

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"Сектор-СК"

**Четырехэтажный жилой дом по адресу:  
г. Норильск, ул. Комсомольская, 14**

**Сметная документация**

**749/19-СМ**

**2019 г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"Сектор-СК"

**Четырехэтажный жилой дом по адресу:  
г. Норильск, ул. Комсомольская, 14**

**Сметная документация**

**749/19-СМ**

**Главный инженер проекта**

**Чижов Е.А.**

**2019 г.**

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019 г. " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019 г.

г. Норильск, Центральный район, ул. Комсомольская, 14

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №1  
(локальная смета)

на Архитектурно-строительные решения, Четырехэтажный жилой дом  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Проект 749/19-АС  
Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 15992154 руб.  
Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 122581 руб.  
Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 12133,54 чел.час  
Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на 2 кв. 2019 г

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			
					Всего	В том числе			Всего	В том числе		
						Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Демонтажные работы												
1	ТЕР12-01-012-01	Ограждение кровель перилами (Демонтаж металлического ограждения крыши) НР (193 руб.): 119%=132%*0,9 от ФОТ СП (89 руб.): 55%=65%*0.85 от ФОТ	100 м ограждения	2,8 280 / 100	129,43	54,38	75,05	3,45	362	152	210	10
2	ТЕРр58-3-1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. НР (315 руб.): 82%=91%*0,9 от ФОТ СП (250 руб.): 65% от ФОТ	100 м труб и покрытий	4,7 470 / 100	82,01	81,63	0,38		385	384	1	
3	ТЕР46-04-008-02	Разборка покрытий кровель из листовой стали НР (2070 руб.): 109%=121%*0,9 от ФОТ СП (1139 руб.): 60%=70%*0.85 от ФОТ	100 м2 покрытия	24,663 2466,3 / 100	88,86	76,96	11,9		2192	1899	293	
4	ТЕРр58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами НР (596 руб.): 82%=91%*0,9 от ФОТ СП (473 руб.): 65% от ФОТ	100 м2 кровли	5 500 / 100	205,29	138,56	66,73	6,84	1026	693	333	34
Раздел 2. Монтажные работы												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	<b>ТЕР15-02-016-01</b>	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простая стен <i>НР (3518 руб.): 104%=116%*0,9 от ФОТ</i> <i>СП (1590 руб.): 47%=55%*0.85 от ФОТ</i>	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	3,906 <i>390,6 / 100</i>	2451,97	787,18	140,76	78,73	9577	3075	550	308
6	<b>ТЕР15-04-005-01</b>	Окраска поливинилацетатными водоземлюсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску <i>НР (636 руб.): 104%=116%*0,9 от ФОТ</i> <i>СП (288 руб.): 47%=55%*0.85 от ФОТ</i>	100 м2 окрашиваемой поверхности	3,906 <i>390,6 / 100</i>	2124,09	156,51	16,89	0,15	8297	611	66	1
7	<b>ТСЦ-101-1959</b>	Краска водоземлюсионная ВЭАК-1180	т	-0,2031 <i>-Ф1.р1</i>	32387,83				-6578			
8	<b>ТСЦ-101-2430</b>	Грунтовка «Тифенгрунд», КНАУФ	кг	58,59 <i>390,6*0,15</i>	24,27				1422			
9	<b>Прайс-лист</b>	Алра Profi 20 краска латексная (расход 0,25 кг/м2 слой) <i>МАТ=469/7,77/1,2</i>	кг	195,3 <i>390,6*0,25*2</i>	50,3 <i>469/7,77/1,2</i>				9824			
10	<b>ТЕРр58-18-3</b>	Смена обрешетки с прозорами из брусков толщиной 50 мм и выше <i>НР (15021 руб.): 82%=91%*0,9 от ФОТ</i> <i>СП (11907 руб.): 65% от ФОТ</i>	100 м2 сменяемой обрешетки	24,663 <i>2466,3 / 100</i>	3531,47	742,72	105,28		87097	18318	2597	
11	<b>ТСЦ-102-0024</b>	Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, II сорта	м3	29,93	2585,07				77371			
12	<b>ТЕР10-01-010-01</b>	Установка элементов каркаса из брусев <i>НР (5558 руб.): 117%=130%*0,9 от ФОТ</i> <i>СП (2565 руб.): 54%=63%*0.85 от ФОТ</i>	1 м3 древесины в конструкции	21,9	3582,37	216,9	82,23		78454	4750	1801	
13	<b>ТСЦ-102-0028</b>	Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 100, 125 мм, II сорта	м3	-20,37 <i>-Ф2.р3</i>	2801,72				-57071			
14	<b>ТСЦ-102-0060</b>	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта	м3	-2,628 <i>-Ф2.р4</i>	2422,58				-6367			
15	<b>ТСЦ-113-1777</b>	Паста антисептическая	т	-0,0659 <i>-Ф2.р2</i>	21789,37				-1436			
16	<b>ТСЦ-102-0077</b>	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 32-40 мм, III сорта	м3	0,0245	2009,15				49			
17	<b>Прайс-лист</b>	брусок деревянный 50х50х6000(1м3 = 66,67 штук брусков) <i>МАТ=159/7,77/1,2</i>	шт.	1460,073 <i>21,9*66,67</i>	17,05 <i>159/7,77/1,2</i>				24894			
18	<b>Прайс-лист</b>	Гвоздь 2.5х50, 0.5 кг <i>МАТ=64/7,77/1,2</i>	шт.	116	6,86 <i>64/7,77/1,2</i>				796			
19	<b>ТСЦ-101-0856</b>	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-3506	м2	-2713 <i>-Ф8.р1</i>	12,68				-34401			
20	<b>Прайс-лист</b>	Изоспан DM <i>МАТ=39,06/7,77/1,2</i>	м2	2713 <i>Ф8.р1</i>	4,19 <i>39,06/7,77/1,2</i>				11367			
21	<b>ТЕР12-01-007-08 применительно</b>	Устройство кровель из фланцевой стали без настенных желобов <i>НР (28054 руб.): 119%=132%*0,9 от ФОТ</i> <i>СП (12966 руб.): 55%=65%*0.85 от ФОТ</i>	100 м2 кровли	24,663 <i>2466,3 / 100</i>	27935,97	948,47	101,12	7,43	688985	23392	2494	183

