

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		2626,1 кв.м.	
Год постройки	1956	Количество жилых помещений (квартир)	32
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	2096
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	530,1
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	221,1
Оборудован телевизионной антенной -да,нет	да	Количество проживающих, чел.	72

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги				
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	3 294,6	2 649,4	24,1
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	1 409,9	1 127,2	282,7
1.2.	Коммунальные услуги	1 884,7	1 522,2	24,1
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	3 209,1	2 542,2	25,2
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	1 353,9	1 072,8	281,1
2.2.	Коммунальные услуги	1 855,2	1 469,4	25,2

Оказанные ЖКУ:				
3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения			1 749,7
3.2.	Отопление	Гкал	953	1022,18 / 1102,77
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	3 594	9,16 + (1022,18) / 10,12 + (1102,77)
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	5 190	22,87 / 25,29
3.5.	Водоотведение	м.куб.	8 468	22,72 / 25,12
3.6.	Электроэнергия	кВт	152 528	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)
	Помещения общего пользования:			24,1
3.6.	Отопление	Гкал		1022,18 / 1102,77
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	85	9,16 + (1022,18) / 10,12 + (1102,77)
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	85	22,87 / 25,29
3.9.	Водоотведение	м.куб.		22,72 / 25,12
3.10.	Электроэнергия	кВт	14 860	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)
	ИТОГО коммунальные услуги:			1 773,8

4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта
4.1.	Текущий ремонт	397,4	58,6	Замена ТВС, электромонтажные работы, ремонт деревянных конструкций, окраска труб в теплоцентре
4.2.	Технический надзор	150,8	303,7	
4.3.	Техническое обслуживание лифта	-	-	
4.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	33,2	57,3	
4.5.	Аварийное обслуживание	134,6	159,7	
4.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	331,7	218,9	
4.7.	Механизированная очистка придомовой территории	189,7	147,6	
4.8.	Обеспечение освещений помещений общего	7,7	6,6	
4.10.	Вывоз бытового мусора	139,9	134,4	
4.11.	Содержание и ремонт общедомовых приборов	1,3	4,0	
4.12.	Содержание и ремонт антенны	22,6	22,0	
4.13.	Содержание вахты	-	-	
4.14.	Содержание и ремонт домофонов	-	-	
	ИТОГО жилищные услуги:	1 408,9	1 112,9	1 112,9
	ИТОГО оказано ЖКУ:			2 886,7

5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-	
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-	
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	220,6	220,6	
5.4.	Выполнен капитальный ремонт			

Дополнительная информация:		
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.		246,2
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.		331,7
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.		85,5

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: пр. Ленинский, д.15
Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Впросе - признаны - признать работу Управляющей организации	удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата "___" ___ 20__ года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.
Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:
г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		25122,7 кв.м.	
Год постройки	1983	Количество жилых помещений (квартир)	402
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	25019
Количество подъездов	11	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	103,7
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	4403,6
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	900

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	35 693,6	34 685,9	199,9	807,8
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	17 130,3	17 045,1	85,2	
1.2.	Коммунальные услуги	18 563,3	17 640,8	114,7	807,8
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	31 527,7	30 557,7	201,4	768,6
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	16 866,6	16 781,5	85,0	
2.2.	Коммунальные услуги	14 661,1	13 776,2	116,4	768,6

Оказанные ЖКУ:

3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				17 448,8
3.2.	Отопление	Гкал	10 095	1022,18 / 1102,77	10 649,0
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	33 618	9,16 + (1022,18) / 10,12 + (1102,77)	2 460,1
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	48 678	22,87 / 25,29	1 165,0
3.5.	Водоотведение	м.куб.	77 822	22,72 / 25,12	1 850,2
3.6.	Электроэнергия	кВт	1 006 509	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	1 324,5
	Помещения общего пользования:				804,9
3.6.	Отопление	Гкал		1022,18 / 1102,77	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	1 686	9,16 + (1022,18) / 10,12 + (1102,77)	123,7
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	1 686	22,87 / 25,29	40,6
3.9.	Водоотведение	м.куб.		22,72 / 25,12	
3.10.	Электроэнергия	кВт	427 380	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	640,6
	ИТОГО коммунальные услуги:				18 253,7

4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта
4.1.	Текущий ремонт	3 067,5	1 221,3	Электромонтажные работы, замена ТВС, теплоизоляция, ремонт цокольной заборки, ремонт деревянных конструкций, ремонт полов, герметизация стыков стеновых панелей, ремонт теплоцентров (2,6,11п), консервация и гидропромывка
4.2.	Технический надзор	815,5	1 812,7	
4.3.	Техническое обслуживание лифта	2 719,3	2 408,2	
4.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	440,1	541,7	
4.5.	Аварийное обслуживание	1 287,3	1 528,2	
4.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	5 887,8	3 885,8	
4.7.	Механизированная очистка придомовой территории	1 031,0	802,1	
4.8.	Обеспечение освещений помещений	203,5	173,9	
4.10.	Вывоз бытового мусора	874,3	839,6	
4.11.	Содержание и ремонт общедомовых приборов	12,1	38,2	
4.12.	Содержание и ремонт антенны	270,2	263,1	
4.13.	Содержание вахты	-	-	
4.14.	Содержание и ремонт домофонов	533,7	438,6	
	ИТОГО жилищные услуги:	17 142,2	13 953,3	
	ИТОГО оказано ЖКУ:		49 646,9	

5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-	
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-	
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	86,9	86,9	
5.4.	Выполнен капитальный ремонт			

Дополнительная информация:

Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.	8 921,0
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.	13 087,0
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.	4 165,9

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: ул. Комсомольская, д.3
Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации
			удовлетворительной
			неудовлетворительн

Дата "___" ____ 20__ года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "Жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:
за 2015 год

ул. Комсомольская,

д.17

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		13647 кв.м.			
Год постройки	1983	Количество жилых помещений (квартир)	210		
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	13647		
Количество подъездов	6	Количество нежилых помещений			
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0		
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2323,5		
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	511		
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	19 442,0	18 862,8	179,6	399,6
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	9 167,0	9 167,0		
1.2.	Коммунальные услуги	10 275,0	9 695,8	179,6	399,6
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	18 927,5	18 369,2	181,0	377,2
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	8 835,8	8 835,8		
2.2.	Коммунальные услуги	10 091,7	9 533,4	181,0	377,2
Оказанные ЖКУ:					
3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				9 854,5
3.2.	Отопление	Гкал	5 486	1022,18 / 1102,77	5 787,0
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	20 374	9,16 + (1022,18) / 10,12+ (1102,77)	1 488,4
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	29 069	22,87 / 25,29	693,9
3.5.	Водоотведение	м.куб.	47 009	22,72 / 25,12	1 114,8
3.6.	Электроэнергия	кВт	625 764	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	770,3
	Помещения общего пользования:				399,6
3.6.	Отопление	Гкал		1022,18 / 1102,77	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	889	9,16 + (1022,18) / 10,12+ (1102,77)	65,3
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	889	22,87 / 25,29	21,4
3.9.	Водоотведение	м.куб.		22,72 / 25,12	
3.10.	Электроэнергия	кВт	207 308	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	312,9
	ИТОГО коммунальные услуги:				10 254,1
4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта	
4.1.	Текущий ремонт	1 666,3	966,3	Электромонтажные работы, ремонт деревянных конструкций, замена ТВС, ремонт поручней, смена дверных табличек, номерных знаков, герметизация стыков стеновых панелей, консервация и гидропромывка	
4.2.	Технический надзор	443,0	918,9		
4.3.	Техническое обслуживание лифта	1 477,2	1 308,2		
4.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	239,1	298,6		
4.5.	Аварийное обслуживание	699,3	830,1		
4.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	3 198,3	2 110,8		
4.7.	Механизированная очистка придомовой территории	560,1	435,7		
4.8.	Обеспечение освещений помещений	110,5	94,4		
4.10.	Вывоз бытового мусора	474,9	456,1		
4.11.	Содержание и ремонт общедомовых приборов	6,6	20,7		
4.12.	Содержание и ремонт антенны	147,4	143,5		
4.13.	Содержание вахты	-	-		
4.14.	Содержание и ремонт домофонов	106,7	80,6		
	ИТОГО жилищные услуги:	9 129,3	7 664,0		
	ИТОГО оказано ЖКУ:		27 106,0		
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта	
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-	ремонт мягкой кровли	
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-		
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	599,4	599,4		
5.4.	Выполнен капитальный ремонт	1 300,1	1 300,1		

Дополнительная информация:		
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.		4 480,5
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.		4 995,0
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.		514,5

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: ул. Комсомольская,
Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений

(в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата " 20 " года

Подпись:

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		10834,3 кв.м.	
Год постройки	1983	Количество жилых помещений (квартир)	175
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	10834,3
Количество подъездов	5	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1936,2
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	388

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	15 253,5	14 806,6	89,4	357,5
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	7 236,7	7 236,7		
1.2.	Коммунальные услуги	8 016,8	7 569,9	89,4	357,5
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	15 302,3	14 866,5	89,5	346,3
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	7 127,5	7 127,5		
2.2.	Коммунальные услуги	8 174,9	7 739,1	89,5	346,3

Оказанные ЖКУ:					
3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	<u>Жилые и нежилые помещения</u>				7 631,0
3.2.	Отопление	Гкал	4 355	1022,18 / 1102,77	4 594,3
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	14 718	9,16 + (1022,18) / 10,12 + (1102,77)	1 075,0
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	22 090	22,87 / 25,29	527,4
3.5.	Водоотведение	м.куб.	34 348	22,72 / 25,12	813,8
3.6.	Электроэнергия	кВт	478 096	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	620,5
	<u>Помещения общего пользования:</u>				357,5
3.6.	Отопление	Гкал		1022,18 / 1102,77	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	741	9,16 + (1022,18) / 10,12 + (1102,77)	54,4
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	741	22,87 / 25,29	17,8
3.9.	Водоотведение	м.куб.		22,72 / 25,12	
3.10.	Электроэнергия	кВт	187 546	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	285,3
	ИТОГО коммунальные услуги:				7 988,6

4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта
4.1.	Текущий ремонт	1 322,9	362,9	Ремонт деревянных конструкций, ремонт ТВС, Электромонтажные работы, герметизация швов, консервация и гидропромывка
4.2.	Технический надзор	351,7	1 027,2	
4.3.	Техническое обслуживание лифта	1 172,7	1 038,6	
4.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	189,8	244,4	
4.5.	Аварийное обслуживание	555,1	659,0	
4.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	2 539,1	1 675,8	
4.7.	Механизированная очистка придомовой территории	444,6	345,9	
4.8.	Обеспечение освещений помещений	87,8	75,0	
4.10.	Вывоз бытового мусора	377,0	362,1	
4.11.	Содержание и ремонт общедомовых приборов	5,2	16,5	
4.12.	Содержание и ремонт антенны	117,0	113,9	
4.13.	Содержание вахты	-	-	
4.14.	Содержание и ремонт домофонов	51,0	41,9	
	ИТОГО жилищные услуги:	7 214,0	5 963,1	
	ИТОГО оказано ЖКУ:		21 216,6	

5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-	
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-	
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	1 663,5	1 663,5	
5.4.	Выполнен капитальный ремонт			

Дополнительная информация:		
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.		4 196,0
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.		4 147,1
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.		-48,9

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: ул. Комсомольская, д.25
Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вотум собственника - признать работу Управляющей организации	удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата " " 20__ года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "Жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:
за **2015** год

пр. Ленинский,

д.17

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		14998,7 кв.м.			
Год постройки	1957	Количество жилых помещений (квартир)		191	
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.		12786,7	
Количество подъездов	11	Количество нежилых помещений			
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		2212	
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		1335,5	
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.		397	
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	18 386,2	15 886,0	2 330,3	170,0
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	8 024,1	6 889,3	1 134,8	
1.2.	Коммунальные услуги	10 362,1	8 996,7	1 195,5	170,0
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	18 883,0	15 035,7	3 702,0	145,3
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	7 496,7	6 417,8	1 078,9	
2.2.	Коммунальные услуги	11 386,3	8 617,9	2 623,1	145,3
Оказанные ЖКУ:					
3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				9 797,5
3.2.	Отопление	Гкал	5 529	1022,18 / 1102,77	5 835,2
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	19 438	9,16 + (1022,18) / 10,12+ (1102,77)	1 419,4
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	28 168	22,87 / 25,29	674,3
3.5.	Водоотведение	м.куб.	46 400	22,72 / 25,12	1 102,9
3.6.	Электроэнергия	кВт	603 467	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	765,7
	Помещения общего пользования:				170,0
3.6.	Отопление	Гкал		1022,18 / 1102,77	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	511	9,16 + (1022,18) / 10,12+ (1102,77)	37,5
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	511	22,87 / 25,29	12,3
3.9.	Водоотведение	м.куб.		22,72 / 25,12	
3.10.	Электроэнергия	кВт	109 481	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	120,2
	ИТОГО коммунальные услуги:				9 967,6
4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта	
4.1.	Текущий ремонт	2 269,6	3 444,4	Замена ТВС, электромонтажные работы, теплоизоляция трубопроводов, ремонт деревянных конструкций, ремонт подъезда № 2,4,5,6,8,9, консервация и гидропромывка	
4.2.	Технический надзор	861,2	1 868,1		
4.3.	Техническое обслуживание лифта	-	-		
4.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	189,9	282,7		
4.5.	Аварийное обслуживание	768,5	912,3		
4.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	1 894,3	1 250,2		
4.7.	Механизированная очистка придомовой территории	1 083,5	842,9		
4.8.	Обеспечение освещений помещений общего	44,1	37,7		
4.10.	Вывоз бытового мусора	799,1	767,5		
4.11.	Содержание и ремонт общедомовых приборов	7,2	22,8		
4.12.	Содержание и ремонт антенны	139,3	135,7		
4.13.	Содержание вахты	-	-		
4.14.	Содержание и ремонт домофонов	-	-		
	ИТОГО жилищные услуги:	8 056,8	9 564,3	9 564,3	
	ИТОГО оказано ЖКУ:			19 531,9	
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта	
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-		
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-		
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	1 266,3	1 266,3		
5.4.	Выполнен капитальный ремонт				

Дополнительная информация:		
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.		3155,8
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.		2659,1
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.		-496,8

