

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Сектор-СК"

**Четырехэтажный жилой дом по адресу:
г. Норильск, Центральный район, ул. Комсомольская 14**

Рабочая документация

Архитектурно-строительные решения

749/19-АС

2019 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Сектор-СК"

**Четырехэтажный жилой дом по адресу:
г. Норильск, Центральный район, ул. Комсомольская 14**

**Рабочая документация
Архитектурно-строительные решения
749/19-АС**

Главный инженер проекта

Чижов Е.А.

2019 г.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
2	Общие данные	
3	Пояснительная записка	на 8 листах
4	План кровли	
5	Схема устройства стропильной системы	
6	Схема устройства обрешетки	
7	Схема раскладки фальцевых листов кровли, Схема стыковки листов	
8	Разрез 1-1	
9	Узел 1, Узел 2, Узел 3	
10	Ведомость строительно-монтажных работ	

Общие указания

1. Проектная документация разработана на основании с заданием на проектирование в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

2. Исходные данные для проектирования:
Район строительства: Россия, г. Норильск, Центральный район, ул. Комсомольская, 14


-Климатический район – 1Б;
-Расчетная температура наиболее холодной пятидневки – минус 47°С;
-Зона влажности – нормальная;
-Уровень ответственности здания – нормальный;
-Степень огнестойкости здания – II
-Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

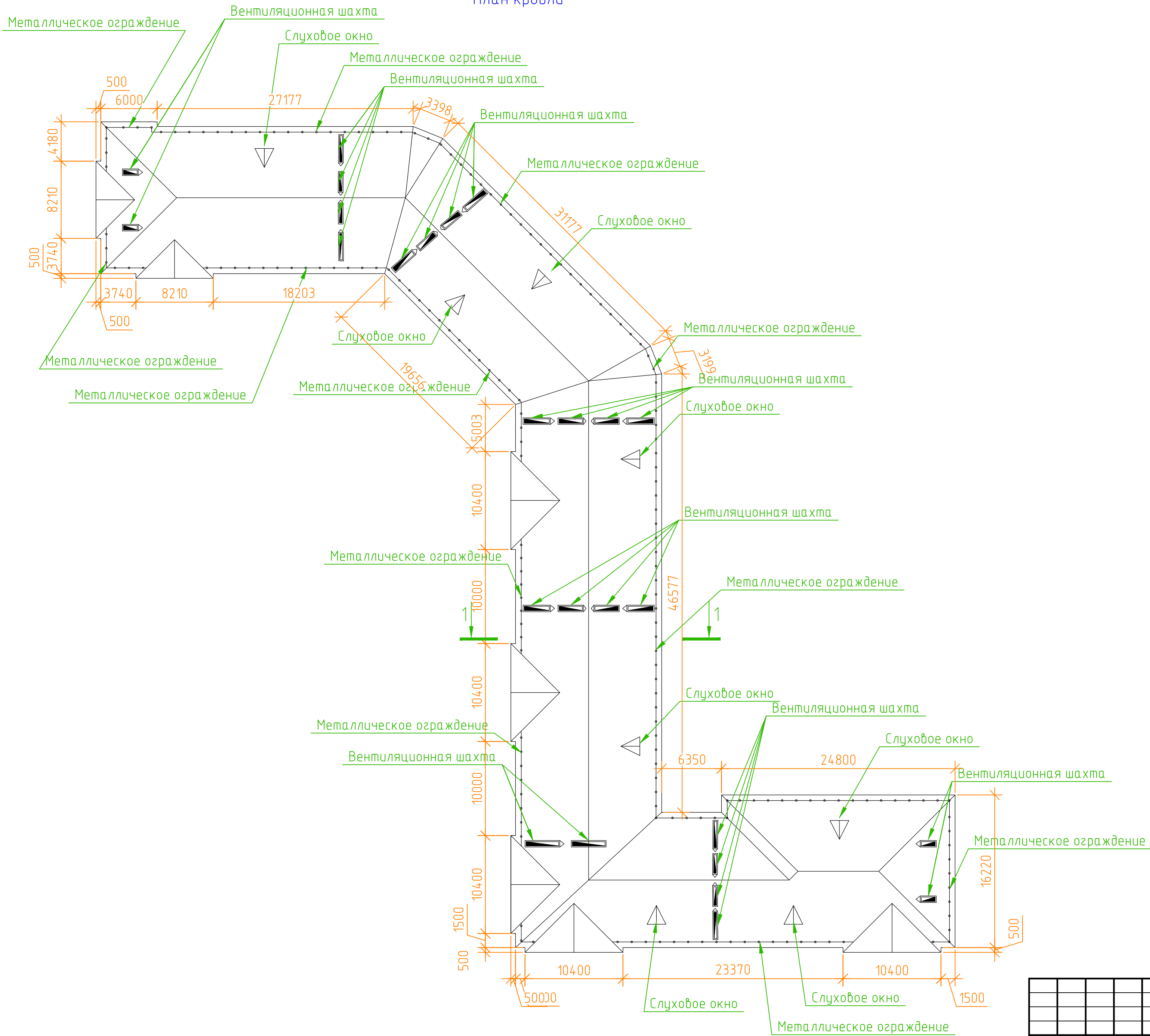
Здание имеет сложную форму в плане с общей площадью застройки 2366.9 м²;
Конструктивная схема здания – бескаркасная с продольными несущими кирпичными стенами;
Световые проемы заполнены блоками ПВХ и деревянными блоками, дверные проемы заполнены металлическими блоками;
Высота здания до конька крыши составляет 20,3 м.
Крыша скатная многослойная по деревянному каркасу.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта _____ Чижов Е.А.

