

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"Сектор-СК"

**Четырехэтажный жилой дом по адресу:  
г. Норильск, Центральный район, ул. Комсомольская 4**

**Рабочая документация**

**Архитектурно-строительные решения**

**747/19-АС**

**2019 г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"Сектор-СК"

**Четырехэтажный жилой дом по адресу:  
г. Норильск, Центральный район, ул. Комсомольская 4**

**Рабочая документация  
Архитектурно-строительные решения  
747/19-АС**

Главный инженер проекта

Чижов Е.А.

2019 г.

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
2	Общие данные	
3	Пояснительная записка	на 8 листах
4	План кровли	
5	Схема устройства стропил	
6	Схема устройства обрешетки	
7	Схема раскладки фальцевых листов кровли, Схема стыковки листов	
8	Разрез 1-1	
9	Узел 1, Узел 2, Узел 3	
10	Ведомость строительно-монтажных работ	

Общие указания

1. Проектная документация разработана на основании с заданием на проектирование в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

2. Исходные данные для проектирования:  
Район строительства: Россия, г. Норильск, Центральный район, ул. Комсомольская, 4

-Климатический район – 1Б;  
-Расчетная температура наиболее холодной пятидневки – минус 47°С;  
-Зона влажности – нормальная;  
-Уровень ответственности здания – нормальный;  
-Степень огнестойкости здания – II  
-Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

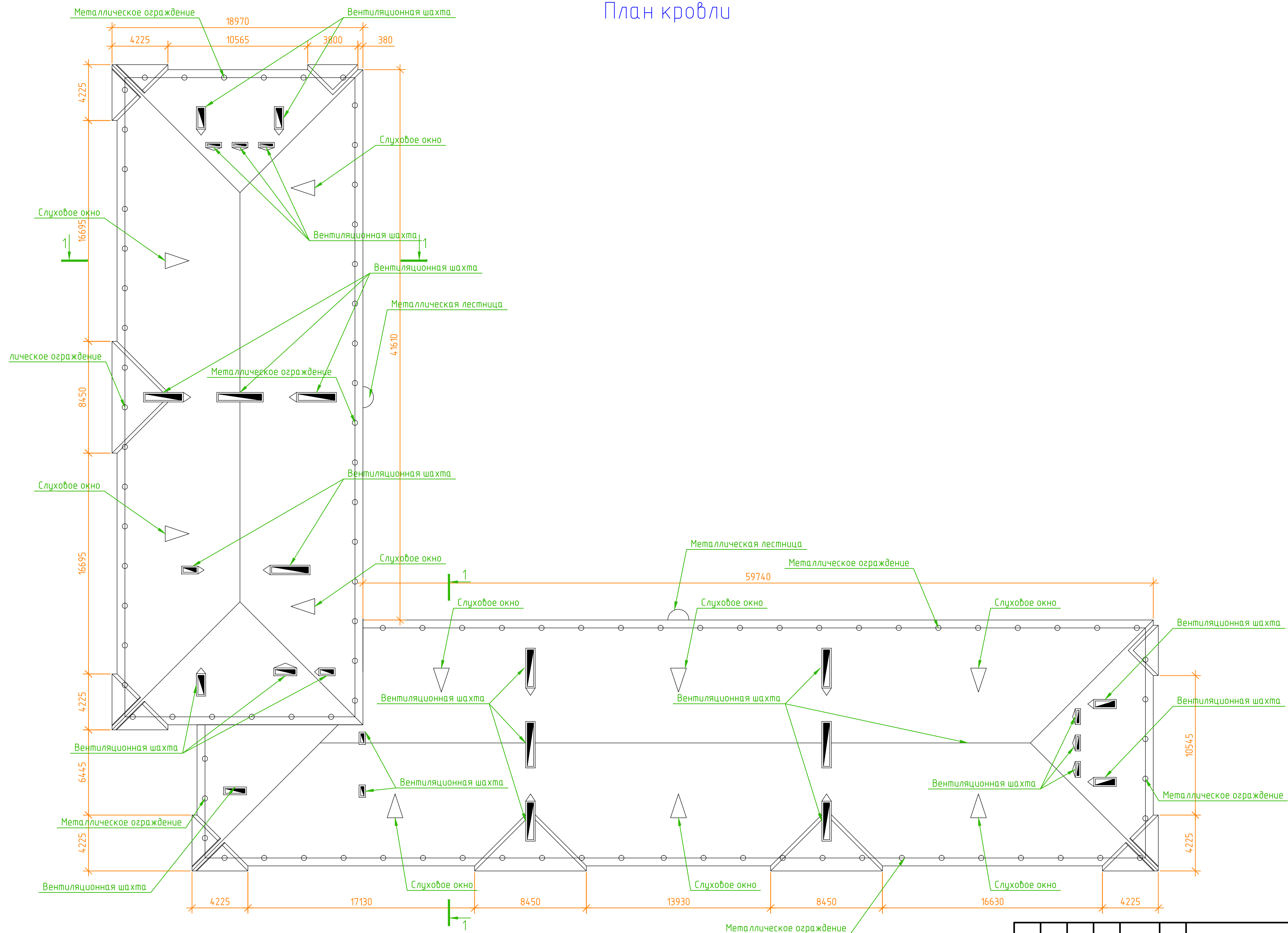
Здание имеет сложную форму в плане с общей площадью застройки 2189,92 м<sup>2</sup>;  
Конструктивная схема здания – бескаркасная с продольными несущими кирпичными стенами;  
Световые проемы заполнены блоками ПВХ и деревянными блоками, дверные проемы заполнены металлическими блоками;  
Высота здания до конька крыши составляет 20,1 м.  
Крыша скатная многослойная по деревянному каркасу.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ Чижов Е.А.

