

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Управления
жилищно-коммунального хозяйства
Администрации г. Норильска

В.В. Чуриков

2013 г.

Начальник планово-экономического отдела
Управления жилищно-коммунального хозяйства
Администрации г. Норильска

Т.Н. Зобнева

2013 г.

*Сурбашко, И. В.
Еротаев*

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО "Жилищный трест"

Т.Г. Смирнова

2013 г.



**Экономически обоснованная себестоимость содержания и ремонта
общего имущества многоквартирных домов для жилых помещений
по управляющей организации ООО "Жилищный трест" с 01.01.2013 г. по 30.06.2013 г.**

(в расчете на 1м2)

№ п.п.	Показатели	Един. Измерения тарифа	Серия 69, 111-112, 84, К-12	"сталинка", "хрущевка"	ДТТ	Обшежития 9-ти этажные	Обшежития 5-ти этажные
1.	Себестоимость содержания и ремонта жилищного фонда						
1.1.	Ремонт жилищного фонда	руб./кв.м. пл.в.месяц	8,54	11,96	12,71	16,59	21,67
1.2.	Содержание жилищного фонда:	руб./кв.м. пл.в.месяц	41,36	28,49	38,15	37,97	46,42
1.2.1.	Технический надзор	руб./кв.м. пл.в.месяц	2,82	4,53	3,72	3,61	6,42
	- технические осмотры конструктивных элементов	руб./кв.м. пл.в.месяц	1,70	3,36	2,76	2,54	4,87
	- технические осмотры общих коммуникаций, устройств	руб./кв.м. пл.в.месяц	1,12	1,17	0,96	1,07	1,55
1.2.2.	Техническое обслуживание лифтов	руб./кв.м. пл.в.месяц	7,69	-	4,61	4,72	-
	- обслуживание лифтов	руб./лифт в.месяц	14177,00	0,00	14177,00	14177,00	0,00
	- освидетельствование лифтов	руб./лифт в.месяц	1499,00	0,00	1499,00	1499,00	0,00
1.2.3.	Подготовка к сезонной эксплуатации	руб./кв.м. пл.в.месяц	1,18	0,92	0,87	0,89	1,28
	- технические осмотры ограждающих конструкций, подъездов	руб./кв.м. пл.в.месяц	0,47	0,49	0,50	0,50	0,64
	- технические осмотры общих коммуникаций, устройств	руб./кв.м. пл.в.месяц	0,71	0,43	0,37	0,39	0,64
1.2.4.	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. пл.в.месяц	3,79	3,79	3,79	3,79	3,79
1.2.5.	Санитарная очистка	руб./кв.м. пл.в.месяц	18,82	9,98	14,52	15,08	26,87
	- ручная санитарная очистка мест общего пользования	руб./кв.м. пл.в.месяц	13,25	5,95	9,54	9,75	21,95
	- ручная уборка придомовой территории	руб./кв.м. пл.в.месяц	3,77	2,71	2,67	2,26	3,72
	- обслуживание мусоросборников и мусоропроводов	руб./кв.м. пл.в.месяц	1,80	1,32	2,31	3,07	1,20
1.2.6.	Механизированная очистка придомовой территории	руб./кв.м. пл.в.месяц	4,00	5,45	4,45	2,08	2,43
1.2.7.	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв.м. пл.в.месяц	0,62	0,22	2,33	2,72	2,94
1.2.8.	Вывоз бытового мусора	руб./кв.м. пл.в.месяц	2,44	3,60	3,86	5,08	2,69
1.3.	Содержание вахты	руб./кв.м. пл.в.месяц	-	-	16,81	17,22	46,62
2.	Итого стоимость СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА для жилых помещений с НДС:	руб./кв.м. пл.в.месяц	49,90	40,45	67,67	71,78	114,71
1.4.	Содержание и ремонт домофонов	руб./кв.м. пл.в.месяц	1,95	1,95	-	-	-
1.5.	Содержание и ремонт кодового замка	руб./кв.м. пл.в.месяц	0,55	0,55	-	-	-
1.6.	Содержание коллективных антенн общего пользования	руб./кв.м. пл.в.месяц	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
1.7.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	руб./кв.м. пл.в.месяц	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
1.8.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и электроэнергии	руб./кв.м. пл.в.месяц	0,84	0,96	0,50	0,50	0,87
1.9.	Содержание и ремонт АУТВП и общедомовых приборов учета электроэнергии	руб./кв.м. пл.в.месяц	1,30	1,42	0,54	0,54	1,33