

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Управления ЖКХ
Администрации г.Норильска
Сарычева
О.А. Сарычева
" " " 2015 г.

И.о. начальника планово-экономического отдела
Управления жилищно-коммунального хозяйства
Администрации г.Норильска
Юферева
К.И. Юферева
" " " 2015 г.

Экономически обоснованная себестоимость содержания и ремонта
общего имущества многоквартирных домов для жилых и нежилых помещений
по управляющей организации ООО "Жилищный трест" с 01.07.2015 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО "Жилищный трест"
Арапова
О.Б. Арапова
" " " 2015 г.

(в расчете на 1м2)

№ п.п.	Показатели	Един. Измерения тарифа	Серия 69, 111-112, 84, К-12	"сталинка", "хрущевка"	ДТТ	Общедомовые 9-ти этажные	Общедомовые 5-ти этажные
1	Себестоимость содержания и ремонта жилищного фонда						
1.1.	Ремонт жилищного фонда	руб./кв.м. пл. в месяц	10,89	13,33	16,56	20,99	28,44
1.2.	Содержание жилищного фонда:	руб./кв.м. пл. в месяц	44,58	31,69	40,68	40,65	45,97
1.2.1.	Технический надзор	руб./кв.м. пл. в месяц	2,56	4,73	2,94	2,42	6,32
	- технические осмотры конструктивных элементов	руб./кв.м. пл. в месяц	1,45	3,81	2,38	1,98	5,54
	- технические осмотры общих коммуникаций, устройств	руб./кв.м. пл. в месяц	1,11	0,92	0,56	0,44	0,78
1.2.2.	Техническое обслуживание лифтов	руб./кв.м. пл. в месяц	9,25	0,00	5,28	5,41	
	- обслуживание лифтов	руб./кв.м. пл. в месяц	7,96		4,54	4,65	
	- освидетельствование лифтов	руб./кв.м. пл. в месяц	1,29		0,74	0,76	
1.2.3.	Подготовка к сезонной эксплуатации	руб./кв.м. пл. в месяц	1,69	1,03	0,98	0,89	1,30
	- технические осмотры ограждающих конструкций, подъездов	руб./кв.м. пл. в месяц	0,92	0,56	0,68	0,43	0,67
	- технические осмотры общих коммуникаций, устройств	руб./кв.м. пл. в месяц	0,77	0,47	0,30	0,46	0,63
1.2.4.	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. пл. в месяц	4,34	4,34	4,34	4,34	4,34
1.2.5.	Санитарная очистка	руб./кв.м. пл. в месяц	19,69	10,79	16,40	16,51	22,77
	- ручная санитарная очистка мест общего пользования	руб./кв.м. пл. в месяц	13,47	6,30	10,81	10,78	17,87
	- ручная уборка придомовой территории	руб./кв.м. пл. в месяц	4,14	2,99	3,06	2,57	3,86
	в т.ч. уборка крыльца	руб./кв.м. пл. в месяц	1,13	0,80	0,94	0,57	1,41
	- обслуживание мусоросборников и мусоропроводов	руб./кв.м. пл. в месяц	2,08	1,50	2,53	3,16	1,04
1.2.6.	Механизированная очистка придомовой территории	руб./кв.м. пл. в месяц	3,17	5,59	3,32	2,80	5,80
1.2.7.	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв.м. пл. в месяц	0,69	0,25	2,43	2,50	2,65
1.2.8.	Вывоз бытового мусора	руб./кв.м. пл. в месяц	3,19	4,96	4,99	5,78	2,79
1.3.	Содержание вахты	руб./кв.м. пл. в месяц	-	0,00	18,58	19,03	42,81
2.	Итого стоимость СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА для жилых помещений с НДС:	руб./кв.м. пл. в месяц	55,47	45,02	75,82	80,67	117,22
1.4.	Содержание и ремонт домофонов	руб./кв.м. пл. в месяц	1,95	1,95	0,00	0,00	0,00
1.5.	Содержание и ремонт кодового замка	руб./кв.м. пл. в месяц	0,55	0,55	0,00	0,00	0,00
1.6.	Содержание коллективных антенн общего пользования	руб./кв.м. пл. в месяц	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
1.7.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	руб./кв.м. пл. в месяц	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
1.8.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и электроэнергии	руб./кв.м. пл. в месяц	0,84	0,96	0,50	0,50	0,87
1.9.	Содержание и ремонт АУГВР и общедомовых приборов учета электроэнергии	руб./кв.м. пл. в месяц	1,30	1,42	0,54	0,54	1,33

Директор по экономике и финансам ООО "Жилищный трест"

Ю.В. Суббота