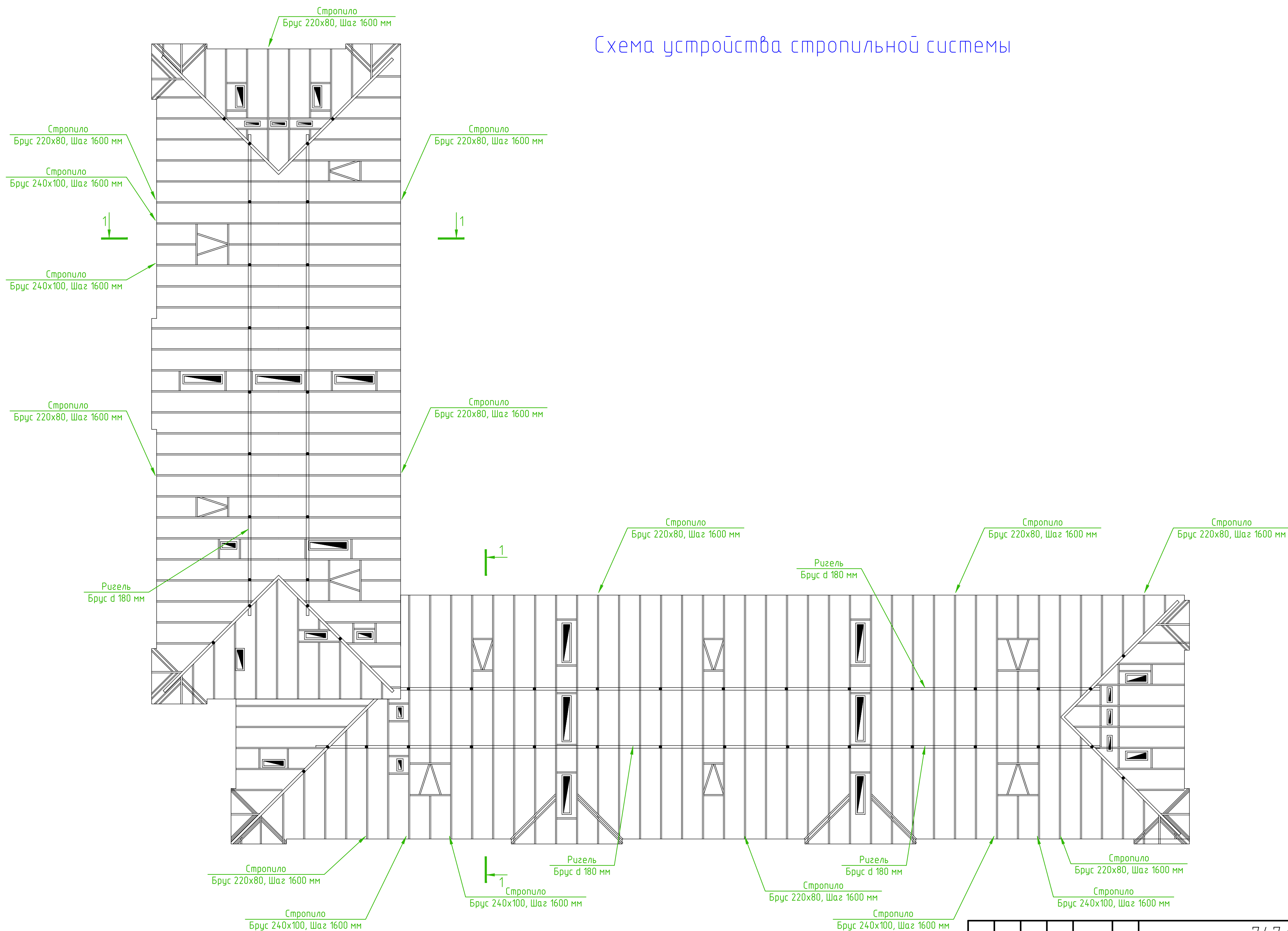
						747/19-АС			
						Четырехэтажный жилой дом по адресу: г. Норильск, Центральный район, ул. Комсомольская 4			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Фокин				Капитальный ремонт крыши жилого здания	Стадия	Лист	Листов
							Р	2	10
Проверил		Чижов				Общие данные			
ГИП		Чижов							
						ООО "Сектор-СК"			

