

ОТЧЕТ
Управляющей организации **ООО "Жилищный трест"**

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:
за **2016** год

ул. 50 лет Октября/пр. Ленинский, д.1

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		12675.83 кв.м.			
Год постройки	1951	Количество жилых помещений (квартир)	86		
Серия, тип ПМК	Сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	7626.33		
Количество подъездов	5				
Количество этажей	4	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	5049.5		
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	803.2		
Оборудован телевизионной антенной - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	164		
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	14 467.9	9 298.6	4 955.9	213.4
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	7 242.7	4 426.1	2 816.6	
1.2.	Коммунальные услуги	7 225.1	4 872.5	2 139.2	213.4
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	15 523.4	10 452.5	4 869.0	202.0
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	7 689.2	5 014.3	2 675.0	
2.2.	Коммунальные услуги	7 834.2	5 438.3	2 194.0	202.0
Оказанные ЖКУ:					
3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				6 987.8
3.2.	Отопление	Гкал	3 776.5	1102,77 / 1141,37	4 394.6
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	10 405.7	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	774.9
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	15 571.4	25,29 / 43,58	534.1
3.5.	Водоотведение	м.куб.	24 158.2	25,12 / 27,39	633.4
3.6.	Электроэнергия	кВт	345 131.0	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	650.8
	Помещения общего пользования:				194.7
3.6.	Отопление	Гкал		1102,77 / 1141,37	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	307.5	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	23.5
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	307.5	25,29 / 43,58	10.6
3.9.	Водоотведение	м.куб.		25,12 / 27,39	
3.10.	Электроэнергия	кВт	65 531.3	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	160.6
	ИТОГО коммунальные услуги:				7 182.5
4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта	
4.1.	Услуги и работы по управлению	1 052.6	1 665.7	Замена ТВС, электромонтажные работы, теплоизоляция трубопроводов, ремонт деревянных конструкций, ремонт крылец, ремонт полов, ремонт цокольной заборки, ремонт подъездов(2 п.), ремонт металлической кровли, герметизация швов, противопожарная окраска деревянных конструкций кровли.	
4.2.	Текущий ремонт	1 778.9	1 955.0		
4.3.	Технический надзор	629.7	826.8		
4.4.	Техническое обслуживание лифта	-	-		
4.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации	136.1	214.0		
4.6.	Аварийное обслуживание	557.5	627.2		
4.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	1 300.5	1 043.5		
4.8.	Механизированная очистка придомовой территории	878.4	826.4		
4.9.	Обеспечение освещений помещений общего	36.5	29.4		
4.10.	Вывоз бытового мусора	765.1	765.1		
4.11.	Содержание вахты	-	-		
4.12.	Содержание и ремонт домофонов	-	-		
4.13.	Содержание и ремонт антенны	-	-		
4.14.	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	6.1	18.3		
4.15.	Содержание и ремонт ОДПУ коммун.ресурс.и ЭЭ	-	-		
4.16.	Содержание и ремонт АУТВР и общедом. прибор. ЭЭ	-	-		
	ИТОГО жилищные услуги:	7 141.56	7 971.35		7 971.4
	ИТОГО оказано ЖКУ:				15 153.8
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта	
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-	Замена перекрытий.	
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-		
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	447.4	447.4		
5.4.	Выполнен капитальный ремонт	177.96			
Дополнительная информация:					
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.					3284.10
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.					2228.56
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.					-1055.54

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: ул. 50 лет Октября/пр. Ленинский д.1
Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата " " 20 года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "Жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:
за 2016 год

ул. 50 лет Октября,

д.2

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6683,3 кв.м.			
Год постройки	1993	Количество жилых помещений (квартир)	101		
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6588,2		
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений			
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	95,1		
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1045,1		
Оборудован телевизионной антенной - да, нет	да	Количество проживающих, чел.	263		
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	9 905.7	9 542.5	194.7	168.4
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 600.0	4 532.0	68.0	
1.2.	Коммунальные услуги	5 305.6	5 010.5	126.7	168.4
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	9 752.3	9 372.3	194.5	185.4
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 552.3	4 487.7	64.6	
2.2.	Коммунальные услуги	5 200.0	4 884.6	130.0	185.4
Оказанные ЖКУ:					
3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				4 945.4
3.2.	Отопление	Гкал	2 918.1	1102,77 / 1141,37	3 278.8
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	6 754.2	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	481.2
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	10 876.9	25,29 / 43,58	360.9
3.5.	Водоотведение	м.куб.	14 987.2	25,12 / 27,39	391.6
3.6.	Электроэнергия	кВт	265 793.5	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	432.8
	Помещения общего пользования:				169.4
3.6.	Отопление	Гкал		1102,77 / 1141,37	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	400.06	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	30.6
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	400.06	25,29 / 43,58	13.8
3.9.	Водоотведение	м.куб.		25,12 / 27,39	
3.10.	Электроэнергия	кВт	81 772.5	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	125.0
	ИТОГО коммунальные услуги:				5 114.7
4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта	
4.1.	Услуги и работы по управлению	555.0	878.2	Замена ТВС, электромонтажные работы, теплоизоляция трубопроводов, ремонт деревянных конструкций, ремонт крылец, ремонт цокольной заборки, ремонт металлической кровли, ремонт полов, ремонт подъездов(1 п.), ремонт мусорокамер, герметизация швов стеновых панелей.	
4.2.	Текущий ремонт	750.7	1 232.2		
4.3.	Технический надзор	181.3	424.4		
4.4.	Техническое обслуживание лифта	773.1	740.3		
4.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации	117.9	138.9		
4.6.	Аварийное обслуживание	293.9	330.7		
4.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	1 387.1	1 113.0		
4.8.	Механизированная очистка придомовой территории	267.1	251.2		
4.9.	Обеспечение освещений помещений	55.3	44.6		
4.10.	Вывоз бытового мусора	254.6	254.6		
4.11.	Содержание вахты	-	-		
4.12.	Содержание и ремонт домофонов	-	-		
4.13.	Содержание и ремонт антенны	74.2	63.6		
4.14.	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	-	-		
4.15.	Содержание и ремонт ОДПУ коммун.ресур.и ЭЭ	-	-		
4.16.	Содержание и ремонт АУТВР и общедом. прибор. ЭЭ	104.3	104.3		
	ИТОГО жилищные услуги:	4 814.38	5 576.00		5 576.0
	ИТОГО оказано ЖКУ:				10 690.7
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта	
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-		
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-		
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	375.4	375.4		
5.4.	Выполнен капитальный ремонт				
Дополнительная информация:					
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.					1 672.3
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.					1 825.6
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.					153.3

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: ул. 50 лет Октября, д.2
Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата " " 20 года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "Жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:
за 2016 год

ул. Бегичева,

д.39а

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6 350,74 кв.м.	
Год постройки	1978	Количество жилых помещений (квартир)	319
Серия, тим ПМК	1-464-82д	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6136,65
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	214,09
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1841,71
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	432

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	7 622.1	7 305.3	193.1	123.7
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	3 640.4	3 537.3	103.2	
1.2.	Коммунальные услуги	3 981.6	3 768.0	90.0	123.7
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	7 961.2	7 627.6	190.2	143.4
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	3 813.9	3 715.9	98.0	
2.2.	Коммунальные услуги	4 147.3	3 911.7	92.3	143.4

Оказанные ЖКУ:

3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				4 003.5
3.2.	Отопление	Гкал	1 477.1	1102,77 / 1141,37	1 649.7
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	10 926.3	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	791.6
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	13 657.4	25,29 / 43,58	388.6
3.5.	Водоотведение	м.куб.	26 918.9	25,12 / 27,39	684.9
3.6.	Электроэнергия	кВт	306 887.4	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	488.8
	Помещения общего пользования:				276.8
3.6.	Отопление	Гкал		1102,77 / 1141,37	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	430.2	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	32.9
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	5 513.2	25,29 / 43,58	151.9
3.9.	Водоотведение	м.куб.		25,12 / 27,39	
3.10.	Электроэнергия	кВт	116 240.6	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	92.06
	ИТОГО коммунальные услуги:				4 280.3

4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта
4.1.	Услуги и работы по управлению	116.2	184.0	Замена ТВС, электромонтажные работы, теплоизоляция трубопроводов, ремонт деревянных конструкций, ремонт крылец, ремонт полов, ремонт металлической кровли, герметизация швов стеновых панелей.
4.2.	Текущий ремонт	732.4	687.8	
4.3.	Технический надзор	130.2	250.1	
4.4.	Техническое обслуживание лифта	249.3	238.7	
4.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации	43.6	57.2	
4.6.	Аварийное обслуживание	190.5	214.3	
4.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	750.2	601.9	
4.8.	Механизированная очистка придомовой территории	156.4	147.1	
4.9.	Обеспечение освещений помещений общего	113.0	91.0	
4.10.	Вывоз бытового мусора	233.6	233.6	
4.11.	Содержание вахты	864.1	1 145.4	
4.12.	Содержание и ремонт домофонов	-	-	
4.13.	Содержание и ремонт антенны	42.3	36.2	
4.14.	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	-	-	
4.15.	Содержание и ремонт ОДПУ коммун.ресурс.и ЭЭ	23.3	23.3	
4.16.	Содержание и ремонт АУТВР и общедом. прибор. ЭЭ	-	-	
	ИТОГО жилищные услуги:	3 645.20	3 910.86	3 910.86
	ИТОГО оказано ЖКУ:			8 191.2

5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-	
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-	
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	109.3	109.3	
5.4.	Выполнен капитальный ремонт			

Дополнительная информация:		
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.		10 535.5
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.		10 196.3
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.		(339.2)

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: ул. Бегичева,
Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений

д.39а

(в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворите

Дата " " 20 года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

ОТЧЕТ
Управляющей организации **ООО "Жилищный трест"**

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:
за 2016 год

ул. Комсомольская,

д.10

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		9067.78 кв.м.	
Год постройки	1951	Количество жилых помещений (квартир)	80
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5274.6
Количество подъездов	5		
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	3793.18
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	654.8
Оборудован телевизионной антенной - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	131

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	8 935.3	6 516.8	2 239.6	178.9
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 869.7	3 101.1	1 768.7	
1.2.	Коммунальные услуги	4 065.6	3 415.7	471.0	178.9
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	8 330.4	6 049.7	2 162.7	118.0
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 582.3	2 902.6	1 679.7	
2.2.	Коммунальные услуги	3 748.1	3 147.1	483.0	118.0

Оказанные ЖКУ:

3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				3 884.7
3.2.	Отопление	Гкал	2 252.7	1102,77 / 1141,37	2 574.9
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	5 993.3	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	439.7
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	7 377.1	25,29 / 43,58	253.8
3.5.	Водоотведение	м.куб.	12 677.7	25,12 / 27,39	332.5
3.6.	Электроэнергия	кВт	174 859.2	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	283.8
	Помещения общего пользования:				168.3
3.6.	Отопление	Гкал		1102,77 / 1141,37	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	250.7	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	19.2
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	250.7	25,29 / 43,58	8.6
3.9.	Водоотведение	м.куб.		25,12 / 27,39	
3.10.	Электроэнергия	кВт	99 161.1	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	140.5
	ИТОГО коммунальные услуги:				4 053.0

4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта
4.1.	Услуги и работы по управлению	753.0	1 191.6	
4.2.	Текущий ремонт	1 272.6	642.0	
4.3.	Технический надзор	450.5	474.7	
4.4.	Техническое обслуживание лифта	-	-	
4.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации	97.4	167.4	Замена ТВС, электромонтажные работы, теплоизоляция трубопроводов, ремонт деревянных конструкций, ремонт крылец, ремонт цокольной заборки, ремонт металлической кровли, засыпка провалов, ремонт полов, ремонт мусоросборников, ремонт полов, благоустройство, устройство детских площадок.
4.6.	Аварийное обслуживание	398.8	448.7	
4.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	930.4	746.5	
4.8.	Механизированная очистка придомовой территории	628.4	591.2	
4.9.	Обеспечение освещения помещений общего	26.1	21.0	
4.10.	Вывоз бытового мусора	547.3	547.3	
4.11.	Содержание вахты	-	-	
4.12.	Содержание и ремонт домофонов	-	92.4	
4.13.	Содержание и ремонт антенны	-	-	
4.14.	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	4.4	13.1	
4.15.	Содержание и ремонт ОДПУ коммун.ресур.и ЭЭ	-	-	
4.16.	Содержание и ремонт АУТВР и общедом. прибор. ЭЭ	-	-	
	ИТОГО жилищные услуги:	5 108.79	4 935.76	4 935.8
	ИТОГО оказано ЖКУ:			8 988.7

5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-		
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-		
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	611.1	611.1	
5.4.	Выполнен капитальный ремонт			

Дополнительная информация:

Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.	1545.36
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.	2150.28
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.	604.91

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: ул. Комсомольская, д.10
Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата " " 20 года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

ОТЧЕТ
Управляющей организации **ООО "Жилищный трест"**

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:
за **2016** год

ул. Комсомольская,

д.11

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6814 кв.м.			
Год постройки	1987	Количество жилых помещений (квартир)	105		
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6814		
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений			
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0		
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1171.6		
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	206		
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	9 921.1	9 752.6	-	168.5
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 631.8	4 631.8	-	-
1.2.	Коммунальные услуги	5 289.3	5 120.8	-	168.5
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	9 031.2	8 856.0	-	175.2
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 240.5	4 240.5	-	-
2.2.	Коммунальные услуги	4 790.7	4 615.5	-	175.2
Оказанные ЖКУ:					
3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	<u>Жилые и нежилые помещения</u>				4 861.3
3.2.	Отопление	Гкал	2 975.2	1102,77 / 1141,37	3 342.9
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	6 352.0	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	455.5
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	9 192.5	25,29 / 43,58	316.4
3.5.	Водоотведение	м.куб.	13 279.6	25,12 / 27,39	348.6
3.6.	Электроэнергия	кВт	262 585.3	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	397.8
	<u>Помещения общего пользования:</u>				174.5
3.6.	Отопление	Гкал		1102,77 / 1141,37	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	448.49	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	34.3
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	448.49	25,29 / 43,58	15.4
3.9.	Водоотведение	м.куб.		25,12 / 27,39	
3.10.	Электроэнергия	кВт	96 482.1	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	124.8
	ИТОГО коммунальные услуги:				5 035.8
4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта	
4.1.	Услуги и работы по управлению	565.8	895.4	Замена ТВС, электромонтажные работы, теплоизоляция трубопроводов, ремонт деревянных конструкций, ремонт крылец, ремонт цокольной заборки, обшивка проемов, засыпка провалов, ремонт полов.	
4.2.	Текущий ремонт	765.3	169.9		
4.3.	Технический надзор	184.8	411.0		
4.4.	Техническое обслуживание лифта	788.2	754.8		
4.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации	120.2	139.2		
4.6.	Аварийное обслуживание	299.7	337.2		
4.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	1 414.2	1 134.7		
4.8.	Механизированная очистка придомовой территории	272.3	256.2		
4.9.	Обеспечение освещений помещений	56.4	45.4		
4.10.	Вывоз бытового мусора	259.6	259.6		
4.11.	Содержание вахты	-	-		
4.12.	Содержание и ремонт домофонов	-	35.8		
4.13.	Содержание и ремонт антенны	75.6	64.8		
4.14.	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	-	-		
4.15.	Содержание и ремонт ОДПУ коммун.ресур.и ЭЭ	-	-		
4.16.	Содержание и ремонт АУТВР и общедом. прибор. ЭЭ	106.3	106.3		
	ИТОГО жилищные услуги:	4 908.53	4 610.38		4 610.4
	ИТОГО оказано ЖКУ:				9 646.2
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта	
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-		
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-		
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	318.6	318.6		
5.4.	Выполнен капитальный ремонт				
Дополнительная информация:					
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.					1 904.7
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.					2 794.6
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.					889.9

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: ул. Комсомольская, д.11
Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата " " 20 года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

**ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "Жилищный трест"**

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:
за 2016 год

ул. Комсомольская,

д.12

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		8175.93 кв.м.	
Год постройки	1954	Количество жилых помещений (квартир)	95
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6262.63
Количество подъездов	5		
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	1913.3
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	571.65
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	203

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	9 592.1	7 761.6	1 667.8	162.8
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 784.9	3 686.2	1 098.7	
1.2.	Коммунальные услуги	4 807.2	4 075.3	569.0	162.8
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	9 386.1	7 608.5	1 627.1	150.5
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 686.7	3 643.2	1 043.5	
2.2.	Коммунальные услуги	4 699.4	3 965.3	583.6	150.5

Оказанные ЖКУ:

3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				4 651.0
3.2.	Отопление	Гкал	2 947.6	1102,77 / 1141,37	3 296.0
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	5 468.7	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	416.5
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	7 708.2	25,29 / 43,58	258.1
3.5.	Водоотведение	м.куб.	13 093.3	25,12 / 27,39	342.3
3.6.	Электроэнергия	кВт	218 308.8	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	338.2
	Помещения общего пользования:				146.6
3.6.	Отопление	Гкал		1102,77 / 1141,37	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	218.8	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	16.7
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	218.8	25,29 / 43,58	7.5
3.9.	Водоотведение	м.куб.		25,12 / 27,39	
3.10.	Электроэнергия	кВт	59 070.9	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	122.3
	ИТОГО коммунальные услуги:				4 797.6

4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта
4.1.	Услуги и работы по управлению	678.9	1 074.4	
4.2.	Текущий ремонт	1 147.4	444.1	
4.3.	Технический надзор	406.2	646.2	
4.4.	Техническое обслуживание лифта	-	-	
4.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации	87.8	169.9	
4.6.	Аварийное обслуживание	359.6	404.6	
4.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	838.9	673.1	Замена ТВС, электромонтажные работы, теплоизоляция трубопроводов, ремонт деревянных конструкций, ремонт цокольной заборки, ремонт металлической кровли, ремонт полов.
4.8.	Механизированная очистка придомовой территории	566.6	533.0	
4.9.	Обеспечение освещения помещений общего	23.5	19.0	
4.10.	Вывоз бытового мусора	493.5	493.5	
4.11.	Содержание вахты	-	-	
4.12.	Содержание и ремонт домофонов	-	-	
4.13.	Содержание и ремонт антенны	90.8	77.8	
4.14.	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	3.9	11.8	
4.15.	Содержание и ремонт ОДПУ коммун.ресур.и ЭЭ	-	-	
4.16.	Содержание и ремонт АУТВР и общедом. прибор. ЭЭ	-	-	
	ИТОГО жилищные услуги:	4 697.07	4 547.24	4 547.2
	ИТОГО оказано ЖКУ:			9 344.9

5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-	
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-	
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	0.0	0.0	Ремонт металлической кровли.
5.4.	Выполнен капитальный ремонт	1 035.4	1 035.4	

Дополнительная информация:

Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.	613.86
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.	819.91
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.	206.06

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРИВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: ул. Комсомольская, д.12
Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворител

Дата " " 20 года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования. Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу: г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 2б, корп.1, приемная.

**ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "Жилищный трест"**

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:
за 2016 год

ул. Комсомольская,

д.14

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		8349.14 кв.м.			
Год постройки	1953	Количество жилых помещений (квартир)	106		
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	7447.04		
Количество подъездов	6				
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	902.1		
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	767.27		
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	220		
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	9 958.3	9 146.0	629.7	182.6
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 929.2	4 349.4	579.8	
1.2.	Коммунальные услуги	5 029.1	4 796.6	49.9	182.6
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	9 366.9	8 596.9	601.8	168.2
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 672.4	4 121.8	550.6	
2.2.	Коммунальные услуги	4 694.5	4 475.2	51.2	168.2
Оказанные ЖКУ:					
3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				4 807.1
3.2.	Отопление	Гкал	3 044.3	1102,77 / 1141,37	3 405.2
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	5 484.3	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	411.9
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	7 828.1	25,29 / 43,58	264.9
3.5.	Водоотведение	м.куб.	12 876.7	25,12 / 27,39	337.1
3.6.	Электроэнергия	кВт	255 400.0	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	388.0
	Помещения общего пользования:				170.9
3.6.	Отопление	Гкал		1102,77 / 1141,37	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	293.7	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	22.5
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	293.7	25,29 / 43,58	10.1
3.9.	Водоотведение	м.куб.		25,12 / 27,39	
3.10.	Электроэнергия	кВт	107 132.9	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	138.3
	ИТОГО коммунальные услуги:				4 977.9
4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта	
4.1.	Услуги и работы по управлению	693.3	1 097.1		
4.2.	Текущий ремонт	1 171.7	689.5		
4.3.	Технический надзор	414.8	690.8		
4.4.	Техническое обслуживание лифта	-	-		
4.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации	89.7	186.1		
4.6.	Аварийное обслуживание	367.2	413.1	Замена ТВС, электромонтажные работы, теплоизоляция трубопроводов, ремонт деревянных конструкций, ремонт крылец, ремонт цокольной заборки, ремонт металлической кровли, засыпка провалов, ремонт полов.	
4.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	856.6	687.4		
4.8.	Механизированная очистка придомовой территории	578.6	544.3		
4.9.	Обеспечение освещений помещений общего	24.0	19.4		
4.10.	Вывоз бытового мусора	504.0	504.0		
4.11.	Содержание вахты	-	-		
4.12.	Содержание и ремонт домофонов	-	-		
4.13.	Содержание и ремонт антенны	92.7	79.4		
4.14.	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	4.0	12.0		
4.15.	Содержание и ремонт ОДПУ коммун.ресур.и ЭЭ	-	-		
4.16.	Содержание и ремонт АУТВР и общедом. прибор. ЭЭ	-	-		
	ИТОГО жилищные услуги:	4 796.58	4 923.10	4 923.1	
	ИТОГО оказано ЖКУ:			9 901.0	
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта	
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-	Сохранение устойчивости зданий перспективного жилищного фонда.	
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-		
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	32.0	32.0		
5.4.	Выполнен капитальный ремонт	5 225.4			
Дополнительная информация:					
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.					4531.03
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.					5122.34
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.					591.32

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: ул. Комсомольская,

д.14

Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата " " 20__ года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

