

Сводная себестоимость содержания и ремонта имущества многоквартирных домов жилого фонда (МКД пос.Снежногорск) по управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест" на 2018 г.

№ п.п.	Показатели	2018 год				2 квартал				3 квартал				4 квартал		
		на ед. изм.	на экпл. объем	на ед. изм.	на экпл. объем	на ед. изм.	на экпл. объем	на ед. изм.	на экпл. объем	на ед. изм.	на экпл. объем	на ед. изм.	на экпл. объем	на ед. изм.	на экпл. объем	
1.	Эксплуатируемый жилищный фонд															
	- количество жилых зданий	зд.	6													
	- общая площадь жилых квартир, в том числе:	кв.м.	22 421,50	6												
	- общая площадь жилых квартир аварийных подъездов	кв.м.		22 421,50	6											
	- количество лифтов	шт.														
	- площадь внутридворовой территории	кв.м.	11 571,95													
	- площадь нежилых помещений в аренде и собствен.	кв.м.	421,10													
	- количество дворовых светильников	шт.														
	- количество проживающих	чел.														
	- общая площадь жилых квартир с дежурными	кв.м.	1 016,0	1 016												
	- общая площадь жилых и нежилых помещений, оборудованных общедом. приборами учета эл.з.	кв.м.														
	- общая площадь жилых и нежилых помещений, оборудованных общедом. приборами учета коммунальных ресурсов	кв.м.														
	- общая площадь помещений, оборудованных АУТР	кв.м.	22 842,60													
	- общая площадь жилых и нежилых помещений, имеющих доступ к антеннам коллективного пользования	кв.м.														
	- общая площадь жилых и нежилых помещений с лифтами	кв.м.														
	- общая площадь жилых и нежилых помещений с выхватами	кв.м.														
	Себестоимость содержания и ремонта жилищного фонда															
2.1.	Услуги и работы по управлению	руб./кв.м. площади	15,36	4 210	15,36	1 053	15,36	1 053	15,36	1 053	15,36	1 053	15,36	1 053	15,36	
2.2.	Ремонт жилищного фонда	руб./кв.м. площади	8,85	2 426	8,85	606	8,85	606	8,85	606	8,85	606	8,85	606	8,85	
2.3.	Содержание жилищного фонда	руб./кв.м. площади	18,50	5 071	18,50	1 268	18,50	1 268	18,50	1 268	18,50	1 268	18,50	1 268	18,50	
2.3.1.	Технический надзор:	руб./кв.м. площади	0,79	217	0,79	54	0,79	54	0,79	54	0,79	54	0,79	54	0,79	
	- технические осмотры конструктивных элементов	руб./кв.м. площади	0,05	14	0,05	3	0,05	3	0,05	3	0,05	3	0,05	3	0,05	
	- технические осмотры общих коммуникаций, устройств	руб./кв.м. площади	0,74	203	0,74	51	0,74	51	0,74	51	0,74	51	0,74	51	0,74	
2.3.2.	Техническое обслуживание лифтов	руб./кв.м. площади														
	- техническое обслуживание лифтов	тыс.руб./эл.лифт														
2.3.3.	Подготовка к сезонной эксплуатации:	руб./кв.м. площади														
	- технические осмотры ограждающих конструкций, подъездов	руб./кв.м. площади	1,38	378	1,38	95	1,38	95	1,38	95	1,38	95	1,38	95	1,38	
	- технические осмотры общих коммуникаций, устройств	руб./кв.м. площади	0,76	208	0,76	52	0,76	52	0,76	52	0,76	52	0,76	52	0,76	
2.3.4.	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. площади	0,62	170	0,62	42	0,62	42	0,62	42	0,62	42	0,62	42	0,62	
2.3.5.	Санитарная очистка:	руб./кв.м. площади	0,64	175	0,64	44	0,64	44	0,64	44	0,64	44	0,64	44	0,64	
	- ручная санитарная очистка мест общего пользования	руб./кв.м. площади	14,40	3 947	14,40	987	14,40	987	14,40	987	14,40	987	14,40	987	14,40	
	- ручная уборка придомовой территории	руб./кв.м. площади	8,89	2 437	8,89	609	8,89	609	8,89	609	8,89	609	8,89	609	8,89	
	- обслуживание мусоросборников и мусоропровода	руб./кв.м. площади	1,13	310	1,13	77	1,13	77	1,13	77	1,13	77	1,13	77	1,13	
