

№ 05.10.2010

**Экономически обоснованные расходы
на содержание и ремонт общего имущества общежитий, обслуживаемых Управляющей организацией ООО "Жилищный трест"
муниципального образования город Норильск на 2010 год
по классификации работ**

№ п.п.	Виды работ	Един. измерения тарифа	2010 год		в том числе по кварталам:									
			на ед. изм.	на эксл. объем	1-ый квартал		2-ой квартал		3-ий квартал		4-ый квартал			
					на ед. изм.	на эксл. объем	на ед. изм.	на эксл. объем	на ед. изм.	на эксл. объем	на ед. изм.	на эксл. объем		
1.	Эксплуатируемый жилищный фонд													
	- количество жилых зданий	зд.		19		20		20		18				1
	- общая площадь жилых квартир	кв. м.	99 209		102 278		102 278		96 477				95 80	
	- количество лифтов	шт.	28		28		28		28				2	
	- площадь внутридворовой территории	кв. м.	-		-		-		-				-	
	- площадь нежилых арендуемых помещений	кв. м.	1 181		1 410		1 410		972				93	
	- количество дворовых светильников	шт.	8		8		8		8				8	
	- количество проживающих	тыс.чел.	6 831		6 879		6 879		6 788				6 77	
	- общая пл. квартир в подъездах с домофонами	тыс.кв.м.	-		-		-		-				-	
	- общая пл. квартир в подъездах с кодовыми замками	тыс.кв.м.	-		-		-		-				-	
2.	Собстоимость содержания и ремонта жилищного фонда													
2.1.	Ремонт жилищного фонда	руб./кв.м. пл. в месяц	16,52	19 900	16,63	5 172	16,63	5 172	16,42	4 800	16,39		4 75	
2.2.	Содержание жилищного фонда	руб./кв.м. пл. в месяц	38,92	46 888	39,87	12 404	10,36	12 897	8,89	10 391	9,65		11 19	
2.2.1	Технический надзор:	руб./кв.м. пл. в месяц	5,15	6 207	5,38	1 673	5,45	1 695	2,72	794	7,05		2 04	
	- технические осмотры конструктивных элементов	руб./кв.м. пл. в месяц	3,78	4 554	3,43	1 069	4,37	1 360	2,27	664	5,04		1 46	
	- технические осмотры общих коммуникаций, устройств	руб./кв.м. пл. в месяц	1,37	1 653	1,94	604	1,08	335	0,44	130	2,01		56	
2.2.2	Техническое обслуживание лифтов	руб./кв.м. пл. в месяц	4,04	4 868	3,91	1 217	3,91	1 217	4,16	1 217	4,19		1 21	
	руб./лифт в месяц		14 488	4 868	14 488	1 217	14 488	1 217	14 488	1 217	14 488		1 21	
2.2.3	Подготовка к сезонной эксплуатации:	руб./кв.м. пл. в месяц	1,33	1 608	0,18	55	1,43	444	3,63	1 062	0,16		4	
	- технические осмотры ограждающих конструкций, подъездов	руб./кв.м. пл. в месяц	0,42	500	0,18	55	0,41	129	0,92	270	0,16		4	
	- технические осмотры общих коммуникаций, устройств	руб./кв.м. пл. в месяц	0,92	1 107	-	-	1,01	315	2,71	792	-		-	
2.2.4	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. пл. в месяц	3,91	4 710	3,92	1 219	3,92	1 219	3,90	1 141	3,90		1 13	
2.2.5	Санитарная очистка:	руб./кв.м. пл. в месяц	12,55	15 122	13,10	4 075	12,82	3 987	11,70	3 420	12,54		3 64	
	- ручная санитарная очистка мест общего пользования	руб./кв.м. пл. в месяц	8,84	10 650	8,93	2 777	8,93	2 777	8,76	2 561	8,74		2 53	
	- ручная уборка придомовой территории	руб./кв.м. пл. в месяц	1,58	1 902	2,10	652	1,81	564	0,75	220	1,61		46	
	- обслуживание мусоросборников и мусоропроводов	руб./кв.м. пл. в месяц	2,13	2 570	2,08	646	2,08	646	2,19	639	2,20		63	
2.2.6	Механизованная очистка придомовой территории	руб./кв.м. пл. в месяц	2,57	3 091	4,10	1 274	4,64	1 444	-	-	1,29		37	
2.2.7	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв.м. пл. в месяц	4,03	4 857	4,05	1 260	4,05	1 260	4,01	1 174	4,01		1 16	
2.3	Вывоз бытового мусора	руб./кв.м. пл. в месяц	5,33	6 424	5,24	1 631	5,24	1 631	5,42	1 584	5,44		1 57	
	- жилых помещений	руб./кв.м. пл. в месяц	5,32	6 337	5,23	1 604	5,23	1 604	5,41	1 567	5,44		1 56	
	- нежилых помещений	руб./кв.м. пл. в месяц	6,11	87	6,38	27	6,38	27	5,75	17	5,66		1	
2.5.	Содержание вахт	руб./кв.м. пл. в месяц	16,86	20 310	17,77	5 529	17,77	5 529	15,99	4 675	15,77		4 57	
3	Итого стоимость СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА с НДС :	руб./кв.м. площади	72,30	87 098	74,28	23 105	75,86	23 598	67,95	19 866	70,75		20 530	
3.1	- жилых помещений	руб./кв.м. площади	72,01	85 727	73,94	22 688	75,55	23 181	67,69	19 591	70,52		20 266	
3.2	- нежилых помещений	руб./кв.м. площади	96,75	1 371	98,58	417	98,58	417	94,34	275	93,71		262	
2.6.	Содержание и ремонт домофонов	руб./квартиру в месяц	#ДЕЛ/0!	-	1,80	-	1,80	-	1,80	-	1,80		-	
2.7.	Содержание и ремонт кодового замка	руб./квартиру в месяц	#ДЕЛ/0!	-	0,50	-	0,50	-	0,50	-	0,50		-	
4	Итого стоимость СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА с дополнительными услугами с НДС :	руб./кв.м. площади		87 098		23 105		23 598		19 866			20 530	

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор Управляющей организации
ООО "Жилищный трест"

Т.Г.Смирнова

Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства
Администрации города Норильска

В.В.Чуриков

Директор по экономике и финансам
ООО "Жилищный трест"

Ю.В.Суббота

Заместитель начальника Управления ЖКХ по экономике
Администрации города Норильска

Н.В.Никифорова

