

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Уютный дом"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:

ул. Московская, д. 31

за 2020 год

| Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.                         |   | 6516,69 кв.м.                                     |                   |                        |                             |
|---|---|---|-------------------|------------------------|-----------------------------|
| Год постройки   | 1978  | Количество жилых помещений (квартир)              |                   | 329                    |                             |
| Серия, тип ПМК  | 1-464-82д   | Общая площадь жилых помещений, кв.м.              |                   | 6 478,69               |                             |
| Количество подъездов  | 2   | Количество нежилых помещений                      |                   |                        |                             |
| Количество этажей   | 9   | Общая площадь нежилых помещений, кв.м.            |                   | 38                     |                             |
| Оборудован домофоном - да, нет  | нет   | Общая площадь помещений общего пользования, кв.м. |                   | 1 744,60               |                             |
| Оборудован телевизионной антенной-да,нет                                  | да  | Количество проживающих, чел.                      |                   | 403                    |                             |
| Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги                       |   |   |                   |                        |                             |
| № п.п.  | Наименование показателей  | Жилые помещения                                   | Нежилые помещения | За пустующие помещения | ВСЕГО по МКД:               |
| <b>1</b>  | <b>Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:</b>   | <b>5 892,02</b>                                   | <b>-</b>          | <b>626,36</b>          | <b>6 518,38</b>             |
| 1.1.  | Жилищная услуга:  | 5 960,30  | -                 | 594,78                 | 6 555,08                    |
| 1.1.1.  | Содержание и ремонт общего имущества  | 5 732,52  |                   | 571,50                 | 6 304,01                    |
| 1.1.2.  | ГВС на СОИ теплоэнергия   | 38,44   |                   | 3,55                   | 41,99                       |
| 1.1.3.  | ГВС на СОИ теплоноситель  | 4,41  |                   |                        | 4,41                        |
| 1.1.4.  | ХВС на СОИ  | 20,52   |                   | 2,19                   | 22,71                       |
| 1.1.5.  | Электроэнергия на СОИ   | 134,99  |                   | 14,44                  | 149,43                      |
| 1.1.6.  | Водоотведение на СОИ  | 29,43   |                   | 3,10                   | 32,53                       |
| 1.2.  | Коммунальные услуги:  | 68,28   | -                 | 31,58                  | 36,70                       |
| 1.2.1.  | Электроэнергия  | 3,98  |                   | 5,55                   | 1,57                        |
| 1.2.2.  | Тепловая энергия на отопление   | 13,40   |                   | 11,96                  | 1,44                        |
| 1.2.3.  | Горячее водоснабжение (тепловая энергия)  | 22,94   |                   | 5,42                   | 17,52                       |
| 1.2.4.  | Горячее водоснабжение (теплоноситель)   | 2,60  |                   | 0,64                   | 1,97                        |
| 1.2.5.  | Холодное водоснабжение  | 10,50   |                   | 3,71                   | 6,79                        |
| 1.2.6.  | Водоотведение   | 14,86   |                   | 4,31                   | 10,56                       |
| 1.2.7.  | Повышающий коэффициент  |   |                   |                        | -                           |
| <b>2</b>  | <b>Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:</b>  | <b>5 144,19</b>                                   | <b>-</b>          | <b>620,85</b>          | <b>5 765,05</b>             |
| 2.1.  | Жилищная услуга:  | 5 057,37  | -                 | 589,27                 | 5 646,64                    |
| 2.1.1.  | Содержание и ремонт общего имущества  | 4 866,60  |                   | 564,67                 | 5 431,27                    |
| 2.1.2.  | ГВС на СОИ теплоэнергия   | 32,30   |                   | 3,78                   | 36,07                       |
| 2.1.3.  | ГВС на СОИ теплоноситель  | 3,73  |                   |                        | 3,73                        |
| 2.1.4.  | ХВС на СОИ  | 17,21   |                   | 2,31                   | 19,52                       |
| 2.1.5.  | Электроэнергия на СОИ   | 113,26  |                   | 15,24                  | 128,51                      |
| 2.1.6.  | Водоотведение на СОИ  | 24,28   |                   | 3,27                   | 27,55                       |
| 2.2.  | Коммунальные услуги:  | 86,82   | -                 | 31,58                  | 118,40                      |
| 2.2.1.  | Электроэнергия  | 8,64  |                   | 5,55                   | 14,19                       |
