

**Сводная себестоимость содержания и ремонта общего имущества многоквартирных домов жилого фонда (жилые дома + ДТ)
по управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест" на 2019 г.**

№ п.п.	Показатели	Едн. измерения тарифа	2019 год		1 квартал		2 квартал		3 квартал		4 квартал	
			на ед. изм.	на эксл. объем	на ед. изм.	на эксл. объем	на ед. изм.	на эксл. объем	на ед. изм.	на эксл. объем	на ед. изм.	на эксл. объем
1.	Эксплуатируемый жилищный фонд											
	- количество жилых зданий	зд.		44		44		44		44		44
	- общая площадь жилых квартир, в том числе:	кв.м.		318 599,40		318 599,40		318 599,40		318 599,40		318 599,40
	- общая площадь жилых квартир аварийных подъездов	кв.м.		6 593		6 592,53		6 592,53		6 592,53		6 592,53
	- количество лифтов	шт.		82		82		82		82		82
	- площадь внутридворовой территории	кв.м.		109 555,00		109 555,00		109 555,00		109 555,00		109 555,00
	- площадь нежилых помещений в аренде и собствен.	кв.м.		36 639,99		36 639,99		36 639,99		36 639,99		36 639,99
	- количество дворовых светильников	шт.		132		132		132		132		132
	- количество проживающих	чел.		12 135,0		12 135		12 135		12 135		12 135
	- общая площадь жилых квартир с домофонами	кв.м.		181 369		181 368,85		181 368,85		181 368,85		181 368,85
	- общая площадь жилых и нежилых помещений, оборудованных общедом. приборами учета эл.з.	кв.м.		355 239,39		355 239,39		355 239,39		355 239,39		355 239,39
	- общая площадь жилых и нежилых помещений, оборудованных общедом. приборами учета тепло- водоресурсов	кв.м.		237 480,04		237 480,04		237 480,04		237 480,04		237 480,04
	- общая площадь жилых и нежилых помещений, оборудованных общедомовыми приборами учета "тепло- вода-газ" и автоматизированного теплового пункта	кв.м.		96 799,00		96 799,00		96 799,00		96 799,00		96 799,00
	- общая площадь помещений, имеющих доступ к лифтам коллективного пользования	кв.м.		291 807,56		291 807,56		291 807,56		291 807,56		291 807,56
	- общая площадь жилых и нежилых помещений с лифтами	кв.м.		195 834,40		195 834,40		195 834,40		195 834,40		195 834,40
	- общая площадь жилых и нежилых помещений с вахтами	кв.м.		39 703,44		39 703,44		39 703,44		39 703,44		39 703,44
2.	Себестоимость содержания и ремонта жилищного фонда											
2.1.	Услуги и работы по управлению	руб./кв.м. площади	18,85	80 355	18,85	20 089	18,85	20 089	18,85	20 089	18,85	20 089
2.2.	Ремонт жилищного фонда	руб./кв.м. площади	9,73	41 464	9,73	10 366	9,73	10 366	9,73	10 366	9,73	10 366
2.3.	Содержание жилищного фонда	руб./кв.м. площади	25,19	107 402	25,19	26 851	25,19	26 851	25,19	26 851	25,19	26 851
2.3.1.	Технический надзор:	руб./кв.м. площади	3,89	16 604	3,89	4 151	3,89	4 151	3,89	4 151	3,89	4 151
	- технические осмотры конструктивных элементов	руб./кв.м. площади	2,63	12 047	2,63	3 012	2,63	3 012	2,63	3 012	2,63	3 012
	- технические осмотры общих коммуникаций, устройств	руб./кв.м. площади	1,07	4 557	1,07	1 139	1,07	1 139	1,07	1 139	1,07	1 139
2.3.2.	Техническое обслуживание лифтов	руб./кв.м. площади	5,65	13 264	5,65	3 316	5,65	3 316	5,65	3 316	5,65	3 316
	Техническое обслуживание лифтов	тыс.руб./за лифт	13 480	13 264	13 480	3 316	13 480	3 316	13 480	3 316	13 480	3 316
	- обслуживание лифтов	руб./кв.м. площади	4,72	11 070	4,72	2 768	4,72	2 768	4,72	2 768	4,72	2 768
	- обслуживание лифтов	руб./кв.м. площади	0,93	2 194	0,93	548	0,93	548	0,93	548	0,93	548
