

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Управления

жилищно-коммунального хозяйства

Администрации г.Норильска

В.В. Чуриков

2010 г.

Начальник планового отдела

Н.В. Никифорова

2010 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО "Жилищный трест"

Г.Г. Смирнова

2010 г.

Экономическая обоснованная себестоимость  
содержания и ремонта общего имущества многоквартирных домов для жилых помещений  
по управляющей организации ООО "Жилищный трест" на 2010 г.

(в расчете на 1м2)

№ п.п.	Показатели	Едн. Измерения тарифа	Серия 69, 111-112, 84, К-12	"сталинка", "хрущевка"	ДГТ	Обшежития 9-ти этажные	Обшежития 5-ти этажные
2.	<b>Себестоимость содержания и ремонта жилищного фонда</b>						
2.1.	Ремонт жилищного фонда	руб./кв.м. пл.в.месяц	7,42	10,79	10,24	15,70	22,58
2.2.	Содержание жилищного фонда	руб./кв.м. пл.в.месяц	35,71	22,15	33,54	30,71	34,86
2.2.1.	Технический надзор	руб./кв.м. пл.в.месяц	2,40	3,98	3,23	2,93	5,98
2.2.2.	Техническое обслуживание лифтов	руб./кв.м. пл.в.месяц	7,24	-	4,40	4,52	-
2.2.3.	Подготовка к сезонной эксплуатации	руб./кв.м. пл.в.месяц	1,01	0,81	0,77	0,67	1,13
2.2.4.	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. пл.в.месяц	3,92	3,92	3,92	3,92	3,92
2.2.5.	Санитарная очистка	руб./кв.м. пл.в.месяц	15,98	7,83	12,93	12,44	15,27
2.2.6.	Механизованная очистка придомовой территории	руб./кв.м. пл.в.месяц	3,87	5,33	4,37	2,22	4,24
2.2.7.	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв.м. пл.в.месяц	1,29	0,28	3,91	4,01	4,31
2.3.	Вывоз бытового мусора	руб./кв.м. пл.в.месяц	2,67	4,16	4,77	5,69	2,00
2.4.	Содержание вахты	руб./кв.м. пл.в.месяц	-	-	13,55	13,90	42,68
3.	<b>Итого стоимость СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА для жилых помещений с НДС:</b>	руб./кв.м. пл.в.месяц	45,80	37,10	62,10	66,00	102,12
2.5.	Содержание и ремонт домофонов (с НДС)	руб./кв.м. пл.в.месяц	1,80	1,80			
2.6.	Содержание и ремонт кодового замка (с НДС)	руб./кв.м. пл.в.месяц	0,50	0,50			

Директор по экономике и финансам  
ООО "Жилищный трест"

Ю.В. Субботина