ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Комсомольская д.1а

за 2019 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		4417,7 кв.м.		
Год постройки	1992	Количество жилых помещений (квартир)		62
Серия, тим ПМК	111-84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.		4 417,70
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений		
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		0
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		517,70
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.		140

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
1	***Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:***	**4 134,27**	**-**	**65,14**	**4 199,41**
1.1.	**Жилищная услуга:**	**3 452,43**	**-**	**49,70**	**3 502,13**
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	3 327,74		47,90	3 375,65
1.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	124,68	-	1,80	126,48
1.2.	**Коммунальные услуги:**	**681,84**	**-**	**15,44**	**697,28**
2	***Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:***	**4 200,77**	**-**	**65,14**	**4 265,91**
2.1.	**Жилищная услуга:**	**3 253,45**	**-**	**49,70**	**3 303,15**
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	3 136,47		47,90	3 184,38
2.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	116,97	-	1,80	118,77
2.2.	**Коммунальные услуги:**	**947,32**	**-**	**15,44**	**962,77**
	ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:				**4 301,4**

3	***Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)***	Выполненные работы текущего ремонта	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги
3.1.	Услуги и работы по управлению		999,3	1 126,0
3.2.	Текущий ремонт	Ремонт деревянных конструкций, герметизация стыков стеновых панелей,ремонт цокольной забирки,замена ТВС, электромонтажные работы.	654,2	366,6
3.3.	Технический надзор		110,3	97,1
3.4.	Техническое обслуживание лифта		328,7	338,5
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации		108,7	116,2
3.6.	Аварийное обслуживание		211,5	185,9
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории		605,4	504,5
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории		102,8	86,9
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего польз.		36,6	26,4
3.10.	Содержание вахты		-	-
3.11.	Содержание домофонов		103,4	90,3
3.12.	Содержание телевизионной антенны		50,4	38,2
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ		2,1	2,1
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов		-	-
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта		66,8	66,8
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:		**3 380,1**	**3 045,3**

4	Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4	***ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:***				**314,6**
5	***Расходы на коммунальные ресурсы:***	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
	Жилые помещения				
5	***ИТОГО коммунальные услуги, руб.тыс.:***				**941,5**

6	***Капитальный ремонт, тыс.руб.:***	Выполненные работы капитального ремонта	ВСЕГО по МКД:	Фактически оказанные услуги
	Выполнен капитальный ремонт			

Дополнительная информация:	
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.	1 550,14
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.	1 483,64
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.	-66,50

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" **О.Б. Арапова**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ * КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ * ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Заполярный жилищный трест» ИНН 2457055612 * ОГРН 1042401493870 * г. НОРИЛЬСК *

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Комсомольская д.3

за 2019 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		25122,7 кв.м.			
Год постройки	1983	Количество жилых помещений (квартир)			403
Серия, тим ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.			25 089,50
Количество подъездов	11	Количество нежилых помещений			
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.			33,2
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.			4 403,60
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.			965

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
1	***Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:***	**15 876,44**	**13,62**	**258,97**	**16 149,04**
1.1.	**Жилищная услуга:**	**19 429,35**	**13,62**	**238,77**	**19 681,74**
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	18 756,69	13,16	230,53	19 000,38
1.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	672,66	0,46	8,24	681,36
1.2.	**Коммунальные услуги:**	**- 3 552,91**	**-**	**20,20**	**- 3 532,71**
2	***Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:***	**19 236,84**	**12,97**	**247,30**	**19 497,11**
2.1.	**Жилищная услуга:**	**19 609,49**	**12,97**	**227,10**	**19 849,56**
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	18 948,54	12,50	219,28	19 180,32
2.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	660,95	0,46	7,82	669,23
2.2.	**Коммунальные услуги:**	**- 372,64**	**-**	**20,20**	**- 352,44**

ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:					**17 195,5**
3	***Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)***	**Выполненные работы текущего ремонта**		**План по начисленным платежам**	**Фактически оказанные услуги**
3.1.	Услуги и работы по управлению			5 682,8	6 403,2
3.2.	Текущий ремонт	Ремонт деревянных конструкций,ремонт цокольной забирки,замена ТВС, электромонтажные работы.		3 720,2	1 773,1
3.3.	Технический надзор			627,1	669,8
3.4.	Техническое обслуживание лифта			1 869,1	1 611,3
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации			618,0	615,5
3.6.	Аварийное обслуживание			1 202,9	1 057,0
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории			3 442,8	2 869,1
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории			584,9	494,0
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего польз.			208,0	150,0
3.10.	Содержание вахты			-	-
3.11.	Содержание домофонов			587,9	306,9
3.12.	Содержание телевизионной антенны			286,4	216,2
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ			12,1	12,1
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов			-	-
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта			379,9	379,9
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:			**19 221,9**	**16 557,9**
4	**Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):**	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4	***ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:***				**637,6**
5	***Расходы на коммунальные ресурсы:***	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
	Жилые помещения				
5	***ИТОГО коммунальные услуги, руб.тыс.:***				-
6	***Капитальный ремонт, тыс.руб.:***	**Выполненные работы капитального ремонта**		**ВСЕГО по МКД:**	**Фактически оказанные услуги**
	Выполнен капитальный ремонт	Замена и капитальный ремонт лифтов			

Дополнительная информация:	
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.	14 838,44
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.	11 490,37
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.	-3 348,08

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" **О.Б. Арапова**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ * КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ * ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * «Заполярный жилищный трест» * ИНН 2457055612 * ОГРН 1042401493870 * г. НОРИЛЬСК *

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Комсомольская д.7

за 2019 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		4532,4 кв.м.			
Год постройки	1983	Количество жилых помещений (квартир)			70
Серия, тим ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.			4 532,40
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений			
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.			0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.			778,00
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.			195

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
1	***Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:***	**3 293,03**	**10,27**	**132,94**	**3 436,23**
1.1.	**Жилищная услуга:**	**3 368,68**	**10,27**	**105,78**	**3 484,72**
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	3 260,46	9,94	102,40	3 372,79
1.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	108,22	0,33	3,38	111,93
1.2.	**Коммунальные услуги:**	**- 75,65**	**-**	**27,16**	**- 48,49**
2	***Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:***	**3 761,28**	**9,77**	**132,94**	**3 903,98**
2.1.	**Жилищная услуга:**	**3 427,47**	**9,77**	**105,78**	**3 543,02**
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	3 319,01	9,44	102,40	3 430,85
2.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	108,45	0,33	3,38	112,16
2.2.	**Коммунальные услуги:**	**333,81**	**-**	**27,16**	**360,97**
	ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:				**2 909,3**

3	***Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)***	**Выполненные работы текущего ремонта**	**План по начисленным платежам**	**Фактически оказанные услуги**
3.1.	Услуги и работы по управлению		1 025,2	1 155,2
3.2.	Текущий ремонт	Ремонт деревянных конструкций, герметизация стыков стеновых панелей, замена ТВС, электромонтажные работы.	671,2	186,9
3.3.	Технический надзор		113,1	118,0
3.4.	Техническое обслуживание лифта		337,2	293,0
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации		111,5	112,0
3.6.	Аварийное обслуживание		217,0	190,7
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории		621,1	517,6
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории		105,5	89,1
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего польз.		37,5	27,1
3.10.	Содержание вахты		-	-
3.11.	Содержание домофонов		-	-
3.12.	Содержание телевизионной антенны		51,7	39,2
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ		2,2	2,2
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов		-	-
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта		68,5	68,5
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:		**3 361,8**	**2 799,5**

4	**Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):**	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4	***ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:***				**109,8**
5	***Расходы на коммунальные ресурсы:***	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
	Жилые помещения				
5	***ИТОГО коммунальные услуги, руб.тыс.:***				-

6	***Капитальный ремонт, тыс.руб.:***	**Выполненные работы капитального ремонта**	**ВСЕГО по МКД:**	**Фактически оказанные услуги**
	Выполнен капитальный ремонт			

Дополнительная информация:	
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.	936,45
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.	468,70
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.	-467,76

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" **О.Б. Арапова**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ * КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ * ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Заполярный жилищный трест» ИНН 2457055612 * ОГРН 1042401493870 * г. НОРИЛЬСК *

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Комсомольская, д.7а

за 2019 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.			6777,4 кв.м.		
Год постройки	1983	Количество жилых помещений (квартир)			105
Серия, тим ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.			6 777,40
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений			
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.			0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.			1 183,80
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.			244

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
1	***Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:***	**6 420,33**	-	**80,26**	**6 500,59**
1.1.	**Жилищная услуга:**	**5 141,99**	-	**51,26**	**5 193,25**
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 977,64		49,63	5 027,27
1.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	164,35	-	1,63	165,98
1.2.	**Коммунальные услуги:**	**1 278,34**	-	**29,00**	**1 307,34**
2	***Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:***	**7 062,76**	-	**80,26**	**7 143,02**
2.1.	**Жилищная услуга:**	**5 211,18**	-	**51,26**	**5 262,43**
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	5 048,55		49,63	5 098,18
2.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	162,63	-	1,63	164,26
2.2.	**Коммунальные услуги:**	**1 851,58**	-	**29,00**	**1 880,58**
	ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:				**6 136,7**

3	***Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)***	Выполненные работы текущего ремонта	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги
3.1.	Услуги и работы по управлению		1 533,0	1 727,4
3.2.	Текущий ремонт		1 003,6	309,4
3.3.	Технический надзор		169,2	167,5
3.4.	Техническое обслуживание лифта		504,2	462,2
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации		166,7	167,2
3.6.	Аварийное обслуживание		324,5	285,1
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	Ремонт деревянных конструкций, герметизация стыков стеновых панелей, замена ТВС, электромонтажные работы.	928,8	774,0
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории		157,8	133,3
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего польз.		56,1	40,5
3.10.	Содержание вахты		-	-
3.11.	Содержание домофонов		-	-
3.12.	Содержание телевизионной антенны		77,3	58,6
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ		3,3	3,3
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов		-	-
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта		102,5	102,5
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:		**5 026,9**	**4 230,8**

4	Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4	***ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:***				**414,0**
5	***Расходы на коммунальные ресурсы:***	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
	Жилые помещения				
5	***ИТОГО коммунальные услуги, руб.тыс.:***				**1 491,9**

6	***Капитальный ремонт, тыс.руб.:***	Выполненные работы капитального ремонта	ВСЕГО по МКД:	Фактически оказанные услуги
	Выполнен капитальный ремонт			

Дополнительная информация:	
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.	2 421,19
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.	1 778,76
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.	-642,43

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" **О.Б. Арапова**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ * КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ * ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Заполярный жилищный трест» ИНН 2457055612 * ОГРН 1042401493870 * г. НОРИЛЬСК *

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Комсомольская д.9

за 2019 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6820,46 кв.м.			
Год постройки	1987	Количество жилых помещений (квартир)			105
Серия, тим ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.			6 820,46
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений			
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.			0
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.			1 187,14
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.			301

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
1	***Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:***	**6 738,76**	**-**	**87,20**	**6 825,96**
1.1.	**Жилищная услуга:**	**5 175,77**	**-**	**66,41**	**5 242,18**
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	5 007,76		64,26	5 072,02
1.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	168,02	-	2,15	170,17
1.2.	**Коммунальные услуги:**	**1 562,98**	**-**	**20,79**	**1 583,77**
2	***Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:***	**7 321,50**	**-**	**87,20**	**7 408,70**
2.1.	**Жилищная услуга:**	**5 166,19**	**-**	**66,41**	**5 232,59**
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	5 003,90		64,26	5 068,16
2.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	162,28	-	2,15	164,43
2.2.	**Коммунальные услуги:**	**2 155,32**	**-**	**20,79**	**2 176,11**
	ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:				**7 515,4**

3	***Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)***	**Выполненные работы текущего ремонта**	**План по начисленным платежам**	**Фактически оказанные услуги**
3.1.	Услуги и работы по управлению		1 542,8	1 738,4
3.2.	Текущий ремонт	Ремонт деревянных конструкций, герметизация стыков стеновых панелей, ремонт подъезда, ремонт цокольной забирки, замена ТВС, электромонтажные работы.	1 010,0	1 391,6
3.3.	Технический надзор		170,2	153,7
3.4.	Техническое обслуживание лифта		507,4	507,7
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации		167,8	167,5
3.6.	Аварийное обслуживание		326,6	287,0
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории		934,7	778,9
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории		158,8	134,1
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего польз.		56,5	40,7
3.10.	Содержание вахты		-	-
3.11.	Содержание домофонов		159,6	45,1
3.12.	Содержание телевизионной антенны		77,8	58,9
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ		3,3	3,3
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов		65,5	81,0
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта		-	-
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:		**5 180,8**	**5 387,8**

4	**Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):**	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4	***ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:***				**465,0**
5	***Расходы на коммунальные ресурсы:***	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
	Жилые помещения				
5	***ИТОГО коммунальные услуги, руб.тыс.:***				**1 662,5**

6	***Капитальный ремонт, тыс.руб.:***	**Выполненные работы капитального ремонта**	**ВСЕГО по МКД:**	**Фактически оказанные услуги**
	Выполнен капитальный ремонт			

Дополнительная информация:	
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.	2 228,42
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.	1 645,68
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.	-582,75

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" **О.Б. Арапова**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ * КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ * ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * «Заполярный жилищный трест» * ИНН 2457055612 * ОГРН 1042401493870 * г. НОРИЛЬСК *

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Комсомольская д.11

за 2019 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6814 кв.м.		
Год постройки	1987	Количество жилых помещений (квартир)		105
Серия, тим ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.		6 814,00
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений		
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		1 171,60
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.		254

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	7 249,94	-	74,09	7 324,03
1.1.	Жилищная услуга:	5 263,43	-	39,89	5 303,32
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	5 021,26		38,09	5 059,35
1.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	242,17	-	1,80	243,97
1.2.	Коммунальные услуги:	1 986,51	-	34,20	2 020,71
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	7 750,30	-	74,09	7 824,40
2.1.	Жилищная услуга:	5 204,43	-	39,89	5 244,32
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 968,87		38,09	5 006,96
2.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	235,56	-	1,80	237,36
2.2.	Коммунальные услуги:	2 545,87	-	34,20	2 580,07
	ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:				6 510,0

3	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	Выполненные работы текущего ремонта	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги
3.1.	Услуги и работы по управлению		1 541,3	1 736,7
3.2.	Текущий ремонт		1 009,0	377,9
3.3.	Технический надзор		170,1	153,7
3.4.	Техническое обслуживание лифта		507,0	507,7
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации		167,6	167,4
3.6.	Аварийное обслуживание		326,3	286,7
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории		933,8	778,2
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории		158,6	134,0
3.9.	Обеспечение освещений помещении общего польз.	Ремонт деревянных конструкций, герметизация стыков стеновых панелей, ремонт цокольной забирки, замена ТВС, электромонтажные работы.	56,4	40,7
3.10.	Содержание вахты		-	-
3.11.	Содержание домофонов		-	-
3.12.	Содержание телевизионной антенны		77,7	58,9
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ		3,3	3,3
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов		-	-
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта		103,0	103,0
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:		5 054,1	4 348,2

4	Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:				438,5
5	Расходы на коммунальные ресурсы:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
	Жилые помещения				
5	ИТОГО коммунальные услуги, руб.тыс.:				1 723,3

6	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	Выполненные работы капитального ремонта	ВСЕГО по МКД:	Фактически оказанные услуги
	Выполнен капитальный ремонт			

Дополнительная информация:	
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.	2 958,72
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.	2 458,36
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.	-500,36

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" О.Б. Арапова



ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Комсомольская д.15

за 2019 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6652,6 кв.м.			
Год постройки	1988	Количество жилых помещений (квартир)			101
Серия, тим ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.			6 552,20
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений			
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.			100,4
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.			1 172,30
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.			224

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
1	***Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:***	**5 622,16**	**93,05**	**-**	**5 715,21**
1.1.	**Жилищная услуга:**	**5 099,90**	**93,05**	**-**	**5 192,95**
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 852,84	88,56	-	4 941,40
1.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	247,06	4,49	-	251,55
1.2.	**Коммунальные услуги:**	**522,26**	-	-	**522,26**
2	***Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:***	**5 966,17**	**88,62**	**-**	**6 054,79**
2.1.	**Жилищная услуга:**	**4 948,98**	**88,62**	**-**	**5 037,60**
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 712,40	84,13	-	4 796,53
2.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	236,58	4,49	-	241,07
2.2.	**Коммунальные услуги:**	**1 017,19**	-	-	**1 017,19**
	ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:				**4 547,6**

3	***Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)***	**Выполненные работы текущего ремонта**	**План по начисленным платежам**	**Фактически оказанные услуги**
3.1.	Услуги и работы по управлению		1 504,8	1 695,6
3.2.	Текущий ремонт	Ремонт деревянных конструкций, ремонт цокольной забирки, ремонт мусорокамеры, замена ТВС, электромонтажные работы.	985,1	359,2
3.3.	Технический надзор		166,0	165,4
3.4.	Техническое обслуживание лифта		495,0	462,2
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации		163,7	166,7
3.6.	Аварийное обслуживание		318,5	279,9
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории		911,7	759,7
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории		154,9	130,8
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего польз.		55,1	39,7
3.10.	Содержание вахты		-	-
3.11.	Содержание домофонов		-	-
3.12.	Содержание телевизионной антенны		75,8	56,6
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ		3,2	3,2
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов		-	-
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта		100,6	100,6
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:		**4 934,4**	**4 219,7**