ОТЧЕТ
Управляющей организации **ООО "Жилищный трест"**

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:
за **2016** год

ул. Комсомольская,

д.15

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6652.6 кв.м.			
Год постройки	1988	Количество жилых помещений (квартир)	101		
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6552.2		
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений			
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	100.4		
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1172.3		
Оборудован телевизионной антенной - да, нет	да	Количество проживающих, чел.	239		
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	9 679.5	9 404.6	112.4	162.5
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 531.6	4 466.5	65.0	
1.2.	Коммунальные услуги	5 147.9	4 938.0	47.4	162.5
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	9 676.7	9 380.7	110.4	185.6
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 553.5	4 491.7	61.8	
2.2.	Коммунальные услуги	5 123.2	4 889.0	48.6	185.6
Оказанные ЖКУ:					
3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				4 794.5
3.2.	Отопление	Гкал	2 904.7	1102,77 / 1141,37	3 263.7
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	6 811.1	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	494.6
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	9 034.3	25,29 / 43,58	308.1
3.5.	Водоотведение	м.куб.	13 705.7	25,12 / 27,39	359.8
3.6.	Электроэнергия	кВт	243 096.2	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	368.3
	Помещения общего пользования:				170.1
3.6.	Отопление	Гкал		1102,77 / 1141,37	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	448.76	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	34.3
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	448.76	25,29 / 43,58	15.5
3.9.	Водоотведение	м.куб.		25,12 / 27,39	
3.10.	Электроэнергия	кВт	72 745.8	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	120.3
	ИТОГО коммунальные услуги:				4 964.6
4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта	
4.1.	Услуги и работы по управлению	552.4	874.2	Замена ТВС, электромонтажные работы, теплоизоляция трубопроводов, ремонт деревянных конструкций, ремонт крылец, ремонт цокольной заборки, обшивка проемов, засыпка провалов, ремонт полов.	
4.2.	Текущий ремонт	747.2	178.7		
4.3.	Технический надзор	180.4	503.5		
4.4.	Техническое обслуживание лифта	769.6	736.9		
4.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации	117.4	138.3		
4.6.	Аварийное обслуживание	292.6	329.2		
4.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	1 380.7	1 107.9		
4.8.	Механизированная очистка придомовой территории	265.8	250.1		
4.9.	Обеспечение освещений помещений	55.1	44.4		
4.10.	Вывоз бытового мусора	253.5	253.5		
4.11.	Содержание вахты	-	-		
4.12.	Содержание и ремонт домофонов	-	-		
4.13.	Содержание и ремонт антенны	73.8	63.3		
4.14.	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	-	-		
4.15.	Содержание и ремонт ОДПУ коммун.ресурс.и ЭЭ	-	-		
4.16.	Содержание и ремонт АУТВР и общедом. прибор. ЭЭ	103.8	103.8		
	ИТОГО жилищные услуги:	4 792.27	4 583.68		4 583.7
	ИТОГО оказано ЖКУ:				9 548.3
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта	
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-		
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-		
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	1 011.6	1 011.6		
5.4.	Выполнен капитальный ремонт				
Дополнительная информация:					
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.					2 161.4
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.					2 164.2
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.					2.8

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: ул. Комсомольская, д.15
Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата " " 20 года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:
за 2016 год

ул. Комсомольская,

д.17

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		13647 кв. м.			
Год постройки	1983	Количество жилых помещений (квартир)	210		
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	13647		
Количество подъездов	6	Количество нежилых помещений			
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0		
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2323.5		
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	515		
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	20 218.4	19 738.6	139.2	340.6
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	9 377.8	9 377.8	-	-
1.2.	Коммунальные услуги	10 840.6	10 360.7	139.2	340.6
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	18 978.4	18 470.7	142.7	365.0
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	8 847.1	8 847.1	-	-
2.2.	Коммунальные услуги	10 131.3	9 623.6	142.7	365.0
Оказанные ЖКУ:					
3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				10 168.0
3.2.	Отопление	Гкал	5 958.7	1102,77 / 1141,37	6 695.2
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	14 387.0	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	1 032.6
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	21 638.3	25,29 / 43,58	718.8
3.5.	Водоотведение	м.куб.	30 546.3	25,12 / 27,39	798.3
3.6.	Электроэнергия	кВт	565 374.6	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	923.1
	Помещения общего пользования:				350.8
3.6.	Отопление	Гкал		1102,77 / 1141,37	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	889.44	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	68.0
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	889.44	25,29 / 43,58	30.6
3.9.	Водоотведение	м.куб.		25,12 / 27,39	
3.10.	Электроэнергия	кВт	188 726.1	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	252.2
	ИТОГО коммунальные услуги:				10 518.8
4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта	
4.1.	Услуги и работы по управлению	1 133.2	1 793.3	Замена ТВС, электромонтажные работы, теплоизоляция трубопроводов, ремонт деревянных конструкций, ремонт крылец, ремонт цокольной заборки, обшивка проемов, засыпка провалов, ремонт полов, ремонт подъездов(3 п.), благоустройство, герметизация швов стеновых панелей, ремонт мусорокамер.	
4.2.	Текущий ремонт	1 532.8	1 395.6		
4.3.	Технический надзор	370.1	666.9		
4.4.	Техническое обслуживание лифта	1 578.7	1 511.7		
4.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации	240.7	279.9		
4.6.	Аварийное обслуживание	600.2	675.3		
4.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	2 832.3	2 272.6		
4.8.	Механизированная очистка придомовой территории	545.3	513.0		
4.9.	Обеспечение освещений помещений	113.0	91.0		
4.10.	Вывоз бытового мусора	520.0	519.9		
4.11.	Содержание вахты	-	-		
4.12.	Содержание и ремонт домофонов	-	72.5		
4.13.	Содержание и ремонт антенны	151.5	129.9		
4.14.	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	-	-		
4.15.	Содержание и ремонт ОДПУ коммун.ресур.и ЭЭ	-	-		
4.16.	Содержание и ремонт АУТВР и общедом. прибор. ЭЭ	212.9	212.9		
	ИТОГО жилищные услуги:	9 830.75	10 134.60	10 134.6	
	ИТОГО оказано ЖКУ:			20 653.4	
5	Капитальный ремонт. тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта	
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-		
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-		
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	599.4	599.4		
5.4.	Выполнен капитальный ремонт				
Дополнительная информация:					
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.				4 995.0	
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.				6 235.0	
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.				1 240.0	

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: ул. Комсомольская, д.17
Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата " " 20__ года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

**ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "Жилищный трест"**

о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
за 2016 год

ул. Комсомольская,

д.18

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		9797.43 кв.м.			
Год постройки	1954	Количество жилых помещений (квартир)	101		
Серия, тип ПМК	Сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	7027.81		
Количество подъездов	6				
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	2769.62		
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	805.2		
Оборудован телевизионной антенной - да, нет	да	Количество проживающих, чел.	213		
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	11 533.5	8 997.4	2 314.1	222.0
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	5 865.0	4 274.5	1 590.5	
1.2.	Коммунальные услуги	5 668.5	4 722.9	723.6	222.0
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	11 507.0	9 075.3	2 252.6	179.1
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	5 857.2	4 346.7	1 510.5	
2.2.	Коммунальные услуги	5 649.8	4 728.5	742.1	179.1
Оказанные ЖКУ:					
3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				5 518.7
3.2.	Отопление	Гкал	3 171.1	1102,77 / 1141,37	3 545.1
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	8 227.3	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	610.1
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	10 719.9	25,29 / 43,58	361.3
3.5.	Водоотведение	м.куб.	17 545.8	25,12 / 27,39	458.7
3.6.	Электроэнергия	кВт	311 074.0	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	543.5
	Помещения общего пользования:				206.3
3.6.	Отопление	Гкал		1102,77 / 1141,37	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	308.2	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	23.6
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	308.2	25,29 / 43,58	10.6
3.9.	Водоотведение	м.куб.		25,12 / 27,39	
3.10.	Электроэнергия	кВт	112 970.2	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	172.1
	ИТОГО коммунальные услуги:				5 725.0
4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта	
4.1.	Услуги и работы по управлению	813.6	1 287.4		
4.2.	Текущий ремонт	1 375.0	928.2		
4.3.	Технический надзор	486.7	648.8		
4.4.	Техническое обслуживание лифта	-	-		
4.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации	105.2	194.1		
4.6.	Аварийное обслуживание	430.9	484.8		
4.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	1 005.2	806.6	Замена ТВС, электромонтажные работы, теплоизоляция трубопроводов, ремонт деревянных конструкций, ремонт крылец, ремонт мусоросборников, ремонт металлической кровли, засыпка провалов.	
4.8.	Механизированная очистка придомовой территории	679.0	638.7		
4.9.	Обеспечение освещений помещений общего	28.2	22.7		
4.10.	Вывоз бытового мусора	591.4	591.4		
4.11.	Содержание вахты	-	-		
4.12.	Содержание и ремонт домофонов	-	31.4		
4.13.	Содержание и ремонт антенны	108.8	93.2		
4.14.	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	4.7	14.1		
4.15.	Содержание и ремонт ОДПУ коммун.ресур.и ЭЭ	-	-		
4.16.	Содержание и ремонт АУТВР и общедом. прибор. ЭЭ	-	-		
	ИТОГО жилищные услуги:	5 628.62	5 741.50	5 741.5	
	ИТОГО оказано ЖКУ:			11 466.5	
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта	
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-		
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-		
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	1 011.5	1 011.5		
5.4.	Выполнен капитальный ремонт				
Дополнительная информация:					
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.					2960.42
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.					2986.98
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.					26.56

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: ул. Комсомольская, д.18
Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворител

Дата " " 20 года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:
за 2016 год

ул. Комсомольская,

д.19

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6797.1 кв.м.			
Год постройки	1983	Количество жилых помещений (квартир)	105		
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6797.1		
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений			
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0		
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1219.6		
Оборудован телевизионной антенной - да, нет	да	Количество проживающих, чел.	243		
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	10 065.9	9 894.9	-	171.0
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 699.4	4 699.4	-	-
1.2.	Коммунальные услуги	5 366.5	5 195.5	-	171.0
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	9 574.0	9 388.3	-	185.7
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 495.3	4 495.3	-	-
2.2.	Коммунальные услуги	5 078.7	4 892.9	-	185.7
Оказанные ЖКУ:					
3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				5 059.8
3.2.	Отопление	Гкал	2 967.8	1102,77 / 1141,37	3 334.6
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	7 370.7	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	517.8
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	11 349.1	25,29 / 43,58	389.5
3.5.	Водоотведение	м.куб.	15 383.7	25,12 / 27,39	403.7
3.6.	Электроэнергия	кВт	273 375.0	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	414.2
	Помещения общего пользования:				178.4
3.6.	Отопление	Гкал		1102,77 / 1141,37	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	466.86	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	35.7
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	466.86	25,29 / 43,58	16.1
3.9.	Водоотведение	м.куб.		25,12 / 27,39	
3.10.	Электроэнергия	кВт	116 979.8	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	126.6
	ИТОГО коммунальные услуги:				5 238.2
4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта	
4.1.	Услуги и работы по управлению	564.4	893.2	Замена ТВС, электромонтажные работы, теплоизоляция трубопроводов, ремонт деревянных конструкций, ремонт крылец, ремонт цокольной заборки, ремонт полов, ремонт подъездов(3 п.).	
4.2.	Текущий ремонт	763.5	1 111.2		
4.3.	Технический надзор	184.3	339.0		
4.4.	Техническое обслуживание лифта	786.3	752.9		
4.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации	119.9	139.1		
4.6.	Аварийное обслуживание	298.9	336.3		
4.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	1 410.7	1 131.9		
4.8.	Механизированная очистка придомовой территории	271.6	255.5		
4.9.	Обеспечение освещений помещений	56.3	45.3		
4.10.	Вывоз бытового мусора	259.0	259.0		
4.11.	Содержание вахты	-	-		
4.12.	Содержание и ремонт домофонов	-	60.9		
4.13.	Содержание и ремонт антенны	75.4	64.7		
4.14.	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	-	-		
4.15.	Содержание и ремонт ОДПУ общедом.ресур.и ЭЭ	68.5	68.5		
4.16.	Содержание и ремонт АУТВР и общедом. прибор. ЭЭ	-	-		
	ИТОГО жилищные услуги:	4 858.84	5 457.56	5 457.6	
	ИТОГО оказано ЖКУ:			10 695.8	
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта	
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-	Замена ТВС, электромонтажные работы, теплоизоляция трубопроводов, ремонт деревянных конструкций, ремонт крылец, ремонт цокольной заборки, ремонт полов, ремонт подъездов(3 п.).	
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-		
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	671.3	671.3		
5.4.	Выполнен капитальный ремонт				
Дополнительная информация:					
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.					3 632.6
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.					4 124.5
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.					491.9

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: ул. Комсомольская, д.19
Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата " " 20 года

Подпись:

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования. Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу: г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

ОТЧЕТ
Управляющей организации **ООО "Жилищный трест"**

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:
за 2016 год

ул. Комсомольская,

д.1а

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		4417.7 кв.м.	
Год постройки	1992	Количество жилых помещений (квартир)	62
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4417.7
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	517.7
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	143

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	6 468.9	6 351.1	8.0	109.8
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	3 016.4	3 016.4	-	-
1.2.	Коммунальные услуги	3 452.5	3 334.8	8.0	109.8
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	6 224.4	6 095.6	8.2	120.6
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	2 918.9	2 918.9	-	-
2.2.	Коммунальные услуги	3 305.5	3 176.7	8.2	120.6

Оказанные ЖКУ:

3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				3 196.9
3.2.	Отопление	Гкал	1 928.9	1102,77 / 1141,37	2 167.3
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	4 688.8	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	329.8
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	6 936.0	25,29 / 43,58	235.0
3.5.	Водоотведение	м.куб.	9 451.2	25,12 / 27,39	247.8
3.6.	Электроэнергия	кВт	140 704.1	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	217.1
	Помещения общего пользования:				103.2
3.6.	Отопление	Гкал		1102,77 / 1141,37	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	198.18	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	15.2
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	198.18	25,29 / 43,58	6.8
3.9.	Водоотведение	м.куб.		25,12 / 27,39	
3.10.	Электроэнергия	кВт	45 902.4	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	81.2
	ИТОГО коммунальные услуги:				3 300.1

4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта
4.1.	Услуги и работы по управлению	366.8	580.5	Замена ТВС, электромонтажные работы, теплоизоляция трубопроводов, ремонт деревянных конструкций, ремонт крылец, ремонт цокольной заборки, ремонт полов, герметизация швов стеновых панелей.
4.2.	Текущий ремонт	496.2	257.0	
4.3.	Технический надзор	119.8	257.3	
4.4.	Техническое обслуживание лифта	511.0	489.4	
4.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации	77.9	96.1	
4.6.	Аварийное обслуживание	194.3	218.6	
4.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	916.8	735.7	
4.8.	Механизированная очистка придомовой территории	176.5	166.1	
4.9.	Обеспечение освещений помещений	36.6	29.5	
4.10.	Вывоз бытового мусора	168.3	168.3	
4.11.	Содержание вахты	-	-	
4.12.	Содержание и ремонт домофонов	-	83.4	
4.13.	Содержание и ремонт антенны	49.0	42.0	
4.14.	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	-	-	
4.15.	Содержание и ремонт ОДПУ коммун.ресурс.и ЭЭ	-	-	
4.16.	Содержание и ремонт АУТВР и общедом. прибор. ЭЭ	68.9	68.9	
	ИТОГО жилищные услуги:	3 182.33	3 192.72	3 192.7
	ИТОГО оказано ЖКУ:			6 492.8

5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-	
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-	
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	782.5	782.5	
5.4.	Выполнен капитальный ремонт			

Дополнительная информация:		
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.		737.4
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.		981.9
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.		244.5

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: ул. Комсомольская, д.1а
Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворител

Дата " " 20 года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

ОТЧЕТ
Управляющей организации **ООО "Жилищный трест"**

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:
за **2016** год

ул. Комсомольская,

д.20

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		8284.52 кв.м.			
Год постройки	1954	Количество жилых помещений (квартир)	100		
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	7919.92		
Количество подъездов	5				
Количество этажей	6	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	364.6		
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	653.6		
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	180		
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	8 698.7	8 301.6	283.0	114.1
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 555.4	4 346.1	209.4	
1.2.	Коммунальные услуги	4 143.3	3 955.6	73.6	114.1
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	8 515.0	8 121.6	274.4	119.0
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 483.0	4 284.1	198.8	
2.2.	Коммунальные услуги	4 032.0	3 837.5	75.5	119.0
Оказанные ЖКУ:					
3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				3 944.3
3.2.	Отопление	Гкал	2 556.0	1102,77 / 1141,37	2 859.0
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	5 087.4	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	364.4
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	6 598.7	25,29 / 43,58	219.0
3.5.	Водоотведение	м.куб.	10 083.8	25,12 / 27,39	263.0
3.6.	Электроэнергия	кВт	157 696.3	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	238.9
	Помещения общего пользования:				112.8
3.6.	Отопление	Гкал		1102,77 / 1141,37	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	250.2	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	19.1
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	250.2	25,29 / 43,58	8.6
3.9.	Водоотведение	м.куб.		25,12 / 27,39	
3.10.	Электроэнергия	кВт	41 403.5	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	85.1
	ИТОГО коммунальные услуги:				4 057.2
4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта	
4.1.	Услуги и работы по управлению	687.9	1 088.6	Замена ТВС, электромонтажные работы, ремонт деревянных конструкций, ремонт цокольной заборки, благоустройство, ремонт металлической кровли.	
4.2.	Текущий ремонт	1 162.6	305.2		
4.3.	Технический надзор	411.6	1 313.7		
4.4.	Техническое обслуживание лифта	-	-		
4.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации	89.0	148.4		
4.6.	Аварийное обслуживание	364.4	409.9		
4.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	743.4	596.5		
4.8.	Механизированная очистка придомовой территории	574.1	540.1		
4.9.	Обеспечение освещений помещений общего	23.9	19.2		
4.10.	Вывоз бытового мусора	396.5	396.5		
4.11.	Содержание вахты	-	-		
4.12.	Содержание и ремонт домофонов	-	-		
4.13.	Содержание и ремонт антенны	92.0	78.8		
4.14.	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	4.0	11.9		
4.15.	Содержание и ремонт ОДПУ коммун.ресур.и ЭЭ	-	-		
4.16.	Содержание и ремонт АУТВР и общедом. прибор. ЭЭ	-	-		
	ИТОГО жилищные услуги:	4 549.27	4 908.95	4 908.9	
	ИТОГО оказано ЖКУ:			8 966.1	
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта	
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-		
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-		
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	754.0	754.0		
5.4.	Выполнен капитальный ремонт				
Дополнительная информация:					
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.				2452.57	
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.				2636.33	
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.				183.75	

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: ул. Комсомольская,

д.20

Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата " " 20__ года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "Жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:
за 2016 год

ул. Комсомольская, д.22

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6031.8 кв.м.			
Год постройки	1955	Количество жилых помещений (квартир)	76		
Серия, тип ПМК	Сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5686.6		
Количество подъездов	4				
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	345.2		
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	553.84		
Оборудован телевизионной антенной - да, нет	да	Количество проживающих, чел.	124		
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	6 060.3	5 642.6	328.9	88.8
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	3 233.5	3 035.2	198.2	
1.2.	Коммунальные услуги	2 826.8	2 607.3	130.7	88.8
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	6 086.1	5 666.5	322.3	97.3
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	3 254.2	3 066.0	188.3	
2.2.	Коммунальные услуги	2 831.9	2 600.6	134.0	97.3
Оказанные ЖКУ:					
3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				2 736.2
3.2.	Отопление	Гкал	1 633.1	1102,77 / 1141,37	1 826.8
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	3 278.1	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	246.1
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	4 750.6	25,29 / 43,58	162.8
3.5.	Водоотведение	м.куб.	7 754.8	25,12 / 27,39	203.5
3.6.	Электроэнергия	кВт	173 447.7	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	297.1
	Помещения общего пользования:				88.5
3.6.	Отопление	Гкал		1102,77 / 1141,37	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	212.0	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	16.2
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	212.0	25,29 / 43,58	7.3
3.9.	Водоотведение	м.куб.		25,12 / 27,39	
3.10.	Электроэнергия	кВт	12 371.4	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	64.9
	ИТОГО коммунальные услуги:				2 824.7
4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта	
4.1.	Услуги и работы по управлению *	500.9	792.6		
4.2.	Текущий ремонт	846.5	943.5		
4.3.	Технический надзор	299.7	544.0		
4.4.	Техническое обслуживание лифта	-	-		
4.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации	64.8	125.4		
4.6.	Аварийное обслуживание	265.3	298.5	Замена ТВС, электромонтажные работы, теплоизоляция трубопроводов, ремонт деревянных конструкций, ремонт цокольной заборки, благоустройство, ремонт металлической кровли, устройство детских площадок.	
4.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	509.6	408.9		
4.8.	Механизированная очистка придомовой территории	418.0	393.2		
4.9.	Обеспечение освещения помещений общего	17.4	14.0		
4.10.	Вывоз бытового мусора	257.8	257.8		
4.11.	Содержание вахты	-	-		
4.12.	Содержание и ремонт домофонов	-	-		
4.13.	Содержание и ремонт антенны	67.0	57.4		
4.14.	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	2.9	8.7		
4.15.	Содержание и ремонт ОДПУ коммун.ресур.и ЭЭ	-	-		
4.16.	Содержание и ремонт АУТВР и общедом. прибор. ЭЭ	-	-		
	ИТОГО жилищные услуги:	3 249.72	3 844.05		3 844.0
	ИТОГО оказано ЖКУ:				6 668.7
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта	
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-		
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-		
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	556.4	556.4		
5.4.	Выполнен капитальный ремонт				
Дополнительная информация:					
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.					2635.86
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.					2610.06
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.					-25.79

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: ул. Комсомольская, д.22
Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата " " 20 года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:

ул. Комсомольская,

д.23

за 2016 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6708.2 кв.м.			
Год постройки	1988	Количество жилых помещений (квартир)	100		
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6516		
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений			
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	192.2		
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1164.5		
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	228		
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	9 771.9	9 346.6	257.6	167.7
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 581.7	4 446.2	135.5	
1.2.	Коммунальные услуги	5 190.2	4 900.4	122.1	167.7
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	9 637.3	9 203.1	253.9	180.2
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 542.2	4 413.5	128.7	
2.2.	Коммунальные услуги	5 095.1	4 789.6	125.2	180.2
Оказанные ЖКУ:					
3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				4 891.7
3.2.	Отопление	Гкал	2 929.0	1102,77 / 1141,37	3 291.0
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	6 941.1	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	498.7
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	9 696.0	25,29 / 43,58	319.5
3.5.	Водоотведение	м.куб.	14 120.2	25,12 / 27,39	368.3
3.6.	Электроэнергия	кВт	259 965.3	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	414.2
	Помещения общего пользования:				174.2
3.6.	Отопление	Гкал		1102,77 / 1141,37	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	445.77	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	34.1
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	445.77	25,29 / 43,58	15.4
3.9.	Водоотведение	м.куб.		25,12 / 27,39	
3.10.	Электроэнергия	кВт	90 716.9	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	124.8
	ИТОГО коммунальные услуги:				5 065.9
4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта	
4.1.	Услуги и работы по управлению	557.0	881.5	Замена ТВС, электромонтажные работы, теплоизоляция трубопроводов, ремонт деревянных конструкций, ремонт крылец, ремонт цокольной заборки, ремонт полов, герметизация швов стеновых панелей, засыпка провалов.	
4.2.	Текущий ремонт	753.5	448.0		
4.3.	Технический надзор	181.9	410.6		
4.4.	Техническое обслуживание лифта	776.0	743.1		
4.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации	118.3	138.5		
4.6.	Аварийное обслуживание	295.0	331.9		
4.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	1 392.2	1 117.1		
4.8.	Механизированная очистка придомовой территории	268.1	252.2		
4.9.	Обеспечение освещений помещений	55.5	44.7		
4.10.	Вывоз бытового мусора	255.6	255.6		
4.11.	Содержание вахты	-	-		
4.12.	Содержание и ремонт домофонов	-	56.5		
4.13.	Содержание и ремонт антенны	74.5	63.8		
4.14.	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	3.2	9.7		
4.15.	Содержание и ремонт ОДПУ коммун.ресур.и ЭЭ	-	-		
4.16.	Содержание и ремонт АУТВР и общедом. прибор. ЭЭ	-	-		
	ИТОГО жилищные услуги:	4 730.89	4 753.30	4 753.3	
	ИТОГО оказано ЖКУ:			9 819.2	
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта	
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-	Замена ТВС, электромонтажные работы, теплоизоляция трубопроводов, ремонт деревянных конструкций, ремонт крылец, ремонт цокольной заборки, ремонт полов, герметизация швов стеновых панелей, засыпка провалов.	
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-		
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	850.9	850.9		
5.4.	Выполнен капитальный ремонт				
Дополнительная информация:					
	Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.				1 445.7
	Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.				1 580.3
	Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.				134.6

