

Расчет суммы доходов за содержание жилищного фонда по Управляющей компании ООО "Заполярный жилищный трест" на 2018 г.

№№ п/п	Улица, номер дома	Площадь жилых помещений по дому, кв. м.	Площадь нежилых помещений по дому, кв. м.	Размер платы (за 1 кв.м общей площади в месяц (руб.)) с 01.01.2018 г.	Сумма доходов за содержание жилищного фонда, тыс. руб.								Всего сумма доходов за содержание, т. руб.
					за I кв. 2018 г.		за II кв. 2018 г.		за III кв. 2018 г.		за IV кв. 2018 г.		
					жилые помещения	нежилые помещения	жилые помещения	нежилые помещения	жилые помещения	нежилые помещения	жилые помещения	нежилые помещения	
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	50 лет Октября, 2	6 588,20	95,10	63,19	1 248,93	18,03	1 248,93	18,03	1 248,93	18,03	1 248,93	18,03	5 067,81
2	Комсомольская, 1А	4 417,70	0,00	66,14	863,31	0,00	863,31	0,00	863,31	0,00	863,31	0,00	3 453,23
3	Комсомольская, 3	25 019,00	103,70	66,14	4 889,21	20,27	4 889,21	20,27	4 889,21	20,27	4 889,21	20,27	19 637,91
4	Комсомольская, 7	4 532,40	0,00	63,19	859,21	0,00	859,21	0,00	859,21	0,00	859,21	0,00	3 436,83
5	Комсомольская, 7А	6 777,40	0,00	63,19	1 284,79	0,00	1 284,79	0,00	1 284,79	0,00	1 284,79	0,00	5 139,17
6	Комсомольская, 9	6 820,46	0,00	63,88	1 307,07	0,00	1 307,07	0,00	1 307,07	0,00	1 307,07	0,00	5 228,29
7	Комсомольская, 11	6 814,00	0,00	63,19	1 291,73	0,00	1 291,73	0,00	1 291,73	0,00	1 291,73	0,00	5 166,92
8	Комсомольская, 15	6 552,20	100,40	63,19	1 242,10	19,03	1 242,10	19,03	1 242,10	19,03	1 242,10	19,03	5 044,53
9	Комсомольская, 17	13 647,00	0,00	66,14	2 666,90	0,00	2 666,90	0,00	2 666,90	0,00	2 666,90	0,00	10 667,59
10	Комсомольская, 19	6 797,10	0,00	66,14	1 328,29	0,00	1 328,29	0,00	1 328,29	0,00	1 328,29	0,00	5 313,16
11	Комсомольская, 23	6 516,00	192,20	63,88	1 248,73	36,83	1 248,73	36,83	1 248,73	36,83	1 248,73	36,83	5 142,24
12	Комсомольская, 25	10 834,30	0,00	66,14	2 117,24	0,00	2 117,24	0,00	2 117,24	0,00	2 117,24	0,00	8 468,96
13	Комсомольская, 27	4 562,00	0,00	63,88	874,26	0,00	874,26	0,00	874,26	0,00	874,26	0,00	3 497,05
14	Набережная, 33	11 640,20	95,50	63,88	2 230,73	18,30	2 230,73	18,30	2 230,73	18,30	2 230,73	18,30	8 996,12
15	Набережная, 37	4 991,10	707,00	61,93	927,30	131,35	927,30	131,35	927,30	131,35	927,30	131,35	4 234,60
16	Набережная, 39	3 308,60	640,50	63,88	634,06	122,75	634,06	122,75	634,06	122,75	634,06	122,75	3 027,22
17	Набережная, 41	4 520,50	0,00	63,19	856,95	0,00	856,95	0,00	856,95	0,00	856,95	0,00	3 427,80
18	Набережная, 45	11 814,40	0,00	63,88	2 264,11	0,00	2 264,11	0,00	2 264,11	0,00	2 264,11	0,00	9 056,45
19	Набережная, 49	6 466,50	1 377,50	61,93	1 201,41	255,93	1 201,41	255,93	1 201,41	255,93	1 201,41	255,93	5 829,35
Итого МКД ("Улучшенной планировки")		152 619,06	3 311,90		29 336,32	622,49	29 336,32	622,49	29 336,32	622,49	29 336,32	622,49	119 835,22
20	50 лет Октября, 1 / Ленинский, 1	7 626,33	5 049,50	48,84	1 117,41	739,85	1 117,41	739,85	1 117,41	739,85	1 117,41	739,85	7 429,05
21	Комсомольская, 4	4 780,04	2 838,00	51,71	741,53	440,26	741,53	440,26	741,53	440,26	741,53	440,26	4 727,15
22	Комсомольская, 8	6 292,49	1 118,61	51,71	976,15	173,53	976,15	173,53	976,15	173,53	976,15	173,53	4 598,74
23	Комсомольская, 10	5 274,60	3 793,18	51,71	818,25	588,44	818,25	588,44	818,25	588,44	818,25	588,44	5 626,74
24	Комсомольская, 12	6 262,63	1 913,30	50,71	952,73	291,07	952,73	291,07	952,73	291,07	952,73	291,07	4 975,22
25	Комсомольская, 14	7 370,80	978,34	50,71	1 121,32	148,83	1 121,32	148,83	1 121,32	148,83	1 121,32	148,83	5 080,62
26	Комсомольская, 18	7 027,81	2 769,62	52,66	1 110,25	437,54	1 110,25	437,54	1 110,25	437,54	1 110,25	437,54	6 191,19
27	Комсомольская, 20	6 203,53	364,60	49,79	926,62	54,46	926,62	54,46	926,62	54,46	926,62	54,46	3 924,33
28	Комсомольская, 20 (п.3)	1 716,39	0,00	40,64	209,26	0,00	209,26	0,00	209,26	0,00	209,26	0,00	837,05
29	Комсомольская, 22	3 926,48	345,20	50,71	597,34	52,52	597,34	52,52	597,34	52,52	597,34	52,52	2 599,40
30	Комсомольская, 22 (п.4)	1 760,12	0,00	41,56	219,45	0,00	219,45	0,00	219,45	0,00	219,45	0,00	877,81
31	Ленинский, 3	5 981,10	1 218,04	51,71	927,85	188,95	927,85	188,95	927,85	188,95	927,85	188,95	4 467,21

