

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Управления
жилищно-коммунального хозяйства
Администрации г. Норильска

В.В. Чуриков

" " 2011 г.

Начальник планово-экономического отдела
Управления жилищно-коммунального хозяйства

Администрации г. Норильска

Т.Н. Зобнева

" " 2011 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО "Жилищный трест"

Т.Г. Смирнова

" " 2011 г.

Экономическая обоснованная себестоимость содержания и ремонта
общего имущества многоквартирных домов для нежилых помещений
по управляющей организации ООО "Жилищный трест" на 2011 г.

(в расчете на 1м2)

№ п.п.	Показатели	Едини измерения тарифа	Серия 69, 111-112, 84, К-12	"сталинка", "хрущевка"	ДГТ	Общедомовые 9-ти этажные	Общедомовые 5-этажные
1.	<u>Себестоимость содержания и ремонта жилищного фонда</u>						
1.1.	Ремонт жилищного фонда	руб./кв.м. п.в. месяц	8,35	12,02	12,06	17,34	22,23
1.2.	Содержание жилищного фонда:	руб./кв.м. п.в. месяц	41,32	29,98	37,44	34,80	51,27
1.2.1.	Технический надзор	руб./кв.м. п.в. месяц	2,29	4,06	3,34	3,12	5,50
	- технические осмотры конструктивных элементов	руб. кв.м. п.в. месяц	1,48	3,07	2,46	2,13	4,37
	- технические осмотры общих коммуникаций, устройств	руб. кв.м. п.в. месяц	0,81	0,99	0,88	0,99	1,13
1.2.2.	Техническое обслуживание лифтов	руб./кв.м. п.в. месяц	7,69	-	4,60	4,69	-
1.2.3.	Подготовка к сезонной эксплуатации	руб./кв.м. п.в. месяц	1,11	0,87	0,83	0,86	1,25
	- технические осмотры ограждающих конструкций, подъездов	руб. кв.м. п.в. месяц	0,42	0,45	0,44	0,44	0,55
	- технические осмотры общих коммуникаций, устройств	руб. кв.м. п.в. месяц	0,69	0,42	0,39	0,42	0,70
1.2.4.	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. п.в. месяц	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37
1.2.5.	Санитарная очистка	руб./кв.м. п.в. месяц	17,29	8,53	13,61	13,53	24,78
	- ручная санитарная очистка мест общего пользования	руб. кв.м. п.в. месяц	12,08	5,48	8,76	9,31	21,33
	- ручная уборка придомовой территории	руб. кв.м. п.в. месяц	3,50	2,28	2,77	1,67	3,14
	- обслуживание мусоросборников и мусоропроводов	руб. кв.м. п.в. месяц	1,71	0,77	2,08	2,55	0,31
1.2.6.	Механизированная очистка придомовой территории	руб./кв.м. п.в. месяц	4,07	5,57	4,53	2,06	3,91
1.2.7.	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв.м. п.в. месяц	0,60	0,21	2,24	2,25	3,03
1.2.8.	Вывоз бытового мусора	руб./кв.м. п.в. месяц	4,90	7,37	4,92	4,92	9,43
1.3.	Содержание вахты	руб./кв.м. п.в. месяц	-	-	15,73	16,03	44,08
2.	Итого стоимость СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА для нежилых помещений с НДС:	руб./кв.м. п.в. месяц	49,67	42,00	65,23	68,17	117,58
1.4.	Содержание и ремонт домофонов	руб./кв.м. п.в. месяц	1,90	1,90	-	-	-
1.5.	Содержание и ремонт кодового замка	руб./кв.м. п.в. месяц	0,54	0,54	-	-	-
1.6.	Обслуживание тепловых пунктов при отсутствии общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	руб./кв.м. п.в. месяц	0,31	0,19	0,09	0,09	0,28
1.7.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	руб./кв.м. п.в. месяц	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
1.8.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	руб./кв.м. п.в. месяц	1,12	1,12	0,57	0,57	1,12
1.9.	Содержание и ремонт АУТВР и общедомовых приборов учета электроэнергии	руб./кв.м. п.в. месяц	1,53	1,53	0,60	0,60	1,53

Директор по экономике и финансам ООО "Жилищный трест"

С.С.С.

Ю.В. Суббота