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: ул. Комсомольская, д.23
 Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата " " 20__ года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

ОТЧЕТ
Управляющей организации **ООО "Жилищный трест"**

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:

ул. Комсомольская,

д.25

за **2016** год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		10834.3 кв.м.			
Год постройки	1983	Количество жилых помещений (квартир)	175		
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	10834.3		
Количество подъездов	5	Количество нежилых помещений			
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0		
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1936.2		
Оборудован телевизионной антенной - да, нет	да	Количество проживающих, чел.	385		
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	15 994.7	15 627.8	98.4	268.4
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	7 432.4	7 432.4	-	-
1.2.	Коммунальные услуги	8 562.3	8 195.4	98.4	268.4
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	15 926.1	15 519.8	101.0	305.3
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	7 440.9	7 440.9	-	-
2.2.	Коммунальные услуги	8 485.2	8 079.0	101.0	305.3
Оказанные ЖКУ:					
3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				7 916.1
3.2.	Отопление	Гкал	4 730.6	1102,77 / 1141,37	5 315.3
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	10 687.7	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	758.8
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	16 084.8	25,29 / 43,58	538.0
3.5.	Водоотведение	м.куб.	22 313.3	25,12 / 27,39	583.6
3.6.	Электроэнергия	кВт	443 941.2	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	720.4
	Помещения общего пользования:				280.9
3.6.	Отопление	Гкал		1102,77 / 1141,37	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	741.18	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	56.7
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	741.18	25,29 / 43,58	25.5
3.9.	Водоотведение	м.куб.		25,12 / 27,39	
3.10.	Электроэнергия	кВт	177 863.3	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	198.7
	ИТОГО коммунальные услуги:				8 197.1
4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта	
4.1.	Услуги и работы по управлению	899.7	1 423.7	Замена ТВС, электромонтажные работы, теплоизоляция трубопроводов, ремонт деревянных конструкций, ремонт крылец, ремонт цокольной заборки, ремонт полов, герметизация швов стеновых панелей, засыпка провалов, ремонт подъездов (1п.), благоустройство, ремонт рулонной кровли.	
4.2.	Текущий ремонт	1 216.9	1 305.8		
4.3.	Технический надзор	293.8	750.2		
4.4.	Техническое обслуживание лифта	1 253.3	1 200.1		
4.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации	191.1	229.4		
4.6.	Аварийное обслуживание	476.5	536.1		
4.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	2 248.6	1 804.2		
4.8.	Механизированная очистка придомовой территории	432.9	407.3		
4.9.	Обеспечение освещений помещений	89.7	72.3		
4.10.	Вывоз бытового мусора	412.8	412.8		
4.11.	Содержание вахты	-	-		
4.12.	Содержание и ремонт домофонов	-	54.1		
4.13.	Содержание и ремонт антенны	120.3	103.1		
4.14.	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	-	-		
4.15.	Содержание и ремонт ОДПУ общедом.ресурс.и ЭЭ	-	-		
4.16.	Содержание и ремонт АУТВР и общедом. прибор. ЭЭ	169.0	169.0		
	ИТОГО жилищные услуги:	7 804.60	8 468.09		8 468.1
	ИТОГО оказано ЖКУ:				16 665.2
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта	
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-	Замена ТВС, электромонтажные работы, теплоизоляция трубопроводов, ремонт деревянных конструкций, ремонт крылец, ремонт цокольной заборки, ремонт полов, герметизация швов стеновых панелей, засыпка провалов, ремонт подъездов (1п.), благоустройство, ремонт рулонной кровли.	
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-		
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	1 663.4	1 663.4		
5.4.	Выполнен капитальный ремонт				
Дополнительная информация:					
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.					4 147.1
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.					4 215.7
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.					68.6

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: ул. Комсомольская,

д.25

Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворител

Дата " " 20 года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

ОТЧЕТ
Управляющей организации **ООО "Жилищный трест"**

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:
за 2016 год

ул. Комсомольская,

д.27

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		4562 кв.м.			
Год постройки	1983	Количество жилых помещений (квартир)	70		
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4562		
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений			
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0		
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	746.6		
Оборудован телевизионной антенной - да, нет	да	Количество проживающих, чел.	147		
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	6 722.1	6 607.9	-	114.2
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	3 138.3	3 138.3	-	
1.2.	Коммунальные услуги	3 583.8	3 469.6	-	114.2
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	6 254.3	6 133.0	-	121.3
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	2 936.8	2 936.8	-	
2.2.	Коммунальные услуги	3 317.6	3 196.2	-	121.3
Оказанные ЖКУ:					
3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				3 382.5
3.2.	Отопление	Гкал	1 991.9	1102,77 / 1141,37	2 238.1
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	5 476.6	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	384.6
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	7 418.8	25,29 / 43,58	248.8
3.5.	Водоотведение	м.куб.	10 348.0	25,12 / 27,39	270.8
3.6.	Электроэнергия	кВт	158 510.0	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	240.1
	Помещения общего пользования:				124.4
3.6.	Отопление	Гкал		1102,77 / 1141,37	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	285.80	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	21.9
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	285.80	25,29 / 43,58	9.8
3.9.	Водоотведение	м.куб.		25,12 / 27,39	
3.10.	Электроэнергия	кВт	62 152.1	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	92.7
	ИТОГО коммунальные услуги:				3 506.9
4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта	
4.1.	Услуги и работы по управлению	378.8	599.5	Замена ТВС, электромонтажные работы, теплоизоляция трубопроводов, ремонт деревянных конструкций, ремонт крылец, ремонт цокольной заборки, ремонт полов, герметизация швов стеновых панелей, ремонт рулонной кровли.	
4.2.	Текущий ремонт	512.4	317.2		
4.3.	Технический надзор	123.7	324.9		
4.4.	Техническое обслуживание лифта	527.7	505.3		
4.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации	80.5	93.5		
4.6.	Аварийное обслуживание	200.6	225.7		
4.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	946.8	759.7		
4.8.	Механизированная очистка придомовой территории	182.3	171.5		
4.9.	Обеспечение освещений помещений	37.8	30.4		
4.10.	Вывоз бытового мусора	173.8	173.8		
4.11.	Содержание вахты	-	-		
4.12.	Содержание и ремонт домофонов	-	59.9		
4.13.	Содержание и ремонт антенны	50.6	43.4		
4.14.	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	2.2	6.6		
4.15.	Содержание и ремонт ОДПУ коммун.ресур.и ЭЭ	-	-		
4.16.	Содержание и ремонт АУТВР и общедом. прибор. ЭЭ	-	-		
	ИТОГО жилищные услуги:	3 217.30	3 311.50		3 311.5
	ИТОГО оказано ЖКУ:				6 818.4
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта	
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-	Замена ТВС, электромонтажные работы, теплоизоляция трубопроводов, ремонт деревянных конструкций, ремонт крылец, ремонт цокольной заборки, ремонт полов, герметизация швов стеновых панелей, ремонт рулонной кровли.	
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-		
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	422.9	422.9		
5.4.	Выполнен капитальный ремонт				
Дополнительная информация:					
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.					2 230.2
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.					2 698.0
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.					467.8

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: ул. Комсомольская, д.27
Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворител

Дата " " 20 года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

ОТЧЕТ
Управляющей организации **ООО "Жилищный трест"**

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:

ул. Комсомольская,

д.3

за **2016** год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		25122.7 кв.м.			
Год постройки	1983	Количество жилых помещений (квартир)	402		
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	25019		
Количество подъездов	11	Количество нежилых помещений			
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	103.7		
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	4403.6		
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	895		
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	37 367.5	36 613.8	122.2	631.6
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	17 477.2	17 407.8	69.4	
1.2.	Коммунальные услуги	19 890.3	19 206.0	52.8	631.6
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	35 770.4	34 961.5	120.1	688.9
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	16 823.4	16 757.5	65.9	
2.2.	Коммунальные услуги	18 947.0	18 204.0	54.1	688.9
Оказанные ЖКУ:					
3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				18 640.0
3.2.	Отопление	Гкал	10 969.3	1102,77 / 1141,37	12 325.1
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	28 298.0	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	2 026.4
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	40 337.9	25,29 / 43,58	1 372.8
3.5.	Водоотведение	м.куб.	57 840.6	25,12 / 27,39	1 516.2
3.6.	Электроэнергия	кВт	918 541.8	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	1 399.5
	Помещения общего пользования:				654.6
3.6.	Отопление	Гкал		1102,77 / 1141,37	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	1 685.70	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	128.9
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	1 685.70	25,29 / 43,58	58.0
3.9.	Водоотведение	м.куб.		25,12 / 27,39	
3.10.	Электроэнергия	кВт	330 950.7	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	467.6
	ИТОГО коммунальные услуги:				19 294.6
4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта	
4.1.	Услуги и работы по управлению	2 086.2	3 301.3	Замена ТВС, электромонтажные работы, теплоизоляция трубопроводов, ремонт деревянных конструкций, ремонт крылец, ремонт цокольной заборки, ремонт полов,герметизация швов стеновых панелей, ремонт рулонной кровли, ремонт подъездов(10 п.).	
4.2.	Текущий ремонт	2 821.8	2 279.5		
4.3.	Технический надзор	681.3	1 320.2		
4.4.	Техническое обслуживание лифта	2 906.2	2 782.9		
4.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации	443.2	511.8		
4.6.	Аварийное обслуживание	1 104.9	1 243.1		
4.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	5 214.0	4 183.7		
4.8.	Механизированная очистка придомовой территории	1 003.9	944.4		
4.9.	Обеспечение освещений помещений	208.0	167.5		
4.10.	Вывоз бытового мусора	957.2	957.2		
4.11.	Содержание вахты	-	-		
4.12.	Содержание и ремонт домофонов	-	335.6		
4.13.	Содержание и ремонт антенны	278.9	239.0		
4.14.	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	-	-		
4.15.	Содержание и ремонт ОДПУ коммун.ресурс.и ЭЭ	-	-		
4.16.	Содержание и ремонт АУТВР и общедом. прибор. ЭЭ	391.9	391.9		
	ИТОГО жилищные услуги:	18 097.39	18 658.23		18 658.2
	ИТОГО оказано ЖКУ:				37 952.8
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта	
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-	Замена и капитальный ремонт лифтов.	
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-		
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	86.9	86.9		
5.4.	Выполнен капитальный ремонт	8 027.30			
Дополнительная информация:					
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.				13 087.0	
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.				14 684.1	
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.				1 597.1	

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: ул. Комсомольская, д.3
Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворител

Дата " " 20 года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

ОТЧЕТ
Управляющей организации **ООО "Жилищный трест"**

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:
за **2016** год

ул. Комсомольская,

д.4

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		7618.04 кв.м.	
Год постройки	1950	Количество жилых помещений (квартир)	64
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4780.04
Количество подъездов	5		
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	2838
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	514.97
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.	135

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	8 189.4	6 006.7	2 030.2	152.5
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 455.2	2 856.2	1 598.9	
1.2.	Коммунальные услуги	3 734.2	3 150.4	431.3	152.5
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	7 965.9	5 889.6	1 960.8	115.4
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 342.0	2 823.5	1 518.5	
2.2.	Коммунальные услуги	3 623.9	3 066.1	442.3	115.4

Оказанные ЖКУ:

3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				3 635.4
3.2.	Отопление	Гкал	2 178.9	1102,77 / 1141,37	2 436.8
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	4 910.6	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	363.4
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	6 542.6	25,29 / 43,58	222.9
3.5.	Водоотведение	м.куб.	10 637.8	25,12 / 27,39	278.7
3.6.	Электроэнергия	кВт	180 243.8	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	333.6
	Помещения общего пользования:				139.5
3.6.	Отопление	Гкал		1102,77 / 1141,37	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	197.1	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	15.1
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	197.1	25,29 / 43,58	6.8
3.9.	Водоотведение	м.куб.		25,12 / 27,39	
3.10.	Электроэнергия	кВт	71 999.2	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	117.6
	ИТОГО коммунальные услуги:				3 774.9

4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта
4.1.	Услуги и работы по управлению	632.6	1 001.1	
4.2.	Текущий ремонт	1 069.1	403.9	
4.3.	Технический надзор	378.5	422.5	
4.4.	Техническое обслуживание лифта	-	-	
4.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации	81.8	153.6	
4.6.	Аварийное обслуживание	335.0	377.0	
4.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	781.6	627.2	Замена ТВС, электромонтажные работы, теплоизоляция трубопроводов, ремонт деревянных конструкций, ремонт крылец, ремонт мусоросборников, ремонт металлической кровли, ремонт полов.
4.8.	Механизированная очистка придомовой территории	527.9	496.7	
4.9.	Обеспечение освещений помещений общего	21.9	17.7	
4.10.	Вывоз бытового мусора	459.8	459.8	
4.11.	Содержание вахты	-	-	
4.12.	Содержание и ремонт домофонов	-	27.5	
4.13.	Содержание и ремонт антенны	-	-	
4.14.	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	3.7	11.0	
4.15.	Содержание и ремонт ОДПУ коммун.ресур.и ЭЭ	-	-	
4.16.	Содержание и ремонт АУТВР и общедом. прибор. ЭЭ	-	-	
	ИТОГО жилищные услуги:	4 292.0	3 997.8	3 997.8
	ИТОГО оказано ЖКУ:			7 772.7

5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-	Ремонт системы теплоснабжения.
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-	
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	0.0	0.0	
5.4.	Выполнен капитальный ремонт	391.5	391.5	

Дополнительная информация:

Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.	-80.89
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.	142.59
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.	223.48

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: ул. Комсомольская, д.4
Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата " " 20 года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:

ул. Комсомольская,

д.7

за 2016 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		4532.4 кв.м.	
Год постройки	1983	Количество жилых помещений (квартир)	70
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4532.4
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	778
Оборудован телевизионной антенной -да,нет	да	Количество проживающих, чел.	174

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	6 692.3	6 569.5	9.6	113.1
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	3 132.2	3 122.6	9.6	
1.2.	Коммунальные услуги	3 560.1	3 446.9	-	113.1
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	6 410.5	6 277.7	9.1	123.7
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	3 017.6	3 008.5	9.1	
2.2.	Коммунальные услуги	3 392.9	3 269.2	-	123.7

Оказанные ЖКУ:

3	Коммунальные услуги:	Един. измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				3 313.8
3.2.	Отопление	Гкал	1 979.0	1102,77 / 1141,37	2 223.6
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	4 832.6	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	345.5
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	6 940.0	25,29 / 43,58	234.3
3.5.	Водоотведение	м.куб.	9 840.5	25,12 / 27,39	257.8
3.6.	Электроэнергия	кВт	166 734.2	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	252.6
	Помещения общего пользования:				116.8
3.6.	Отопление	Гкал		1102,77 / 1141,37	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	297.82	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	22.8
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	297.82	25,29 / 43,58	10.3
3.9.	Водоотведение	м.куб.		25,12 / 27,39	
3.10.	Электроэнергия	кВт	77 734.0	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	83.8
	ИТОГО коммунальные услуги:				3 430.6

4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта
4.1.	Услуги и работы по управлению	376.4	595.6	Замена ТВС, электромонтажные работы, теплоизоляция трубопроводов, ремонт деревянных конструкций, ремонт крылец, ремонт цокольной заборки, герметизация швов стеновых панелей, ремонт металлической кровли.
4.2.	Текущий ремонт	509.1	294.2	
4.3.	Технический надзор	122.9	291.2	
4.4.	Техническое обслуживание лифта	524.3	502.1	
4.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации	80.0	93.1	
4.6.	Аварийное обслуживание	199.3	224.3	
4.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	940.7	754.8	
4.8.	Механизированная очистка придомовой территории	181.1	170.4	
4.9.	Обеспечение освещений помещений	37.5	30.2	
4.10.	Вывоз бытового мусора	172.7	172.7	
4.11.	Содержание вахты	-	-	
4.12.	Содержание и ремонт домофонов	-	-	
4.13.	Содержание и ремонт антенны	50.3	43.1	
4.14.	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	-	-	
4.15.	Содержание и ремонт ОДПУ коммун.ресур.и ЭЭ	-	-	
4.16.	Содержание и ремонт АУТВР и общедом. прибор. ЭЭ	70.7	70.7	
	ИТОГО жилищные услуги:	3 264.96	3 242.28	3 242.3
	ИТОГО оказано ЖКУ:			6 672.9

5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-	
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-	
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	588.6	588.6	
5.4.	Выполнен капитальный ремонт			

Дополнительная информация:		
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.		579.3
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.		861.1
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.		281.8

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: ул. Комсомольская, д.7
 Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворител

Дата "___" ___ 20__ года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:
за 2016 год

ул. Комсомольская,

д.7а

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6777.4 кв.м.	
Год постройки	1983	Количество жилых помещений (квартир)	105
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6777.4
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1183.8
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	223

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	9 858.4	9 685.1	6.6	166.7
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 603.7	4 603.7	-	-
1.2.	Коммунальные услуги	5 254.7	5 081.4	6.6	166.7
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	9 408.6	9 220.2	6.8	181.6
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 418.6	4 418.6	-	-
2.2.	Коммунальные услуги	4 990.0	4 801.6	6.8	181.6

Оказанные ЖКУ:

3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				4 883.4
3.2.	Отопление	Гкал	2 959.2	1102,77 / 1141,37	3 325.0
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	6 863.0	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	489.3
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	9 574.0	25,29 / 43,58	321.5
3.5.	Водоотведение	м.куб.	13 719.5	25,12 / 27,39	358.9
3.6.	Электроэнергия	кВт	254 451.2	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	388.7
	Помещения общего пользования:				173.7
3.6.	Отопление	Гкал		1102,77 / 1141,37	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	453.16	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	34.7
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	453.16	25,29 / 43,58	15.6
3.9.	Водоотведение	м.куб.		25,12 / 27,39	
3.10.	Электроэнергия	кВт	102 232.3	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	123.4
	ИТОГО коммунальные услуги:				5 057.1

4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта
4.1.	Услуги и работы по управлению	562.8	890.6	Замена ТВС, электромонтажные работы, теплоизоляция трубопроводов, ремонт деревянных конструкций, ремонт крылец, ремонт цокольной заборки, герметизация швов стеновых панелей, ремонт рулонной кровли, ремонт полов, заделка отверстий.
4.2.	Текущий ремонт	761.2	198.5	
4.3.	Технический надзор	183.8	293.7	
4.4.	Техническое обслуживание лифта	784.0	750.8	
4.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации	119.6	138.9	
4.6.	Аварийное обслуживание	298.1	335.4	
4.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	1 406.6	1 128.6	
4.8.	Механизированная очистка придомовой территории	270.8	254.8	
4.9.	Обеспечение освещений помещений	56.1	45.2	
4.10.	Вывоз бытового мусора	258.2	258.2	
4.11.	Содержание вахты	-	-	
4.12.	Содержание и ремонт домофонов	-	-	
4.13.	Содержание и ремонт антенны	75.2	64.5	
4.14.	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	-	-	
4.15.	Содержание и ремонт ОДПУ коммун.ресур.и ЭЭ	-	-	
4.16.	Содержание и ремонт АУТВР и общедом. прибор. ЭЭ	105.7	105.7	
	ИТОГО жилищные услуги:	4 882.17	4 464.87	4 464.9
	ИТОГО оказано ЖКУ:			9 521.9

5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-	
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-	
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	945.7	945.7	
5.4.	Выполнен капитальный ремонт			

Дополнительная информация:		
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.		1 897.1
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.		2 346.9
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.		449.8

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: ул. Комсомольская, д.7а
Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворител

Дата " " 20__ года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

ОТЧЕТ
Управляющей организации **ООО "Жилищный трест"**

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:
за **2016** год

ул. Комсомольская,

д.8

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		7411.1 кв.м.			
Год постройки	1951	Количество жилых помещений (квартир)	87		
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6292.49		
Количество подъездов	5				
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	1118.61		
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	736.72		
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.	170		
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	9 411.0	7 949.8	1 303.5	157.7
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 414.9	3 788.8	626.2	
1.2.	Коммунальные услуги	4 996.1	4 161.0	677.3	157.7
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	8 396.7	6 973.6	1 289.3	133.8
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	3 946.2	3 351.6	594.7	
2.2.	Коммунальные услуги	4 450.4	3 622.0	694.6	133.8
Оказанные ЖКУ:					
3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				4 858.5
3.2.	Отопление	Гкал	2 781.7	1102,77 / 1141,37	3 138.3
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	6 659.9	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	508.4
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	9 164.2	25,29 / 43,58	311.9
3.5.	Водоотведение	м.куб.	15 742.7	25,12 / 27,39	412.3
3.6.	Электроэнергия	кВт	277 299.8	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	487.4
	Помещения общего пользования:				149.9
3.6.	Отопление	Гкал		1102,77 / 1141,37	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	282.0	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	21.6
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	282.0	25,29 / 43,58	9.7
3.9.	Водоотведение	м.куб.		25,12 / 27,39	
3.10.	Электроэнергия	кВт	65 222.2	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	118.6
	ИТОГО коммунальные услуги:				5 008.4
4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта	
4.1.	Услуги и работы по управлению	615.4	973.9		
4.2.	Текущий ремонт	1 040.1	1 194.6		
4.3.	Технический надзор	368.2	455.4		
4.4.	Техническое обслуживание лифта	-	-		
4.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации	79.6	153.2		
4.6.	Аварийное обслуживание	325.9	366.7		
4.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	760.4	610.1	Замена ТВС, электромонтажные работы, теплоизоляция трубопроводов, ремонт деревянных конструкций, ремонт крылец, ремонт цокольной заборки, ремонт металлической кровли, ремонт полов.	
4.8.	Механизированная очистка придомовой территории	513.6	483.2		
4.9.	Обеспечение освещений помещений общего	21.3	17.2		
4.10.	Вывоз бытового мусора	447.3	447.3		
4.11.	Содержание вахты	-	-		
4.12.	Содержание и ремонт домофонов	-	88.7		
4.13.	Содержание и ремонт антенны	-	-		
4.14.	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	3.6	10.7		
4.15.	Содержание и ремонт ОДПУ коммуна.ресурс.и ЭЭ	-	-		
4.16.	Содержание и ремонт АУТВР и общедом. прибор. ЭЭ	-	-		
	ИТОГО жилищные услуги:	4 175.41	4 800.96	4 801.0	
	ИТОГО оказано ЖКУ:			9 809.3	
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта	
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-	Сохранение устойчивости зданий перспективного жилищного фонда.	
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-		
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	588.2	588.2		
5.4.	Выполнен капитальный ремонт	14 361.6			
Дополнительная информация:					
	Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.				4457.68
	Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.				5472.02
	Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.				1014.34

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРИВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: ул. Комсомольская, д.8

Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата " " 20__ года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования. Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу: г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