4	**Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):**	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4	***ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:***				**328,0**
5	***Расходы на коммунальные ресурсы:***	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
	Жилые помещения				
5	***ИТОГО коммунальные услуги, руб.тыс.:***				-

6	***Капитальный ремонт, тыс.руб.:***	**Выполненные работы капитального ремонта**	**ВСЕГО по МКД:**	**Фактически оказанные услуги**
	Выполнен капитальный ремонт			

Дополнительная информация:	
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.	2 602,79
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.	2 263,21
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.	-339,58

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" **О.Б. Арапова**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ * КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ * ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * «Заполярный жилищный трест» * ИНН 2457055612 * ОГРН 1042401493870 * г. НОРИЛЬСК *

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Комсомольская д.17

за 2019 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		13647 кв.м.		
Год постройки	1983	Количество жилых помещений (квартир)		210
Серия, тим ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.		13 647,00
Количество подъездов	6	Количество нежилых помещений		
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		0
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		2 323,50
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.		522

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
1	***Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:***	**10 427,88**	**-**	**62,03**	**10 489,91**
1.1.	**Жилищная услуга:**	**10 521,96**	**-**	**48,44**	**10 570,39**
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	10 181,85		46,92	10 228,77
1.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	340,11	-	1,52	341,62
1.2.	**Коммунальные услуги:**	**- 94,08**	**-**	**13,59**	**- 80,49**
2	***Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:***	**11 690,31**	**-**	**62,03**	**11 752,33**
2.1.	**Жилищная услуга:**	**10 566,73**	**-**	**48,44**	**10 615,17**
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	10 249,69		46,92	10 296,61
2.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	317,05	-	1,52	318,56
2.2.	**Коммунальные услуги:**	**1 123,57**	**-**	**13,59**	**1 137,16**
	ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:				**12 158,9**

3	***Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)***	Выполненные работы текущего ремонта	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги
3.1.	Услуги и работы по управлению		3 087,0	3 478,3
3.2.	Текущий ремонт	Ремонт деревянных конструкций, ремонт подъездов, герметизация стыков стеновых панелей, ремонт цокольной забирки, замена ТВС, электромонтажные работы.	2 020,8	3 860,7
3.3.	Технический надзор		340,6	316,6
3.4.	Техническое обслуживание лифта		1 015,3	878,9
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации		335,7	336,8
3.6.	Аварийное обслуживание		653,4	574,2
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории		1 870,2	1 558,5
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории		317,7	268,3
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего польз.		113,0	81,5
3.10.	Содержание вахты		-	-
3.11.	Содержание домофонов		319,3	92,6
3.12.	Содержание телевизионной антенны		155,6	117,9
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ		6,6	6,6
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов		-	-
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта		206,3	206,3
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:		**10 441,6**	**11 777,2**

4	Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4	***ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:***				**381,6**
5	***Расходы на коммунальные ресурсы:***	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
	Жилые помещения				
5	***ИТОГО коммунальные услуги, руб.тыс.:***				-

6	***Капитальный ремонт, тыс.руб.:***	Выполненные работы капитального ремонта	ВСЕГО по МКД:	Фактически оказанные услуги
	Выполнен капитальный ремонт	Замена, капитальный ремонт, модернизация лифтов		**12 931,24**

Дополнительная информация:	
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.	6 160,92
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.	4 898,49
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.	-1 262,43

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" О.Б. Арапова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ * КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ * ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * «Заполярный жилищный трест» * ИНН 2457055612 * ОГРН 1042401493870 * г. НОРИЛЬСК *

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Комсомольская д.19

за 2019 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6797,1 кв.м.		
Год постройки	1983	Количество жилых помещений (квартир)		105
Серия, тим ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.		6 797,10
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений		
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		0
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		1 219,60
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.		238

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
1	***Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:***	**6 797,32**	**-**	**46,75**	**6 844,06**
1.1.	**Жилищная услуга:**	**5 225,36**	**-**	**46,75**	**5 272,10**
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	5 050,19		45,15	5 095,34
1.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	175,17	-	1,60	176,76
1.2.	**Коммунальные услуги:**	**1 571,96**	-	-	**1 571,96**
2	***Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:***	**6 968,01**	**-**	**46,75**	**7 014,76**
2.1.	**Жилищная услуга:**	**4 994,09**	-	**46,75**	**5 040,84**
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 830,40		45,15	4 875,55
2.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	163,69	-	1,60	165,29
2.2.	**Коммунальные услуги:**	**1 973,92**	-	-	**1 973,92**
	ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:				**6 169,3**

3	***Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)***	Выполненные работы текущего ремонта	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги
3.1.	Услуги и работы по управлению		1 537,5	1 732,4
3.2.	Текущий ремонт	Ремонт деревянных конструкций, герметизация стыков стеновых панелей, ремонт цокольной забирки, ремонт мусорокар, замена ТВС, электромонтажные работы.	1 006,5	600,7
3.3.	Технический надзор		169,7	195,1
3.4.	Техническое обслуживание лифта		505,7	439,5
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации		167,2	167,4
3.6.	Аварийное обслуживание		325,4	286,0
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории		931,5	776,2
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории		158,2	133,7
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего польз.		56,3	40,6
3.10.	Содержание вахты		-	-
3.11.	Содержание домофонов		159,1	46,8
3.12.	Содержание телевизионной антенны		77,5	58,7
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ		3,3	3,3
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов		-	-
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта		102,8	102,8
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:		**5 200,6**	**4 583,0**

4	Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4	***ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:***				**230,2**
5	***Расходы на коммунальные ресурсы:***	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
	Жилые помещения				
5	***ИТОГО коммунальные услуги, руб.тыс.:***				**1 356,1**

6	***Капитальный ремонт, тыс.руб.:***	Выполненные работы капитального ремонта	ВСЕГО по МКД:	Фактически оказанные услуги
	Выполнен капитальный ремонт	Сохранение устойчивости перспективного жилищного фонда		

Дополнительная информация:	
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.	5 040,64
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.	4 869,95
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.	-170,69

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" **О.Б. Арапова**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ * КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ * ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * «Заполярный жилищный трест» * ИНН 2457055612 * ОГРН 1042401493670 * г. НОРИЛЬСК *

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Комсомольская д.23

за 2019 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6708,2 кв.м.		
Год постройки	1988	Количество жилых помещений (квартир)		100
Серия, тим ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.		6 516,00
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений		
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		192,2
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		1 164,50
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.		252

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
1	*Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:*	**5 288,47**	**153,14**	**13,49**	**5 455,10**
1.1.	**Жилищная услуга:**	**5 071,59**	**153,14**	**13,49**	**5 238,22**
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 829,56	146,00	12,81	4 988,36
1.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	242,04	7,14	0,68	249,86
1.2.	**Коммунальные услуги:**	**216,88**	-	-	**216,88**
2	*Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:*	**5 626,13**	**145,84**	**11,08**	**5 783,05**
2.1.	**Жилищная услуга:**	**4 932,83**	**145,84**	**11,08**	**5 089,74**
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 699,31	138,70	10,40	4 848,41
2.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	233,52	7,14	0,68	241,34
2.2.	**Коммунальные услуги:**	**693,30**	-	-	**693,30**
	ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:				**4 812,5**

3	*Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)*	Выполненные работы текущего ремонта	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги
3.1.	Услуги и работы по управлению		1 517,4	1 709,8
3.2.	Текущий ремонт	Ремонт деревянных конструкций, замена ТВС, герметизация швов и стыков,электромонтажные работы.	993,4	577,2
3.3.	Технический надзор		167,4	153,3
3.4.	Техническое обслуживание лифта		499,1	507,7
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации		165,0	166,9
3.6.	Аварийное обслуживание		321,2	282,2
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории		919,3	766,1
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории		156,2	131,9
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего польз.		55,5	40,0
3.10.	Содержание вахты		-	-
3.11.	Содержание домофонов		157,0	43,1
3.12.	Содержание телевизионной антенны		76,5	56,3
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ		3,2	3,2
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов		64,4	87,2
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта		-	-
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:		**5 095,5**	**4 525,0**

4	Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4	*ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:*				**287,5**
5	*Расходы на коммунальные ресурсы:*	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
	Жилые помещения				
5	*ИТОГО коммунальные услуги, руб.тыс.:*				-

6	*Капитальный ремонт, тыс.руб.:*	Выполненные работы капитального ремонта	ВСЕГО по МКД:	Фактически оказанные услуги
	Выполнен капитальный ремонт			

Дополнительная информация:	
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.	1 293,32
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.	965,38
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.	-327,94

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" О.Б. Арапова



ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Комсомольская д.25

за 2019 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		10834,3 кв.м.			
Год постройки	1983	Количество жилых помещений (квартир)			175
Серия, тим ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.			10 834,30
Количество подъездов	5	Количество нежилых помещений			
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.			0
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.			1 936,20
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.			439

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
1	***Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:***	**8 368,90**	**-**	**68,40**	**8 437,30**
1.1.	**Жилищная услуга:**	**8 413,10**	**-**	**58,46**	**8 471,56**
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	8 104,06		56,42	8 160,48
1.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	309,04	-	2,04	311,08
1.2.	**Коммунальные услуги:**	**- 44,20**	**-**	**9,93**	**- 34,26**
2	***Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:***	**8 632,46**	**-**	**62,70**	**8 695,16**
2.1.	**Жилищная услуга:**	**7 953,46**	**-**	**52,77**	**8 006,23**
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	7 666,85		50,73	7 717,58
2.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	286,61	-	2,04	288,65
2.2.	**Коммунальные услуги:**	**679,00**	**-**	**9,93**	**688,93**
	ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:				**7 661,2**

3	***Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)***	Выполненные работы текущего ремонта	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги
3.1.	Услуги и работы по управлению		2 450,7	2 761,4
3.2.	Текущий ремонт	Ремонт деревянных конструкций, герметизация стыков стеновых панелей, ремонт цокольной забирки, замена ТВС, электромонтажные работы.	1 604,3	575,7
3.3.	Технический надзор		270,4	389,1
3.4.	Техническое обслуживание лифта		806,1	823,4
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации		266,5	277,1
3.6.	Аварийное обслуживание		518,7	455,8
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории		1 484,7	1 237,3
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории		252,2	213,0
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего польз.		89,7	64,7
3.10.	Содержание вахты		-	-
3.11	Содержание домофонов		250,5	44,3
3.12.	Содержание телевизионной антенны		123,5	93,6
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ		5,2	5,2
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов		-	-
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта		163,8	163,8
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:		**8 289,5**	**7 104,5**

4	Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4	***ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:***				**556,7**
5	***Расходы на коммунальные ресурсы:***	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
	Жилые помещения				
5	***ИТОГО коммунальные услуги, руб.тыс.:***				-

6	***Капитальный ремонт, тыс.руб.:***	Выполненные работы капитального ремонта	ВСЕГО по МКД:	Фактически оказанные услуги
	Выполнен капитальный ремонт			

Дополнительная информация:	
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.	3 725,17
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.	3 467,31
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.	-257,86

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" О.Б. Арапова

Российская Федерация * Красноярский край * Общество с ограниченной ответственностью «Заполярный жилищный трест» * ИНН 2457055612 * ОГРН 1042401493870 * г. Норильск *

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Комсомольская д.27

за 2019 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		4562 кв.м.		
Год постройки	1983	Количество жилых помещений (квартир)		70
Серия, тим ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.		4 562,00
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений		
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		0
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		746,60
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.		172

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
1	*Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:*	3 595,52	-	129,21	3 724,73
1.1.	Жилищная услуга:	3 436,89	-	96,74	3 533,63
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	3 329,35		93,92	3 423,28
1.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	107,54	-	2,81	110,35
1.2.	Коммунальные услуги:	158,62	-	32,48	191,10
2	*Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:*	3 752,96	-	127,16	3 880,13
2.1.	Жилищная услуга:	3 259,82	-	94,69	3 354,50
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	3 160,86		91,88	3 252,74
2.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	98,95	-	2,81	101,76
2.2.	Коммунальные услуги:	493,15	-	32,48	525,62
	ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:				3 416,3

3	*Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)*	Выполненные работы текущего ремонта	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги
3.1.	Услуги и работы по управлению		1 031,9	1 162,7
3.2.	Текущий ремонт	Ремонт деревянных конструкций, замена ТВС, электромонтажные работы.	675,5	615,0
3.3.	Технический надзор		113,9	126,9
3.4.	Техническое обслуживание лифта		339,4	338,5
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации		112,2	112,5
3.6.	Аварийное обслуживание		218,4	191,9
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории		625,2	521,0
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории		106,2	89,7
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего польз.		37,8	27,2
3.10.	Содержание вахты		-	-
3.11.	Содержание домофонов		106,8	46,3
3.12.	Содержание телевизионной антенны		52,0	39,4
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ		2,2	2,2
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов		43,8	63,8
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта		-	-
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:		3 465,3	3 337,3

4	Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4	*ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:*				79,1
5	*Расходы на коммунальные ресурсы:*	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
	Жилые помещения				
5	*ИТОГО коммунальные услуги, руб.тыс.:*				-

6	*Капитальный ремонт, тыс.руб.:*	Выполненные работы капитального ремонта	ВСЕГО по МКД:	Фактически оказанные услуги
	Выполнен капитальный ремонт			

Дополнительная информация:	
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.	2 481,42
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.	2 326,02
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.	-155,40

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" О.Б. Арапова



ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Набережная-Ур д.33

за 2019 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		11735,7 кв.м.		
Год постройки	1983	Количество жилых помещений (квартир)		193
Серия, тим ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.		11 711,40
Количество подъездов	5	Количество нежилых помещений		
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		24,3
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		2 086,90
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.		424

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
1	***Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:***	**9 445,32**	**-**	**182,90**	**9 628,21**
1.1.	**Жилищная услуга:**	**9 044,64**	**-**	**153,03**	**9 197,67**
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	8 742,09		148,20	8 890,29
1.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	302,55	-	4,82	307,38
1.2.	**Коммунальные услуги:**	**400,68**	**-**	**29,87**	**430,55**
2	***Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:***	**9 668,73**	**-**	**153,61**	**9 822,34**
2.1.	**Жилищная услуга:**	**8 442,24**	**-**	**123,74**	**8 565,99**
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	8 167,20		119,55	8 286,75
2.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	275,05	-	4,19	279,24
2.2.	**Коммунальные услуги:**	**1 226,49**	**-**	**29,87**	**1 256,35**
	ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:				**10 901,0**

3	***Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)***	Выполненные работы текущего ремонта	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги
3.1.	Услуги и работы по управлению		2 654,6	2 991,1
3.2.	Текущий ремонт	Ремонт деревянных конструкций, ремонт подъезда, ремонт мусорокамеры, герметизация стыков стеновых панелей, замена ТВС, электромонтажные работы.	1 737,8	2 940,4
3.3.	Технический надзор		292,9	738,9
3.4.	Техническое обслуживание лифта		873,1	777,9
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации		288,7	282,9
3.6.	Аварийное обслуживание		561,9	493,8
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории		1 608,3	1 340,2
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории		273,2	230,8
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего польз.		97,2	70,1
3.10.	Содержание вахты		-	-
3.11.	Содержание домофонов		274,6	178,4
3.12.	Содержание телевизионной антенны		133,8	100,6
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ		5,6	5,6
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов		112,7	139,3
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта		-	-
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:		**8 914,4**	**10 289,9**

4	**Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):**	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4	***ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:***				**611,1**
5	***Расходы на коммунальные ресурсы:***	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
	Жилые помещения				
5	***ИТОГО коммунальные услуги, руб.тыс.:***				-

6	***Капитальный ремонт, тыс.руб.:***	Выполненные работы капитального ремонта	ВСЕГО по МКД:	Фактически оказанные услуги
	Выполнен капитальный ремонт			

Дополнительная информация:	
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.	8 512,20
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.	8 318,07
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.	-194,13

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" О.Б. Арапова



ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Набережная-Уг д.37

за 2019 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		5698,1 кв.м.		
Год постройки	1985	Количество жилых помещений (квартир)		96
Серия, тим ПМК	к-69	Общая площадь жилых помещений, кв.м.		4 991,10
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений		
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		707
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		1 111,70
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.		174

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
1	*Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:*	4 271,04	547,34	82,38	4 900,75
1.1.	Жилищная услуга:	3 814,80	547,34	57,05	4 419,19
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	3 626,81	520,49	54,58	4 201,88
1.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	187,99	26,84	2,47	217,31
1.2.	Коммунальные услуги:	456,24	-	25,32	481,56
2	*Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:*	4 466,32	521,31	80,31	5 067,94
2.1.	Жилищная услуга:	3 687,58	521,31	54,98	4 263,88
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	3 512,20	494,47	52,52	4 059,18
2.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	175,38	26,84	2,47	204,69
2.2.	Коммунальные услуги:	778,74	-	25,32	804,06
	ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:				4 133,7

3	*Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)*	Выполненные работы текущего ремонта	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги
3.1.	Услуги и работы по управлению		1 288,9	1 452,3
3.2.	Текущий ремонт	Ремонт деревянных конструкций, оштукатуривание кирпичных стен фасада, замена ТВС, электромонтажные работы.	843,8	596,5
3.3.	Технический надзор		142,2	123,7
3.4.	Техническое обслуживание лифта		423,9	439,5
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации		140,2	133,2
3.6.	Аварийное обслуживание		272,8	239,7
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории		780,9	650,7
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории		132,7	112,0
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего польз.		47,2	34,0
3.10.	Содержание вахты		-	-
3.11.	Содержание домофонов		-	-
3.12.	Содержание телевизионной антенны		65,0	43,1
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ		2,7	2,7
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов		54,7	77,3
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта		-	-
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:		4 194,9	3 904,8

