

**Экономически обоснованные расходы
на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, обслуживаемых Управляющей организацией ООО "Жилищный трест"
муниципального образования город Норильск на 2012 год
по классификации работ**

№ п.п.	Виды работ	Един. измерения тарифа	2012 год		в том числе по кварталам:									
			на ед. изм.	на экспл. объем	1-ый квартал		2-ой квартал		3-ий квартал		4-ый квартал			
					на ед. изм.	на экспл. объем	на ед. изм.	на экспл. объем	на ед. изм.	на экспл. объем	на ед. изм.	на экспл. объем		
1.	Эксплуатируемый жилищный фонд													
	- количество жилых зданий	зд.		45		45		45		45		45		45
	- общая площадь жилых квартир	кв.м.		325 713,0		325 713		325 713		325 713		325 713		325 713
	- количество лифтов	шт.		84		84		84		84		84		84
	- площадь внутридворовой территории	кв.м.		195 764		195 764		195 764		195 764		195 764		195 764
	- площадь нежилых арендуемых помещений	кв.м.		40 417		40 417		40 417		40 417		40 417		40 417
	- количество дворовых светильников	шт.		131		131		131		131		131		131
	- количество проживающих	чел.		11 265		11 265		11 265		11 265		11 265		11 265
	- общая пл. квартир в подъездах с домофонами	тыс.кв.м.		94 752		94 752		94 752		94 752		94 752		94 752
	- общая пл. квартир в подъездах с кодовыми замками	тыс.кв.м.		-		-		-		-		-		-
	- общая пл. квартир в МКД, оборудованных общедомовыми приборами учета электроэнергии	тыс.кв.м.		410 055		410 055		410 055		410 055		410 055		410 055
	- общая пл. квартир в МКД, оборудованных общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов и электроэнергии	тыс.кв.м.		-		-		-		-		-		-
	- общая пл. жилых и нежилых помещений в МКД, оборудованных АУТВР и общедомовыми приборами учета электроэнергии	тыс.кв.м.		-		-		-		-		-		-
	- общая пл. квартир, имеющих доступ к антеннам коллективного пользования	тыс.кв.м.		263 044		263 044,0		263 044		263 044		263 044		263 044
2.	Собестоимость содержания и ремонта жилищного фонда													
2.1.	Ремонт жилищного фонда	руб./кв.м. п.п. в месяц	9,89	43 462	9,84	10 804	9,84	10 804	12,35	13 564	7,55	8 290		8 290
2.2.	Содержание жилищного фонда	руб./кв.м. п.п. в месяц	33,43	146 884	32,21	35 375	10,12	44 447	7,31	32 101	7,96	34 961		34 961
2.2.1.	Технический надзор:	руб./кв.м. п.п. в месяц	3,27	14 354	3,34	3 668	3,12	3 429	1,97	2 164	4,64	5 093		5 093
	- технические осмотры конструктивных элементов	руб./кв.м. п.п. в месяц	2,40	10 531	2,09	2 292	2,45	2 691	1,67	1 831	3,38	3 717		3 717
	- технические осмотры общих коммуникаций, устройств	руб./кв.м. п.п. в месяц	0,87	3 823	1,25	1 376	0,67	738	0,30	333	1,25	1 376		1 376
	- техническое обслуживание лифтов	руб./кв.м. п.п. в месяц	3,85	16 906	3,85	4 226	3,85	4 226	3,85	4 227	3,85	4 227		4 227
2.2.2.	Техническое обслуживание лифтов	руб./лифт в месяц	16 772	16 906	16 770	4 226	16 770	4 226	16 774	4 227	16 774	4 227	16 774	4 227
	- обслуживание лифтов	руб./лифт в месяц	15 177	15 298	15 175	3 824	15 175	3 824	15 179	3 825	15 179	3 825	15 179	3 825
	- освидетельствование лифтов	руб./лифт в месяц	1 608	1 608	1 595	402	1 595	402	1 595	402	1 595	402	1 595	402
2.2.3.	Подготовка к сезонной эксплуатации:	руб./кв.м. п.п. в месяц	0,98	4 311	0,24	264	1,67	1 830	1,89	2 071	0,13	146		146
	- технические осмотры ограждающих конструкций, подъездов	руб./кв.м. п.п. в месяц	0,45	1 985	0,24	264	0,62	678	0,82	897	0,13	146		146