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: пр. Ленинский, д.17
Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата "___" ____ 20__ года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.
Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:
г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		11814,4 кв.м.	
Год постройки	1983	Количество жилых помещений (квартир)	194
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	11814,4
Количество подъездов	5	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2047,4
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	464

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	16 706,7	16 184,3	-	522,4
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	7 852,3	7 852,3		
1.2.	Коммунальные услуги	8 854,5	8 332,0		522,4
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	16 787,7	16 302,6	-	485,1
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	7 864,7	7 864,7		
2.2.	Коммунальные услуги	8 923,0	8 438,0		485,1

Оказанные ЖКУ:

3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				8 305,7
3.2.	Отопление	Гкал	4 749	1022,18 / 1102,77	5 009,9
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	16 390	9,16 + (1022,18) / 10,12 + (1102,77)	1 196,7
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	23 510	22,87 / 25,29	561,4
3.5.	Водоотведение	м.куб.	36 791	22,72 / 25,12	871,0
3.6.	Электроэнергия	кВт	480 308	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	666,6
	Помещения общего пользования:				522,5
3.6.	Отопление	Гкал		1022,18 / 1102,77	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	784	9,16 + (1022,18) / 10,12 + (1102,77)	57,5
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	784	22,87 / 25,29	18,9
3.9.	Водоотведение	м.куб.		22,72 / 25,12	
3.10.	Электроэнергия	кВт	296 136	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	446,1
	ИТОГО коммунальные услуги:				8 828,2

4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта
4.1.	Текущий ремонт	1 442,5	836,6	Электромонтажные работы, замена ТВС, теплоизоляция, ремонт деревянных конструкций, ремонт цокольной заборки, герметизация стыков стеновых панелей, консервация и гидропромывка
4.2.	Технический надзор	383,5	1 094,9	
4.3.	Техническое обслуживание лифта	1 278,8	1 132,5	
4.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	207,0	252,9	
4.5.	Аварийное обслуживание	605,4	718,6	
4.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	2 768,8	1 827,4	
4.7.	Механизированная очистка придомовой территории	484,9	377,2	
4.8.	Обеспечение освещений помещений	95,7	81,8	
4.10.	Вывоз бытового мусора	411,1	394,8	
4.11.	Содержание и ремонт общедомовых приборов	5,7	18,0	
4.12.	Содержание и ремонт антенны	127,6	124,2	
4.13.	Содержание вахты	-	-	
4.14.	Содержание и ремонт домофонов	52,6	42,8	
	ИТОГО жилищные услуги:	7 863,5	6 901,8	
	ИТОГО оказано ЖКУ:		23 608,5	
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-	
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-	
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	1 168,5	1 168,5	
5.4.	Выполнен капитальный ремонт			

Дополнительная информация:		
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.		4 973,0
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.		4 892,1
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.		-81,0

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

Адрес МКД: ул. Набережная-Урванцева, д.45
Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Должен ли собственник помещений в МКД при проведении общего собрания собственников помещений в МКД признать работу Управляющей организации по содержанию и ремонту общего имущества в МКД удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата: 20__ года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "Жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:
за 2015 год

пр. Ленинский,

д.13

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		14406,76 кв.м.			
Год постройки	1957	Количество жилых помещений (квартир)	180		
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	12314,66		
Количество подъездов	11	Количество нежилых помещений			
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	2092,1		
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1317,5		
Оборудован телевизионной антенной -да,нет	да	Количество проживающих, чел.	334		
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	17 395,9	14 951,7	2 290,1	154,1
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	7 827,5	6 702,2	1 125,3	
1.2.	Коммунальные услуги	9 568,4	8 249,5	1 164,8	154,1
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	16 772,0	14 266,6	2 372,2	133,2
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	7 470,6	6 352,2	1 118,4	
2.2.	Коммунальные услуги	9 301,4	7 914,4	1 253,8	133,2
Оказанные ЖКУ:					
3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				9 080,2
3.2.	Отопление	Г кал	5 329	1022,18 / 1102,77	5 624,4
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Г кал)	16 829	9,16 + (1022,18) / 10,12+ (1102,77)	1 229,6
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	24 417	22,87 / 25,29	584,5
3.5.	Водоотведение	м.куб.	40 057	22,72 / 25,12	952,4
3.6.	Электроэнергия	кВт	604 603	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	689,2
	Помещения общего пользования:				154,1
3.6.	Отопление	Г кал		1022,18 / 1102,77	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Г кал)	504	9,16 + (1022,18) / 10,12+ (1102,77)	37,0
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	504	22,87 / 25,29	12,1
3.9.	Водоотведение	м.куб.		22,72 / 25,12	
3.10.	Электроэнергия	кВт	87 798	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	104,9
	ИТОГО коммунальные услуги:				9 234,3
4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта	
4.1.	Текущий ремонт	2 180,0	2 694,4	Замена ТВС, электромонтажные работы, теплоизоляция трубопроводов, ремонт деревянных конструкций, ремонт цокольной заборки, ремонт кровли, ремонт подъезда № 1, 9, 5, консервация и гидропромывка	
4.2.	Технический надзор	827,2	1 379,4		
4.3.	Техническое обслуживание лифта	-	-		
4.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	182,4	249,9		
4.5.	Аварийное обслуживание	738,2	876,3		
4.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	1 819,6	1 200,9		
4.7.	Механизированная очистка придомовой территории	1 040,7	809,7		
4.8.	Обеспечение освещений помещений общего	42,4	36,2		
4.10.	Вывоз бытового мусора	767,6	737,2		
4.11.	Содержание и ремонт общедомовых приборов	6,9	21,9		
4.12.	Содержание и ремонт антенны	133,0	129,5		
4.13.	Содержание вахты	-			
4.14.	Содержание и ремонт домофонов	79,3	64,9		
	ИТОГО жилищные услуги:	7 817,3	8 200,1	8 135,3	
	ИТОГО оказано ЖКУ:			17 369,5	
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта	
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-	ремонт (замена) телевизионных антенн коллективного пользования	
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-		
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	1 143,5	1 143,5		
5.4.	Выполнен капитальный ремонт	63,87	-		

Дополнительная информация:		
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.		3447,6
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.		4071,5
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.		623,9

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРИВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: пр. Ленинский, д.13
Решение собственника помещений в многоквартирном доме при участии в общем собрании собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос: согласован ли - признать работу Управляющей организации	удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата " " 20__ года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:

ул. Набережная-Урванцева, д.33

за 2015 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		11735,7 кв.м.			
Год постройки	1983	Количество жилых помещений (квартир)		192	
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.		11640,2	
Количество подъездов	5	Количество нежилых помещений			
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		95,5	
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		2086,9	
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.		390	
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	16 440,5	15 871,7	129,7	439,1
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	7 945,8	7 883,8	62,0	
1.2.	Коммунальные услуги	8 494,7	7 987,9	67,8	439,1
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	16 175,4	15 664,1	131,4	379,9
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	7 718,1	7 656,1	62,0	
2.2.	Коммунальные услуги	8 457,4	8 008,0	69,4	379,9
Оказанные ЖКУ:					
3	Коммунальные услуги:	Един. измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				8 073,5
3.2.	Отопление	Гкал	4 701	1022,18 / 1102,77	4 959,5
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	15 485	9,16 + (1022,18) / 10,12+ (1102,77)	1 130,2
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	22 484	22,87 / 25,29	536,3
3.5.	Водоотведение	м.куб.	35 189	22,72 / 25,12	832,6
3.6.	Электроэнергия	кВт	442 357	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	615,0
	Помещения общего пользования:				439,0
3.6.	Отопление	Гкал		1022,18 / 1102,77	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	799	9,16 + (1022,18) / 10,12+ (1102,77)	58,6
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	799	22,87 / 25,29	19,2
3.9.	Водоотведение	м.куб.		22,72 / 25,12	
3.10.	Электроэнергия	кВт	246 788	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	361,2
	ИТОГО коммунальные услуги:				8 512,5
4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта	
4.1.	Текущий ремонт	1 432,9	698,7	Электромонтажные работы, замена ТВС, теплоизоляция, ремонт деревянных конструкций, ремонт полов, герметизация стыков стеновых панелей, консервация и гидропромывка	
4.2.	Технический надзор	380,9	1 203,1		
4.3.	Техническое обслуживание лифта	1 270,3	1 125,0		
4.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	205,6	251,9		
4.5.	Аварийное обслуживание	601,3	713,9		
4.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	2 750,4	1 815,2		
4.7.	Механизированная очистка придомовой территории	481,6	374,7		
4.8.	Обеспечение освещений помещений	95,1	81,2		
4.10.	Вывоз бытового мусора	408,4	392,2		
4.11.	Содержание и ремонт общедомовых приборов	5,6	17,8		
4.12.	Содержание и ремонт антенны	125,7	122,4		
4.13.	Содержание вахты	-			
4.14.	Содержание и ремонт домофонов	207,4	170,2		
	ИТОГО жилищные услуги:	7 965,4	6 966,3		
	ИТОГО оказано ЖКУ:		23 406,8		
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта	
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-			
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-			
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	1 071,7	1 071,7		
5.4.	Выполнен капитальный ремонт				

Дополнительная информация:		
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.		6 770,8
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.		7 035,9
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.		265,1

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

Адрес МКД: ул. Набережная-Урванцева,

Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений

Отрывной лист

Жилищный трест

(в 2-х экземплярах)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Собственник помещений в МКД	Собственник помещений в МКД	Собственник помещений в МКД	Собственник помещений в МКД
			4240,00	удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата " " 20__ года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		11231,34 кв.м.			
Год постройки	1956	Количество жилых помещений (квартир)	129		
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	9326,7		
Количество подъездов	8	Количество нежилых помещений			
Количество этажей	6	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	1904,64		
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1061		
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	279		
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	13 453,7	11 423,8	1 859,8	170,1
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	5 960,1	4 988,8	971,2	
1.2.	Коммунальные услуги	7 493,6	6 435,0	888,6	170,1
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	13 757,7	11 783,8	1 813,5	160,4
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	5 990,5	5 051,5	939,0	
2.2.	Коммунальные услуги	7 767,2	6 732,2	874,5	160,4
Оказанные ЖКУ:					
3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				7 013,8
3.2.	Отопление	Гкал	4 038	1022,18 / 1102,77	4 262,0
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	13 695	9,16 + (1022,18) / 10,12+ (1102,77)	999,4
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	19 697	22,87 / 25,29	471,1
3.5.	Водоотведение	м.куб.	32 366	22,72 / 25,12	768,5
3.6.	Электроэнергия	кВт	415 919	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	512,8
	Помещения общего пользования:				170,1
3.6.	Отопление	Гкал		1022,18 / 1102,77	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	406	9,16 + (1022,18) / 10,12+ (1102,77)	29,8
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	406	22,87 / 25,29	9,8
3.9.	Водоотведение	м.куб.		22,72 / 25,12	
3.10.	Электроэнергия	кВт	107 421	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	130,5
	ИТОГО коммунальные услуги:				7 183,9
4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта	
4.1.	Текущий ремонт	1 699,5	2 047,2	Замена ТВС, электромонтажные работы, теплоизоляция трубопроводов, ремонт деревянных конструкций, ремонт цокольной заборки, ремонт кровли, ремонт подъезда № 8, 1, консервация и гидропромывка	
4.2.	Технический надзор	644,9	1 753,5		
4.3.	Техническое обслуживание лифта	-	-		
4.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	142,2	218,5		
4.5.	Аварийное обслуживание	575,5	683,2		
4.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	1 418,5	936,2		
4.7.	Механизированная очистка придомовой территории	811,4	631,2		
4.8.	Обеспечение освещений помещений общего	33,0	28,2		
4.10.	Вывоз бытового мусора	598,4	574,7		
4.11.	Содержание и ремонт общедомовых приборов	5,4	17,1		
4.12.	Содержание и ремонт антенны	100,7	98,1		
4.13.	Содержание вахты	-	-		
4.14.	Содержание и ремонт домофонов	-	-		
	ИТОГО жилищные услуги:	6 029,5	6 987,9		
	ИТОГО оказано ЖКУ:			14 171,8	
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта	
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-		
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-		
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	808,7	808,7		
5.4.	Выполнен капитальный ремонт				

Дополнительная информация:	
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.	2087,3
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.	1783,3
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.	-304,1

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

Адрес МКД: пр.Ленинский,

Решение собственника помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Результат голосования - признать работу Управляющей организации	удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата: 20 года

Подпись:

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "Жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Набережная-Урванцева, д.49
за 2015 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		7844 кв.м.		
Год постройки	1987	Количество жилых помещений (квартир)		132
Серия, тип ПМК	нк-12	Общая площадь жилых помещений, кв.м.		6466,5
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений		
Количество этажей	12	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		1377,5
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		2084,4
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.		208
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги				
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	11 296,9	8 774,4	2 251,3
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 960,4	4 270,4	689,9
1.2.	Коммунальные услуги	6 336,6	4 503,9	1 561,4
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	10 624,6	8 142,7	2 269,4
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 619,7	3 935,8	683,9
2.2.	Коммунальные услуги	6 004,9	4 206,8	1 585,6
Оказанные ЖКУ:				
3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения			5 556,6
3.2.	Отопление	Гкал	3 107	1022,18 / 1102,77
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	11 250	9,16 + (1022,18) / 10,12+ (1102,77)
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	17 632	22,87 / 25,29
3.5.	Водоотведение	м.куб.	27 683	22,72 / 25,12
3.6.	Электроэнергия	кВт	368 034	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)
	Помещения общего пользования:			271,2
3.6.	Отопление	Гкал		1022,18 / 1102,77
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	798	9,16 + (1022,18) / 10,12+ (1102,77)
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	798	22,87 / 25,29
3.9.	Водоотведение	м.куб.		22,72 / 25,12
3.10.	Электроэнергия	кВт	168 646	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)
	ИТОГО коммунальные услуги:			5 827,8
4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта
4.1.	Текущий ремонт	957,8	372,9	Электромонтажные работы, замена ТВС, теплоизоляция, ремонт деревянных конструкций, ремонт цокольной заборки, герметизация стыков стеновых панелей, консервация и гидропромывка
4.2.	Технический надзор	254,6	766,9	
4.3.	Техническое обслуживание лифта	849,0	751,9	
4.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	137,4	147,2	
4.5.	Аварийное обслуживание	401,9	477,1	
4.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	1 838,3	1 213,3	
4.7.	Механизированная очистка придомовой территории	321,9	250,4	
4.8.	Обеспечение освещений помещений	63,5	54,3	
4.10.	Вывоз бытового мусора	273,0	262,2	
4.11.	Содержание и ремонт общедомовых приборов	3,8	11,9	
4.12.	Содержание и ремонт антенны	69,8	68,0	
4.13.	Содержание вахты	-		
4.14.	Содержание и ремонт домофонов	-		
	ИТОГО жилищные услуги:	5 171,1	4 376,2	
	ИТОГО оказано ЖКУ:		15 673,1	
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-		
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-		
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	754,4	754,4	
5.4.	Выполнен капитальный ремонт			