4	Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4	*ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:*				229,0
5	*Расходы на коммунальные ресурсы:*	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
	Жилые помещения				
5	*ИТОГО коммунальные услуги, руб.тыс.:*				-

6	*Капитальный ремонт, тыс.руб.:*	Выполненные работы капитального ремонта	ВСЕГО по МКД:	Фактически оказанные услуги
	Выполнен капитальный ремонт			

Дополнительная информация:	
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.	2 815,84
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.	2 648,64
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.	-167,19

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" О.Б. Арапова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ * КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ * ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * «Заполярный жилищный трест» * ИНН 2457055612 * ОГРН 1042401493870 * г. НОРИЛЬСК *

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Набережная-Ур д.39

за 2019 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		3949,1 кв.м.		
Год постройки	1983	Количество жилых помещений (квартир)		63
Серия, тим ПМК	к-69	Общая площадь жилых помещений, кв.м.		3 308,60
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений		
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		640,5
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		722,60
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.		133

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
1	*Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:*	3 620,19	513,84	-	4 134,03
1.1.	Жилищная услуга:	2 634,26	513,84	-	3 148,10
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	2 513,37	490,22	-	3 003,59
1.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	120,89	23,61	-	144,51
1.2.	Коммунальные услуги:	985,93	-	-	985,93
2	*Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:*	3 721,18	489,32	-	4 210,50
2.1.	Жилищная услуга:	2 556,20	489,32	-	3 045,52
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	2 440,07	465,71	-	2 905,78
2.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	116,12	23,61	-	139,74
2.2.	Коммунальные услуги:	1 164,98	-	-	1 164,98
	ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:				3 694,6

3	*Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)*	Выполненные работы текущего ремонта	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги
3.1.	Услуги и работы по управлению		893,3	1 006,5
3.2.	Текущий ремонт	Ремонт деревянных конструкций, ремонт цокольной забирки, замена ТВС, электромонтажные работы.	584,8	301,0
3.3.	Технический надзор		98,6	89,8
3.4.	Техническое обслуживание лифта		293,8	293,0
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации		97,1	94,3
3.6.	Аварийное обслуживание		189,1	166,1
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории		541,2	451,0
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории		91,9	77,7
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего польз.		32,7	23,6
3.10.	Содержание вахты		-	-
3.11.	Содержание домофонов		92,4	67,2
3.12.	Содержание телевизионной антенны		45,0	28,6
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ		1,9	1,9
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов		37,9	46,5
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта		-	-
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:		2 999,7	2 647,2

4	Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4	*ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:*				234,0
5	*Расходы на коммунальные ресурсы:*	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
	Жилые помещения				
5	*ИТОГО коммунальные услуги, руб.тыс.:*				813,5

6	*Капитальный ремонт, тыс.руб.:*	Выполненные работы капитального ремонта	ВСЕГО по МКД:	Фактически оказанные услуги
	Выполнен капитальный ремонт	Замена, капитальный ремонт, модернизация лифтов		4 454,7

Дополнительная информация:	
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.	653,50
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.	577,02
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.	-76,48

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" О.Б. Арапова



ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Набережная-Ур д.41

за 2019 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.			4520,5 кв.м.		
Год постройки	1981	Количество жилых помещений (квартир)			70
Серия, тим ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.			4 520,50
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений			
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.			0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.			752,90
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.			194

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
1	***Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:***	**3 454,65**	-	-	**3 454,65**
1.1.	**Жилищная услуга:**	**3 460,58**	-	-	**3 460,58**
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	3 349,18		-	3 349,18
1.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	111,40	-	-	111,40
1.2.	**Коммунальные услуги:**	- **5,93**	-	-	- **5,93**
2	***Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:***	**3 819,88**	-	-	**3 819,88**
2.1.	**Жилищная услуга:**	**3 322,04**	-	-	**3 322,04**
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	3 218,04		-	3 218,04
2.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	104,00	-	-	104,00
2.2.	**Коммунальные услуги:**	**497,85**	-	-	**497,85**
	ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:				**3 144,4**

3	***Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)***	Выполненные работы текущего ремонта	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги
3.1.	Услуги и работы по управлению		1 022,5	1 152,2
3.2.	Текущий ремонт	Ремонт деревянных конструкций, герметизация стыков стеновых панелей, замена ТВС, электромонтажные работы.	669,4	188,1
3.3.	Технический надзор		112,8	122,5
3.4.	Техническое обслуживание лифта		336,3	338,5
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации		111,2	112,0
3.6.	Аварийное обслуживание		216,4	190,2
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории		619,5	516,3
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории		105,2	88,9
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего польз.		37,4	27,0
3.10.	Содержание вахты		-	-
3.11.	Содержание домофонов		-	-
3.12.	Содержание телевизионной антенны		51,5	39,1
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ		2,2	2,2
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов		-	-
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта		68,3	68,3
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:		**3 352,9**	**2 845,1**

4	Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4	***ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:***				**299,2**
5	***Расходы на коммунальные ресурсы:***	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
	Жилые помещения				
5	***ИТОГО коммунальные услуги, руб.тыс.:***				-

6	***Капитальный ремонт, тыс.руб.:***	Выполненные работы капитального ремонта	ВСЕГО по МКД:	Фактически оказанные услуги
	Выполнен капитальный ремонт			

Дополнительная информация:	
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.	1 852,41
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.	1 487,17
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.	-365,24

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" О.Б. Арапова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ * КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ * ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * «Заполярный жилищный трест» * ИНН 2457055612 * ОГРН 1042401493870 * г. НОРИЛЬСК *

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Набережная-Ур д.45

за 2019 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		11814,4 кв.м.		
Год постройки	1983	Количество жилых помещений (квартир)		194
Серия, тим ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.		11 814,40
Количество подъездов	5	Количество нежилых помещений		
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		0
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		2 047,40
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.		465

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
1	*Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:*	8 890,11	-	-	8 890,11
1.1.	Жилищная услуга:	9 087,07	-	-	9 087,07
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	8 750,40		-	8 750,40
1.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	336,67	-	-	336,67
1.2.	Коммунальные услуги:	- 196,95	-	-	- 196,95
2	*Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:*	10 537,24	-	-	10 537,24
2.1.	Жилищная услуга:	9 291,27	-	-	9 291,27
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	8 962,15		-	8 962,15
2.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	329,12	-	-	329,12
2.2.	Коммунальные услуги:	1 245,97	-	-	1 245,97
	ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:				11 128,8

3	*Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)*	Выполненные работы текущего ремонта	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги
3.1.	Услуги и работы по управлению		2 672,4	3 011,2
3.2.	Текущий ремонт	Ремонт деревянных конструкций, ремонт подъездов, ремонт мусорокамер, герметизация стыков стеновых панелей, замена ТВС, электромонтажные работы.	1 749,5	3 576,0
3.3.	Технический надзор		294,9	372,0
3.4.	Техническое обслуживание лифта		879,0	732,4
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации		290,6	283,9
3.6.	Аварийное обслуживание		565,7	497,1
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории		1 619,0	1 349,2
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории		275,0	232,3
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего польз.		97,8	70,5
3.10.	Содержание вахты		-	-
3.11.	Содержание домофонов		276,5	45,6
3.12.	Содержание телевизионной антенны		134,7	102,1
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ		5,7	5,7
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов		113,4	144,0
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта		-	-
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:		8 974,2	10 422,0

4	Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4	*ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:*				706,8
5	*Расходы на коммунальные ресурсы:*	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
	Жилые помещения				
5	*ИТОГО коммунальные услуги, руб.тыс.:*				-

6	*Капитальный ремонт, тыс.руб.:*	Выполненные работы капитального ремонта	ВСЕГО по МКД:	Фактически оказанные услуги
	Выполнен капитальный ремонт	Сохранение устойчивости перспективного жилищного фонда		10 072,99

Дополнительная информация:	
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.	5 192,49
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.	3 545,36
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.	-1 647,13

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" О.Б. Арапова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ * КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ * ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * «Заполярный жилищный трест» * ИНН 2457055612 * ОГРН 1042401493870 * г. НОРИЛЬСК *

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Набережная-Ур д.49

за 2019 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		7844 кв.м.			
Год постройки	1987	Количество жилых помещений (квартир)			132
Серия, тим ПМК	нк-12	Общая площадь жилых помещений, кв.м.			6 466,50
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений			
Количество этажей	12	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.			1 377,50
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.			2 084,40
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.			218

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
1	***Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:***	**9 027,18**	**244,03**	**673,95**	**9 945,15**
1.1.	**Жилищная услуга:**	**4 998,61**	**244,03**	**624,11**	**5 866,74**
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 712,78	230,06	587,97	5 530,81
1.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	285,83	13,97	36,14	335,93
1.2.	**Коммунальные услуги:**	**4 028,57**	**-**	**49,84**	**4 078,41**
2	***Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:***	**9 267,92**	**232,52**	**97,94**	**9 598,38**
2.1.	**Жилищная услуга:**	**5 018,20**	**232,52**	**48,10**	**5 298,82**
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 742,71	218,56	45,09	5 006,36
2.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	275,49	13,97	3,00	292,46
2.2.	**Коммунальные услуги:**	**4 249,72**	**-**	**49,84**	**4 299,57**
	ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:				**9 648,3**

3	***Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)***	Выполненные работы текущего ремонта	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги
3.1.	Услуги и работы по управлению		1 774,3	1 999,2
3.2.	Текущий ремонт	Ремонт деревянных конструкций, ремонт мусорокамеры, ремонт цокольной забирки, оштукатуривание фасада, замена ТВС, электромонтажные работы.	1 161,5	2 194,0
3.3.	Технический надзор		195,8	162,2
3.4.	Техническое обслуживание лифта		583,6	631,4
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации		193,0	184,6
3.6.	Аварийное обслуживание		375,6	330,0
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории		1 074,9	895,8
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории		182,6	154,2
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего польз.		64,9	46,8
3.10.	Содержание вахты		-	-
3.11.	Содержание домофонов		-	-
3.12.	Содержание телевизионной антенны		89,4	55,9
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ		3,8	3,8
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов		75,3	95,6
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта		-	-
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:		**5 774,8**	**6 753,7**

4	Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4	***ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:***				**546,6**
5	***Расходы на коммунальные ресурсы:***	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
	Жилые помещения				
5	***ИТОГО коммунальные услуги, руб.тыс.:***				**2 348,1**

6	***Капитальный ремонт, тыс.руб.:***	Выполненные работы капитального ремонта	ВСЕГО по МКД:	Фактически оказанные услуги
	Выполнен капитальный ремонт			

Дополнительная информация:	
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.	2 660,32
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.	3 007,09
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.	346,77

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" О.Б. Арапова



ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. 50 лет Октября, д.2

за 2019 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6683,3 кв.м.		
Год постройки	1993	Количество жилых помещений (квартир)		101
Серия, тим ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.		6 588,20
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений		
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		95,10
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		1 045,10
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.		298

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
1	***Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:***	**7 291,40**	**79,84**	**49,76**	**7 421,00**
1.1.	**Жилищная услуга:**	**5 116,36**	**79,84**	**18,67**	**5 214,88**
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 873,10	76,05	17,80	4 966,95
1.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	243,26	3,79	0,87	247,92
1.2.	**Коммунальные услуги:**	**2 175,03**	-	**31,09**	**2 206,12**
2	***Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:***	**7 527,16**	**76,04**	**49,76**	**7 652,96**
2.1.	**Жилищная услуга:**	**4 999,90**	**76,04**	**18,67**	**5 094,61**
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 764,66	72,25	17,80	4 854,71
2.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	235,25	3,79	0,87	239,91
2.2.	**Коммунальные услуги:**	**2 527,26**	-	**31,09**	**2 558,35**
	ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:				**7 800,2**

3	***Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)***	Выполненные работы текущего ремонта	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги
3.1.	Услуги и работы по управлению		1 511,8	1 703,4
3.2.	Текущий ремонт	Ремонт деревянных конструкций, ремонт подъезда, замена ТВС, электромонтажные работы.	989,7	1 424,5
3.3.	Технический надзор		166,8	204,7
3.4.	Техническое обслуживание лифта		497,2	507,7
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации		164,4	167,4
3.6.	Аварийное обслуживание		320,0	281,2
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории		915,9	763,3
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории		155,6	131,4
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего польз.		55,3	39,9
3.10.	Содержание вахты		-	-
3.11.	Содержание домофонов		-	-
3.12.	Содержание телевизионной антенны		76,2	56,9
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ		3,2	3,2
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов		-	-
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта		101,1	101,1
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:		**4 957,1**	**5 384,7**

4	Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4	***ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:***				**698,8**
5	***Расходы на коммунальные ресурсы:***	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
	Жилые помещения				
5	***ИТОГО коммунальные услуги, руб.тыс.:***				**1 716,6**

6	***Капитальный ремонт, тыс.руб.:***	Выполненные работы капитального ремонта	ВСЕГО по МКД:	Фактически оказанные услуги
	Выполнен капитальный ремонт			

Дополнительная информация:	
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.	1 717,10
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.	1 485,14
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.	-231,96

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" О.Б. Арапова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ * КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ * ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * «Заполярный жилищный трест» * ИНН 2457055612 * ОГРН 1042401493870 * г. НОРИЛЬСК *

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Комсомольская д.4

за 2019 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		7 618,04 кв.м.			
Год постройки	1950	Количество жилых помещений (квартир)			64
Серия, тим ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.			4 780,04
Количество подъездов	5				
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.			2 838,00
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.			514,97
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.			149

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
1	***Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:***	**2 815,40**	**1 711,47**	**126,68**	**4 653,54**
1.1.	**Жилищная услуга:**	**2 660,60**	**1 711,47**	**116,14**	**4 488,21**
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	2 623,61	1 688,40	114,52	4 426,53
1.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	36,98	23,07	1,63	61,68
1.2.	**Коммунальные услуги:**	**154,80**	-	**10,53**	**165,33**
2	***Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:***	**3 476,06**	**1 627,05**	**126,68**	**5 229,79**
2.1.	**Жилищная услуга:**	**2 729,79**	**1 627,05**	**116,14**	**4 472,98**
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	2 692,92	1 603,98	114,52	4 411,41
2.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	36,87	23,07	1,63	61,57
2.2.	**Коммунальные услуги:**	**746,27**	-	**10,53**	**756,81**
	ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:				**5 742,89**

3	***Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)***	Выполненные работы текущего ремонта	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги
3.1.	Услуги и работы по управлению		1 723,2	1 941,7
3.2.	Текущий ремонт	Ремонт деревянных конструкций, ремонт металлической кровли, замена ТВС, электромонтажные работы.	522,9	614,5
3.3.	Технический надзор		554,0	320,3
3.4.	Техническое обслуживание лифта		-	-
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации		155,4	181,6
3.6.	Аварийное обслуживание		364,8	320,5
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории		611,6	509,7
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории		294,4	248,6
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего пользования		20,1	14,5
3.10.	Содержание вахты		-	-
3.11.	Содержание домофонов		178,3	23,1
3.12.	Содержание телевизионной антенны		-	-
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ		3,7	3,7
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов		84,1	113,9
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта		-	-
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:		**4 512,3**	**4 292,0**

4	**Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):**	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4	***ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:***				**510,7**
5	***Расходы на коммунальные ресурсы:***	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
	Жилые помещения				
5	***ИТОГО коммунальные ресурсы, тыс.руб.:***				**940,3**

6	***Капитальный ремонт, тыс.руб.:***	Выполненные работы капитального ремонта	ВСЕГО по МКД:	Фактически оказанные услуги
	Выполнен капитальный ремонт			

Дополнительная информация:	
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.	228,27
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.	-347,97
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.	-576,25

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" **О.Б. Арапова**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ * КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ * ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Заполярный жилищный трест» ИНН 2457055612 * ОГРН 1042401493870 * г. НОРИЛЬСК

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Комсомольская, д.8

за 2019 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.			7 411,10 кв.м.		
Год постройки	1951	Количество жилых помещений (квартир)			88
Серия, тим ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.			6 375,70
Количество подъездов	5				
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.			1 035,40
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.			736,72
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.			181

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
1	***Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:***	**4 270,20**	**625,5**	**221,47**	**5 117,21**
1.1.	**Жилищная услуга:**	**3 665,28**	**625,53**	**170,22**	**4 461,03**
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	3 592,60	613,29	166,89	4 372,78
1.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	72,67	12,25	3,32	88,24
1.2.	**Коммунальные услуги:**	**604,92**	**-**	**51,26**	**656,18**
2	***Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:***	**5 710,14**	**594,87**	**221,47**	**6 526,48**
2.1.	**Жилищная услуга:**	**4 181,66**	**594,87**	**170,22**	**4 946,75**
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 112,09	582,62	166,89	4 861,61
2.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	69,57	12,25	3,32	85,14
2.2.	**Коммунальные услуги:**	**1 528,48**	**-**	**51,26**	**1 579,73**
	ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:				**5 811,17**