ОТЧЕТ
Управляющей организации **ООО "Жилищный трест"**

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:
за **2016** год

ул. Комсомольская,

д.9

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6820.46 кв.м.			
Год постройки	1987	Количество жилых помещений (квартир)	105		
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6820.46		
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений			
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0		
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1187.14		
Оборудован телевизионной антенной - да, нет	да	Количество проживающих, чел.	267		
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	10 154.8	9 982.3	-	172.5
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 740.9	4 740.9	-	-
1.2.	Коммунальные услуги	5 413.9	5 241.4	-	172.5
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	10 032.7	9 838.0	-	194.6
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 710.7	4 710.7	-	-
2.2.	Коммунальные услуги	5 322.0	5 127.4	-	194.6
Оказанные ЖКУ:					
3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				5 079.8
3.2.	Отопление	Гкал	2 978.0	1102,77 / 1141,37	3 346.1
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	8 122.6	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	581.6
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	10 937.6	25,29 / 43,58	361.4
3.5.	Водоотведение	м.куб.	15 447.0	25,12 / 27,39	403.6
3.6.	Электроэнергия	кВт	255 555.7	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	387.2
	Помещения общего пользования:				178.1
3.6.	Отопление	Гкал		1102,77 / 1141,37	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	454.44	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	34.8
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	454.44	25,29 / 43,58	15.6
3.9.	Водоотведение	м.куб.		25,12 / 27,39	
3.10.	Электроэнергия	кВт	119 640.5	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	127.7
	ИТОГО коммунальные услуги:				5 257.9
4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта	
4.1.	Услуги и работы по управлению	566.4	896.3	Замена ТВС, электромонтажные работы, теплоизоляция трубопроводов, ремонт деревянных конструкций, ремонт крылец, ремонт цокольной заборки, ремонт мусорокамер, засыпка провалов, ремонт полов.	
4.2.	Текущий ремонт	766.1	316.2		
4.3.	Технический надзор	185.0	411.1		
4.4.	Техническое обслуживание лифта	789.0	755.5		
4.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации	120.3	139.2		
4.6.	Аварийное обслуживание	300.0	337.5		
4.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	1 415.5	1 135.8		
4.8.	Механизированная очистка придомовой территории	272.5	256.4		
4.9.	Обеспечение освещений помещений	56.5	45.5		
4.10.	Вывоз бытового мусора	259.9	259.9		
4.11.	Содержание вахты	-	-		
4.12.	Содержание и ремонт домофонов	-	59.2		
4.13.	Содержание и ремонт антенны	75.7	64.9		
4.14.	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	3.3	9.8		
4.15.	Содержание и ремонт ОДПУ коммун.ресур.и ЭЭ	-	-		
4.16.	Содержание и ремонт АУТВР и общедом. прибор. ЭЭ	-	-		
	ИТОГО жилищные услуги:	4 810.06	4 687.29		4 687.3
	ИТОГО оказано ЖКУ:				9 945.2
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта	
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-		
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-		
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	1 149.8	1 149.8		
5.4.	Выполнен капитальный ремонт				
Дополнительная информация:					
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.					2 494.0
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.					2 616.2
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.					122.2

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: ул. Комсомольская, д.9
Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата "___" ___ 20__ года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.
Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:
г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

ОТЧЕТ
Управляющей организации **ООО "Жилищный трест"**

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:
за **2016** год

ул. Котульского,

д. 6

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6 652,31 кв.м.	
Год постройки	1975	Количество жилых помещений (квартир)	346
Серия, тип ПМК	1-464-82д	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6613.51
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	38.80
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1780.3
Оборудован телевизионной антенной - да, нет	да	Количество проживающих, чел.	458

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	8 197.1	8 057.9	22.9	116.4
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	3 976.9	3 969.4	7.5	
1.2.	Коммунальные услуги	4 220.2	4 088.5	15.3	116.4
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	9 184.9	9 010.3	22.9	151.7
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 424.3	4 417.2	7.1	
2.2.	Коммунальные услуги	4 760.6	4 593.2	15.7	151.7

Оказанные ЖКУ:

3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				4 216.5
3.2.	Отопление	Гкал	1 580.9	1102,77 / 1141,37	1 743.4
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	11 628.8	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	844.4
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	14 496.1	25,29 / 43,58	408.1
3.5.	Водоотведение	м.куб.	28 641.4	25,12 / 27,39	728.5
3.6.	Электроэнергия	кВт	320 106.2	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	492.1
	Помещения общего пользования:				265.4
3.6.	Отопление	Гкал		1102,77 / 1141,37	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	415.9	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	31.8
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	5 939.4	25,29 / 43,58	162.7
3.9.	Водоотведение	м.куб.		25,12 / 27,39	
3.10.	Электроэнергия	кВт	99 276.9	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	70.9
	ИТОГО коммунальные услуги:				4 481.9

4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта
4.1.	Услуги и работы по управлению	121.8	243.9	
4.2.	Текущий ремонт	957.4	929.0	
4.3.	Технический надзор	111.6	208.0	
4.4.	Техническое обслуживание лифта	267.7	256.3	
4.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации	41.1	62.9	
4.6.	Аварийное обслуживание	199.5	224.5	
4.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	795.9	975.1	
4.8.	Механизированная очистка придомовой территории	138.1	129.9	
4.9.	Обеспечение освещений помещений общего	122.1	122.1	
4.10.	Вывоз бытового мусора	285.7	315.8	
4.11.	Содержание вахты	948.5	1 145.4	
4.12.	Содержание и ремонт домофонов	-	-	
4.13.	Содержание и ремонт антенны	44.3	38.0	
4.14.	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	-	-	
4.15.	Содержание и ремонт ОДПУ коммун.ресур.и ЭЭ	24.4	24.4	
4.16.	Содержание и ремонт АУТВР и общедом. прибор. ЭЭ	-	-	
	ИТОГО жилищные услуги:	4 057.89	4 675.18	
	ИТОГО оказано ЖКУ:			9 157.1

5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-	
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-	
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	155.8	155.8	
5.4.	Выполнен капитальный ремонт			

Дополнительная информация:		
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.		9 470.4
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.		8 482.6
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.		-987.7

Генеральный директор ООО "Жилищный трест" О.Б. Арапова

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: ул. Котульского, д. 6
Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворител

Дата " " 20 года Подпись: _____
Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования. Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу: г. Норильск, ул. Комсомольская, д.26, корп.1, приемная.

**ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "Жилищный трест"**

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:
за 2016 год

ул. Лауреатов,

д. 23

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6584.2 кв.м.	
Год постройки	1975	Количество жилых помещений (квартир)	345
Серия, тип ПМК	1-464-82Д	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6524.7
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	59.5
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1816.4
Оборудован телевизионной антенной - да, нет	да	Количество проживающих, чел.	458

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	13 703.7	13 483.4	-	220.3
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	6 536.8	6 536.8	-	-
1.2.	Коммунальные услуги	7 166.9	6 946.6	-	220.3
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	11 943.3	11 724.2	-	219.0
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	5 741.1	5 741.1	-	-
2.2.	Коммунальные услуги	6 202.2	5 983.1	-	219.0

Оказанные ЖКУ:

3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				7 241.2
3.2.	Отопление	Гкал	2 677.5	1102,77 / 1141,37	2 995.8
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	19 662.3	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	1 328.5
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	26 745.9	25,29 / 43,58	916.1
3.5.	Водоотведение	м.куб.	46 265.8	25,12 / 27,39	1 208.1
3.6.	Электроэнергия	кВт	523 198.6	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	792.6
	Помещения общего пользования:				552.8
3.6.	Отопление	Гкал		1102,77 / 1141,37	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	695.3	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	53.2
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	9 867.3	25,29 / 43,58	336.7
3.9.	Водоотведение	м.куб.		25,12 / 27,39	
3.10.	Электроэнергия	кВт	48 525.3	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	163.0
	ИТОГО коммунальные услуги:				7 794.0

4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта
4.1.	Услуги и работы по управлению	546.8	865.2	Замена ТВС, электромонтажные работы, теплоизоляция трубопроводов, ремонт деревянных конструкций, ремонт крылец, ремонт полов, ремонт поручней, ремонт металлической кровли, ремонт цокольной заборки, герметизация швов стеновых панелей, прочистка и ремонт вентканалов.
4.2.	Текущий ремонт	1 129.8	1 424.0	
4.3.	Технический надзор	201.5	375.6	
4.4.	Техническое обслуживание лифта	435.0	416.5	
4.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации	68.3	90.8	
4.6.	Аварийное обслуживание	289.6	325.8	
4.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	1 238.5	993.8	
4.8.	Механизованная очистка придомовой территории	271.8	255.7	
4.9.	Обеспечение освещений помещений общего пользования	192.0	154.6	
4.10.	Вывоз бытового мусора	401.8	401.8	
4.11.	Содержание вахты	1 468.4	1 877.7	
4.12.	Содержание и ремонт домофонов	-	-	
4.13.	Содержание и ремонт антенны	73.1	62.6	
4.14.	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	-	-	
4.15.	Содержание и ремонт ОДПУ коммун.ресурс.и ЭЭ	39.5	39.5	
4.16.	Содержание и ремонт АУТВР и общедом. прибор. ЭЭ	-	-	
	ИТОГО жилищные услуги:	6 355.99	7 283.69	7 283.69
	ИТОГО оказано ЖКУ:			15 077.7

5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-	
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-	
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	0.4	0.4	
5.4.	Выполнен капитальный ремонт			

Дополнительная информация:

Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.	12 563.4
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.	14 323.8
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.	1 760.5

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: ул. Лауреатов, д. 23
Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата " " 20__ года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "Жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:
за 2016 год

ул. Лауреатов,

д.31

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6 657,94 кв.м.	
Год постройки	1974	Количество жилых помещений (квартир)	345
Серия, тип ПМК	1-464-82д	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6582,84
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	75,10
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1811,84
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	554

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	14 505.4	14 279.9	19.3	206.3
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	7 050.7	7 042.0	8.7	
1.2.	Коммунальные услуги	7 454.7	7 237.8	10.6	206.3
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	12 731.0	12 504.0	19.1	207.8
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	6 162.6	6 154.4	8.3	
2.2.	Коммунальные услуги	6 568.3	6 349.7	10.8	207.8

Оказанные ЖКУ:

3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				7 612.8
3.2.	Отопление	Гкал	2 703.5	1102,77 / 1141,37	3 025.0
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	21 143.9	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	1 431.7
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	28 288.1	25,29 / 43,58	964.6
3.5.	Водоотведение	м.куб.	48 491.9	25,12 / 27,39	1 266.1
3.6.	Электроэнергия	кВт	608 878.4	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	925.4
	Помещения общего пользования:				471.4
3.6.	Отопление	Гкал		1102,77 / 1141,37	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	693.6	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	53.0
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	8 662.2	25,29 / 43,58	292.9
3.9.	Водоотведение	м.куб.		25,12 / 27,39	
3.10.	Электроэнергия	кВт	157 153.6	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	125.5
	ИТОГО коммунальные услуги:				8 084.2

4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта	
4.1.	Услуги и работы по управлению	552.9	1 107.3		
4.2.	Текущий ремонт	1 381.4	2 616.2		
4.3.	Технический надзор	165.0	482.1	Замена ТВС, электромонтажные работы, теплоизоляция трубопроводов, ремонт деревянных конструкций, ремонт вентиляционных коробов, ремонт полов, заделка отверстий, ремонт цокольной заборки, ремонт коридоров(1,5,7 эт.), ремонт металлической кровли, ремонт крылец, герметизация швов стеновых панелей, ремонт мусорокамер, ремонт полов.	
4.4.	Техническое обслуживание лифта	451.0	431.9		
4.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации	60.7	108.1		
4.6.	Аварийное обслуживание	292.8	329.4		
4.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	1 281.1	1 569.5		
4.8.	Механизированная очистка придомовой территории	231.3	217.6		
4.9.	Обеспечение освещений помещений общего	201.3	201.3		
4.10.	Вывоз бытового мусора	480.6	531.3		
4.11.	Содержание вахты	1 617.9	1 877.7		
4.12.	Содержание и ремонт домофонов	-	-		
4.13.	Содержание и ремонт антенны	73.9	63.3		
4.14.	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	-	-		
4.15.	Содержание и ремонт ОДПУ коммун.ресур.и ЭЭ	39.9	40.0		
4.16.	Содержание и ремонт АУТВР и общедом. прибор. ЭЭ	-	-		
	ИТОГО жилищные услуги:	6 829.85	9 575.72		9 575.7
	ИТОГО оказано ЖКУ:				17 659.9

5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-		
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-		
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	0.2	0.2	
5.4.	Выполнен капитальный ремонт			

Дополнительная информация:

Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.	8 011.6
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.	9 786.0
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.	1 774.4

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: ул. Лауреатов, д.31
Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворител

Дата " " 20 года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования. Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу: г. Норильск, ул. Комсомольская, д.26, корп.1, приемная.

ОТЧЕТ
Управляющей организации **ООО "Жилищный трест"**

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:
за **2016 год**

ул. Лауреатов,

д. 75

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6657.9 кв.м.	
Год постройки	1977	Количество жилых помещений (квартир)	348
Серия, тип ПМК	1-464-82д	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6641.25
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	16.65
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1865.54
Оборудован телевизионной антенной - да, нет	да	Количество проживающих, чел.	445

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	7 825.1	7 682.1	16.7	126.3
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	3 730.2	3 723.2	7.0	
1.2.	Коммунальные услуги	4 094.9	3 958.9	9.7	126.3
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	9 402.5	9 211.1	16.6	174.8
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 487.7	4 481.1	6.7	
2.2.	Коммунальные услуги	4 914.8	4 730.1	9.9	174.8

Оказанные ЖКУ:

3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				4 231.7
3.2.	Отопление	Гкал	1 589.0	1102,77 / 1141,37	1 752.3
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	11 764.6	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	853.9
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	15 303.2	25,29 / 43,58	429.9
3.5.	Водоотведение	м.куб.	28 152.9	25,12 / 27,39	716.0
3.6.	Электроэнергия	кВт	314 195.3	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	479.8
	Помещения общего пользования:				160.5
3.6.	Отопление	Гкал		1102,77 / 1141,37	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	435.8	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	33.3
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	4 582.3	25,29 / 43,58	127.2
3.9.	Водоотведение	м.куб.		25,12 / 27,39	
3.10.	Электроэнергия	кВт	-	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	-
	ИТОГО коммунальные услуги:				4 392.2

4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта
4.1.	Услуги и работы по управлению	121.9	192.9	
4.2.	Текущий ремонт	767.9	874.5	
4.3.	Технический надзор	136.5	234.2	
4.4.	Техническое обслуживание лифта	261.4	250.3	
4.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации	45.8	58.0	
4.6.	Аварийное обслуживание	199.7	224.7	
4.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	786.5	631.1	
4.8.	Механизированная очистка придомовой территории	164.0	154.3	
4.9.	Обеспечение освещений помещений общего	118.5	95.4	
4.10.	Вывоз бытового мусора	245.0	244.9	
4.11.	Содержание вахты	905.9	1 145.4	
4.12.	Содержание и ремонт домофонов	-		
4.13.	Содержание и ремонт антенны	44.3	38.0	
4.14.	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	-	-	
4.15.	Содержание и ремонт ОДПУ коммун.ресур.и ЭЭ	24.4	24.4	
4.16.	Содержание и ремонт АУТВР и общедом. прибор. ЭЭ	-	-	
	ИТОГО жилищные услуги:	3 821.50	4 168.02	
	ИТОГО оказано ЖКУ:			8 560.3

5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-		
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-		
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	0.6	0.6	
5.4.	Выполнен капитальный ремонт			

Дополнительная информация:		
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.		9 104.2
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.		7 526.8
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.		(1 577.4)

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: ул. Лауреатов, д. 75
Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата "___" ___ 20__ года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

**ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "Жилищный трест"**

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:
за 2016 год

ул. Лауреатов,

д. 77

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6691,5 кв.м.	
Год постройки	1976	Количество жилых помещений (квартир)	345
Серия, тип ПМК	1-464-82д	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6636,4
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	55,1
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1816,6
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	420

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	7 550,4	7 388,4	38,9	123,2
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	3 614,6	3 580,3	34,4	
1.2.	Коммунальные услуги	3 935,8	3 808,1	4,5	123,2
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	8 734,9	8 536,3	37,3	161,4
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 187,2	4 154,5	32,6	
2.2.	Коммунальные услуги	4 547,7	4 381,8	4,6	161,4

Оказанные ЖКУ:

3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				4 002,8
3.2.	Отопление	Гкал	1 588,3	1102,77 / 1141,37	1 751,5
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	10 322,2	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	746,7
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	13 999,8	25,29 / 43,58	398,0
3.5.	Водоотведение	м.куб.	26 412,5	25,12 / 27,39	672,2
3.6.	Электроэнергия	кВт	286 750,5	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	434,4
	Помещения общего пользования:				267,3
3.6.	Отопление	Гкал		1102,77 / 1141,37	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	424,3	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	32,5
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	5 265,2	25,29 / 43,58	143,5
3.9.	Водоотведение	м.куб.		25,12 / 27,39	
3.10.	Электроэнергия	кВт	79 952,9	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	91,4
	ИТОГО коммунальные услуги:				4 270,1

4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта
4.1.	Услуги и работы по управлению	122,5	193,8	Замена ТВС, электромонтажные работы, теплоизоляция трубопроводов, ремонт деревянных конструкций, ремонт крылец, ремонт полов, ремонт металлической кровли, ремонт коридоров(1,2,8 эт.), ремонт подъездов (1,2,8 эт.).
4.2.	Текущий ремонт	771,7	2 257,9	
4.3.	Технический надзор	137,2	231,9	
4.4.	Техническое обслуживание лифта	262,7	251,6	
4.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации	46,0	56,5	
4.6.	Аварийное обслуживание	200,7	225,8	
4.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	790,4	634,2	
4.8.	Механизированная очистка придомовой территории	164,8	155,0	
4.9.	Обеспечение освещений помещений общего	119,1	95,9	
4.10.	Вывоз бытового мусора	246,2	246,2	
4.11.	Содержание вахты	910,5	1 145,4	
4.12.	Содержание и ремонт домофонов	-	-	
4.13.	Содержание и ремонт антенны	44,5	38,2	
4.14.	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	-	-	
4.15.	Содержание и ремонт ОДПУ коммун.ресур.и ЭЭ	24,5	24,5	
4.16.	Содержание и ремонт АУТВР и общедом. прибор. ЭЭ	-	-	
	ИТОГО жилищные услуги:	3 840,79	5 557,06	5 557,06
	ИТОГО оказано ЖКУ:			9 827,2

5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-	
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-	
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	176,4	176,4	
5.4.	Выполнен капитальный ремонт			

Дополнительная информация:

Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.	9 769,2
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.	8 584,7
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.	(1 184,5)

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: ул. Лауреатов, д. 77
Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата " " 20 года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.
Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:
г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "Жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:
за 2016 год

ул. Лауреатов,

д. 81

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6842.02 кв.м.	
Год постройки	1974	Количество жилых помещений (квартир)	354
Серия, тим ПМК	1-464-82д	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6748.89
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	93.13
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1886.35
Оборудован телевизионной антенной - да, нет	да	Количество проживающих, чел.	387

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	10 399.2	10 236.7	51.8	110.7
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	5 535.9	5 523.4	12.6	
1.2.	Коммунальные услуги	4 863.3	4 713.3	39.3	110.7
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	9 954.7	9 785.3	52.2	117.2
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	5 341.4	5 329.5	11.9	
2.2.	Коммунальные услуги	4 613.3	4 455.8	40.3	117.2

Оказанные ЖКУ:

3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				5 162.7
3.2.	Отопление	Гкал	2 453.4	1102,77 / 1141,37	2 737.7
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	12 373.5	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	836.2
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	16 378.4	25,29 / 43,58	547.3
3.5.	Водоотведение	м.куб.	20 633.3	25,12 / 27,39	539.0
3.6.	Электроэнергия	кВт	324 937.2	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	502.6
	Помещения общего пользования:				161.7
3.6.	Отопление	Гкал		1102,77 / 1141,37	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	722.1	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	55.2
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	722.1	25,29 / 43,58	24.9
3.9.	Водоотведение	м.куб.		25,12 / 27,39	
3.10.	Электроэнергия	кВт	2 390.3	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	81.6
	ИТОГО коммунальные услуги:				5 324.4

4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта
4.1.	Услуги и работы по управлению	568.2	899.1	
4.2.	Текущий ремонт	-	305.0	
4.3.	Технический надзор	209.4	524.5	
4.4.	Техническое обслуживание лифта	452.0	432.8	
4.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации	71.0	223.5	
4.6.	Аварийное обслуживание	300.9	338.6	
4.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	1 287.0	1 032.7	
4.8.	Механизированная очистка придомовой территории	282.4	265.7	
4.9.	Обеспечение освещения помещений общего пользования	199.5	160.7	
4.10.	Вывоз бытового мусора	417.5	417.5	
4.11.	Содержание вахты	1 525.9	1 877.7	
4.12.	Содержание и ремонт домофонов	-	-	
4.13.	Содержание и ремонт антенны	75.9	65.1	
4.14.	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	3.3	9.9	
4.15.	Содержание и ремонт ОДПУ коммун.ресур.и ЭЭ	-	-	
4.16.	Содержание и ремонт АУТВР и общедом. прибор. ЭЭ	-	-	
	ИТОГО жилищные услуги:	5 393.02	6 552.71	
	ИТОГО оказано ЖКУ:			11 877.1

Замена ТВС, электромонтажные работы, теплоизоляция трубопроводов, ремонт деревянных конструкций, ремонт крылец, ремонт полов, ремонт металлической кровли, ремонт цокольной заборки.

