

Сводная себестоимость содержания и ремонта общего имущества многоквартирных домов жилого фонда (жилые дома + ДТ)
по управляющей организации ООО "Заполарный жилищный трест" на 2018 г.

№ п.п.	Показатели	2018 год		1 квартал		2 квартал		3 квартал		4 квартал	
		на кв. метр.	на экспл. объект	на кв. метр.	на экспл. объект	на кв. метр.	на экспл. объект	на кв. метр.	на экспл. объект	на кв. метр.	на экспл. объект
1.	Эксплуатируемый жилищный фонд										
	- количество жилых зданий		45		45		45		45		45
	- общая площадь жилых квартир, в том числе:		325 005,26		325 005,26		325 005,26		325 005,26		325 005,26
	- общая площадь жилых квартир аварийных подъездов		3 477		3 476,51		3 476,51		3 476,51		3 476,51
	- количество лифтов		84		84		84		84		84
	- площадь интродуцторной территории		111 251,00		111 251,00		111 251,00		111 251,00		111 251,00
	- площадь нежилых помещений в аренде и собствен.		37 076,15		37 076,15		37 076,15		37 076,15		37 076,15
	- количество дворовых светильников		132		132		132		132		132
	- количество проживающих		12 165,0		12 165		12 165		12 165		12 165
	- общая площадь жилых квартир с домофонами		181 369,85		181 368,85		181 368,85		181 368,85		181 368,85
	- общая площадь жилых и нежилых помещений, оборудованных общедом. приборами учета эл.з.		362 081,41		362 081,41		362 081,41		362 081,41		362 081,41
	- общая площадь жилых и нежилых помещений, оборудованных общедом. приборами учета коммунальных ресурсов		334 279,04		334 279,04		334 279,04		334 279,04		334 279,04
	- общая площадь жилых и нежилых помещений, оборудованных АУТФР		96 799,00		96 799,00		96 799,00		96 799,00		96 799,00
	- общая площадь помещений, обеспечивающих доступ к антеннам коллективного пользования		298 649,58		298 649,58		298 649,58		298 649,58		298 649,58
	- общая площадь жилых и нежилых помещений с лифтами		202 476,42		202 476,42		202 476,42		202 476,42		202 476,42
	- общая площадь жилых и нежилых помещений с вестями		46 545,46		46 545,46		46 545,46		46 545,46		46 545,46
2.	Себестоимость содержания и ремонта жилищного фонда										
2.1.	Услуги и работы по управлению	18,71	81 282	18,71	20 321	18,71	20 321	18,71	20 321	18,71	20 321
2.2.	Ремонт жилищного фонда	8,90	38 667	8,90	9 667	8,90	9 667	8,90	9 667	8,90	9 667
2.3.	Содержание жилищного фонда	24,22	105 240	24,22	26 310	24,22	26 310	24,22	26 310	24,22	26 310
2.3.1.	Технический надзор:	5,14	22 321	5,14	5 580	5,14	5 580	5,14	5 580	5,14	5 580
	- технические осмотры конструктивных элементов	1,94	8 411	1,94	2 103	1,94	2 103	1,94	2 103	1,94	2 103
	- технические осмотры общих коммуникаций, устройств	3,20	13 910	3,20	3 477	3,20	3 477	3,20	3 477	3,20	3 477
2.3.2.	Техническое обслуживание лифтов	5,50	13 363	5,50	3 341	5,50	3 341	5,50	3 341	5,50	3 341
	Техническое обслуживание лифтов	13,257	13 363	13,257	3 341	13,257	3 341	13,257	3 341	13,257	3 341
	- обслуживание лифтов	4,73	11 496	4,73	2 874	4,73	2 874	4,73	2 874	4,73	2 874
	- освидетельствование лифтов	0,77	1 867	0,77	467	0,77	467	0,77	467	0,77	467
2.3.3.	Подготовка к сезонной эксплуатации:	1,40	6 103	1,40	1 526	1,40	1 526	1,40	1 526	1,40	1 526