## План кровли



						747/19-АС		
						Жилой дом по адресу: г. Норильск, Центральный район, ул. Комсомольская, 4		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал		Фокин				Капитальный ремонт крыши жилого здания	Стадия	Лист
							Р	4
Проверил		Чижов				План кровли	000 "Сектор-СК"	
ГИП		Чижов						

## Схема устройства стропильной системы

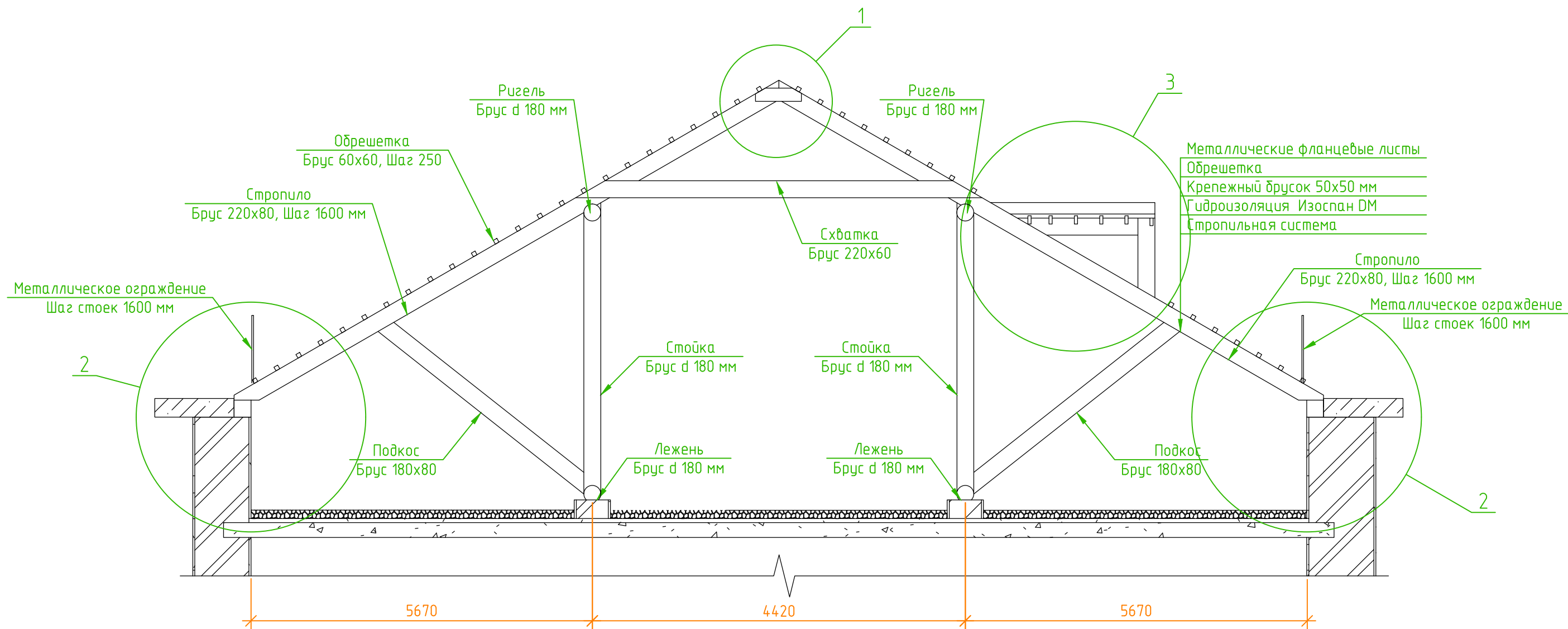


						747/19-АС			
						Жилой дом по адресу: г. Норильск, Центральный район, ул. Комсомольская, 4			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Фокин					Капитальный ремонт крыши жилого здания	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Чижов						Р	5	10
ГИП	Чижов					Схема устройства стропильной системы	000 "Сектор-СК"		