5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-	
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-	
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	158.9	158.9	
5.4.	Выполнен капитальный ремонт			

Дополнительная информация:

Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.	12 188.5
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.	12 633.0
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.	444.5

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: ул. Лауреатов, д. 81
Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)



№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата " " 20 года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

ОТЧЕТ
Управляющей организации **ООО "Жилищный трест"**

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:
за **2016** год

пр.Ленинский,

д.11

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		11231.34 кв.м.			
Год постройки	1956	Количество жилых помещений (квартир)	129		
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	9326.7		
Количество подъездов	8				
Количество этажей	6	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	1904.64		
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1061		
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	285		
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	13 730.6	11 782.4	1 692.1	256.1
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	6 669.8	5 595.9	1 074.0	
1.2.	Коммунальные услуги	7 060.8	6 186.6	618.1	256.1
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	13 467.0	11 583.9	1 653.9	229.2
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	6 566.5	5 546.6	1 019.9	
2.2.	Коммунальные услуги	6 900.5	6 037.3	634.0	229.2
Оказанные ЖКУ:					
3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				6 838.1
3.2.	Отопление	Гкал	4 047.9	1102,77 / 1141,37	4 572.4
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	9 229.7	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	685.4
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	13 984.4	25,29 / 43,58	469.5
3.5.	Водоотведение	м.куб.	21 916.4	25,12 / 27,39	572.8
3.6.	Электроэнергия	кВт	328 494.4	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	538.0
	Помещения общего пользования:				241.3
3.6.	Отопление	Гкал		1102.77 / 1141.37	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	406.2	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	31.1
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	406.2	25,29 / 43,58	14.0
3.9.	Водоотведение	м.куб.		25,12 / 27,39	
3.10.	Электроэнергия	кВт	147 178.2	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	196.2
	ИТОГО коммунальные услуги:				7 079.3
4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта	
4.1.	Услуги и работы по управлению	932.7	1 475.9	Замена ТВС, электромонтажные работы, теплоизоляция трубопроводов, ремонт деревянных конструкций, ремонт крылец, ремонт полов, ремонт цокольной заборки, ремонт мусоросборников, ремонт поручней, благоустройство, устройство детских площадок, ремонт металлической кровли, ремонт подъездов.	
4.2.	Текущий ремонт	1 576.2	722.4		
4.3.	Технический надзор	558.0	1 056.4		
4.4.	Техническое обслуживание лифта	-	-		
4.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации	120.6	242.3		
4.6.	Аварийное обслуживание	494.0	555.7		
4.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	1 152.3	924.6		
4.8.	Механизированная очистка придомовой территории	778.3	732.2		
4.9.	Обеспечение освещений помещений общего	32.3	26.1		
4.10.	Вывоз бытового мусора	677.9	677.9		
4.11.	Содержание вахты	-	-		
4.12.	Содержание и ремонт домофонов	-	-		
4.13.	Содержание и ремонт антенны	124.7	106.9		
4.14.	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	5.4	16.2		
4.15.	Содержание и ремонт ОДПУ коммун.ресур.и ЭЭ	-	-		
4.16.	Содержание и ремонт АУТВР и общедом. прибор. ЭЭ	-	-		
	ИТОГО жилищные услуги:	6 452.40	6 536.48	6 536.5	
	ИТОГО оказано ЖКУ:			13 615.8	
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта	
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-	Выполненные работы капитального ремонта	
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-		
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	808.7	808.7		
5.4.	Выполнен капитальный ремонт				
Дополнительная информация:					
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.				1783.26	
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.				2046.93	
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.				263.67	

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: **пр.Ленинский,**

д.11

Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата " " 20 года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:
за 2016 год

пр. Ленинский,

д.13

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		14406.76 кв.м.	
Год постройки	1957	Количество жилых помещений (квартир)	180
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	12314.66
Количество подъездов	11		
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	2092.1
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1317.5
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	331

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	17 566.8	15 524.2	1 728.9	313.7
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	8 574.6	7 384.0	1 190.6	
1.2.	Коммунальные услуги	8 992.2	8 140.2	538.3	313.7
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	17 076.5	15 098.3	1 682.8	295.4
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	8 370.3	7 239.6	1 130.7	
2.2.	Коммунальные услуги	8 706.2	7 858.7	552.1	295.4

Оказанные ЖКУ:

3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				8 609.9
3.2.	Отопление	Гкал	5 231.4	1102,77 / 1141,37	5 850.4
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	11 522.3	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	867.1
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	14 711.8	25,29 / 43,58	491.6
3.5.	Водоотведение	м.куб.	25 432.2	25,12 / 27,39	664.3
3.6.	Электроэнергия	кВт	443 613.7	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	736.5
	Помещения общего пользования:				291.8
3.6.	Отопление	Гкал		1102,77 / 1141,37	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	504.3	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	38.6
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	504.3	25,29 / 43,58	17.4
3.9.	Водоотведение	м.куб.		25,12 / 27,39	
3.10.	Электроэнергия	кВт	113 002.5	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	235.9
	ИТОГО коммунальные услуги:				8 901.8

4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта
4.1.	Услуги и работы по управлению	1 196.3	1 893.1	
4.2.	Текущий ремонт	2 021.8	1 236.6	
4.3.	Технический надзор	715.7	869.2	
4.4.	Техническое обслуживание лифта	-	-	
4.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации	154.7	256.0	
4.6.	Аварийное обслуживание	633.6	712.9	
4.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	1 478.1	1 186.0	
4.8.	Механизированная очистка придомовой территории	998.4	939.2	
4.9.	Обеспечение освещений помещений общего	41.5	33.4	
4.10.	Вывоз бытового мусора	869.6	869.6	
4.11.	Содержание вахты	-	-	
4.12.	Содержание и ремонт домофонов	-	89.6	
4.13.	Содержание и ремонт антенны	159.9	137.1	
4.14.	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	6.9	20.8	
4.15.	Содержание и ремонт ОДПУ коммун.ресур.и ЭЭ	-	-	
4.16.	Содержание и ремонт АУТВР и общедом. прибор. ЭЭ	-	-	
	ИТОГО жилищные услуги:	8 276.68	8 243.67	
	ИТОГО оказано ЖКУ:			8 243.7
				17 145.4

5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-	
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-	
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	1 143.5	1 143.5	
5.4.	Выполнен капитальный ремонт			

Дополнительная информация:

Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.	4071.50
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.	4561.77
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.	490.27

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: пр. Ленинский, д.13
Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворител

Дата " " 20__ года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования. Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу: г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

**ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "Жилищный трест"**

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:
за 2016 год

пр. Ленинский,

д.15

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		2626.1 кв.м.	
Год постройки	1956	Количество жилых помещений (квартир)	32
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	2096
Количество подъездов	2		
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	530.1
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	221.1
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	70

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	3 195.9	2 728.7	408.6	58.6
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	1 600.4	1 296.0	304.4	
1.2.	Коммунальные услуги	1 595.6	1 432.8	104.2	58.6
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	3 118.8	2 670.1	395.9	52.8
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	1 567.9	1 278.8	289.1	
2.2.	Коммунальные услуги	1 550.9	1 391.3	106.8	52.8

Оказанные ЖКУ:

3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				1 583.3
3.2.	Отопление	Гкал	934.0	1102,77 / 1141,37	1 043.3
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	2 425.9	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	172.9
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	3 121.5	25,29 / 43,58	103.2
3.5.	Водоотведение	м.куб.	4 574.5	25,12 / 27,39	119.4
3.6.	Электроэнергия	кВт	95 415.2	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	144.6
	Помещения общего пользования:				53.9
3.6.	Отопление	Гкал		1102,77 / 1141,37	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	84.6	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	6.5
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	84.6	25,29 / 43,58	2.9
3.9.	Водоотведение	м.куб.		25,12 / 27,39	
3.10.	Электроэнергия	кВт	27 967.4	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	44.5
	ИТОГО коммунальные услуги:				1 637.2

4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта
4.1.	Услуги и работы по управлению	218.1	345.1	
4.2.	Текущий ремонт	368.5	125.8	
4.3.	Технический надзор	130.5	198.2	
4.4.	Техническое обслуживание лифта	-	-	
4.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации	28.2	63.2	
4.6.	Аварийное обслуживание	115.5	129.9	
4.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	269.4	216.2	
4.8.	Механизированная очистка придомовой территории	182.0	171.2	
4.9.	Обеспечение освещений помещений общего	7.6	6.1	
4.10.	Вывоз бытового мусора	158.5	158.5	
4.11.	Содержание вахты	-	-	
4.12.	Содержание и ремонт домофонов	-	-	
4.13.	Содержание и ремонт антенны	29.1	25.0	
4.14.	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	1.3	3.8	
4.15.	Содержание и ремонт ОДПУ коммун.ресурс.и ЭЭ	-	-	
4.16.	Содержание и ремонт АУТВР и общедом. прибор. ЭЭ	-	-	
	ИТОГО жилищные услуги:	1 508.69	1 442.99	
	ИТОГО оказано ЖКУ:			3 080.2

Замена ТВС, электромонтажные работы, теплоизоляция трубопроводов, ремонт деревянных конструкций, ремонт крылец, ремонт полов, ремонт металлической кровли, ремонт цокольной заборки.

5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-	
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-	
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	220.6	220.6	
5.4.	Выполнен капитальный ремонт			

Дополнительная информация:

Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.	331.73
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.	408.84
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.	77.11

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: пр. Ленинский, д.15
Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворител

Дата " " 20 года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

ОТЧЕТ
Управляющей организации **ООО "Жилищный трест"**

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:
за 2016 год

пр. Ленинский,

д.17

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		14998.7 кв.м.	
Год постройки	1957	Количество жилых помещений (квартир)	191
Серия, тип МКД	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	12786.7
Количество подъездов	11		
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	2212
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1335.5
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	400

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	18 448.7	16 336.0	1 792.3	320.4
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	9 020.5	7 762.6	1 258.0	
1.2.	Коммунальные услуги	9 428.2	8 573.4	534.3	320.4
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	18 484.2	16 417.9	1 742.7	323.6
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	9 059.5	7 864.8	1 194.7	
2.2.	Коммунальные услуги	9 424.7	8 553.0	548.0	323.6

Оказанные ЖКУ:

3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				9 203.7
3.2.	Отопление	Гкал	5 491.6	1102,77 / 1141,37	6 160.6
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	12 238.6	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	923.3
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	16 753.7	25,29 / 43,58	570.6
3.5.	Водоотведение	м.куб.	28 330.4	25,12 / 27,39	741.6
3.6.	Электроэнергия	кВт	502 426.1	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	807.6
	Помещения общего пользования:				296.6
3.6.	Отопление	Гкал		1102,77 / 1141,37	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	511.2	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	39.1
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	511.2	25,29 / 43,58	17.6
3.9.	Водоотведение	м.куб.		25,12 / 27,39	
3.10.	Электроэнергия	кВт	130 279.2	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	239.9
	ИТОГО коммунальные услуги:				9 500.3

4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта
4.1.	Услуги и работы по управлению	1 245.5	1 970.9	
4.2.	Текущий ремонт	2 104.9	2 514.5	
4.3.	Технический надзор	745.1	1 138.5	
4.4.	Техническое обслуживание лифта	-	-	
4.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации	161.1	296.5	
4.6.	Аварийное обслуживание	659.6	742.2	
4.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	1 538.9	1 234.8	
4.8.	Механизированная очистка придомовой территории	1 039.4	977.8	
4.9.	Обеспечение освещений помещений общего	43.2	34.8	
4.10.	Вывоз бытового мусора	905.3	905.3	
4.11.	Содержание вахты	-	-	
4.12.	Содержание и ремонт домофонов	-	-	
4.13.	Содержание и ремонт антенны	166.5	142.7	
4.14.	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	7.2	21.6	
4.15.	Содержание и ремонт ОДПУ коммун.ресур.и ЭЭ	-	-	
4.16.	Содержание и ремонт АУТВР и общедом. прибор. ЭЭ	-	-	
	ИТОГО жилищные услуги:	8 616.75	9 979.57	
	ИТОГО оказано ЖКУ:			19 479.9

5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-		
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-		
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	1 266.3	1 266.3	Ремонт системы теплоснабжения.
5.4.	Выполнен капитальный ремонт	5 507.0		

Дополнительная информация:

Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.	2659.06
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.	2623.61
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.	-35.45

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: **пр. Ленинский,**
д.17
Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворител

Дата " " 20 года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования. Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу: г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:

пр. Ленинский,

д.3

за 2016 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		7199.14 кв.м.			
Год постройки	1951	Количество жилых помещений (квартир)	72		
Серия, тип ПМК	Сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5981.1		
Количество подъездов	4				
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	1218.04		
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	590.98		
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.	141		
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	8 174.9	7 264.9	765.7	144.3
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 112.6	3 450.4	662.3	
1.2.	Коммунальные услуги	4 062.3	3 814.6	103.4	144.3
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	7 733.2	6 862.4	735.0	135.8
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	3 915.0	3 286.0	629.0	
2.2.	Коммунальные услуги	3 818.2	3 576.4	106.1	135.8
Оказанные ЖКУ:					
3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				3 859.8
3.2.	Отопление	Гкал	2 474.6	1102,77 / 1141,37	2 790.3
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	3 899.7	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	297.8
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	5 929.8	25,29 / 43,58	204.3
3.5.	Водоотведение	м.куб.	9 826.6	25,12 / 27,39	257.8
3.6.	Электроэнергия	кВт	204 372.8	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	309.6
	Помещения общего пользования:				133.0
3.6.	Отопление	Гкал		1102,77 / 1141,37	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	226.2	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	17.3
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	226.2	25,29 / 43,58	7.8
3.9.	Водоотведение	м.куб.		25,12 / 27,39	
3.10.	Электроэнергия	кВт	46 634.5	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	107.9
	ИТОГО коммунальные услуги:				3 992.7
4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта	
4.1.	Услуги и работы по управлению	597.8	946.0	Замена ТВС, электромонтажные работы, теплоизоляция трубопроводов, ремонт деревянных конструкций, ремонт крылец, ремонт полов, ремонт цокольной заборки, благоустройство, ремонт металлической кровли, засыпка провалов.	
4.2.	Текущий ремонт	1 010.3	451.8		
4.3.	Технический надзор	357.7	381.9		
4.4.	Техническое обслуживание лифта	-	-		
4.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации	77.3	135.2		
4.6.	Аварийное обслуживание	316.6	356.2		
4.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	738.6	592.7		
4.8.	Механизированная очистка придомовой территории	498.9	469.3		
4.9.	Обеспечение освещения помещений общего	20.7	16.7		
4.10.	Вывоз бытового мусора	434.5	434.5		
4.11.	Содержание вахты	-	-		
4.12.	Содержание и ремонт домофонов	-	79.9		
4.13.	Содержание и ремонт антенны	-	-		
4.14.	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	3.5	10.4		
4.15.	Содержание и ремонт ОДПУ коммун.ресур.и ЭЭ	-	-		
4.16.	Содержание и ремонт АУТВР и общедом. прибор. ЭЭ	-	-		
	ИТОГО жилищные услуги:	4 056.00	3 874.65		
	ИТОГО оказано ЖКУ:			7 867.4	
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта	
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-	Ремонт металлической кровли.	
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-		
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	-	-		
5.4.	Выполнен капитальный ремонт	678.5	678.5		
Дополнительная информация:					
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.					1725.19
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.					2166.92
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.					441.73

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: пр. Ленинский,

д.3

Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворител

Дата " " 20__ года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

ОТЧЕТ
Управляющей организации **ООО "Жилищный трест"**

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:
за 2016 год

пр. Ленинский,

д. 46

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		2 811 кв.м.	
Год постройки	1964	Количество жилых помещений (квартир)	145
Серия, тип ПМК	1-447с	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	2 717
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	94.7
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	779.41
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.	84

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	5 337.4	5 106.3	162.9	68.3
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	2 771.7	2 638.0	133.7	
1.2.	Коммунальные услуги	2 565.7	2 468.3	29.1	68.3
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	4 627.3	4 409.1	156.9	61.4
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	2 421.0	2 294.0	127.0	
2.2.	Коммунальные услуги	2 206.4	2 115.1	29.9	61.4

Оказанные ЖКУ:

3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				2 160.7
3.2.	Отопление	Гкал	1 109.0	1102,77 / 1141,37	1 240.5
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	3 452.6	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	230.0
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	5 205.6	25,29 / 43,58	183.1
3.5.	Водоотведение	м.куб.	12 498.6	25,12 / 27,39	323.3
3.6.	Электроэнергия	кВт	116 031.0	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	183.7
	Помещения общего пользования:				381.5
3.6.	Отопление	Гкал		1102,77 / 1141,37	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	298.4	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	22.8
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	9 313.1	25,29 / 43,58	315.9
3.9.	Водоотведение	м.куб.		25,12 / 27,39	
3.10.	Электроэнергия	кВт	47 142.1	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	42.73
	ИТОГО коммунальные услуги:				2 542.1

4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта
4.1.	Услуги и работы по управлению	233,5	467,6	Замена ТВС, электромонтажные работы, ремонт полов, ремонт металлической кровли, ремонт деревянных конструкций, ремонт крылец, окраска мусорных контейнеров, ремонт цокольной заборки.
4.2.	Текущий ремонт	830,1	433,3	
4.3.	Технический надзор	187,7	294,3	
4.4.	Техническое обслуживание лифта	-	-	
4.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации	38,5	88,4	
4.6.	Аварийное обслуживание	123,6	139,1	
4.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	714,2	875,0	
4.8.	Механизированная очистка придомовой территории	202,3	190,3	
4.9.	Обеспечение освещений помещений	89,6	89,6	
4.10.	Вывоз бытового мусора	90,9	100,5	
4.11.	Содержание вахты	1 444,3	1 877,7	
4.12.	Содержание и ремонт домофонов	-	-	
4.13.	Содержание и ремонт антенны	-	-	
4.14.	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	-	-	
4.15.	Содержание и ремонт ОДПУ коммун.ресур.и ЭЭ	29,4	29,4	
4.16.	Содержание и ремонт АУТВР и общедом. прибор. ЭЭ	-	-	
	ИТОГО жилищные услуги:	3 983.95	4 585.11	4 585.1
	ИТОГО оказано ЖКУ:			7 127.3

5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт			Ремонт душевых.
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт			
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	3,1	3,1	
5.4.	Выполнен капитальный ремонт	1 500,6		

Дополнительная информация:

Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.	720.2
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.	1 430.3
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.	710.1

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРИВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: пр. Ленинский, д. 46
Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворите

Дата " " 20 года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования. Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу: г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "Жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:
за 2016 год

пр.Ленинский,

д.5

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		9483.91 кв.м.			
Год постройки	1951	Количество жилых помещений (квартир)	103		
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	7574.81		
Количество подъездов	6				
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	1909.1		
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	864.5		
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.	193		
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	10 781.3	9 287.1	1 296.3	197.9
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	5 499.8	4 423.1	1 076.6	
1.2.	Коммунальные услуги	5 281.5	4 864.0	219.7	197.9
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	10 271.0	8 851.7	1 247.8	171.5
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	5 272.6	4 250.1	1 022.5	
2.2.	Коммунальные услуги	4 998.4	4 601.6	225.3	171.5
Оказанные ЖКУ:					
3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				5 029.0
3.2.	Отопление	Гкал	3 234.7	1102,77 / 1141,37	3 615.7
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	6 122.3	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	458.3
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	8 172.8	25,29 / 43,58	272.4
3.5.	Водоотведение	м.куб.	13 694.7	25,12 / 27,39	357.7
3.6.	Электроэнергия	кВт	212 213.8	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	324.9
	Помещения общего пользования:				187.1
3.6.	Отопление	Гкал		1102.77 / 1141.37	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	330.9	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	25.3
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	330.9	25,29 / 43,58	11.4
3.9.	Водоотведение	м.куб.		25.12 / 27.39	
3.10.	Электроэнергия	кВт	94 083.1	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	150.4
	ИТОГО коммунальные услуги:				5 216.2
4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта	
4.1.	Услуги и работы по управлению	787.5	1 246.3	Замена ТВС, электромонтажные работы, теплоизоляция трубопроводов, ремонт деревянных конструкций, ремонт крылец, ремонт полов, ремонт цокольной забирки, благоустройство, ремонт металлической кровли, ремонт мусоросборников, противопожарная окраска деревянных конструкций кровли, ремонт теплоцентров(2 п.).	
4.2.	Текущий ремонт	1 331.0	1 358.8		
4.3.	Технический надзор	471.2	1 003.5		
4.4.	Техническое обслуживание лифта	-	-		
4.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации	101.9	198.1		
4.6.	Аварийное обслуживание	417.1	469.3		
4.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	973.0	780.8		
4.8.	Механизированная очистка придомовой территории	657.2	618.3		
4.9.	Обеспечение освещений помещений общего	27.3	22.0		
4.10.	Вывоз бытового мусора	572.4	572.4		
4.11.	Содержание вахты	-	-		
4.12.	Содержание и ремонт домофонов	-	35.6		
4.13.	Содержание и ремонт антенны	-	-		
4.14.	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	4.6	13.7		
4.15.	Содержание и ремонт ОДПУ коммун.ресурс.и ЭЭ	-	-		
4.16.	Содержание и ремонт АУТВР и общедом. прибор. ЭЭ	-	-		
	ИТОГО жилищные услуги:	5 343.23	6 318.64	6 318.6	
	ИТОГО оказано ЖКУ:			11 534.8	
5	Капитальный ремонт. тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта	
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-		
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-		
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	362.8	362.8		
5.4.	Выполнен капитальный ремонт				
Дополнительная информация:					
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.					6288.91
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.					6799.24
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.					510.32
Генеральный директор ООО "Жилищный трест"					О.Б. Арапова
ОТРЫВНОЙ ЛИСТ					
Адрес МКД: пр.Ленинский, д.5					
Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)					
№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации		
			удовлетворительной		неудовлетворительно

Дата " " 20 года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

ОТЧЕТ
Управляющей организации **ООО "Жилищный трест"**

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:
за 2016 год

пр.Ленинский,

д.7

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		9976.03 кв.м.			
Год постройки	1954	Количество жилых помещений (квартир)	110		
Серия, тип ПМК	Сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	7620.43		
Количество подъездов	6				
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	2355.6		
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	983.1		
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.	195		
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	11 772.5	9 375.8	2 173.5	223.2
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	5 781.7	4 458.8	1 322.9	
1.2.	Коммунальные услуги	5 990.8	4 917.0	850.6	223.2
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	11 418.3	9 111.0	2 128.7	178.6
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	5 624.6	4 368.2	1 256.4	
2.2.	Коммунальные услуги	5 793.7	4 742.8	872.4	178.6
Оказанные ЖКУ:					
3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				5 747.0
3.2.	Отопление	Гкал	3 175.0	1102,77 / 1141,37	3 579.3
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	7 160.1	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	535.5
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	9 597.4	25,29 / 43,58	326.0
3.5.	Водоотведение	м.куб.	15 746.8	25,12 / 27,39	412.5
3.6.	Электроэнергия	кВт	422 489.5	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	893.6
	Помещения общего пользования:				214.1
3.6.	Отопление	Гкал		1102,77 / 1141,37	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	376.3	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	28.8
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	376.3	25,29 / 43,58	13.0
3.9.	Водоотведение	м.куб.		25,12 / 27,39	
3.10.	Электроэнергия	кВт	83 844.1	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	172.4
	ИТОГО коммунальные услуги:				5 961.1
4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта	
4.1.	Услуги и работы по управлению	828.4	1 310.9	Замена ТВС, электромонтажные работы, теплоизоляция трубопроводов, ремонт деревянных конструкций, ремонт крылец, ремонт полов, ремонт цокольной забирки, благоустройство, ремонт металлической кровли, ремонт подъездов(1,2,6 п.), противопожарная окраска деревянных конструкций кровли, обшивка проемов.	
4.2.	Текущий ремонт	1 400.0	2 926.2		
4.3.	Технический надзор	495.6	1 169.6		
4.4.	Техническое обслуживание лифта	-	-		
4.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации	107.1	193.2		
4.6.	Аварийное обслуживание	438.7	493.6		
4.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	1 023.5	821.3		
4.8.	Механизированная очистка придомовой территории	691.3	650.4		
4.9.	Обеспечение освещений помещений общего	28.7	23.1		
4.10.	Вывоз бытового мусора	602.2	602.2		
4.11.	Содержание вахты	-	-		
4.12.	Содержание и ремонт домофонов	-	77.1		
4.13.	Содержание и ремонт антенны	-	-		
4.14.	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	4.8	14.4		
4.15.	Содержание и ремонт ОДПУ коммун.ресур.и ЭЭ	-	-		
4.16.	Содержание и ремонт АУТВР и общедом. прибор. ЭЭ	-	-		
	ИТОГО жилищные услуги:	5 620.50	8 281.96	8 282.0	
	ИТОГО оказано ЖКУ:			14 243.1	
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта	
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-	Ремонт металлической кровли.	
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-		
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	0.0	0.0		
5.4.	Выполнен капитальный ремонт	987.4	987.4		
Дополнительная информация:					
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.					800.11
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.					1154.33
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.					354.22

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

д.7

Адрес МКД: пр.Ленинский,

Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворител

Дата " " 20 года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

ОТЧЕТ
Управляющей организации **ООО "Жилищный трест"**

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:
за 2016 год

пл. Metallургов,

д. 19

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6 652,46 кв.м.			
Год постройки	1975	Количество жилых помещений (квартир)	344		
Серия, тип ПМК	1-464-82д	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6598,66		
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений			
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	53,80		
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1798,4		
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	486		
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	8 707.1	8 400.0	185.2	121.9
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 149.7	4 134.4	15.2	
1.2.	Коммунальные услуги	4 557.4	4 265.5	170.0	121.9
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	10 821.0	10 455.0	188.8	177.2
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	5 130.4	5 115.9	14.5	
2.2.	Коммунальные услуги	5 690.6	5 339.1	174.3	177.2
Оказанные ЖКУ:					
3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				4 658.9
3.2.	Отопление	Гкал	1 583.7	1102,77 / 1141,37	1 746,4
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	13 408,4	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	970,7
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	17 186,7	25,29 / 43,58	486,8
3.5.	Водоотведение	м.куб.	30 384,7	25,12 / 27,39	773,5
3.6.	Электроэнергия	кВт	398 844,1	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	681,5
	Помещения общего пользования:				231.2
3.6.	Отопление	Гкал		1102,77 / 1141,37	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	420,1	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	32,1
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	4 512,3	25,29 / 43,58	125,0
3.9.	Водоотведение	м.куб.		25,12 / 27,39	
3.10.	Электроэнергия	кВт	18 630,9	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	74,1
	ИТОГО коммунальные услуги:				4 890.0
4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта	
4.1.	Услуги и работы по управлению	121,8	243,9	Замена ТВС, электромонтажные работы, теплоизоляция трубопроводов, ремонт деревянных конструкций, ремонт цокольной заборки, ремонт полов, ремонт крылец, ремонт рулонной кровли, окраска мусорных контейнеров, герметизация швов стеновых панелей.	
4.2.	Текущий ремонт	957,4	416,0		
4.3.	Технический надзор	111,6	204,1		
4.4.	Техническое обслуживание лифта	267,7	256,3		
4.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации	41,1	65,4		
4.6.	Аварийное обслуживание	199,5	224,5		
4.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	795,9	975,1		
4.8.	Механизированная очистка придомовой территории	138,1	129,9		
4.9.	Обеспечение освещений помещений общего пользования	122,1	122,1		
4.10.	Вывоз бытового мусора	285,7	315,8		
4.11.	Содержание вахты	948,5	1 145,4		
4.12.	Содержание и ремонт домофонов	-	-		
4.13.	Содержание и ремонт антенны	44,3	38,0		
4.14.	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	-	-		
4.15.	Содержание и ремонт ОДПУ коммун.ресурс.и ЭЭ	24,4	24,4		
4.16.	Содержание и ремонт АУТВР и общедом. прибор. ЭЭ	-	-		
	ИТОГО жилищные услуги:	4 057,98	4 160,86	4 160,9	
	ИТОГО оказано ЖКУ:			9 050,9	
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта	
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-		
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-		
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	1,1	1,1		
5.4.	Выполнен капитальный ремонт				
Дополнительная информация:					
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.					5 685,0
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.					3 571,2
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.					-2 113,9

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: пл. Metallургов, д. 19
Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата " " 20 года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д.26, корп.1, приемная.

