


СОДЕРЖАНИЕ

Текстовая часть:

1. Сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка	4
2. Характеристика объекта.....	4
3. Описание и обоснование технических решений.....	5
4. Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей основного назначения	5
5. Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей основного назначения.....	6
6. Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих:	
6.1. Соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций.....	6
6.2. Снижение шума и вибраций.....	6
6.3. Удаление избытков тепла.....	6
6.4. Пожарную безопасность.....	6
7. Характеристика и обоснование конструкций полов, кровли, перегородок и отделки помещений	6
8. Инженерные решения, обеспечивающие защиту территории объекта от опасных природных и техногенных процессов.....	6
Список используемой литературы и документации.....	7

Графическая часть:

- Архитектурно-строительные решения АС

						750/19-АС		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Чижов				Капитальный ремонт крыши	Стадия	Лист
Разработал		Фокин				жилого здания по адресу:	Р	3
						г. Норильск,	ООО «СЕКТОР-СК»	
Проверил		Чижов				ул. Комсомольская 10		
								Листов
								7

Конструктивные и объемно-планировочные решения

						750/19-АС	Лист
							3-3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

1. Сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка

- Данный район строительства по СП 131.13330-2012* "Строительная климатология" характеризуется следующими природно-климатическими данными:
 - Температура воздуха наиболее холодной пятидневки минус 47°С с обеспеченностью 0,92
 - Продолжительность периода со среднесуточной 296 суток температурой ниже плюс 8°С
 - Средняя температура со среднесуточной минус 15,2°С температурой ниже плюс 8°С
- По совокупности всех метеорологических данных климат района строительства характеризуется как субарктический резко континентальный, с суровой зимой и резким перепадом суточных температур.
- Район по воздействию климата на технические изделия и материалы относится к группе I2 по ГОСТ 16350-80.
- Климатический район для строительства IB по СП 131.13330-2012*.
- Согласно СП 20.13330.2016 расчетное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли равно 2,0 кПа (200 кгс/м²) - IV снеговой район.
- Нормативное ветровое давление - 0,73 кПа (73 кгс/м²), VI ветровой район.

Проектная документация на капитальный ремонт крыши четырехэтажного жилого дома, расположенного в г. Норильске, Центральном районе, по ул. Комсомольская 10 и выполнена на основании технического задания заказчика.

Проектная документация разрабатывается на капитальный ремонт крыши жилого дома.

2. Характеристика объекта

Объектом строительства является крыша жилого дома.

Здание пятиэтажное без подвала, в плане сложной формы высотой до конька 20,3 м.

Конструктивная система – бескаркасная. Несущими элементами являются продольные кирпичные стены толщиной 380 и 770 мм.

						750/19-АС	Лист
							3-4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Несущие конструкции покрытия и перекрытия- сборные многопустотные железобетонные плиты толщиной 220 мм

Ограждающими конструкциями здания являются кирпичные стены толщиной 770 мм. Оконные блоки из ПВХ профилей. Двери – металлические.

Кровля двускатная по деревянным стропилам с покрытием из фланцевых металлических листов состоит из лежней – брус диаметр 180 мм, мауэрлата – брус диаметр 160 мм, стропил 200х80 мм, распорок 100х500 мм, главной балки – брус диаметр 220 мм, обрешетки 50х50 мм. Засыпка плиты покрытия отсутствует. Выход на кровлю организован по вертикальным металлическим лестницам в лестничной клетке.

Внутренние перегородки выполнены из кирпича толщиной 120 и 250 мм.

3. Описание и обоснование конструктивных решений

Проектом предусматривается замена существующих элементов обрешетки крыши и частичная замена элементов стропильной системы в виду морального и физического износа. В качестве заменяемых элементов принимаются:

Обрешетка – брус 60х60 мм с шагом 250 мм; доска 200х60 мм.

Скрепление элементов производится самонарезающимися шурупами.

В качестве материала применяется древесина сосны 2 сорта или другая древесина с лучшими прочностными характеристиками.

4. Описание и обоснование технических решений, принятых в проекте

Для обеспечения гидроизоляции и отведения влаги от несущих элементов каркаса крыши предусматривается устройство по лагам слоя гидроизоляции из мембраны Изоспан DM. Площадь предусматриваемых слуховых окон для вентиляции помещения чердака составляет более 1/300 части от общей площади кровли. Производится восстановление отделки вентиляционных шахт, устраиваются колпаки на вентиляционных шахтах.

Финишное покрытие кровли предусматривается в виде оцинкованных металлических фальцевых листов.

Управляющей компанией производить периодические обследования в период выпадения большого количества осадков в зимний период времени для недопущения образования снеговых мешков в ендовах кровли, производить очистку кровли от образовавшихся снеговых мешков.

						750/19-АС	Лист
							3-5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

5. Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей основного назначения

Площадь чердака составляет 2290,3 м²;
Площадь кровли составляет 2510,9 м².

6. Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих:

6.1. Соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций

Не требуется.

6.2. Снижение шума и вибраций

Не требуется.

6.3. Удаление избытков тепла

Не требуется.

6.4. Пожарную безопасность

Правила пожарной безопасности установить исходя из материалов, размещаемых на проектируемом объекте.

7. Характеристика и обоснование конструкций полов, не эксплуатируемой кровли, перегородок и отделки помещений

Данные элементы отсутствуют.

8. Инженерные решения, обеспечивающие защиту территории объекта от опасных природных и техногенных процессов

В связи с отсутствием на данной площадке опасных природных и техногенных процессов защита территории и здания не предусматривается.

						750/19-АС	Лист
							3-6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Список используемой литературы и документации

1. Федеральный закон РФ от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
2. Федеральный закон РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
3. Федеральный закон РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»
4. Федеральный закон РФ от 23.11.2003 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (с изменениями от 23 апреля 2018 года)
5. Постановление правительства Российской Федерации от 26 апреля 2014 года №1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 7 декабря 2016 года)
6. СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»
7. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»
8. СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»
9. СП 17.13330.2011 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»
10. СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*»
11. СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»
12. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»

						750/19-АС	Лист
							3-7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Графическая часть

						750/19-АС	Лист
							3-8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		