2.3.3.	Подготовка к сезонной эксплуатации:	руб./кв.м. площади	1,79	7 621	1,79	1 905	1,79	1 905	1,79	1 905	1,79	1 905
	- технические осмотры ограждающих конструкций, подъездов	руб./кв.м. площади	0,31	1 307	0,31	327	0,31	327	0,31	327	0,31	327
	- технические осмотры общих коммуникаций, устройств	руб./кв.м. площади	1,48	6 314	1,48	1 578	1,48	1 578	1,48	1 578	1,48	1 578
2.3.4.	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. площади	3,99	17 009	3,99	4 252	3,99	4 252	3,99	4 252	3,99	4 252
2.3.5.	Санитарная очистка:	руб./кв.м. площади	9,29	39 609	9,29	9 902	9,29	9 902	9,29	9 902	9,29	9 902
	- ручная санитарная очистка мест общего пользования	руб./кв.м. площади	7,80	33 271	7,80	8 318	7,80	8 318	7,80	8 318	7,80	8 318
	- ручная уборка придомовой территории	руб./кв.м. площади	0,85	3 627	0,85	907	0,85	907	0,85	907	0,85	907
	- обслуживание мусоросборников и мусоропровода	руб./кв.м. площади	0,64	2 711	0,64	678	0,64	678	0,64	678	0,64	678
2.3.6.	Механизированная очистка придомовой территории	руб./кв.м. площади	2,50	10 669	2,50	2 667	2,50	2 667	2,50	2 667	2,50	2 667
2.3.7.	Обеспечение освещения мест общего пользования	руб./кв.м. площади	0,62	2 627	0,62	657	0,62	657	0,62	657	0,62	657
2.4.	Содержание вахты	руб./кв.м. площади	19,59	9 333	19,59	2 333	19,59	2 333	19,59	2 333	19,59	2 333
	Итого стоимость СОДЕРЖАНИЯ и РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА с НДС:	руб./кв.м. площади	55,96	238 555	55,96	59 639	55,96	59 639	55,96	59 639	55,96	59 639
	- жилых помещений	руб./кв.м. площади	56,89	217 516	56,89	54 379,0	56,89	54 379,0	56,89	54 379,0	56,89	54 379,0
	- нежилых помещений	руб./кв.м. площади	47,85	21 039	47,85	5 259,7	47,85	5 259,7	47,85	5 259,7	47,85	5 259,7
3.	Дополнительные услуги											
3.1.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	руб./кв.м. площади	0,04	171	0,04	42,6	0,04	42,6	0,04	42,6	0,04	42,6
3.2.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта	руб./кв.м. площади	1,26	1 464	0,51	365,9	0,51	365,9	0,51	365,9	0,51	365,9
3.3.	Содержание и ремонт общедом. приборами учета тепло-, водоресурсов	руб./кв.м. площади	0,81	2 317	0,81	579,4	0,81	579,4	0,81	579,4	0,81	579,4
3.4.	Содержание и ремонт домофонов	руб./кв.м. площади	1,95	4 244	1,95	1 061,0	1,95	1 061,0	1,95	1 061,0	1,95	1 061,0
3.5.	Содержание и ремонт кодового замка	руб./кв.м. площади	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.6.	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	руб./кв.м. площади	0,95	3 327	0,95	831,7	0,95	831,7	0,95	831,7	0,95	831,7
	Итого стоимость СОДЕРЖАНИЯ и РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА с дополнительными услугами с НДС:	руб./кв.м. площади	58,66	250 077	58,66	62 519	58,66	62 519	58,66	62 519	58,66	62 519
	- жилых помещений	руб./кв.м. площади	59,64	228 028	59,64	57 007	59,64	57 007	59,64	57 007	59,64	57 007
	- нежилых помещений	руб./кв.м. площади	50,15	22 049	50,15	5 512	50,15	5 512	50,15	5 512	50,15	5 512
4.	Коммунальные ресурсы, потребляемые на СОИ МКД											
4.1.	- электроэнергия на общедомовые нужды	руб./кв.м. площади	1,14	4 863	1,12	1 199	1,12	1 199	1,16	1 233	1,16	1 233
4.2.	- холодное водоснабжение на общедомовые нужды	руб./кв.м. площади	0,17	716	0,16	175	0,16	175	0,17	183	0,17	183
4.3.	- горячее водоснабжение на общедомовые нужды (теплотрассы)	руб./кв.м. площади	0,04	159	0,04	39	0,04	39	0,04	40	0,04	40
4.4.	- горячее водоснабжение на общедомовые нужды (тепловая энергия)	руб./кв.м. площади	0,32	1 353	0,31	334	0,31	334	0,32	343	0,32	343