						749/19-АС		
						Четырехэтажный жилой дом по адресу: г. Норильск, Центральный район, ул. Комсомольская 14		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Фокин					Капитальный ремонт крыши жилого здания	Стадия	Лист
Проверил	Чижов						Р	2
ГИП	Чижов					Общие данные	Листов	

План кровли




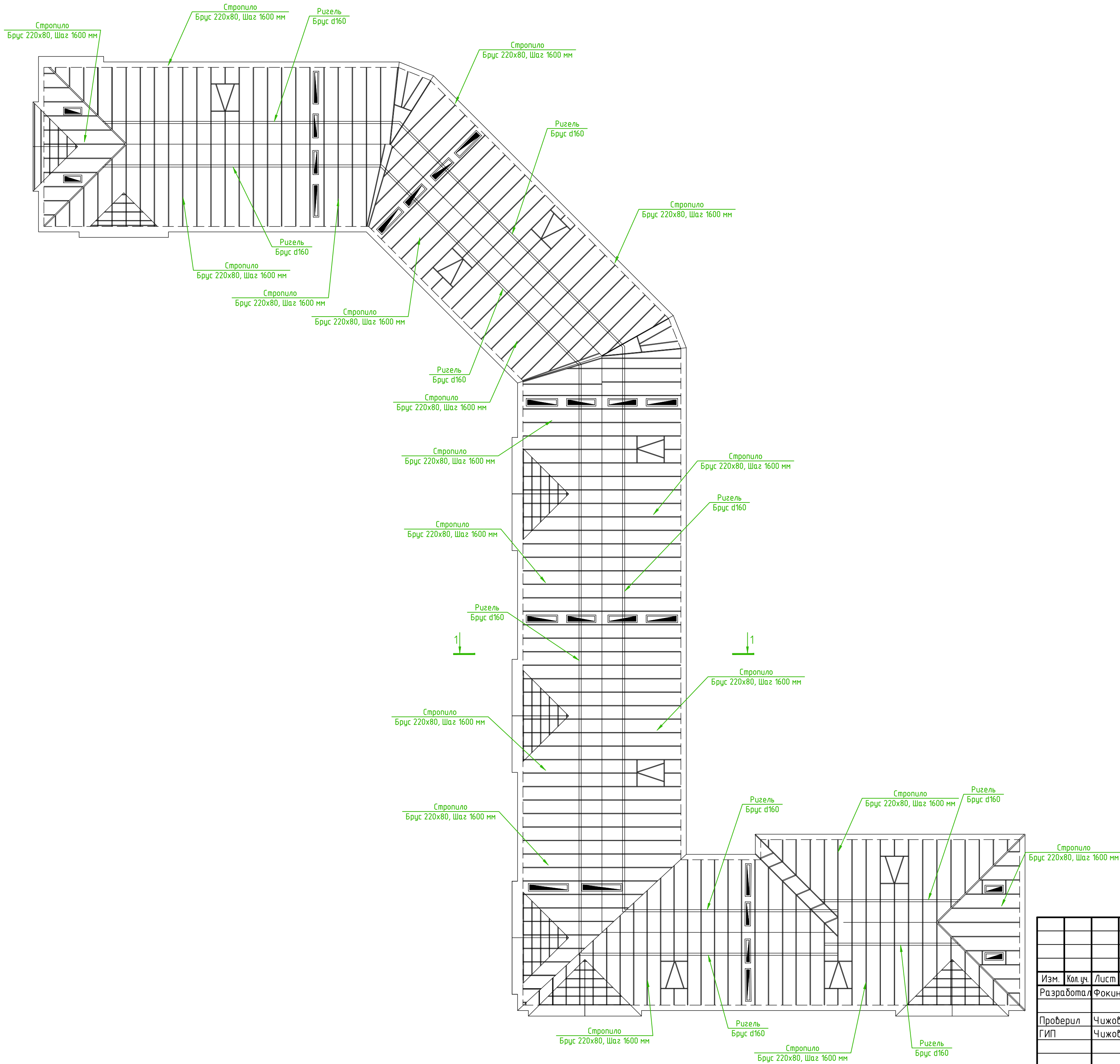
						749/19-АС					
						Жилой дом по адресу: г. Норильск, Центральный район, ул. Комсомольская, 14					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши жилого здания			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Фокин				07.19				Р	4	
Проверил	Чижов					План кровли			ООО "Сектор-СК"		
ГИП	Чижов										