Разрез 1-1

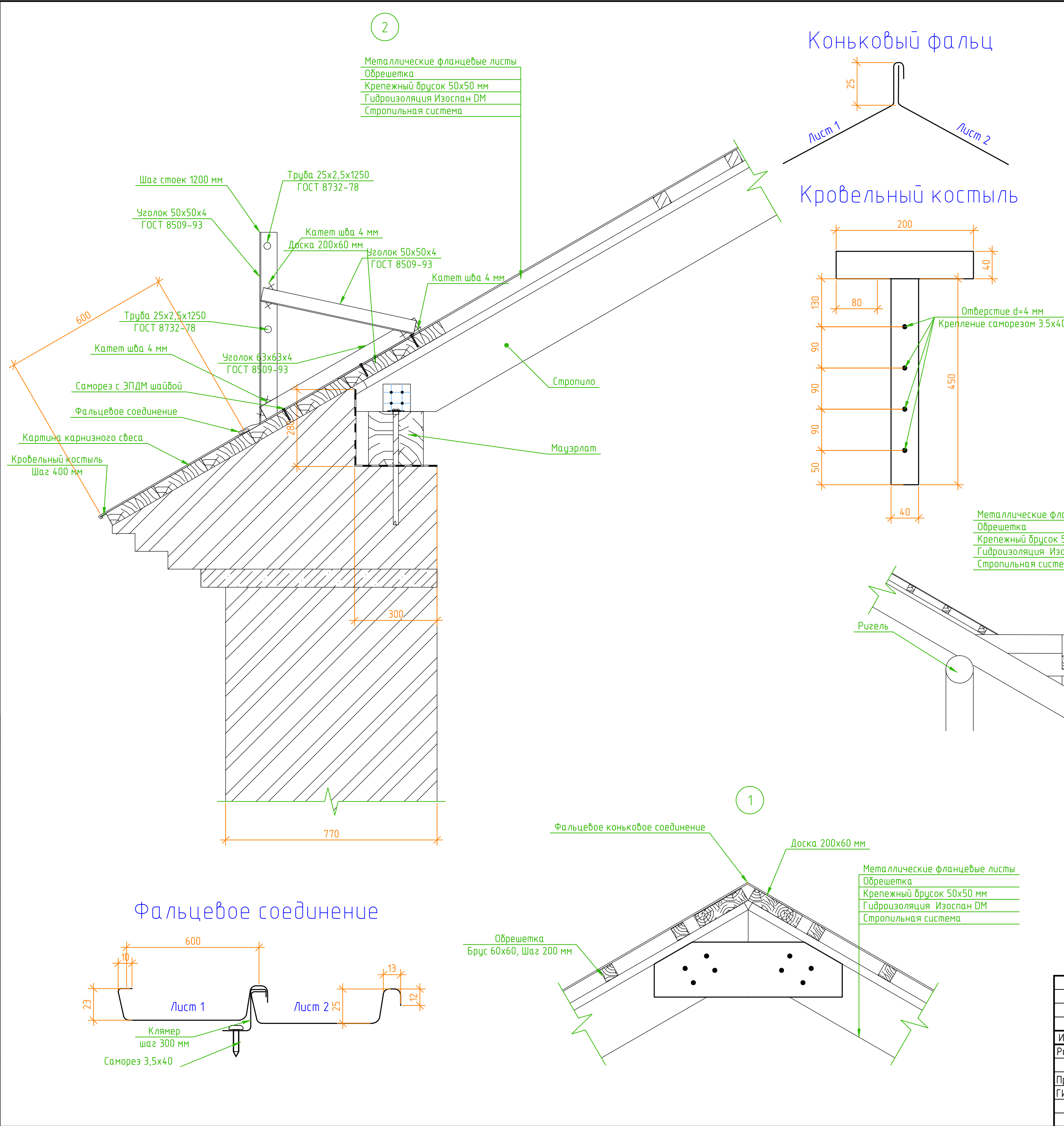


Согласовано		Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.	

