

**Экономически обоснованные расходы**  
**на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, обслуживаемых Управляющей организацией ООО "Жилищный трест"**  
**муниципального образования город Норильск на 2013 год**  
**по классификации работ**

№ п.п.	Виды работ	Един. измерения тарифа	в том числе по кварталам											
			2013 год		1-ый квартал		2-ой квартал		3-ий квартал		4-ый квартал			
			на ед. изм.	на экспл. объем	на ед. изм.	на экспл. объем	на ед. изм.	на экспл. объем	на ед. изм.	на экспл. объем	на ед. изм.	на экспл. об.		
<b>1.</b>	<b>Эксплуатируемый жилищный фонд</b>													
	- количество жилых зданий	зд.		45		45		45		45		45		45
	- общая площадь жилых квартир	кв. м	325 342	325 342	325 342	325 342	325 342	325 342	325 342	325 342	325 342	325 342	325 342	325 342
	- количество лифтов	шт	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84
	- площадь внутридворовой территории	кв. м	111 686	111 686	111 686	111 686	111 686	111 686	111 686	111 686	111 686	111 686	111 686	111 686
	- площадь нежилых арендуемых помещений	кв. м	34 950	34 950	34 950	34 950	34 950	34 950	34 950	34 950	34 950	34 950	34 950	34 950
	- количество дворовых саветильников	шт	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131
	- количество проживающих	чел.	10 011	10 011	10 011	10 011	10 011	10 011	10 011	10 011	10 011	10 011	10 011	10 011
	- общая пл. квартир в подъездах с домофонами	кв. м	94 752	94 752	94 752	94 752	94 752	94 752	94 752	94 752	94 752	94 752	94 752	94 752
	- общая пл. квартир в подъездах с кодовыми замками	кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- общая пл. жилых и нежилых помещений, оборудованных общедомовыми приборами учета электроэнергии	кв. м.	360 292	360 292	360 292	360 292	360 292	360 292	360 292	360 292	360 292	360 292	360 292	360 292
	- общая пл. квартир, имеющих доступ к антеннам коллективного пользования	кв. м.	280 703	280 703	280 703	280 703	280 703	280 703	280 703	280 703	280 703	280 703	280 703	280 703
<b>2.</b>	<b>Собстоимость содержания и ремонта жилищного фонда</b>													
2.1	Ремонт жилищного фонда	руб./кв. м. пл. в месяц	10,74	46 435	9,58	10 357	6,66	7 201	14,54	15 714	12,18	13 325	13 325	13 325
2.2	Содержание жилищного фонда	руб./кв. м. пл. в месяц	35,89	155 178	36,28	39 213	9,80	42 369	8,22	35 521	8,81	38 325	38 325	38 325
2.2.1	Технический надзор:	руб./кв. м. пл. в месяц	3,75	16 230	3,69	3 986	3,69	3 986	3,82	4 129	3,82	4 129	4 129	4 129
	- технические осмотры конструктивных элементов	руб./кв. м. пл. в месяц	2,62	11 316	2,57	2 774	2,57	2 774	2,67	2 884	2,67	2 884	2 884	2 884
	- технические осмотры общих коммуникаций, устройств	руб./кв. м. пл. в месяц	1,14	4 914	1,12	1 212	1,12	1 212	1,15	1 245	1,15	1 245	1 245	1 245
2.2.2	Техническое обслуживание лифтов	руб./кв. м. пл. в месяц	4,04	17 458	3,91	4 227	3,91	4 227	4,17	4 502	4,17	4 502	4 502	4 502
	- обслуживание лифтов	руб./лифт в месяц	17 319	17 458	16 774	4 227	16 774	4 227	17 865	4 502	17 865	4 502	17 865	4 502
	- обслуживание лифтов	руб./лифт в месяц	15 595	15 720	15 179	3 825	15 179	3 825	16 012	4 035	16 012	4 035	16 012	4 035
	- освидетельствование лифтов	руб./лифт в месяц	1 724	1 738	1 595	402	1 595	402	1 853	467	1 853	467	1 853	467
2.2.3	Подготовка к сезонной эксплуатации:	руб./кв. м. пл. в месяц	1,03	4 466	0,48	522	0,98	1 056	2,18	2 359	0,49	522	522	522