	- технические осмотры ограждающих конструкций, подъездов	0,29	1 281	0,29	320	0,29	320	0,29	320	0,29	320
	- технические осмотры общих коммуникаций, устройств	1,11	4 822	1,11	1 205	1,11	1 205	1,11	1 205	1,11	1 205
2.3.4.	Аварийное обслуживание	3,86	16 791	3,86	4 198	3,86	4 198	3,86	4 198	3,86	4 198
2.3.5.	Санитарная очистка:	8,09	35 165	8,09	8 792	8,09	8 792	8,09	8 792	8,09	8 792
	- ручная санитарная очистка мест общего пользования	7,05	30 624	7,05	7 656	7,05	7 656	7,05	7 656	7,05	7 656
	- ручная уборка придомовой территории	0,42	1 817	0,42	454	0,42	454	0,42	454	0,42	454
2.3.6.	Обслуживание мусоропроводов и мусоропроводов	0,63	2 725	0,63	681	0,63	681	0,63	681	0,63	681
2.3.7.	Механизированная очистка придомовой территории	2,05	8 894	2,05	2 223	2,05	2 223	2,05	2 223	2,05	2 223
2.4.	Обеспечение освещения мест общего пользования	0,60	2 602	0,60	650	0,60	650	0,60	650	0,60	650
2.5.	Вывоз бытового мусора	3,63	15 760	3,63	3 940	3,63	3 940	3,63	3 940	3,63	3 940
	Содержание входов	17,19	9 602	17,19	2 400	17,19	2 400	17,19	2 400	17,19	2 400
	Итого стоимость СОДЕРЖАНИЯ и РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА с НДС:	57,66	250 551	57,66	62 638	57,66	62 638	57,66	62 638	57,66	62 638
	- жилых помещений	58,53	228 263	58,53	57 065,7	58,53	57 065,7	58,53	57 065,7	58,53	57 065,7
	- нежилых помещений	50,10	22 288	50,10	5 572,1	50,10	5 572,1	50,10	5 572,1	50,10	5 572,1
3.	Дополнительные услуги										
3.1.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	0,04	174	0,04	43,4	0,04	43,4	0,04	43,4	0,04	43,4
3.2.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,81	3 247	0,81	811,7	0,81	811,7	0,81	811,7	0,81	811,7
3.3.	Содержание и ремонт АУТФР	1,26	1 464	1,26	365,9	1,26	365,9	1,26	365,9	1,26	365,9
3.4.	Содержание и ремонт домофонов	1,95	4 244	1,95	1 061,0	1,95	1 061,0	1,95	1 061,0	1,95	1 061,0
3.5.	Содержание и ремонт кодового замка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.6.	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	0,95	3 405	0,95	851,2	0,95	851,2	0,95	851,2	0,95	851,2
	Итого стоимость СОДЕРЖАНИЯ и РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА с НДС:	60,55	263 084	60,55	65 771	60,55	65 771	60,55	65 771	60,55	65 771
	- жилых помещений	61,48	239 769	61,48	59 942	61,48	59 942	61,48	59 942	61,48	59 942
	- нежилых помещений	52,40	23 315	52,40	5 829	52,40	5 829	52,40	5 829	52,40	5 829
4.	Коммунальные ресурсы, потребляемые на СОИ МКД										
4.1.	- электроэнергия на общедомовые нужды	1,07	4 632	1,04	1 131	1,04	1 131	1,09	1 185	1,09	1 185
4.2.	- холодное водоснабжение на общедомовые нужды	0,16	675	0,15	166	0,15	166	0,16	172	0,16	172
4.3.	- горячее водоснабжение на общедомовые нужды (теплоноситель)	0,03	151	0,03	37	0,03	37	0,04	39	0,04	39
4.4.	- горячее водоснабжение на общедомовые нужды (тепловая энергия)	0,30	1 288	0,29	316	0,29	316	0,30	328	0,30	328
4.5.	- отведение сточных вод на общедомовые нужды	0,20	888	0,20	218	0,20	218	0,21	226	0,21	226
	Итого стоимость за коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества МКД	1,76	7 635	1,72	1 867	1,72	1 867	1,80	1 950	1,80	1 950