Сумма Доходов за содержание жилищного фонда, тыс. руб.														Всего сумма доходов за содержание, т тыс. руб.
№№ п/п	Улица, номер дома	Площадь жилых помещений по дому, кв.м.	Площадь нежилых помещений по дому, кв.м.	Размер платы (за 1 кв.м общей площади в месяц (руб.)) с 01.01.2018 г.	за I кв.2018 г.		за II кв.2018 г.		за III кв.2018 г.		за IV кв.2018 г.			
					жилые помещения	нежилые помещения	жилые помещения	нежилые помещения	жилые помещения	нежилые помещения	жилые помещения	нежилые помещения		
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
32	Ленинский, 5	7 574,81	1 909,10	51,71	1 175,08	296,16	1 175,08	296,16	1 175,08	296,16	1 175,08	296,16	5 884,96	
33	Ленинский, 7	7 620,43	2 355,60	51,71	1 182,16	365,42	1 182,16	365,42	1 182,16	365,42	1 182,16	365,42	6 190,33	
34	Ленинский, 11	9 326,70	1 904,64	50,71	1 418,87	289,75	1 418,87	289,75	1 418,87	289,75	1 418,87	289,75	6 834,50	
35	Ленинский, 13	12 314,66	2 092,10	52,66	1 945,47	330,51	1 945,47	330,51	1 945,47	330,51	1 945,47	330,51	9 103,92	
36	Ленинский, 15	2 096,00	530,10	50,71	318,86	80,64	318,86	80,64	318,86	80,64	318,86	80,64	1 598,03	
37	Ленинский, 17	12 786,70	2 212,00	50,71	1 945,24	336,51	1 945,24	336,51	1 945,24	336,51	1 945,24	336,51	9 127,01	
38	Советская, 4	3 787,40	1 048,90	50,71	576,18	159,57	576,18	159,57	576,18	159,57	576,18	159,57	2 942,99	
39	Советская, 6	2 410,70	113,00	50,71	366,74	17,19	366,74	17,19	366,74	17,19	366,74	17,19	1 535,72	
40	Советская, 8	4 028,44	883,00	50,71	612,85	134,33	612,85	134,33	612,85	134,33	612,85	134,33	2 988,71	
Итого МКД серии 1-447, 1-464 ("сталинки")		126 168,16	33 436,83		19 259,61	5 125,55	19 259,61	5 125,55	19 259,61	5 125,55	19 259,61	5 125,55	97 540,65	
41	Лауреатов, 23	6 584,20	0,00	83,67	1 652,70	0,00	1 652,70	0,00	1 652,70	0,00	1 652,70	0,00	6 610,80	
42	Лауреатов, 81	6 804,07	37,95	71,18	1 452,94	8,10	1 452,94	8,10	1 452,94	8,10	1 452,94	8,10	4 383,13	
43	Лауреатов, 31	6 620,96	36,98	83,67	1 661,93	9,28	1 661,93	9,28	1 661,93	9,28	1 661,93	9,28	6 684,84	
44	Металлургов, 29	6 430,47	154,26	83,67	1 614,11	38,72	1 614,11	38,72	1 614,11	38,72	1 614,11	38,72	6 611,33	
