

**Экономически обоснованные расходы
на содержание и ремонт общего имущества общедоступных, обслуживаемых Управляющей организацией ООО "Жилищный трест"
муниципального образования город Норильск на 2012 год
по классификации работ**

№ п.п.	Виды работ	Един. измерения тарифа	2012 год		в том числе по кварталам:								
			на ад. изм.	на экспл. объем	1-ый квартал		2-ой квартал		3-ий квартал		4-ый квартал		
					на ад. изм.	на экспл. объем	на ад. изм.	на экспл. объем	на ад. изм.	на экспл. объем	на ад. изм.	на экспл. объем	
1.	Эксплуатируемый жилищный фонд			15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
	- количество жилых зданий	зд.		84 343	84 343	84 343	84 343	84 343	84 343	84 343	84 343	84 343	84 343
	- общая площадь жилых квартир	кв.м.		24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
	- количество лифтов	шт.		7 796	7 796	7 796	7 796	7 796	7 796	7 796	7 796	7 796	7 796
	- площадь внутридворовой территории	кв.м.		4 089	4 089	4 089	4 089	4 089	4 089	4 089	4 089	4 089	4 089
	- площадь нежилых арендуемых помещений	кв.м.		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	- количество дворовых светильников	шт.		6 720	6 720	6 720	6 720	6 720	6 720	6 720	6 720	6 720	6 720
	- количество проживающих	тыс.чел.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- общая пл. квартир в подъездах с домофонами	тыс.кв.м.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- общая пл. квартир в подъездах с кодовыми замками	тыс.кв.м.		84 343	84 343	84 343	84 343	84 343	84 343	84 343	84 343	84 343	84 343
	- общая пл. квартир в МКД, оборудованных общедомовыми приборами учета электроэнергии	тыс.кв.м.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- общая пл. квартир в МКД, оборудованных общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов и электроэнергии	тыс.кв.м.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- общая пл. жилых и нежилых помещений в МКД, оборудованных АУТВР и общедомовыми приборами учета электроэнергии	тыс.кв.м.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- общая пл. квартир, имеющих доступ к антеннам коллективного пользования	тыс.кв.м.		78 577	78 577,0	78 577	78 577	78 577	78 577	78 577	78 577	78 577	78 577
2.	Собстоимость содержания и ремонта жилищного фонда												
2.1	Ремонт жилищного фонда	руб./кв.м. пл. в месяц	16,67	16 630	16,00	4 245	16,00	4 245	15,34	4 070	15,34	4 070	4 070
2.2	Содержание жилищного фонда	руб./кв.м. пл. в месяц	36,00	36 207	34,07	9 038	9,53	10 113	8,67	9 198	9,29	9 858	9 858
2.2.1	Технический надзор:	руб./кв.м. пл. в месяц	3,53	3 741	3,46	919	3,18	844	2,16	573	5,30	1 405	1 405
	- технические осмотры конструктивных элементов	руб./кв.м. пл. в месяц	2,45	2 599	2,07	548	2,43	644	1,75	464	3,55	943	943
	- технические осмотры общих коммуникаций, устройств	руб./кв.м. пл. в месяц	1,08	1 142	1,40	371	0,75	200	0,41	109	1,74	462	462
2.2.2	Техническое обслуживание лифтов	руб./кв.м. пл. в месяц	4,19	4 446	4,18	1 108	4,18	1 108	4,20	1 115	4,20	1 115	1 115
	- обслуживание лифтов	руб./лифт в месяц	15 438	4 446	16 389	1 108	16 389	1 108	15 486	1 115	15 486	1 115	1 115
	- осандалствование лифтов	руб./лифт в месяц	13 965	4 022	13 917	1 002	-	1 002	13 337	1 009	13 337	1 009	1 009
	- подготовка к сезонной эксплуатации:	руб./лифт в месяц	1 472	424	1 472	106	-	106	1 402	106	1 402	106	106
