

Извещение ООО «Заполярный жилищный трест» № ЗЖТ – 2/2021 от «06» апреля 2021 г.
о проведении конкурса по отбору подрядных организаций для проведения капитального ремонта многоквартирных домов муниципальной программы 2021 года.

Наименование конкурса:	Выполнение работ по капитальному ремонту «Ремонт металлической кровли» МКД, в рамках подпрограммы 2 «Организация проведения ремонта многоквартирных домов» муниципальной программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности» утвержденной постановлением Администрации города Норильска от 07.12.2016 № 585 Лот № 1 1. ул. Комсомольская, 4 Лот № 2 2. ул. Комсомольская, 10 Лот № 3 3. ул. Комсомольская, 14
Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя):	Открытый конкурс
Правила организации и проведения конкурса управляющими организациями	Порядок (Приложение № 2)
Конкурс будет проводиться по следующему адресу:	г. Норильск, ул. Севастопольская, д.7, МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства»
Заказчик:	ООО «Заполярный жилищный трест»
Наименование, место нахождения заказчика	ООО «Заполярный жилищный трест», г. Норильск, ул. Комсомольская, д.26А
Почтовый адрес:	663300, Красноярский край, г. Норильск, р-н Центральный, ул. Комсомольская, д.26А
Телефон (приемная):	+7 (3919) 46-72-88
Адрес электронной почты:	e-mail: jil_trest@mail.ru
Ответственное должностное лицо заказчика:	Пазина Светлана Владимировна– начальник ПТО (3919) 46-72-86
Описание объекта закупки:	Выполнение работ по капитальному ремонту «Ремонт металлической кровли» МКД
Количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг:	Состав и объем работ, подлежащих выполнению, определяется в соответствии с техническим заданием, проектной документацией, локальным сметным расчетом, которые являются неотъемлемой частью документации о конкурсе.
Требования к сроку предоставления гарантий качества работ:	Гарантийный срок на результаты всех выполненных работ, согласно договору, устанавливается 6 (шесть) лет с момента принятия результата работ и подписания актов о приемке выполненных работ (форма № КС-

	2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) Заказчиком.
Требования к объему предоставления гарантий качества работ:	Гарантия распространяется на весь объем выполненных работ. Выявленные в течение гарантийного срока дефекты, допущенные по вине подрядчика, устраняются подрядчиком за свой счет в сроки, определенные совместно с заказчиком.
Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг:	Муниципальное образование г. Норильск, р-н Центральный, Лот № 1 1. ул. Комсомольская, 4 Лот № 2 2. ул. Комсомольская, 10 Лот № 3 3. ул. Комсомольская, 14
Максимальные сроки выполнения работ:	С момента заключения договора по 30.09.2021 г.
Обоснование начальной (максимальной) цены договора:	Лот №1 12 584 766,00 рублей без НДС, 15 101 719,20 (пятнадцать миллионов сто одна тысяча семьсот девятнадцать) рублей 20 копеек с НДС Лот № 2 13 884 021,00 рублей без НДС, 16 660 825,20 (шестнадцать миллионов шестьсот шестьдесят тысяч восемьсот двадцать пять) рублей 20 копеек с НДС Лот № 3 13 326 795,00 рублей без НДС, 15 992 154,00(пятнадцать миллионов девятьсот девяносто две тысячи сто пятьдесят четыре) рублей 00 копеек с НДС Начальная (максимальная) цена контракта на выполнение работ по капитальному ремонту определяется локальным сметным расчетом. Цена договора включает стоимость выполненных работ с учетом НДС, включает все расходы (стоимость материалов, трудозатраты, транспортные расходы, расходы на оборудование, грузоподъемные и иные механизмы, транспортные расходы, расходы на доставку материалов, сметную прибыль, накладные расходы, непредвиденные затраты, командировочные расходы и другие обязательные платежи), необходимые для исполнения договора, в соответствии с требованиями законодательства РФ и договорными условиями Заказчика. Определенные по результатам конкурса договорная цена и объем работ могут изменяться при производстве работ в рамках выделенного финансирования.
Валюта, используемая для формирования цены договора и расчетов с поставщиком, подрядчиком, исполнителем:	российский рубль
Источник финансирования:	Предоставление субсидий Управляющим организациям на возмещение затрат по проведению капитального ремонта многоквартирных домов