2.3.6.	Механизированная очистка придомовой территории	руб./кв.м. площади	4,38	1 201	4,38	300	4,38	300	4,38	300	4,38	300	4,38	300	4,38	
2.3.7.	Обеспечение освещения мест общего пользования	руб./кв.м. площади	1,03	282	1,03	71	1,03	71	1,03	71	1,03	71	1,03	71	1,03	
2.4.	Вывоз бытового мусора	руб./кв.м. площади	0,26	71	0,26	18	0,26	18	0,26	18	0,26	18	0,26	18	0,26	
2.5.	Содержание вахты	руб./кв.м. площади	4,77	1 308	4,77	327	4,77	327	4,77	327	4,77	327	4,77	327	4,77	
	Итого стоимость СОДЕРЖАНИЯ и РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА с НДС:	руб./кв.м. площади	47,48	13 015	47,48	3 254	47,48	3 254	47,48	3 254	47,48	3 254	47,48	3 254	47,48	
	- жилых помещений	руб./кв.м. площади	47,48	12 775	47,48	3 193,7	47,48	3 193,7	47,48	3 193,7	47,48	3 193,7	47,48	3 193,7	47,48	
	- нежилых помещений	руб./кв.м. площади	47,48	240	47,48	60,0	47,48	60,0	47,48	60,0	47,48	60,0	47,48	60,0	47,48	
3.	Дополнительные услуги	руб./кв.м. площади														
3.1.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	руб./кв.м. площади														
3.2.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	руб./кв.м. площади														
3.3.	Содержание и ремонт АУТР	руб./кв.м. площади														
3.4.	Содержание и ремонт домофонов	руб./кв.м. площади	1,14	312	1,14	78,1	1,14	78,1	1,14	78,1	1,14	78,1	1,14	78,1	1,14	
3.5.	Содержание и ремонт кодового замка	руб./кв.м. площади	1,95		1,95		1,95		1,95		1,95		1,95		1,95	
3.6.	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКТ)	руб./кв.м. площади														
	Итого стоимость СОДЕРЖАНИЯ и РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА с Дополнительными услугами с НДС:	руб./кв.м. площади	48,62	13 327	48,62	3 332	48,62	3 332	48,62	3 332	48,62	3 332	48,62	3 332	48,62	
	- жилых помещений	руб./кв.м. площади	48,62	13 082	48,62	3 270	48,62	3 270	48,62	3 270	48,62	3 270	48,62	3 270	48,62	
	- нежилых помещений	руб./кв.м. площади	48,62	246	48,62	61	48,62	61	48,62	61	48,62	61	48,62	61	48,62	
4.	Коммунальные ресурсы, потребляемые на СОИ МКД	руб./кв.м. площади														
4.1.	- электроэнергия на общедомовые нужды	руб./кв.м. площади	0,24	67	0,24	16	0,24	16	0,24	16	0,24	16	0,24	16	0,24	
4.2.	- холодное водоснабжение на общедомовые нужды	руб./кв.м. площади	0,17	46	0,17	11	0,17	11	0,17	11	0,17	11	0,17	11	0,17	
4.3.	- горячее водоснабжение на общедомовые нужды (компонент на холодную воду)	руб./кв.м. площади	0,46	127	0,46	9	0,46	9	0,46	9	0,46	9	0,46	9	0,46	
4.4.	- горячее водоснабжение на общедомовые нужды (тепловая энергия)	руб./кв.м. площади	0,26	72	0,26	18	0,26	18	0,26	18	0,26	18	0,26	18	0,26	
4.5.	- отведение сточных вод на общедомовые нужды	руб./кв.м. площади	0,65	177	0,63	43	0,63	43	0,63	43	0,63	43	0,63	43	0,63	
	Итого стоимость за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	руб./кв.м. площади	1,49	409	1,46	100	1,46	100	1,46	100	1,46	100	1,46	100	1,46	
	Итого стоимость СОДЕРЖАНИЯ и РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА с НДС:	руб./кв.м. площади	48,62	13 327	48,62	3 332	48,62	3 332	48,62	3 332	48,62	3 332	48,62	3 332	48,62	
	- жилых помещений	руб./кв.м. площади	48,62	13 082	48,62	3 270	48,62	3 270	48,62	3 270	48,62	3 270	48,62	3 270	48,62	
	- нежилых помещений	руб./кв.м. площади	48,62	246	48,62	61	48,62	61	48,62	61	48,62	61	48,62	61	48,62	

Генеральный директор

управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова

Директор по экономике и финансам

ООО "Заполярный жилищный трест"

Ю.В. Суббота

