

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"Сектор-СК"

**Четырехэтажный жилой дом по адресу:  
г. Норильск, Центральный район,  
ул. Комсомольская, 4**

**Сметная документация**

**747/19-СМ**

**2019 г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"Сектор-СК"

**Четырехэтажный жилой дом по адресу:  
г. Норильск, Центральный район,  
ул. Комсомольская, 4**

**Сметная документация**

**747/19-СМ**

**Главный инженер проекта**

**Чижов Е.А.**

**2019 г.**

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019 г. " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019 г.

г. Норильск, Центральный район, ул. Комсомольская, 4

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №1  
(локальная смета)

на Архитектурно-строительные решения, Четырехэтажный жилой дом  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Проект 747/19-АС  
Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 15101719,2 руб.  
Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 114513 руб.  
Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 11325,93 чел.час  
Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на 2 кв. 2019 г

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			
					Всего	В том числе			Всего	В том числе		
						Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Демонтажные работы												
1	ТЕР12-01-012-01	Ограждение кровель перилами(Демонтаж металлического ограждения крыши) НР (199 руб.): 119%=132%*0,9 от ФОТ СП (92 руб.): 55%=65%*0.85 от ФОТ	100 м ограждения	2,8912 289,12 / 100	129,43	54,38	75,05	3,45	374	157	217	10
2	ТЕРр58-3-1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. НР (187 руб.): 82%=91%*0,9 от ФОТ СП (148 руб.): 65% от ФОТ	100 м труб и покрытий	2,7916 279,16 / 100	82,01	81,63	0,38		229	228	1	
3	ТЕР46-04-008-02	Разборка покрытий кровель из листовой стали НР (1914 руб.): 109%=121%*0,9 от ФОТ СП (1054 руб.): 60%=70%*0.85 от ФОТ	100 м2 покрытия	22,819 2281,9 / 100	88,86	76,96	11,9		2028	1756	272	
4	ТЕРр58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами НР (548 руб.): 82%=91%*0,9 от ФОТ СП (434 руб.): 65% от ФОТ	100 м2 кровли	4,6 460 / 100	205,29	138,56	66,73	6,84	944	637	307	31
Раздел 2. Монтажные работы												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	<b>ТЕР15-02-016-01</b>	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простая стен НР (3320 руб.): 104%=116%*0,9 от ФОТ СП (1500 руб.): 47%=55%*0.85 от ФОТ	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	3,687 368,7 / 100	2451,97	787,18	140,76	78,73	9040	2902	519	290
6	<b>ТЕР15-04-005-01</b>	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску НР (601 руб.): 104%=116%*0,9 от ФОТ СП (272 руб.): 47%=55%*0.85 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	3,687 368,7 / 100	2124,09	156,51	16,89	0,15	7832	577	62	1
7	<b>ТСЦ-101-1959</b>	Краска вододисперсионная ВЭАК-1180	т	-0,1917 -Ф1,р1	32387,83				-6209			
8	<b>ТСЦ-101-2430</b>	Грунтовка «Тифенгрунд», КНАУФ	кг	55,305 368,7*0,15	24,27				1342			
9	<b>Прайс-лист</b>	Alpa Profi 20 краска латексная (расход 0,25 кг/м2 слой) МАТ=469/7,77/1,2	кг	184,35 368,7*0,25*2	50,3				9273			
10	<b>ТЕРр58-18-3</b>	Смена обрешетки с прозорами из брусков толщиной 50 мм и выше НР (13897 руб.): 82%=91%*0,9 от ФОТ СП (11016 руб.): 65% от ФОТ	100 м2 сменяемой обрешетки	22,819 2281,9 / 100	3531,47	742,72	105,28		80585	16948	2402	
11	<b>ТСЦ-102-0024</b>	Брусочки обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, II сорта	м3	27,7	2585,07				71606			
12	<b>ТЕР10-01-010-01</b>	Установка элементов каркаса из брусков НР (5152 руб.): 117%=130%*0,9 от ФОТ СП (2378 руб.): 54%=63%*0.85 от ФОТ	1 м3 древесины в конструкции	20,3	3582,37	216,9	82,23		72722	4403	1669	
13	<b>ТСЦ-101-1805</b>	Гвозди строительные	т	-0,0609 -Ф2,р1	20850,29				-1270			
14	<b>ТСЦ-102-0028</b>	Брусочки обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 100, 125 мм, II сорта	м3	-18,88 -Ф2,р2	2801,72				-52896			
15	<b>ТСЦ-102-0060</b>	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта	м3	-2,436 -Ф2,р3	2422,58				-5901			
16	<b>ТСЦ-102-0077</b>	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 32-40 мм, III сорта	м3	-0,203 -Ф2,р4	2009,15				-408			
17	<b>ТСЦ-113-1777</b>	Паста антисептическая	т	-0,0611 -Ф2,р5	21789,37				-1331			
18	<b>Прайс-лист</b>	брусочек деревянный 50х50х6000 (1м3 = 66,67 штук брусков) МАТ=159/7,77/1,2	шт.	1353,401 20,3*66,67	17,05				23075			
19	<b>Прайс-лист</b>	Гвоздь 2.5х50, 0.5 кг МАТ=64/7,77/1,2	шт.	116	6,86				796			
20	<b>ТЕР12-01-015-03</b>	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой НР (2194 руб.): 119%=132%*0,9 от ФОТ СП (1014 руб.): 55%=65%*0.85 от ФОТ	100 м2 изолируемой поверхности	22,819 2281,9 / 100	1903,77	78,87	47	1,93	43442	1800	1072	44
21	<b>ТСЦ-101-0856</b>	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-350Б	м2	-2510 -Ф8,р1	12,68				-31827			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
22	<b>Прайс-лист</b>	Изоспан DM МАТ=39,06/7,77/1,2	м2	2510 Ф8,р1	4,19				10517			
23	<b>ТЕР12-01-007-08</b> <i>применительно</i>	Устройство кровель из фланцевой стали без настенных желобов НР (25957 руб.): 119%=132%*0,9 от ФОТ СП (11997 руб.): 55%=65%*0.85 от ФОТ	100 м2 кровли	22,819 2281,9 / 100	27935,97	948,47	101,12	7,43	637471	21643	2307	170
24	<b>ТСЦ-101-1875</b>	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	-19,85 -Ф5,р1	24762,97				-491545			
25	<b>ТСЦ-101-3748</b>	Сталь листовая оцинкованная горячекатаная, марка 08кп, 0,5-0,9 мм	т	19,85	19982,03				396643			
26	<b>ТСЦ-101-2548</b>	Сталь полосовая 40х4 мм (Кровельный костыль)	т	0,87	10182,45				8859			
27	<b>ТЕРр58-20-5</b> <i>применительно</i>	Устройство обделок из листовой стали, примыканий к каменным стенам НР (1925 руб.): 82%=91%*0,9 от ФОТ СП (1526 руб.): 65% от ФОТ	100 м	3,666 (143,4+138,4+84,8) / 100	3084,92	639,71	8,04	0,74	11309	2345	29	3
28	<b>ТЕР12-01-011-01</b>	Устройство колпаков над шахтами в два канала НР (608 руб.): 119%=132%*0,9 от ФОТ СП (281 руб.): 55%=65%*0.85 от ФОТ	1 колпак	27	963,72	18,93	2,07		26020	511	56	
29	<b>ТЕР12-01-012-01</b>	Ограждение кровель перилами НР (249 руб.): 119%=132%*0,9 от ФОТ СП (115 руб.): 55%=65%*0.85 от ФОТ	100 м ограждения	2,8912 289,12 / 100	4740,37	67,97	93,82	4,31	13705	197	271	12
30	<b>ТЕР26-02-015-01</b>	Огнезащитная обработка деревянных конструкций краской «Эврика» НР (58298 руб.): 99%=110%*0,9 от ФОТ СП (35332 руб.): 60%=70%*0.85 от ФОТ	100 м2 обрабатываемой поверхности	35,72 3572 / 100	9587,11	1648,57	63,52		342452	58887	2269	
31	<b>ТЕРр65-38-1</b>	Смена частей канализационного стояка над кровлей патрубка НР (980 руб.): 102%=113%*0,9 от ФОТ СП (577 руб.): 60% от ФОТ	1 шт.	31,9	326,62	30,11			10419	961		
32	<b>ТСЦ-103-0917</b>	Трубы чугунные канализационные длиной 2 м, диаметром 150 мм	м	-48,81 -Ф3,р1	188,9				-9220			
33	<b>ТСЦ-302-3340</b>	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 100 мм	м	48,81	130,12				6351			