Дополнительная информация:		
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.		2 300,9
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.		2 973,3
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.		672,3

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

Адрес МКД: ул. Набережная-Урванцева, д.49
Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	собственник помещений в МКД, проживающий в квартире № _____, признает работу Управляющей организации _____	удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата "___" ____ 20__ года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
за 2015 год

ул. Комсомольская,

д.9

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6820,46 кв.м.	
Год постройки	1987	Количество жилых помещений (квартир)	105
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6820,46
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1187,14
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	269

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	9 885,4	9 641,1	-	244,3
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 553,5	4 553,5		
1.2.	Коммунальные услуги	5 331,9	5 087,6		244,3
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	9 961,1	9 744,8	-	216,3
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 555,6	4 555,6		
2.2.	Коммунальные услуги	5 405,5	5 189,1		216,3

Оказанные ЖКУ:

3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	<u>Жилые и нежилые помещения</u>				5 138,2
3.2.	Отопление	Гкал	2 742	1022,18 / 1102,77	2 892,2
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	11 351	9,16 + (1022,18) / 10,12 + (1102,77)	828,7
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	16 075	22,87 / 25,29	383,8
3.5.	Водоотведение	м.куб.	26 104	22,72 / 25,12	618,8
3.6.	Электроэнергия	кВт	286 749	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	414,7
	<u>Помещения общего пользования:</u>				244,3
3.6.	Отопление	Гкал		1022,18 / 1102,77	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	454	9,16 + (1022,18) / 10,12 + (1102,77)	33,4
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	454	22,87 / 25,29	10,9
3.9.	Водоотведение	м.куб.		22,72 / 25,12	
3.10.	Электроэнергия	кВт	137 347	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	200,0
	ИТОГО коммунальные услуги:				5 382,5

4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта
4.1.	Текущий ремонт	832,8	335,3	Электромонтажные работы, замена ТВС, ремонт деревянных конструкций, герметизация стыков стеновых панелей, консервация и гидропромывка, ремонт фасадов
4.2.	Технический надзор	221,4	567,3	
4.3.	Техническое обслуживание лифта	738,2	653,8	
4.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	119,5	148,9	
4.5.	Аварийное обслуживание	349,5	414,9	
4.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	1 598,4	1 054,9	
4.7.	Механизированная очистка придомовой территории	279,9	217,8	
4.8.	Обеспечение освещений помещений	55,2	47,2	
4.10.	Вывоз бытового мусора	237,4	227,9	
4.11.	Содержание и ремонт общедомовых приборов	3,3	10,4	
4.12.	Содержание и ремонт антенны	73,7	71,7	
4.13.	Содержание вахты	-		
4.14.	Содержание и ремонт домофонов	52,0	42,7	
	ИТОГО жилищные услуги:	4 561,3	3 792,8	
	ИТОГО оказано ЖКУ:		13 678,2	

5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-		
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-		
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	1 149,8	1 149,8	
5.4.	Выполнен капитальный ремонт			

Дополнительная информация:		
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.		2 569,7
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.		2 494,0
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.		-75,7

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: ул. Комсомольская, д.9
 Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений
 (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата " 20 " года

Подпись:

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6777,4 кв.м.	
Год постройки	1983	Количество жилых помещений (квартир)	105
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6777,4
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1183,8
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	233

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	9 432,2	9 245,6	4,6	182,1
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 524,9	4 524,9		
1.2.	Коммунальные услуги	4 907,3	4 720,7	4,6	182,1
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	9 258,9	9 091,5	4,6	162,7
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 456,4	4 456,4		
2.2.	Коммунальные услуги	4 802,4	4 635,1	4,6	162,7

Оказанные ЖКУ:

3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				4 746,3
3.2.	Отопление	Гкал	2 725	1022,18 / 1102,77	2 874,0
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	9 049	9,16 + (1022,18) / 10,12 + (1102,77)	660,8
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	13 067	22,87 / 25,29	311,9
3.5.	Водоотведение	м.куб.	20 917	22,72 / 25,12	495,9
3.6.	Электроэнергия	кВт	280 066	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	403,8
	Помещения общего пользования:				182,1
3.6.	Отопление	Гкал		1022,18 / 1102,77	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	453	9,16 + (1022,18) / 10,12 + (1102,77)	33,3
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	453	22,87 / 25,29	10,9
3.9.	Водоотведение	м.куб.		22,72 / 25,12	
3.10.	Электроэнергия	кВт	92 249	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	138,0
	ИТОГО коммунальные услуги:				4 928,4

4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта
4.1.	Текущий ремонт	827,5	663,7	Электромонтажные работы, замена ТВС, теплоизоляция, ремонт деревянных конструкций, герметизация стыков стеновых панелей, консервация и гидропромывка, герметизация
4.2.	Технический надзор	220,0	401,7	
4.3.	Техническое обслуживание лифта	733,6	649,7	
4.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	118,7	148,5	
4.5.	Аварийное обслуживание	347,3	412,3	
4.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	1 588,4	1 048,3	
4.7.	Механизированная очистка придомовой территории	278,1	216,4	
4.8.	Обеспечение освещений помещений	54,9	46,9	
4.10.	Вывоз бытового мусора	235,9	226,5	
4.11.	Содержание и ремонт общедомовых приборов	3,3	10,3	
4.12.	Содержание и ремонт антенны	73,2	71,3	
4.13.	Содержание вахты	-	-	
4.14.	Содержание и ремонт домофонов	-	-	
	ИТОГО жилищные услуги:	4 480,8	3 895,5	
	ИТОГО оказано ЖКУ:		13 327,7	

5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-	
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-	
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	945,7	945,7	
5.4.	Выполнен капитальный ремонт			

Дополнительная информация:		
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.		1 723,7
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.		1 897,1
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.		173,3

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: ул. Комсомольская, д.7а
Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации
			удовлетворительной неудовлетворительной

Дата "___" ____ 20__ года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.
Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:
г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:
за 2015 год

ул. Комсомольская,

д.11

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6814 кв.м.	
Год постройки	1987	Количество жилых помещений (квартир)	105
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6814
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1171,6
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	206

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	9 426,0	9 218,9	-	207,1
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 579,4	4 579,4		
1.2.	Коммунальные услуги	4 846,6	4 639,5		207,1
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	9 051,9	8 864,5	-	187,5
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 367,7	4 367,7		
2.2.	Коммунальные услуги	4 684,2	4 496,8		187,5

Оказанные ЖКУ:

3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				4 662,3
3.2.	Отопление	Гкал	2 739	1022,18 / 1102,77	2 889,5
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	8 534	9,16 + (1022,18) / 10,12+ (1102,77)	623,0
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	11 665	22,87 / 25,29	278,5
3.5.	Водоотведение	м.куб.	19 072	22,72 / 25,12	452,2
3.6.	Электроэнергия	кВт	290 693	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	419,1
	Помещения общего пользования:				207,1
3.6.	Отопление	Гкал		1022,18 / 1102,77	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	448	9,16 + (1022,18) / 10,12+ (1102,77)	32,9
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	448	22,87 / 25,29	10,8
3.9.	Водоотведение	м.куб.		22,72 / 25,12	
3.10.	Электроэнергия	кВт	110 027	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	163,4
	ИТОГО коммунальные услуги:				4 869,4

4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта
4.1.	Текущий ремонт	832,0	623,4	Ремонт мягкой кровли, Замена ТВС, Ремонт деревянных конструкций, Ремонт полов, Теплоизоляция трубопроводов, Электромонтажные работы, Ремонт мусорокамер (1,2,3 п)
4.2.	Технический надзор	221,2	567,2	
4.3.	Техническое обслуживание лифта	737,5	653,2	
4.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	119,4	207,8	
4.5.	Аварийное обслуживание	349,1	414,5	
4.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	1 596,9	1 053,9	
4.7.	Механизированная очистка придомовой территории	279,6	217,6	
4.8.	Обеспечение освещений помещений	55,2	47,2	
4.10.	Вывоз бытового мусора	237,1	227,7	
4.11.	Содержание и ремонт общедомовых приборов	3,3	10,4	
4.12.	Содержание и ремонт антенны	73,6	71,7	
4.13.	Содержание вахты	-	-	
4.14.	Содержание и ремонт домофонов	159,5	130,9	
	ИТОГО жилищные услуги:	4 664,5	4 225,3	
	ИТОГО оказано ЖКУ:		13 651,3	
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-	ремонт мягкой кровли, герметизация стыков стеновых панелей
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-	
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	318,6	318,6	
5.4.	Выполнен капитальный ремонт	824,2	824,2	

Дополнительная информация:

Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.	1 530,6
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.	1 904,7
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.	374,0

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: ул. Комсомольская, д.11
 Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации
			удовлетворительной
			неудовлетворительной

Дата " 20 " года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

**ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "Жилищный трест"**

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:
за 2015 год

ул. Комсомольская,

д.15

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6652,6 кв.м.	
Год постройки	1988	Количество жилых помещений (квартир)	101
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6552,2
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	100,4
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1172,3
Оборудован телевизионной антенной-да, нет	да	Количество проживающих, чел.	249

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	9 265,6	8 923,8	112,3	229,5
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 410,2	4 344,1	66,1	
1.2.	Коммунальные услуги	4 855,4	4 579,6	46,2	229,5
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	9 340,0	9 029,3	112,3	198,4
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 411,2	4 345,1	66,1	
2.2.	Коммунальные услуги	4 928,8	4 684,2	46,2	198,4

Оказанные ЖКУ:

3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				4 608,1
3.2.	Отопление	Гкал	2 649	1022,18 / 1102,77	2 794,5
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	8 983	9,16 + (1022,18) / 10,12+ (1102,77)	655,9
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	12 055	22,87 / 25,29	287,3
3.5.	Водоотведение	м.куб.	19 878	22,72 / 25,12	470,9
3.6.	Электроэнергия	кВт	275 023	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	399,5
	Помещения общего пользования:				229,5
3.6.	Отопление	Гкал		1022,18 / 1102,77	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	449	9,16 + (1022,18) / 10,12+ (1102,77)	32,9
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	449	22,87 / 25,29	10,8
3.9.	Водоотведение	м.куб.		22,72 / 25,12	
3.10.	Электроэнергия	кВт	129 326	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	185,7
	ИТОГО коммунальные услуги:				4 837,6

4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта	
4.1.	Текущий ремонт	812,3	212,9	Электромонтажные работы, ремонт деревянных конструкций, замена ТВС, ремонт поручней, Смена дверных табличек, номерных знаков	
4.2.	Технический надзор	215,9	695,5		
4.3.	Техническое обслуживание лифта	720,1	637,7		
4.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	116,6	147,7		
4.5.	Аварийное обслуживание	340,9	404,7		
4.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	1 559,1	1 029,0		
4.7.	Механизированная очистка придомовой территории	273,0	212,4		
4.8.	Обеспечение освещений помещений	53,9	46,0		
4.10.	Вывоз бытового мусора	231,5	222,3		
4.11.	Содержание и ремонт общедомовых приборов	3,2	10,1		
4.12.	Содержание и ремонт антенны	70,8	68,9		
4.13.	Содержание вахты	-			
4.14.	Содержание и ремонт домофонов	-			
	ИТОГО жилищные услуги:	4 397,2	3 687,2		
	ИТОГО оказано ЖКУ:		12 952,8		

5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта	
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-			
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-			
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	1 011,6	1 011,6		
5.4.	Выполнен капитальный ремонт				

Дополнительная информация:		
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.		2 235,8
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.		2 161,4
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.		-74,4

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: ул. Комсомольская, д.15
Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата "___" ____ 20__ года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6797,1 кв.м.	
Год постройки	1983	Количество жилых помещений (квартир)	105
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6797,1
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1219,6
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	238

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	9 605,5	9 357,6	-	247,9
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 564,1	4 564,1		
1.2.	Коммунальные услуги	5 041,4	4 793,5		247,9
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	8 940,0	8 737,1	-	202,8
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 277,1	4 277,1		
2.2.	Коммунальные услуги	4 662,9	4 460,0		202,8

Оказанные ЖКУ:					
3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				4 883,8
3.2.	Отопление	Гкал	2 732	1022,18 / 1102,77	2 882,3
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	9 292	9,16 + (1022,18) / 10,12+ (1102,77)	680,7
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	14 928	22,87 / 25,29	357,2
3.5.	Водоотведение	м.куб.	22 949	22,72 / 25,12	545,8
3.6.	Электроэнергия	кВт	289 021	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	417,8
	Помещения общего пользования:				247,8
3.6.	Отопление	Гкал		1022,18 / 1102,77	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	467	9,16 + (1022,18) / 10,12+ (1102,77)	31,3
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	1 603	22,87 / 25,29	38,6
3.9.	Водоотведение	м.куб.		22,72 / 25,12	
3.10.	Электроэнергия	кВт	120 235	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	178,0
	ИТОГО коммунальные услуги:				5 131,7

4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта
4.1.	Текущий ремонт	829,9	282,6	Электромонтажные работы, ремонт деревянных конструкций, замена ТВС, ремонт поручней, смена дверных табличек, номерных знаков, герметизация стыков стеновых панелей, Ремонт теплоцентров (3п), Ремонт мусорокамер (1,3п)
4.2.	Технический надзор	220,6	465,8	
4.3.	Техническое обслуживание лифта	735,7	651,6	
4.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	119,1	148,7	
4.5.	Аварийное обслуживание	348,3	413,5	
4.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	1 593,0	1 051,3	
4.7.	Механизированная очистка придомовой территории	279,0	217,0	
4.8.	Обеспечение освещений помещений	55,1	47,0	
4.10.	Вывоз бытового мусора	236,5	227,2	
4.11.	Содержание и ремонт общедомовых приборов	3,3	10,3	
4.12.	Содержание и ремонт антенны	73,4	71,5	
4.13.	Содержание вахты	-	-	
4.14.	Содержание и ремонт домофонов	53,9	43,9	
	ИТОГО жилищные услуги:	4 547,7	3 630,4	
	ИТОГО оказано ЖКУ:		13 235,8	

5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-	
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-	
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	671,3	671,3	
5.4.	Выполнен капитальный ремонт			

Дополнительная информация:		2 967,1
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.		3 632,6
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.		665,5
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.		

