./кв.м. пл. в месяц	1,13	0,80	0,94	0,57	1,41
	- обслуживание мусоросборников и мусоропроводов	руб./кв.м. пл. в месяц	2,08	1,50	2,52	3,16	1,04
2.6.	Механизированная очистка придомовой территории	руб./кв.м. пл. в месяц	3,17	5,59	3,32	2,80	5,80
2.7.	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв.м. пл. в месяц	0,69	0,25	2,43	2,50	2,65
2.8.	Вывоз бытового мусора	руб./кв.м. пл. в месяц	3,19	4,96	4,99	5,78	2,79
3	Содержание вахты	руб./кв.м. пл. в месяц	-	0,00	18,58	19,03	42,81
4	<i>Итого экономически обоснованные затраты содержания и ремонта общего имущества:</i>	руб./кв.м. пл. в месяц	55,47	45,02	75,82	80,67	117,22
5	Содержание и ремонт домофонов	руб./кв.м. пл. в месяц	1,95	1,95	0,00	0,00	0,00
6	Содержание и ремонт кодового замка	руб./кв.м. пл. в месяц	0,55	0,55	0,00	0,00	0,00
7	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	руб./кв.м. пл. в месяц	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
8	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	руб./кв.м. пл. в месяц	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
9	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и электроэнергии	руб./кв.м. пл. в месяц	0,84	0,96	0,50	0,50	0,87
10	Содержание и ремонт АУТВР и общедомовых приборов учета электроэнергии	руб./кв.м. пл. в месяц	1,30	1,42	0,54	0,54	1,33

Директор по экономике и финансам ООО "Жилищный трест"

Ю.В. Суббота

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства
Администрации города Норильска
О.А. Сарычева

" 2016 г.

Заместитель начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства
Администрации города Норильска по экономике и финансам
Г.Н. Зобнева

" 2016 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

" 2016 г.

Экономически обоснованная себестоимость содержания и ремонта
общего имущества многоквартирных домов для жилых и нежилых помещений
по управляющей организации ООО "Жилищный трест" с 01.07.2016 г.

(в расчете на 1м2)

№ п.п.	Показатели	Един. Измерения тарифа	Серия НК-12,111-84,111-112,К-69 ("улучшенной планировки")	Серия 1-447, 1-464, индивидуальные проекты ("сталинки", "хрущевки")	Серия 1-464 Д-82 ("дома гостиничного типа")	Серия 1-464 Д-82 ("общежития квартирного типа")	Серия 1-464 Д-82 ("общежития общего типа")
1	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	руб./кв.м. пл.в месяц	13,84	13,84	13,84	13,84	13,84
2	Ремонт жилищного фонда	руб./кв.м. пл.в месяц	7,83	10,06	12,03	13,59	20,77
3	Содержание жилищного фонда:	руб./кв.м. пл.в месяц	38,47	24,90	37,76	38,55	39,80
3.1.	Технический надзор	руб./кв.м. пл.в месяц	1,96	3,55	2,16	1,71	4,81
3.2.	Техническое обслуживание лифтов	руб./кв.м. пл.в месяц	10,03	-	5,73	5,88	-
3.3.	Подготовка к сезонной эксплуатации	руб./кв.м. пл.в месяц	1,25	0,76	0,75	0,63	0,98
3.4.	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. пл.в месяц	2,99	2,99	2,99	2,99	2,99
3.5.	Санитарная очистка	руб./кв.м. пл.в месяц	14,90	6,31	14,96	15,56	19,57
	- ручная санитарная очистка мест общего пользования	руб./кв.м. пл.в месяц	10,43	4,05	14,96	15,56	19,57
	- ручная уборка придомовой территории	руб./кв.м. пл.в месяц	3,14	2,07			
	- обслуживание мусоросборников и мусоропроводов	руб./кв.м. пл.в месяц	1,33	0,19			
3.6.	Механизированная очистка придомовой территории	руб./кв.м. пл.в месяц	3,49	5,96	3,56	2,99	6,19
3.7.	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв.м. пл.в месяц	0,69	0,23	2,43	2,54	2,66
3.8.	Вывоз бытового мусора	руб./кв.м. пл.в месяц	3,16	5,10	5,18	6,25	2,60
4	Содержание вахты	руб./кв.м. пл.в месяц	-	-	18,59	21,47	42,81
5	Итого экономически обоснованные затраты содержания и ремонта общего имущества:	руб./кв.м. пл.в месяц	60,14	48,80	82,22	87,45	117,22
6	Содержание и ремонт домофонов	руб./кв.м. пл.в месяц	1,95	1,95			
7	Содержание и ремонт кодового замка	руб./кв.м. пл.в месяц	0,55	0,55			
8	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	руб./кв.м. пл.в месяц	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95
9	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	руб./кв.м. пл.в месяц	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
10	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и электроэнергии	руб./кв.м. пл.в месяц	0,84	0,96	0,50	0,50	0,87
11	Содержание и ремонт АУТВР и общедомовых приборов учета электроэнергии	руб./кв.м. пл.в месяц	1,30	1,42	0,54	0,54	1,33

