

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "Уютный дом"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:

ул. Дзержинского, д. 6

за 2020 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		1959,78 кв.м.			
Год постройки	1961	Количество жилых помещений (квартир)		125	
Серия, тип ПМК	1-447с	Общая площадь жилых помещений, кв.м.		1 435,20	
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений			
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		524,58	
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		524,83	
Оборудован телевизионной антенной - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.		22	
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	342,59	-	2 490,92	2 833,51
1.1.	Жилищная услуга:	342,59	-	2 490,92	2 833,51
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	335,70		2 436,45	2 772,15
1.1.2.	ГВС на СОИ теплоэнергия	1,71		14,92	16,63
1.1.3.	ГВС на СОИ теплоноситель	0,21			0,21
1.1.4.	ХВС на СОИ	0,98		7,65	8,63
1.1.5.	Электроэнергия на СОИ	2,58		21,01	23,59
1.1.6.	Водоотведение на СОИ	1,41		10,88	12,30
1.2.	Коммунальные услуги:	-	-	-	-
1.2.1.	Электроэнергия				
1.2.2.	Тепловая энергия на отопление				
1.2.3.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)				
1.2.4.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)				
1.2.5.	Холодное водоснабжение				
1.2.6.	Водоотведение				
1.2.7.	Повышающий коэффициент				
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	416,56	-	2 701,79	3 118,35
2.1.	Жилищная услуга:	369,28	-	2 701,79	3 071,07
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	362,17		2 643,19	3 005,37
2.1.2.	ГВС на СОИ теплоэнергия	1,81		17,05	18,87
2.1.3.	ГВС на СОИ теплоноситель	0,23			0,23
2.1.4.	ХВС на СОИ	1,02		8,24	9,26
2.1.5.	Электроэнергия на СОИ	2,65		21,61	24,26
2.1.6.	Водоотведение на СОИ	1,40		11,69	13,09
2.2.	Коммунальные услуги:	47,27	-	-	47,27
2.2.1.	Электроэнергия	13,52			13,52
2.2.2.	Тепловая энергия на отопление	15,94			15,94
2.2.3.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	5,71			5,71
2.2.4.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	0,50			0,50
2.2.5.	Холодное водоснабжение	6,74			6,74
2.2.6.	Водоотведение	4,86			4,86
2.2.7.	Повышающий коэффициент				
ВСЕГО оказанные ЖКУ (руб.), в т.ч.:					3 035,5
3	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	Выполненные работы текущего ремонта			Фактически оказанные услуги
3.1.	Услуги и работы по управлению				350,6
3.2.	Текущий ремонт				57,1
3.3.	Технический надзор				144,4
3.4.	Техническое обслуживание лифта				-
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации				84,0
3.6.	Аварийное обслуживание				93,8
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории				503,5
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории				62,3
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего пользования				33,9
3.10.	Содержание вахты				1 175,8
3.11.	Содержание домофонов				-
3.12.	Содержание телевизионной антенны				-
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ				0,9
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов				19,5
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта				-
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:					2 525,8
4	Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4.1.	Отопление	Гкал		1286,83 / 1345,90	
4.2.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	Гкал		1286,83 / 1345,90	
4.3.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	м.куб.		10,58 / 10,58	
4.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	9 661,2	48,12 / 50,33	469,5
4.5.	Водоотведение	м.куб.	372,8	32,83 / 37,76	13,2
4.6.	Электроэнергия	кВт	12 972,0	1,81 / 1,90	26,9
ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:					509,6
6	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	Выполненные работы капитального ремонта			ВСЕГО по МКД:
Выполнен капитальный ремонт					Фактически оказанные услуги
Дополнительная информация:					
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, руб.					764,16
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, руб.					479,32
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, руб.					-284,84

Директор ООО "Уютный дом"



О.Б. Арапова