

№ 05.10.10

**Экономически обоснованные расходы
на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, обслуживаемых Управляющей организацией ООО "Жилищный трест"
муниципального образования город Норильск на 2010 год
по классификации работ**

№ п.п.	Виды работ	Един. измерения тарифа	2010 год		в том числе по кварталам									
					1-ый квартал		2-ой квартал		3-ий квартал		4-ый квартал			
			на ед. изм.	на эксл. объем	на ед. изм.	на эксл. объем	на ед. изм.	на эксл. объем	на ед. изм.	на эксл. объем	на ед. изм.	на эксл. объем		
1.	Эксплуатируемый жилищный фонд													
	- количество жилых зданий	зд.	57		57		57		57		57			
	- общая площадь жилых квартир	кв. м.	326 983		325 983		325 983		325 983		325 983			325 983
	- количество лифтов	шт.	84		84		84		84		84			
	- площадь внутридворовой территории	кв. м.	-		-		-		-		-			-
	- площадь нежилых арендуемых помещений	кв. м.	29 711		29 711		29 711		29 711		29 711			29 711
	- количество дворовых светильников	шт.	117		117		117		117		117			117
	- количество проживающих	чел.	12 155		12 155		12 155		12 155		12 155			12 155
	- общая пл. квартир в подъездах с домофонами	тыс. кв. м.	128 084		85 370		128 084		128 084		128 084			128 084
	- общая пл. квартир в подъездах с кодовыми замками	тыс. кв. м.	-		-		-		-		-			-
2.	Собственность содержания и ремонта жилищного фонда													
2.1	Ремонт жилищного фонда	руб./кв. м. пл. в месяц	9,26	39 606	9,26	9 876	9,26	9 876	9,26	9 876	9,26	9 876	9,26	9 876
2.2.	Содержание жилищного фонда	руб./кв. м. пл. в месяц	33,25	141 915	35,98	38 397	8,79	37 500	7,12	30 381	8,35	35 600		35 600
2.2.1.	Технический надзор:	руб./кв. м. пл. в месяц	3,20	13 644	3,65	3 894	3,11	3 314	2,22	2 371	3,81	4 000		4 000
	- технические осмотры конструктивных элементов	руб./кв. м. пл. в месяц	2,17	9 264	2,27	2 426	2,27	2 423	1,70	1 818	2,43	2 500		2 500
	- технические осмотры общих коммуникаций, устройств	руб./кв. м. пл. в месяц	1,03	4 380	1,38	1 468	0,83	891	0,52	553	1,38	1 400		1 400
		руб./кв. м. пл. в месяц	3,71	15 853	3,71	3 963	3,71	3 963	3,71	3 963	3,71	3 963		3 963
2.2.2	Техническое обслуживание лифтов	руб./лифт в месяц	15 727	15 853	15 728	3 963	15 726	3 963	15 726	3 963	15 728		3 963	3 963
2.2.3	Подготовка к сезонной эксплуатации:	руб./кв. м. пл. в месяц	0,90	3 837	0,10	103	1,06	1 128	2,35	2 503	0,10			103
	- технические осмотры ограждающих конструкций, подъездов	руб./кв. м. пл. в месяц	0,40	1 717	0,10	103	0,40	429	1,01	1 082	0,10			103
	- технические осмотры общих коммуникаций, устройств	руб./кв. м. пл. в месяц	0,50	2 120	-	-	0,66	699	1,33	1 421	-			-
2.2.4	Аварийное обслуживание	руб./кв. м. пл. в месяц	3,92	16 728	3,92	4 182	3,92	4 182	3,92	4 182	3,92	4 182		4 182
2.2.5	Санитарная очистка:	руб./кв. м. пл. в месяц	12,03	61 328	12,36	13 193	12,03	12 832	11,35	12 110	12,36	13 100		13 100
	- ручная санитарная очистка мест общего пользования	руб./кв. м. пл. в месяц	8,15	34 784	8,15	8 696	8,15	8 696	8,15	8 696	8,15	8 696		8 696
	- ручная уборка придомовой территории	руб./кв. м. пл. в месяц	2,60	11 100	2,94	3 136	2,60	2 775	1,92	2 053	2,94	3 100		3 100
	- обслуживание мусоросборников и мусоропроводов	руб./кв. м. пл. в месяц	1,28	5 444	1,28	1 361	1,28	1 361	1,28	1 361	1,28	1 361		1 361
2.2.6	Механизованная очистка придомовой территории	руб./кв. м. пл. в месяц	4,57	19 516	7,32	7 809	6,40	6 828	-	-	4,57			4 800
2.2.7	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв. м. пл. в месяц	1,19	5 064	1,19	1 266	1,19	1 266	1,19	1 266	1,19	1 266		1 266
2.3.	Вывоз бытового мусора	руб./кв. м. пл. в месяц	3,74	15 944	3,74	3 986	3,74	3 986	3,74	3 986	3,74	3 986		3 986
	- жилых помещений	руб./кв. м. пл. в месяц	3,55	13 876	3,55	3 469	3,55	3 469	3,55	3 469	3,55	3 469		3 469
	- нежилых помещений	руб./кв. м. пл. в месяц	5,80	2 068	5,80	517	5,80	517	5,80	517	5,80	517		517
2.5.	Содержание вахт	руб./кв. м. пл. в месяц	1,75	7 484	1,75	1 871	1,75	1 871	1,75	1 871	1,75	1 871		1 871
3	Итого стоимость СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА с НДС :	руб./кв. м. площади	44,26	188 904	46,99	50 145	46,15	49 247	39,48	42 128	44,41	47 380		47 380
3.1.	- жилых помещений	руб./кв. м. площади	44,69	174 806	47,67	46 620	46,76	45 723	39,48	38 604	44,85	43 850		43 850
3.2.	- не жилых помещений	руб./кв. м. площади	39,54	14 098	39,55	3 524	39,55	3 524	39,55	3 524	39,55	3 524		3 524
2.6.	Содержание и ремонт домофонов	руб./квартиру в месяц	1,65	2 536	1,80	461	1,80	692	1,80	692	1,80	692		692
2.7.	Содержание и ремонт кодового замка	руб./квартиру в месяц	#ДЕЛО!	-	0,50	-	0,50	-	0,50	-	0,50		-	-
4	Итого стоимость СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА с дополнительными услугами с НДС :	руб./кв. м. площади		191 440		50 606		49 939		42 820		48 070		48 070

Генеральный директор Управляющей организации
ООО "Жилищный трест"

Т.Г.Смирнова

Директор по экономике и финансам
ООО "Жилищный трест"

Ю.В.Суббота

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства
Администрации города Норильска

Заместитель начальника Управления ЖКХ по экономике
Администрации города Норильска

В.В.Чуриков

Н.В.Никифорова