

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Сектор-СК"

**Четырехэтажный жилой дом по адресу:
г. Норильск, ул. Комсомольская, 10**

Сметная документация

750/19-СМ

2019 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Сектор-СК"

**Четырехэтажный жилой дом по адресу:
г. Норильск, ул. Комсомольская, 10**

Сметная документация

75019-СМ

Главный инженер проекта

Чижов Е.А.

2019 г.

" ____ " ____ 2019 г.

" ____ " ____ 2019 г.

г. Норильск, Центральный район, ул. Комсомольская, 10

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №1
(локальная смета)

на Архитектурно-строительные решения, Четырехэтажный жилой дом

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Проект 750/19-АС

Сметная стоимость строительных работ _____ 16660825,2 руб.

Средства на оплату труда _____ 128120 руб.

Сметная трудоемкость _____ 12671,32 чел.час

Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на 2 кв. 2019 г

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			
					Всего	В том числе			Всего	В том числе		
						Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Демонтажные работы												
1	ТЕР12-01-012-01	Ограждение кровель перилами(Демонтаж металлического ограждения крыши) НР (186 руб.): 119%=132%*0,9 от ФОТ СП (86 руб.): 55%=65%*0.85 от ФОТ	100 м ограждения	2,7 270 / 100	129,43	54,38	75,05	3,45	349	147	202	9
2	ТЕРр58-3-1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. НР (279 руб.): 82%=91%*0,9 от ФОТ СП (221 руб.): 65% от ФОТ	100 м труб и покрытий	4,17 417 / 100	82,01	81,63	0,38		342	340	2	
3	ТЕР46-04-008-02	Разборка покрытий кровель из листовой стали НР (2106 руб.): 109%=121%*0,9 от ФОТ СП (1159 руб.): 60%=70%*0.85 от ФОТ	100 м2 покрытия	25,109 2510,9 / 100	88,86	76,96	11,9		2231	1932	299	
4	ТЕРр58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами НР (621 руб.): 82%=91%*0,9 от ФОТ СП (492 руб.): 65% от ФОТ	100 м2 кровли	5,2 520 / 100	205,29	138,56	66,73	6,84	1068	721	347	36
Раздел 2. Монтажные работы												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	ТЕР15-02-016-01	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простая стен <i>НР (4242 руб.): 104%=116%*0,9 от ФОТ</i> <i>СП (1917 руб.): 47%=55%*0.85 от ФОТ</i>	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	4,71 <i>471 / 100</i>	2451,97	787,18	140,76	78,73	11549	3708	663	371
6	ТЕР15-04-005-01	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску <i>НР (768 руб.): 104%=116%*0,9 от ФОТ</i> <i>СП (347 руб.): 47%=55%*0.85 от ФОТ</i>	100 м2 окрашиваемой поверхности	4,71 <i>471 / 100</i>	2124,09	156,51	16,89	0,15	10004	737	80	1
7	ТСЦ-101-1959	Краска вододисперсионная ВЭАК-1180	т	-0,2449 <i>-Ф1.р1</i>	32387,83				-7932			
8	ТСЦ-101-2430	Грунтовка «Тифенгрунд», КНАУФ	кг	55,305 <i>368,7*0,15</i>	24,27				1342			
9	Прайс-лист	Alpa Profi 20 краска латексная (расход 0,25 кг/м2 слой) <i>МАТ=469/7,77/1,2</i>	кг	184,35 <i>368,7*0,25*2</i>	50,3 <i>469/7,77/1,2</i>				9273			
10	ТЕРр58-18-3	Смена обрешетки с прозорами из брусков толщиной 50 мм и выше <i>НР (15292 руб.): 82%=91%*0,9 от ФОТ</i> <i>СП (12122 руб.): 65% от ФОТ</i>	100 м2 сменяемой обрешетки	25,109 <i>2510,9 / 100</i>	3531,47	742,72	105,28		88672	18649	2643	
11	ТСЦ-102-0024	Брусочки обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, II сорта	м3	30,44	2585,07				78690			
12	ТЕР10-01-010-01	Установка элементов каркаса из брусков <i>НР (5659 руб.): 117%=130%*0,9 от ФОТ</i> <i>СП (2612 руб.): 54%=63%*0.85 от ФОТ</i>	1 м3 древесины в конструкции	22,3	3582,37	216,9	82,23		79887	4837	1834	
13	ТСЦ-101-1805	Гвозди строительные	т	-0,0669 <i>-Ф2.р1</i>	20850,29				-1395			
14	ТСЦ-102-0028	Брусочки обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 100, 125 мм, II сорта	м3	-20,74 <i>-Ф2.р2</i>	2801,72				-58108			
15	ТСЦ-102-0060	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта	м3	-2,676 <i>-Ф2.р3</i>	2422,58				-6483			
16	ТСЦ-102-0077	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 32-40 мм, III сорта	м3	-0,223 <i>-Ф2.р4</i>	2009,15				-448			
17	ТСЦ-113-1777	Паста антисептическая	т	-0,0671 <i>-Ф2.р5</i>	21789,37				-1462			
18	Прайс-лист	брусочек деревянный 50х50х6000 (1м3 = 66,67 штук брусков) <i>МАТ=159/7,77/1,2</i>	шт.	1486,741 <i>22,3*66,67</i>	17,05 <i>159/7,77/1,2</i>				25349			
19	Прайс-лист	Гвоздь 2.5х50, 0.5 кг <i>МАТ=64/7,77/1,2</i>	шт.	116	6,86 <i>64/7,77/1,2</i>				796			
20	ТЕР12-01-015-03	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой <i>НР (2413 руб.): 119%=132%*0,9 от ФОТ</i> <i>СП (1115 руб.): 55%=65%*0.85 от ФОТ</i>	100 м2 изолируемой поверхности	25,109 <i>2510,9 / 100</i>	1903,77	78,87	47	1,93	47802	1980	1180	48
21	ТСЦ-101-0856	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-350Б	м2	-2762 <i>-Ф8.р1</i>	12,68				-35022			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
22	Прайс-лист	Изоспан DM(1 рулон 70 м2) МАТ=39,06/7,77/1,2	м2	2762 Ф8,р1	4,19 39,06/7,77/1,2				11573			
23	ТЕР12-01-007-08 применительно	Устройство кровель из фланцевой стали без настенных желобов НР (28562 руб.): 119%=132%*0,9 от ФОТ СП (13201 руб.): 55%=65%*0.85 от ФОТ	100 м2 кровли	25,109 2510,9 / 100	27935,97	948,47	101,12	7,43	701444	23815	2539	187
24	ТСЦ-101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	-21,84 -Ф5,р1	24762,97				-540823			
25	ТСЦ-101-3748	Сталь листовая оцинкованная горячекатаная, марка 08кп, 0,5-0,9 мм	т	21,84 Ф5,р1	19982,03				436408			
26	ТСЦ-101-2548	Сталь полосовая 40х4 мм (Кровельный костыль)	т	0,95	10182,45				9673			
27	ТЕРр58-20-5 применительно	Устройство обделок из листовой стали, примыканий к каменным стенам НР (3165 руб.): 82%=91%*0,9 от ФОТ СП (2509 руб.): 65% от ФОТ	100 м	6,0274 (188,44+152,9+261,4) / 100	3084,92	639,71	8,04	0,74	18594	3856	48	4
28	ТЕР12-01-011-01	Устройство колпаков над шахтами в два канала НР (653 руб.): 119%=132%*0,9 от ФОТ СП (302 руб.): 55%=65%*0.85 от ФОТ	1 колпак	29	963,72	18,93	2,07		27948	549	60	
29	ТЕР12-01-012-01	Ограждение кровель перилами НР (233 руб.): 119%=132%*0,9 от ФОТ СП (108 руб.): 55%=65%*0.85 от ФОТ	100 м ограждения	2,7 270 / 100	4740,37	67,97	93,82	4,31	12799	184	253	12
30	ТЕР26-02-015-01	Огнезащитная обработка деревянных конструкций краской «Эврика» НР (64076 руб.): 99%=110%*0,9 от ФОТ СП (38834 руб.): 60%=70%*0.85 от ФОТ	100 м2 обрабатываемой поверхности	39,26 3926 / 100	9587,11	1648,57	63,52		376390	64723	2494	
31	ТЕРр65-38-1	Смена частей канализационного стояка над кровлей патрубка НР (1299 руб.): 102%=113%*0,9 от ФОТ СП (764 руб.): 60% от ФОТ	1 шт.	42,3	326,62	30,11			13816	1274		
32	ТСЦ-103-0917	Трубы чугунные канализационные длиной 2 м, диаметром 150 мм	м	-64,72 -Ф3,р1	188,9				-12226			
33	ТСЦ-302-3340	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 100 мм	м	64,72	130,12				8421			

