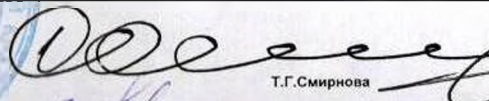


Экономически обоснованные расходы
на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, обслуживаемых Управляющей организацией ООО "Жилищный трест"
муниципального образования город Норильск на 2011 год
по классификации работ

№ п.п.	Виды работ	Един измерения тарифа	2011 год		в том числе по кварталам									
					1-ый квартал		2-ой квартал		3-ий квартал		4-ый квартал			
			на ед. изм.	на эксл. объем	на ед. изм.	на эксл. объем	на ед. изм.	на эксл. объем	на ед. изм.	на эксл. объем	на ед. изм.	на эксл. объем		
1.	Эксплуатируемый жилищный фонд													
	- количество жилых зданий	зд	57		57		57		57		57		57	
	- общая площадь жилых квартир	кв.м	325 983		325 983		325 983		325 983		325 983		325 983	
	- количество лифтов	шт	84		84		84		84		84		84	
	- площадь внутридворовой территории	кв.м	196 964		196 964		196 964		196 964		196 964		196 964	
	- площадь нежилых арендуемых помещений	кв.м	29 711		29 711		29 711		29 711		29 711		29 711	
	- количество дворовых светильников	шт	131		131		131		131		131		131	
	- количество проживающих	чел	11 833		11 833		11 833		11 833		11 833		11 833	
	- общая пл. квартир в подъездах с домофонами	тыс кв.м	97 026		97 026		97 026		97 026		97 026		97 026	
	- общая пл. квартир в подъездах с кодовыми замками	тыс кв.м	-		-		-		-		-		-	
	- общая пл. жилых и нежилых помещений в МКД, оборудованных общедомовыми приборами учета электроэнергии	тыс кв.м	366 128		366 128		366 128		366 128		366 128		366 128	
	- общая пл. жилых и нежилых помещений в МКД, оборудованных общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов	тыс кв.м	-		-		-		-		-		-	
	- общая пл. жилых и нежилых помещений в МКД, оборудованных АУТВР и общедомовыми приборами учета электроэнергии	тыс кв.м	-		-		-		-		-		-	
2.	Самостоятельность содержания и ремонта жилищного фонда													
2.1	Ремонт жилищного фонда	руб./кв.м.пл. в месяц	10,43	44 528	10,43	11 132	10,43	11 132	10,43	11 132	10,43	11 132	10,43	11 132
2.2	Содержание жилищного фонда	руб./кв.м.пл. в месяц	33,21	141 756	33,30	35 529	33,20	43 556	7,06	30 116	7,63	32 555		
2.2.1	Технический надзор:	руб./кв.м.пл. в месяц	3,19	13 630	3,56	3 800	3,35	3 577	1,71	1 820	4,15	4 433		
	- технические осмотры конструктивных элементов	руб./кв.м.пл. в месяц	2,30	9 819	2,27	2 427	2,66	2 843	1,40	1 489	2,87	3 060		
	- технические осмотры общих коммуникаций, устройств	руб./кв.м.пл. в месяц	0,89	3 811	1,29	1 373	0,69	734	0,31	331	1,29	1 373		
	- обслуживание лифтов	руб./кв.м.пл. в месяц	3,94	16 796	3,94	4 189	3,94	4 189	3,94	4 189	3,94	4 189		
	- обслуживание лифтов	руб./лифт в месяц	16 663	16 796	16 663	4 199	16 663	4 199	16 663	4 199	16 663	4 199		
	- обслуживание лифтов	руб./лифт в месяц	15 079	15 200	15 079	3 800	15 079	3 800	15 079	3 800	15 079	3 800		
	- освидетельствование лифтов	руб./лифт в месяц	1 583	1 596	1 583	399	1 583	399	1 583	399	1 583	399		
2.2.3	Подготовка к сезонной эксплуатации:	руб./кв.м.пл. в месяц	0,97	4 147	0,17	177	0,92	979	2,64	2 816	0,16	175		
	- технические осмотры ограждающих конструкций, подъездов	руб./кв.м.пл. в месяц	0,44	1 869	0,17	177	0,44	465	0,99	1 052	0,16	175		