| 2.2.2.  | Тепловая энергия на отопление   | 39,76   |                   | 11,96                  | 51,72                       |
| 2.2.3.  | Горячее водоснабжение (тепловая энергия)  | 18,45   |                   | 5,42                   | 23,86                       |
| 2.2.4.  | Горячее водоснабжение (теплоноситель)   | 1,05  |                   | 0,64                   | 1,69                        |
| 2.2.5.  | Холодное водоснабжение  | 4,37  |                   | 3,71                   | 8,08                        |
| 2.2.6.  | Водоотведение   | 14,55   |                   | 4,31                   | 18,86                       |
| 2.2.7.  | Повышающий коэффициент  |   |                   |                        | -                           |
| <b>ВСЕГО оказанные ЖКУ (руб.), в т.ч.:</b>                                |   |   |                   |                        | <b>5 815,8</b>              |
| 3   | <b>Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)</b>  | Выполненные работы текущего ремонта               |                   |                        | Фактически оказанные услуги |
| 3.1.  | Услуги и работы по управлению   |   |                   |                        | 1 165,8                     |
| 3.2.  | Текущий ремонт  |   |                   |                        | 348,3                       |
| 3.3.  | Технический надзор  |   |                   |                        | 434,7                       |
| 3.4.  | Техническое обслуживание лифта  |   |                   |                        | 244,1                       |
| 3.5.  | Подготовка к сезонной эксплуатации  |   |                   |                        | 101,5                       |
| 3.6.  | Аварийное обслуживание  |   |                   |                        | 312,0                       |
| 3.7.  | Санитарная очистка подъездов и придомовой территории  |   |                   |                        | 890,7                       |
| 3.8.  | Механизированная очистка придомовой территории  |   |                   |                        | 143,1                       |
| 3.9.  | Обеспечение освещенности помещений общего пользования   |   |                   |                        | 161,1                       |
| 3.10.   | Содержание вахты  |   |                   |                        | 1 175,8                     |
| 3.11.   | Содержание домофонов  |   |                   |                        | -                           |
| 3.12.   | Содержание телевизионной антенны  |   |                   |                        | 74,3                        |
| 3.13.   | Содержание общедомового прибора учета ЭЭ  |   |                   |                        | 3,1                         |
| 3.14.   | Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов  |   |                   |                        | 36,0                        |
| 3.15.   | Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта |   |                   |                        | -                           |
| <b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:</b>              |   |   |                   |                        | <b>5 090,4</b>              |
| 4   | <b>Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):</b>   | Един.измер  | Объем             | Цена за ед объема      | Стоимость услуг             |
| 4.1.  | Отопление   | Гкал  |                   | 1286,83 / 1345,90      |                             |
| 4.2.  | Горячее водоснабжение (тепловая энергия)  | Гкал  |                   | 1286,83 / 1345,90      |                             |
| 4.3.  | Горячее водоснабжение (теплоноситель)   | м.куб.  |                   | 10,58 / 10,58          |                             |
| 4.4.  | Холодное водоснабжение  | м.куб.  | 10 307,9          | 48,12 / 50,33          | 506,4                       |
| 4.5.  | Водоотведение   | м.куб.  | 925,3             | 32,83 / 37,76          | 32,6                        |
| 4.6.  | Электроэнергия  | кВт   | 80 807,8          | 1,81 / 1,90            | 186,5                       |
| <b>ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:</b>                       |   |   |                   |                        | <b>725,4</b>                |
| 5   | <b>Капитальный ремонт, тыс.руб.:</b>  | Выполненные работы капитального ремонта           |                   |                        | Фактически оказанные услуги |
| <b>Выполнен капитальный ремонт</b>  |   |   |                   |                        | <b>ВСЕГО по МКД:</b>        |
| <b>Дополнительная информация:</b>   |   |   |                   |                        |                             |
| Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, руб.                     |   |   |                   |                        | 4 364,51                    |
| Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, руб.                      |   |   |                   |                        | 5 117,85                    |
| Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, руб. |   |   |                   |                        | 753,34                      |

Директор ООО "Уютный дом"



О.Б. Арапова