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "Жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:

пл. Metallургов,

д.29

за 2016 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6 584,73 кв.м.	
Год постройки	1975	Количество жилых помещений (квартир)	336
Серия, тип ПМК	1-464-82д	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6430,47
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	154,26
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2010,93
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	469

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	13 267.2	12 909.4	181.2	176.6
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	6 698.1	6 548.7	149.4	
1.2.	Коммунальные услуги	6 569.2	6 360.7	31.8	176.6
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	12 526.9	12 167.6	174.5	184.7
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	6 309.4	6 167.5	141.9	
2.2.	Коммунальные услуги	6 217.5	6 000.1	32.7	184.7

Оказанные ЖКУ:

3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				6 098.2
3.2.	Отопление	Гкал	2 659.7	1102,77 / 1141,37	2 975.6
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	14 074.8	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	963.9
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	17 952.1	25,29 / 43,58	618.1
3.5.	Водоотведение	м.куб.	33 013.7	25,12 / 27,39	861.7
3.6.	Электроэнергия	кВт	445 745.8	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	678.8
	Помещения общего пользования:				481.7
3.6.	Отопление	Гкал		1102,77 / 1141,37	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	769.8	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	58.9
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	9 230.3	25,29 / 43,58	314.8
3.9.	Водоотведение	м.куб.		25,12 / 27,39	
3.10.	Электроэнергия	кВт	70 404.9	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	108.0
	ИТОГО коммунальные услуги:				6 579.9

4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта
4.1.	Услуги и работы по управлению	546.8	1 095.1	Замена ТВС, электромонтажные работы, теплоизоляция трубопроводов, ремонт деревянных конструкций, ремонт полов, утепление стен, ремонт крылец, ремонт рулонной кровли, ремонт цокольной заборки, окраска мусорных контейнеров, герметизация швов стеновых панелей.
4.2.	Текущий ремонт	1 366.2	780.3	
4.3.	Технический надзор	163.2	446.3	
4.4.	Техническое обслуживание лифта	446.0	427.1	
4.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации	60.1	113.1	
4.6.	Аварийное обслуживание	289.6	325.8	
4.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	1 267.0	1 552.3	
4.8.	Механизированная очистка придомовой территории	228.8	215.2	
4.9.	Обеспечение освещений помещений общего	199.1	199.1	
4.10.	Вывоз бытового мусора	475.3	525.4	
4.11.	Содержание вахты	1 600.1	1 877.7	
4.12.	Содержание и ремонт домофонов	-	-	
4.13.	Содержание и ремонт антенны	73.1	62.7	
4.14.	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	-	-	
4.15.	Содержание и ремонт ОДПУ коммун.ресур.и ЭЭ	39.5	39.5	
4.16.	Содержание и ремонт АУТВР и общедом. прибор. ЭЭ	-	-	
	ИТОГО жилищные услуги:	6 754.75	7 659.74	7 659.7
	ИТОГО оказано ЖКУ:			14 239.6

5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-	
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-	
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	3.7	3.7	
5.4.	Выполнен капитальный ремонт			

Дополнительная информация:

Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.	969.8
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.	1 710.1
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.	740.3

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРИВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: пл. Metallургов, д.29
Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата "___" ___ 20__ года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования. Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу: г. Норильск, ул. Комсомольская, д.26, корп.1, приемная.

ОТЧЕТ
Управляющей организации **ООО "Жилищный трест"**

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:
за 2016 год

ул. Михайличенко,

д. 6

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6815.37 кв.м.			
Год постройки	19/4	Количество жилых помещений (квартир)	352		
Серия, тип ПМК	1-464-82Д	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6721.74		
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений			
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	93.63		
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1912.93		
Оборудован телевизионной антенной - да, нет	да	Количество проживающих, чел.	540		
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	15 108.7	14 848.2	45.4	215.2
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	7 297.5	7 297.5	-	-
1.2.	Коммунальные услуги	7 811.2	7 550.7	45.4	215.2
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	14 244.1	13 962.7	46.5	235.0
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	6 840.0	6 840.0	-	-
2.2.	Коммунальные услуги	7 404.2	7 122.7	46.5	235.0
Оказанные ЖКУ:					
3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				7 933.0
3.2.	Отопление	Гкал	2 758.3	1102,77 / 1141,37	3 086.3
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	22 594.2	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	1 529.1
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	29 785.7	25,29 / 43,58	1 015.4
3.5.	Водоотведение	м.куб.	49 708.5	25,12 / 27,39	1 298.7
3.6.	Электроэнергия	кВт	648 073.9	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	1 003.5
	Помещения общего пользования:				380.2
3.6.	Отопление	Гкал		1102,77 / 1141,37	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	732.3	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	56.0
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	6 150.0	25,29 / 43,58	193.7
3.9.	Водоотведение	м.куб.		25,12 / 27,39	
3.10.	Электроэнергия	кВт	122 286.3	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	130.50
	ИТОГО коммунальные услуги:				8 313.3
4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта	
4.1.	Услуги и работы по управлению	565.9	1 133.5	Замена ТВС, электромонтажные работы, теплоизоляция трубопроводов, ремонт деревянных конструкций, ремонт полов, ремонт цокольной заборки, ремонт рулонной кровли, ремонт крылец, ремонт металлической кровли, ремонт коридоров(1,2,3 эт.), окраска мусорных контейнеров, ремонт мусорокамер, засыпка провалов.	
4.2.	Текущий ремонт	1 414.1	1 872.5		
4.3.	Технический надзор	168.9	485.2		
4.4.	Техническое обслуживание лифта	461.7	442.1		
4.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации	62.2	249.5		
4.6.	Аварийное обслуживание	299.7	337.2		
4.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	1 311.4	1 606.6		
4.8.	Механизированная очистка придомовой территории	236.8	222.7		
4.9.	Обеспечение освещения помещений общего пользования	206.1	206.1		
4.10.	Вывоз бытового мусора	491.9	543.9		
4.11.	Содержание вахты	1 656.1	1 877.7		
4.12.	Содержание и ремонт домофонов	-	-		
4.13.	Содержание и ремонт антенны	75.7	64.8		
4.14.	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	-	-		
4.15.	Содержание и ремонт ОДПУ коммун.ресур.и ЭЭ	40.9	40.9		
4.16.	Содержание и ремонт АУТВР и общедом. прибор. ЭЭ	-	-		
	ИТОГО жилищные услуги:	6 991.34	9 082.71	9 082.7	
	ИТОГО оказано ЖКУ:			17 396.0	
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта	
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-		
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-		
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	4.2	4.2		
5.4.	Выполнен капитальный ремонт				
Дополнительная информация:					
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.					3 303.5
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.					4 168.1
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.					864.5

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: ул. Михайличенко, д. 6

Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата " " 20 года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д.26, корп.1, приемная.

ОТЧЕТ
Управляющей организации **ООО "Жилищный трест"**

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:
за **2016** год

пр. Молодежный,

д. 1

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6 849,34 кв.м.	
Год постройки	1970	Количество жилых помещений (квартир)	353
Серия, тип ПМК	1-464-82д	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6739,26
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	110,08
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1852,3
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	605

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	8 382.1	8 198.9	62.6	120.6
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 048.1	4 021.2	26.9	
1.2.	Коммунальные услуги	4 334.0	4 177.7	35.7	120.6
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	8 926.0	8 715.4	62.2	148.5
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 282.5	4 256.9	25.6	
2.2.	Коммунальные услуги	4 643.5	4 458.5	36.6	148.5

Оказанные ЖКУ:

3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				4 517.3
3.2.	Отопление	Гкал	1 618.4	1102,77 / 1141,37	1 784.8
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	12 480.8	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	902.8
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	16 583.9	25,29 / 43,58	469.6
3.5.	Водоотведение	м.куб.	30 813.2	25,12 / 27,39	784.0
3.6.	Электроэнергия	кВт	371 952.0	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	576.1
	Помещения общего пользования:				253.6
3.6.	Отопление	Гкал		1102,77 / 1141,37	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	432.7	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	33.1
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	5 390.2	25,29 / 43,58	147.1
3.9.	Водоотведение	м.куб.		25,12 / 27,39	
3.10.	Электроэнергия	кВт	39 105.9	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	73.3
	ИТОГО коммунальные услуги:				4 770.8

4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта
4.1.	Услуги и работы по управлению	125.4	251.1	Замена ТВС, электромонтажные работы, теплоизоляция трубопроводов, ремонт деревянных конструкций, ремонт цокольной заборки, ремонт полов, ремонт крылец, ремонт рулонной кровли, окраска мусорных контейнеров, герметизация швов стеновых панелей.
4.2.	Текущий ремонт	985.7	578.1	
4.3.	Технический надзор	114.9	208.2	
4.4.	Техническое обслуживание лифта	275.6	263.9	
4.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации	42.3	147.6	
4.6.	Аварийное обслуживание	205.4	231.1	
4.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	819.5	1 003.9	
4.8.	Механизированная очистка придомовой территории	142.2	133.7	
4.9.	Обеспечение освещений помещений общего	125.7	125.8	
4.10.	Вывоз бытового мусора	294.2	325.2	
4.11.	Содержание вахты	976.6	1 145.4	
4.12.	Содержание и ремонт домофонов	-	-	
4.13.	Содержание и ремонт антенны	45.6	39.1	
4.14.	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	-	-	
4.15.	Содержание и ремонт ОДПУ коммун.ресур.и ЭЭ	25.1	25.1	
4.16.	Содержание и ремонт АУТВР и общедом. прибор. ЭЭ	-	-	
	ИТОГО жилищные услуги:	4 178.08	4 478.20	4 478.2
	ИТОГО оказано ЖКУ:			9 249.0

5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-	
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-	
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	154.4	154.4	
5.4.	Выполнен капитальный ремонт			

Дополнительная информация:

Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.	5 453.1
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.	4 909.2
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.	-543.9

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: пр. Молодежный, д. 1
Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)



№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворител

Дата "___" _____ 20__ года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования. Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу: г. Норильск, ул. Комсомольская, д.26, корп.1, приемная.

ОТЧЕТ
Управляющей организации **ООО "Жилищный трест"**

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:
за **2016** год

пр. Молодежный,

д. 11

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6748.1 кв.м.	
Год постройки	1971	Количество жилых помещений (квартир)	348
Серия, тип ПМК	1-464-82д	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6580.3
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	167.8
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1845.67
Оборудован телевизионной антенной - да, нет	да	Количество проживающих, чел.	485

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	8 368.3	8 194.7	52.9	120.7
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 034.5	4 011.8	22.7	
1.2.	Коммунальные услуги	4 333.8	4 182.9	30.2	120.7
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	9 187.4	8 981.2	52.5	153.7
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 399.8	4 378.2	21.6	
2.2.	Коммунальные услуги	4 787.7	4 603.0	30.9	153.7

Оказанные ЖКУ:

3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				4 363.1
3.2.	Отопление	Гкал	1 581.3	1102,77 / 1141,37	1 743.8
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	12 208.4	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	881.9
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	15 597.2	25,29 / 43,58	443.5
3.5.	Водоотведение	м.куб.	28 309.6	25,12 / 27,39	720.7
3.6.	Электроэнергия	кВт	372 866.8	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	573.3
	Помещения общего пользования:				245.2
3.6.	Отопление	Гкал		1102,77 / 1141,37	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	431.1	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	33.0
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	4 991.6	25,29 / 43,58	138.9
3.9.	Водоотведение	м.куб.		25,12 / 27,39	
3.10.	Электроэнергия	кВт	26 427.6	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	73.3
	ИТОГО коммунальные услуги:				4 608.3

4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта
4.1.	Услуги и работы по управлению	123.5	247.4	
4.2.	Текущий ремонт	971.1	385.7	
4.3.	Технический надзор	113.2	260.1	
4.4.	Техническое обслуживание лифта	271.5	260.0	
4.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации	41.7	147.8	
4.6.	Аварийное обслуживание	202.4	227.7	
4.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	807.3	989.1	
4.8.	Механизированная очистка придомовой территории	140.1	131.8	
4.9.	Обеспечение освещения помещений общего пользования	123.9	123.9	
4.10.	Вывоз бытового мусора	289.8	320.4	
4.11.	Содержание вахты	962.1	1 145.4	
4.12.	Содержание и ремонт домофонов	-	-	
4.13.	Содержание и ремонт антенны	44.9	38.5	
4.14.	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	-	-	
4.15.	Содержание и ремонт ОДПУ коммун.ресурс.и ЭЭ	24.7	24.7	
4.16.	Содержание и ремонт АУТВР и общедом. прибор. ЭЭ	-	-	
	ИТОГО жилищные услуги:	4 116.32	4 302.56	
	ИТОГО оказано ЖКУ:			8 910.8

5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-	
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-	
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	2.4	2.4	
5.4.	Выполнен капитальный ремонт			

Дополнительная информация:

Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.	3 477.8
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.	2 658.7
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.	-819.1

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: пр. Молодежный, д. 11
Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)



№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата " " 20 года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования. Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу: г. Норильск, ул. Комсомольская, д.26, корп.1, приемная.

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "Жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:
за 2016 год

пр. Молодежный,

д. 15

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6 769.66 кв.м.	
Год постройки	1972	Количество жилых помещений (квартир)	352
Серия, тим ПМК	1-464-82Д	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6667.6
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	102.06
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1646.92
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	511

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	8 267.7	8 129.1	19.1	119.5
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	3 989.8	3 980.0	9.8	
1.2.	Коммунальные услуги	4 277.9	4 149.2	9.3	119.5
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	9 298.4	9 123.5	18.9	156.1
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 456.5	4 447.2	9.3	
2.2.	Коммунальные услуги	4 841.9	4 676.3	9.5	156.1

Оказанные ЖКУ:

3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				4 144.9
3.2.	Отопление	Гкал	1 594.8	1102,77 / 1141,37	1 758.7
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	11 060.2	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	799.4
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	13 811.9	25,29 / 43,58	389.7
3.5.	Водоотведение	м.куб.	26 004.2	25,12 / 27,39	661.2
3.6.	Электроэнергия	кВт	351 500.7	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	535.9
	Помещения общего пользования:				243.0
3.6.	Отопление	Гкал		1102,77 / 1141,37	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	384.7	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	29.4
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	5 089.3	25,29 / 43,58	141.0
3.9.	Водоотведение	м.куб.		25,12 / 27,39	
3.10.	Электроэнергия	кВт	68 741.1	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	72.6
	ИТОГО коммунальные услуги:				4 387.9

4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта
4.1.	Услуги и работы по управлению	123.9	248.2	
4.2.	Текущий ремонт	974.2	981.6	
4.3.	Технический надзор	113.6	269.2	
4.4.	Техническое обслуживание лифта	272.4	260.8	
4.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации	41.8	152.4	
4.6.	Аварийное обслуживание	203.1	228.4	
4.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	809.9	992.3	
4.8.	Механизованная очистка придомовой территории	140.5	132.2	
4.9.	Обеспечение освещений помещений общего пользования	124.3	124.3	
4.10.	Вывоз бытового мусора	290.7	321.4	
4.11.	Содержание вахты	965.2	1 145.4	
4.12.	Содержание и ремонт домофонов	-	-	
4.13.	Содержание и ремонт антенны	45.1	38.6	
4.14.	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	-	-	
4.15.	Содержание и ремонт ОДПУ коммун.ресурс.и ЭЭ	24.8	24.8	
4.16.	Содержание и ремонт АУТВР и общедом. прибор. ЭЭ	-	-	
	ИТОГО жилищные услуги:	4 129.48	4 919.63	
	ИТОГО оказано ЖКУ:			9 307.5

5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-	
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-	
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	0,3	0,3	
5.4.	Выполнен капитальный ремонт			

Дополнительная информация:

Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.	4 363.7
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.	3 333.0
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.	-1 030.7

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: пр. Молодежный, д. 15
Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата " " 20 года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования. Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу: г. Норильск, ул. Комсомольская, д.26, корп.1, приемная.

ОТЧЕТ
Управляющей организации **ООО "Жилищный трест"**

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:
за **2016** год

пр. Молодежный,

д. 21

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6816.02 кв.м.	
Год постройки	1972	Количество жилых помещений (квартир)	352
Серия, тип ПМК	1-464-82д	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6712.34
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	103.68
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1929.68
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	430

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	7 923.8	7 775.2	21.4	127.2
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	3 783.6	3 774.9	8.7	
1.2.	Коммунальные услуги	4 140.2	4 000.2	12.7	127.2
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	8 849.6	8 665.4	21.3	163.0
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 235.4	4 227.1	8.3	
2.2.	Коммунальные услуги	4 614.2	4 438.3	13.0	163.0

Оказанные ЖКУ:

3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				4 086.8
3.2.	Отопление	Гкал	1 606.1	1102,77 / 1141,37	1 771.2
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	10 749.5	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	778.1
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	13 887.8	25,29 / 43,58	392.6
3.5.	Водоотведение	м.куб.	25 285.5	25,12 / 27,39	643.3
3.6.	Электроэнергия	кВт	327 914.9	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	501.7
	Помещения общего пользования:				265.1
3.6.	Отопление	Гкал		1102.77 / 1141.37	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	450.8	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	34.5
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	4 741.5	25,29 / 43,58	136.4
3.9.	Водоотведение	м.куб.		25.12 / 27.39	
3.10.	Электроэнергия	кВт	58 881.8	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	94.2
	ИТОГО коммунальные услуги:				4 351.8

4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта
4.1.	Услуги и работы по управлению	124.8	197.4	
4.2.	Текущий ремонт	786.1	447.3	
4.3.	Технический надзор	139.7	450.9	
4.4.	Техническое обслуживание лифта	267.6	256.2	
4.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации	46.8	55.5	
4.6.	Аварийное обслуживание	204.4	230.0	
4.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	805.1	646.0	Замена ТВС, электромонтажные работы, ремонт деревянных конструкций, ремонт крылец, ремонт полов, ремонт металлической кровли, герметизация швов стеновых панелей, ремонт цокольной заборки.
4.8.	Механизированная очистка придомовой территории	167.9	157.9	
4.9.	Обеспечение освещения помещений общего	121.3	97.7	
4.10.	Вывоз бытового мусора	250.8	250.8	
4.11.	Содержание вахты	927.4	1 145.4	
4.12.	Содержание и ремонт домофонов	-	-	
4.13.	Содержание и ремонт антенны	45.4	38.9	
4.14.	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	-	-	
4.15.	Содержание и ремонт ОДПУ коммун.ресур.и ЭЭ	25.0	25.0	
4.16.	Содержание и ремонт АУТВР и общедом. прибор. ЭЭ	-	-	
	ИТОГО жилищные услуги:	3 912.26	3 999.04	3 999.04
	ИТОГО оказано ЖКУ:			8 350.9

5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-	
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-	
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	0.8	0.8	
5.4.	Выполнен капитальный ремонт			

Дополнительная информация:

Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.	12 884.9
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.	11 959.1
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.	(925.8)

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРИВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: пр. Молодежный, д. 21
Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворите

Дата " " 20 года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

ОТЧЕТ
Управляющей организации **ООО "Жилищный трест"**

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:
за **2016** год

пр. Молодежный,

д. 25

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6 839.61 кв.м.	
Год постройки	1972	Количество жилых помещений (квартир)	353
Серия, тип ПМК	1-464-82д	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6752.39
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	87.22
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1932.88
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	499

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	14 850.3	14 637.0	-	213.3
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	7 183.9	7 183.9	-	
1.2.	Коммунальные услуги	7 666.4	7 453.1	-	213.3
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	12 782.9	12 570.4	-	212.5
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	6 153.4	6 153.4	-	
2.2.	Коммунальные услуги	6 629.5	6 417.0	-	212.5

Оказанные ЖКУ:

3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				7 831.5
3.2.	Отопление	Гкал	2 770.9	1102,77 / 1141,37	3 100.3
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	22 238.1	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	1 520.2
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	28 292.6	25,29 / 43,58	965.6
3.5.	Водоотведение	м.куб.	48 361.9	25,12 / 27,39	1 263.6
3.6.	Электроэнергия	кВт	647 954.5	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	981.7
	Помещения общего пользования:				202.7
3.6.	Отопление	Гкал		1102,77 / 1141,37	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	739.9	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	56.6
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	5 089.8	25,29 / 43,58	146.1
3.9.	Водоотведение	м.куб.		25,12 / 27,39	
3.10.	Электроэнергия	кВт	-	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	-
	ИТОГО коммунальные услуги:				8 034.1

4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта
4.1.	Услуги и работы по управлению	568.0	1 137.5	
4.2.	Текущий ремонт	1 419.1	1 016.6	
4.3.	Технический надзор	169.5	582.8	
4.4.	Техническое обслуживание лифта	463.3	443.7	
4.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации	62.4	242.8	
4.6.	Аварийное обслуживание	300.8	338.4	
4.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	1 316.1	1 612.4	
4.8.	Механизированная очистка придомовой территории	237.6	223.5	
4.9.	Обеспечение освещений помещений общего	206.8	206.8	
4.10.	Вывоз бытового мусора	493.7	545.8	
4.11.	Содержание вахты	1 662.0	1 877.7	
4.12.	Содержание и ремонт домофонов	-	-	
4.13.	Содержание и ремонт антенны	75.9	65.1	
4.14.	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	-	-	
4.15.	Содержание и ремонт ОДПУ коммун.ресур.и ЭЭ	41.0	41.0	
4.16.	Содержание и ремонт АУТВР и общедом. прибор. ЭЭ	-	-	
	ИТОГО жилищные услуги:	7 016.21	8 334.20	
	ИТОГО оказано ЖКУ:			16 368.3

Замена ТВС, электромонтажные работы, теплоизоляция трубопроводов, ремонт деревянных конструкций, ремонт поручней, ремонт цокольной заборки, ремонт крылец, ремонт металлической кровли, герметизация швов стеновых панелей, ремонт полов.