4.5.	- отведение сточных вод на общедомовые нужды	руб./кв.м. площади	0,22	959	0,22	230	0,22	230	0,23	250	0,23	250
	Итого стоимость за коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества МКД	руб./кв.м. площади	1,89	8 050	1,85	1 977	1,85	1 977	1,92	2 048	1,92	2 048

Генеральный директор
управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест" Ю.В. Суббота

**Сводная себестоимость содержания и ремонта общего имущества многоквартирных домов жилого фонда (МКД коридорного типа)
по управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест" на 2019 г.**

№ п.п.	Показатели	Един. измерения тарифа	2019 год		1 квартал		2 квартал		3 квартал		4 квартал	
			на ед. изм.	на эксл. объем	на ед. изм.	на эксл. объем	на ед. изм.	на эксл. объем	на ед. изм.	на эксл. объем	на ед. изм.	на эксл. объем
1.	Эксплуатируемый жилищный фонд											
	- количество жилых зданий	зд.		3		3		3		3		3
	- общая площадь жилых квартир, в том числе:	кв.м.	7 660,52		7 660,52		7 660,52		7 660,52		7 660,52	
	- общая площадь жилых квартир аварийных подъездов	кв.м.	-		-		-		-		-	
	- количество лифтов	шт.	-		-		-		-		-	
	- площадь внутридворовой территории	кв.м.	5 657,00		5 657		5 657		5 657		5 657	
	- площадь нежилых помещений в аренде и собствен.	кв.м.	1 121,53		1 121,53		1 121,53		1 121,53		1 121,53	
	- количество дворовых светильников	шт.	-		-		-		-		-	
	- количество проживающих	чел.	233,00		233		233		233		233	
	- общая площадь жилых и нежилых помещений, оборудованных общедом. приборами учета эл.э.	кв.м.	8 782,05		8 782,05		8 782,05		8 782,05		8 782,05	
	- общая площадь жилых и нежилых помещений, оборудованных общедом. приборами учета тепло-, водоресурсов	кв.м.	8 782,05		8 782,05		8 782,05		8 782,05		8 782,05	
	- общая площадь помещений, имеющих доступ к антеннам коллективного пользования	кв.м.	-		-		-		-		-	
	- общая площадь жилых и нежилых помещений с лифтами	кв.м.	-		-		-		-		-	
	- общая площадь жилых и нежилых помещений с вахтами	кв.м.	8 782,05		8 782,05		8 782,05		8 782,05		8 782,05	
2.	Себестоимость содержания и ремонта жилищного фонда											
2.1.	Услуги и работы по управлению	руб./кв.м. площади	18,85	1 986	18,85	497	18,85	497	18,85	497	18,85	497
2.2.	Ремонт жилищного фонда	руб./кв.м. площади	18,29	1 927	18,29	482	18,29	482	18,29	482	18,29	482
2.3.	Содержание жилищного фонда	руб./кв.м. площади	38,47	4 054	38,47	1 014	38,47	1 014	38,47	1 014	38,47	1 014
2.3.1.	Технический надзор:	руб./кв.м. площади	4,97	524	4,97	131	4,97	131	4,97	131	4,97	131
	- технические осмотры конструктивных элементов	руб./кв.м. площади	3,68	388	3,68	97	3,68	97	3,68	97	3,68	97
	- технические осмотры общих коммуникаций, устройств	руб./кв.м. площади	1,29	136	1,29	34	1,29	34	1,29	34	1,29	34
2.3.2.	Техническое обслуживание лифтов	руб./кв.м. площади	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Техническое обслуживание лифтов	тыс.руб./за лифт	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- обслуживание лифтов	руб./кв.м. площади	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- обслуживание лифтов	руб./кв.м. площади	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.3.	Подготовка к сезонной эксплуатации:	руб./кв.м. площади	2,06	217	2,06	54	2,06	54	2,06	54	2,06	54
	- технические осмотры ограждающих конструкций, подъездов	руб./кв.м. площади	0,51	54	0,51	13	0,51	13	0,51	13	0,51	13