3	***Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)***	Выполненные работы текущего ремонта	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги
3.1.	Услуги и работы по управлению		1 676,4	1 888,9
3.2.	Текущий ремонт	Ремонт деревянных конструкций, замена ТВС, электромонтажные работы.	508,7	392,4
3.3.	Технический надзор		538,9	368,2
3.4.	Техническое обслуживание лифта		-	-
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации		151,2	181,7
3.6.	Аварийное обслуживание		354,8	311,8
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории		595,0	495,8
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории		286,4	241,9
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего пользования		19,6	14,1
3.10.	Содержание вахты		-	-
3.11.	Содержание домофонов		173,4	73,3
3.12.	Содержание телевизионной антенны		-	-
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ		3,6	3,6
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов		81,8	111,0
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта		-	-
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:		**4 389,7**	**4 082,8**

4	**Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):**	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4	***ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:***				**459,1**
5	***Расходы на коммунальные ресурсы:***	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
	Жилые помещения				
5	***ИТОГО коммунальные ресурсы, тыс.руб.:***				**1 269,3**

6	***Капитальный ремонт, тыс.руб.:***	Выполненные работы капитального ремонта	ВСЕГО по МКД:	Фактически оказанные услуги
	Выполнен капитальный ремонт			

Дополнительная информация:	
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.	5 739,55
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.	4 330,28
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.	-1 409,27

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" **О.Б. Арапова**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ * КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ * ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * «Заполярный жилищный трест» * ИНН 2457055612 * ОГРН 1042401493870 * г. НОРИЛЬСК *

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Комсомольская д.10

за 2019 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.			9 067,78 кв.м.		
Год постройки	1951	Количество жилых помещений (квартир)			80
Серия, тим ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.			5 274,60
Количество подъездов	5				
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.			3 793,18
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.			654,80
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.			169

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
1	***Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:***	**2 224,50**	**1 864,3**	**180,41**	**4 269,24**
1.1.	**Жилищная услуга:**	**3 075,55**	**1 864,33**	**174,46**	**5 114,34**
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	3 031,34	1 837,63	171,88	5 040,86
1.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	44,21	26,70	2,58	73,49
1.2.	**Коммунальные услуги:**	**- 851,05**	**-**	**5,95**	**- 845,10**
2	***Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:***	**2 823,18**	**1 772,45**	**71,41**	**4 667,04**
2.1.	**Жилищная услуга:**	**3 141,49**	**1 772,45**	**65,46**	**4 979,40**
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	3 098,39	1 745,75	64,50	4 908,63
2.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	43,11	26,70	0,96	70,77
2.2.	**Коммунальные услуги:**	**- 318,31**	**-**	**5,95**	**- 312,36**
	ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:				**5 388,83**

3	***Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)***	Выполненные работы текущего ремонта	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги
3.1.	Услуги и работы по управлению		2 051,1	2 311,2
3.2.	Текущий ремонт	Ремонт деревянных конструкций, ремонт цокольной забирки, замена ТВС, электромонтажные работы.	622,4	510,0
3.3.	Технический надзор		659,4	366,5
3.4.	Техническое обслуживание лифта		-	-
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации		185,0	195,5
3.6.	Аварийное обслуживание		434,2	381,5
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории		728,0	606,6
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории		350,4	295,9
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего пользования		23,9	17,3
3.10.	Содержание вахты		-	-
3.11.	Содержание домофонов		212,2	83,3
3.12.	Содержание телевизионной антенны		-	-
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ		4,4	4,4
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов		100,1	96,6
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта		-	-
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:		**5 371,0**	**4 868,7**

4	**Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):**	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4	***ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:***				**520,1**
5	***Расходы на коммунальные ресурсы:***	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
	Жилые помещения				
5	***ИТОГО коммунальные ресурсы, тыс.руб.:***				**-**

6	***Капитальный ремонт, тыс.руб.:***	Выполненные работы капитального ремонта	ВСЕГО по МКД:	Фактически оказанные услуги
	Выполнен капитальный ремонт			

Дополнительная информация:	
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.	2 122,79
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.	1 724,99
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.	-397,79

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" **О.Б. Арапова**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ * КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ * ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * «Заполярный жилищный трест» * ИНН 2457055612 * ОГРН 1042401493870 * г. НОРИЛЬСК *

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Комсомольская д.12

за 2019 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.			8 175,93 кв.м.		
Год постройки	1954	Количество жилых помещений (квартир)			95
Серия, тим ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.			6 262,63
Количество подъездов	5				
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.			1 913,30
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.			571,65
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.			187

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
1	***Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:***	**3 113,31**	**1 136,6**	**- 0,49**	**4 249,41**
1.1.	**Жилищная услуга:**	**3 675,87**	**1 136,59**	**-**	**4 812,46**
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	3 622,45	1 120,02	-	4 742,47
1.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	53,43	16,57	-	70,00
1.2.	**Коммунальные услуги:**	**- 562,56**	**-**	**- 0,49**	**- 563,05**
2	***Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:***	**3 885,20**	**1 080,59**	**- 0,49**	**4 965,30**
2.1.	**Жилищная услуга:**	**3 763,88**	**1 080,59**	**-**	**4 844,46**
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	3 710,53	1 064,02	-	4 774,55
2.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	53,34	16,57	-	69,91
2.2.	**Коммунальные услуги:**	**121,32**	**-**	**- 0,49**	**120,84**
	ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:				**5 055,42**

3	***Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)***	**Выполненные работы текущего ремонта**	**План по начисленным платежам**	**Фактически оказанные услуги**
3.1.	Услуги и работы по управлению		1 849,4	2 083,8
3.2.	Текущий ремонт	Ремонт деревянных конструкций, ремонт цокольной забирки, замена ТВС, электромонтажные работы.	561,2	436,9
3.3.	Технический надзор		594,6	551,0
3.4.	Техническое обслуживание лифта		-	-
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации		166,8	201,4
3.6.	Аварийное обслуживание		391,5	344,0
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории		656,4	547,0
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории		315,9	266,8
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего пользования		21,6	15,6
3.10.	Содержание вахты		-	-
3.11.	Содержание домофонов		-	-
3.12.	Содержание телевизионной антенны		93,2	54,1
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ		3,9	3,9
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов		90,3	90,6
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта		-	-
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:		**4 744,7**	**4 595,0**

4	**Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):**	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4	***ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:***				**460,4**
5	***Расходы на коммунальные ресурсы:***	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
	Жилые помещения				
5	***ИТОГО коммунальные ресурсы, тыс.руб.:***				-

6	***Капитальный ремонт, тыс.руб.:***	**Выполненные работы капитального ремонта**	**ВСЕГО по МКД:**	**Фактически оказанные услуги**
	Выполнен капитальный ремонт			

Дополнительная информация:	
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.	1 298,85
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.	582,96
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.	-715,89

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" **О.Б. Арапова**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ * КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ * ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * «Заполярный жилищный трест» * ИНН 2457055612 * ОГРН 1042401493870 * г. НОРИЛЬСК *

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Комсомольская д.14

за 2019 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.			8 349,14 кв.м.		
Год постройки	1953	Количество жилых помещений (квартир)			105
Серия, тим ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.			7 370,80
Количество подъездов	6				
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.			978,34
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.			767,27
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.			245

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
1	***Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:***	**3 411,01**	**578,7**	**76,22**	**4 065,89**
1.1.	**Жилищная услуга:**	**4 333,64**	**578,66**	**74,02**	**4 986,33**
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 252,04	567,73	72,61	4 892,38
1.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	81,61	10,93	1,41	93,95
1.2.	**Коммунальные услуги:**	**- 922,63**	**-**	**2,20**	**- 920,44**
2	***Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:***	**4 215,76**	**550,27**	**76,22**	**4 842,3**
2.1.	**Жилищная услуга:**	**4 239,04**	**550,27**	**74,02**	**4 863,34**
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 161,83	539,34	72,61	4 773,78
2.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	77,21	10,93	1,41	89,55
2.2.	**Коммунальные услуги:**	**- 23,27**	**-**	**2,20**	**- 21,08**
	ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:				**6 071,32**

3	***Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)***	Выполненные работы текущего ремонта	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги
3.1.	Услуги и работы по управлению		1 888,6	2 128,0
3.2.	Текущий ремонт	Ремонт деревянных конструкций, замена ТВС, электромонтажные работы.	573,1	685,2
3.3.	Технический надзор		607,1	638,1
3.4.	Техническое обслуживание лифта		-	-
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации		170,3	222,4
3.6.	Аварийное обслуживание		399,8	351,3
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории		670,3	558,6
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории		322,6	272,5
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего пользования		22,0	15,9
3.10.	Содержание вахты		-	-
3.11.	Содержание домофонов		-	-
3.12.	Содержание телевизионной антенны		95,2	63,7
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ		4,0	4,0
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов		92,2	118,0
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта		-	-
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:		**4 845,2**	**5 057,6**

4	Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4	***ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:***				**1 013,7**
5	***Расходы на коммунальные ресурсы:***	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
	Жилые помещения				
5	***ИТОГО коммунальные ресурсы, тыс.руб.:***				-

6	***Капитальный ремонт, тыс.руб.:***	Выполненные работы капитального ремонта	ВСЕГО по МКД:	Фактически оказанные услуги
	Выполнен капитальный ремонт			

Дополнительная информация:	
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.	5 308,21
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.	4 531,85
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.	-776,37

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" **О.Б. Арапова**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ * КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ * ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * «Заполярный жилищный трест» * ИНН 2457055612 * ОГРН 1042401493870 * г. НОРИЛЬСК *

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Комсомольская д.18

за 2019 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		9 797,43 кв.м.			
Год постройки	1954	Количество жилых помещений (квартир)			101
Серия, тим ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.			7 027,81
Количество подъездов	6				
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.			2 769,62
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.			805,20
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.			224

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
1	***Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:***	**3 253,27**	**1 739,4**	**28,25**	**5 020,89**
1.1.	**Жилищная услуга:**	**4 195,74**	**1 739,37**	**24,65**	**5 959,76**
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 125,21	1 710,38	24,23	5 859,82
1.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	70,53	28,99	0,42	99,94
1.2.	**Коммунальные услуги:**	**- 942,47**	**-**	**3,60**	**- 938,87**
2	***Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:***	**4 011,19**	**1 670,96**	**23,87**	**5 706,0**
2.1.	**Жилищная услуга:**	**4 188,92**	**1 670,96**	**20,27**	**5 880,15**
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 121,17	1 641,97	19,93	5 783,06
2.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	67,75	28,99	0,34	97,09
2.2.	**Коммунальные услуги:**	**- 177,73**	**-**	**3,60**	**- 174,13**
	ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:				**6 415,11**

3	***Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)***	Выполненные работы текущего ремонта	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги
3.1.	Услуги и работы по управлению		2 216,2	2 497,1
3.2.	Текущий ремонт	Ремонт деревянных конструкций, ремонт подъезда, замена ТВС, электромонтажные работы.	672,5	987,6
3.3.	Технический надзор		712,5	405,4
3.4.	Техническое обслуживание лифта		-	-
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации		199,9	228,9
3.6.	Аварийное обслуживание		469,1	412,2
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории		786,5	655,5
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории		378,6	319,8
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего пользования		25,9	18,6
3.10.	Содержание вахты		-	-
3.11.	Содержание домофонов		229,3	23,9
3.12.	Содержание телевизионной антенны		111,7	60,7
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ		4,7	4,7
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов		108,2	141,6
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта		-	-
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:		**5 914,9**	**5 756,0**

4	**Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):**	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4	***ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:***				**659,1**
5	***Расходы на коммунальные ресурсы:***	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
	Жилые помещения				
5	***ИТОГО коммунальные ресурсы, тыс.руб.:***				-

6	***Капитальный ремонт, тыс.руб.:***	Выполненные работы капитального ремонта	ВСЕГО по МКД:	Фактически оказанные услуги
	Выполнен капитальный ремонт			

Дополнительная информация:	
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.	3 491,45
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.	2 806,32
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.	-685,13

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" **О.Б. Арапова**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ * КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ * ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * «Заполярный жилищный трест» * ИНН 2457055612 * ОГРН 1042401403870 * г. НОРИЛЬСК *

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Комсомольская д.20

за 2019 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.			8 284,52 кв.м.		
Год постройки	1954	Количество жилых помещений (квартир)			100
Серия, тим ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.			7 919,92
Количество подъездов	5				
Количество этажей	6	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.			364,60
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.			653,60
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.			11

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
1	***Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:***	**421,78**	**210,4**	**5 805,80**	**5 594,43**
1.1.	**Жилищная услуга:**	**165,48**	**210,41**	**4 784,33**	**4 829,26**
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	164,29	207,56	4 801,87	4 845,14
1.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	1,19	2,85	17,54	15,88
1.2.	**Коммунальные услуги:**	**256,30**	**-**	**1 021,47**	**765,17**
2	***Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:***	**523,49**	**202,10**	**5 580,82**	**6 306,4**
2.1.	**Жилищная услуга:**	**279,15**	**202,10**	**4 559,36**	**5 040,61**
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	276,98	199,26	4 576,89	5 053,13
2.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	2,17	2,85	17,54	12,52
2.2.	**Коммунальные услуги:**	**244,34**	**-**	**1 021,47**	**1 265,81**
	ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:				**4 591,17**

3	***Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)***	Выполненные работы текущего ремонта	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги
3.1.	Услуги и работы по управлению		1 874,0	2 111,5
3.2.	Текущий ремонт	Ремонт деревянных конструкций,замена ТВС, электромонтажные работы.	568,6	60,2
3.3.	Технический надзор		602,5	1 036,9
3.4.	Техническое обслуживание лифта		-	-
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации		169,0	173,3
3.6.	Аварийное обслуживание		396,7	348,6
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории		665,1	554,2
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории		320,1	270,4
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего пользования		21,9	15,8
3.10.	Содержание вахты		-	-
3.11.	Содержание домофонов		-	-
3.12.	Содержание телевизионной антенны		94,4	-
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ		4,0	4,0
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов		-	-
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта		-	-
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:		**4 716,2**	**4 574,9**

4	**Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):**	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4	***ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:***				**16,2**
5	***Расходы на коммунальные ресурсы:***	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
	Жилые помещения				
5	***ИТОГО коммунальные ресурсы, тыс.руб.:***				**-**

6	***Капитальный ремонт, тыс.руб.:***	Выполненные работы капитального ремонта	ВСЕГО по МКД:	Фактически оказанные услуги
	Выполнен капитальный ремонт			

Дополнительная информация:	
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.	1 358,47
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.	646,48
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.	-711,99

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" **О.Б. Арапова**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ * КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ * ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * «Заполярный жилищный трест» * ИНН 2457055612 * ОГРН 1042401493870 * г. НОРИЛЬСК *

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Комсомольская д.22

за 2019 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.			6 031,80 кв.м.		
Год постройки	1955	Количество жилых помещений (квартир)			76
Серия, тим ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.			5 686,60
Количество подъездов	4				
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.			345,20
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.			553,84
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.			125

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
1	***Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:***	**1 886,27**	**204,1**	**936,26**	**3 026,62**
1.1.	**Жилищная услуга:**	**2 222,17**	**204,10**	**931,95**	**3 358,22**
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	2 181,23	200,33	979,41	3 360,97
1.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	40,95	3,77	- 47,46	- 2,75
1.2.	**Коммунальные услуги:**	**- 335,91**	**-**	**4,31**	**- 331,60**
2	***Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:***	**2 759,72**	**196,09**	**862,06**	**3 817,9**
2.1.	**Жилищная услуга:**	**2 481,85**	**196,09**	**857,75**	**3 535,68**
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	2 441,80	192,31	905,21	3 539,32
2.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	40,05	3,77	- 47,46	- 3,64
2.2.	**Коммунальные услуги:**	**277,87**	**-**	**4,31**	**282,18**
	ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:				**3 710,98**

3	***Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)***	Выполненные работы текущего ремонта	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги
3.1.	Услуги и работы по управлению		1 364,4	1 537,4
3.2.	Текущий ремонт	Ремонт деревянных конструкций,замена ТВС, электромонтажные работы.	414,0	269,6
3.3.	Технический надзор		438,6	599,2
3.4.	Техническое обслуживание лифта		-	-
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации		123,0	148,7
3.6.	Аварийное обслуживание		288,8	253,8
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории		484,2	403,5
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории		233,1	196,9
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего пользования		15,9	11,5
3.10.	Содержание вахты		-	-
3.11.	Содержание домофонов		-	-
3.12.	Содержание телевизионной антенны		68,8	33,9
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ		2,9	2,9
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов		66,6	86,3
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта		-	-
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:		**3 500,4**	**3 543,6**

4	**Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):**	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4	***ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:***				**167,4**
5	***Расходы на коммунальные ресурсы:***	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
	Жилые помещения				
5	***ИТОГО коммунальные ресурсы, тыс.руб.:***				**-**

6	***Капитальный ремонт, тыс.руб.:***	Выполненные работы капитального ремонта	ВСЕГО по МКД:	Фактически оказанные услуги
	Выполнен капитальный ремонт			

Дополнительная информация:	
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.	2 471,60
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.	1 680,36
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.	-791,24

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" **О.Б. Арапова**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ * КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ * ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Заполярный жилищный трест» ИНН 2457055612 * ОГРН 1042401493670 * г. НОРИЛЬСК

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"
о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. 50 лет Октября/ пр.Ленинский, д.1
за 2019 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		12 675,83 кв.м.			
Год постройки	1951	Количество жилых помещений (квартир)			86
Серия, тим ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.			7 626,33
Количество подъездов	5				
Количество этажей	7	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.			5 049,50
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.			803,20
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.			165