Директор по экономике и финансам ООО "Жилищный трест"

Ю.В. Суббота

Сводная себестоимость содержания и ремонта общего имущества многоквартирных домов жилого фонда (жилые дома + ДГТ) по управляющей организации ООО "Жилищный трест" на 2016 г.

с 11.08.2016 г.

№ п.п.	Показатели	Един. измерения тарифа	2016 год		1 квартал		2 квартал		3 квартал		4 квартал	
			на ед. изм.	на эксл. объем								
1.	Эксплуатируемый жилищный фонд											
	- количество жилых зданий	эд.		43		45,0		45,0		42,2		40
	- общая площадь жилых квартир, в том числе:	кв.м.		312 019,95		324 720,48		324 720,48		306 501,79		292 137,05
	- общая площадь жилых квартир аварийных подъездов	кв.м.		3 477		3 476,51		3 476,51		3 476,51		3 476,51
	- количество лифтов	шт.		80		84,0		84,0		78,4		74
	- площадь внутридворовой территории	кв.м.		108 114,79		111 686,00		111 686,00		106 563,16		102 524
	- площадь нежилых помещений в аренде и собствен.	кв.м.		37 099,36		37 274,54		37 274,54		37 023,25		36 825,12
	- количество дворовых светильников	шт.		131		131		131		131		131
	- количество проживающих	чел.		11 055		11 887		11 887		10 694		9 753
	- общая площадь жилых квартир с домофонами	кв.м.		-		-		-		-		-
	- общая площадь жилых квартир с кодов. замками	кв.м.		-		-		-		-		-
	- общая площадь жилых и нежилых помещений, оборудованных общедом. приборами учета эл.э.	кв.м.		225 578,97		225 578,97		225 578,97		225 578,97		225 578,97
	- общая площадь жилых и нежилых помещений, оборудованных общедом. приборами учета коммунальных ресурсов и электроэнергии	кв.м.		38 058,94		50 934,65		50 934,65		32 464,67		17 901,80
	- общая площадь жилых и нежилых помещений, оборудованных АУТВР и общедом. прибором учета электроэнергии	кв.м.		85 481,40		85 481,40		85 481,40		85 481,40		85 481,40
	- общая площадь помещений, имеющих доступ к антеннам коллективного пользования	кв.м.		285 687,48		298 563,19		298 563,19		280 093,21		265 530,34
	- общая площадь жилых и нежилых помещений с лифтами	кв.м.		189 514,32		202 390,03		202 390,03		183 920,05		169 357,18
	- общая площадь жилых и нежилых помещений с вахтами	кв.м.		33 583,36		46 459,07		46 459,07		27 989,09		13 426,22
2.	Себестоимость содержания и ремонта жилищного фонда											
1	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	руб./кв.м. площади	6,66	27 922					13,84	14 263	13,84	13 659
2	Ремонт жилищного фонда	руб./кв.м. площади	10,71	44 853	12,38	13 446	12,38	13 446	8,97	9 243	8,83	8 717
3	Содержание жилищного фонда	руб./кв.м. площади	35,21	147 495	38,29	41 579	38,29	41 579	32,01	32 994	31,76	31 344
3.1.	Технический надзор:	руб./кв.м. площади	3,16	13 246	3,57	3 872	3,57	3 872	2,72	2 798	2,74	2 704
3.2.	Техническое обслуживание лифтов	руб./кв.м. площади	4,83	20 222	8,34	5 063	8,34	5 063	9,38	5 173	9,69	4 923
	Техническое обслуживание лифтов	тыс.руб./за лифт	21 038	20 222	20 091	5 063	20 091	5 063	21 992	5 173	22 175	4 923
3.3.	Подготовка к сезонной эксплуатации:	руб./кв.м. площади	1,15	4 831	1,31	1 420	1,31	1 420	0,98	1 012	0,99	979
3.4.	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. площади	3,69	15 459	4,34	4 713	4,34	4 713	2,99	3 081	2,99	2 951
3.5.	Санитарная очистка:	руб./кв.м. площади	13,12	54 949	15,28	16 596	15,28	16 596	10,87	11 205	10,69	10 552
3.6.	Механизированная очистка придомовой территории	руб./кв.м. площади	4,45	18 659	4,26	4 622	4,26	4 622	4,64	4 785	4,69	4 630
3.7.	Обеспечение освещения мест общего пользования	руб./кв.м. площади	0,65	2 730	0,72	781	0,72	781	0,62	637	0,54	531
3.8.	Вывоз бытового мусора	руб./кв.м. площади	4,15	17 399	4,15	4 511	4,15	4 511	4,17	4 302	4,13	4 076
4	Содержание вахты	руб./кв.м. площади	18,58	7 489	18,58	2 590	18,58	2 590	18,59	1 561	18,59	749
5	Итого стоимость СОДЕРЖАНИЯ и РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА с НДС:	руб./кв.м. площади	54,37	227 759	53,05	57 615	53,05	57 615	56,34	58 061	55,19	54 469
6	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	руб./кв.м. площади	0,04	108	0,04	27,1	0,04	27,1	0,04	27,1	0,04	27,1
7	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и электроэнергии	руб./кв.м. площади	0,60	275	0,58	87,9	0,58	87,9	0,62	60,2	0,71	38,4
8	Содержание и ремонт АУТВР и общедомовых приборов учета электроэнергии	руб./кв.м. площади	1,30	1 334	1,30	333	1,30	333	1,30	333,4	1,30	333,4
9	Содержание и ремонт домофонов	руб./кв.м. площади	1,95	-	1,95	-	1,95	-	1,95	-	1,95	-
10	Содержание и ремонт кодового замка	руб./кв.м. площади	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	руб./кв.м. площади	0,92	3 167	0,90	806	0,90	806	0,95	798,3	0,95	756,8
12	Итого стоимость СОДЕРЖАНИЯ и РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА с дополнительными услугами с НДС:	руб./кв.м. площади	55,53	232 642	54,21	58 869	54,21	58 869	56,82	58 260	56,36	55 624
12.1.	- жилых помещений	руб./кв.м. площади	56,34	210 950,5	55,04	53 623	55,04	53 623	58,35	58 658	57,11	50 050
12.2.	- нежилых помещений	руб./кв.м. площади	48,72	21 691,8	46,92	5 247	46,92	5 247	50,64	5 602	50,46	5 574