						747/19-АС			
						Жилой дом по адресу: г. Норильск, Центральный район, ул. Комсомольская, 4			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши жилого здания	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Фокин					п	8	10
Проверил		Чижов				Разрез 1-1	ООО "Сектор-СК"		
ГИП		Чижов							



Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					



Спецификация элементов на устройство кровельного ограждения					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		Кровельное ограждение			
1	ГОСТ 8509-93	Уголок 50х50х4, L=700 мм	181	3.9	705.9 кг
2	ГОСТ 8509-93	Уголок 50х50х4, L=570 мм	181	3.05	552.05 кг
3	ГОСТ 8509-93	Уголок 63х63х4, L=650 мм	181	3.05	552.05 кг
4	ГОСТ 8732-78	Труба 25х2,5х1250	579.4 м.п.	1.39	703.6 кг
5		Саморез кровельный 6.3х38	543	0.02	10.86
6		Грунтовка ГФ-012, 50 мкм	147.6		м²
7		Эмаль ПФ-115, 15 мкм	147.6		м²

747/19-АС					
Жилой дом по адресу: г. Норильск, Центральный район, ул. Комсомольская, 4					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Фокин				
Проверил	Чижов				
ГИП	Чижов				
Капитальный ремонт крыши жилого здания				Стадия	Лист
				Р	9
Узел 1, Узел 2, Узел 3				Листов	
				10	
				000 "Сектор-СК"	

Согласовано		
Инв. № подл.	Взам. инв. №	
	Подп. и дата	

Ведомость строительно-монтажных работ

Поз.	Наименование	Кол-во	Ед. изм.	Примечание
Демонтажные работы				
1	Демонтаж металлического ограждения крыши	289.12	м.п.	
2	Демонтаж металлических элементов защиты (ендова, конек и т.д.)	279.16	м.п.	
3	Демонтаж покрытия кровли из металлических фланцевых листов	2281.9	м²	
4	Демонтаж существующей обрешетки кровли	23	м³	
Монтажные работы				
5	Улучшенное оштукатуривание вентиляционных шахт	368.7	м²	
6	Окрашивание вентиляционных шахт фасадной краской Alpa Profi 20	368.7	м²	на 2 слоя
7	Замена обрешетки (брус 60х60 мм)	29.2	м³	
8	Замена обрешеточной доски (доска 200х60 мм)	22	м³	
9	Устройство крепежных брусков (брус 50х50 мм)	20.3	м³	
10	Устройство гидроизоляционного покрытия по обрешетке (Изоспан DM)	2281.9	м²	
11	Устройство примыканий к вентиляционным шахтам и стенам	143.4	м	
12	Устройство защиты ендовы	138.4	м	
13	Устройство кровельного покрытия из металлических фальцевых листов	2281.9	м²	
14	Устройство колпаков над вентиляционными шахтами	27	шт.	
15	Устройство конька кровли	84.8	м.п.	
16	Устройство металлического ограждения крыши	289.12	м.п.	
17	Антисептическая обработка деревянных конструкций	71.5	м³	3572 м²
18	Обработка деревянных конструкций антипиренами	71.5	м³	3572 м²
19	Наращивание длины канализационных выпусков	31.9	м.п.	
20	Огнезащитная краска "Эврика"	3572	м²	

Спецификация элементов на устройство кровельного покрытия

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
1		Брус обрешетки 60х60 мм	29.2		м³
2		Обрешеточная доска 200х60 мм	22		м³
3		Крепежный брусок 50х50 мм	20.3		м³
4		Гидроизоляционное покрытие Изоспан DM	2281.9		м²
5		Сталь листовая кровельная в рулоне (625 мм ширина, 0.5 мм толщина)	3651.1		м.п.
6		Клямер металлический тонколистовой	10324	0.01	134.2 кг
7		Герметик полиуретановый ТЕХНОНИКОЛЬ ПУ	0.1 м³		67 шт (600 мл)
8		Кровельный костыль (Полоса 40х4)	745 шт	0.62	485 м.п. полосы
9		Саморез строительный 3,8х90	190		кг
10		Саморез кровельный 3,8х50	28		кг
11	ГОСТ 32413-2013	Труба ПВХ Канализационная d110 мм	31.9		м.п.

						747/19-АС			
						Жилой дом по адресу:			
						г. Норильск, Центральный район, ул. Комсомольская, 4			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши жилого здания	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Фокин					Р	10	10
Проверил		Чижов				Ведомость строительно-монтажных работ	ООО "Сектор-СК"		
ГИП		Чижов							