Схема устройства стропильной системы




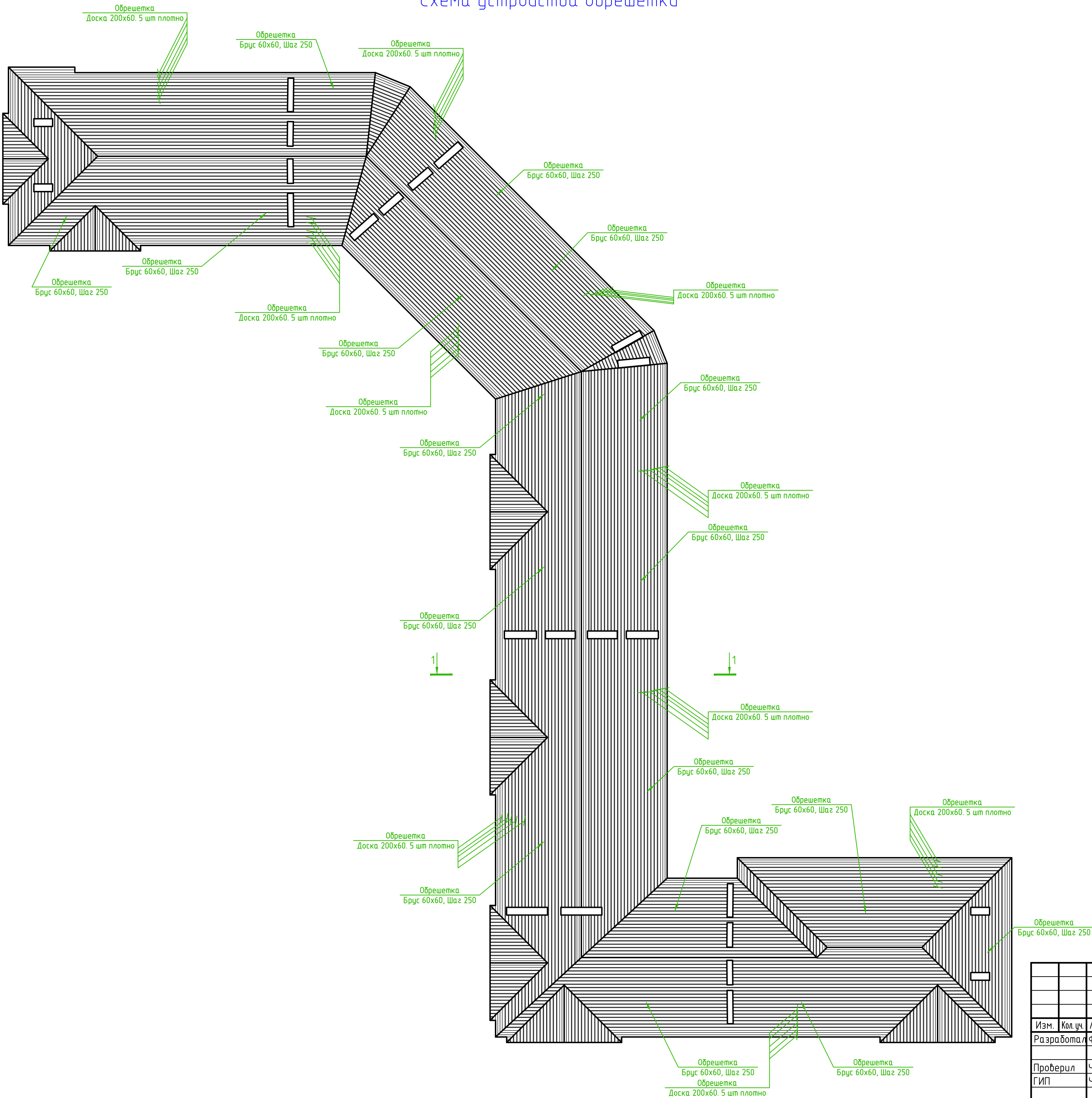
						749/19-АС					
						Жилой дом по адресу: г. Норильск, Центральный район, ул. Комсомольская, 14					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши жилого здания			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Фокин							Р	5	
Проверил		Чижов				Схема устройства стропильной системы			ООО "Сектор-СК"		
ГИП		Чижов									

