

Сводная себестоимость содержания и ремонта общего имущества многоквартирных домов жилого фонда (МКД пос.Снежногорск)  
по управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест" на 2019 г.

№ п.п.	Показатели	Един. измерения тарифа	2019 год		1 квартал		2 квартал		3 квартал		4 квартал	
			на кв. м.	на экспл. объем								
<b>1.</b>	<b>Эксплуатируемый жилищный фонд</b>											
	- количество жилых зданий	зд.		6		6		6		6		6
	- общая площадь жилых квартир, в том числе:	кв.м.	22 421,50		22 421,50		22 421,50		22 421,50		22 421,50	
	- общая площадь жилых квартир пвиринных подъездов	кв.м.	-		-		-		-		-	
	- количество лифтов	шт.	-		-		-		-		-	
	- площадь внутридворовой территории	кв.м.	15 857,80		15 857,80		15 857,80		15 857,80		15 857,80	
	- площадь нежилых помещений в аренде и собствен.	кв.м.	421,10		421,10		421,10		421,10		421,10	
	- количество дворовых светильников	шт.	-		-		-		-		-	
	- количество проживающих	чел.	927,0		927		927		927		927	
	- общая площадь жилых квартир с домофонами	кв.м.	-		-		-		-		-	
	- общая площадь жилых и нежилых помещений, оборудованных общедом. приборами учета э.э.	кв.м.	22 842,60		22 842,60		22 842,60		22 842,60		22 842,60	
	- общая площадь жилых и нежилых помещений, оборудованных АУТВР	кв.м.	22 842,60		22 842,60		22 842,60		22 842,60		22 842,60	
	- общая площадь помещений, имеющих доступ к антеннам коллективного пользования	кв.м.	-		-		-		-		-	
	- общая площадь жилых и нежилых помещений с лифтами	кв.м.	-		-		-		-		-	
	- общая площадь жилых и нежилых помещений с вахтами	кв.м.	-		-		-		-		-	
<b>2.</b>	<b>Себестоимость содержания и ремонта жилищного фонда</b>											
2.1.	Услуги и работы по управлению	руб./кв.м. площади	18,85	5 167	18,85	1 292	18,85	1 292	18,85	1 292	18,85	1 292
2.2.	Ремонт жилищного фонда	руб./кв.м. площади	7,58	2 078	7,58	519	7,58	519	7,58	519	7,58	519
2.3.	Содержание жилищного фонда	руб./кв.м. площади	18,90	5 181	18,90	1 295	18,90	1 295	18,90	1 295	18,90	1 295
2.3.1.	Технический надзор:	руб./кв.м. площади	2,56	702	2,56	175	2,56	175	2,56	175	2,56	175
	- технические осмотры конструктивных элементов	руб./кв.м. площади	1,58	433	1,58	108	1,58	108	1,58	108	1,58	108
	- технические осмотры общих коммуникаций, устройств	руб./кв.м. площади	0,98	269	0,98	67	0,98	67	0,98	67	0,98	67
2.3.2.	Техническое обслуживание лифтов	руб./кв.м. площади	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Техническое обслуживание лифтов	тыс.руб./за лифт	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.3.	Подготовка к сезонной эксплуатации:	руб./кв.м. площади	1,06	291	1,06	73	1,06	73	1,06	73	1,06	73
	- технические осмотры ограждающих конструкций, подъездов	руб./кв.м. площади	0,42	115	0,42	29	0,42	29	0,42	29	0,42	29
	- технические осмотры общих коммуникаций, устройств	руб./кв.м. площади	0,64	175	0,64	44	0,64	44	0,64	44	0,64	44
2.3.4.	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. площади	0,73	200	0,73	50	0,73	50	0,73	50	0,73	50
2.3.5.	Санитарная очистка:	руб./кв.м. площади	13,27	3 637	13,27	909	13,27	909	13,27	909	13,27	909
	- ручная санитарная очистка мест общего пользования	руб./кв.м. площади	8,10	2 220	8,10	555	8,10	555	8,10	555	8,10	555
	- ручная уборка придомовой территории	руб./кв.м. площади	1,29	354	1,29	88	1,29	88	1,29	88	1,29	88
	- обслуживание мусоросборников и мусоропровода	руб./кв.м. площади	3,88	1 064	3,88	266	3,88	266	3,88	266	3,88	266
2.3.6.	Механизированная очистка придомовой территории	руб./кв.м. площади	1,00	274	1,00	69	1,00	69	1,00	69	1,00	69
2.3.7.	Обеспечение освещения мест общего пользования	руб./кв.м. площади	0,28	77	0,28	19	0,28	19	0,28	19	0,28	19
2.4.	Содержание вахты	руб./кв.м. площади	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Итого стоимость СОДЕРЖАНИЯ и РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА с НДС:</b>	руб./кв.м. площади	45,33	12 425	45,33	3 106	45,33	3 106	45,33	3 106	45,33	3 106
	- жилых помещений	руб./кв.м. площади	45,33	12 196	45,33	3 049,1	45,33	3 049,1	45,33	3 049,1	45,33	3 049,1
	- нежилых помещений	руб./кв.м. площади	45,33	229	45,33	57,3	45,33	57,3	45,33	57,3	45,33	57,3
<b>3.</b>	<b>Дополнительные услуги</b>											
3.1.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	руб./кв.м. площади	0,04	11	0,04	2,7	0,04	2,7	0,04	2,7	0,04	2,7
3.2.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	руб./кв.м. площади	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3.	Содержание и ремонт АУТВР	руб./кв.м. площади	1,14	312	1,14	78,1	1,14	78,1	1,14	78,1	1,14	78,1
3.4.	Содержание и ремонт домофонов	руб./кв.м. площади	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5.	Содержание и ремонт кодового замка	руб./кв.м. площади	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.6.	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	руб./кв.м. площади	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Итого стоимость СОДЕРЖАНИЯ и РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА с дополнительными услугами с НДС:</b>	руб./кв.м. площади	46,51	12 749	46,51	3 187	46,51	3 187	46,51	3 187	46,51	3 187
	- жилых помещений	руб./кв.м. площади	46,51	12 514	46,51	3 128	46,51	3 128	46,51	3 128	46,51	3 128
	- нежилых помещений	руб./кв.м. площади	46,51	235	46,51	59	46,51	59	46,51	59	46,51	59
<b>4.</b>	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые на СОВ МКД</b>											
4.1.	- электроэнергия на общедомовые нужды	руб./кв.м. площади	0,26	71	0,25	17	0,25	17	0,26	18	0,26	18
4.2.	- холодное водоснабжение на общедомовые нужды	руб./кв.м. площади	0,18	49	0,18	12	0,18	12	0,18	13	0,18	13
4.3.	- горячее водоснабжение на общедомовые нужды (компонент на холодную воду)	руб./кв.м. площади	0,18	49	0,18	12	0,18	12	0,18	13	0,18	13
4.4.	- горячее водоснабжение на общедомовые нужды (тепловая энергия)	руб./кв.м. площади	0,28	75	0,27	19	0,27	19	0,28	19	0,28	19
4.5.	- отведение сточных вод на общедомовые нужды	руб./кв.м. площади	0,78	215	0,67	46	0,67	46	0,90	62	0,90	62
	<b>Итого стоимость за коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества МКД</b>	руб./кв.м. площади	1,68	460	1,55	106	1,55	106	1,81	124	1,81	124

Генеральный директор  
управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова

Директор по экономике и финансам  
ООО "Заполярный жилищный трест"

Ю.В. Суббота