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
22	<b>ТСЦ-101-1875</b>	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	-21,46 -Ф4.р1	24762,97				-531413			
23	<b>ТСЦ-101-3748</b>	Сталь листовая оцинкованная горячекатаная, марка 08кп, 0,5-0,9 мм	т	21,46 Ф4.р1	19982,03				428814			
24	<b>ТСЦ-101-2548</b>	Сталь полосовая 40х4 мм (Кровельный костыль)	т	0,87	10182,45				8859			
25	<b>ТЕРр58-20-5</b> <i>применительно</i>	Устройство обделок из листовой стали, примыканий к каменным стенам НР (2934 руб.): 82%=91%*0,9 от ФОТ СП (2326 руб.): 65% от ФОТ	100 м	5,5874 (156,24+169,9+232,6) / 100	3084,92	639,71	8,04	0,74	17237	3574	45	4
26	<b>ТЕР12-01-011-01</b>	Устройство колпаков над шахтами в два канала НР (540 руб.): 119%=132%*0,9 от ФОТ СП (250 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ	1 колпак	24	963,72	18,93	2,07		23129	454	50	
27	<b>ТЕР12-01-012-01</b>	Ограждение кровель перилами НР (155 руб.): 119%=132%*0,9 от ФОТ СП (72 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ	100 м ограждения	1,8 180 / 100	4740,37	67,97	93,82	4,31	8533	122	169	8
28	<b>ТЕР26-02-015-01</b>	Огнезащитная обработка деревянных конструкций краской «Эврика» НР (62949 руб.): 99%=110%*0,9 от ФОТ СП (38151 руб.): 60%=70%*0,85 от ФОТ	100 м2 обрабатываемой поверхности	38,57 3857 / 100	9587,11	1648,57	63,52		369775	63585	2450	
29	<b>ТЕРр65-38-1</b>	Смена частей канализационного стояка над кровлей патрубка НР (1044 руб.): 102%=113%*0,9 от ФОТ СП (614 руб.): 60% от ФОТ	1 шт.	34	326,62	30,11			11105	1024		
30	<b>ТСЦ-103-0917</b>	Трубы чугунные канализационные длиной 2 м, диаметром 150 мм	м	-52,02 -Ф3.р1	188,9				-9827			
31	<b>ТСЦ-302-3340</b>	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 100 мм	м	52,02	130,12				6769			
<b>Раздел 3. Перевозка автомобильным транспортом</b>												
32	<b>ФССЦпг 01-01-01-041</b>	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную НР 0%=0%*0,9 от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	59,883	42,98		42,98		2574		2574	
33	<b>ФССЦпг-03-02-01-115</b>	Перевозка грузов автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 5 т на расстояние: I класс груза до 115 км (мусор) НР 0%=0%*0,9 от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	59,883	86,04		86,04		5152		5152	
<b>Раздел 4. Перевозка речным транспортом (в текущих ценах)</b>												
34	<b>прайс-лист</b>	Речная перевозка контейнеров(Красноярск-Дудинка) МАТ=7500/1,2	тн	130,5817	6250 7500/1,2				816136			
35	<b>прайс-лист</b>	Перевозка Дудинка-Норильск МАТ=12000/1,2	тн	130,5817	10000 12000/1,2				1305817			
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах									3358905	122033	18785	548
Накладные расходы									123584			

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Сметная прибыль									72679			
<b>Итого по смете:</b>												
Итого Поз. 1-31 "Перевод в текущие цены ТЕР 2 кв 2019 года 6 зона Норильск. Жилые дома. Кирпичные ИСМ81-24-2019-02 №2 (С учетом к-тов 0,85 к НР и 0,8 к СП) СМР=7,77"									11076050			
Итого Поз. 32-33 "Перевод в текущие цены ФЕР 1 кв. 2019 года 6 зона Норильск. Перевозка ИСМ81-24-2019-02 №1 СМР=16,67"									128792			
Итого Поз. 34-35 " "									2121953			
Итого									13326795			
Справочно, в базисных ценах:												
Материалы									3218087			
Машины и механизмы									18785			
ФОТ									122581			
Накладные расходы									123584			
Сметная прибыль									72679			
НДС 20%									2665359			
<b>ВСЕГО по смете</b>									<b>15992154,0</b>			

Составил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)