2.2.3	Подготовка к сезонной эксплуатации:	руб./кв.м. пл. в месяц	0,88	930	0,25	65	1,47	390	1,65	438	0,14	37	37
	- технические осмотры ограждающих конструкций, подъездов	руб./кв.м. пл. в месяц	0,47	496	0,26	65	0,63	167	0,86	227	0,14	37	37
	- технические осмотры общих коммуникаций, устройств	руб./кв.м. пл. в месяц	0,41	434	-	0,84	223	0,80	211	-	-	-	-
2.2.4	Лесозное обслуживание	руб./кв.м. пл. в месяц	3,48	3 688	3,27	868	3,27	868	3,68	976	3,68	976	976
2.2.5	Санитарная очистка:	руб./кв.м. пл. в месяц	14,80	15 710	14,03	3 722	14,03	3 722	15,58	4 133	15,58	4 133	4 133
	- ручная санитарная очистка мест общего пользования	руб./кв.м. пл. в месяц	10,22	10 846	10,00	2 653	10,00	2 653	10,44	2 770	10,44	2 770	2 770
	- ручная уборка придомовой территории	руб./кв.м. пл. в месяц	2,02	2 144	1,73	460	1,73	460	2,31	612	2,31	612	612
	- обслуживание мусоросборников и мусоропроводов	руб./кв.м. пл. в месяц	2,56	2 720	2,30	609	2,30	609	2,83	751	2,83	751	751
2.2.6	Механизированная очистка придомовой территории	руб./кв.м. пл. в месяц	2,10	2 230	2,22	588	5,33	1 413	-	-	0,86	229	229
2.2.7	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв.м. пл. в месяц	2,45	2 602	2,25	596	2,25	596	2,66	705	2,66	705	705
2.3	Вывоз бытового мусора	руб./кв.м. пл. в месяц	4,58	4 860	4,42	1 172	4,42	1 172	4,74	1 258	4,74	1 258	1 258
	- жилых помещений	руб./кв.м. пл. в месяц	4,70	4 754	4,48	1 133	4,48	1 133	4,92	1 244	4,92	1 244	1 244
	- нежилых помещений	руб./кв.м. пл. в месяц	2,16	106	3,18	39	3,18	39	1,14	14	1,14	14	14
2.4	Содержание вахт	руб./кв.м. пл. в месяц	18,44	19 564	17,80	4 723	17,80	4 723	18,07	5 059	18,07	5 059	5 059
2.5	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	руб./кв.м. пл. в месяц	0,03	35	0,03	7,4	0,03	7,4	0,04	10,0	0,04	10,0	10,0
2.6	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и электроэнергии	руб./кв.м. пл. в месяц	#ДЕЛ/0!	-	#ДЕЛ/0!	-	#ДЕЛ/0!	-	#ДЕЛ/0!	-	#ДЕЛ/0!	-	#ДЕЛ/0!
2.7	Содержание и ремонт АУТВР и общедомовых приборов учета электроэнергии	руб./кв.м. пл. в месяц	#ДЕЛ/0!	-	#ДЕЛ/0!	-	#ДЕЛ/0!	-	#ДЕЛ/0!	-	#ДЕЛ/0!	-	#ДЕЛ/0!
3	Итого стоимость СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА с НДС:	руб./кв.м. площади	70,14	74 436	67,90	18 013	71,95	19 088	69,12	18 337	71,61	18 997	18 997
3.1	- жилых помещений	руб./кв.м. площади	71,60	72 468	69,25	17 521	73,50	18 596	70,53	17 845,0	73,13	18 505,0	18 505,0
3.2	- нежилых помещений	руб./кв.м. площади	40,11	1 968	40,11	492	40,11	492	40,11	492	40,11	492	492
2.8	Содержание и ремонт домофонов	руб./кв.м. площади	#ДЕЛ/0!	-	1,90	-	1,90	-	1,90	-	1,90	-	1,90
2.9	Содержание и ремонт кодового замка	руб./кв.м. площади	#ДЕЛ/0!	-	#ДЕЛ/0!	-	#ДЕЛ/0!	-	#ДЕЛ/0!	-	#ДЕЛ/0!	-	#ДЕЛ/0!
2.10	Содержание коллективных антенн общего пользования	руб./кв.м. площади	0,87	820	0,84	198	0,84	198	0,90	212	0,90	212	212
4	Итого стоимость СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА с НДС:	руб./кв.м. площади	75 256	75 256	75 256	18 211	75 256	19 286	75 256	18 549	75 256	19 209	19 209

Генеральный директор Управляющей организации
ООО "Жилищный трест"

Директор по экономике и финансам
ООО "Жилищный трест"



Ю. В. Суббота

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства
Администрации города Норильска

Начальник планово-экономического отдела
Управления жилищно-коммунального хозяйства



В. В. Чурikov

Т. Н. Зобнева