



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2016

г. Норильск

№ 659

Об установлении размера платы за жилое помещение в муниципальном образовании город Норильск

С целью проведения единой ценовой политики на территории муниципального образования город Норильск, достижения баланса интересов населения, как потребителя жилищных услуг, и организаций, оказывающих жилищные услуги, в соответствии со статьями 153, 154, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», на основании решения Норильского городского Совета депутатов от 15.12.2009 № 23-560 «О наделении Администрации города Норильска полномочиями по тарифному регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства», распоряжения Администрации города Норильска от 18.12.2009 № 4912 «О создании комиссии по разработке цен на жилищные услуги», решения комиссии по разработке цен на жилищные услуги от 22.12.2016 (протокол заседания от 22.12.2016 № 10),
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить на 2017 год:

1.1. Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск, согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению;

1.2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск (за исключением коммерческого найма), согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. От внесения платы за пользование жилыми помещениями (за наем) освобождаются следующие граждане:

- признанные в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке малоимущим и занимающим жилые помещения по договорам социального найма;

- зарегистрированные в жилых помещениях, находящихся в многоквартирных домах, признанных в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, либо в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания.

3. Признать утратившим силу Постановление Администрации города Норильска от 22.12.2015 № 633 «Об установлении размера платы за жилое помещение в муниципальном образовании город Норильск».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заполярная правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Норильск.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Заполярная правда», но не ранее 01.01.2017.

И.о. Руководитель Администрации города Норильска



С. Н. Местников

Приложение 1
к Постановлению Администрации города Норильска
от 30.12.2016 № 659

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск на 2017 год

№ п/п	Наименование услуги	Един. измерения	Размер платы за услуги (руб.) с НДС
1	2	3	4
1	Множкквартирные дома серии НК-12, 111-84, 111-112, К-69, индивидуальные проекты ("улучшенной планировки")		
1.1.	- при отсутствии общедомовых приборов учета, запирающих устройств и телевизионной антенны коллективного пользования	За 1 кв. м общей площади "жилого помещения"	60,14
1.2.	- содержание общедомового прибора учета электроэнергии	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	0,04
1.3.	- содержание общедомового прибора учета коммунальных ресурсов	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	0,8
1.4.	- содержание АУТВР (автоматизированный узел тепло-, водоресурсов)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	1,26
1.5.	- содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	1,95
1.6.	- содержание автоматического запирающего устройства (кодовый замок)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	0,55
1.7.	- содержание телевизионной антенны коллективного пользования	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	0,95
2	Множкквартирные дома серии 1-447, 1-464, индивидуальные проекты ("сталинка", "хрущевка", "малоэтажные")		
2.1.	- при отсутствии общедомовых приборов учета, запирающих устройств и телевизионной антенны коллективного пользования	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	48,80

№ п/п	Наименование услуги	Един. измерения	Размер платы за услуги (руб.) с НДС
1	2	3	4
2.2.	- содержание общедомового прибора учета электроэнергии	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	0,04
2.3.	- содержание общедомового прибора учета коммунальных ресурсов	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	0,92
2.4.	- содержание АУТВР (автоматизированный узел тепло-, водоресурсов)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	1,39
2.5.	- содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	1,95
2.6.	- содержание автоматического запирающего устройства (кодовый замок)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	0,55
2.7.	- содержание телевизионной антенны коллективного пользования	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	0,95
3	Многоквартирные дома серии 1-464 Д-82 ("дома гостиничного типа")		
3.1.	- при отсутствии общедомовых приборов учета, запирающих устройств и телевизионной антенны коллективного пользования	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	82,22
3.2.	- содержание общедомового прибора учета электроэнергии	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	0,04
3.3.	- содержание общедомового прибора учета коммунальных ресурсов	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	0,46
3.4.	- содержание АУТВР (автоматизированный узел тепло-, водоресурсов) и общедомового прибора учета электроэнергии	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	0,5
3.5.	- содержание телевизионной антенны коллективного пользования	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	0,95
4	Многоквартирные дома серии 1-447 "коридорного типа"		
4.1.	- при отсутствии общедомовых приборов учета, запирающих устройств и телевизионной антенны коллективного пользования	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	117,22
4.2.	- содержание общедомового прибора учета электроэнергии	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	0,04

№ п/п	Наименование услуги	Един. измерения	Размер платы за услуги (руб.) с НДС
1	2	3	4
4.3.	- содержание общедомового прибора учета коммунальных ресурсов	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	0,83
4.4.	- содержание АУТВР (автоматизированный узел тепло-, водоресурсов)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	1,29
4.5.	- содержание телевизионной антенны коллективного пользования	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	0,95
5	Многоквартирные дома поселка Снежногорск ("кирпичные дома")		
5.1.	- при отсутствии общедомовых приборов учета, запирающих устройств и телевизионной антенны коллективного пользования	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	47,48
5.2.	- содержание общедомового прибора учета электроэнергии	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	0,04
5.3.	- содержание общедомового прибора учета коммунальных ресурсов	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	0,76
5.4.	- содержание АУТВР (автоматизированный узел тепло-, водоресурсов)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	1,14

Размер платы за содержание жилого помещения, регламентируемой настоящим постановлением, установлен в рамках полномочий органа местного самоуправления по установлению стоимости содержания и текущего ремонта общего имущества жилищного фонда, а также услуг и работ по управлению многоквартирным домом.

В структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии со статьей 154 Жилищного кодекса РФ включается также плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, размер расходов на оплату которых, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти Красноярского края в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти Красноярского края.

Приложение №2
к постановлению Администрации города Норильска
от " 30 " 12 № 659

Размер платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск на 2017 год (за исключением коммерческого найма)

№ п/п	Степень благоустройства МКД	Размер платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц (руб.) на 2017год
1	2	3
1.	Многоквартирные дома от 3 этажей и выше, не оборудованные лифтами	9,87
2.	Многоквартирные дома с лифтами	10,29