45	Михайличенко, 6	6 781,74	33,63	83,67	1 702,28	8,44	1 702,28	8,44	1 702,28	8,44	1 702,28	8,44	6 842,90	
46	Молодежный, 25	6 817,80	21,81	83,67	1 711,34	5,47	1 711,34	5,47	1 711,34	5,47	1 711,34	5,47	6 867,24	
47	Севастопольская, 13	6 178,80	42,79	83,67	1 550,94	10,74	1 550,94	10,74	1 550,94	10,74	1 550,94	10,74	6 246,73	
Итого по серии 1-464 Д 82 ("дома гостиничного типа")		46 218,04	327,42		11 346,24	80,76	11 346,24	80,76	11 346,24	80,76	9 893,30	72,66	44 246,98	
48	Ленинский, 46	2 716,68	94,70	118,09	962,44	33,55	962,44	33,55	962,44	33,55	962,44	33,55	3 983,95	
49	Орджоникидзе, 19	2 416,50	187,10	118,09	856,09	66,28	856,09	66,28	856,09	66,28	856,09	66,28	3 689,51	
50	Таллахская, 67	2 527,34	288,63	118,09	895,36	102,25	895,36	102,25	895,36	102,25	895,36	102,25	3 990,45	
Итого по серии 1-447 ("дома коридорного типа")		7 660,52	570,43		2 713,89	202,09	2 713,89	202,09	2 713,89	202,09	2 713,89	202,09	11 663,91	
ВСЕГО по жил. фонду:		332 665,78	37 646,58		62 656,07	6 030,89	62 656,07	6 030,89	62 656,07	6 030,89	61 203,12	6 022,78	273 286,76	
в т.ч. ЖФ и ДЛТ		325 005,26	37 076,15		59 942,17	5 828,80	59 942,17	5 828,80	59 942,17	5 828,80	58 489,23	5 820,69	261 622,84	
дома коридорного типа		7 660,52	570,43		2 713,89	202,09	2 713,89	202,09	2 713,89	202,09	2 713,89	202,09	11 663,91	

Примечание:

- 1) по адресу: Лавреатов, д. 81 (аварийный) применен тариф без статьи "текущий ремонт": 71,18 руб./кв.м=(82,22+0,04+0,95) - 12,03 по себ-ти УК (по себ-ти УЖКХ 12,01 руб./кв.м).
- 2) по ул. Комсомольская, д. 20, под. 3 (аварийный) кв. с 45-64, применен тариф без статей "ручная санитар. очистка МОП" и "вывоз бытового мусора": 40,64=(48,8+0,04+0,95) - 4,05 - 5,10 по себ-ти УК (по себ-ти УЖКХ 4,45 руб./кв.м. и 3,65 руб./кв.м.)
- 3) по ул. Комсомольская, д. 22, под. 4 (аварийный) кв. с 61-80, применен тариф без статей "ручная санитар. очистка МОП" и "вывоз бытового мусора": 41,56=(48,8+0,04+0,92+0,95) - 4,05 - 5,10 по себ-ти УК (по себ-ти УЖКХ 4,45 руб./кв.м. и 3,65 руб./кв.м.)

Директор по экономике и финансам ООО "Заполлярный жилищный трест"

Ю.В. Суббота