	- технические осмотры ограждающих конструкций, подъездов	руб./кв. м. пл. в месяц	0,49	2 102	0,48	522	0,48	522	0,49	529	0,49	529	529	529
	- технические осмотры общих коммуникаций, устройств	руб./кв. м. пл. в месяц	0,55	2 364	-	-	0,49	534	1,69	1 830	-	-	-	-
2.2.4	Аварийное обслуживание	руб./кв. м. пл. в месяц	3,90	16 862	3,79	4 097	3,79	4 097	4,01	4 334	4,01	4 334	4 334	4 334
2.2.5	Санитарная очистка:	руб./кв. м. пл. в месяц	14,55	62 902	14,38	15 541	14,38	15 541	14,72	15 910	14,72	15 910	15 910	15 910
	- ручная санитарная очистка мест общего пользования	руб./кв. м. пл. в месяц	9,58	41 406	9,56	10 335	9,56	10 335	9,59	10 368	9,59	10 368	10 368	10 368
	- ручная уборка придомовой территории	руб./кв. м. пл. в месяц	3,27	14 138	3,16	3 419	3,16	3 419	3,38	3 650	3,38	3 650	3 650	3 650
	- обслуживание мусоросборников и мусоропроводов	руб./кв. м. пл. в месяц	1,70	7 358	1,65	1 787	1,65	1 787	1,75	1 892	1,75	1 892	1 892	1 892
2.2.6	Механизированная очистка придомовой территории	руб./кв. м. пл. в месяц	4,74	20 484	6,23	6 739	8,66	9 361	-	-	4,06	4 334	4 334	4 334
2.2.7	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв. м. пл. в месяц	0,68	2 938	0,66	716	0,66	716	0,70	753	0,70	753	753	753
2.2.8	Вывоз бытового мусора	руб./кв. м. пл. в месяц	3,20	13 838	3,13	3 385	3,13	3 385	3,27	3 534	3,27	3 534	3 534	3 534
2.3.	Содержание вахт	руб./кв. м. пл. в месяц	2,21	9 564	2,14	2 318	2,14	2 318	2,28	2 464	2,28	2 464	2 464	2 464
2.4.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	руб./кв. м. пл. в месяц	0,04	172	0,04	43,0	0,04	43,0	0,04	43,0	0,04	43,0	43,0	43,0
2.5.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и электроэнергии	руб./кв. м. пл. в месяц	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6.	Содержание и ремонт АУТВР и общедомовых приборов учета электроэнергии	руб./кв. м. пл. в месяц	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>3</b>	<b>Итого стоимость СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА с НДС</b>	руб./кв. м. площади	48,88	211 349	48,05	51 931	48,05	51 931	49,72	53 743	49,72	53 743	53 743	53 743
3.1.	- жилых помещений	руб./кв. м. площади	49,61	193 669	48,68	47 511	48,68	47 511	50,53	49 322	50,54	49 322	49 322	49 322
3.2.	- нежилых помещений	руб./кв. м. площади	42,16	17 681	42,15	4 420	42,15	4 420	4 421,14	4 421	42,16	4 421	4 421	4 421
2.7.	Содержание и ремонт домофонов	руб./кв. м. площади	0,00	2 217	1,95	554	1,95	554	1,95	554	1,95	554	554	554
2.8.	Содержание и ремонт кодового замка	руб./кв. м. площади	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.9.	Содержание коллективных антенн общего пользования	руб./кв. м. площади	0,90	3 032	0,90	758	0,90	758	0,90	758	0,90	758	758	758
<b>4</b>	<b>Итого стоимость СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА с НДС с дополнительными услугами с НДС:</b>	руб./кв. м. площади	-	216 598	-	53 243	-	53 243	-	55 055	-	55 055	55 055	55 055

Генеральный директор Управляющей организации  
 ООО "Жилищный трест"

Директор по экономике и финансам



СОГЛАСОВАНО:  
 Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства  
 Администрации города Норильска

Начальник планово-экономического отдела  
 Управляющей жилищно-коммунального хозяйства

В.В. Чуриков

Т.Н. Зобнева