

**Экономически обоснованные расходы
на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, обслуживаемых Управляющей организацией ООО "Жилищный трест"
муниципального образования город Норильск на 2014 год
по классификации работ**

№ пп	Виды работ	Един измерения тарифа	в том числе по кварталам:											
			2014 год		1-ый квартал		2-ой квартал		3-ий квартал		4-ый квартал			
			на ед. изм.	на экспл. объем	на ед. изм.	на экспл. объем	на ед. изм.	на экспл. объем	на ед. изм.	на экспл. объем	на ед. изм.	на экспл. объем		
1.	Эксплуатируемый жилищный фонд													
	- количество жилых зданий	зд.		45		45		45		45		45		4
	- общая площадь жилых квартир	кв. м.	321 021	321 021		321 021		321 021		321 021		321 021		321 02
	- количество лифтов	шт.	84	84		84		84		84		84		8
	- площадь внутридворовой территории	кв. м.	111 686	111 686		111 686		111 686		111 686		111 686		111 68
	- площадь нежилых арендуемых помещений	кв. м.	37 591	37 591		37 591		37 591		37 591		37 591		37 59
	- количество дворовых светильников	шт.	131	131		131		131		131		131		13
	- количество проживающих	чел.	12 178	12 178		12 178		12 178		12 178		12 178		12 17
	- общая пл. квартир в подъездах с домофонами	кв. м.	90 040	90 040		90 040		90 040		90 040		90 040		90 04
	- общая пл. квартир в подъездах с кодовыми замками	кв. м.	-	-		-		-		-		-		-
	- общая пл. жилых и нежилых помещений, оборудованных общедомовыми приборами учета электроэнергии	кв. м.	358 612	358 612		358 612		358 612		358 612		358 612		358 61
	- общая пл. квартир, имеющих доступ к антеннам коллективного пользования	кв. м.	316 871	316 871		316 871		316 871		316 871		316 871		316 87
2.	Себестоимость содержания и ремонта жилищного фонда													
2.1	Ремонт жилищного фонда	руб./кв. м. пл. в месяц	11,00	47 358	10,84	11 662	10,84	11 662	11,17	12 017	11,17	12 01		12 01
2.2	Содержание жилищного фонда	руб./кв. м. пл. в месяц	36,83	158 498	37,42	40 258	10,10	43 467	8,39	36 122	8,98	38 65		38 65
2.2.1	Технический надзор:	руб./кв. м. пл. в месяц	3,79	16 316	3,79	4 080	3,79	4 080	3,79	4 078	3,79	4 07		4 07
	- технические осмотры конструктивных элементов	руб./кв. м. пл. в месяц	2,55	10 968	2,65	2 848	2,65	2 848	2,45	2 636	2,45	2 63		2 63
	- технические осмотры общих коммуникаций, устройств	руб./кв. м. пл. в месяц	1,24	5 348	1,15	1 232	1,15	1 232	1,34	1 442	1,34	1 44		1 44
	- обслуживание лифтов	руб./кв. м. пл. в месяц	4,32	18 578	4,18	4 498	4,18	4 498	4,45	4 791	4,45	4 79		4 79
2.2.2	Техническое обслуживание лифтов	руб./лифт в месяц	18 431	18 578	17 849	4 498	17 849	4 498	19 012	4 791	19 012	4 79		4 79
	- обслуживание лифтов	руб./лифт в месяц	16 264	16 394	15 996	4 031	15 996	4 031	16 532	4 166	16 532	4 16		4 16
	- освидетельствование лифтов	руб./лифт в месяц	2 167	2 184	1 853	467	1 853	467	2 480	625	2 480	62		62
2.2.3	Подготовка к сезонной эксплуатации:	руб./кв. м. пл. в месяц	1,08	4 639	0,49	524	1,00	1 081	2,30	2 470	0,52	56		56
	- технические осмотры ограждающих конструкций, подъездов	руб./кв. м. пл. в месяц	0,51	2 176	0,49	524	0,49	524	0,52	564	0,52	56		56
	- технические осмотры общих коммуникаций, устройств	руб./кв. м. пл. в месяц	0,57	2 463	-	-	0,52	557	1,77	1 906	-	-		-
2.2.4	Аварийное обслуживание	руб./кв. м. пл. в месяц	4,08	17 576	3,99	4 292	3,99	4 292	4,18	4 496	4,18	4 49		4 49
2.2.5	Санитарная очистка:	руб./кв. м. пл. в месяц	14,78	63 600	14,69	15 800	14,69	15 799	14,87	16 000	14,87	16 00		16 00
	- ручная санитарная очистка мест общего пользования	руб./кв. м. пл. в месяц	9,63	41 427	9,58	10 303	9,58	10 303	9,68	10 410	9,68	10 41		10 41
	- ручная уборка придомовой территории	руб./кв. м. пл. в месяц	3,38	14 553	3,36	3 619	3,36	3 619	3,40	3 657	3,40	3 65		3 65
	- обслуживание мусоросборников и мусоропроводов	руб./кв. м. пл. в месяц	1,77	7 620	1,74	1 877	1,74	1 877	1,80	1 933	1,80	1 93		1 93
2.2.6	Механизированная очистка придомовой территории	руб./кв. м. пл. в месяц	4,82	20 724	6,34	6 818	8,80	9 471	-	-	4,12	4 43		4 43
2.2.7	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв. м. пл. в месяц	0,69	2 982	0,70	751	0,70	751	0,69	740	0,69	74		74
2.2.8	Вывоз бытового мусора	руб./кв. м. пл. в месяц	3,27	14 084	3,25	3 495	3,25	3 495	3,30	3 547	3,30	3 54		3 54
2.3	Содержание вахт	руб./кв. м. пл. в месяц	2,29	9 868	2,29	2 469	2,29	2 469	2,29	2 465	2,29	2 46		2 46
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	руб./кв. м. пл. в месяц	0,04	172	0,04	43,0	0,04	43,0	0,04	43,0	0,04	43,		43,
3	Итого стоимость СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА с НДС	руб./кв. м. площади	50,17	215 896	50,69	54 432	53,58	57 641	47,08	50 647	49,43	53 17		53 17
3.1	- жилых помещений	руб./кв. м. площади	51,20	197 245	51,74	49 826	55,07	53 036	47,69	45 927	50,31	48 45		48 45
3.2	- нежилых помещений	руб./кв. м. площади	41,35	18 651	40,84	4 605	40,84	4 605	41,86	4 720	41,86	4 72		4 72
2.7	Содержание и ремонт домофонов	руб./кв. м. площади	1,95	2 108	1,95	527	1,95	527	1,95	527	1,95	52		52
2.8	Содержание и ремонт кодового замка	руб./кв. м. площади	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
2.9	Содержание коллективных антенн общего пользования	руб./кв. м. площади	0,90	3 424	0,90	856	0,90	856	0,90	856	0,90	85		85
4	Итого стоимость СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА с дополнительными услугами с НДС :	руб./кв. м. площади		221 428		55 815		59 024		52 030		54 55		54 55

Генеральный директор Управляющей организации
ООО "Жилищный трест"


Т.Г. Смирнова

Директор по экономике и финансам
ООО "Жилищный трест"

Н.Ю. Гулятьева

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства
Администрации города Норильска


О.А. Сарычева

Начальник планово-экономического отдела
Управления жилищно-коммунального хозяйства


Т.Н. Зобнева