

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Уютный дом"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:

ул. Комсомольская, д. 26А

за 2020 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6467,33 кв.м.				
Год постройки	1958	Количество жилых помещений (квартир)	177			
Серия, тип ПМК	1-447с	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	2 962,10			
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений				
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	3 505,23			
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1 732,50			
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.	27			
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги						
№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:	
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	4 272,43	5 046,36	-	227,94	9 090,86
1.1.	Жилищная услуга:	4 272,46	5 046,36	-	123,34	9 195,48
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 212,94	4 934,62	-	118,89	9 028,67
1.1.2.	ГВС на СОИ теплоэнергия	14,31	27,67	-	1,22	40,77
1.1.3.	ГВС на СОИ теплоноситель	1,92	3,43	-	-	5,35
1.1.4.	ХВС на СОИ	8,11	15,95	-	0,61	23,45
1.1.5.	Электроэнергия на СОИ	22,15	41,47	-	2,20	61,42
1.1.6.	Водоотведение на СОИ	13,02	23,23	-	0,42	35,83
1.2.	Коммунальные услуги:	-	0,03	-	104,60	104,62
1.2.1.	Электроэнергия	-	0,01	-	10,59	10,60
1.2.2.	Тепловая энергия на отопление	-	-	-	70,99	70,99
1.2.3.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	-	0,01	-	7,78	7,79
1.2.4.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	-	0,00	-	0,99	0,99
1.2.5.	Холодное водоснабжение	-	0,01	-	6,85	6,86
1.2.6.	Водоотведение	-	-	-	7,40	7,40
1.2.7.	Повышающий коэффициент	-	-	-	-	-
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	4 150,28	4 730,81	-	119,73	8 761,37
2.1.	Жилищная услуга:	4 152,89	4 730,81	-	15,13	8 868,57
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 078,09	4 614,78	-	13,38	8 679,49
2.1.2.	ГВС на СОИ теплоэнергия	17,76	29,73	-	0,45	47,04
2.1.3.	ГВС на СОИ теплоноситель	2,36	5,18	-	-	7,54
2.1.4.	ХВС на СОИ	10,11	15,79	-	0,22	25,68
2.1.5.	Электроэнергия на СОИ	28,97	41,68	-	1,18	69,47
2.1.6.	Водоотведение на СОИ	15,60	23,65	-	0,10	39,36
2.2.	Коммунальные услуги:	-	2,61	-	104,60	107,20
2.2.1.	Электроэнергия	-	-	-	10,59	10,59
2.2.2.	Тепловая энергия на отопление	-	2,67	-	70,99	73,65
2.2.3.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	-	0,05	-	7,78	7,73
2.2.4.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	-	0,01	-	0,99	0,98
2.2.5.	Холодное водоснабжение	-	-	-	6,85	6,85
2.2.6.	Водоотведение	-	-	-	7,40	7,40
2.2.7.	Повышающий коэффициент	-	-	-	-	-
ВСЕГО оказанные ЖКУ (руб.), в т.ч.:					7 321,9	
3	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	Выполненные работы текущего ремонта			Фактически оказанные услуги	
3.1.	Услуги и работы по управлению				1 156,9	
3.2.	Текущий ремонт				1 536,8	
3.3.	Технический надзор				446,5	
3.4.	Техническое обслуживание лифта				-	
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации				124,4	
3.6.	Аварийное обслуживание				309,7	
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории				1 661,6	
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории				205,6	
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего пользования				111,7	
3.10.	Содержание вахты				1 578,0	
3.11.	Содержание домофонов				-	
3.12.	Содержание телевизионной антенны				-	
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ				3,1	
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов				-	
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта				-	
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:					7 134,3	
4	Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ);	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг	
4.1.	Отопление	Гкал		1286,83 / 1345,90		
4.2.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	Гкал		1286,83 / 1345,90		
4.3.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	м.куб.		10,58 / 10,58		
4.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	614,8	48,12 / 50,33	45,4	
4.5.	Водоотведение	м.куб.	1 230,7	32,83 / 37,76	43,4	
4.6.	Электроэнергия	кВт	42 828,0	1,81 / 1,90	98,8	
ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:					187,6	
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	Выполненные работы капитального ремонта			Фактически оказанные услуги	
Выполнен капитальный ремонт						
Дополнительная информация:						
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, руб.					1 418,22	
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, руб.					1 747,71	
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, руб.					329,49	

Директор ООО "Уютный дом"



О.Б. Арапова