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: ул. Комсомольская, д.19
Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Дом собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата " " 20__ года

Подпись:

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.
Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:
г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "Жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:
за **2015** год

ул. 50 лет Октября,

д.2

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6683,3 кв.м.	
Год постройки	1993	Количество жилых помещений (квартир)	101
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6588,2
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	95,1
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1045,1
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	255

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	9 247,5	8 840,8	194,2	212,6
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 479,9	4 416,3	63,6	
1.2.	Коммунальные услуги	4 767,7	4 424,5	130,6	212,6
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	9 243,7	8 840,5	195,0	208,1
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 429,0	4 365,8	63,2	
2.2.	Коммунальные услуги	4 814,6	4 474,7	131,8	208,1

Оказанные ЖКУ:

3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	<u>Жилые и нежилые помещения</u>				4 527,7
3.2.	Отопление	Гкал	2 691	1022,18 / 1102,77	2 838,9
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	7 855	9,16 + (1022,18) / 10,12+ (1102,77)	572,7
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	12 344	22,87 / 25,29	294,3
3.5.	Водоотведение	м.куб.	19 152	22,72 / 25,12	453,4
3.6.	Электроэнергия	кВт	283 453	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	368,4
	<u>Помещения общего пользования:</u>				212,6
3.6.	Отопление	Гкал		1022,18 / 1102,77	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	400	9,16 + (1022,18) / 10,12+ (1102,77)	29,4
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	400	22,87 / 25,29	9,6
3.9.	Водоотведение	м.куб.		22,72 / 25,12	
3.10.	Электроэнергия	кВт	117 416	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	173,6
	ИТОГО коммунальные услуги:				4 740,3

4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта
4.1.	Текущий ремонт	816,0	287,9	Электромонтажные работы, замена ТВС, теплоизоляция, ремонт деревянных конструкций, ремонт цокольной заборки, герметизация стыков стеновых панелей, консервация и гидропромывка
4.2.	Технический надзор	216,9	543,8	
4.3.	Техническое обслуживание лифта	723,4	640,7	
4.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	117,1	148,2	
4.5.	Аварийное обслуживание	342,5	406,5	
4.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	1 566,3	1 033,7	
4.7.	Механизированная очистка придомовой территории	274,3	213,4	
4.8.	Обеспечение освещений помещений	54,1	46,2	
4.10.	Вывоз бытового мусора	232,6	223,4	
4.11.	Содержание и ремонт общедомовых приборов	3,2	10,2	
4.12.	Содержание и ремонт антенны	71,2	69,3	
4.13.	Содержание вахты	-		
4.14.	Содержание и ремонт домофонов	-		
	ИТОГО жилищные услуги:	4 417,6	3 623,2	
	ИТОГО оказано ЖКУ:		12 870,8	
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-		ремонт козырьков, герметизация стыков стеновых панелей, электромонтажные работы: установка светодиодных светильников
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-		
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	375,4	375,4	
5.4.	Выполнен капитальный ремонт	785,3	785,3	

Дополнительная информация:

Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.	1 668,5
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.	1 672,3
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.	3,9

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

Адрес МКД: ул. 50 лет Октября, д.2
Решение собственника помещений в многоквартирном доме или представителей собственников помещений (в записочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Собственник помещений в квартире	удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата " " 20__ года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "Жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
за 2015 год

ул. Комсомольская,

д.18

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		9797,43 кв.м.
Год постройки	1954	Количество жилых помещений (квартир)
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.
Количество подъездов	6	Количество нежилых помещений
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.
Оборудован телевизионной антенной - да, нет	да	Количество проживающих, чел.

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	11 547,4	8 672,5	2 737,3	137,5
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	5 297,5	3 827,1	1 470,3	
1.2.	Коммунальные услуги	6 249,9	4 845,4	1 267,0	137,5
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	12 002,4	9 080,8	2 791,5	130,2
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	5 433,6	3 964,3	1 469,3	
2.2.	Коммунальные услуги	6 568,8	5 116,5	1 322,2	130,2

Оказанные ЖКУ:

3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				5 575,1
3.2.	Отопление	Г кал	3 237	1022,18 / 1102,77	3 417,9
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Г кал)	10 608	9,16 + (1022,18) / 10,12 + (1102,77)	773,7
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	16 403	22,87 / 25,29	392,1
3.5.	Водоотведение	м.куб.	26 173	22,72 / 25,12	621,1
3.6.	Электроэнергия	кВт	356 553	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	370,3
	Помещения общего пользования:				137,1
3.6.	Отопление	Г кал		1022,18 / 1102,77	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Г кал)	308	9,16 + (1022,18) / 10,12 + (1102,77)	22,6
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	308	22,87 / 25,29	7,4
3.9.	Водоотведение	м.куб.		22,72 / 25,12	
3.10.	Электроэнергия	кВт	108 074	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	107,1
	ИТОГО коммунальные услуги:				5 712,2

4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта
4.1.	Текущий ремонт	1 482,5	786,1	Ремонт кровли, замена ТВС, электромонтажные работы, теплоизоляция трубопроводов, ремонт деревянных конструкций, ремонт цокольной заборки, заделка отверстий, окраска труб в теплоцентре
4.2.	Технический надзор	562,6	994,1	
4.3.	Техническое обслуживание лифта	-	-	
4.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	124,0	178,7	
4.5.	Аварийное обслуживание	502,0	596,0	
4.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	1 237,4	816,7	
4.7.	Механизированная очистка придомовой территории	707,8	550,6	
4.8.	Обеспечение освещений помещений общего	28,8	24,6	
4.10.	Вывоз бытового мусора	522,0	501,3	
4.11.	Содержание и ремонт общедомовых приборов	4,7	14,9	
4.12.	Содержание и ремонт антенны	75,9	73,9	
4.13.	Содержание вахты	-	-	
4.14.	Содержание и ремонт домофонов	27,3	22,8	
	ИТОГО жилищные услуги:	5 275,1	4 559,7	4 536,9
	ИТОГО оказано ЖКУ:			10 249,1

5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-	сохранение устойчивости зданий перспективного жилищного фонда
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-	
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	1 011,5	1 011,5	
5.4.	Выполнен капитальный ремонт	7 079,23	-	

Дополнительная информация:		
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.		3415,5
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.		2960,4
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.		-455,1

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

Адрес МКД: ул. Комсомольская,

Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений

(в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Долг собственник	Решение собственника	Результат
		квартире	удовлетворительной	неудовлетворител

Дата "___" ____ 20__ года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "Жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:
за 2015 год

ул. Комсомольская,

д.14

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		8349,14 кв.м.	
Год постройки	1953	Количество жилых помещений (квартир)	105
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв. м.	7370,8
Количество подъездов	6	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	978,34
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	767,27
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	226

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	9 673,0	8 867,7	646,8	158,5
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 483,0	3 978,4	504,6	
1.2.	Коммунальные услуги	5 190,0	4 889,3	142,2	158,5
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	9 133,3	8 354,2	637,0	142,0
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 238,9	3 762,4	476,5	
2.2.	Коммунальные услуги	4 894,4	4 591,9	160,5	142,0

Оказанные ЖКУ:

3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				4 987,6
3.2.	Отопление	Гкал	3 009	1022,18 / 1102,77	3 174,7
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	8 502	9,16 + (1022,18) / 10,12 + (1102,77)	618,4
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	12 090	22,87 / 25,29	287,4
3.5.	Водоотведение	м.куб.	19 958	22,72 / 25,12	471,4
3.6.	Электроэнергия	кВт	317 795	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	435,7
	Помещения общего пользования:				158,5
3.6.	Отопление	Гкал		1022,18 / 1102,77	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	294	9,16 + (1022,18) / 10,12 + (1102,77)	21,6
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	294	22,87 / 25,29	7,1
3.9.	Водоотведение	м.куб.		22,72 / 25,12	
3.10.	Электроэнергия	кВт	102 153	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	129,9
	ИТОГО коммунальные услуги:				5 146,1

4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта
4.1.	Текущий ремонт	1 263,4	1 425,2	Замена ТВС, электромонтажные работы, теплоизоляция трубопроводов, ремонт деревянных конструкций, ремонт цокольной заборки, заделка отверстий, окраска труб в теплоцентре, ремонт кровли, ремонт подъезда № 1
4.2.	Технический надзор	479,4	1 059,5	
4.3.	Техническое обслуживание лифта	-	-	
4.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	105,7	168,2	
4.5.	Аварийное обслуживание	427,8	507,9	
4.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	1 054,5	695,9	
4.7.	Механизированная очистка придомовой территории	603,1	469,2	
4.8.	Обеспечение освещений помещений общего	24,5	21,0	
4.10.	Вывоз бытового мусора	444,8	427,2	
4.11.	Содержание и ремонт общедомовых приборов	4,0	12,7	
4.12.	Содержание и ремонт антенны	79,6	77,5	
4.13.	Содержание вахты	-	-	
4.14.	Содержание и ремонт домофонов	-	-	
	ИТОГО жилищные услуги:	4 486,9	4 864,3	4 864,3
	ИТОГО оказано ЖКУ:			10 010,5

5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-	ремонт (замена) телевизионных антенн коллективного пользования
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-	
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	32,0	32,0	
5.4.	Выполнен капитальный ремонт	35,77	-	

Дополнительная информация:		
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.		3991,3
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.		4531,0
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.		539,7

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

Адрес МКД: ул. Комсомольская, д.14
Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

ОТРЫВОК ЛИСТА

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Решение собственника помещений - признать работу Управляющей организации	удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата " " 20__ года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

**ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "Жилищный трест"**

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: пр.Ленинский,
за 2015 год

д.7

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		9976,03 кв.м.	
Год постройки	1954	Количество жилых помещений (квартир)	110
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	7620,43
Количество подъездов	6	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	2355,6
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	983,1
Оборудован телевизионной антенной - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	197

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	11 284,6	9 180,1	1 971,3	133,2
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	5 350,3	4 106,8	1 243,5	
1.2.	Коммунальные услуги	5 934,3	5 073,3	727,8	133,2
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	10 589,4	8 628,4	1 853,6	107,4
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 973,2	3 838,9	1 134,3	
2.2.	Коммунальные услуги	5 616,2	4 789,5	719,3	107,4

Оказанные ЖКУ:

3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				5 481,0
3.2.	Отопление	Г кал	3 300	1022,18 / 1102,77	3 482,9
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Г кал)	14 321	9,16 + (1022,18) / 10,12 + (1102,77)	705,8
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	23 067	22,87 / 25,29	343,1
3.5.	Водоотведение	м.куб.	318 730	22,72 / 25,12	548,9
3.6.	Электроэнергия	кВт		1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	400,3
	Помещения общего пользования:				133,2
3.6.	Отопление	Г кал		1022,18 / 1102,77	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Г кал)	376	9,16 + (1022,18) / 10,12 + (1102,77)	27,6
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	376	22,87 / 25,29	9,1
3.9.	Водоотведение	м.куб.		22,72 / 25,12	
3.10.	Электроэнергия	кВт	95 024	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	96,6
	ИТОГО коммунальные услуги:				5 614,3

4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта
4.1.	Текущий ремонт	1 509,6	1 076,2	Замена ТВС, электромонтажные работы, ремонт деревянных конструкций, ремонт полов, ремонт цокольной заборки, ремонт теплоцентра, технический надзор
4.2.	Технический надзор	572,8	1 834,9	
4.3.	Техническое обслуживание лифта	-	-	
4.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	126,3	179,2	
4.5.	Аварийное обслуживание	511,2	606,8	
4.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	1 260,0	831,6	
4.7.	Механизированная очистка придомовой территории	720,7	560,6	
4.8.	Обеспечение освещений помещений общего	29,3	25,1	
4.10.	Вывоз бытового мусора	531,5	510,5	
4.11.	Содержание и ремонт общедомовых приборов	4,8	15,2	
4.12.	Содержание и ремонт антенны	-	-	
4.13.	Содержание вахты	-	-	
4.14.	Содержание и ремонт домофонов	78,6	65,1	
	ИТОГО жилищные услуги:	5 344,7	5 705,1	5 640,0
	ИТОГО оказано ЖКУ:			11 254,3

5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-		замена перекрытия, ремонт (замена) телевизионных антенн коллективного пользования
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-		
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	987,4	987,4	
5.4.	Выполнен капитальный ремонт	639,19	-	

Дополнительная информация:		
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.		104,9
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.		800,1
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.		695,2

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

Адрес МКД: пр.Ленинский, д.7
Решение собственника помещений в многоквартирном доме по вопросу признания работы Управляющей организации (в заочной форме)

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	выражена в голосовании - признать работу Управляющей организации
			удовлетворительной неудовлетворительной

Дата " 20 " _____ года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		9483,91 кв.м.	
Год постройки	1951	Количество жилых помещений (квартир)	103
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	7574,81
Количество подъездов	6	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	1909,1
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	864,5
Оборудован телевизионной антенной -да,нет	нет	Количество проживающих, чел.	196

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	10 894,4	9 077,9	1 677,4	139,1
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	5 040,3	4 031,5	1 008,8	
1.2.	Коммунальные услуги	5 854,1	5 046,4	668,6	139,1
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	10 373,0	8 315,9	1 937,1	120,1
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 706,6	3 629,9	1 076,7	
2.2.	Коммунальные услуги	5 666,4	4 685,9	860,4	120,1

Оказанные ЖКУ:

3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				5 479,8
3.2.	Отопление	Г кал	3 262	1022,18 / 1102,77	3 443,1
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Г кал)	10 140	9,16 + (1022,18) / 10,12 + (1102,77)	740,3
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	14 991	22,87 / 25,29	358,6
3.5.	Водоотведение	м.куб.	24 332	22,72 / 25,12	578,0
3.6.	Электроэнергия	кВт	270 194	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	359,8
	Помещения общего пользования:				139,1
3.6.	Отопление	Г кал		1022,18 / 1102,77	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Г кал)	331	9,16 + (1022,18) / 10,12 + (1102,77)	24,3
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	331	22,87 / 25,29	8,0
3.9.	Водоотведение	м.куб.		22,72 / 25,12	
3.10.	Электроэнергия	кВт	96 778	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	106,8
	ИТОГО коммунальные услуги:				5 618,9

