

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства
Администрации города Норильска
О.А. Сарычева
" 2016 г.

Заместитель начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства
Администрации города Норильска по экономике и финансам
Т.Н. Зобнёва
" 2016 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова
" 2016 г.



Экономически обоснованная себестоимость содержания и ремонта
общего имущества многоквартирных домов для жилых и нежилых помещений
по управляющей организации ООО "Жилищный трест" с 01.01.2016 г.

(в расчете на 1м2)

№ п.п.	Показатели	Един. Измерения тарифа	Серия НК-12,111-84,111-112,К-69 ("улучшенной планировки")	Серия 1-447, 1-464, индивидуальные проекты ("сталинки", "хрущевки")	Серия 1-464 Д-82 ("дома гостиничного типа")	Серия 1-464 Д-82 ("общежития квартирного типа")	Серия 1-464 Д-82 ("общежития общего типа")
1	Ремонт жилищного фонда	руб./кв.м. пл. в месяц	10,89	13,33	16,57	20,99	28,44
2	Содержание жилищного фонда:	руб./кв.м. пл. в месяц	44,58	31,69	40,67	40,65	45,97
2.1.	Технический надзор	руб./кв.м. пл. в месяц	2,56	4,73	2,94	2,42	6,32
2.2.	Техническое обслуживание лифтов	руб./кв.м. пл. в месяц	9,25	0,00	5,28	5,41	
2.3.	Подготовка к сезонной эксплуатации	руб./кв.м. пл. в месяц	1,69	1,03	0,98	0,89	1,30
2.4.	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. пл. в месяц	4,34	4,34	4,34	4,34	4,34
2.5.	Санитарная очистка	руб./кв.м. пл. в месяц	19,69	10,79	16,39	16,51	22,77
	- ручная санитарная очистка мест общего пользования	руб./кв.м. пл. в месяц	13,47	6,30	10,81	10,78	17,87
	- ручная уборка придомовой территории	руб./кв.м. пл. в месяц	4,14	2,99	3,06	2,57	3,86
	в т.ч. уборка крыльца	руб./кв.м. пл. в месяц	1,13	0,80	0,94	0,57	1,41
	- обслуживание мусоросборников и мусоропроводов	руб./кв.м. пл. в месяц	2,08	1,50	2,52	3,16	1,04
2.6.	Механизированная очистка придомовой территории	руб./кв.м. пл. в месяц	3,17	5,59	3,32	2,80	5,80
2.7.	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв.м. пл. в месяц	0,69	0,25	2,43	2,50	2,65
2.8.	Вывоз бытового мусора	руб./кв.м. пл. в месяц	3,19	4,96	4,99	5,78	2,79
3	Содержание вахты	руб./кв.м. пл. в месяц	-	0,00	18,58	19,03	42,81
4	<i>Итого экономически обоснованные затраты содержания и ремонта общего имущества:</i>	руб./кв.м. пл. в месяц	55,47	45,02	75,82	80,67	117,22
5	Содержание и ремонт домофонов	руб./кв.м. пл. в месяц	1,95	1,95	0,00	0,00	0,00
6	Содержание и ремонт кодового замка	руб./кв.м. пл. в месяц	0,55	0,55	0,00	0,00	0,00
7	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	руб./кв.м. пл. в месяц	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
8	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	руб./кв.м. пл. в месяц	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
9	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и электроэнергии	руб./кв.м. пл. в месяц	0,84	0,96	0,50	0,50	0,87
10	Содержание и ремонт АУТВР и общедомовых приборов учета электроэнергии	руб./кв.м. пл. в месяц	1,30	1,42	0,54	0,54	1,33

Директор по экономике и финансам ООО "Жилищный трест"

Ю.В. Суббота

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства
Администрации города Норильска
О.А. Сарычева
" 2016 г.

Заместитель начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства
Администрации города Норильска по экономике и финансам
Г.Н. Зобнева
" 2016 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова
" 2016 г.

Экономически обоснованная себестоимость содержания и ремонта
общего имущества многоквартирных домов для жилых и нежилых помещений
по управляющей организации ООО "Жилищный трест" с 01.07.2016 г.

