

**Экономически обоснованные расходы  
на содержание и ремонт общего имущества общежитий, обслуживаемых Управляющей организацией ООО "Жилищный трест"  
муниципального образования город Норильск на 2013 год  
по классификации работ**

№ п.п.	Виды работ	Един. измерения тарифа	2013 год		в том числе по кварталам									
					1-ый квартал		2-ой квартал		3-ий квартал		4-ый квартал			
			на ед. изм.	на экспл. объем	на ед. изм.	на экспл. объем	на ед. изм.	на экспл. объем	на ед. изм.	на экспл. объем	на ед. изм.	на экспл. объ		
<b>1.</b>	<b>Эксплуатируемый жилищный фонд</b>													
	- количество жилых зданий	зд		15		15		15		15		15		15
	- общая площадь жилых квартир	кв.м	85 366	85 366	85 366	85 366	85 366	85 366	85 366	85 366	85 366	85 366	85 366	85 366
	- количество лифтов	шт	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
	- площадь внутридворовой территории	кв.м	23 640	23 640	23 640	23 640	23 640	23 640	23 640	23 640	23 640	23 640	23 640	23 640
	- площадь нежилых арендуемых помещений	кв.м	1 503	1 503	1 503	1 503	1 503	1 503	1 503	1 503	1 503	1 503	1 503	1 503
	- количество дворовых светильников	шт.	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	- количество проживающих	тыс.чел.	6 656	6 656	6 656	6 656	6 656	6 656	6 656	6 656	6 656	6 656	6 656	6 656
	- общая пл. квартир в подъездах с домофонами	тыс.кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- общая пл. квартир в подъездах с кодовыми замками	тыс.кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- общая пл. жилых и нежилых помещений, оборудованных общедомовыми приборами учета электроэнергии	тыс.кв.м	86 869	86 869	86 869	86 869	86 869	86 869	86 869	86 869	86 869	86 869	86 869	86 869
	- общая пл. квартир, имеющих доступ к антеннам коллективного пользования	тыс.кв.м	78 577	78 577	78 577	78 577	78 577	78 577	78 577	78 577	78 577	78 577	78 577	78 577
<b>2.</b>	<b>Собстоимость содержания и ремонта жилищного фонда</b>													
2.1	Ремонт жилищного фонда	руб./кв.м. пл. в месяц	16,77	17 484	16,80	4 378	16,80	4 378	16,75	4 364	16,75	4 364	16,75	4 364
2.2	Содержание жилищного фонда	руб./кв.м. пл. в месяц	39,52	41 187	39,52	10 299	10,34	10 781	9,50	9 900	9,80	10 299	9,80	10 299
2.2.1	<b>Технический надзор:</b>	руб./кв.м. пл. в месяц	3,85	4 008	3,80	990	3,80	990	3,89	1 015	3,89	1 015	3,89	1 015
	- технические осмотры конструктивных элементов	руб./кв.м. пл. в месяц	2,75	2 870	2,70	704	2,70	704	2,81	732	2,81	732	2,81	732
	- технические осмотры общих коммуникаций, устройств	руб./кв.м. пл. в месяц	1,09	1 138	1,10	286	1,10	286	1,09	283	1,09	283	1,09	283
	- технические осмотры общих коммуникаций, устройств	руб./кв.м. пл. в месяц	4,42	4 608	4,28	1 115	4,28	1 115	4,56	1 189	4,56	1 189	4,56	1 189
2.2.2	<b>Техническое обслуживание лифтов</b>	руб./лифт в месяц	16 000	4 608	15 486	1 115	15 486	1 115	16 514	1 189	16 514	1 189	16 514	1 189
	- обслуживание лифтов	руб./лифт в месяц	14 410	4 150	14 014	1 009	14 014	1 009	13 337	1 066	13 337	1 066	13 337	1 066
	- освидетельствование лифтов	руб./лифт в месяц	1 590	458	1 472	106	1 472	106	1 402	123	1 402	123	1 402	123
2.2.3	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации:</b>	руб./кв.м. пл. в месяц	0,92	956	0,50	132	0,87	227	1,77	462	0,52	132	0,52	132