Раздел 3. Перевозка автомобильным транспортом

34	ФССЦпг 01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную НР 0%=0%*0,9 от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	61,062	42,98		42,98		2624		2624	
35	ФССЦпг-03-02-01-115	Перевозка грузов автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 5 т на расстояние: I класс груза до 115 км(мусор) НР 0%=0%*0,9 от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	61,062	86,04		86,04		5254		5254	

Раздел 4. Перевозка речным транспортом (в текущих ценах)

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
36	прайс-лист	Речная перевозка контейнеров(Красноярск-Дудинка) <i>MAT=7500/1,2</i>	тн	121,503	6250 <i>7500/1,2</i>				759394			
37	прайс-лист	Перевозка Дудинка-Норильск <i>MAT=12000/1,2</i>	тн	121,503	10000 <i>12000/1,2</i>				1215030			
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах									3292823	127452	20522	668
Накладные расходы									129555			
Сметная прибыль									75789			
Итого по смете:												
Итого Поз. 1-33 "Перевод в текущие цены ТЕР 2 кв 2019 года 6 зона Норильск. Жилые дома. Кирпичные ИСМ81-24-2019-02 №2 (С учетом к-тов 0,85 к НР и 0,8 к СП) СМР=7,77"									11778271			
Итого Поз. 34-35 "Перевод в текущие цены ФЕР 1 кв. 2019 года 6 зона Норильск. Перевозка ИСМ81-24-2019-01 №1 СМР=16,67"									131326			
Итого Поз. 36-37 " "									1974424			
Итого									13884021			
Справочно, в базисных ценах:												
Материалы									3144849			
Машины и механизмы									20522			
ФОТ									128120			
Накладные расходы									129555			
Сметная прибыль									75789			
НДС 20%									2776804,2			
ВСЕГО по смете									16660825,20			

Составил: _____

(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____

(должность, подпись, расшифровка)