	- технические осмотры общих коммуникаций, устройств	руб./кв.м.пл. в месяц	0,53	2 278	-	-	0,48	514	1,65	1 764	-	-		
2.2.4	Аварийное обслуживание	руб./кв.м.пл. в месяц	3,37	14 384	3,37	3 596	3,37	3 596	3,37	3 596	3,37	3 596		
2.2.5	Санитарная очистка:	руб./кв.м.пл. в месяц	12,99	55 462	13,36	14 251	12,99	13 866	12,27	13 094	13,36	14 251		
	- ручная санитарная очистка мест общего пользования	руб./кв.м.пл. в месяц	8,77	37 436	8,77	9 359	8,77	9 359	8,77	9 359	8,77	9 359		
	- ручная уборка придомовой территории	руб./кв.м.пл. в месяц	2,88	12 274	3,24	3 454	2,88	3 069	2,15	2 297	3,24	3 454		
	- обслуживание мусоросборников и мусоропроводов	руб./кв.м.пл. в месяц	1,35	5 752	1,35	1 438	1,35	1 438	1,35	1 438	1,35	1 438		
2.2.6	Механизированная очистка придомовой территории	руб./кв.м.пл. в месяц	4,78	20 421	4,95	5 277	4,78	5 110	0,34	362	1,57	1 672		
2.2.7	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв.м.пл. в месяц	0,64	2 740	0,64	685	0,64	685	0,64	685	0,64	685		
2.3	Вывоз бытового мусора	руб./кв.м.пл. в месяц	3,32	14 176	3,32	3 544	3,32	3 544	3,32	3 544	3,32	3 544		
	- жилых помещений	руб./кв.м.пл. в месяц	2,97	11 604	2,97	2 901	2,97	2 901	2,97	2 901	2,97	2 901		
	- нежилых помещений	руб./кв.м.пл. в месяц	7,21	2 572	7,21	643	7,21	643	7,21	643	7,21	643		
2.5	Содержание вахт	руб./кв.м.пл. в месяц	2,04	8 692	2,04	2 173	2,04	2 173	2,04	2 173	2,04	2 173		
2.6	Обслуживание тепловых пунктов при отсутствии общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	руб./кв.м.пл. в месяц	0,23	977	0,23	244,3	0,23	244	0,23	244	0,23	244		
2.7	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	руб./кв.м.пл. в месяц	0,03	132	0,03	33	0,03	33	0,03	33	0,03	33		
2.8	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	руб./кв.м.пл. в месяц	#ДЕЛ/0!	-	#ДЕЛ/0!	-	#ДЕЛ/0!	-	#ДЕЛ/0!	-	#ДЕЛ/0!	-	#ДЕЛ/0!	-
2.8	Содержание и ремонт АУТВР и общедомовых приборов учета электроэнергии	руб./кв.м.пл. в месяц	#ДЕЛ/0!	-	#ДЕЛ/0!	-	#ДЕЛ/0!	-	#ДЕЛ/0!	-	#ДЕЛ/0!	-	#ДЕЛ/0!	-
3	Итого стоимость СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА с НДС	руб./кв.м. площади	45,94	196 085	46,02	49 111	53,55	57 138	40,95	43 698	43,24	46 137		
3.1	- жилых помещений	руб./кв.м. площади	46,22	180 793	46,31	45 288	54,52	58 316	40,77	39 875	43,27	42 314		
3.2	- нежилых помещений	руб./кв.м. площади	42,89	15 292,0	42,89	3 823	42,89	3 823	42,89	3 823	42,89	3 823		
2.10	Содержание и ремонт домофонов	руб./кв.м. площади	1,90	2 212	1,90	553,0	1,90	653	1,90	553	1,90	553		
2.11	Содержание и ремонт кодового замка	руб./кв.м. площади	#ДЕЛ/0!	-	0,54	-	0,54	-	0,54	-	0,54	-	0,54	-
4	Итого стоимость СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА с доплативальными услугами с НДС :	руб./кв.м. площади		198 297		49 664		57 691		44 251		46 690		

Генеральный директор Управляющей организации
 ООО "Жилищный трест"


 Т.Г.Смирнова
 Ю.В.Суббота

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства
 Администрации города Норильска

Заместитель начальника Управления ЖИХ по экономике
 Администрации города Норильска

В.В.Чуриков

Н.В.Никифорова

Директор по экономике и финансам
 ООО "Жилищный трест"