	- технические осмотры ограждающих конструкций, подъездов	руб./кв.м. пл. в месяц	0,51	533	0,50	132	0,51	132	0,52	135	0,52	135	0,52	135
	- технические осмотры общих коммуникаций, устройств	руб./кв.м. пл. в месяц	0,41	423	-	0,37	95	1,26	327	-	0,37	95	1,26	327
2.2.4	<b>Аварийное обслуживание</b>	руб./кв.м. пл. в месяц	3,85	4 018	3,75	978	3,75	978	3,96	1 033	3,96	1 033	3,96	1 033
2.2.5	<b>Санитарная очистка:</b>	руб./кв.м. пл. в месяц	16,16	16 843	15,86	4 134	15,86	4 134	16,45	4 288	16,45	4 288	16,45	4 288
	- ручная санитарная очистка мест общего пользования	руб./кв.м. пл. в месяц	10,82	11 274	10,63	2 770	10,63	2 770	11,00	2 867	11,00	2 867	11,00	2 867
	- ручная уборка придомовой территории	руб./кв.м. пл. в месяц	2,44	2 540	2,35	613	2,35	613	2,52	657	2,52	657	2,52	657
	- обслуживание мусоросборников и мусоропроводов	руб./кв.м. пл. в месяц	2,91	3 029	2,88	751	2,88	751	2,93	764	2,93	764	2,93	764
2.2.6	<b>Механизированная очистка придомовой территории</b>	руб./кв.м. пл. в месяц	2,89	3 012	3,80	991	5,28	1 377	-	-	-	-	2,47	991
2.2.7	<b>Обеспечение освещения помещений общего пользования</b>	руб./кв.м. пл. в месяц	2,61	2 721	2,71	705	2,70	705	2,52	656	2,52	656	2,52	656
2.2.8	<b>Вывоз бытового мусора</b>	руб./кв.м. пл. в месяц	4,83	5 031	4,83	1 258	4,83	1 258	4,83	1 258	4,83	1 258	4,83	1 258
2.3	<b>Содержание вахт</b>	руб./кв.м. пл. в месяц	19,96	20 804	19,41	5 059	19,41	5 059	20,50	5 343	20,50	5 343	20,50	5 343
2.4	<b>Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии</b>	руб./кв.м. пл. в месяц	0,04	41	0,04	10	0,04	10	0,04	10	0,04	10	0,04	10
2.5	<b>Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и электроэнергии</b>	руб./кв.м. пл. в месяц	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6	<b>Содержание и ремонт АУТВР и общедомовых приборов учета тепловой энергии</b>	руб./кв.м. пл. в месяц	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>3.</b>	<b>Итого стоимость СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА с НДС :</b>	руб./кв.м. площади	76,29	79 527	75,77	19 746	77,62	20 228	75,28	19 617	76,49	19 999	76,49	19 999
3.1	- жилых помещений	руб./кв.м. площади	77,07	78 951	76,56	19 607	78,44	20 089	76,02	19 468	77,26	19 785	77,26	19 785
3.2	- нежилых помещений	руб./кв.м. площади	31,94	578	30,83	139	30,83	139	33,05	149	33,05	149	33,05	149
2.7	Содержание и ремонт домофонов	руб./кв.м. площади	-	-	1,90	-	1,90	-	1,90	-	1,90	-	1,90	-
2.8	Содержание и ремонт водового замка	руб./кв.м. площади	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.8	Содержание коллективных антенн общего пользования	руб./кв.м. площади	0,90	848	0,90	212,2	0,90	212,2	0,90	212,2	0,90	212,2	0,90	212,2
<b>4.</b>	<b>Итого стоимость СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА с дополнительными услугами с НДС :</b>	руб./кв.м. площади	-	80 375	-	19 959	-	20 440	-	19 829	-	20 149	-	20 149

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор Управляющей организации  
ООО "Жилищный трест"

Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства  
Администрации города Норильска

В.В.Чуриков

Директор по экономике и финансам  
ООО "Жилищный трест"

Начальник планово-экономического отдела  
Управления жилищно-коммунального хозяйства

Т.Н.Зобнева