	- технические осмотры общих коммуникаций, устройств	руб./кв.м. п.п. в месяц	0,53	2 326	-	-	1,05	1 152	1,07	1 174	-	-		-
2.2.4.	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. п.п. в месяц	3,52	15 480	3,32	3 643	3,32	3 643	3,73	4 097	3,73	4 097		4 097
2.2.5.	Санитарная очистка:	руб./кв.м. п.п. в месяц	13,45	59 104	12,76	14 011	12,76	14 011	14,15	15 541	14,15	15 541		15 541
	- ручная санитарная очистка мест общего пользования	руб./кв.м. п.п. в месяц	9,01	39 584	8,81	9 457	8,61	9 457	9,41	10 335	9,41	10 335		10 335
	- ручная уборка придомовой территории	руб./кв.м. п.п. в месяц	2,97	13 042	2,82	3 102	2,82	3 102	3,11	3 419	3,11	3 419		3 419
	- обслуживание мусоросборников и мусоропроводов	руб./кв.м. п.п. в месяц	1,47	6 478	1,32	1 452	1,32	1 452	1,63	1 787	1,63	1 787		1 787
2.2.6.	Механизированная очистка придомовой территории	руб./кв.м. п.п. в месяц	4,82	20 303	4,87	5 351	11,92	13 096	-	-	1,69	1 856		1 856
2.2.7.	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв.м. п.п. в месяц	0,64	2 810	0,63	689	0,63	689	0,65	716	0,65	716		716
2.3.	Вывоз бытового мусора	руб./кв.м. п.п. в месяц	3,10	13 616	3,21	3 523	3,21	3 523	2,99	3 285	2,98	3 285		3 285
	- жилых помещений	руб./кв.м. п.п. в месяц	2,93	11 438	2,86	2 798	2,86	2 798	2,99	2 921	2,99	2 921		2 921
	- нежилых помещений	руб./кв.м. п.п. в месяц	4,49	2 178	5,98	725	5,98	725	3,00	364	3,00	364		364
2.4.	Содержание вахт	руб./кв.м. п.п. в месяц	2,04	8 974	1,97	2 169	1,97	2 169	2,11	2 318	2,11	2 318		2 318
2.5.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	руб./кв.м. п.п. в месяц	0,03	151	0,03	32,2	0,03	32,2	0,04	43,2	0,04	43,2		43,2
2.6.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и электроэнергии	руб./кв.м. п.п. в месяц	#ДЕЛ/0!	-	#ДЕЛ/0!	-	#ДЕЛ/0!	-	#ДЕЛ/0!	-	#ДЕЛ/0!	-	#ДЕЛ/0!	-
2.7.	Содержание и ремонт АУТВР и общедомовых приборов учета электроэнергии	руб./кв.м. п.п. в месяц	#ДЕЛ/0!	-	#ДЕЛ/0!	-	#ДЕЛ/0!	-	#ДЕЛ/0!	-	#ДЕЛ/0!	-	#ДЕЛ/0!	-
3.	Итого стоимость СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА с НДС	руб./кв.м. площади	45,40	199 471	44,05	48 380	52,31	57 452	43,72	48 026	41,53	45 612		45 612
3.1.	- жилых помещений	руб./кв.м. площади	46,98	183 621	45,47	44 426	54,75	53 498	45,09	44 055	42,62	41 641		41 641
3.2.	- нежилых помещений	руб./кв.м. площади	32,68	15 850	32,61	3 954	32,61	3 954	32,75	3 971	32,75	3 971		3 971
2.8.	Содержание и ремонт домофонов	руб./кв.м. площади	0,00	2 189	1,90	540,1	1,90	540,1	1,95	554,3	1,95	554,3		554,3
2.9.	Содержание и ремонт кодового замка	руб./кв.м. площади	#ДЕЛ/0!	-	#ДЕЛ/0!	-	#ДЕЛ/0!	-	#ДЕЛ/0!	-	#ДЕЛ/0!	-	#ДЕЛ/0!	-
2.10.	Содержание коллективных антенн общего пользования	руб./кв.м. площади	0,87	2 746	0,84	663	0,84	663	0,90	710	0,90	710		710
4.	Итого стоимость СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА с дополнительными услугами с НДС	руб./кв.м. площади		204 406		49 583		58 855		49 291		46 877		46 877

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор Управляющей организации
ООО "Жилищный трест"

Т.Г.Смирнова

Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства
Администрации города Норильска

В.В.Чуриков

Директор по экономике и финансам
ОСК "Жилищный трест"

Ю.В.Суббота

Начальник планово-экономического отдела
Управления жилищно-коммунального хозяйства

Т.Н.Зобнева