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
1	***Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:***	**4 266,84**	**2 732,8**	**177,18**	**7 176,85**
1.1.	**Жилищная услуга:**	**4 209,06**	**2 732,83**	**164,06**	**7 105,95**
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 133,58	2 702,46	161,39	6 997,42
1.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	75,48	30,38	2,67	108,53
1.2.	**Коммунальные услуги:**	**57,78**	**-**	**13,11**	**70,89**
2	***Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:***	**4 985,58**	**2 624,73**	**135,47**	**7 745,79**
2.1.	**Жилищная услуга:**	**4 322,91**	**2 624,73**	**122,36**	**7 070,00**
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 253,17	2 594,36	120,16	6 967,68
2.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	69,75	30,38	2,20	102,32
2.2.	**Коммунальные услуги:**	**662,67**	**-**	**13,11**	**675,78**
	ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:				**7 320,22**

3	***Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)***	**Выполненные работы текущего ремонта**	**План по начисленным платежам**	**Фактически оказанные услуги**
3.1.	Услуги и работы по управлению		2 867,3	3 230,8
3.2.	Текущий ремонт	Ремонт деревянных конструкций, ремонт металлической кровли, замена ТВС, электромонтажные работы.	870,1	1 282,7
3.3.	Технический надзор		921,8	641,2
3.4.	Техническое обслуживание лифта		-	-
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации		258,6	246,0
3.6.	Аварийное обслуживание		606,9	533,3
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории		1 017,6	848,0
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории		489,8	413,7
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего пользования		33,5	24,1
3.10.	Содержание вахты		-	-
3.11.	Содержание домофонов		-	-
3.12.	Содержание телевизионной антенны		-	-
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ		6,1	6,1
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов		-	-
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта		-	-
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:		**7 071,6**	**7 225,9**

4	**Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):**	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4	***ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:***				**94,4**
5	***Расходы на коммунальные ресурсы:***	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
	Жилые помещения				
5	***ИТОГО коммунальные ресурсы, тыс.руб.:***				**-**

6	***Капитальный ремонт, тыс.руб.:***	**Выполненные работы капитального ремонта**	**ВСЕГО по МКД:**	**Фактически оказанные услуги**
	Выполнен капитальный ремонт			

Дополнительная информация:	
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.	2 174,65
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.	1 605,72
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.	-568,94

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" **О.Б. Арапова**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ * КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ * ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * «Заполярный жилищный трест» * ИНН 2457055612 * ОГРН 1042401493870 * г. НОРИЛЬСК *

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: пр.Ленинский, д.3

за 2019 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		7 199,14 кв.м.			
Год постройки	1951	Количество жилых помещений (квартир)			72
Серия, тим ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.			5 981,10
Количество подъездов	4				
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.			1 218,04
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.			590,98
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.			146

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
1	***Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:***	**3 824,61**	**709,4**	**25,75**	**4 559,7**
1.1.	**Жилищная услуга:**	**3 562,20**	**709,36**	**25,75**	**4 297,3**
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	3 502,20	697,58	25,21	4 225,0
1.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	60,01	11,78	0,54	72,3
1.2.	**Коммунальные услуги:**	**262,40**	**-**	**-**	**262,4**
2	***Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:***	**4 138,91**	**681,45**	**21,76**	**4 842,1**
2.1.	**Жилищная услуга:**	**3 447,61**	**681,45**	**21,76**	**4 150,8**
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	3 391,36	669,67	21,22	4 082,2
2.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	56,25	11,78	0,54	68,6
2.2.	**Коммунальные услуги:**	**691,30**	**-**	**-**	**691,3**
	ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:				**5 226,2**

3	***Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)***	Выполненные работы текущего ремонта	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги
3.1.	Услуги и работы по управлению		1 628,4	1 834,9
3.2.	Текущий ремонт	Ремонт деревянных конструкций, замена ТВС, электромонтажные работы.	494,1	347,8
3.3.	Технический надзор		523,5	301,7
3.4.	Техническое обслуживание лифта		-	-
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации		146,9	158,2
3.6.	Аварийное обслуживание		344,7	302,9
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории		577,9	481,6
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории		278,2	235,0
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего пользования		19,0	13,7
3.10.	Содержание вахты		-	-
3.11.	Содержание домофонов		168,5	60,9
3.12.	Содержание телевизионной антенны		-	-
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ		3,5	3,5
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов		79,5	110,3
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта		-	-
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:		**4 264,2**	**3 850,5**

4	**Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):**	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4	***ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:***				**269,5**
5	***Расходы на коммунальные ресурсы:***	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
	Жилые помещения				
5	***ИТОГО коммунальные ресурсы, тыс.руб.:***				**1 106,2**

6	***Капитальный ремонт, тыс.руб.:***	Выполненные работы капитального ремонта	ВСЕГО по МКД:	Фактически оказанные услуги
	Выполнен капитальный ремонт			

Дополнительная информация:	
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.	5 686,08
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.	5 403,67
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.	-282,41

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" **О.Б. Арапова**



ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: пр.Ленинский, д.5

за 2019 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		9 483,91 кв.м.			
Год постройки	1951	Количество жилых помещений (квартир)			103
Серия, тим ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.			7 574,81
Количество подъездов	6				
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.			1 909,10
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.			864,50
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.			189

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
1	***Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:***	**4 535,23**	**1 192,5**	**183,40**	**5 911,18**
1.1.	**Жилищная услуга:**	**4 254,89**	**1 192,55**	**179,18**	**5 626,62**
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 176,06	1 171,07	176,13	5 523,26
1.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	78,83	21,47	3,05	103,36
1.2.	**Коммунальные услуги:**	**280,34**	**-**	**4,23**	**284,56**
2	***Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:***	**7 002,44**	**1 145,70**	**169,71**	**8 317,9**
2.1.	**Жилищная услуга:**	**5 155,93**	**1 145,70**	**165,49**	**6 467,1**
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	5 072,26	1 124,23	162,44	6 358,9
2.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	83,68	21,47	3,05	108,2
2.2.	**Коммунальные услуги:**	**1 846,51**	**-**	**4,23**	**1 850,7**
	ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:				**7 765,4**

3	***Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)***	Выполненные работы текущего ремонта	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги
3.1.	Услуги и работы по управлению		2 145,3	2 417,2
3.2.	Текущий ремонт	Ремонт деревянных конструкций, ремонт цокольной забирки, замена ТВС, электромонтажные работы.	651,0	622,9
3.3.	Технический надзор		689,7	1 088,4
3.4.	Техническое обслуживание лифта		-	-
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации		193,5	234,7
3.6.	Аварийное обслуживание		454,1	399,0
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории		761,4	634,5
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории		366,5	309,5
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего пользования		25,0	18,1
3.10.	Содержание вахты		-	-
3.11.	Содержание домофонов		221,9	27,0
3.12.	Содержание телевизионной антенны		-	-
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ		4,6	4,6
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов		104,7	129,8
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта		-	-
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:		**5 617,5**	**5 885,6**

4	**Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):**	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4	***ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:***				**544,6**
5	***Расходы на коммунальные ресурсы:***	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
	Жилые помещения				
5	***ИТОГО коммунальные ресурсы, тыс.руб.:***				**1 335,2**

6	***Капитальный ремонт, тыс.руб.:***	Выполненные работы капитального ремонта	ВСЕГО по МКД:	Фактически оказанные услуги
	Выполнен капитальный ремонт			

Дополнительная информация:	
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.	7 122,77
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.	4 716,09
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.	-2 406,68

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" **О.Б. Арапова**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ * КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ * ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Заполярный жилищный трест» ИНН 2457055612 * ОГРН 1042401493870 * г. НОРИЛЬСК *

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: пр.Ленинский, д.7

за 2019 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		9 976,03 кв.м.			
Год постройки	1954	Количество жилых помещений (квартир)			110
Серия, тим ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.			7 620,43
Количество подъездов	6				
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.			2 355,60
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.			983,10
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.			192

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
1	***Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:***	**3 539,98**	**1 396,3**	**117,10**	**5 053,42**
1.1.	**Жилищная услуга:**	**4 471,90**	**1 396,34**	**110,64**	**5 978,88**
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 381,18	1 367,85	108,60	5 857,62
1.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	90,72	28,50	2,04	121,25
1.2.	**Коммунальные услуги:**	**- 931,92**	**-**	**6,46**	**- 925,46**
2	***Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:***	**4 402,36**	**1 341,63**	**109,84**	**5 853,83**
2.1.	**Жилищная услуга:**	**4 469,84**	**1 341,63**	**103,38**	**5 914,9**
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 381,34	1 313,13	101,34	5 795,8
2.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	88,50	28,50	2,04	119,0
2.2.	**Коммунальные услуги:**	**- 67,48**	**-**	**6,46**	**- 61,0**
	ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:				**7 295,6**

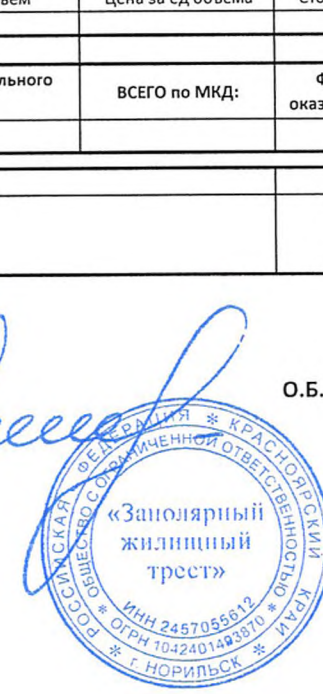
3	***Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)***	Выполненные работы текущего ремонта	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги
3.1.	Услуги и работы по управлению		2 256,6	2 542,7
3.2.	Текущий ремонт	Ремонт деревянных конструкций, ремонт подъезда, замена ТВС, электромонтажные работы.	684,8	1 000,0
3.3.	Технический надзор		725,5	1 377,0
3.4.	Техническое обслуживание лифта		-	-
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации		203,5	227,5
3.6.	Аварийное обслуживание		477,7	419,7
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории		800,9	667,4
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории		385,5	325,6
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего пользования		26,3	19,0
3.10.	Содержание вахты		-	-
3.11.	Содержание домофонов		233,4	66,7
3.12.	Содержание телевизионной антенны		-	-
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ		4,8	4,8
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов		110,1	153,1
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта		-	-
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:		**5 909,0**	**6 803,5**

4	**Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):**	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4	***ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:***				**492,2**
5	***Расходы на коммунальные ресурсы:***	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
	Жилые помещения				
5	***ИТОГО коммунальные ресурсы, тыс.руб.:***				-

6	***Капитальный ремонт, тыс.руб.:***	Выполненные работы капитального ремонта	ВСЕГО по МКД:	Фактически оказанные услуги
	Выполнен капитальный ремонт			

Дополнительная информация:	
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.	947,07
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.	146,67
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.	-800,41

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" **О.Б. Арапова**



ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: пр.Ленинский, д.11

за 2019 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		11 231,34 кв.м.			
Год постройки	1956	Количество жилых помещений (квартир)			129
Серия, тим ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.			9 326,70
Количество подъездов	8				
Количество этажей	6	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.			1 904,64
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.			1 061,00
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.			300

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
1	***Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:***	**4 404,84**	**1 109,5**	**57,31**	**5 571,6**
1.1.	**Жилищная услуга:**	**5 446,99**	**1 109,50**	**57,31**	**6 613,8**
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	5 358,29	1 091,53	56,36	6 506,2
1.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	88,70	17,97	0,95	107,6
1.2.	**Коммунальные услуги:**	**- 1 042,15**	-	-	**- 1 042,1**
2	***Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:***	**5 344,41**	**1 065,83**	**17,47**	**6 427,7**
2.1.	**Жилищная услуга:**	**5 544,00**	**1 065,83**	**17,47**	**6 627,3**
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	5 457,86	1 047,87	17,13	6 522,9
2.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	86,14	17,97	0,34	104,4
2.2.	**Коммунальные услуги:**	**- 199,59**	-	-	**- 199,6**
	ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:				**7 414,1**

3	***Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)***	Выполненные работы текущего ремонта	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги
3.1.	Услуги и работы по управлению		2 540,5	2 862,6
3.2.	Текущий ремонт	Ремонт деревянных конструкций,замена ТВС, электромонтажные работы.	770,9	568,0
3.3.	Технический надзор		816,7	1 168,5
3.4.	Техническое обслуживание лифта		-	-
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации		229,1	288,6
3.6.	Аварийное обслуживание		537,8	472,5
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории		901,7	751,4
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории		434,0	366,6
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего пользования		29,7	21,4
3.10.	Содержание вахты		-	-
3.11.	Содержание домофонов		-	-
3.12.	Содержание телевизионной антенны		128,0	80,6
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ		5,4	5,4
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов		124,0	147,5
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта		-	-
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:		**6 517,8**	**6 733,0**

4	**Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):**	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4	***ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:***				**681,1**
5	***Расходы на коммунальные ресурсы:***	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
	Жилые помещения				
5	***ИТОГО коммунальные ресурсы, тыс.руб.:***				-

6	***Капитальный ремонт, тыс.руб.:***	Выполненные работы капитального ремонта	ВСЕГО по МКД:	Фактически оказанные услуги
	Выполнен капитальный ремонт			

Дополнительная информация:	
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.	1 871,62
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.	1 015,54
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.	-856,07

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" **О.Б. Арапова**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ * КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ * ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Заполярный жилищный трест» ИНН 2457055612 * ОГРН 1042401403870 * г. НОРИЛЬСК *

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: пр. Ленинский, д.13

за 2019 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.			14 406,76 кв.м.		
Год постройки	1957	Количество жилых помещений (квартир)			181
Серия, тим ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.			12 375,66
Количество подъездов	11				
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.			2 031,10
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.			1 317,50
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.			319

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
1	***Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:***	**5 836,91**	**1 210,0**	**237,49**	**7 284,44**
1.1.	**Жилищная услуга:**	**7 206,26**	**1 210,04**	**243,26**	**8 659,56**
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	7 074,48	1 188,42	239,16	8 502,07
1.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	131,78	21,62	4,09	157,49
1.2.	**Коммунальные услуги:**	**- 1 369,35**	**-**	**- 5,77**	**- 1 375,11**
2	***Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:***	**6 999,20**	**1 162,50**	**193,00**	**8 354,70**
2.1.	**Жилищная услуга:**	**7 076,07**	**1 162,50**	**198,76**	**8 437,3**
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	6 951,40	1 140,89	195,21	8 287,5
2.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	124,67	21,62	3,56	149,8
2.2.	**Коммунальные услуги:**	**- 76,87**	**-**	**- 5,77**	**- 82,6**
	ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:				**9 003,1**

3	***Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)***	Выполненные работы текущего ремонта	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги
3.1.	Услуги и работы по управлению		3 258,8	3 671,9
3.2.	Текущий ремонт	Ремонт деревянных конструкций, герметизация стыков, ремонт цокольной забирки, замена ТВС, электромонтажные работы.	988,9	907,0
3.3.	Технический надзор		1 047,7	745,8
3.4.	Техническое обслуживание лифта		-	-
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации		293,9	300,4
3.6.	Аварийное обслуживание		689,8	606,1
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории		1 156,6	963,8
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории		556,7	470,2
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего пользования		38,0	27,4
3.10.	Содержание вахты		-	-
3.11.	Содержание домофонов		337,1	79,3
3.12.	Содержание телевизионной антенны		164,2	106,4
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ		6,9	6,9
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов		159,1	200,9
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта		-	-
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:		**8 697,6**	**8 086,2**

4	**Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):**	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4	***ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:***				**916,9**
5	***Расходы на коммунальные ресурсы:***	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
	Жилые помещения				
5	***ИТОГО коммунальные ресурсы, тыс.руб.:***				**-**

6	***Капитальный ремонт, тыс.руб.:***	Выполненные работы капитального ремонта	ВСЕГО по МКД:	Фактически оказанные услуги
	Выполнен капитальный ремонт	Ремонт дворовых территорий		

Дополнительная информация:	
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.	4 247,21
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.	3 176,95
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.	-1 070,26

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" **О.Б. Арапова**

Российская Федерация * Красноярский край * Общество с ограниченной ответственностью «Заполярный жилищный трест» ИНН 2457055612 * ОГРН 1042401493870 * г. Норильск *

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: пр. Ленинский, д.15

за 2019 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.			2 626,10 кв.м.		
Год постройки	1956	Количество жилых помещений (квартир)			32
Серия, тим ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.			2 096,00
Количество подъездов	2				
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.			530,10
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.			221,10
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.			71

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
1	***Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:***	**996,34**	**313,0**	**-**	**1 309,4**
1.1.	**Жилищная услуга:**	**1 234,31**	**313,01**	**-**	**1 547,3**
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	1 213,14	307,63	-	1 520,8
1.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	21,18	5,38	-	26,6
1.2.	**Коммунальные услуги:**	- **237,97**	-	-	- **238,0**
2	***Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:***	**1 233,00**	**300,70**	**-**	**1 533,7**
2.1.	**Жилищная услуга:**	**1 245,21**	**300,70**	**-**	**1 545,9**
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	1 224,51	295,32	-	1 519,8
2.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	20,69	5,38	-	26,1
2.2.	**Коммунальные услуги:**	- **12,21**	-	-	- **12,2**
	ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:				**1 569,7**