4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта
4.1.	Текущий ремонт	1 435,1	580,8	Замена ТВС, электромонтажные работы, ремонт деревянных конструкций, ремонт полов, ремонт цокольной заборки, окраска труб в теплоцентре
4.2.	Технический надзор	544,6	1 637,8	
4.3.	Техническое обслуживание лифта	-	-	
4.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	120,1	180,9	
4.5.	Аварийное обслуживание	486,0	576,9	
4.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	1 197,8	790,5	
4.7.	Механизированная очистка придомовой территории	685,1	533,0	
4.8.	Обеспечение освещений помещений общего	27,9	23,8	
4.10.	Вывоз бытового мусора	505,3	485,3	
4.11.	Содержание и ремонт общедомовых приборов	4,6	14,4	
4.12.	Содержание и ремонт антенны	-	-	
4.13.	Содержание вахты	-	-	
4.14.	Содержание и ремонт домофонов	31,1	25,5	
	ИТОГО жилищные услуги:	5 037,5	4 848,9	4 823,4
	ИТОГО оказано ЖКУ:			10 442,3

5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-	ремонт (замена) телевизионных антенн коллективного пользования
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-	
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	362,9	362,9	
5.4.	Выполнен капитальный ремонт	35,77	-	

Дополнительная информация:		
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.		5767,5
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.		6288,9
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.		521,4

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"				О.Б. Арапова	
Адрес МКД: пр.Ленинский, д.5				ОТРЫВНОЙ ЛИСТ	
Решение собственника помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)				ЖИЛИЩНЫЙ ТРЕСТ	
				Возможность голосования - признать работу Управляющей организации	
№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД		Доля собственности в квартире	удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата "___" ____ 20__ года Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.
 Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:
 г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6 350,74 кв.м.	
Год постройки	1978	Количество жилых помещений (квартир)	317
Серия, тип ПМК	1-464-82д	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6098,55
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	252,19
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1841,71
Оборудован телевизионной антенной -да,нет	да	Количество проживающих, чел.	430

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги				
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	13 013,4	12 153,1	542,1
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	5 642,2	5 480,6	161,7
1.2.	Коммунальные услуги	7 371,2	6 672,5	542,1
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	11 899,3	11 160,9	419,2
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	5 226,6	5 065,3	161,4
2.2.	Коммунальные услуги	6 672,6	6 095,7	157,8

Оказанные ЖКУ:				
3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Стоимость услуг
3.1.	<u>Жилые и нежилые помещений</u>			7 710,3
3.2.	Отопление	Гкал	2 906	1022,18 / 1102,77
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	21 703	9,16 + (1022,18) / 10,12 + (1102,77)
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	38 788	22,87 / 25,29
3.5.	Водоотведение	м.куб.	59 438	22,72 / 25,12
3.6.	Электроэнергия	кВт	543 828	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)
	<u>Помещения общего пользования:</u>			542,1
3.6.	Отопление	Гкал		1022,18 / 1102,77
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	705	9,16 + (1022,18) / 10,12 + (1102,77)
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	7 732	22,87 / 25,29
3.9.	Водоотведение	м.куб.		22,72 / 25,12
3.10.	Электроэнергия	кВт	222 028	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)
	ИТОГО коммунальные услуги:			8 252,4

4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта
4.1.	Текущий ремонт	1 200,7	1 021,7	Замена ТВС, электромонтажные работы, ремонт деревянных конструкций, ремонт дверей, окраска цоколя, окраска вх. дверей, окраска ограждений крылец, ремонт металлической кровли, ремонт мусорокамеры, ремонт бетонной стяжки, окраска труб, ремонт полов, герметизация стыков стеновых панелей
4.2.	Технический надзор	248,1	616,8	
4.3.	Техническое обслуживание лифта	392,5	347,6	
4.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	72,8	111,5	
4.5.	Аварийное обслуживание	325,4	386,3	
4.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	1 228,5	810,8	
4.7.	Механизированная очистка придомовой территории	275,9	214,6	
4.8.	Обеспечение освещения помещений общего	181,0	154,6	
4.10.	Вывоз бытового мусора	328,8	315,8	
4.11.	Содержание и ремонт общедомовых приборов	3,0	9,7	
4.12.	Содержание и ремонт антенны	65,9	64,1	
4.13.	Содержание вахты	1 387,8	2 027,3	
4.14.	Содержание и ремонт домофонов	-	-	
	ИТОГО жилищные услуги:	5 710,3	6 080,8	
	ИТОГО оказано ЖКУ:			

5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-	
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-	
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	109,3	109,3	
5.4.	Выполнен капитальный ремонт	-	-	

Дополнительная информация:		
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.		9 421,3
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.		10 535,5
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.		1 114,2

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ
Адрес МКД: ул. Бегичева, д.39а
Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации
			удовлетворительной
			неудовлетворительной

Дата "___" ____ 20__ года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.
Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:
г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6567,59 кв.м.			
Год постройки	1978	Количество жилых помещений (квартир)	326		
Серия, тип ПМК	1-464-82д	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6418,6		
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений			
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	148,99		
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1744,6		
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	415		
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	13 394,4	12 946,2	-	448,2
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	5 640,3	5 640,3		
1.2.	Коммунальные услуги	7 754,1	7 305,9		448,2
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	11 591,3	11 214,0	-	377,4
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 981,7	4 981,7		
2.2.	Коммунальные услуги	6 609,6	6 232,3		377,4
Оказанные ЖКУ:					
3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				7 952,3
3.2.	Отопление	Гкал	7 888	1022,18 / 1102,77	3 046,8
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	21 822	9,16 + (1022,18) / 10,12+ (1102,77)	1 592,8
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	42 886	22,87 / 25,29	1 019,9
3.5.	Водоотведение	м.куб.	63 688	22,72 / 25,12	1 506,7
3.6.	Электроэнергия	кВт	570 909	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	786,1
	Помещения общего пользования:				448,2
3.6.	Отопление	Гкал		1022,18 / 1102,77	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	668	9,16 + (1022,18) / 10,12+ (1102,77)	49,0
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	10 166	22,87 / 25,29	244,8
3.9.	Водоотведение	м.куб.		22,72 / 25,12	
3.10.	Электроэнергия	кВт	124 860	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	154,4
	ИТОГО коммунальные услуги:				8 400,5
4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта	
4.1.	Текущий ремонт	1 241,7	575,3	Замена ТВС, электромонтажные работы,ремонт деревянных конструкций,ремонт полов,ремонт цокольной заборки,ремонт.Герметезация стыков стеновых панелей	
4.2.	Технический надзор	256,5	687,2		
4.3.	Техническое обслуживание лифта	405,9	359,5		
4.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	75,3	117,4		
4.5.	Аварийное обслуживание	336,5	399,5		
4.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	1 270,4	838,5		
4.7.	Механизированная очистка придомовой территории	285,3	221,9		
4.8.	Обеспечение освещений помещений общего	187,2	159,9		
4.10.	Вывоз бытового мусора	340,1	326,6		
4.11.	Содержание и ремонт общедомовых приборов	3,2	10,0		
4.12.	Содержание и ремонт антенны	69,3	67,5		
4.13.	Содержание вахты	1 435,1	2 027,3		
4.14.	Содержание и ремонт домофонов	-			
	ИТОГО жилищные услуги:	5 906,5	5 790,6		
	ИТОГО оказано ЖКУ:				
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта	
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-			
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-			
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	166,8	166,8		
5.4.	Выполнен капитальный ремонт	-			

Дополнительная информация:		
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.		10 329,0
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.		12 132,1
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.		1 803,1

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

О.Б. Арапова

Адрес МКД: ул. Московская, д. 31
Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации
			удовлетворительной
			неудовлетворительной

Дата " " 20 года

Подпись:

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6691.5 кв.м.	
Год постройки	1976	Количество жилых помещений (квартир)	345
Серия, тип ПМК	1-464-82д	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6636,4
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	55,1
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1816,6
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	420

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	13 190,6	12 705,4	130,9	354,3
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	5 869,9	5 816,2	53,7	
1.2.	Коммунальные услуги	7 320,7	6 889,2	77,2	354,3
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	12 644,0	12 219,5	137,9	286,5
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	5 652,4	5 598,9	53,5	
2.2.	Коммунальные услуги	6 991,6	6 620,6	84,4	286,5

Оказанные ЖКУ:					
3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				7 314,2
3.2.	Отопление	Гкал	2 709	1022,18 / 1102,77	2 857,6
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	20 437	9,16 + (1022,18) / 10,12+ (1102,77)	1 492,6
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	37 154	22,87 / 25,29	887,0
3.5.	Водоотведение	м.куб.	56 550	22,72 / 25,12	1 341,7
3.6.	Электроэнергия	кВт	543 400	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	735,3
	Помещения общего пользования:				354,4
3.6.	Отопление	Гкал		1022,18 / 1102,77	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	695	9,16 + (1022,18) / 10,12+ (1102,77)	51,0
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	6 994	22,87 / 25,29	168,4
3.9.	Водоотведение	м.куб.		22,72 / 25,12	
3.10.	Электроэнергия	кВт	94 546	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	135,0
	ИТОГО коммунальные услуги:				7 668,6

4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта
4.1.	Текущий ремонт	1 265,1	994,2	Замена ТВС, электромонтажные работы, ремонт деревянных конструкций, ремонт полов, ремонт цокольной заборки, ремонт. Ремонт коридоров и холла (8этаж) Замена ТВС, электромонтажные работы, ремонт деревянных конструкций, ремонт полов, ремонт цокольной заборки, ремонт. Ремонт коридоров и холла (3этаж)
4.2.	Технический надзор	261,4	579,0	
4.3.	Техническое обслуживание лифта	413,5	366,2	
4.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	76,7	109,4	
4.5.	Аварийное обслуживание	342,9	407,0	
4.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	1 294,4	854,3	
4.7.	Механизированная очистка придомовой территории	290,7	226,1	
4.8.	Обеспечение освещений помещений общего	190,7	162,9	
4.10.	Вывоз бытового мусора	346,5	332,8	
4.11.	Содержание и ремонт общедомовых приборов	3,2	10,2	
4.12.	Содержание и ремонт антенны	71,7	69,8	
4.13.	Содержание вахты	1 462,2	2 027,3	
4.14.	Содержание и ремонт домофонов	-		
	ИТОГО жилищные услуги:	6 018,9	6 139,2	
	ИТОГО оказано ЖКУ:			

5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-		
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-		
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	176,4	176,4	
5.4.	Выполнен капитальный ремонт			

Дополнительная информация:		
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.		9 222,5
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.		9 769,2
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.		546,7

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: ул. Лауреатов, д. 77
Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в	Вопрос на голосование - признать работу Управляющей организации
			удовлетворительной
			неудовлетворительной

Дата " " 20__ года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.
Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:
г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6841,45 кв.м.	
Год постройки	1972	Количество жилых помещений (квартир)	352
Серия, тип ПМК	1-464-82д	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6712,34
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	129,11
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1929,68
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	435

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	13 059,5	12 832,8	26,0	200,7
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	5 908,7	5 895,0	13,6	
1.2.	Коммунальные услуги	7 150,8	6 937,8	12,4	200,7
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	11 934,4	11 738,2	28,8	167,4
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	5 294,8	5 280,1	14,7	
2.2.	Коммунальные услуги	6 639,6	6 458,1	14,1	167,4

Оказанные ЖКУ:

3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				7 444,0
3.2.	Отопление	Г кал	3 042	1022,18 / 1102,77	3 208,8
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	20 976	9,16 + (1022,18) / 10,12 + (1102,77)	1 533,8
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	30 638	22,87 / 25,29	734,9
3.5.	Водоотведение	м.куб.	49 244	22,72 / 25,12	1 171,7
3.6.	Электроэнергия	кВт	582 768	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	794,7
	Помещения общего пользования:				200,7
3.6.	Отопление	Г кал		1022,18 / 1102,77	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	739	9,16 + (1022,18) / 10,12 + (1102,77)	54,2
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	739	22,87 / 25,29	17,8
3.9.	Водоотведение	м.куб.		22,72 / 25,12	
3.10.	Электроэнергия	кВт	92 794	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	128,7
	ИТОГО коммунальные услуги:				7 644,7

4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта
4.1.	Текущий ремонт	1 293,4	1 306,2	Замена ТВС, электромонтажные работы, ремонт деревянных конструкций, ремонт дверей, окраска цоколя, окраска вх.дверей, окраска ограждений крылец, ремонт цокольной заборки, окраска труб, ремонт полов, ремонт коридоров 1,5 этаж; 5этаж (3холла)
4.2.	Технический надзор	267,2	1 032,4	
4.3.	Техническое обслуживание лифта	422,8	374,4	
4.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	78,4	109,1	
4.5.	Аварийное обслуживание	350,6	416,2	
4.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	1 323,4	873,4	
4.7.	Механизированная очистка придомовой территории	297,2	231,2	
4.8.	Обеспечение освещений помещений общего	195,0	166,6	
4.10.	Вывоз бытового мусора	354,3	340,2	
4.11.	Содержание и ремонт общедомовых приборов	3,3	10,4	
4.12.	Содержание и ремонт антенны	72,5	70,6	
4.13.	Содержание вахты	1 495,0	2 027,3	
4.14.	Содержание и ремонт домофонов	-	-	
	ИТОГО жилищные услуги:	6 153,0	6 958,1	
	ИТОГО оказано ЖКУ:			

5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-	ремонт металлической кровли, установка общедомовых УУХВС
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-	
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	0,8	0,8	
5.4.	Выполнен капитальный ремонт	306,9	258,9	

Дополнительная информация:		
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.		11 759,8
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.		12 884,9
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.		1 125,1

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: пр. Молодежный, д. 21
Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации
			удовлетворительной
			неудовлетворительной

Дата "___" ____ 20__ года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6 652,38 кв.м.	
Год постройки	1975	Количество жилых помещений (квартир)	342
Серия, тип ПМК	1-464-82д	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6560,58
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	91,80
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1798,4
Оборудован телевизионной антенной - да, нет	да	Количество проживающих, чел.	494