(в расчете на 1м2)

№ п.п.	Показатели	Един. Измерения тарифа	Серия НК-12,111-84,111-112,К-69 ("улучшенной планировки")	Серия 1-447, 1-464, индивидуальные проекты ("сталинки", "хрущевки")	Серия 1-464 Д-82 ("дома гостиничного типа")	Серия 1-464 Д-82 ("общежития квартирного типа")	Серия 1-464 Д-82 ("общежития общего типа")
1	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	руб./кв.м. пл.в месяц	13,84	13,84	13,84	13,84	13,84
2	Ремонт жилищного фонда	руб./кв.м. пл.в месяц	7,83	10,06	12,03	13,59	20,77
3	Содержание жилищного фонда:	руб./кв.м. пл.в месяц	38,47	24,90	37,76	38,55	39,80
3.1.	Технический надзор	руб./кв.м. пл.в месяц	1,96	3,55	2,16	1,71	4,81
3.2.	Техническое обслуживание лифтов	руб./кв.м. пл.в месяц	10,03	-	5,73	5,88	-
3.3.	Подготовка к сезонной эксплуатации	руб./кв.м. пл.в месяц	1,25	0,76	0,75	0,63	0,98
3.4.	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. пл.в месяц	2,99	2,99	2,99	2,99	2,99
3.5.	Санитарная очистка	руб./кв.м. пл.в месяц	14,90	6,31	14,96	15,56	19,57
	- ручная санитарная очистка мест общего пользования	руб./кв.м. пл.в месяц	10,43	4,05	14,96	15,56	19,57
	- ручная уборка придомовой территории	руб./кв.м. пл.в месяц	3,14	2,07			
	- обслуживание мусоросборников и мусоропроводов	руб./кв.м. пл.в месяц	1,33	0,19			
3.6.	Механизированная очистка придомовой территории	руб./кв.м. пл.в месяц	3,49	5,96	3,56	2,99	6,19
3.7.	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв.м. пл.в месяц	0,69	0,23	2,43	2,54	2,66
3.8.	Вывоз бытового мусора	руб./кв.м. пл.в месяц	3,16	5,10	5,18	6,25	2,60
4	Содержание вахты	руб./кв.м. пл.в месяц	-	-	18,59	21,47	42,81
5	Итого экономически обоснованные затраты содержания и ремонта общего имущества:	руб./кв.м. пл.в месяц	60,14	48,80	82,22	87,45	117,22
6	Содержание и ремонт домофонов	руб./кв.м. пл.в месяц	1,95	1,95			
7	Содержание и ремонт кодового замка	руб./кв.м. пл.в месяц	0,55	0,55			
8	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	руб./кв.м. пл.в месяц	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95
9	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	руб./кв.м. пл.в месяц	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
10	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и электроэнергии	руб./кв.м. пл.в месяц	0,84	0,96	0,50	0,50	0,87
11	Содержание и ремонт АУТВР и общедомовых приборов учета электроэнергии	руб./кв.м. пл.в месяц	1,30	1,42	0,54	0,54	1,33

Директор по экономике и финансам ООО "Жилищный трест"

Ю.В. Суббота

Сводная себестоимость содержания и ремонта общего имущества многоквартирных домов жилого фонда (жилые дома + ДГТ) по управляющей организации ООО "Жилищный трест" на 2016 г.

с 11.08.2016 г.

