

**Экономически обоснованные расходы
на содержание и ремонт общего имущества общежитий, обслуживаемых Управляющей организацией ООО "Жилищный трест"
муниципального образования город Норильск на 2014 год
по классификации работ**

№ п.п.	Виды работ	Един. измерения тарифа	в том числе по кварталам										
			2014 год		1-ый квартал		2-ой квартал		3-ий квартал		4-ый квартал		
			на ед. изм.	на экспл. объем	на ед. изм.	на экспл. объем	на ед. изм.	на экспл. объем	на ед. изм.	на экспл. объем	на ед. изм.	на экспл. объем	
1.	Эксплуатируемый жилищный фонд												
	- количество жилых зданий	зд		14		14		14		14			1
	- общая площадь жилых квартир	кв.м		78 638		78 638		78 638		78 638			78 63
	- количество лифтов	шт		22		22		22		22			2
	- площадь внутридворовой территории	кв.м		21 537		21 537		21 537		21 537			21 53
	- площадь нежилых арендуемых помещений	кв.м		3 308		3 308		3 308		3 308			3 30
	- количество дворовых светильников	шт		3		3		3		3			
	- количество проживающих	тыс.чел		6 276		6 276		6 276		6 276			6 27
	- общая пл. квартир в подъездах с домофонами	тыс.кв.м.		-		-		-		-			-
	- общая пл. квартир в подъездах с кодовыми замками	тыс.кв.м.		-		-		-		-			-
	- общая пл. жилых и нежилых помещений, оборудованных общедомовыми приборами учета электроэнергии	тыс.кв.м.		81 946		81 946		81 946		81 946			81 94
	- общая пл. квартир, имеющих доступ к антеннам коллективного пользования	тыс.кв.м.		78 638		78 638		78 638		78 638			78 63
2.	Самостоятельность содержания и ремонта жилищного фонда												
2.1	Ремонт жилищного фонда	руб./кв.м. пл. в месяц	18,18	17 882	16,80	4 129	16,80	4 129	19,57	4 812	19,57		4 81
2.2.	Содержание жилищного фонда	руб./кв.м. пл. в месяц	40,45	39 776	41,63	10 235	10,96	10 777	9,28	9 130	9,80		9 63
2.2.1	Технический надзор:	руб./кв.м. пл. в месяц	3,70	3 640	3,95	970	3,95	970	3,46	850	3,46		85
	- технические осмотры конструктивных элементов	руб./кв.м. пл. в месяц	2,53	2 490	2,85	701	2,85	701	2,21	544	2,21		54
	- технические осмотры общих коммуникаций, устройств	руб./кв.м. пл. в месяц	1,17	1 150	1,09	269	1,09	269	1,24	306	1,24		30
2.2.2	Техническое обслуживание лифтов	руб./кв.м. пл. в месяц	4,52	4 440	4,45	1 094	4,45	1 094	4,58	1 126	4,58		1 12
	- обслуживание лифтов	руб./лифт в месяц	16 818	4 440	16 576	1 094	16 576	1 094	17 061	1 126	17 061		1 12
	- освидетельствование лифтов	руб./лифт в месяц	14 848	3 920	14 864	981	14 864	981	13 337	979	13 337		97
	- подготовка к сезонной эксплуатации:	руб./лифт в месяц	1 970	520	1 712	113	1 712	113	1 402	147	1 402		14
2.2.3	Подготовка к сезонной эксплуатации:	руб./кв.м. пл. в месяц	0,82	811	0,52	128	0,84	207	1,52	373	0,42		10
	- технические осмотры ограждающих конструкций, подъездов	руб./кв.м. пл. в месяц	0,47	462	0,52	128	0,52	128	0,42	103	0,42		10
	- технические осмотры общих коммуникаций, устройств	руб./кв.м. пл. в месяц	0,35	349	-	-	0,32	79	1,10	270	-		-
2.2.4	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. пл. в месяц	4,05	3 980	3,95	972	3,95	972	4,14	1 018	4,14		1 01
2.2.5	Санитарная очистка:	руб./кв.м. пл. в месяц	16,77	16 492	16,64	4 091	16,64	4 091	16,90	4 155	16,90		4 15
	- ручная санитарная очистка мест общего пользования	руб./кв.м. пл. в месяц	11,52	11 324	11,20	2 753	11,20	2 753	11,83	2 909	11,83		2 90
	- ручная уборка придомовой территории	руб./кв.м. пл. в месяц	2,46	2 418	2,55	627	2,55	627	2,37	582	2,37		58
	- обслуживание мусоросборников и мусоропроводов	руб./кв.м. пл. в месяц	2,80	2 750	2,89	711	2,89	711	2,70	664	2,70		66
2.2.6	Механизированная очистка придомовой территории	руб./кв.м. пл. в месяц	3,68	3 615	4,84	1 189	6,72	1 652	-	-	-		77
2.2.7	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв.м. пл. в месяц	2,45	2 406	2,52	619	2,52	619	2,38	584	2,38		58
2.2.8	Вывоз бытового мусора	руб./кв.м. пл. в месяц	4,47	4 392	4,77	1 172	4,77	1 172	4,17	1 024	4,17		1 02
2.3.	Содержание вахт	руб./кв.м. пл. в месяц	20,66	20 316	21,02	5 167	21,02	5 167	20,30	4 991	20,30		4 99
2.4.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	руб./кв.м. пл. в месяц	0,04	41	0,04	10	0,04	10	0,04	10	0,04		1
2.5.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и электроэнергии	руб./кв.м. пл. в месяц	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
2.6.	Содержание и ремонт АУТВР и общедомовых приборов учета электроэнергии	руб./кв.м. пл. в месяц	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
3	Итого стоимость СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА с НДС :	руб./кв.м. площади	79,34	78 015	79,49	19 541	81,69	20 083	77,06	18 943	79,11		19 44
3.1.	- жилых помещений	руб./кв.м. площади	79,51	75 031	79,59	18 777	81,89	19 319	77,21	18 215	79,35		18 719
3.2.	- нежилых помещений	руб./кв.м. площади	75,17	2 984	76,99	764	76,99	764	73,36	728	73,36		721
2.7	Содержание и ремонт домофонов	руб./кв.м. площади	-	-	1,90	-	1,90	-	1,90	-	1,90		-
2.8	Содержание и ремонт кодового замка	руб./кв.м. площади	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
2.9	Содержание коллективных антенн общего пользования	руб./кв.м. площади	0,90	849	0,90	212,3	0,90	212,3	0,90	212,3	0,90		212
4	Итого стоимость СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА с дополнительными услугами с НДС :	руб./кв.м. площади	-	78 864	-	19 754	-	20 298	-	19 156	-		19 65

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства
Администрации города Норильска



Начальник планово-экономического отдела
Управления жилищно-коммунального хозяйства

Генеральный директор Управляющей организации
ООО "Жилищный трест"

Директор по экономике и финансам
ООО "Жилищный трест"


Т.С. Смирнова

Н.Ю. Гультяева


О.А. Сарычева

Т.Н. Зобнева