	<p>муниципального образования город Норильск в рамках подпрограммы 2 «Организация проведения ремонта многоквартирных домов» муниципальной программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности» утвержденной постановлением Администрации города Норильска от 07.12.2016 № 585</p>
<p>Форма, срок и порядок оплаты договора:</p>	<p>Оплата выполненных работ осуществляется после полного окончания работ на основании подписанного акта сдачи-приемки выполненных работ без замечаний, в течение 3-х (трех) банковских дней с момента получения финансирования (субсидий) из средств местного бюджета. Заказчик вправе произвести авансовый платеж на приобретение Подрядчиком материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ в размере 30% от цены выполняемых работ при условии поступления денежных средств из средств местного бюджета на расчетный счет Заказчика.</p>
<p>Требования к участникам закупки в соответствии с действующим законодательством РФ:</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим оказание услуг и (или) выполнение работ, являющимися объектом закупки; ✓ не проведение ликвидации подрядной организации – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании подрядной организации – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; ✓ не приостановление деятельности подрядной организации в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения предложения подрядной организации; ✓ отсутствие у подрядной организации задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов подрядной организации по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период; ✓ наличие лицензий, необходимых в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, для проведения соответствующих работ по капитальному ремонту; ✓ отсутствие между участниками закупки и заказчиком (членами комиссии) конфликта интересов; ✓ отсутствие у участника закупки – индивидуального предпринимателя либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица – участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289,290,291,291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с объектом закупки и административного наказания в виде дисквалификации; ✓ отсутствие сведений об участниках закупки в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном статьей 5 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

	✓ участник закупки не является оффшорной компанией.
Обязательные требования к участнику закупки:	<p>Выписка из реестра СРО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией, согласно п. 33 Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».</p> <p><i>п.33.«Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)»</i></p> <p><i>Выписка из реестра СРО о допуске к выполнению работ. Выписки должны быть выданы не позднее 30 дней.</i></p> <p>Опыт работы по выполнению работ по ремонту металлической кровли зданий с предоставлением отзывов.</p>
Информация о проведении открытого конкурса:	
Официальный сайт, на котором размещена документация о конкурсе:	Информация, содержащая сведения и документы к заявке, размещена и доступна для ознакомления на сайте компании https://jt-noril'sk.rf , в разделе НОВОСТИ, Закупки 2021 - «Ремонт металлической кровли» - ООО "Заполярный жилищный трест»
Порядок предоставления разъяснений документации о конкурсе:	Участник закупки вправе направить в письменной форме заказчику запрос о даче разъяснений положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса заказчик обязан направить в письменной форме и в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к заказчику не позднее, чем за пять календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.
Информация о конкурсе:	
Место подачи заявок участников закупки:	Красноярский край, г. Норильск, ул. Комсомольская, д.26А, 2 этаж, каб. 205 (приемная), каб. 213, каб. 215. Заявки в письменной форме (в конверте) принимаются в рабочие дни с 09:00 до 13:00, с 14:00 до 17:00 часов.
Порядок подачи заявок на участие в конкурсе:	<p>Участник закупки подает в письменной форме заявку на участие в конкурсе в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержание указанной заявки до вскрытия. Конверт с заявкой на участие в конкурсе подается участником закупки лично либо направляется посредством почты или курьерской службы. Каждый конверт с заявкой участника закупки на участие в конкурсе регистрируется Заказчиком.</p> <p>Все документы, входящие в состав заявки, должны быть оформлены согласно конкурсной документации.</p>
Требования к содержанию и составу заявки:	Заявка участников закупки на участие в конкурсе представляются по форме и в порядке, которые указаны в конкурсной документации, а также в месте и до истечения срока, которые указаны в извещении о проведении конкурса, и должны содержать согласие на обработку персональных данных участников закупки. Форма заявки на участие в конкурсе подается в запечатанном конверте.

	С формой заявки и перечнем документов, прилагающих к заявке, можно ознакомиться на сайте https://жт-норильск.рф , в разделе НОВОСТИ, Закупки 2021 - «Ремонт металлической кровли» - ООО "Заполярный жилищный трест»
Дата начала подачи заявок на участие в конкурсе (по местному времени):	С момента размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте заказчика 06.04.2021 г.
Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе (по местному времени):	27.04.2021 г. 16:00
Дата рассмотрения заявок/срок рассмотрения заявок (по местному времени):	28.04.2021 г. / 5 дней с даты вскрытия конвертов
Условия договора:	<p>Подрядчик обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить работы, являющиеся объектом закупки, в сроки, объеме и качестве, которые определены документацией о конкурсе, техническим заданием и проектом договора (Приложение № 5) - предоставить гарантию на наличие материалов
Возможность заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии со ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд":	предусмотрена
Срок, в течение которого участник должен подписать договор:	победитель конкурса, с которым заключается договор, обязан подписать договор не позднее чем через 10 дней с даты размещения на сайте заказчика протокола рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе.
Условия признания уклонения от заключения договора:	<p>победитель конкурса признается уклонившимся от заключения договора в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нарушения установленного документацией о конкурсе по срокам подписания договора; - нарушения срока направления протокола разногласий; - нарушения установленного документацией о конкурсе срока и порядка предоставления обеспечения исполнения договора, несоответствия обеспечения требованиям о размере обеспечения; - признания информации, подтверждающей добросовестность победителя конкурса, недостоверной
Порядок подачи заявки, обязательные требования к участникам подрядных организаций, порядок рассмотрения заявок, порядок заключения договора	Размещена и доступна для ознакомления на сайте компании https://жт-норильск.рф в разделе НОВОСТИ, Закупки 2021 – "Заполярный жилищный трест»
Ответственное лицо за заключение договора:	Заместитель генерального директора по правовым вопросам – Карамзина Светлана Евгеньевна, телефон: +7 (3919) 46 73 71