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	14 345,3	14 003,5	239,7	102,2
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	6 266,9	6 243,0	23,9	
1.2.	Коммунальные услуги	8 078,4	7 760,5	215,8	102,2
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	13 381,6	13 093,4	219,3	68,9
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	5 865,1	5 841,4	23,8	
2.2.	Коммунальные услуги	7 516,5	7 252,0	195,6	68,9

Оказанные ЖКУ:					
3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				7 901,3
3.2.	Отопление	Г кал	2 736	1022,18 / 1102,77	2 886,9
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Г кал)	25 902	9,16 + (1022,18) / 10,12 + (1102,77)	1 893,0
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	37 812	22,87 / 25,29	905,8
3.5.	Водоотведение	м.куб.	61 118	22,72 / 25,12	1 452,6
3.6.	Электроэнергия	кВт	650 836	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	763,1
	Помещения общего пользования:				102,2
3.6.	Отопление	Г кал		1022,18 / 1102,77	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Г кал)	688	9,16 + (1022,18) / 10,12 + (1102,77)	50,5
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	688	22,87 / 25,29	16,6
3.9.	Водоотведение	м.куб.		22,72 / 25,12	
3.10.	Электроэнергия	кВт	25 722	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	35,1
	ИТОГО коммунальные услуги:				8 003,5

4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта	
4.1.	Текущий ремонт	1 597,4	903,7	Замена ТВС, электромонтажные работы, ремонт деревянных конструкций, ремонт цокольной заборки, герметизация стыков стеновых панелей, ремонт коридоров (1 эт.), ремонт рулонной кровли, ремонт полов, ремонт ступеней, окраска ограждений крылец, окраска труб	
4.2.	Технический надзор	222,7	461,9		
4.3.	Техническое обслуживание лифта	422,3	410,3		
4.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	62,7	135,8		
4.5.	Аварийное обслуживание	340,9	433,5		
4.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	1 296,8	1 430,2		
4.7.	Механизированная очистка придомовой территории	245,1	191,8		
4.8.	Обеспечение освещений помещений общего	195,6	167,4		
4.10.	Вывоз бытового мусора	411,1	688,4		
4.11.	Содержание и ремонт общедомовых приборов	3,2	3,1		
4.12.	Содержание и ремонт антенны	70,9	58,1		
4.13.	Содержание вахты	1 493,2	2 027,3		
4.14.	Содержание и ремонт домофонов	-	-		
	ИТОГО жилищные услуги:	6 361,7	6 911,4		
	ИТОГО оказано ЖКУ:				
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта	
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-	герметизация стыков стеновых панелей, установка светильников, установка общедомовых УУХВС	
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-		
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	1,1	1,1		
5.4.	Выполнен капитальный ремонт	279,5	231,5		

Дополнительная информация:		
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.		4 721,3
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.		5 685,0
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.		963,7

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: пл. Metallургов, д. 19
Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата " " 20__ года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д.26, корп.1, приемная.

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.			6657,9 кв.м.		
Год постройки	1977	Количество жилых помещений (квартир)	347		
Серия, тип ПМК	1-464-82д	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6624,87		
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений			
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	33,03		
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1865,54		
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	456		
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	13 445,8	13 092,5	28,3	324,9
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	5 872,2	5 861,2	11,0	
1.2.	Коммунальные услуги	7 573,6	7 231,3	17,3	324,9
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	12 963,4	12 635,8	28,2	299,5
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	5 722,0	5 711,1	10,9	
2.2.	Коммунальные услуги	7 241,5	6 924,7	17,3	299,5
Оказанные ЖКУ:					
3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				7 682,0
3.2.	Отопление	Гкал	2 692	1022,18 / 1102,77	2 839,5
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	21 519	9,16 + (1022,18) / 10,12+ (1102,77)	1 570,1
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	40 380	22,87 / 25,29	961,1
3.5.	Водоотведение	м.куб.	60 845	22,72 / 25,12	1 440,0
3.6.	Электроэнергия	кВт	643 360	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	871,3
	Помещения общего пользования:				324,9
3.6.	Отопление	Гкал		1022,18 / 1102,77	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	714	9,16 + (1022,18) / 10,12+ (1102,77)	52,4
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	7 826	22,87 / 25,29	188,5
3.9.	Водоотведение	м.куб.		22,72 / 25,12	
3.10.	Электроэнергия	кВт	74 462	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	84,1
	ИТОГО коммунальные услуги:				8 007,0
4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта	
4.1.	Текущий ремонт	1 258,7	886,5	Замена ТВС, электромонтажные работы,ремонт деревянных конструкций,ремонт полов,ремонт цокольной заборки,ремонт.Ремонт коридоров и холла (8этаж)	
4.2.	Технический надзор	260,1	584,1		
4.3.	Техническое обслуживание лифта	411,5	364,4		
4.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	76,3	113,3		
4.5.	Аварийное обслуживание	341,2	405,0		
4.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	1 287,9	850,0		
4.7.	Механизированная очистка придомовой территории	289,2	225,0		
4.8.	Обеспечение освещений помещений общего	189,8	162,1		
4.10.	Вывоз бытового мусора	344,7	331,1		
4.11.	Содержание и ремонт общедомовых приборов	3,2	10,1		
4.12.	Содержание и ремонт антенны	71,5	69,7		
4.13.	Содержание вахты	1 454,9	2 027,3		
4.14.	Содержание и ремонт домофонов	-	-		
	ИТОГО жилищные услуги:	5 989,0	6 028,5		
	ИТОГО оказано ЖКУ:				
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта	
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-	ремонт металлической кровли	
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-		
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	0,7	0,7		
5.4.	Выполнен капитальный ремонт	168,1	168,1		

Дополнительная информация:		
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.		8 621,9
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.		9 104,2
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.		482,3

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: ул. Лауреатов, д. 75
Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата " " 20__ года

Подпись:

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.
Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6 849,34 кв.м.			
Год постройки	1970	Количество жилых помещений (квартир)		352	
Серия, тип ПМК	1-464-82Д	Общая площадь жилых помещений, кв.м.		6722,6	
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений			
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		126,74	
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площади помещений общего пользования, кв.м.		1852,3	
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.		613	
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	15 184,5	14 694,5	115,7	374,2
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	6 465,6	6 413,7	51,8	
1.2.	Коммунальные услуги	8 718,9	8 280,8	63,9	374,2
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	15 054,6	14 605,9	116,2	332,5
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	6 461,1	6 409,5	51,5	
2.2.	Коммунальные услуги	8 593,5	8 196,4	64,6	332,5
Оказанные ЖКУ:					
3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				9 178,9
3.2.	Отопление	Г кал	3 049	1022.18 / 1102.77	3 216,5
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Г кал)	27 940	9.16 + (1022.18) / 10.12+ (1102.77)	2 038,2
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	51 280	22.87 / 25.29	1 222,0
3.5.	Водоотведение	м.куб.	78 061	22.72 / 25.12	1 848,9
3.6.	Электроэнергия	кВт	680 531	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	853,2
	Помещения общего пользования:				374,3
3.6.	Отопление	Г кал		1022.18 / 1102.77	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Г кал)	709	9.16 + (1022.18) / 10.12+ (1102.77)	52,0
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	10 531	22.87 / 25.29	253,6
3.9.	Водоотведение	м.куб.		22.72 / 25.12	
3.10.	Электроэнергия	кВт	48 175	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	68,7
	ИТОГО коммунальные услуги:				9 553,1
4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта	
4.1.	Текущий ремонт	1 644,7	513,4	Замена ТВС, электромонтажные работы,ремонт деревянных конструкций,герметизация стыков стеновых панелей, ремонт цокольной заборки, окраска вх.дверей,окраска ограждений,окраска труб,ремонт полов	
4.2.	Технический надзор	229,3	470,6		
4.3.	Техническое обслуживание лифта	434,8	422,4		
4.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	64,5	207,7		
4.5.	Аварийное обслуживание	351,0	446,3		
4.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	1 335,2	1 472,6		
4.7.	Механизированная очистка придомовой территории	252,3	197,5		
4.8.	Обеспечение освещений помещений общего	201,4	172,3		
4.10.	Вывоз бытового мусора	423,3	708,8		
4.11.	Содержание и ремонт общедомовых приборов	22,2	21,3		
4.12.	Содержание и ремонт антенны	72,6	59,5		
4.13.	Содержание вахты	1 537,4	2 027,3		
4.14.	Содержание и ремонт домофонов	-	-		
	ИТОГО жилищные услуги:	6 568,7	6 719,8		
	ИТОГО оказано ЖКУ:				
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта	
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-		
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-		
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	154,4	154,4		
5.4.	Выполнен капитальный ремонт				

Дополнительная информация:		
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.		5 323,2
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.		5 453,1
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.		129,9

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: пр. Молодежный, д. 1
Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата "___" ____ 20__ года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д.26, корп.1, приемная.

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6 769,66 кв.м.	
Год постройки	1972	Количество жилых помещений (квартир)	350
Серия, тип ПМК	1-464-82д	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6630,04
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	139,62
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1646,92
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	504

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	13 876,1	13 713,7	33,9	128,5
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	6 407,1	6 391,7	15,4	
1.2.	Коммунальные услуги	7 469,1	7 322,1	18,5	128,5
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	13 627,7	13 491,7	34,7	101,3
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	6 148,2	6 132,8	15,4	
2.2.	Коммунальные услуги	7 479,5	7 358,9	19,3	101,3

Оказанные ЖКУ:

3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				7 694,1
3.2.	Отопление	Г кал	3 041	1022,18 / 1102,77	3 207,6
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Г кал)	22 270	9,16 + (1022,18) / 10,12 + (1102,77)	1 627,9
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	32 340	22,87 / 25,29	775,0
3.5.	Водоотведение	м.куб.	52 291	22,72 / 25,12	1 243,1
3.6.	Электроэнергия	кВт	661 639	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	840,5
	Помещения общего пользования:				128,4
3.6.	Отопление	Г кал		1022,18 / 1102,77	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Г кал)	630	9,16 + (1022,18) / 10,12 + (1102,77)	46,3
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	630	22,87 / 25,29	15,2
3.9.	Водоотведение	м.куб.		22,72 / 25,12	
3.10.	Электроэнергия	кВт	43 452	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	67,0
	ИТОГО коммунальные услуги:				7 822,5

4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта
4.1.	Текущий ремонт	1 625,5	1 508,9	Замена ТВС, электромонтажные работы, ремонт деревянных конструкций, ремонт коридоров (8,9 эт.), ремонт металлической кровли, ремонт цокольной заборки, окраска вх. дверей, окраска ограждений крылец, ремонт полов, окраска труб
4.2.	Технический надзор	226,6	659,9	
4.3.	Техническое обслуживание лифта	429,7	417,5	
4.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	63,8	219,9	
4.5.	Аварийное обслуживание	346,9	441,1	
4.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	1 319,7	1 455,4	
4.7.	Механизированная очистка придомовой территории	249,4	195,2	
4.8.	Обеспечение освещений помещений общего	199,0	170,3	
4.10.	Вывоз бытового мусора	418,4	700,6	
4.11.	Содержание и ремонт общедомовых приборов	3,2	3,1	
4.12.	Содержание и ремонт антенны	71,6	58,7	
4.13.	Содержание вахты	1 519,5	2 027,3	
4.14.	Содержание и ремонт домофонов	-	-	
	ИТОГО жилищные услуги:	6 473,4	7 857,8	
	ИТОГО оказано ЖКУ:			

5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-	ремонт металлической кровли, установка общедомовых УУХВС
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-	
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	0,3	0,3	
5.4.	Выполнен капитальный ремонт	5 226,4	242,3	

Дополнительная информация:		
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.		4 115,2
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.		4 363,7
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.		248,4

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: пр. Молодежный, д. 15
Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации
			удовлетворительной
			неудовлетворительной

Дата "___" _____ 20__ года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.
Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:
г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп. 1, приемная.

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "Жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:
за 2015 год

ул. Комсомольская,

д.23

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6708,2 кв.м.			
Год постройки	1988	Количество жилых помещений (квартир)			100
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.			6516
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений			
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.			192,2
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.			1164,5
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.			229
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	9 429,7	8 984,0	245,6	200,1
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 476,4	4 350,4	126,0	
1.2.	Коммунальные услуги	4 953,3	4 633,6	119,6	200,1
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	9 308,1	8 879,6	240,3	188,2
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 398,8	4 273,4	125,4	
2.2.	Коммунальные услуги	4 909,3	4 606,2	114,9	188,2
Оказанные ЖКУ:					
3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				4 716,7
3.2.	Отопление	Гкал	2 658	1022,18 / 1102,77	2 804,4
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	9 382	9,16 + (1022,18) / 10,12+ (1102,77)	685,2
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	13 230	22,87 / 25,29	316,0
3.5.	Водоотведение	м.куб.	21 470	22,72 / 25,12	509,4
3.6.	Электроэнергия	кВт	290 606	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	401,7
	Помещения общего пользования:				200,2
3.6.	Отопление	Гкал		1022,18 / 1102,77	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	446	9,16 + (1022,18) / 10,12+ (1102,77)	32,7
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	446	22,87 / 25,29	10,7
3.9.	Водоотведение	м.куб.		22,72 / 25,12	
3.10.	Электроэнергия	кВт	108 776	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	156,7
	ИТОГО коммунальные услуги:				4 916,9
4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта	
4.1.	Текущий ремонт	819,1	665,0	Замена ТВС, Ремонт деревянных конструкций, ремонт полов, теплоизоляция трубопроводов, электромонтажные работы, ремонт рулонной кровли, ремонт теплоцентров (1,2,3 п)	
4.2.	Технический надзор	217,7	566,6		
4.3.	Техническое обслуживание лифта	726,1	643,0		
4.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	117,5	148,0		
4.5.	Аварийное обслуживание	343,7	408,0		
4.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	1 572,1	1 037,6		
4.7.	Механизированная очистка придомовой территории	275,3	214,2		
4.8.	Обеспечение освещений помещений	54,3	46,4		
4.10.	Вывоз бытового мусора	233,4	224,2		
4.11.	Содержание и ремонт общедомовых приборов	3,2	10,2		
4.12.	Содержание и ремонт антенны	70,4	68,5		
4.13.	Содержание вахты	-	-		
4.14.	Содержание и ремонт домофонов	50,5	42,1		
	ИТОГО жилищные услуги:	4 483,5	4 073,8		
	ИТОГО оказано ЖКУ:		13 503,6		
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта	
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-		
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-		
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	850,9	850,9		
5.4.	Выполнен капитальный ремонт				