№ п.п.	Показатели	Един. измерения тарифа	2016 год		1 квартал		2 квартал		3 квартал		4 квартал	
			на ед. изм.	на эксл. объем	на ед. изм.	на эксл. объем	на ед. изм.	на эксл. объем	на ед. изм.	на эксл. объем	на ед. изм.	на эксл. объем
1.	Эксплуатируемый жилищный фонд											
	- количество жилых зданий	эд.		43		45,0		45,0		42,2		40
	- общая площадь жилых квартир, в том числе:	кв.м.		312 019,95		324 720,48		324 720,48		306 501,79		292 137,05
	- общая площадь жилых квартир аварийных подъездов	кв.м.		3 477		3 476,51		3 476,51		3 476,51		3 476,51
	- количество лифтов	шт.		80		84,0		84,0		78,4		74
	- площадь внутридворовой территории	кв.м.		108 114,79		111 686,00		111 686,00		106 563,16		102 524
	- площадь нежилых помещений в аренде и собствен.	кв.м.		37 099,36		37 274,54		37 274,54		37 023,25		36 825,12
	- количество дворовых светильников	шт.		131		131		131		131		131
	- количество проживающих	чел.		11 055		11 887		11 887		10 694		9 753
	- общая площадь жилых квартир с домофонами	кв.м.		-		-		-		-		-
	- общая площадь жилых квартир с кодов. замками	кв.м.		-		-		-		-		-
	- общая площадь жилых и нежилых помещений, оборудованных общедом. приборами учета эл.э.	кв.м.		225 578,97		225 578,97		225 578,97		225 578,97		225 578,97
	- общая площадь жилых и нежилых помещений, оборудованных общедом. приборами учета коммунальных ресурсов и электроэнергии	кв.м.		38 058,94		50 934,65		50 934,65		32 464,67		17 901,80
	- общая площадь жилых и нежилых помещений, оборудованных АУТВР и общедом. прибором учета электроэнергии	кв.м.		85 481,40		85 481,40		85 481,40		85 481,40		85 481,40
	- общая площадь помещений, имеющих доступ к антеннам коллективного пользования	кв.м.		285 687,48		298 563,19		298 563,19		280 093,21		265 530,34
	- общая площадь жилых и нежилых помещений с лифтами	кв.м.		189 514,32		202 390,03		202 390,03		183 920,05		169 357,18
	- общая площадь жилых и нежилых помещений с вахтами	кв.м.		33 583,36		46 459,07		46 459,07		27 989,09		13 426,22
2.	Себестоимость содержания и ремонта жилищного фонда											
1	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	руб./кв.м. площади	6,66	27 922					13,84	14 263	13,84	13 659
2	Ремонт жилищного фонда	руб./кв.м. площади	10,71	44 853	12,38	13 446	12,38	13 446	8,97	9 243	8,83	8 717
3	Содержание жилищного фонда	руб./кв.м. площади	35,21	147 495	38,29	41 579	38,29	41 579	32,01	32 994	31,76	31 344
3.1.	Технический надзор:	руб./кв.м. площади	3,16	13 246	3,57	3 872	3,57	3 872	2,72	2 798	2,74	2 704
3.2.	Техническое обслуживание лифтов	руб./кв.м. площади	4,83	20 222	8,34	5 063	8,34	5 063	9,38	5 173	9,69	4 923
	Техническое обслуживание лифтов	тыс.руб./за лифт	21 038	20 222	20 091	5 063	20 091	5 063	21 992	5 173	22 175	4 923
3.3.	Подготовка к сезонной эксплуатации:	руб./кв.м. площади	1,15	4 831	1,31	1 420	1,31	1 420	0,98	1 012	0,99	979
3.4.	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. площади	3,69	15 459	4,34	4 713	4,34	4 713	2,99	3 081	2,99	2 951
3.5.	Санитарная очистка:	руб./кв.м. площади	13,12	54 949	15,28	16 596	15,28	16 596	10,87	11 205	10,69	10 552
3.6.	Механизированная очистка придомовой территории	руб./кв.м. площади	4,45	18 659	4,26	4 622	4,26	4 622	4,64	4 785	4,69	4 630
3.7.	Обеспечение освещения мест общего пользования	руб./кв.м. площади	0,65	2 730	0,72	781	0,72	781	0,62	637	0,54	531
3.8.	Вывоз бытового мусора	руб./кв.м. площади	4,15	17 399	4,15	4 511	4,15	4 511	4,17	4 302	4,13	4 076
4	Содержание вахты	руб./кв.м. площади	18,58	7 489	18,58	2 590	18,58	2 590	18,59	1 561	18,59	749
5	Итого стоимость СОДЕРЖАНИЯ и РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА с НДС:	руб./кв.м. площади	54,37	227 759	53,05	57 615	53,05	57 615	56,34	58 061	55,19	54 469
6	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	руб./кв.м. площади	0,04	108	0,04	27,1	0,04	27,1	0,04	27,1	0,04	27,1
7	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и электроэнергии	руб./кв.м. площади	0,60	275	0,58	87,9	0,58	87,9	0,62	60,2	0,71	38,4
8	Содержание и ремонт АУТВР и общедомовых приборов учета электроэнергии	руб./кв.м. площади	1,30	1 334	1,30	333	1,30	333	1,30	333,4	1,30	333,4
9	Содержание и ремонт домофонов	руб./кв.м. площади	1,95	-	1,95	-	1,95	-	1,95	-	1,95	-
10	Содержание и ремонт кодового замка	руб./кв.м. площади	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	руб./кв.м. площади	0,92	3 167	0,90	806	0,90	806	0,95	798,3	0,95	756,8
12	Итого стоимость СОДЕРЖАНИЯ и РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА с дополнительными услугами с НДС:	руб./кв.м. площади	55,53	232 642	54,21	58 869	54,21	58 869	56,82	58 260	56,36	55 624
12.1.	- жилых помещений	руб./кв.м. площади	56,34	210 950,5	55,04	53 623	55,04	53 623	58,35	58 658	57,11	50 050
12.2.	- нежилых помещений	руб./кв.м. площади	48,72	21 691,8	46,92	5 247	46,92	5 247	50,64	5 602	50,46	5 574