Генеральный директор
управляющей организации ООО "Заполарный жилищный трест"

О.Б. Арапова

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполарный жилищный трест"

Ю.В. Суббота

Сводная себестоимость содержания и ремонта общего имущества многоквартирных домов жилого фонда (МКД коридорного типа) по управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест" на 2018 г.

№ п.п.	Показатели	2018 год		1 квартал		2 квартал		3 квартал		4 квартал	
		на кв. м.	на экпл. обьём	на кв. м.	на экпл. обьём	на кв. м.	на экпл. обьём	на кв. м.	на экпл. обьём	на кв. м.	на экпл. обьём
1.	Эксплуатационный жилищный фонд										
	- количество жилых зданий		3		3		3		3		3
	- общая площадь жилых квартир, в том числе:		7 650,52		7 650,52		7 650,52		7 650,52		7 650,52
	- общая площадь жилых квартир аварийных подъездов		-		-		-		-		-
	- общая площадь жилых квартир аварийных территорий		-		-		-		-		-
	- площадь внутридворовой территории		5 657,00		5 657		5 657		5 657		5 657
	- площадь дворовых светильников		570,43		570,43		570,43		570,43		570,43
	- площадь нежилых помещений в аренде и собствен.		-		-		-		-		-
	- количество проживающих		214,00		214		214		214		214
	- общая площадь жилых и нежилых помещений, оборудованных общедом. приборами учета э/э.з.		8 230,95		8 230,95		8 230,95		8 230,95		8 230,95
	- общая площадь жилых и нежилых помещений, оборудованных общедом. приборами учета коммунальных ресурсов		8 230,95		8 230,95		8 230,95		8 230,95		8 230,95
	- общая площадь жилых и нежилых помещений, оборудованных АУТВР		-		-		-		-		-
	- общая площадь помещений, имеющих доступ к антеннам коллективного пользования		-		-		-		-		-
	- общая площадь жилых и нежилых помещений с лифтами		-		-		-		-		-
	- общая площадь жилых и нежилых помещений с шахтами		8 230,95		8 230,95		8 230,95		8 230,95		8 230,95
2.	Себестоимость содержания и ремонта жилищного фонда										
2.1.	Услуги и работы по управлению	18,85	1 862	18,85	465	18,85	465	18,85	465	18,85	465
2.2.	Ремонт жилищного фонда	20,60	2 035	20,60	509	20,60	509	20,60	509	20,60	509
2.3.	Содержание жилищного фонда	32,21	3 181	32,21	795	32,21	795	32,21	795	32,21	795
2.3.1.	Технический надзор:	5,48	541	5,48	135	5,48	135	5,48	135	5,48	135
	- технические осмотры конструктивных элементов	2,51	248	2,51	62	2,51	62	2,51	62	2,51	62
	- технические осмотры общедомовых коммуникаций, устройств	2,97	293	2,97	73	2,97	73	2,97	73	2,97	73
2.3.2.	Техническое обслуживание лифтов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- обслуживание лифтов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- обслуживание лифтов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.3.	Подготовка к сезонной эксплуатации:	1,30	128	1,30	32	1,30	32	1,30	32	1,30	32
	- технические осмотры ограждающих конструкций, подъездов	0,30	30	0,30	7	0,30	7	0,30	7	0,30	7
	- технические осмотры общих коммуникаций, устройств	1,00	99	1,00	25	1,00	25	1,00	25	1,00	25
2.3.4.	Аварийное обслуживание	3,89	384	3,89	96	3,89	96	3,89	96	3,89	96
2.3.5.	Санитарная очистка:	14,71	1 453	14,71	363	14,71	363	14,71	363	14,71	363
	- ручная санитарная очистка мест общего пользования	14,13	1 396	14,13	348,9	14,13	348,9	14,13	348,9	14,13	348,9
	- обслуживание мусоропроводов и мусоропроводов	0,22	22	0,22	5,4	0,22	5,4	0,22	5,4	0,22	5,4
	- обслуживание мусоропроводов и мусоропроводов	0,36	36	0,36	8,9	0,36	8,9	0,36	8,9	0,36	8,9
2.3.6.	Механизированная очистка придомовой территории	4,87	481	4,87	120	4,87	120	4,87	120	4,87	120
2.3.7.	Обеспечение освещения мест общего пользования	1,96	194	1,96	48	1,96	48	1,96	48	1,96	48
2.4.	Вывоз бытового мусора	4,48	442	4,48	111	4,48	111	4,48	111	4,48	111
2.5.	Содержание вазит	41,08	4 058	41,08	1 014	41,08	1 014	41,08	1 014	41,08	1 014
	Итого стоимость СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА с НДС:	117,22	11 578	117,22	2 894,5	117,22	2 894,5	117,22	2 894,5	117,22	2 894,5
	- нежилых помещений	117,22	10 775,60	117,22	2 693,9	117,22	2 693,9	117,22	2 693,9	117,22	2 693,9
	- жилых помещений	117,22	802,38	117,22	200,6	117,22	200,6	117,22	200,6	117,22	200,6
3.	Дополнительные услуги										
3.1.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	0,04	4	0,04	1,0	0,04	1,0	0,04	1,0	0,04	1,0
3.2.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,83	82	0,83	20,5	0,83	20,5	0,83	20,5	0,83	20,5
3.3.	Содержание и ремонт АУТВР	1,95	-	1,95	-	1,95	-	1,95	-	1,95	-
3.4.	Содержание и ремонт домофонов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5.	Содержание и ремонт кодового замка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.6.	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКТ)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Итого стоимость СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА с дополнительными услугами с НДС:	118,09	11 664	118,09	2 916,0	118,09	2 916,0	118,09	2 916,0	118,09	2 916,0
	- нежилых помещений	118,09	10 855,6	118,09	2 713,9	118,09	2 713,9	118,09	2 713,9	118,09	2 713,9
	- жилых помещений	118,09	808,4	118,09	202,1	118,09	202,1	118,09	202,1	118,09	202,1
4.	Коммунальные ресурсы, потребляемые на СОИ МКД										
4.1.	- электроэнергия на общедомовые нужды	0,95	94	0,93	23	0,93	23	0,97	24	0,97	24
4.2.	- холодное водоснабжение на общедомовые нужды (теплоноситель)	0,35	35	0,35	9	0,35	9	0,36	9	0,36	9
4.3.	- горячее водоснабжение на общедомовые нужды (тепловая энергия)	0,08	8	0,08	2	0,08	2	0,08	2	0,08	2
4.4.	- горячее водоснабжение на общедомовые нужды (тепловая энергия)	0,63	62	0,62	15	0,62	15	0,64	16	0,64	16
4.5.	- отведение сточных вод на общедомовые нужды	0,47	46	0,46	11	0,46	11	0,48	12	0,48	12
	Итого стоимость за коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества МКД	2,48	245	2,43	60	2,43	60	2,53	63	2,53	63

Генеральный директор
управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест" Ю.В. Суббота

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