Генеральный директор
управляющей организации ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

Директор по экономике и финансам
ООО "Жилищный трест"

Ю.В. Суббота

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства
Администрации города Норильска

О.А. Сарычева

Заместитель начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства
Администрации города Норильска по экономике и финансам

Т.Н. Зобнева

Сводная себестоимость содержания и ремонта общего имущества многоквартирных домов жилого фонда (Общезития) по управляющей организации ООО "Жилищный трест" на 2016 г.

с 11.08.2016 г.

№ п.п.	Показатели	Един. измерения тарифа	2016 год		1 квартал		2 квартал		3 квартал		4 квартал	
			на ед. изм.	на эксл. объем								
1.	Эксплуатируемый жилищный фонд											
	- количество жилых зданий	зд.		12		14		14		10,6		8
	- общая площадь жилых квартир, в том числе:	кв.м.	63 692,54		78 899,16		78 899,16		57 302,91		39 666,92	
	- общая площадь жилых квартир аварийных подъездов	кв.м.	-		-		-		-		-	
	- количество лифтов	шт.	17		22,0		22,0		15,3		10	
	- площадь внутридворовой территории	кв.м.	18 748,87		21 537		21 537		17 537		14 384	
	- площадь нежилых помещений в аренде и собствен.	кв.м.	2 380,39		2 965,82		2 965,82		1 908,64		1 681,27	
	- количество дворовых светильников	шт.	2		3,0		3,0		1,9		1	
	- количество проживающих	чел.	4 806		6 049		6 049		4 266		2 860	
	- общая площадь жилых квартир с домофонами	кв.м.	-		-		-		-		-	
	- общая площадь жилых квартир с кодов. замками	кв.м.	-		-		-		-		-	
	- общая площадь жилых и нежилых помещений, оборудованных общедом. приборами учета эл.э.	кв.м.	2 815,97		2 815,97		2 815,97		2 815,97		2 815,97	
	- общая площадь жилых и нежилых помещений, оборудованных общедом. приборами учета коммунальных ресурсов и электроэнергии	кв.м.	63 256,95		79 049,01		79 049,01		56 395,58		38 534,22	
	- общая площадь жилых и нежилых помещений, оборудованных АУТВР и общедом. прибором учета электроэнергии	кв.м.	-		-		-		-		-	
	- общая площадь помещений, имеющих доступ к антеннам коллективного пользования	кв.м.	57 841,97		73 634,03		73 634,03		50 980,60		33 119,24	
	- общая площадь жилых и нежилых помещений с лифтами	кв.м.	57 841,97		73 634,03		73 634,03		50 980,60		33 119,24	
	- общая площадь жилых и нежилых помещений с вахтами	кв.м.	66 072,92		81 864,98		81 864,98		59 211,55		41 350,19	
2.	Себестоимость содержания и ремонта жилищного фонда											
1	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	руб./кв.м. площади	5,27	4 175					13,84	2 458	13,84	1 717
2	Ремонт жилищного фонда	руб./кв.м. площади	19,09	15 132	21,74	5 339	21,74	5 339	14,59	2 591	15,02	1 863
3	Содержание жилищного фонда	руб./кв.м. площади	40,26	31 921	41,18	10 115	41,18	10 115	38,72	6 879	38,80	4 813