3	***Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)***	Выполненные работы текущего ремонта	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги
3.1.	Услуги и работы по управлению		594,0	669,3
3.2.	Текущий ремонт	Ремонт деревянных конструкций,замена ТВС, электромонтажные работы.	180,3	58,5
3.3.	Технический надзор		191,0	174,9
3.4.	Техническое обслуживание лифта		-	-
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации		53,6	76,0
3.6.	Аварийное обслуживание		125,7	110,5
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории		210,8	175,7
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории		101,5	85,7
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего пользования		6,9	5,0
3.10.	Содержание вахты		-	-
3.11.	Содержание домофонов		-	-
3.12.	Содержание телевизионной антенны		29,9	18,1
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ		1,3	1,3
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов		29,0	41,5
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта		-	-
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:		**1 524,0**	**1 416,6**

4	**Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):**	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4	***ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:***				**153,1**
5	***Расходы на коммунальные ресурсы:***	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
	Жилые помещения				
5	***ИТОГО коммунальные ресурсы, тыс.руб.:***				-

6	***Капитальный ремонт, тыс.руб.:***	Выполненные работы капитального ремонта	ВСЕГО по МКД:	Фактически оказанные услуги
	Выполнен капитальный ремонт			

Дополнительная информация:	
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.	388,73
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.	164,38
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.	-224,35

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" **О.Б. Арапова**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ * КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ * ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Заполярный жилищный трест» ИНН 2457055612 ОГРН 1042401493970 г. НОРИЛЬСК

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: пр. Ленинский, д.17

за 2019 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		14 998,70 кв.м.			
Год постройки	1957	Количество жилых помещений (квартир)			191
Серия, тим ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.			12 786,70
Количество подъездов	11				
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.			2 212,00
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.			1 335,50
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.			400

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
1	***Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:***	**8 244,08**	**1 108,1**	**173,58**	**9 525,75**
1.1.	**Жилищная услуга:**	**7 517,79**	**1 108,09**	**177,16**	**8 803,04**
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	7 380,02	1 087,74	173,88	8 641,64
1.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	137,77	20,35	3,28	161,40
1.2.	**Коммунальные услуги:**	**726,29**	-	- **3,58**	**722,71**
2	***Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:***	**9 737,37**	**1 064,58**	**15,86**	**10 817,81**
2.1.	**Жилищная услуга:**	**7 659,98**	**1 064,58**	**19,44**	**8 744,0**
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	7 524,24	1 044,23	19,03	8 587,5
2.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	135,74	20,35	0,41	156,5
2.2.	**Коммунальные услуги:**	**2 077,39**	-	- **3,58**	**2 073,8**
	ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:				**11 884,0**

3	***Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)***	**Выполненные работы текущего ремонта**	**План по начисленным платежам**	**Фактически оказанные услуги**
3.1.	Услуги и работы по управлению		3 392,7	3 822,8
3.2.	Текущий ремонт	Ремонт деревянных конструкций, герметизация стыков стеновых панелей, замена ТВС, электромонтажные работы.	1 029,5	616,9
3.3.	Технический надзор		1 090,7	1 043,9
3.4.	Техническое обслуживание лифта		-	-
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации		306,0	351,2
3.6.	Аварийное обслуживание		718,1	631,0
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории		1 204,1	1 003,4
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории		579,5	489,5
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего пользования		39,6	28,5
3.10.	Содержание вахты		-	-
3.11.	Содержание домофонов		-	-
3.12.	Содержание телевизионной антенны		171,0	111,5
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ		7,2	7,2
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов		165,6	214,4
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта		-	-
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:		**8 704,0**	**8 320,4**

4	**Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):**	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4	***ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:***				**983,1**
5	***Расходы на коммунальные ресурсы:***	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
	Жилые помещения				
5	***ИТОГО коммунальные ресурсы, тыс.руб.:***				**2 580,5**

6	***Капитальный ремонт, тыс.руб.:***	**Выполненные работы капитального ремонта**	**ВСЕГО по МКД:**	**Фактически оказанные услуги**
	Выполнен капитальный ремонт	Ремонт дворовых территорий		

Дополнительная информация:	
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.	2 819,99
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.	1 527,93
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.	-1 292,06

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" **О.Б. Арапова**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ * КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ * ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * «Заполярный жилищный трест» * ИНН 2457055612 * ОГРН 1042401493870 * г. НОРИЛЬСК *

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Советская, д.4

за 2019 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		4 836,30 кв.м.			
Год постройки	1956	Количество жилых помещений (квартир)			52
Серия, тим ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.			3 960,70
Количество подъездов	4				
Количество этажей	4	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.			875,60
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.			412,30
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.			121

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
1	***Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:***	**1 654,63**	**505,9**	**72,94**	**2 233,4**
1.1.	**Жилищная услуга:**	**2 236,64**	**505,85**	**72,94**	**2 815,4**
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	2 197,04	496,87	71,64	2 765,5
1.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	39,60	8,98	1,30	49,9
1.2.	**Коммунальные услуги:**	**- 582,00**	**-**	**-**	**- 582,0**
2	***Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:***	**2 080,12**	**485,98**	**64,56**	**2 630,7**
2.1.	**Жилищная услуга:**	**2 305,29**	**485,98**	**64,56**	**2 855,8**
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	2 265,44	477,00	63,26	2 805,7
2.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	39,85	8,98	1,30	50,1
2.2.	**Коммунальные услуги:**	**- 225,17**	**-**	**-**	**- 225,2**
	ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:				**3 215,8**

3	***Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)***	Выполненные работы текущего ремонта	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги
3.1.	Услуги и работы по управлению		1 094,0	1 232,7
3.2.	Текущий ремонт	Ремонт деревянных конструкций, замена ТВС, электромонтажные работы.	332,0	383,7
3.3.	Технический надзор		351,7	314,7
3.4.	Техническое обслуживание лифта		-	-
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации		98,7	143,9
3.6.	Аварийное обслуживание		231,6	203,5
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории		388,3	323,6
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории		186,9	157,8
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего пользования		12,8	9,2
3.10.	Содержание вахты		-	-
3.11.	Содержание домофонов		-	-
3.12.	Содержание телевизионной антенны		55,1	32,7
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ		2,3	2,3
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов		53,4	84,1
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта		-	-
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:		**2 806,6**	**2 888,2**

4	**Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):**	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4	***ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:***				**327,6**
5	***Расходы на коммунальные ресурсы:***	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
	Жилые помещения				
5	***ИТОГО коммунальные ресурсы, тыс.руб.:***				-

6	***Капитальный ремонт, тыс.руб.:***	Выполненные работы капитального ремонта	ВСЕГО по МКД:	Фактически оказанные услуги
	Выполнен капитальный ремонт	Ремонт и окраска фасадов		

Дополнительная информация:	
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.	749,62
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.	352,38
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.	-397,23

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" **О.Б. Арапова**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ * КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ * ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Заполярный жилищный трест» ИНН 2457055612 * ОГРН 1042401493870 * г. НОРИЛЬСК

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Советская, д.6

за 2019 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.			2 523,70 кв.м.		
Год постройки	1956	Количество жилых помещений (квартир)			38
Серия, тим ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.			2 410,70
Количество подъездов	2				
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.			113,00
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.			226,40
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.			82

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
1	***Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:***	**1 881,87**	**66,8**	**21,61**	**1 970,3**
1.1.	**Жилищная услуга:**	**1 400,13**	**66,81**	**21,61**	**1 488,5**
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	1 374,37	65,58	21,21	1 461,2
1.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	25,76	1,23	0,40	27,4
1.2.	**Коммунальные услуги:**	**481,74**	**-**	**-**	**481,7**
2	***Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:***	**1 939,21**	**64,19**	**18,09**	**2 021,5**
2.1.	**Жилищная услуга:**	**1 291,08**	**64,19**	**18,09**	**1 373,4**
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	1 267,74	62,95	17,69	1 348,4
2.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	23,34	1,23	0,40	25,0
2.2.	**Коммунальные услуги:**	**648,14**	**-**	**-**	**648,1**
	ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:				**2 369,6**

3	***Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)***	Выполненные работы текущего ремонта	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги
3.1.	Услуги и работы по управлению		570,9	643,2
3.2.	Текущий ремонт	Ремонт деревянных конструкций,замена ТВС, электромонтажные работы.	173,2	29,2
3.3.	Технический надзор		183,5	222,1
3.4.	Техническое обслуживание лифта		-	-
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации		51,5	78,5
3.6.	Аварийное обслуживание		120,8	106,2
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории		202,6	168,8
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории		97,5	82,4
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего пользования		6,7	4,8
3.10.	Содержание вахты		-	-
3.11.	Содержание домофонов		-	-
3.12.	Содержание телевизионной антенны		28,8	20,8
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ		1,2	1,2
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов		27,9	34,5
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта		-	-
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:		**1 464,6**	**1 391,8**

4	**Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):**	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4	***ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:***				**420,5**
5	***Расходы на коммунальные ресурсы:***	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
	Жилые помещения				
5	***ИТОГО коммунальные ресурсы, тыс.руб.:***				**557,3**

6	***Капитальный ремонт, тыс.руб.:***	Выполненные работы капитального ремонта	ВСЕГО по МКД:	Фактически оказанные услуги
	Выполнен капитальный ремонт	Асфальтирование придомовой территории		

Дополнительная информация:	
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.	3 771,87
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.	3 720,66
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.	-51,21

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" **О.Б. Арапова**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ * КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ * ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Заполярный жилищный трест» ИНН 2457055612 * ОГРН 1042401493870 * г. НОРИЛЬСК *

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Советская, д.8

за 2019 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.			4 911,44 кв.м.		
Год постройки	1955	Количество жилых помещений (квартир)			52
Серия, тим ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.			4 028,44
Количество подъездов	4				
Количество этажей	4	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.			883,00
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.			450,86
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.			116

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
1	***Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:***	**2 723,30**	**506,0**	**153,00**	**3 382,28**
1.1.	**Жилищная услуга:**	**2 272,41**	**505,98**	**125,98**	**2 904,38**
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	2 230,57	496,64	123,86	2 851,07
1.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	41,84	9,35	2,12	53,31
1.2.	**Коммунальные услуги:**	**450,89**	**-**	**27,01**	**477,91**
2	***Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:***	**2 973,49**	**481,15**	**143,54**	**3 598,18**
2.1.	**Жилищная услуга:**	**2 164,82**	**481,15**	**116,53**	**2 762,5**
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	2 126,47	471,81	114,41	2 712,7
2.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	38,35	9,35	2,12	49,8
2.2.	**Коммунальные услуги:**	**808,67**	**-**	**27,01**	**835,7**
	ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:				**4 301,3**

3	***Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)***	Выполненные работы текущего ремонта	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги
3.1.	Услуги и работы по управлению		1 111,0	1 251,8
3.2.	Текущий ремонт	Ремонт деревянных конструкций, замена ТВС, электромонтажные работы.	337,1	229,7
3.3.	Технический надзор		357,2	576,4
3.4.	Техническое обслуживание лифта		-	-
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации		100,2	145,4
3.6.	Аварийное обслуживание		235,2	206,6
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории		394,3	328,6
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории		189,8	160,3
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего пользования		13,0	9,3
3.10.	Содержание вахты		-	-
3.11.	Содержание домофонов		-	-
3.12.	Содержание телевизионной антенны		56,0	34,8
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ		2,4	2,4
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов		54,2	76,8
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта		-	-
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:		**2 850,2**	**3 022,2**

4	Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4	***ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:***				**369,8**
5	***Расходы на коммунальные ресурсы:***	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
	Жилые помещения				
5	***ИТОГО коммунальные ресурсы, тыс.руб.:***				**909,4**

6	***Капитальный ремонт, тыс.руб.:***	Выполненные работы капитального ремонта	ВСЕГО по МКД:	Фактически оказанные услуги
	Выполнен капитальный ремонт	Асфальтирование придомовой		

Дополнительная информация:	
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.	1 696,42
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.	1 480,53
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.	-215,89

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" О.Б. Арапова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ * КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ * ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * «Заполярный жилищный трест» * ИНН 2457055612 * ОГРН 1042401493870 * г. НОРИЛЬСК *

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Лауреатов, д. 23

за 2019 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.			6584,2 кв.м.		
Год постройки	1975	Количество жилых помещений (квартир)			348
Серия, тим ПМК	1-464-82д	Общая площадь жилых помещений, кв.м.			6 584,2
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений			
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.			0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.			1 816,4
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.			477

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
1	***Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:***	**7 439,85**	**-**	**1 334,59**	**8 774,44**
1.1.	**Жилищная услуга:**	**5 807,44**	**-**	**873,29**	**6 680,74**
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	5 589,41		842,96	6 432,37
1.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	218,03	-	30,33	248,37
1.2.	**Коммунальные услуги:**	**1 632,41**	**-**	**461,30**	**2 093,71**
2	***Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:***	**8 244,12**	**-**	**1 264,86**	**9 508,99**
2.1.	**Жилищная услуга:**	**5 250,57**	**-**	**803,57**	**6 054,14**
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	5 069,52		773,23	5 842,76
2.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	181,05	-	30,33	211,38
2.2.	**Коммунальные услуги:**	**2 993,56**	**-**	**461,30**	**3 454,85**
	ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:				**7 656,6**

3	***Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)***	Выполненные работы текущего ремонта	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги
3.1.	Услуги и работы по управлению		1 489,3	1 678,2
3.2.	Текущий ремонт	Ремонт деревянных конструкций, герметизация стыков стеновых панелей, ремонт цокольной забирки, замена ТВС, электромонтажные работы.	1 230,2	1 120,58
3.3.	Технический надзор		183,3	544,3
3.4.	Техническое обслуживание лифта		275,7	293,0
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации		87,7	109,7
3.6.	Аварийное обслуживание		315,3	277,0
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории		899,9	750,0
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории		144,6	122,1
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего пользования		151,7	109,4
3.10.	Содержание вахты		1 547,8	1 648,4
3.11.	Содержание домофонов		-	-
3.12.	Содержание телевизионной антенны		75,1	56,0
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ		3,2	3,2
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов		36,3	66,9
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта		-	-
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:		**6 440,1**	**6 778,7**

4	**Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):**	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4	***ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:***				**878,0**
5	***Расходы на коммунальные ресурсы:***	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
	Жилые помещения				
5	***ИТОГО коммунальные ресурсы, тыс.руб.:***				-

6	***Капитальный ремонт, тыс.руб.:***	Выполненные работы капитального ремонта	ВСЕГО по МКД:	Фактически оказанные услуги
	Выполнен капитальный ремонт			

Дополнительная информация:	
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.	15 401,25
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.	14 666,71
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.	-734,54

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" **О.Б. Арапова**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ * КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ * ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * «Заполярный жилищный трест» * ИНН 2457055612 * ОГРН 1042401493870 * г. НОРИЛЬСК *

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Михайличенко, д. 6

за 2019 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6815,37 кв.м.	
Год постройки	1974	Количество жилых помещений (квартир)	355
Серия, тим ПМК	1-464-82д	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6 781,74
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	33,63
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1 912,9
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	497

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
1	***Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:***	**5 614,04**	**-**	**683,35**	**6 297,39**
1.1.	**Жилищная услуга:**	**6 283,34**	**-**	**573,30**	**6 856,64**
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	6 042,89		552,84	6 595,73
1.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	240,45	-	20,46	260,91
1.2.	**Коммунальные услуги:**	**- 669,30**	**-**	**110,05**	**- 559,25**
2	***Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:***	**6 830,27**	**-**	**639,85**	**7 470,12**
2.1.	**Жилищная услуга:**	**5 770,04**	**-**	**529,81**	**6 299,85**
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	5 559,06		509,34	6 068,40
2.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	210,98	-	20,46	231,44
2.2.	**Коммунальные услуги:**	**1 060,23**	**-**	**110,05**	**1 170,27**
	ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:				**7 771,9**

3	***Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)***	Выполненные работы текущего ремонта	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги
3.1.	Услуги и работы по управлению		1 541,6	1 737,1
3.2.	Текущий ремонт		1 273,4	494,0
3.3.	Технический надзор		189,7	716,3
3.4.	Техническое обслуживание лифта		285,4	293,0
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации		90,8	319,6
3.6.	Аварийное обслуживание	Ремонт деревянных конструкций, герметизация стыков стеновых панелей, ремонт цокольной забирки, ремонт мусорокамеры, замена ТВС, электромонтажные работы.	326,3	286,7
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории		931,5	776,3
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории		149,7	126,4
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего пользования		157,0	113,2
3.10.	Содержание вахты		1 602,2	1 648,4
3.11.	Содержание домофонов		-	-
3.12.	Содержание телевизионной антенны		77,7	58,1
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ		3,3	3,3
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов		37,6	60,1
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта		-	-
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:		**6 666,2**	**6 632,4**

4	**Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):**	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4	***ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:***				**1 139,5**
5	***Расходы на коммунальные ресурсы:***	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
	Жилые помещения				
5	***ИТОГО коммунальные ресурсы, тыс.руб.:***				-

6	***Капитальный ремонт, тыс.руб.:***	Выполненные работы капитального ремонта	ВСЕГО по МКД:	Фактически оказанные услуги
	Выполнен капитальный ремонт			

Дополнительная информация:	
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.	6 582,27
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.	5 409,53
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.	-1 172,73