5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-	
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-	
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	0.6	0.6	
5.4.	Выполнен капитальный ремонт			

Дополнительная информация:

Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.	4 295.8
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.	6 363.1
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.	2 067.3

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: пр. Молодежный, д. 25
Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)



№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата "___" _____ 20__ года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д.26, корп.1, приемная.

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:

пр. Молодежный,

д. 5

за 2016 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6 842.92 кв.м.	
Год постройки	1971	Количество жилых помещений (квартир)	355
Серия, тип ПМК	1-464-82д	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6799.71
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	43.21
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1887.11
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	644

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	8 754.4	8 605.8	23.6	125.0
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 240.2	4 230.9	9.3	
1.2.	Коммунальные услуги	4 514.3	4 375.0	14.3	125.0
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	10 543.7	10 344.5	23.5	175.6
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	5 066.8	5 058.0	8.8	
2.2.	Коммунальные услуги	5 476.8	5 286.5	14.7	175.6

Оказанные ЖКУ:

Коммунальные услуги:		Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
Жилые и нежилые помещения					4 867.1
3.1.	Отопление	Гкал	1 628.5	1102,77 / 1141,37	1 795.9
3.2.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	14 220.2	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	1 030.5
3.3.	Холодное водоснабжение	м.куб.	19 241.3	25,29 / 43,58	545.1
3.4.	Водоотведение	м.куб.	33 704.2	25,12 / 27,39	857.9
3.5.	Электроэнергия	кВт	417 697.4	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	637.7
Помещения общего пользования:					234.2
3.6.	Отопление	Гкал		1102,77 / 1141,37	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	440.8	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	33.7
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	4 544.3	25,29 / 43,58	124.5
3.9.	Водоотведение	м.куб.		25,12 / 27,39	
3.10.	Электроэнергия	кВт	20 972.1	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	75.9
ИТОГО коммунальные услуги:					5 101.2

4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта
4.1.	Услуги и работы по управлению	125.3	250.9	Замена ТВС, электромонтажные работы, теплоизоляция трубопроводов, ремонт деревянных конструкций, ремонт цокольной заборки, ремонт крылец, ремонт рулонной кровли, окраска мусорных контейнеров, герметизация швов стеновых панелей, ремонт мусорокамер.
4.2.	Текущий ремонт	984.8	580.0	
4.3.	Технический надзор	114.8	228.6	
4.4.	Техническое обслуживание лифта	275.3	263.7	
4.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации	42.2	152.4	
4.6.	Аварийное обслуживание	205.3	230.9	
4.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	818.7	1 003.0	
4.8.	Механизированная очистка придомовой территории	142.0	133.6	
4.9.	Обеспечение освещений помещений общего	125.6	125.6	
4.10.	Вывоз бытового мусора	293.9	324.9	
4.11.	Содержание вахты	975.6	1 145.4	
4.12.	Содержание и ремонт домофонов	-	-	
4.13.	Содержание и ремонт антенны	45.5	39.0	
4.14.	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	-	-	
4.15.	Содержание и ремонт ОДПУ общедом.ресурс.и ЭЭ	25.1	25.1	
4.16.	Содержание и ремонт АУТВР и общедом. прибор. ЭЭ	-	-	
ИТОГО жилищные услуги:		4 174.16	4 502.99	4 503.0
ИТОГО оказано ЖКУ:				9 604.2

5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-	
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-	
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	125.8	125.8	
5.4.	Выполнен капитальный ремонт			

Дополнительная информация:		
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.		7 710.9
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.		5 921.7
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.		-1 789.2

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: пр. Молодежный, д. 5
Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворител

Дата " " 20__ года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования. Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу: г. Норильск, ул. Комсомольская, д.26, корп.1, приемная.

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "Жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:
за 2016 год

ул. Московская,

д. 31

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6516.69 кв.м.			
Год постройки	1978	Количество жилых помещений (квартир)	328		
Серия, тип ПМК	1-464-82д	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6456.79		
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений			
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	59.9		
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1744.6		
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	407		
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	7 709.8	7 583.9	-	125.9
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	3 655.6	3 655.6	-	
1.2.	Коммунальные услуги	4 054.1	3 928.3	-	125.9
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	9 058.7	8 888.5	-	170.3
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 306.0	4 306.0	-	
2.2.	Коммунальные услуги	4 752.7	4 582.5	-	170.3
Оказанные ЖКУ:					
3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				4 234.1
3.2.	Отопление	Гкал	1 543.2	1102,77 / 1141,37	1 701.8
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	11 818.4	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	854.1
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	16 015.9	25,29 / 43,58	458.6
3.5.	Водоотведение	м.куб.	29 273.9	25,12 / 27,39	745.7
3.6.	Электроэнергия	кВт	312 882.8	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	474.0
	Помещения общего пользования:				254.6
3.6.	Отопление	Гкал		1102,77 / 1141,37	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	407.5	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	31.2
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	4 889.7	25,29 / 43,58	130.2
3.9.	Водоотведение	м.куб.		25,12 / 27,39	
3.10.	Электроэнергия	кВт	12 280.2	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	93.19
	ИТОГО коммунальные услуги:				4 488.7
4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта	
4.1.	Услуги и работы по управлению	119.3	188.8		
4.2.	Текущий ремонт	751.6	513.7		
4.3.	Технический надзор	133.6	281.7		
4.4.	Техническое обслуживание лифта	255.8	245.0		
4.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации	44.8	60.0		
4.6.	Аварийное обслуживание	195.5	219.9		
4.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	769.8	617.7	Замена ТВС, электромонтажные работы, ремонт деревянных конструкций, ремонт крылец, ремонт полов, ремонт металлической кровли, герметизация швов стеновых панелей, ремонт цокольной заборки.	
4.8.	Механизированная очистка придомовой территории	160.5	151.0		
4.9.	Обеспечение освещения помещений общего пользования	116.0	93.4		
4.10.	Вывоз бытового мусора	239.8	239.8		
4.11.	Содержание вахты	886.7	1 145.4		
4.12.	Содержание и ремонт домофонов	-	-		
4.13.	Содержание и ремонт антенны	43.4	37.2		
4.14.	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	-	-		
4.15.	Содержание и ремонт ОДПУ коммун.ресур.и ЭЭ	23.9	23.9		
4.16.	Содержание и ремонт АУТВР и общедом. прибор. ЭЭ	-	-		
	ИТОГО жилищные услуги:	3 740.45	3 817.24	3 817.24	
	ИТОГО оказано ЖКУ:			8 305.9	
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта	
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-		
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-		
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	166.8	166.8		
5.4.	Выполнен капитальный ремонт				
Дополнительная информация:					
	Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.			12 132.1	
	Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.			10 783.1	
	Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.			(1 349.0)	

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: ул. Московская, д. 31
Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата " " 20 года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

ОТЧЕТ

Управляющей организации **ООО "Жилищный трест"**

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:

ул. Набережная-Урванцева, д.33

за 2016 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		11735.7 кв.м.			
Год постройки	1983	Количество жилых помещений (квартир)	192		
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	11640.2		
Количество подъездов	5	Количество нежилых помещений			
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	95.5		
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2086.9		
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	395		
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	17 163.8	16 780.6	93.0	290.2
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	8 021.3	7 976.1	45.1	
1.2.	Коммунальные услуги	9 142.5	8 804.5	47.9	290.2
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	16 173.8	15 770.9	92.0	311.0
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	7 600.3	7 557.5	42.9	
2.2.	Коммунальные услуги	8 573.5	8 213.4	49.1	311.0
Оказанные ЖКУ:					
3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				8 532.6
3.2.	Отопление	Гкал	5 124.1	1102,77 / 1141,37	5 757.5
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	12 913.5	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	912.5
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	17 484.9	25,29 / 43,58	595.0
3.5.	Водоотведение	м.куб.	24 691.7	25,12 / 27,39	647.8
3.6.	Электроэнергия	кВт	408 999.3	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	619.7
	Помещения общего пользования:				303.5
3.6.	Отопление	Гкал		1102,77 / 1141,37	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	798.87	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	61.1
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	798.87	25,29 / 43,58	27.5
3.9.	Водоотведение	м.куб.		25,12 / 27,39	
3.10.	Электроэнергия	кВт	205 354.9	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	214.9
	ИТОГО коммунальные услуги:				8 836.1
4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта	
4.1.	Услуги и работы по управлению	974.5	1 542.2	Замена ТВС, электромонтажные работы, теплоизоляция трубопроводов, ремонт деревянных конструкций, ремонт крылец, ремонт цокольной заборки, ремонт рулонной кровли, засыпка провалов.	
4.2.	Текущий ремонт	1 318.2	942.2		
4.3.	Технический надзор	318.3	887.8		
4.4.	Техническое обслуживание лифта	1 357.6	1 300.0		
4.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации	207.0	235.7		
4.6.	Аварийное обслуживание	516.1	580.7		
4.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	2 435.6	1 954.3		
4.8.	Механизованная очистка придомовой территории	469.0	441.2		
4.9.	Обеспечение освещений помещений	97.2	78.3		
4.10.	Вывоз бытового мусора	447.1	447.1		
4.11.	Содержание вахты	-	-		
4.12.	Содержание и ремонт домофонов	-	108.5		
4.13.	Содержание и ремонт антенны	130.3	111.7		
4.14.	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	5.6	16.9		
4.15.	Содержание и ремонт ОДПУ коммун.ресурс.и ЭЭ	-	-		
4.16.	Содержание и ремонт АУТВР и общедом. прибор. ЭЭ	-	-		
	ИТОГО жилищные услуги:	8 276.49	8 646.57		8 646.6
	ИТОГО оказано ЖКУ:				17 482.7
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта	
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-	Замена ТВС, электромонтажные работы, теплоизоляция трубопроводов, ремонт деревянных конструкций, ремонт крылец, ремонт цокольной заборки, ремонт рулонной кровли, засыпка провалов.	
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-		
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	1 071.7	1 071.7		
5.4.	Выполнен капитальный ремонт				
Дополнительная информация:					
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.					7 035.9
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.					8 025.8
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.					989.9

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: ул. Набережная-Урванцева, д.33
 Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата " " 20__ года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

ОТЧЕТ
Управляющей организации **ООО "Жилищный трест"**

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: **ул. Набережная-Урванцева, д.37**
за **2016 год**

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		5698.1 кв.м.			
Год постройки	1985	Количество жилых помещений (квартир)	96		
Серия, тип ПМК	к-69	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4991.1		
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений			
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	707		
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1111.7		
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	157		
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	8 179.1	7 266.4	787.3	125.4
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	3 900.2	3 452.0	448.2	
1.2.	Коммунальные услуги	4 278.9	3 814.4	339.0	125.4
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	7 704.6	6 797.0	773.4	134.3
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	3 681.2	3 255.6	425.7	
2.2.	Коммунальные услуги	4 023.4	3 541.4	347.7	134.3
Оказанные ЖКУ:					
3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				4 131.3
3.2.	Отопление	Гкал	2 488.0	1102,77 / 1141,37	2 795.5
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	6 051.4	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	423.4
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	8 913.2	25,29 / 43,58	304.6
3.5.	Водоотведение	м.куб.	12 256.3	25,12 / 27,39	321.5
3.6.	Электроэнергия	кВт	188 971.9	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	286.3
	Помещения общего пользования:				140.0
3.6.	Отопление	Гкал		1102,77 / 1141,37	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	425.56	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	32.5
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	425.56	25,29 / 43,58	14.7
3.9.	Водоотведение	м.куб.		25,12 / 27,39	
3.10.	Электроэнергия	кВт	130 894.8	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	92.8
	ИТОГО коммунальные услуги:				4 271.3
4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта	
4.1.	Услуги и работы по управлению	473.2	748.8	Замена ТВС, электромонтажные работы, теплоизоляция трубопроводов, ремонт деревянных конструкций, ремонт крылец, ремонт цокольной забирки.	
4.2.	Текущий ремонт	640.0	322.2		
4.3.	Технический надзор	154.5	351.8		
4.4.	Техническое обслуживание лифта	659.2	631.2		
4.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации	100.5	115.1		
4.6.	Аварийное обслуживание	250.6	282.0		
4.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	1 182.6	948.9		
4.8.	Механизированная очистка придомовой территории	227.7	214.2		
4.9.	Обеспечение освещений помещений	47.2	38.0		
4.10.	Вывоз бытового мусора	217.1	217.1		
4.11.	Содержание вахты	-	-		
4.12.	Содержание и ремонт домофонов	-	-		
4.13.	Содержание и ремонт антенны	63.2	54.2		
4.14.	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	2.7	8.2		
4.15.	Содержание и ремонт ОДПУ коммун.ресурс.и ЭЭ	-	-		
4.16.	Содержание и ремонт АУТВР и общедом. прибор. ЭЭ	-	-		
	ИТОГО жилищные услуги:	4 018.53	3 931.56		3 931.6
	ИТОГО оказано ЖКУ:				8 202.9
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта	
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-	Замена и капитальный ремонт лифтов.	
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-		
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	784.5	784.5		
5.4.	Выполнен капитальный ремонт	8 027.3			
Дополнительная информация:					
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.					2 580.7
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.					3 055.1
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.					474.4

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: ул. Набережная-Урванцева, д.37
Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата " " 20 года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "Жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Набережная-Урванцева, д.39
за 2016 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		3949.1 кв.м.			
Год постройки	1983	Количество жилых помещений (квартир)	63		
Серия, тим ПМК	к-69	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3308.6		
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений			
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	640.5		
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	722.6		
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	126		
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	5 613.2	4 815.9	682.6	114.6
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	2 716.1	2 287.2	428.9	
1.2.	Коммунальные услуги	2 897.1	2 528.7	253.8	114.6
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	5 153.6	4 399.1	667.6	87.0
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	2 513.9	2 106.6	407.3	
2.2.	Коммунальные услуги	2 639.7	2 292.5	260.3	87.0
Оказанные ЖКУ:					
3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				2 876.1
3.2.	Отопление	Гкал	1 724.3	1102,77 / 1141,37	1 937.4
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	4 536.3	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	322.0
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	5 938.3	25,29 / 43,58	200.1
3.5.	Водоотведение	м.куб.	8 573.6	25,12 / 27,39	224.3
3.6.	Электроэнергия	кВт	125 389.0	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	192.3
	Помещения общего пользования:				118.8
3.6.	Отопление	Гкал		1102,77 / 1141,37	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	276.61	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	21.2
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	276.61	25,29 / 43,58	9.5
3.9.	Водоотведение	м.куб.		25,12 / 27,39	
3.10.	Электроэнергия	кВт	80 720.6	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	88.1
	ИТОГО коммунальные услуги:				2 994.8
4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта	
4.1.	Услуги и работы по управлению	327.9	518.9	Замена ТВС, электромонтажные работы, теплоизоляция трубопроводов, ремонт деревянных конструкций, ремонт крылец, ремонт цокольной заборки, ремонт полов, ремонт мусоропроводов.	
4.2.	Текущий ремонт	443.6	262.6		
4.3.	Технический надзор	107.1	246.7		
4.4.	Техническое обслуживание лифта	456.8	437.5		
4.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации	69.7	81.4		
4.6.	Аварийное обслуживание	173.7	195.4		
4.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	819.6	657.6		
4.8.	Механизированная очистка придомовой территории	157.8	148.5		
4.9.	Обеспечение освещений помещений	32.7	26.3		
4.10.	Вывоз бытового мусора	150.5	150.5		
4.11.	Содержание вахты	-	-		
4.12.	Содержание и ремонт домофонов	-	87.2		
4.13.	Содержание и ремонт антенны	43.8	37.6		
4.14.	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	1.9	5.7		
4.15.	Содержание и ремонт ОДПУ коммун.ресур.и ЭЭ	-	-		
4.16.	Содержание и ремонт АУТВР и общедом. прибор. ЭЭ	-	-		
	ИТОГО жилищные услуги:	2 785.06	2 855.87	2 855.9	
	ИТОГО оказано ЖКУ:			5 850.7	
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта	
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-	Замена ТВС, электромонтажные работы, теплоизоляция трубопроводов, ремонт деревянных конструкций, ремонт крылец, ремонт цокольной заборки, ремонт полов, ремонт мусоропроводов.	
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-		
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	505.6	505.6		
5.4.	Выполнен капитальный ремонт				
Дополнительная информация:					
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.					437.9
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.					897.5
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.					459.6

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: ул. Набережная-Урванцева, д.39
Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата " " 20 года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

ОТЧЕТ
Управляющей организации **ООО "Жилищный трест"**

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:
за 2016 год

ул. Набережная-Урванцева, д.41

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		4520.5 кв.м.			
Год постройки	1981	Количество жилых помещений (квартир)	70		
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4520.5		
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений			
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0		
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	752.9		
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	171		
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	6 722.7	6 610.1	-	112.6
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	3 149.9	3 149.9	-	
1.2.	Коммунальные услуги	3 572.7	3 460.2	-	112.6
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	6 283.1	6 163.1	-	120.0
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	2 961.4	2 961.4	-	
2.2.	Коммунальные услуги	3 321.7	3 201.7	-	120.0
Оказанные ЖКУ:					
3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				3 417.4
3.2.	Отопление	Гкал	1 973.8	1102,77 / 1141,37	2 217.7
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	5 342.3	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	376.9
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	7 742.9	25,29 / 43,58	265.1
3.5.	Водоотведение	м.куб.	10 801.5	25,12 / 27,39	283.7
3.6.	Электрэнергия	кВт	180 888.2	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	274.0
	Помещения общего пользования:				115.3
3.6.	Отопление	Гкал		1102,77 / 1141,37	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	288.21	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	22.0
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	288.21	25,29 / 43,58	9.9
3.9.	Водоотведение	м.куб.		25,12 / 27,39	
3.10.	Электрэнергия	кВт	80 325.0	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	83.3
	ИТОГО коммунальные услуги:				3 532.7
4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта	
4.1.	Услуги и работы по управлению	375.4	594.0	Замена ТВС, электромонтажные работы, теплоизоляция трубопроводов, ремонт деревянных конструкций, ремонт цокольной заборки, ремонт подъездов (2п.), засыпка провалов.	
4.2.	Текущий ремонт	507.7	484.7		
4.3.	Технический надзор	122.6	343.5		
4.4.	Техническое обслуживание лифта	522.9	500.7		
4.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации	79.7	93.0		
4.6.	Аварийное обслуживание	198.8	223.7		
4.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	938.2	752.8		
4.8.	Механизированная очистка придомовой территории	180.6	169.9		
4.9.	Обеспечение освещений помещений	37.4	30.1		
4.10.	Вывоз бытового мусора	172.2	172.2		
4.11.	Содержание вахты	-	-		
4.12.	Содержание и ремонт домофонов	-	-		
4.13.	Содержание и ремонт антенны	50.2	43.0		
4.14.	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	-	-		
4.15.	Содержание и ремонт ОДПУ коммун.ресур.и ЭЭ	45.6	45.6		
4.16.	Содержание и ремонт АУТВР и общедом. прибор. ЭЭ	-	-		
	ИТОГО жилищные услуги:	3 231.43	3 453.37	3 453.4	
	ИТОГО оказано ЖКУ:			6 986.1	
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта	
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-	Замена ТВС, электромонтажные работы, теплоизоляция трубопроводов, ремонт деревянных конструкций, ремонт цокольной заборки, ремонт подъездов (2п.), засыпка провалов.	
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-		
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	692.0	692.0		
5.4.	Выполнен капитальный ремонт				
Дополнительная информация:					
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.				1 319.3	
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.				1 758.9	
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.				439.6	

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: ул. Набережная-Урванцева, д.41
Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворител

Дата " " 20 года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

ОТЧЕТ
Управляющей организации **ООО "Жилищный трест"**

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Набережная-Урванцева, д.45
за 2016 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		11814.4 кв.м.			
Год постройки	1983	Количество жилых помещений (квартир)	194		
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	11814.4		
Количество подъездов	5	Количество нежилых помещений			
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0		
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2047.4		
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	460		
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	17 500.2	17 202.9	-	297.3
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	8 170.2	8 170.2	-	-
1.2.	Коммунальные услуги	9 329.9	9 032.7	-	297.3
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	17 171.7	16 838.5	-	333.2
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	8 062.4	8 062.4	-	-
2.2.	Коммунальные услуги	9 109.4	8 776.2	-	333.2
Оказанные ЖКУ:					
3	<u>Коммунальные услуги:</u>	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	<u>Жилые и нежилые помещения</u>				8 768.6
3.2.	Отопление	Гкал	5 158.5	1102,77 / 1141,37	5 796.1
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	13 544.0	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	967.4
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	18 854.6	25,29 / 43,58	633.2
3.5.	Водоотведение	м.куб.	27 201.9	25,12 / 27,39	711.5
3.6.	Электроэнергия	кВт	435 879.8	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	660.4
	<u>Помещения общего пользования:</u>				307.0
3.6.	Отопление	Гкал		1102,77 / 1141,37	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	783.74	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	59.9
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	783.74	25,29 / 43,58	27.0
3.9.	Водоотведение	м.куб.		25,12 / 27,39	
3.10.	Электроэнергия	кВт	208 691.4	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	220.1
	ИТОГО коммунальные услуги:				9 075.6
4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта	
4.1.	Услуги и работы по управлению	981.1	1 552.5	Замена ТВС, электромонтажные работы, теплоизоляция трубопроводов, ремонт деревянных конструкций, ремонт крылец, ремонт цокольной заборки, ремонт рулонной кровли.	
4.2.	Текущий ремонт	1 327.0	343.5		
4.3.	Технический надзор	320.4	799.2		
4.4.	Техническое обслуживание лифта	1 366.7	1 308.7		
4.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации	208.4	236.7		
4.6.	Аварийное обслуживание	519.6	584.6		
4.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	2 452.0	1 967.4		
4.8.	Механизированная очистка придомовой территории	472.1	444.1		
4.9.	Обеспечение освещений помещений	97.8	78.8		
4.10.	Вывоз бытового мусора	450.1	450.1		
4.11.	Содержание вахты	-	-		
4.12.	Содержание и ремонт домофонов	-	57.7		
4.13.	Содержание и ремонт антенны	131.1	112.4		
4.14.	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	5.7	17.0		
4.15.	Содержание и ремонт ОДПУ коммун.ресур.и ЭЭ	-	-		
4.16.	Содержание и ремонт АУТВР и общедом. прибор. ЭЭ	-	-		
	ИТОГО жилищные услуги:	8 331.99	7 952.84	7 952.8	
	ИТОГО оказано ЖКУ:			17 028.4	
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта	
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-	Замена ТВС, электромонтажные работы, теплоизоляция трубопроводов, ремонт деревянных конструкций, ремонт крылец, ремонт цокольной заборки, ремонт рулонной кровли.	
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-		
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	1 168.5	1 168.5		
5.4.	Выполнен капитальный ремонт				
Дополнительная информация:					
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.					4 892.1
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.					5 220.5
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.					328.4

