

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ «ПОИСК»

ИНН 2460003460 КПП 246601001  
**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
Серия 24 № 000806768  
За ОГРН 1022401792478  
**ОРНЗ 116060567267**  
Р/с 40702810231280110838  
в Красноярском Отделении № 8646  
ПАО Сбербанк г. Красноярск  
**БИК 040407627**  
К/с 30101810800000000627



Юр. адрес: 660049, г. Красноярск,  
пр. Мира, 52А  
Почт. адрес: 660049, г. Красноярск,  
пр. Мира, 52А  
Телефоны: (391)  
Генеральный директор 227-49-27  
Отдел аудита, ИКЦ 227-27-32  
Факс (391) 227-49-27  
E-mail: [kras.poisk@mail.ru](mailto:kras.poisk@mail.ru)

28.03.2017 № 09-16

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ о годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Жилищный трест» за 2016 год

Участникам общества с ограниченной ответственностью  
«Жилищный трест»

### Аудируемое лицо:

общество с ограниченной ответственностью «Жилищный трест»  
ОГРН 1042401493870  
663300, Норильск, улица Завенягина, дом 3.

### Аудиторская организация:

общество с ограниченной ответственностью Аудиторская компания «Поиск»  
ОГРН 1022401792478  
660049, Красноярск, проспект Мира, дом 52А.  
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»  
ОРНЗ 11606057267

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Жилищный трест», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств за 2016 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Годовая бухгалтерская отчетность общества с ограниченной ответственностью «Жилищный трест» за период с 1 января по 31 декабря 2015 г. включительно была проверена другим аудитором, аудиторское заключение которого датировано 30 марта 2016 г. и содержит немодифицированное мнение о достоверности бухгалтерской отчетности с привлечением внимания к информации о величине чистых активов, которые имеют отрицательное значение, а также информацию о незаконченном судебном разбирательстве по иску, предъявленному обществу с ограниченной ответственностью «Жилищный трест» кредитором открытое акционерное общество «Норильско-Таймырская энергетическая компания» о признании общества с ограниченной ответственностью «Жилищный трест» банкротом в связи с ходатайством сторон о необходимости подготовки мирового соглашения.

## **Ответственность аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### **Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в годовой бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность годовой бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности.

### **Мнение**

По нашему мнению, годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Жилищный трест» по состоянию на 31 декабря 2016 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

### **Важные обстоятельства**

Не изменяя мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности, мы обращаем внимание на следующую информацию, изложенную в годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Жилищный трест». По строке 3600 Чистые активы «Отчета об изменениях капитала» за 2016 г. отражена величина чистых активов, которая имеет отрицательное значение по состоянию на 31.12.2014 г. – 24 467 тыс.руб., по состоянию на 31.12.2015 г. – 55 591 тыс.руб., по состоянию на 31.12.2016 г. – 61 924 тыс.руб.

Данный факт свидетельствует о том, что финансовое состояние Общества достигло критического уровня, создающего угрозу нарушения прав и законных интересов других лиц, и имеется вероятность ликвидации общества.

Согласно п.4 ст.30 ФЗ РФ «Об обществах с ограниченной ответственностью», если по окончании второго финансового года или каждого последующего финансового года стоимость чистых активов общества окажется меньше величины минимального уставного капитала, установленного настоящим Федеральным Законом на дату государственной регистрации общества, общество не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года обязано принять решение о своей ликвидации.

Таким образом, мы можем допустить, что у Общества возникает неопределенность в соблюдении принципа непрерывности деятельности в обозримом будущем (12 месяцев, следующих за отчетном периодом) и в исполнении своих обязательств после даты составления бухгалтерской отчетности.

Обращаем внимание, что в отношении данного обстоятельства, аудиторское мнение не является модифицированным.

Генеральный директор  
ООО Аудиторская компания «Поиск»

28 марта 2017 года



С.К. Аверкина



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ  
АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО»

член Международной Федерации Бухгалтеров (IFAC)



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ЧЛЕНСТВЕ № 8126

аудиторская организация

Общество с ограниченной ответственностью  
Аудиторская компания "Поиск"

является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» в соответствии с решением Правления СРО AAC от 14 ноября 2016 года (протокол № 246) и включена в реестр аудиторов и аудиторских организаций СРО AAC 14 ноября 2016 года за основным регистрационным номером записи –

**11606057267**

Президент СРО AAC



А.Д. Шеремет

Саморегулируемая организация аудиторов  
(приказ Минфина России от 01.10.2009 № 455)

Некоммерческое партнерство  
"Аудиторская Палата России"

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

по результатам проверки качества аудиторской деятельности и  
соблюдения профессиональной этики.

На основании решения Комитета по контролю качества  
СРО НП АПР (протокол № 9 от 06 ноября 2015 г.) признать  
аудиторскую деятельность

ООО Аудиторская компания «Поиск»  
(г. Красноярск)  
ОРНЗ 10301000141

соответствующей действующему законодательству,  
регулирующему аудиторскую деятельность в Российской  
Федерации, федеральным правилам (стандартам)  
аудиторской деятельности, правилам (стандартам)  
аудиторской деятельности СРО НП АПР, правилам  
независимости аудиторов и аудиторских организаций и  
кодексу профессиональной этики аудиторов.

Генеральный директор,

Председатель Комитета

№ 162 от 06.11.2015 г.



№ 000316

Т.П. Брагина

К.В. Алтухов

**НП МАК «РСМ Топ АС»**

## **СВИДЕТЕЛЬСТВО**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**Аудиторская компания «Поиск»**

г. Красноярск

является членом

НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА МЕЖДУНАРОДНОГО АУДИТА И  
КОНСАЛТИНГА «РСМ ТОП АС»

11 марта 2012 года

Президент НП МАК «РСМ Топ АС»

Е.П. Лоссь



г. Москва