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" **О.Б. Арапова**



ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Севастопольская д. 13

за 2019 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.	6221,59 кв.м.		
Год постройки	1978	Количество жилых помещений (квартир)	320
Серия, тим ПМК	1-464-82д	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6 178,8
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	42,79
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1 791,7
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	549

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
1	***Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:***	**5 737,93**	**-**	**433,10**	**6 171,03**
1.1.	**Жилищная услуга:**	**5 899,34**	**-**	**355,91**	**6 255,26**
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	5 667,72	-	342,69	6 010,41
1.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	231,62	-	13,22	244,84
1.2.	**Коммунальные услуги:**	**- 161,42**	**-**	**77,19**	**- 84,23**
2	***Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:***	**6 657,42**	**-**	**403,83**	**7 061,25**
2.1.	**Жилищная услуга:**	**5 573,81**	**-**	**326,64**	**5 900,46**
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	5 365,67		313,42	5 679,10
2.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	208,14	-	13,22	221,36
2.2.	**Коммунальные услуги:**	**1 083,61**	**-**	**77,19**	**1 160,80**
	ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:				**7 729,4**

3	***Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)***	Выполненные работы текущего ремонта	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги
3.1.	Услуги и работы по управлению		1 407,3	1 585,7
3.2.	Текущий ремонт	Ремонт деревянных конструкций, герметизация стыков стеновых панелей, ремонт мусорокамеры, замена ТВС, электромонтажные работы.	1 162,4	515,80
3.3.	Технический надзор		173,2	918,1
3.4.	Техническое обслуживание лифта		260,6	315,7
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации		82,9	143,9
3.6.	Аварийное обслуживание		297,9	261,8
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории		850,4	708,7
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории		136,6	115,4
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего пользования		143,3	103,3
3.10.	Содержание вахты		1 462,6	1 648,4
3.11.	Содержание домофонов		-	-
3.12.	Содержание телевизионной антенны		70,9	53,1
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ		3,0	3,0
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов		34,3	52,5
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта		-	-
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:		**6 085,5**	**6 425,3**

4	**Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):**	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4	***ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:***				**1 304,1**
5	***Расходы на коммунальные ресурсы:***	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
	Жилые помещения				
5	***ИТОГО коммунальные ресурсы, тыс.руб.:***				-

6	***Капитальный ремонт, тыс.руб.:***	Выполненные работы капитального ремонта	ВСЕГО по МКД:	Фактически оказанные услуги
	Выполнен капитальный ремонт			

Дополнительная информация:	
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.	4 564,64
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.	3 674,41
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.	-890,23

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" **О.Б. Арапова**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ * КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ * ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * «Заполярный жилищный трест» * ИНН 2457056612 * ОГРН 1042401493870 * г. НОРИЛЬСК *

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: пл. Металлургов, д.29

за 2019 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6584,73 кв.м.			
Год постройки	1975	Количество жилых помещений (квартир)			336
Серия, тим ПМК	1-464-82д	Общая площадь жилых помещений, кв.м.			6 430,5
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений			
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.			154,26
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.			2 010,9
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.			375

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
1	***Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:***	**4 355,59**	**123,64**	**2 074,04**	**6 553,27**
1.1.	**Жилищная услуга:**	**5 082,50**	**123,64**	**1 648,51**	**6 854,65**
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 872,07	118,55	1 586,93	6 577,54
1.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	210,44	5,09	61,58	277,11
1.2.	**Коммунальные услуги:**	**- 726,91**	**-**	**425,53**	**- 301,38**
2	***Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:***	**5 126,96**	**-**	**1 947,03**	**7 074,00**
2.1.	**Жилищная услуга:**	**4 822,47**	**-**	**1 521,50**	**6 343,97**
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 627,06		1 459,92	6 086,99
2.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	195,40	-	61,58	256,99
2.2.	**Коммунальные услуги:**	**304,49**	**-**	**425,53**	**730,02**
	ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:				**9 513,8**

3	***Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)***	Выполненные работы текущего ремонта	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги
3.1.	Услуги и работы по управлению		1 489,5	1 678,3
3.2.	Текущий ремонт		1 230,3	2 809,93
3.3.	Технический надзор		183,3	670,8
3.4.	Техническое обслуживание лифта		275,8	293,0
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации		87,7	143,5
3.6.	Аварийное обслуживание	Ремонт деревянных конструкций, герметизация стыков стеновых панелей, ремонт коридоров, ремонт подъезда, ремонт мусорокамеры, замена ТВС, электромонтажные работы.	315,3	277,0
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории		900,0	750,0
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории		144,6	122,1
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего пользования		151,7	109,4
3.10.	Содержание вахты		1 547,9	1 648,4
3.11.	Содержание домофонов		-	-
3.12.	Содержание телевизионной антенны		75,1	55,4
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ		3,2	3,2
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов		36,3	61,2
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта		-	-
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:		**6 440,7**	**8 622,2**

4	**Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):**	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4	***ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:***				**891,6**
5	***Расходы на коммунальные ресурсы:***	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
	Жилые помещения				
5	***ИТОГО коммунальные ресурсы, тыс.руб.:***				-

6	***Капитальный ремонт, тыс.руб.:***	Выполненные работы капитального ремонта	ВСЕГО по МКД:	Фактически оказанные услуги
	Выполнен капитальный ремонт			

Дополнительная информация:	
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.	2 650,38
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.	2 129,66
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.	-520,72

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" **О.Б. Арапова**



ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: пр. Молодежный, д. 25

за 2019 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6839,61 кв.м.			
Год постройки	1972	Количество жилых помещений (квартир)			356
Серия, тим ПМК	1-464-82д	Общая площадь жилых помещений, кв.м.			6 817,8
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений			
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.			21,81
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.			1 932,9
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.			491

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
1	***Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:***	**6 346,12**	**-**	**464,86**	**6 810,98**
1.1.	**Жилищная услуга:**	**6 622,40**	**-**	**393,48**	**7 015,88**
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	6 368,76		379,51	6 748,27
1.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	253,64	-	13,98	267,62
1.2.	**Коммунальные услуги:**	**- 276,28**	**-**	**71,37**	**- 204,91**
2	***Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:***	**7 150,89**	**-**	**430,40**	**7 581,29**
2.1.	**Жилищная услуга:**	**5 854,72**	**-**	**359,02**	**6 213,74**
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	5 639,50		345,05	5 984,55
2.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	215,22	-	13,98	229,19
2.2.	**Коммунальные услуги:**	**1 296,17**	**-**	**71,37**	**1 367,55**
	ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:				**8 259,0**

3	***Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)***	**Выполненные работы текущего ремонта**	**План по начисленным платежам**	**Фактически оказанные услуги**
3.1.	Услуги и работы по управлению		1 547,1	1 743,3
3.2.	Текущий ремонт	Ремонт деревянных конструкций, ремонт металлической кровли, замена ТВС, электромонтажные работы.	1 277,9	1 062,70
3.3.	Технический надзор		190,4	823,0
3.4.	Техническое обслуживание лифта		286,4	293,0
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации		91,1	307,4
3.6.	Аварийное обслуживание		327,5	287,8
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории		934,8	779,0
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории		150,2	126,9
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего пользования		157,6	113,6
3.10.	Содержание вахты		1 607,9	1 648,4
3.11.	Содержание домофонов		-	-
3.12.	Содержание телевизионной антенны		78,0	58,3
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ		3,3	3,3
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов		37,8	62,9
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта		-	-
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:		**6 690,0**	**7 309,5**

4	**Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):**	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4	***ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:***				**949,5**
5	***Расходы на коммунальные ресурсы:***	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
	Жилые помещения				
5	***ИТОГО коммунальные ресурсы, тыс.руб.:***				-

6	***Капитальный ремонт, тыс.руб.:***	**Выполненные работы капитального ремонта**	**ВСЕГО по МКД:**	**Фактически оказанные услуги**
	Выполнен капитальный ремонт	ремонт несущих конструкций "0" цикла		**5 684,46**

Дополнительная информация:	
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.	9 435,10
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.	8 664,79
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.	-770,31

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" **О.Б. Арапова**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ * КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ * ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * «Заполярный жилищный трест» * ИНН 2457055612 * ОГРН 1042401493870 * г. НОРИЛЬСК *

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Лауреатов, д.31

за 2019 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6657,94 кв.м.			
Год постройки	1974	Количество жилых помещений (квартир)			347
Серия, тим ПМК	1-464-82д	Общая площадь жилых помещений, кв.м.			6 621,0
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений			
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.			36,98
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.			1 811,8
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.			502

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
1	***Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:***	**3 289,08**	**-**	**3 013,97**	**6 303,05**
1.1.	**Жилищная услуга:**	**3 849,69**	**-**	**2 734,95**	**6 584,65**
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	3 705,60		2 639,34	6 344,94
1.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	144,10	-	95,61	239,71
1.2.	**Коммунальные услуги:**	- **560,61**	**-**	**279,02**	- **281,59**
2	***Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:***	**4 501,24**	**-**	**2 724,80**	**7 226,04**
2.1.	**Жилищная услуга:**	**3 509,10**	**-**	**2 445,78**	**5 954,88**
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	3 392,20		2 350,16	5 742,37
2.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	116,90	-	95,61	212,51
2.2.	**Коммунальные услуги:**	**992,14**	**-**	**279,02**	**1 271,16**
	ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:				**6 372,6**

3	***Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)***	Выполненные работы текущего ремонта	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги
3.1.	Услуги и работы по управлению		1 506,0	1 696,9
3.2.	Текущий ремонт		1 244,0	273,22
3.3.	Технический надзор		185,4	721,7
3.4.	Техническое обслуживание лифта		278,8	338,5
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации		88,7	136,1
3.6.	Аварийное обслуживание		318,8	280,1
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории		910,0	758,4
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории	Ремонт деревянных конструкций, замена ТВС, электромонтажные работы.	146,2	123,5
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего пользования		153,4	110,6
3.10.	Содержание вахты		1 565,1	1 648,4
3.11.	Содержание домофонов		-	-
3.12.	Содержание телевизионной антенны		75,9	56,9
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ		3,2	3,2
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов		36,8	21,3
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта		-	-
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:		**6 512,3**	**6 168,8**

4	**Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):**	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4	***ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:***				**203,8**
5	***Расходы на коммунальные ресурсы:***	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
	Жилые помещения				
5	***ИТОГО коммунальные ресурсы, тыс.руб.:***				-

6	***Капитальный ремонт, тыс.руб.:***	Выполненные работы капитального ремонта	ВСЕГО по МКД:	Фактически оказанные услуги
	Выполнен капитальный ремонт			

Дополнительная информация:	
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.	11 782,40
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.	10 859,42
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.	-922,98

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" **О.Б. Арапова**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ * КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ * ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * «Заполярный жилищный трест» * ИНН 2457055612 * ОГРН 1042401493870 * г. НОРИЛЬСК *

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"
о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: пр. Ленинский, д. 46
за 2019 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		2811,38 кв.м.			
Год постройки	1964	Количество жилых помещений (квартир)			145
Серия, тим ПМК	1-447с	Общая площадь жилых помещений, кв.м.			2 716,68
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений			
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.			94,7
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.			779,41
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.			76

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
1	***Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:***	**2 522,85**	**141,23**	**1 522,82**	**4 186,90**
1.1.	**Жилищная услуга:**	**2 445,31**	**141,23**	**1 314,62**	**3 901,17**
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	2 392,87	138,19	1 287,29	3 818,35
1.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	52,44	3,04	27,33	82,82
1.2.	**Коммунальные услуги:**	**77,53**	**-**	**208,20**	**285,73**
2	***Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:***	**2 617,90**	**134,32**	**1 400,04**	**4 152,27**
2.1.	**Жилищная услуга:**	**2 345,01**	**134,32**	**1 191,85**	**3 671,18**
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	2 295,14	131,28	1 164,51	3 590,94
2.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	49,87	3,04	27,33	80,24
2.2.	**Коммунальные услуги:**	**272,89**	**-**	**208,20**	**481,09**
	ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:				**4 874,3**

3	***Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)***	Выполненные работы текущего ремонта	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги
3.1.	Услуги и работы по управлению		635,9	716,6
3.2.	Текущий ремонт		617,0	327,68
3.3.	Технический надзор		167,7	265,1
3.4.	Техническое обслуживание лифта		-	-
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации		69,5	89,7
3.6.	Аварийное обслуживание		134,6	118,3
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории		722,3	722,3
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории	Ремонт деревянных конструкций, ремонт цокольной забирки, замена ТВС, электромонтажные работы.	153,2	129,4
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего пользования		50,6	36,5
3.10.	Содержание вахты		1 522,2	1 648,4
3.11.	Содержание домофонов		-	-
3.12.	Содержание телевизионной антенны		-	-
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ		1,3	1,3
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов		28,0	28,0
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта		-	-
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:		**4 102,4**	**4 083,3**

4	**Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):**	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4	***ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:***				**701,1**
5	***Расходы на коммунальные ресурсы:***	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
	Жилые помещения				
5	***ИТОГО коммунальные ресурсы, тыс.руб.:***				-

6	***Капитальный ремонт, тыс.руб.:***	Выполненные работы капитального ремонта	ВСЕГО по МКД:	Фактически оказанные услуги
	Выполнен капитальный ремонт	Сохранение устойчивости перспективного жилищного фонда		

Дополнительная информация:	
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.	1 648,32
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.	1 682,95
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.	34,63

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" **О.Б. Арапова**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ * КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ * ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Заполярный жилищный трест» ИНН 2457055612 * ОГРН 1042401493870 * г. НОРИЛЬСК *

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Орджоникидзе д. 19

за 2019 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.				3154,7 кв.м.	
Год постройки	1965	Количество жилых помещений (квартир)			129
Серия, тим ПМК	1-447с	Общая площадь жилых помещений, кв.м.			2 416,50
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений			
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.			738,2
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.			362,9
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.			107

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
1	***Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:***	**2 558,03**	**234,93**	**1 086,80**	**3 879,75**
1.1.	**Жилищная услуга:**	**2 654,42**	**234,93**	**965,80**	**3 855,15**
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	2 630,74	230,70	957,13	3 818,56
1.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	23,68	4,23	8,67	36,58
1.2.	**Коммунальные услуги:**	**- 96,40**	**-**	**121,00**	**24,60**
2	***Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:***	**3 028,87**	**223,40**	**1 008,25**	**4 260,51**
2.1.	**Жилищная услуга:**	**2 756,03**	**223,40**	**887,25**	**3 866,68**
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	2 728,36	219,16	878,58	3 826,11
2.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	27,67	4,23	8,67	40,57
2.2.	**Коммунальные услуги:**	**272,83**	**-**	**121,00**	**393,83**
	ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:				**5 380,0**

3	***Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)***	**Выполненные работы текущего ремонта**	**План по начисленным**	**Фактически оказанные услуги**
3.1.	Услуги и работы по управлению		713,6	804,1
3.2.	Текущий ремонт		692,4	897,35
3.3.	Технический надзор		188,1	323,1
3.4.	Техническое обслуживание лифта		-	-
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации		78,0	83,7
3.6.	Аварийное обслуживание		151,0	132,7
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории		810,5	810,5
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории	Ремонт деревянных конструкций, ремонт коридора, замена ТВС, электромонтажные работы.	171,9	145,2
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего пользования		56,8	40,9
3.10.	Содержание вахты		1 708,1	1 648,4
3.11.	Содержание домофонов		-	-
3.12.	Содержание телевизионной антенны		-	-
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ		1,5	1,5
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов		31,4	31,4
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта		-	-
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:		**4 603,3**	**4 918,9**

4	**Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):**	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4	***ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:***				**461,1**
5	***Расходы на коммунальные ресурсы:***	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
	Жилые помещения				
5	***ИТОГО коммунальные ресурсы, тыс.руб.:***				-

6	***Капитальный ремонт, тыс.руб.:***	**Выполненные работы капитального ремонта**	**ВСЕГО по МКД:**	**Фактически оказанные услуги**
	Выполнен капитальный ремонт	Сохранение устойчивости перспективного жилищного фонда		

Дополнительная информация:	
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.	1 394,09
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.	1 013,34
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.	-380,76

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" **О.Б. Арапова**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ * КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ * ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * «Заполярный жилищный трест» * ИНН 2457055612 * ОГРН 1042401493870 * г. НОРИЛЬСК *

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Талнахская, д. 67

за 2019 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.			2815,97 кв.м.		
Год постройки	1964	Количество жилых помещений (квартир)			106
Серия, тим ПМК	1-447с	Общая площадь жилых помещений, кв.м.			2 527,34
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений			
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.			288,63
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.			847,27
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.			50

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
1	***Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:***	**2 660,86**	**467,65**	**868,14**	**3 996,65**
1.1.	**Жилищная услуга:**	**2 453,68**	**467,65**	**911,27**	**3 832,60**
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	2 371,89	456,73	889,69	3 718,30
1.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	81,80	10,92	21,59	114,30
1.2.	**Коммунальные услуги:**	**207,18**	**-**	**- 43,13**	**164,04**
2	***Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:***	**2 656,84**	**444,81**	**718,93**	**3 820,58**
2.1.	**Жилищная услуга:**	**2 388,71**	**444,81**	**762,06**	**3 595,58**
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	2 333,27	433,89	740,48	3 507,64
2.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	55,44	10,92	21,59	87,94
2.2.	**Коммунальные услуги:**	**268,13**	**-**	**- 43,13**	**225,00**
	ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:				**4 084,9**