### Раздел 3. Перевозка автомобильным транспортом

34	<b>ФССЦпг 01-01-01-041</b>	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную НР 0%=0%*0,9 от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	55,108	42,98		42,98		2369		2369	
35	<b>ФССЦпг-03-02-01-115</b>	Перевозка грузов автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 5 т на расстояние: I класс груза до 115 км(мусор) НР 0%=0%*0,9 от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	55,108	86,04		86,04		4741		4741	

### Раздел 4. Перевозка речным транспортом (в текущих ценах)

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
36	<b>прайс-лист</b>	Речная перевозка контейнеров(Красноярск-Дудинка) МАТ=7500/1,2	тн	111,990295	6250				699939			
37	<b>прайс-лист</b>	Перевозка Дудинка-Норильск МАТ=12000/1,2	тн	111,990295	10000				1119903			
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах									3013379	113952	18563	561
Накладные расходы									116029			
Сметная прибыль									67737			
<b>Итого по смете:</b>												
Итого Поз. 1-33 "Перевод в текущие цены ТЕР 2 кв 2019 года 6 зона Норильск. Жилые дома. Кирпичные ИСМ81-24-2019-02 №2 (С учетом к-тов 0,85 к НР и 0,8 к СП) СМР=7,77"									10646400			
Итого Поз. 34-35 "Перевод в текущие цены ФЕР 1 кв. 2019 года 6 зона Норильск. Перевозка ИСМ81-24-2019-01 №1 СМР=16,67"									118524			
Итого Поз. 36-37 " "									1819842			
Итого									12584766			
Справочно, в базисных ценах:												
Материалы									2880864			
Машины и механизмы									18563			
ФОТ									114513			
Накладные расходы									116029			
Сметная прибыль									67737			
НДС 20%									2516953,2			
<b>ВСЕГО по смете</b>									<b>15101719,2</b>			

Составил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)