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: ул. Набережная-Урванцева, д.45
Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата " " 20 года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

**ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "Жилищный трест"**

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Набережная-Урванцева, д.49
за 2016 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		7844 кв.м.	
Год постройки	1987	Количество жилых помещений (квартир)	132
Серия, тип ПМК	нк-12	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6466.5
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	12	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	1377.5
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2084.4
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	206

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	11 677.3	9 377.2	2 075.7	224.3
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	5 197.0	4 453.5	743.6	
1.2.	Коммунальные услуги	6 480.3	4 923.7	1 332.2	224.3
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	11 483.7	9 228.6	2 072.4	182.6
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	5 125.1	4 418.9	706.2	
2.2.	Коммунальные услуги	6 358.6	4 809.7	1 366.3	182.6

Оказанные ЖКУ:

3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				6 150.5
3.2.	Отопление	Гкал	3 424.9	1102,77 / 1141,37	3 848.2
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	7 449.9	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	533.1
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	13 695.9	25,29 / 43,58	461.5
3.5.	Водоотведение	м.куб.	18 402.1	25,12 / 27,39	481.9
3.6.	Электроэнергия	кВт	393 975.1	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	825.8
	Помещения общего пользования:				259.0
3.6.	Отопление	Гкал		1102,77 / 1141,37	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	797.91	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	61.0
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	797.91	25,29 / 43,58	27.5
3.9.	Водоотведение	м.куб.		25,12 / 27,39	
3.10.	Электроэнергия	кВт	153 284.8	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	170.5
	ИТОГО коммунальные услуги:				6 409.6

4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта
4.1.	Услуги и работы по управлению	651.4	1 030.8	Замена ТВС, электромонтажные работы, теплоизоляция трубопроводов, ремонт деревянных конструкций, ремонт рулонной кровли.
4.2.	Текущий ремонт	881.0	409.2	
4.3.	Технический надзор	212.7	558.5	
4.4.	Техническое обслуживание лифта	907.4	868.9	
4.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации	138.4	160.3	
4.6.	Аварийное обслуживание	345.0	388.1	
4.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	1 627.9	1 306.3	
4.8.	Механизированная очистка придомовой территории	313.4	294.9	
4.9.	Обеспечение освещений помещений	64.9	52.3	
4.10.	Вывоз бытового мусора	298.9	298.9	
4.11.	Содержание вахты	-	-	
4.12.	Содержание и ремонт домофонов	-	-	
4.13.	Содержание и ремонт антенны	87.1	74.6	
4.14.	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	3.8	11.3	
4.15.	Содержание и ремонт ОДПУ коммун.ресур.и ЭЭ	-	-	
4.16.	Содержание и ремонт АУТВР и общедом. прибор. ЭЭ	-	-	
	ИТОГО жилищные услуги:	5 531.90	5 454.02	5 454.0
	ИТОГО оказано ЖКУ:			11 863.6

5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-	Замена ТВС, электромонтажные работы, теплоизоляция трубопроводов, ремонт деревянных конструкций, ремонт рулонной кровли.
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-	
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	754.4	754.4	
5.4.	Выполнен капитальный ремонт			

Дополнительная информация:		
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.		2 973.3
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.		3 166.9
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.		193.6

Генеральный директор ООО "Жилищный трест" О.Б. Арапова

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: ул. Набережная-Урванцева, д.49
Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата " 20 " _____ года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.
Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:
г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

ОТЧЕТ
Управляющей организации **ООО "Жилищный трест"**

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:
за **2016** год

ул. Орджоникидзе,

д. 19

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		2603.6 кв.м.	
Год постройки	1965	Количество жилых помещений (квартир)	128
Серия, тип ПМК	1-447с	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	2393.1
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	210.5
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	601.1
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.	164

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	5 939.1	5 503.8	349.0	86.3
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	2 997.4	2 769.7	227.8	357.7
1.2.	Коммунальные услуги	2 941.7	2 734.1	121.3	86.3
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	5 060.9	4 645.9	340.7	74.4
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	2 562.0	2 345.7	216.3	
2.2.	Коммунальные услуги	2 498.9	2 300.2	124.4	74.4

Оказанные ЖКУ:

3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				2 369.5
3.2.	Отопление	Гкал	1 002.1	1102,77 / 1141,37	1 120.3
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	5 225.3	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	357.7
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	8 091.1	25,29 / 43,58	263.2
3.5.	Водоотведение	м.куб.	16 084.2	25,12 / 27,39	414.6
3.6.	Электроэнергия	кВт	141 145.7	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	213.8
	Помещения общего пользования:				284.4
3.6.	Отопление	Гкал		1102,77 / 1141,37	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	230.1	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	17.6
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	6 658.7	25,29 / 43,58	211.9
3.9.	Водоотведение	м.куб.		25,12 / 27,39	
3.10.	Электроэнергия	кВт	49 000.9	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	54.91
	ИТОГО коммунальные услуги:				2 654.0

4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта
4.1.	Услуги и работы по управлению	216.2	433.0	
4.2.	Текущий ремонт	768.7	443.1	
4.3.	Технический надзор	173.9	323.3	
4.4.	Техническое обслуживание лифта	-	-	
4.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации	35.6	80.2	
4.6.	Аварийное обслуживание	114.5	128.8	
4.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	661.4	810.3	Замена ТВС, электромонтажные работы, теплоизоляция трубопроводов, ремонт металлической кровли, ремонт деревянных конструкций, ремонт крылец, окраска мусорных контейнеров, ремонт цокольной заборки.
4.8.	Механизированная очистка придомовой территории	187.3	176.2	
4.9.	Обеспечение освещений помещений общего пользования	83.0	83.0	
4.10.	Вывоз бытового мусора	84.2	93.1	
4.11.	Содержание вахты	1 337.5	1 877.7	
4.12.	Содержание и ремонт домофонов	-	-	
4.13.	Содержание и ремонт антенны	-	-	
4.14.	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	-	-	
4.15.	Содержание и ремонт ОДПУ коммун.ресур.и ЭЭ	27.2	27.2	
4.16.	Содержание и ремонт АУТВР и общедом. прибор. ЭЭ	-	-	
	ИТОГО жилищные услуги:	3 689.51	4 475.87	4 475.9
	ИТОГО оказано ЖКУ:			7 129.8

5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт			Ремонт душевых.
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт			
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	0.3	0.3	
5.4.	Выполнен капитальный ремонт	1 580.7		

Дополнительная информация:		
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.		63.8
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.		942.0
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.		878.2

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: ул. Орджоникидзе,

д. 19

Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата " " 20__ года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "Жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:
за 2016 год

ул. Севастопольская,

д. 13

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6 221.59 кв.м.			
Год постройки	1978	Количество жилых помещений (квартир)	319		
Серия, тип ПМК	1-464-82д	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6157.06		
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений			
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	64.53		
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1791.72		
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	534		
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	13 671.8	13 441.9	34.1	195.9
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	6 629.1	6 607.1	22.1	
1.2.	Коммунальные услуги	7 042.7	6 834.9	12.0	195.9
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	12 435.9	12 197.2	33.3	205.4
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	5 998.6	5 977.7	21.0	
2.2.	Коммунальные услуги	6 437.3	6 219.6	12.3	205.4
Оказанные ЖКУ:					
3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				6 875.1
3.2.	Отопление	Гкал	2 532.6	1102,77 / 1141,37	2 833.7
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	18 149.5	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	1 248.5
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	25 484.1	25,29 / 43,58	856.7
3.5.	Водоотведение	м.куб.	43 222.8	25,12 / 27,39	1 126.0
3.6.	Электроэнергия	кВт	533 742.4	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	810.1
	Помещения общего пользования:				437.8
3.6.	Отопление	Гкал		1102,77 / 1141,37	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	685.9	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	52.5
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	7 814.2	25,29 / 43,58	266.4
3.9.	Водоотведение	м.куб.		25,12 / 27,39	
3.10.	Электроэнергия	кВт	50 493.8	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	118.9
	ИТОГО коммунальные услуги:				7 312.9
4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта	
4.1.	Услуги и работы по управлению	516.6	1 034.7	Замена ТВС, электромонтажные работы, теплоизоляция трубопроводов, ремонт деревянных конструкций, ремонт цокольной заборки, ремонт полов, ремонт крылец, ремонт металлической кровли, окраска мусорных контейнеров, герметизация швов стеновых панелей.	
4.2.	Текущий ремонт	1 290.9	1 273.2		
4.3.	Технический надзор	154.2	581.2		
4.4.	Техническое обслуживание лифта	421.5	403.6		
4.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации	56.7	117.0		
4.6.	Аварийное обслуживание	273.6	307.8		
4.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	1 197.2	1 466.7		
4.8.	Механизированная очистка придомовой территории	216.1	203.3		
4.9.	Обеспечение освещения помещений общего	188.1	188.1		
4.10.	Вывоз бытового мусора	449.1	496.5		
4.11.	Содержание вахты	1 511.8	1 877.7		
4.12.	Содержание и ремонт домофонов	-	-		
4.13.	Содержание и ремонт антенны	69.1	59.2		
4.14.	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	-	-		
4.15.	Содержание и ремонт ОДПУ коммун.ресурс.и ЭЭ	37.3	37.3		
4.16.	Содержание и ремонт АУТВР и общедом. прибор. ЭЭ	-	-		
	ИТОГО жилищные услуги:	6 382.23	8 046.53		8 046.5
	ИТОГО оказано ЖКУ:				15 359.4
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта	
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-		
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-		
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	83.3	83.3		
5.4.	Выполнен капитальный ремонт				

Дополнительная информация:

Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.	2 397.2
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.	3 633.1
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.	1 235.9

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: ул. Севастопольская, д. 13
Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата " " 20 года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования. Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу: г. Норильск, ул. Комсомольская, д.26, корп.1, приемная.

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "Жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:
за 2016 год

ул. Советская,

д.4

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		4836.3 кв.м.			
Год постройки	1956	Количество жилых помещений (квартир)	50		
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3787.4		
Количество подъездов	4				
Количество этажей	4	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	1048.9		
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	412.3		
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	109		
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	5 869.0	4 793.8	965.8	109.4
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	2 767.2	2 276.7	490.4	
1.2.	Коммунальные услуги	3 101.8	2 517.1	475.4	109.4
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	5 870.3	4 821.6	953.3	95.4
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	2 774.7	2 308.9	465.7	
2.2.	Коммунальные услуги	3 095.6	2 512.7	487.6	95.4
Оказанные ЖКУ:					
3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				3 004.7
3.2.	Отопление	Гкал	1 772.6	1102,77 / 1141,37	1 983.8
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	4 759.9	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	354.0
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	5 798.2	25,29 / 43,58	192.8
3.5.	Водоотведение	м.куб.	9 699.8	25,12 / 27,39	253.0
3.6.	Электроэнергия	кВт	127 993.8	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	221.3
	Помещения общего пользования:				101.7
3.6.	Отопление	Гкал		1102,77 / 1141,37	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	157.8	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	12.1
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	157.8	25,29 / 43,58	5.4
3.9.	Водоотведение	м.куб.		25,12 / 27,39	
3.10.	Электроэнергия	кВт	57 342.2	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	84.2
	ИТОГО коммунальные услуги:				3 106.4
4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта	
4.1.	Услуги и работы по управлению	401.6	635.5	Замена ТВС, электромонтажные работы, ремонт деревянных конструкций, ремонт полов, ремонт металлической кровли, ремонт цокольной заборки, ремонт подъездов(4 п.).	
4.2.	Текущий ремонт	678.7	557.0		
4.3.	Технический надзор	240.3	375.8		
4.4.	Техническое обслуживание лифта	-	-		
4.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации	51.9	119.4		
4.6.	Аварийное обслуживание	212.7	239.3		
4.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	496.2	398.2		
4.8.	Механизированная очистка придомовой территории	335.2	315.3		
4.9.	Обеспечение освещений помещений общего	13.9	11.2		
4.10.	Вывоз бытового мусора	291.9	291.9		
4.11.	Содержание вахты	-	-		
4.12.	Содержание и ремонт домофонов	-	-		
4.13.	Содержание и ремонт антенны	53.7	46.0		
4.14.	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	2.3	7.0		
4.15.	Содержание и ремонт ОДПУ коммун.ресурс.и ЭЭ	-	-		
4.16.	Содержание и ремонт АУТВР и общедом. прибор. ЭЭ	-	-		
	ИТОГО жилищные услуги:	2 778.45	2 996.54	2 996.5	
	ИТОГО оказано ЖКУ:			6 103.0	
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта	
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-	Ремонт металлической кровли.	
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-		
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	0.0	0.0		
5.4.	Выполнен капитальный ремонт	528.5	528.5		
Дополнительная информация:					
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.					821.05
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.					819.77
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.					-1.29

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРИВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: ул. Советская, д.4
Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата "___" ____ 20__ года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования. Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу: г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

ОТЧЕТ
Управляющей организации **ООО "Жилищный трест"**

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:
за 2016 год

ул. Советская,

д.6

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		2523.7 кв.м.	
Год постройки	1956	Количество жилых помещений (квартир)	38
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	2410.7
Количество подъездов	2		
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	113
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	226.4
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	85

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	3 314.7	3 110.3	147.2	57.2
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	1 542.1	1 477.2	64.9	
1.2.	Коммунальные услуги	1 772.6	1 633.1	82.3	57.2
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	2 963.9	2 763.2	146.1	54.6
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	1 385.0	1 323.4	61.6	
2.2.	Коммунальные услуги	1 578.9	1 439.8	84.4	54.6

Оказанные ЖКУ:

3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				1 748.6
3.2.	Отопление	Гкал	1 014.0	1102,77 / 1141,37	1 134.2
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	2 490.6	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	186.3
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	3 340.2	25,29 / 43,58	112.7
3.5.	Водоотведение	м.куб.	5 523.8	25,12 / 27,39	144.5
3.6.	Электроэнергия	кВт	104 560.8	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	170.8
	Помещения общего пользования:				52.4
3.6.	Отопление	Гкал		1102,77 / 1141,37	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	86.7	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	6.6
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	86.7	25,29 / 43,58	3.0
3.9.	Водоотведение	м.куб.		25,12 / 27,39	
3.10.	Электроэнергия	кВт	32 955.0	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	42.8
	ИТОГО коммунальные услуги:				1 801.0

4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта
4.1.	Услуги и работы по управлению	209.6	331.6	
4.2.	Текущий ремонт	354.2	384.8	
4.3.	Технический надзор	125.4	249.2	
4.4.	Техническое обслуживание лифта	-	-	
4.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации	27.1	64.6	Замена ТВС, электромонтажные работы, теплоизоляция трубопроводов, ремонт деревянных конструкций, ремонт крылец, ремонт полов, ремонт металлической кровли, ремонт цокольной заборки, благоустройство, устройство детских площадок, засыпка провалов.
4.6.	Аварийное обслуживание	111.0	124.9	
4.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	258.9	207.8	
4.8.	Механизированная очистка придомовой территории	174.9	164.5	
4.9.	Обеспечение освещения помещений общего	7.3	5.9	
4.10.	Вывоз бытового мусора	152.3	152.3	
4.11.	Содержание вахты	-	-	
4.12.	Содержание и ремонт домофонов	-	-	
4.13.	Содержание и ремонт антенны	28.0	24.0	
4.14.	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	1.2	3.6	
4.15.	Содержание и ремонт ОДПУ общедом.ресурс.и ЭЭ	-	-	
4.16.	Содержание и ремонт АУТВР и общедом. прибор. ЭЭ	-	-	
	ИТОГО жилищные услуги:	1 449.87	1 713.30	1 713.3
	ИТОГО оказано ЖКУ:			3 514.3

5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-	Ремонт системы теплоснабжения.
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-	
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	262.9	262.9	
5.4.	Выполнен капитальный ремонт	1 107.1	-	

Дополнительная информация:

Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.	2749.96
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.	3100.71
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.	350.75

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: ул. Советская, д.6
Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата " 20 " _____ года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:
за 2016 год

ул. Советская,

д.8

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		4911.44 кв.м.			
Год постройки	1955	Количество жилых помещений (квартир)	52		
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4028.44		
Количество подъездов	4				
Количество этажей	4	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	883		
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	450.86		
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	116		
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	5 816.7	5 179.2	531.8	105.6
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	2 973.5	2 466.4	507.1	
1.2.	Коммунальные услуги	2 843.2	2 712.8	24.7	105.6
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	5 493.2	4 892.1	506.9	94.1
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	2 830.4	2 348.8	481.6	
2.2.	Коммунальные услуги	2 662.8	2 543.3	25.4	94.1
Оказанные ЖКУ:					
3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед.объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				2 771.6
3.2.	Отопление	Гкал	1 696.0	1102,77 / 1141,37	1 898.6
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	3 930.7	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	289.1
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	4 888.3	25,29 / 43,58	166.7
3.5.	Водоотведение	м.куб.	8 058.0	25,12 / 27,39	211.2
3.6.	Электроэнергия	кВт	135 996.1	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	206.0
	Помещения общего пользования:				98.7
3.6.	Отопление	Гкал		1102,77 / 1141,37	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	172.6	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	13.2
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	172.6	25,29 / 43,58	5.9
3.9.	Водоотведение	м.куб.		25,12 / 27,39	
3.10.	Электроэнергия	кВт	38 346.2	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	79.6
	ИТОГО коммунальные услуги:				2 870.3
4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта	
4.1.	Услуги и работы по управлению	407.8	645.4	Замена ТВС, электромонтажные работы, теплоизоляция трубопроводов, ремонт деревянных конструкций, ремонт крылец, ремонт полов, ремонт металлической кровли, ремонт цокольной заборки, ремонт мусоросборников, благоустройство, ремонт подъездов (2,4 п.), смена дверных табличек.	
4.2.	Текущий ремонт	689.3	1 202.9		
4.3.	Технический надзор	244.0	530.0		
4.4.	Техническое обслуживание лифта	-	-		
4.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации	52.7	120.6		
4.6.	Аварийное обслуживание	216.0	243.0		
4.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	503.9	404.3		
4.8.	Механизированная очистка придомовой территории	340.4	320.2		
4.9.	Обеспечение освещений помещений общего	14.1	11.4		
4.10.	Вывоз бытового мусора	296.5	296.5		
4.11.	Содержание вахты	-	-		
4.12.	Содержание и ремонт домофонов	-	-		
4.13.	Содержание и ремонт антенны	54.5	46.7		
4.14.	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	2.4	7.1		
4.15.	Содержание и ремонт ОДПУ коммун.ресур.и ЭЭ	-	-		
4.16.	Содержание и ремонт АУТВР и общедом. прибор. ЭЭ	-	-		
	ИТОГО жилищные услуги:	2 821.62	3 828.08	3 828.1	
	ИТОГО оказано ЖКУ:			6 698.4	
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта	
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-	Ремонт металлической кровли, ремонт системы водоснабжения, ремонт и окраска фасадов.	
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-		
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	75.2	75.2		
5.4.	Выполнен капитальный ремонт	17 208.76	486.2		
Дополнительная информация:					
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.					1301.40
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.					1624.90
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.					323.49

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: ул. Советская, д.8
Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворител

Дата " " 20 года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

ОТЧЕТ
Управляющей организации **ООО "Жилищный трест"**

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:
за **2016** год

ул. Талнахская,

д. 67

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		2 816 кв.м.			
Год постройки	1964	Количество жилых помещений (квартир)	71		
Серия, тип ПМК	1-447с	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	1 146		
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений			
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	1670.13		
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	847.27		
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.	16		
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	7 678.1	2 736.9	4 825.9	115.2
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	3 716.1	1 369.2	2 346.9	
1.2.	Коммунальные услуги	3 961.9	1 367.7	2 479.0	115.2
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	7 291.5	2 479.6	4 771.3	40.6
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	3 471.0	1 242.1	2 228.9	
2.2.	Коммунальные услуги	3 820.5	1 237.5	2 542.4	40.6
Оказанные ЖКУ:					
3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				3 366.3
3.2.	Отопление	Гкал	1 198.0	1102,77 / 1141,37	1 375.3
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	6 328.7	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	478.3
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	18 044.7	25,29 / 43,58	636.6
3.5.	Водоотведение	м.куб.	23 958.8	25,12 / 27,39	631.3
3.6.	Электроэнергия	кВт	108 810.8	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	244.8
	Помещения общего пользования:				116.3
3.6.	Отопление	Гкал		1102.77 / 1141.37	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	324.3	8,99+ (1102,77) / 9,33+ (1141,37)	24.8
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	324.3	25,29 / 43,58	11.2
3.9.	Водоотведение	м.куб.		25.12 / 27.39	
3.10.	Электроэнергия	кВт	59 802.9	1,45 / 1,58 (2,84/3,07)	80.33
	ИТОГО коммунальные услуги:				3 482.6
4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта	
4.1.	Услуги и работы по управлению	233.8	468.3	Замена ТВС, электромонтажные работы, теплоизоляция трубопроводов, ремонт металлической кровли, ремонт деревянных конструкций, ремонт крылец, окраска мусорных контейнеров, ремонт вентиляционных коробов.	
4.2.	Текущий ремонт	831.4	268.8		
4.3.	Технический надзор	188.1	285.1		
4.4.	Техническое обслуживание лифта	-	-		
4.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации	38.5	65.7		
4.6.	Аварийное обслуживание	123.8	139.3		
4.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	715.4	876.4		
4.8.	Механизированная очистка придомовой территории	202.6	190.6		
4.9.	Обеспечение освещений помещений общего	89.7	89.7		
4.10.	Вывоз бытового мусора	91.1	100.7		
4.11.	Содержание вахты	1 446.6	1 877.7		
4.12.	Содержание и ремонт домофонов	-	-		
4.13.	Содержание и ремонт антенны	-	-		
4.14.	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	1.4	3.7		
4.15.	Содержание и ремонт ОДПУ общедом.ресурс.и ЭЭ	-	-		
4.16.	Содержание и ремонт АУТВР и общедом. прибор. ЭЭ	-	-		
	ИТОГО жилищные услуги:	3 962.41	4 366.09	4 366.1	
	ИТОГО оказано ЖКУ:			7 848.7	
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта	
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт				
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт				
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	0.7	0.7		
5.4.	Выполнен капитальный ремонт				
Дополнительная информация:					
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.					-12.4
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.					374.2
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.					386.6

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: ул. Талнахская, д. 67
Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата " " 20 года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования. Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу: г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.