3	***Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)***	**Выполненные работы текущего ремонта**	**План по начисленным**	**Фактически оказанные услуги**
3.1.	Услуги и работы по управлению		637,0	717,7
3.2.	Текущий ремонт		618,0	127,44
3.3.	Технический надзор		167,9	313,6
3.4.	Техническое обслуживание лифта		-	-
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации		69,6	64,8
3.6.	Аварийное обслуживание		134,8	118,5
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории		723,5	723,5
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории	Ремонт деревянных конструкций, замена ТВС, электромонтажные работы.	153,4	129,6
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего пользования		50,7	36,5
3.10.	Содержание вахты		1 524,7	1 648,4
3.11.	Содержание домофонов		-	-
3.12.	Содержание телевизионной антенны		-	-
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ		1,4	1,4
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов		28,0	28,0
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта		-	-
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:		**4 109,1**	**3 909,5**

4	**Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):**	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4	***ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:***				**175,4**
5	***Расходы на коммунальные ресурсы:***	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
	Жилые помещения				
5	***ИТОГО коммунальные ресурсы, тыс.руб.:***				-

6	***Капитальный ремонт, тыс.руб.:***	**Выполненные работы капитального ремонта**	**ВСЕГО по МКД:**	**Фактически оказанные услуги**
	Выполнен капитальный ремонт	Сохранение устойчивости перспективного жилищного фонда		

Дополнительная информация:	
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.	759,10
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.	935,17
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.	176,07

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" **О.Б. Арапова**



ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест" п.Снежногорск

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Хантайская Набережная, д. 1

за 2019 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		4 137,4 кв.м.			
Год постройки	1974	Количество жилых помещений (квартир)			80
Серия, тим ПМК	114-71-1	Общая площадь жилых помещений, кв.м.			4 137,4
Количество подъездов	6	Количество нежилых помещений			
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.			0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.			532,2
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.			160

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
1	***Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:***	**2 310,94**	**-**	**89,28**	**2 400,22**
1.1.	**Жилищная услуга:**	**2 307,24**	**-**	**81,42**	**2 388,66**
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	2 226,88	-	78,69	2 305,57
1.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	80,36	-	2,73	83,09
1.2.	**Коммунальные услуги:**	**3,70**	**-**	**7,86**	**11,56**
2	***Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:***	**2 495,96**	**-**	**86,27**	**2 582,23**
2.1.	**Жилищная услуга:**	**2 178,15**	**-**	**78,41**	**2 256,56**
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	2 104,73		75,79	2 180,52
2.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	73,42	-	2,62	76,03
2.2.	**Коммунальные услуги:**	**317,81**	**-**	**7,86**	**325,67**
	ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:				**2 495,1**

3	***Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)***	Выполненные работы текущего ремонта	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги
3.1.	Услуги и работы по управлению		935,9	1 054,5
3.2.	Текущий ремонт		376,3	88,57
3.3.	Технический надзор		127,1	165,2
3.4.	Техническое обслуживание лифта		-	-
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации		52,6	68,4
3.6.	Аварийное обслуживание		36,2	47,1
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории		658,8	832,9
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории	Ремонт деревянных конструкций, замена ТВС, электромонтажные работы.	49,6	49,6
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего пользования		13,9	36,5
3.10.	Содержание вахты		-	-
3.11.	Содержание домофонов		-	-
3.12.	Содержание телевизионной антенны		-	-
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ		2,0	2,0
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов		-	-
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта		56,6	56,6
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:		**2 309,2**	**2 401,5**

4	**Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):**	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4	***ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:***				**93,6**
5	***Расходы на коммунальные ресурсы:***	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
	Жилые помещения				
5	***ИТОГО коммунальные ресурсы, тыс.руб.:***				-

6	***Капитальный ремонт, тыс.руб.:***	Выполненные работы капитального ремонта	ВСЕГО по МКД:	Фактически оказанные услуги
	Выполнен капитальный ремонт			

Дополнительная информация:	
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.	795,78
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.	613,77
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.	-182,01

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" **О.Б. Арапова**



ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест" п.Снежногорск

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Хантайская Набережная, д. 2

за 2019 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		4147 кв.м.			
Год постройки	1979	Количество жилых помещений (квартир)			80
Серия, тим ПМК	114-71-1	Общая площадь жилых помещений, кв.м.			4 147,0
Количество подъездов	6	Количество нежилых помещений			
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.			0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.			532,5
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.			190

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
1	***Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:***	**2 356,86**	**-**	**224,40**	**2 581,26**
1.1.	**Жилищная услуга:**	**2 203,70**	**-**	**198,96**	**2 402,66**
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	2 126,66	-	192,25	2 318,91
1.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	77,03	-	6,72	83,75
1.2.	**Коммунальные услуги:**	**153,16**	**-**	**25,44**	**178,60**
2	***Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:***	**2 505,05**	**-**	**209,73**	**2 714,77**
2.1.	**Жилищная услуга:**	**2 092,55**	**-**	**184,29**	**2 276,84**
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	2 020,72		178,12	2 198,84
2.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	71,83	-	6,17	78,00
2.2.	**Коммунальные услуги:**	**412,49**	**-**	**25,44**	**437,93**
	ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:				**2 575,1**

3	***Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)***	Выполненные работы текущего ремонта	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги
3.1.	Услуги и работы по управлению		938,1	1 057,0
3.2.	Текущий ремонт		377,2	167,89
3.3.	Технический надзор		127,4	165,6
3.4.	Техническое обслуживание лифта		-	-
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации		52,7	68,6
3.6.	Аварийное обслуживание		36,3	47,2
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории		660,4	834,8
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории	Ремонт деревянных конструкций, замена ТВС, электромонтажные работы.	49,8	49,8
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего пользования		13,9	36,6
3.10.	Содержание вахты		-	-
3.11.	Содержание домофонов		-	-
3.12.	Содержание телевизионной антенны		-	-
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ		2,0	2,0
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов		-	-
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта		56,7	56,7
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:		**2 314,5**	**2 486,2**

4	**Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):**	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4	***ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:***				**88,9**
5	***Расходы на коммунальные ресурсы:***	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
	Жилые помещения				
5	***ИТОГО коммунальные ресурсы, тыс.руб.:***				-

6	***Капитальный ремонт, тыс.руб.:***	Выполненные работы капитального ремонта	ВСЕГО по МКД:	Фактически оказанные услуги
	Выполнен капитальный ремонт			

Дополнительная информация:	
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.	597,95
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.	464,43
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.	-133,52

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" **О.Б. Арапова**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ * КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ * ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Заполярный жилищный трест» ИНН 2457055612 * ОГРН 1042401493670 * Г. НОРИЛЬСК

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест" п.Снежногорск

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Хантайская Набережная, д. 3

за 2019 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		4162,1 кв.м.	
Год постройки	1974	Количество жилых помещений (квартир)	80
Серия, тим ПМК	114-71-1	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4 162,1
Количество подъездов	6	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	536,5
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.	175

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
1	***Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:***	**2 406,10**	**-**	**205,83**	**2 611,93**
1.1.	**Жилищная услуга:**	**2 221,02**	**-**	**174,10**	**2 395,13**
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	2 143,32	-	168,12	2 311,44
1.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	77,70	-	5,98	83,69
1.2.	**Коммунальные услуги:**	**185,07**	**-**	**31,73**	**216,80**
2	***Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:***	**2 695,38**	**-**	**186,84**	**2 882,22**
2.1.	**Жилищная услуга:**	**2 217,03**	**-**	**155,11**	**2 372,15**
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	2 141,64		149,84	2 291,48
2.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	75,39	-	5,27	80,66
2.2.	**Коммунальные услуги:**	**478,35**	**-**	**31,73**	**510,08**
	ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:				**2 655,8**

3	***Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)***	Выполненные работы текущего ремонта	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги
3.1.	Услуги и работы по управлению		941,5	1 060,8
3.2.	Текущий ремонт	Ремонт деревянных конструкций, замена ТВС, электромонтажные работы.	378,6	261,8
3.3.	Технический надзор		127,9	166,2
3.4.	Техническое обслуживание лифта		-	-
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации		52,9	68,8
3.6.	Аварийное обслуживание		36,5	47,4
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории		662,8	837,8
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории		49,9	49,9
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего пользования		14,0	36,8
3.10.	Содержание вахты		-	-
3.11.	Содержание домофонов		-	-
3.12.	Содержание телевизионной антенны		-	-
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ		2,0	2,0
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов		-	-
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта		56,9	56,9
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:		**2 323,0**	**2 588,6**

4	**Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):**	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4	***ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:***				**67,3**
5	***Расходы на коммунальные ресурсы:***	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
	Жилые помещения				
5	***ИТОГО коммунальные ресурсы, тыс.руб.:***				-

6	***Капитальный ремонт, тыс.руб.:***	Выполненные работы капитального ремонта	ВСЕГО по МКД:	Фактически оказанные услуги
	Выполнен капитальный ремонт			

Дополнительная информация:	
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.	647,65
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.	377,35
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.	-270,30

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" **О.Б. Арапова**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ * КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ * ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Заполярный жилищный трест» ИНН 2457055612 * ОГРН 1042401493870 * Г. НОРИЛЬСК *

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест" п.Снежногорск

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Хантайская Набережная, д. 4

за 2019 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		4132,1 кв.м.			
Год постройки	1984	Количество жилых помещений (квартир)			80
Серия, тим ПМК	114-71-1	Общая площадь жилых помещений, кв.м.			4 132,1
Количество подъездов	6	Количество нежилых помещений			
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.			0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.			537,1
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.			154

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
1	***Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:***	**2 485,61**	**-**	**99,71**	**2 585,32**
1.1.	**Жилищная услуга:**	**2 299,25**	**-**	**84,24**	**2 383,50**
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	2 218,13	-	81,35	2 299,47
1.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	81,12	-	2,90	84,02
1.2.	**Коммунальные услуги:**	**186,36**	**-**	**15,46**	**201,82**
2	***Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:***	**2 641,98**	**-**	**94,54**	**2 736,52**
2.1.	**Жилищная услуга:**	**2 205,70**	**-**	**79,08**	**2 284,77**
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	2 130,29		76,37	2 206,66
2.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	75,41	-	2,70	78,11
2.2.	**Коммунальные услуги:**	**436,28**	**-**	**15,46**	**451,74**
	ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:				**2 888,2**

3	***Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)***	Выполненные работы текущего ремонта	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги
3.1.	Услуги и работы по управлению		934,7	1 053,2
3.2.	Текущий ремонт		375,9	498,76
3.3.	Технический надзор		126,9	165,0
3.4.	Техническое обслуживание лифта		-	-
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации		52,6	68,3
3.6.	Аварийное обслуживание		36,2	47,1
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории		658,0	831,8
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории	Ремонт деревянных конструкций, замена ТВС, электромонтажные работы.	49,6	49,6
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего пользования		13,9	36,5
3.10.	Содержание вахты		-	-
3.11.	Содержание домофонов		-	-
3.12.	Содержание телевизионной антенны		-	-
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ		2,0	2,0
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов		-	-
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта		56,5	56,5
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:		**2 306,2**	**2 808,7**

4	**Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):**	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4	***ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:***				**79,5**
5	***Расходы на коммунальные ресурсы:***	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
	Жилые помещения				
5	***ИТОГО коммунальные ресурсы, тыс.руб.:***				-

6	***Капитальный ремонт, тыс.руб.:***	Выполненные работы капитального ремонта	ВСЕГО по МКД:	Фактически оказанные услуги
	Выполнен капитальный ремонт			

Дополнительная информация:	
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.	684,71
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.	533,51
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.	-151,20

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" **О.Б. Арапова**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ * КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ * ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * «Заполярный жилищный трест» * ИНН 2457055612 * ОГРН 1042401493870 * г. НОРИЛЬСК *

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест" п.Снежногорск

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Хантайская Набережная, д. 5

за 2019 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		4190,9 кв.м.			
Год постройки	1985	Количество жилых помещений (квартир)			76
Серия, тим ПМК	114-71-1	Общая площадь жилых помещений, кв.м.			3 976,3
Количество подъездов	6	Количество нежилых помещений			
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.			214,6
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.			539,3
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.			156

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
1	***Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:***	**2 547,37**	**147,30**	**168,93**	**2 863,59**
1.1.	**Жилищная услуга:**	**2 157,98**	**147,30**	**129,90**	**2 435,17**
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	2 082,65	119,77	125,47	2 327,89
1.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	75,33	27,52	4,43	107,28
1.2.	**Коммунальные услуги:**	**389,39**	-	**39,03**	**428,42**
2	***Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:***	**2 700,80**	**147,30**	**157,33**	**3 005,42**
2.1.	**Жилищная услуга:**	**2 048,63**	**147,30**	**118,30**	**2 314,23**
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	1 979,32	119,77	114,30	2 213,39
2.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	69,31	27,52	4,00	100,83
2.2.	**Коммунальные услуги:**	**652,17**	-	**39,03**	**691,19**
	ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:				**2 508,9**

3	***Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)***	Выполненные работы текущего ремонта	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги
3.1.	Услуги и работы по управлению		948,0	1 068,2
3.2.	Текущий ремонт		381,2	90,69
3.3.	Технический надзор		128,7	167,4
3.4.	Техническое обслуживание лифта		-	-
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации		53,3	69,3
3.6.	Аварийное обслуживание		36,7	47,7
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории		667,4	843,6
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории	Ремонт деревянных конструкций, замена ТВС, электромонтажные работы.	50,3	50,3
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего пользования		14,1	37,0
3.10.	Содержание вахты		-	-
3.11.	Содержание домофонов		-	-
3.12.	Содержание телевизионной антенны		-	-
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ		2,0	2,0
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов		-	-
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта		57,3	57,3
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:		**2 339,0**	**2 433,5**

4	**Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):**	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4	***ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:***				**75,4**
5	***Расходы на коммунальные ресурсы:***	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
	Жилые помещения				
5	***ИТОГО коммунальные ресурсы, тыс.руб.:***				-

6	***Капитальный ремонт, тыс.руб.:***	Выполненные работы капитального ремонта	ВСЕГО по МКД:	Фактически оказанные услуги
	Выполнен капитальный ремонт			

Дополнительная информация:	
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.	780,48
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.	638,64
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.	-141,83

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" **О.Б. Арапова**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ * КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ * ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * «Заполярный жилищный трест» * ИНН 2457055612 * ОГРН 1042401493870 * г. НОРИЛЬСК *

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест" п.Снежногорск

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Хантайская Набережная, д. 6

за 2019 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		2073,1 кв.м.			
Год постройки	1991	Количество жилых помещений (квартир)			36
Серия, тим ПМК	114-71-1	Общая площадь жилых помещений, кв.м.			1 866,6
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений			
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.			206,5
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.			265,1
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.			92

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	Жилые помещения	Нежилые помещения	За пустующие помещения	ВСЕГО по МКД:
1	***Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:***	**1 245,46**	**139,72**	**35,61**	**1 420,79**
1.1.	**Жилищная услуга:**	**1 059,41**	**139,72**	**27,74**	**1 226,87**
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	1 022,78	113,74	26,77	1 163,29
1.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	36,64	25,98	0,97	63,58
1.2.	**Коммунальные услуги:**	**186,05**	-	**7,87**	**193,92**
2	***Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:***	**1 253,70**	**139,72**	**33,96**	**1 427,38**
2.1.	**Жилищная услуга:**	**962,81**	**139,72**	**26,09**	**1 128,61**
2.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	930,37	113,74	25,18	1 069,30
2.1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	32,43	25,98	0,91	59,31
2.2.	**Коммунальные услуги:**	**290,89**	-	**7,87**	**298,76**
	ВСЕГО оказанные ЖКУ, в т.ч.:				**1 230,6**

3	***Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)***	Выполненные работы текущего ремонта	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги
3.1.	Услуги и работы по управлению		468,9	528,4
3.2.	Текущий ремонт	Ремонт деревянных конструкций, замена ТВС, электромонтажные работы.	188,6	34,75
3.3.	Технический надзор		63,7	82,8
3.4.	Техническое обслуживание лифта		-	-
3.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации		26,4	34,3
3.6.	Аварийное обслуживание		18,2	23,6
3.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории		330,1	417,3
3.8.	Механизированная очистка придомовой территории		24,9	24,9
3.9.	Обеспечение освещений помещений общего пользования		7,0	18,3
3.10.	Содержание вахты		-	-
3.11.	Содержание домофонов		-	-
3.12.	Содержание телевизионной антенны		-	-
3.13.	Содержание общедомового прибора учета ЭЭ		1,0	1,0
3.14.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов		-	-
3.15.	Содержание общедом. прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта		28,4	28,4
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества, тыс.руб.:		**1 157,0**	**1 193,7**

4	**Ком.рес. на содержание общего имущества (СОИ):**	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
4	***ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ, тыс.руб.:***				**36,9**
5	***Расходы на коммунальные ресурсы:***	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
	Жилые помещения				
5	***ИТОГО коммунальные ресурсы, тыс.руб.:***				-

6	***Капитальный ремонт, тыс.руб.:***	Выполненные работы капитального ремонта	ВСЕГО по МКД:	Фактически оказанные услуги
	Выполнен капитальный ремонт			-

Дополнительная информация:	
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.	395,10
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.	388,51
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.	-6,58

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" **О.Б. Арапова**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ * КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ * ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Заполярный жилищный трест» ИНН 2457065612 * ОГРН 1042401493870 * г. НОРИЛЬСК *