Генеральный директор
управляющей организации ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

Директор по экономике и финансам
ООО "Жилищный трест"

Ю.В. Суббота

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства
Администрации города Норильска

О.А. Сарычева

Заместитель начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства
Администрации города Норильска по экономике и финансам

Т.Н. Зобнева

Сводная себестоимость содержания и ремонта общего имущества многоквартирных домов жилого фонда (Общезития) по управляющей организации ООО "Жилищный трест" на 2016 г.

с 11.08.2016 г.

№ п.п.	Показатели	Един. измерения тарифа	2016 год		1 квартал		2 квартал		3 квартал		4 квартал	
			на ед. изм.	на эксл. объем	на ед. изм.	на эксл. объем	на ед. изм.	на эксл. объем	на ед. изм.	на эксл. объем	на ед. изм.	на эксл. объем
1.	Эксплуатируемый жилищный фонд											
	- количество жилых зданий	зд.		12		14		14		10,6		8
	- общая площадь жилых квартир, в том числе:	кв.м.	63 692,54		78 899,16		78 899,16		57 302,91		39 666,92	
	- общая площадь жилых квартир аварийных подъездов	кв.м.	-		-		-		-		-	
	- количество лифтов	шт.	17		22,0		22,0		15,3		10	
	- площадь внутридворовой территории	кв.м.	18 748,87		21 537		21 537		17 537		14 384	
	- площадь нежилых помещений в аренде и собствен.	кв.м.	2 380,39		2 965,82		2 965,82		1 908,64		1 681,27	
	- количество дворовых светильников	шт.	2		3,0		3,0		1,9		1	
	- количество проживающих	чел.	4 806		6 049		6 049		4 266		2 860	
	- общая площадь жилых квартир с домофонами	кв.м.	-		-		-		-		-	
	- общая площадь жилых квартир с кодов. замками	кв.м.	-		-		-		-		-	
	- общая площадь жилых и нежилых помещений, оборудованных общедом. приборами учета эл.э.	кв.м.	2 815,97		2 815,97		2 815,97		2 815,97		2 815,97	
	- общая площадь жилых и нежилых помещений, оборудованных общедом. приборами учета коммунальных ресурсов и электроэнергии	кв.м.	63 256,95		79 049,01		79 049,01		56 395,58		38 534,22	
	- общая площадь жилых и нежилых помещений, оборудованных АУТВР и общедом. прибором учета электроэнергии	кв.м.	-		-		-		-		-	
	- общая площадь помещений, имеющих доступ к антеннам коллективного пользования	кв.м.	57 841,97		73 634,03		73 634,03		50 980,60		33 119,24	
	- общая площадь жилых и нежилых помещений с лифтами	кв.м.	57 841,97		73 634,03		73 634,03		50 980,60		33 119,24	
	- общая площадь жилых и нежилых помещений с вахтами	кв.м.	66 072,92		81 864,98		81 864,98		59 211,55		41 350,19	
2.	Себестоимость содержания и ремонта жилищного фонда											
1	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	руб./кв.м. площади	5,27	4 175					13,84	2 458	13,84	1 717
2	Ремонт жилищного фонда	руб./кв.м. площади	19,09	15 132	21,74	5 339	21,74	5 339	14,59	2 591	15,02	1 863
3	Содержание жилищного фонда	руб./кв.м. площади	40,26	31 921	41,18	10 115	41,18	10 115	38,72	6 879	38,80	4 813