	- технические осмотры общих коммуникаций, устройств	руб./кв.м. площади	1,55	163	1,55	41	1,55	41	1,55	41	1,55	41
2.3.4.	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. площади	3,99	420	3,99	105	3,99	105	3,99	105	3,99	105
2.3.5.	Санитарная очистка:	руб./кв.м. площади	21,41	2 256	21,41	564	21,41	564	21,41	564	21,41	564
	- ручная санитарная очистка мест общего пользования	руб./кв.м. площади	20,84	2 196	20,84	549,1	20,84	549,1	20,84	549,1	20,84	549,1
	- ручная уборка придомовой территории	руб./кв.м. площади	0,57	60	0,57	15,0	0,57	15,0	0,57	15,0	0,57	15,0
	- обслуживание мусоросборников и мусоропроводов	руб./кв.м. площади	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.6.	Механизированная очистка придомовой территории	руб./кв.м. площади	4,54	478	4,54	120	4,54	120	4,54	120	4,54	120
2.3.7.	Обеспечение освещения мест общего пользования	руб./кв.м. площади	1,50	158	1,50	40	1,50	40	1,50	40	1,50	40
2.5.	Содержание вахты	руб./кв.м. площади	45,12	4 755	45,12	1 189	45,12	1 189	45,12	1 189	45,12	1 189
	Итого стоимость СОДЕРЖАНИЯ и РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА с НДС:	руб./кв.м. площади	120,73	12 723	120,73	3 180,8	120,73	3 180,8	120,73	3 180,8	120,73	3 180,8
	- жилых помещений	руб./кв.м. площади	120,73	11 098,24	120,73	2 774,6	120,73	2 774,6	120,73	2 774,6	120,73	2 774,6
	- нежилых помещений	руб./кв.м. площади	120,73	1 624,84	120,73	406,2	120,73	406,2	120,73	406,2	120,73	406,2
3.	Дополнительные услуги											
3.1.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	руб./кв.м. площади	0,04	4	0,04	1,1	0,04	1,1	0,04	1,1	0,04	1,1
3.2.	Содержание и ремонт общедом. приборами учета тепло-, водоресурсов	руб./кв.м. площади	0,83	87	0,83	21,9	0,83	21,9	0,83	21,9	0,83	21,9
3.4.	Содержание и ремонт домофонов	руб./кв.м. площади	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5.	Содержание и ремонт кодового замка	руб./кв.м. площади	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.6.	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	руб./кв.м. площади	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Итого стоимость СОДЕРЖАНИЯ и РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА с дополнительными услугами с НДС:	руб./кв.м. площади	121,60	12 815	121,60	3 203,7	121,60	3 203,7	121,60	3 203,7	121,60	3 203,7
	- жилых помещений	руб./кв.м. площади	121,60	11 178,2	121,60	2 794,6	121,60	2 794,6	121,60	2 794,6	121,60	2 794,6
	- нежилых помещений	руб./кв.м. площади	121,60	1 636,5	121,60	409,1	121,60	409,1	121,60	409,1	121,60	409,1
4.	Коммунальные ресурсы, потребляемые на СОИ МКД											
4.1.	- электроэнергия на общедомовые нужды	руб./кв.м. площади	0,93	98	0,92	24	0,92	24	0,95	25	0,95	25
4.2.	- холодное водоснабжение на общедомовые нужды	руб./кв.м. площади	0,35	37	0,35	9	0,35	9	0,36	10	0,36	10
4.3.	- горячее водоснабжение на общедомовые нужды (теплоноситель)	руб./кв.м. площади	0,08	8	0,08	2	0,08	2	0,08	2	0,08	2
4.4.	- горячее водоснабжение на общедомовые нужды (тепловая энергия)	руб./кв.м. площади	0,62	65	0,61	16	0,61	16	0,63	17	0,63	17
4.5.	- отведение сточных вод на общедомовые нужды	руб./кв.м. площади	0,47	50	0,45	12	0,45	12	0,49	13	0,49	13
	Итого стоимость за коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества МКД	руб./кв.м. площади	2,46	259	2,41	63	2,41	63	2,51	66	2,51	66

Генеральный директор
управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Ю.В. Суббота