Дополнительная информация:		
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.		1 324,1
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.		1 445,7
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год		121,6

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

Адрес МКД: ул. Комсомольская,
Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений
(в записке-выдаче)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	собственник помещений в квартире	Результат голосования - признать работу Управляющей организации	удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата " " 20__ года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "Жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Набережная-Урванцева, д.37
за 2015 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		5698,1 кв.м.			
Год постройки	1985	Количество жилых помещений (квартир)	96		
Серия, тип ПМК	к-69	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4991,1		
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений			
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	707		
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1111,7		
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	167		
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	7 979,1	6 986,1	788,6	204,5
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	3 759,8	3 300,0	459,8	
1.2.	Коммунальные услуги	4 219,3	3 686,1	328,8	204,5
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	8 050,7	7 084,0	788,6	178,1
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	3 725,1	3 265,3	459,8	
2.2.	Коммунальные услуги	4 325,7	3 818,8	328,8	178,1
Оказанные ЖКУ:					
3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				3 947,7
3.2.	Отопление	Гкал	2 113	1022,18 / 1102,77	2 230,1
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	8 529	9,16 + (1022,18) / 10,12+ (1102,77)	622,7
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	12 428	22,87 / 25,29	296,7
3.5.	Водоотведение	м.куб.	20 282	22,72 / 25,12	481,5
3.6.	Электроэнергия	кВт	213 467	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	316,8
	Помещения общего пользования:				204,5
3.6.	Отопление	Гкал		1022,18 / 1102,77	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	426	9,16 + (1022,18) / 10,12+ (1102,77)	31,2
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	426	22,87 / 25,29	10,2
3.9.	Водоотведение	м.куб.		22,72 / 25,12	
3.10.	Электроэнергия	кВт	129 733	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	163,0
	ИТОГО коммунальные услуги:				4 152,2
4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта	
4.1.	Текущий ремонт	695,7	372,9	Электромонтажные работы, замена ТВС, теплоизоляция, ремонт деревянных конструкций, ремонт полов, герметизация стыков стеновых панелей, консервация и гидропромывка	
4.2.	Технический надзор	185,0	486,9		
4.3.	Техническое обслуживание лифта	616,8	546,2		
4.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	99,8	112,2		
4.5.	Аварийное обслуживание	292,0	346,6		
4.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	1 335,4	881,3		
4.7.	Механизированная очистка придомовой территории	233,9	181,9		
4.8.	Обеспечение освещений помещений	46,2	39,4		
4.10.	Вывоз бытового мусора	198,3	190,4		
4.11.	Содержание и ремонт общедомовых приборов	2,7	8,7		
4.12.	Содержание и ремонт антенны	53,9	52,5		
4.13.	Содержание вахты	-			
4.14.	Содержание и ремонт домофонов	-			
	ИТОГО жилищные услуги:	3 759,6	3 219,2		
	ИТОГО оказано ЖКУ:		11 198,3		
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта	
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-			
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-			
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	784,5	784,5		
5.4.	Выполнен капитальный ремонт				

Дополнительная информация:		
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.		2 652,4
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.		2 580,7
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.		-71,7

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

Адрес МКД: ул. Набережная-Урванцева, д.37

ОТРЫВОК ЛИСТА

Решение собственника помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Долг собственнику в квартире	Взаимное отношение - признать работу Управляющей организации удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата " " 20__ года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "Жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:
за 2015 год

ул. Комсомольская,

д.12

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		8175,93 кв.м.			
Год постройки	1954	Количество жилых помещений (квартир)	95		
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6262,63		
Количество подъездов	5	Количество нежилых помещений			
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	1913,3		
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	571,65		
Оборудован телевизионной антенной -да,нет	да	Количество проживающих, чел.	198		
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	9 815,5	7 828,5	1 844,3	142,7
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 412,6	3 399,4	1 013,3	
1.2.	Коммунальные услуги	5 402,9	4 429,1	831,0	142,7
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	10 219,8	8 125,1	1 950,0	144,6
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 621,5	3 601,6	1 019,9	
2.2.	Коммунальные услуги	5 598,3	4 523,5	930,1	144,6
Оказанные ЖКУ:					
3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				4 847,1
3.2.	Отопление	Гкал	2 788	1022,18 / 1102,77	2 942,8
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	9 274	9,16 + (1022,18) / 10,12+ (1102,77)	674,8
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	13 600	22,87 / 25,29	324,1
3.5.	Водоотведение	м.куб.	22 328	22,72 / 25,12	528,3
3.6.	Электроэнергия	кВт	285 286	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	377,2
	Помещения общего пользования:				142,7
3.6.	Отопление	Гкал		1022,18 / 1102,77	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	219	9,16 + (1022,18) / 10,12+ (1102,77)	16,1
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	219	22,87 / 25,29	5,3
3.9.	Водоотведение	м.куб.		22,72 / 25,12	
3.10.	Электроэнергия	кВт	107 648	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	121,4
	ИТОГО коммунальные услуги:				4 989,9
4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта	
4.1.	Текущий ремонт	1 237,2	960,1	Замена ТВС, электромонтажные работы, теплоизоляция трубопроводов, ремонт деревянных конструкций, ремонт цокольной заборки, заделка отверстий, окраска труб в теплоцентре, ремонт кровли, ремонт подъезда № 2	
4.2.	Технический надзор	469,5	1 027,3		
4.3.	Техническое обслуживание лифта	-	-		
4.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	103,5	156,5		
4.5.	Аварийное обслуживание	418,9	497,3		
4.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	1 032,6	681,5		
4.7.	Механизированная очистка придомовой территории	590,6	459,5		
4.8.	Обеспечение освещений помещений общего	24,0	20,5		
4.10.	Вывоз бытового мусора	435,6	418,4		
4.11.	Содержание и ремонт общедомовых приборов	3,9	12,4		
4.12.	Содержание и ремонт антенны	67,6	65,9		
4.13.	Содержание вахты	-			
4.14.	Содержание и ремонт домофонов	-			
	ИТОГО жилищные услуги:	4 383,5	4 299,5		4 299,5
	ИТОГО оказано ЖКУ:				9 289,3
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта	
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-			
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-			
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	1 035,4	1 035,4		
5.4.	Выполнен капитальный ремонт				

Дополнительная информация:		
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.		1018,1
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.		613,9
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.		-404,3

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

Адрес МКД: ул. Комсомольская, д.12
Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Голосование	Подпись
			удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата "___" ____ 20__ года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6 681,70 кв.м.			
Год постройки	1975	Количество жилых помещений (квартир)	345		
Серия, тип ПМК	1-464-82д	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6592,1		
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений			
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	89,60		
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1780,3		
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	466		
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	14 028,1	13 495,3	33,0	499,8
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	6 365,7	6 353,9	11,8	
1.2.	Коммунальные услуги	7 662,4	7 141,4	21,2	499,8
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	10 865,5	10 419,1	32,1	414,2
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	5 945,9	5 934,1	11,7	
2.2.	Коммунальные услуги	4 919,6	4 485,0	20,4	414,2
Оказанные ЖКУ:					
3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				7 845,8
3.2.	Отопление	Г кал	2 671	1022,18 / 1102,77	2 817,1
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Г кал)	22 988	9,16 + (1022,18) / 10,12+ (1102,77)	1 679,9
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	43 200	22,87 / 25,29	1 030,3
3.5.	Водоотведение	м.куб.	65 165	22,72 / 25,12	1 545,5
3.6.	Электроэнергия	кВт	585 705	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	773,0
	Помещения общего пользования:				499,0
3.6.	Отопление	Г кал		1022,18 / 1102,77	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Г кал)	681	9,16 + (1022,18) / 10,12+ (1102,77)	50,0
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	10 623	22,87 / 25,29	255,8
3.9.	Водоотведение	м.куб.		22,72 / 25,12	
3.10.	Электроэнергия	кВт	124 822	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	193,2
	ИТОГО коммунальные услуги:				8 344,8
4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта	
4.1.	Текущий ремонт	1 604,4	529,3	Замена ТВС, электромонтажные работы, ремонт деревянных конструкций, ремонт поручней, ремонт полов, окраска вх.дверей, окраска ограждений крылец, герметизация стыков стеновых панелей, ремонт цокольной заборки, окраска труб	
4.2.	Технический надзор	223,7	467,2		
4.3.	Техническое обслуживание лифта	424,2	412,1		
4.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	62,9	129,9		
4.5.	Аварийное обслуживание	342,4	435,4		
4.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	1 302,5	1 436,5		
4.7.	Механизированная очистка придомовой территории	246,2	192,7		
4.8.	Обеспечение освещений помещений общего	196,4	168,1		
4.10.	Вывоз бытового мусора	412,9	691,5		
4.11.	Содержание и ремонт общедомовых приборов	21,6	20,7		
4.12.	Содержание и ремонт антенны	71,2	58,4		
4.13.	Содержание вахты	1 499,8	2 027,3		
4.14.	Содержание и ремонт домофонов	-	-		
	ИТОГО жилищные услуги:	6 408,3	6 569,0		
	ИТОГО оказано ЖКУ:				
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта	
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-		
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-		
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	155,8	155,8		
5.4.	Выполнен капитальный ремонт				

Дополнительная информация:		
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.		6 307,7
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.		9 470,4
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.		3 162,7

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: ул. Котульского, д. 6
Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации
			удовлетворительной
			неудовлетворительной

Дата " 20 " _____ года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д.26, корп.1, приемная.

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "Жилищный трест"
о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Комсомольская, д.8
за 2015 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		7411,1 кв.м.	
Год постройки	1951	Количество жилых помещений (квартир)	87
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6292,49
Количество подъездов	5	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв. м.	1118,61
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв. м.	736,72
Оборудован телевизионной антенной -да,нет	нет	Количество проживающих, чел.	168

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	9 220,3	7 681,8	1 405,2	133,3
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 011,7	3 387,1	624,6	
1.2.	Коммунальные услуги	5 208,5	4 294,7	780,6	133,3
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	8 520,7	6 951,5	1 448,5	120,7
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	3 653,7	3 009,5	644,2	
2.2.	Коммунальные услуги	4 867,1	3 942,0	804,3	120,7

Оказанные ЖКУ:

3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				4 761,0
3.2.	Отопление	Г кал	2 783	1022,18 / 1102,77	2 938,0
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Г кал)	8 795	9,16 + (1022,18) / 10,12 + (1102,77)	641,4
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	12 703	22,87 / 25,29	303,5
3.5.	Водоотведение	м.куб.	20 838	22,72 / 25,12	494,4
3.6.	Электроэнергия	кВт	313 115	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	383,7
	Помещения общего пользования:				133,3
3.6.	Отопление	Г кал		1022,18 / 1102,77	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Г кал)	282	9,16 + (1022,18) / 10,12 + (1102,77)	20,7
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	282	22,87 / 25,29	6,8
3.9.	Водоотведение	м.куб.		22,72 / 25,12	
3.10.	Электроэнергия	кВт	86 733	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	105,8
	ИТОГО коммунальные услуги:				4 894,3

4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта
4.1.	Текущий ремонт	1 121,4	992,0	Ремонт кровли, замена ТВС, электромонтажные работы, теплоизоляция трубопроводов, ремонт деревянных конструкций, ремонт цокольной заборки, заделка отверстий, окраска труб в теплоцентре
4.2.	Технический надзор	425,5	751,6	
4.3.	Техническое обслуживание лифта	-	-	
4.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	93,8	138,8	
4.5.	Аварийное обслуживание	379,7	450,8	
4.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	936,0	617,8	
4.7.	Механизированная очистка придомовой территории	535,4	416,5	
4.8.	Обеспечение освещений помещений общего	21,8	18,6	
4.10.	Вывоз бытового мусора	394,9	379,2	
4.11.	Содержание и ремонт общедомовых приборов	3,6	11,3	
4.12.	Содержание и ремонт антенны	-	-	
4.13.	Содержание вахты	-	-	
4.14.	Содержание и ремонт домофонов	84,3	69,5	
	ИТОГО жилищные услуги:	3 996,5	3 846,1	3 776,6
	ИТОГО оказано ЖКУ:			8 670,9

5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-	сохранение устойчивости зданий перспективного жилищного фонда
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-	
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	588,2	588,2	
5.4.	Выполнен капитальный ремонт	6 480,44	-	

Дополнительная информация:		
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.		3758,1
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.		4457,7
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.		699,5

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: ул. Комсомольская, д.8
Решение собственника помещений в многоквартирном доме по ведению общего имущества собственников помещений

(в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Решение собственника помещений - признать работу Управляющей организации удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата "___" ___ 20___ года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.
Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:
г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6748,1 кв.м.	
Год постройки	1971	Количество жилых помещений (квартир)	345
Серия, тип ПМК	1-464-82д	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6521
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	227,1
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1845,67
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	483

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	14 178,9	13 957,4	78,4	143,1
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	6 324,9	6 289,0	35,9	
1.2.	Коммунальные услуги	7 854,0	7 668,4	42,5	143,1
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	14 139,6	13 921,0	76,6	142,0
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	6 224,4	6 188,6	35,8	
2.2.	Коммунальные услуги	7 915,2	7 732,4	40,8	142,0

Оказанные ЖКУ:

3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				8 029,8
3.2.	Отопление	Гкал	2 946	1022,18 / 1102,77	3 108,2
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	24 768	9,16 + (1022,18) / 10,12 + (1102,77)	1 809,1
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	35 954	22,87 / 25,29	860,3
3.5.	Водоотведение	м.куб.	58 178	22,72 / 25,12	1 381,3
3.6.	Электроэнергия	кВт	686 059	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	870,9
	Помещения общего пользования:				143,1
3.6.	Отопление	Гкал		1022,18 / 1102,77	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	707	9,16 + (1022,18) / 10,12 + (1102,77)	51,9
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	707	22,87 / 25,29	17,0
3.9.	Водоотведение	м.куб.		22,72 / 25,12	
3.10.	Электроэнергия	кВт	51 268	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	74,3
	ИТОГО коммунальные услуги:				8 172,9
4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта	
4.1.	Текущий ремонт	1 620,4	2 394,2	Замена ТВС, электромонтажные работы, ремонт деревянных конструкций, ремонт центр. л/к, ремонт цокольной заборки, окраска вх. дверей, ремонт мусорокамер, ремонт коридоров (5,8,9эт.), ремонт холла (9эт.), окраска ограждений крылец, ремонт теплоцентра, герметизация стыков стеновых панелей, ремонт ступеней, окраска труб	
4.2.	Технический надзор	225,9	640,0		
4.3.	Техническое обслуживание лифта	428,4	416,2		
4.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	63,6	208,4		
4.5.	Аварийное обслуживание	345,8	439,7		
4.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	1 315,5	1 450,8		
4.7.	Механизированная очистка придомовой территории	248,6	194,6		
4.8.	Обеспечение освещений помещений общего	198,4	169,8		
4.10.	Вывоз бытового мусора	417,0	698,3		
4.11.	Содержание и ремонт общедомовых приборов	3,2	3,1		
4.12.	Содержание и ремонт антенны	70,4	57,7		
4.13.	Содержание вахты	1 514,7	2 027,3		
4.14.	Содержание и ремонт домофонов	-	-		
	ИТОГО жилищные услуги:	6 451,8	8 700,1		
	ИТОГО оказано ЖКУ:				
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта	
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-	установка автоматических выключателей, установка общедомовых УУХВС	
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-		
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	2,4	2,4		
5.4.	Выполнен капитальный ремонт	271,7	218,7		

Дополнительная информация:

Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.	3 438,5
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.	3 477,8
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.	39,3

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: пр. Молодежный, д. 11
Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации
			удовлетворительной неудовлетворительной

Дата "___" ____ 20__ года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д.26, корп.1, приемная.