3.1.	Технический надзор:	руб./кв.м. площади	2,59	2 050	2,81	691	2,81	691	2,14	380	2,33	289
3.2.	Техническое обслуживание лифтов	руб./кв.м. площади	4,89	3 874	5,41	1 195	5,41	1 195	5,88	899	5,88	584
	Техническое обслуживание лифтов	тыс.руб./за лифт	18 635	3 874	18 107	1 195	18 107	1 195	19 605	899	19 474	584
3.3.	Подготовка к сезонной эксплуатации:	руб./кв.м. площади	0,84	665	0,93	229	0,93	229	0,68	121	0,70	87
3.4.	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. площади	3,83	3 034	4,34	1 066	4,34	1 066	2,99	531	2,99	371
3.5.	Санитарная очистка:	руб./кв.м. площади	16,79	13 311	17,14	4 209	17,14	4 209	16,12	2 863	16,36	2 029
3.6.	Механизированная очистка придомовой территории	руб./кв.м. площади	3,26	2 584	3,10	762	3,10	762	3,43	610	3,63	450
3.7.	Обеспечение освещения мест общего пользования	руб./кв.м. площади	2,53	2 008	2,52	618	2,52	618	2,56	454	2,56	318
3.8.	Вывоз бытового мусора	руб./кв.м. площади	5,55	4 397	5,48	1 346	5,48	1 346	5,74	1 020	5,52	685
4	Содержание вахты	руб./кв.м. площади	22,77	18 053	21,42	5 261	21,42	5 261	24,44	4 341	25,72	3 190
5	Итого стоимость СОДЕРЖАНИЯ и РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА с НДС:	руб./кв.м. площади	87,38	69 282	84,34	20 715	84,34	20 715	91,59	16 269	93,38	11 583
6	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	руб./кв.м. площади	0,04	1	0,04	0,3	0,04	0,3	0,04	0,3	0,04	0,3
7	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и электроэнергии	руб./кв.м. площади	0,53	404	0,53	124,6	0,53	124,6	0,54	90,6	0,55	63,8
8	Содержание и ремонт АУТВР и общедомовых приборов учета электроэнергии	руб./кв.м. площади	#ДЕЛО!	-	#ДЕЛО!	-	#ДЕЛО!	-	#ДЕЛО!	-	#ДЕЛО!	-
9	Содержание и ремонт домофонов	руб./кв.м. площади	1,95	-	1,95	-	1,95	-	1,95	-	1,95	-
10	Содержание и ремонт кодового замка	руб./кв.м. площади	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	руб./кв.м. площади	0,92	637	0,90	199	0,90	199	0,95	145,3	0,95	94,4
12	Итого стоимость СОДЕРЖАНИЯ и РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА с дополнительными услугами с НДС:	руб./кв.м. площади	88,70	70 324	85,66	21 038	85,66	21 038	92,92	16 505	94,65	11 742
12.1.	- жилых помещений	руб./кв.м. площади	88,03	67 280,9	84,91	20 099	84,91	20 099	92,85	15 893	94,03	11 190
12.2.	- нежилых помещений	руб./кв.м. площади	106,54	3 043,3	105,59	940	105,59	940	106,96	612	109,40	552

Генеральный директор
управляющей организации ООО "Жилищный трест"

Директор по экономике и финансам
ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова
Ю.В. Суббота

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства
Администрации города Норильска

Заместитель начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства
Администрации города Норильска по экономике и финансам

О.А. Сарычева
Т.Н. Зобнева