3.1.	Технический надзор:	руб./кв.м. площади	2,59	2 050	2,81	691	2,81	691	2,14	380	2,33	289
3.2.	Техническое обслуживание лифтов	руб./кв.м. площади	4,89	3 874	5,41	1 195	5,41	1 195	5,88	899	5,88	584
	Техническое обслуживание лифтов	тыс.руб./за лифт	18 635	3 874	18 107	1 195	18 107	1 195	19 605	899	19 474	584
3.3.	Подготовка к сезонной эксплуатации:	руб./кв.м. площади	0,84	665	0,93	229	0,93	229	0,68	121	0,70	87
3.4.	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. площади	3,83	3 034	4,34	1 066	4,34	1 066	2,99	531	2,99	371
3.5.	Санитарная очистка:	руб./кв.м. площади	16,79	13 311	17,14	4 209	17,14	4 209	16,12	2 863	16,36	2 029
3.6.	Механизованная очистка придомовой территории	руб./кв.м. площади	3,26	2 584	3,10	762	3,10	762	3,43	610	3,63	450
3.7.	Обеспечение освещения мест общего пользования	руб./кв.м. площади	2,53	2 008	2,52	618	2,52	618	2,56	454	2,56	318
3.8.	Вывоз бытового мусора	руб./кв.м. площади	5,55	4 397	5,48	1 346	5,48	1 346	5,74	1 020	5,52	685
4	Содержание вахты	руб./кв.м. площади	22,77	18 053	21,42	5 261	21,42	5 261	24,44	4 341	25,72	3 190
5	Итого стоимость СОДЕРЖАНИЯ и РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА с НДС:	руб./кв.м. площади	87,38	69 282	84,34	20 715	84,34	20 715	91,59	16 269	93,38	11 583
6	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	руб./кв.м. площади	0,04	1	0,04	0,3	0,04	0,3	0,04	0,3	0,04	0,3
7	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и электроэнергии	руб./кв.м. площади	0,53	404	0,53	124,6	0,53	124,6	0,54	90,6	0,55	63,8
8	Содержание и ремонт АУТВР и общедомовых приборов учета электроэнергии	руб./кв.м. площади	#ДЕЛО!	-								
9	Содержание и ремонт домофонов	руб./кв.м. площади	1,95	-	1,95	-	1,95	-	1,95	-	1,95	-
10	Содержание и ремонт кодового замка	руб./кв.м. площади	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	руб./кв.м. площади	0,92	637	0,90	199	0,90	199	0,95	145,3	0,95	94,4
12	Итого стоимость СОДЕРЖАНИЯ и РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА с дополнительными услугами с НДС:	руб./кв.м. площади	88,70	70 324	85,66	21 038	85,66	21 038	92,92	16 505	94,65	11 742
12.1.	- жилых помещений	руб./кв.м. площади	88,03	67 280,9	84,91	20 099	84,91	20 099	92,85	15 893	94,03	11 190
12.2.	- нежилых помещений	руб./кв.м. площади	106,54	3 043,3	105,59	940	105,59	940	106,96	612	109,40	552

Генеральный директор
управляющей организации ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

Директор по экономике и финансам
ООО "Жилищный трест"

Ю.В. Суббота

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства
Администрации города Норильска

О.А. Сарычева

Заместитель начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства
Администрации города Норильска по экономике и финансам

Т.Н. Зобнева