Схема устройства обрешетки



Согласовано		Взам. инв. №	
Подп. и дата			
Инв. № подл.			


						749/19-АС			
						Жилой дом по адресу: г. Норильск, Центральный район, ул. Комсомольская, 14			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши жилого здания	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Фокин					Р	6	
Проверил		Чижов				Схема устройства обрешетки	ООО "Сектор-СК"		
ГИП		Чижов							

Схема раскладки фальцевых листов кровли

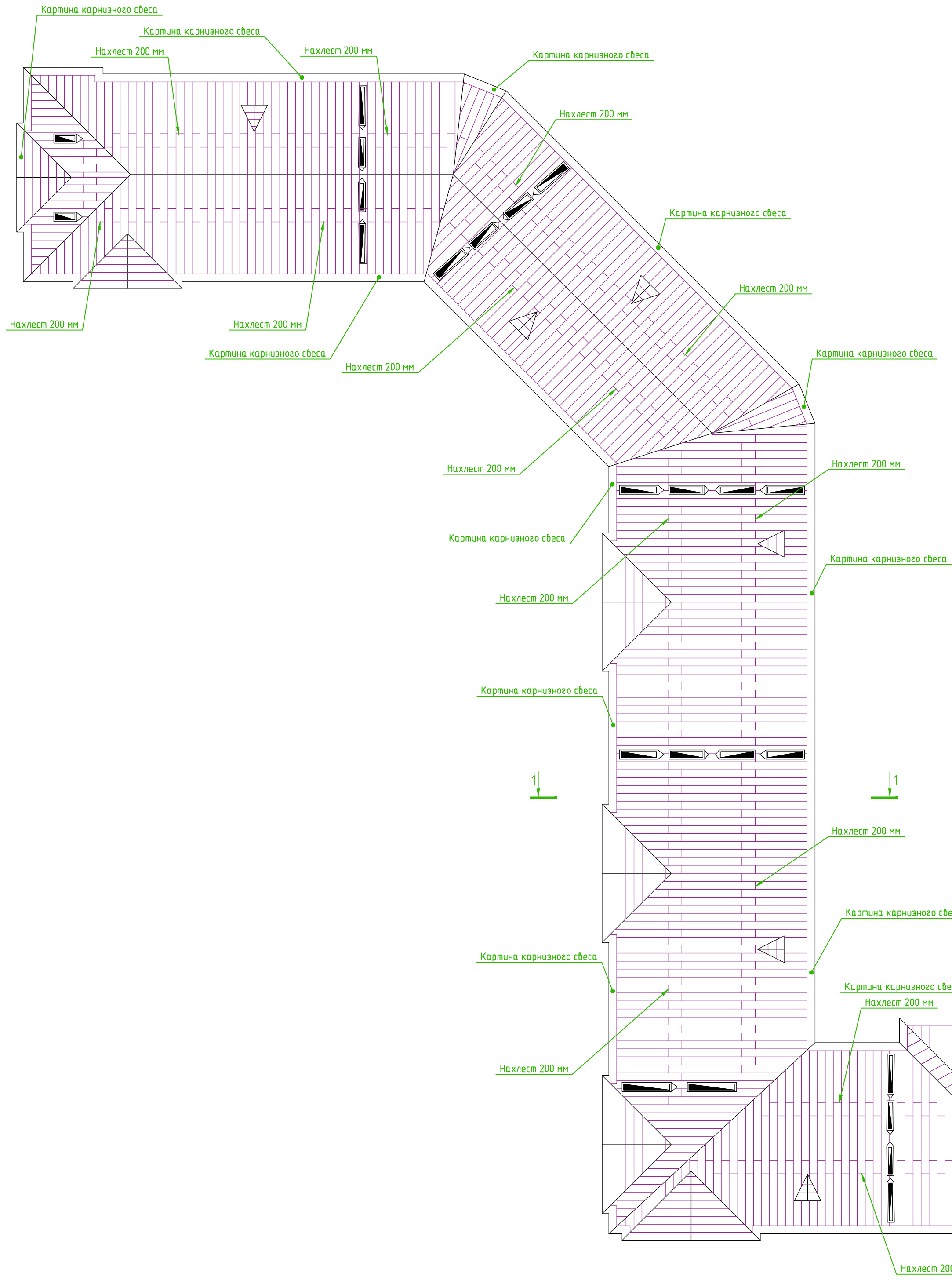
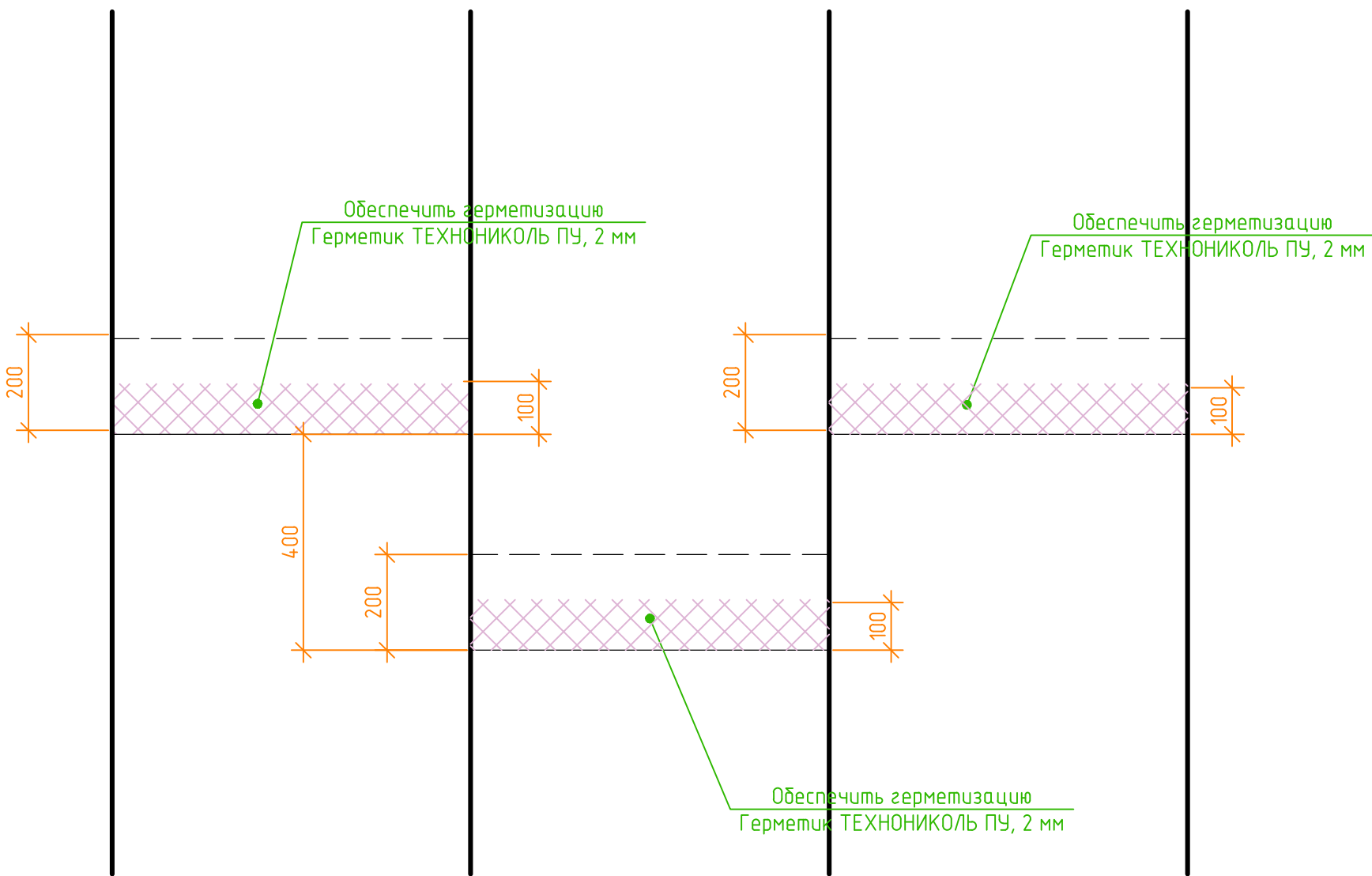



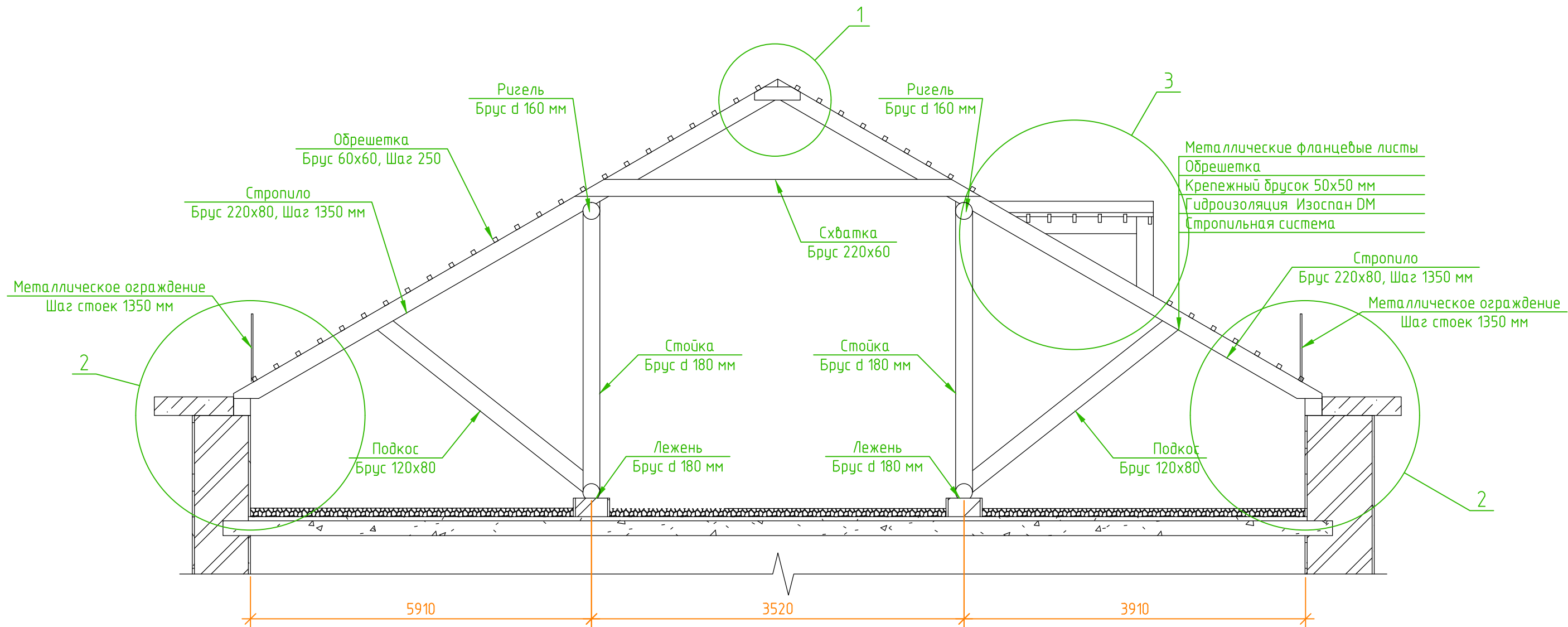
Схема стыковки листов



Согласовано							
Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							

						749/19-АС						
						Жилой дом по адресу: г. Норильск, Центральный район, ул. Комсомольская, 14						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Фокин				Капитальный ремонт крыши жилого здания			Р	7		
Проверил		Чижов										
ГИП		Чижов				Схема раскладки фальцевых листов кровли Схема стыковки листов			ООО "Сектор-СК"			

Разрез 1-1



Согласовано		Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

749/19-АС					
Жилой дом по адресу: г. Норильск, Центральный район, ул. Комсомольская, 14					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Фокин				
Проверил	Чижов				
ГИП	Чижов				
Капитальный ремонт крыши жилого здания				Стадия	Лист
				Р	8
Разрез 1-1				000 "Сектор-СК"	


Согласовано			
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	

Ведомость строительно-монтажных работ

Поз.	Наименование	Кол-во	Ед. изм.	Примечание
Демонтажные работы				
1	Демонтаж металлического ограждения крыши	280	м.п.	
2	Демонтаж металлических элементов защиты (ендова, конек и т.д.)	470	м.п.	
3	Демонтаж покрытия кровли из металлических фланцевых листов	2466.3	м²	
4	Демонтаж существующей обрешетки кровли	25	м³	
Монтажные работы				
5	Улучшенное оштукатуривание вентиляционных шахт	390.6	м²	
6	Окрашивание вентиляционных шахт фасадной краской Alpa Profi 20	390.6	м²	на 2 слоя
7	Замена обрешетки (брус 60х60 мм)	31.5	м³	
8	Замена обрешеточной доски (доска 200х60 мм)	23.8	м³	
9	Устройство крепежных брусков (брус 50х50 мм)	21.9	м³	
10	Устройство гидроизоляционного покрытия по обрешетке (Изоспан DM)	2466.3	м²	
11	Устройство примыканий к вентиляционным шахтам и стенам	156.24	м	
12	Устройство защиты ендовы	169.9	м	
13	Устройство кровельного покрытия из металлических фальцевых листов	2466.3	м²	
14	Устройство колпаков над вентиляционными шахтами	24	шт.	
15	Устройство конька кровли	232.6	м.п.	
16	Устройство металлического ограждения крыши	180	м.п.	
17	Антисептическая обработка деревянных конструкций	81.1	м³	3857 м²
18	Обработка деревянных конструкций антипиренами	81.1	м³	3857 м²
19	Наращивание длины канализационных выпусков	34	м.п.	
20	Огнезащитная краска "Эбрика"	3857	м²	

Спецификация элементов на устройство кровельного покрытия

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
1		Брус обрешетки 60х60 мм	31.5		м³
2		Обрешеточная доска 200х60 мм	23.8		м³
3		Крепежный брусок 50х50 мм	21.9		м³
4		Гидроизоляционное покрытие Изоспан DM	2466.3		м²
5		Сталь листовая кровельная в рулоне (625 мм ширина, 0,5 мм толщина)	3950		м.п.
6		Клямер металлический тонколистовой	13170	0.01	131.7 кг
7		Герметик полиуретановый ТЕХНОНИКОЛЬ ПУ	0.1 м³		72 шт (600 мл)
8		Кровельный костыль (Полоса 40х4)	910 шт	0.62	590 м.п. полосы
9		Саморез строительный 3,8х90	205		кг
10		Саморез кровельный 3,8х50	30		кг
11	ГОСТ 32413-2013	Труба ПВХ Канализационная d110 мм	34		м.п.

						749/19-АС			
						Жилой дом по адресу: г. Норильск, Центральный район, ул. Комсомольская, 14			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши жилого здания	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Фокин			07.19		Р	10	
Проверил		Чижов				Ведомость строительно-монтажных работ	ООО "Сектор-СК"		
ГИП		Чижов							