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "Жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:
за **2015** год

ул. 50 лет Октября/пр.Ленинский, д.1

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		12675,83 кв.м.	
Год постройки	1951	Количество жилых помещений (квартир)	86
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	7626,33
Количество подъездов	5	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	4	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	5049,5
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	803,2
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.	159

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	13 855,8	8 906,4	4 826,0	123,4
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	6 691,3	4 025,3	2 666,0	
1.2.	Коммунальные услуги	7 164,5	4 881,1	2 160,0	123,4
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	14 105,7	9 129,9	4 861,7	114,0
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	6 887,7	4 215,9	2 671,8	
2.2.	Коммунальные услуги	7 218,0	4 914,0	2 189,9	114,0

Оказанные ЖКУ:

3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				6 205,9
3.2.	Отопление	Г кал	3 768	1022,18 / 1102,77	3 980,2
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Г кал)	10 566	9,16 + (1022,18) / 10,12 + (1102,77)	772,3
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	16 971	22,87 / 25,29	406,6
3.5.	Водоотведение	м.куб.	26 529	22,72 / 25,12	631,1
3.6.	Электроэнергия	кВт	261 555	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	415,6
	Помещения общего пользования:				123,4
3.6.	Отопление	Г кал		1022,18 / 1102,77	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Г кал)	307	9,16 + (1022,18) / 10,12 + (1102,77)	22,6
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	307	22,87 / 25,29	7,4
3.9.	Водоотведение	м.куб.		22,72 / 25,12	
3.10.	Электроэнергия	кВт	93 612	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	93,5
	ИТОГО коммунальные услуги:				6 329,3

4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта
4.1.	Текущий ремонт	1 918,1	914,1	Замена ТВС, электромонтажные работы, теплоизоляция трубопроводов, ремонт деревянных конструкций, ремонт цокольной заборки, заделка отверстий, окраска труб в теплоцентре, ремонт кровли, ремонт подъезда № 1
4.2.	Технический надзор	727,8	1 165,9	
4.3.	Техническое обслуживание лифта	-	-	
4.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	160,5	204,0	
4.5.	Аварийное обслуживание	649,5	771,0	
4.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	1 601,0	1 056,6	
4.7.	Механизированная очистка придомовой территории	915,7	712,4	
4.8.	Обеспечение освещения помещений общего	37,3	31,8	
4.10.	Вывоз бытового мусора	675,4	648,6	
4.11.	Содержание и ремонт общедомовых приборов	6,1	19,3	
4.12.	Содержание и ремонт антенны	-	-	
4.13.	Содержание вахты	-	-	
4.14.	Содержание и ремонт домофонов	-	-	
	ИТОГО жилищные услуги:	6 691,3	5 523,8	
	ИТОГО оказано ЖКУ:			11 853,1

5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-	замена перекрытия
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-	
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	447,4	447,4	
5.4.	Выполнен капитальный ремонт	944,76		

Дополнительная информация:		
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.		3533,9
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.		3284,1
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.		-249,8

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: ул. 50 лет Октября/пр.Ленинский, д.1
Решение собственника помещений в многоквартирном доме при утверждении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Согласен ли собственник с работой Управляющей организации
			удовлетворительной / неудовлетворительной

Дата "___" ____ 20__ года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.
Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:
г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "Жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:
за 2015 год

ул. Комсомольская,

д.10

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		9067,78 кв.м.			
Год постройки	1951	Количество жилых помещений (квартир)	80		
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5274,6		
Количество подъездов	5	Количество нежилых помещений			
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	3793,18		
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	654,8		
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.	129		
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	8 354,4	6 219,5	2 047,6	87,3
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 532,2	2 867,3	1 664,8	
1.2.	Коммунальные услуги	3 822,2	3 352,2	382,8	87,3
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	8 729,0	6 174,3	2 467,8	86,9
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 935,4	2 858,9	2 076,5	
2.2.	Коммунальные услуги	3 793,6	3 315,4	391,3	86,9
Оказанные ЖКУ:					
3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				3 609,5
3.2.	Отопление	Гкал	2 245	1022,18 / 1102,77	2 368,9
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	5 888	9,16 + (1022,18) / 10,12+ (1102,77)	429,3
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	8 156	22,87 / 25,29	194,6
3.5.	Водоотведение	м.куб.	13 448	22,72 / 25,12	318,7
3.6.	Электроэнергия	кВт	226 084	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	297,9
	Помещения общего пользования:				87,3
3.6.	Отопление	Гкал		1022,18 / 1102,77	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	251	9,16 + (1022,18) / 10,12+ (1102,77)	18,4
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	251	22,87 / 25,29	6,0
3.9.	Водоотведение	м.куб.		22,72 / 25,12	
3.10.	Электроэнергия	кВт	88 617	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	62,9
	ИТОГО коммунальные услуги:				3 696,8
4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта	
4.1.	Текущий ремонт	1 372,1	831,3	Замена ТВС, электромонтажные работы, теплоизоляция трубопроводов, ремонт деревянных конструкций, ремонт цокольной заборки, заделка отверстий, окраска труб в теплоцентре, благоустройство территории	
4.2.	Технический надзор	520,7	756,6		
4.3.	Техническое обслуживание лифта	-	-		
4.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	114,8	154,5		
4.5.	Аварийное обслуживание	464,6	551,6		
4.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	1 145,3	755,9		
4.7.	Механизированная очистка придомовой территории	655,1	509,6		
4.8.	Обеспечение освещений помещений общего	26,7	22,8		
4.10.	Вывоз бытового мусора	483,1	464,0		
4.11.	Содержание и ремонт общедомовых приборов	4,4	13,8		
4.12.	Содержание и ремонт антенны	-	-		
4.13.	Содержание вахты	-	-		
4.14.	Содержание и ремонт домофонов	95,8	78,9		
	ИТОГО жилищные услуги:	4 882,5	4 138,9		
	ИТОГО оказано ЖКУ:			7 756,8	
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта	
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-	замена перекрытия	
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-		
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	611,1	611,1		
5.4.	Выполнен капитальный ремонт	308,58	-		

Дополнительная информация:		
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.		1919,9
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.		1545,4
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.		-374,5
Генеральный директор ООО "Жилищный трест"		О.Б. Арапова

Адрес МКД: ул. Комсомольская,
Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

д.10

(в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Должен ли собственник помещений в МКД:	Должен ли собственник помещений в МКД:	Должен ли собственник помещений в МКД:
		квартире	удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата "___" ____ 20__ года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.
Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:
г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		7199,14 кв.м.	
Год постройки	1951	Количество жилых помещений (квартир)	72
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5981,1
Количество подъездов	4	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	1218,04
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	590,98
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.	145

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	8 106,4	7 030,3	1 003,4	72,7
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	3 833,6	3 209,9	623,7	
1.2.	Коммунальные услуги	4 272,8	3 820,4	379,6	72,7
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	8 006,4	6 915,1	1 024,9	66,3
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	3 761,2	3 154,7	606,5	
2.2.	Коммунальные услуги	4 245,2	3 760,5	418,5	66,3

Оказанные ЖКУ:

3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				4 078,4
3.2.	Отопление	Г кал	2 528	1022,18 / 1102,77	2 667,5
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Г кал)	6 267	9,16 + (1022,18) / 10,12 + (1102,77)	458,4
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	9 794	22,87 / 25,29	235,4
3.5.	Водоотведение	м.куб.	15 554	22,72 / 25,12	370,9
3.6.	Электроэнергия	кВт	258 097	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	346,2
	Помещения общего пользования:				72,7
3.6.	Отопление	Г кал		1022,18 / 1102,77	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Г кал)	226	9,16 + (1022,18) / 10,12 + (1102,77)	16,6
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	226	22,87 / 25,29	5,4
3.9.	Водоотведение	м.куб.		22,72 / 25,12	
3.10.	Электроэнергия	кВт	42 841	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	50,6
	ИТОГО коммунальные услуги:				4 151,0

4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта	
4.1.	Текущий ремонт	1 089,4	1 555,9	Замена ТВС, электромонтажные работы, теплоизоляции трубопроводов, ремонт деревянных конструкций, ремонт цокольной заборки, заделка отверстий, окраска труб в теплоцентре, ремонт кровли, ремонт подъезда № 2,3	
4.2.	Технический надзор	413,4	607,7		
4.3.	Техническое обслуживание лифта	-	-		
4.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	91,1	124,9		
4.5.	Аварийное обслуживание	368,9	437,9		
4.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	909,3	600,1		
4.7.	Механизированная очистка придомовой территории	520,1	404,6		
4.8.	Обеспечение освещений помещений общего	21,2	18,1		
4.10.	Вывоз бытового мусора	383,6	368,4		
4.11.	Содержание и ремонт общедомовых приборов	3,5	10,9		
4.12.	Содержание и ремонт антенны	-	-		
4.13.	Содержание вахты	-	-		
4.14.	Содержание и ремонт домофонов	70,0	57,8		
	ИТОГО жилищные услуги:	3 870,2	4 186,4		4 128,5
	ИТОГО оказано ЖКУ:				8 279,6

5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта	
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-	ремонт цокольного перекрытия	
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-		
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	678,5	678,5		
5.4.	Выполнен капитальный ремонт	1 162,42	-		

Дополнительная информация:		
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.		1625,2
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.		1725,2
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.		100,0

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: пр.Ленинский, д.3
Решение собственника помещений в многоквартирном доме при наделении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Голос на общем собрании собственников помещений	удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата " " 20 года

Подпись:

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:
за 2015 год

ул. Лауреатов,

д. 23

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6600,88 кв.м.			
Год постройки	1975	Количество жилых помещений (квартир)	343		
Серия, тип ПМК	1-464-82д	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6487,1		
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений			
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	113,78		
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1816,4		
Оборудован телевизионной антенной -да,нет	да	Количество проживающих, чел.	462		
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	14 055,8	13 548,6	-	507,2
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	5 793,5	5 793,5		
1.2.	Коммунальные услуги	8 262,4	7 755,1		507,2
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	12 901,4	12 502,5	-	398,9
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	5 375,9	5 375,9		
2.2.	Коммунальные услуги	7 525,5	7 126,7		398,9
Оказанные ЖКУ:					
3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				8 348,2
3.2.	Отопление	Гкал	2 850	1022,18 / 1102,77	3 006,1
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	24 385	9,16 + (1022,18) / 10,12+ (1102,77)	1 783,5
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	46 525	22,87 / 25,29	1 111,0
3.5.	Водоотведение	м.куб.	69 784	22,72 / 25,12	1 657,0
3.6.	Электроэнергия	кВт	577 823	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	790,6
	Помещения общего пользования:				507,2
3.6.	Отопление	Гкал		1022,18 / 1102,77	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	695	9,16 + (1022,18) / 10,12+ (1102,77)	51,0
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	10 337	22,87 / 25,29	248,9
3.9.	Водоотведение	м.куб.		22,72 / 25,12	
3.10.	Электроэнергия	кВт	160 025	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	207,3
	ИТОГО коммунальные услуги:				8 855,5
4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта	
4.1.	Текущий ремонт	1 248,0	1 653,8	Замена ТВС, электромонтажные работы,ремонт деревянных конструкций,ремонт полов,ремонт цокольной застройки,ремонт.Ремонт коридоров 4,9 этаж, ремонт холлов (4,9этаж)	
4.2.	Технический надзор	257,8	572,7		
4.3.	Техническое обслуживание лифта	407,9	361,3		
4.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	75,6	108,0		
4.5.	Аварийное обслуживание	338,2	401,5		
4.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	1 276,9	842,7		
4.7.	Механизированная очистка придомовой территории	286,7	223,1		
4.8.	Обеспечение освещений помещений общего	188,1	160,7		
4.10.	Вывоз бытового мусора	341,8	328,2		
4.11.	Содержание и ремонт общедомовых приборов	3,2	10,0		
4.12.	Содержание и ремонт антенны	70,1	68,2		
4.13.	Содержание вахты	1 442,4	2 027,3		
4.14.	Содержание и ремонт домофонов	-	-		
	ИТОГО жилищные услуги:	5 936,8	6 757,7		
	ИТОГО оказано ЖКУ:				
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта	
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-	ремонт металлической кровли	
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-		
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	0,4	0,4		
5.4.	Выполнен капитальный ремонт	117,4	117,4		

Дополнительная информация:

Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.	11 409,0
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.	12 563,4
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.	1 154,4

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

ОТРИВНОЙ ЛИСТ

д. 23

Адрес МКД: ул. Лауреатов,

Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений
(в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в	Вопрос на голосование - признать работу Управляющей организации
			удовлетворительной
			неудовлетворительной

Дата "___" ____ 20__ года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6 238,15 кв.м.	
Год постройки	1978	Количество жилых помещений (квартир)	318
Серия, тип ПМК	1-464-82д	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6140,77
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	97,38
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1791,72
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	535

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	13 467,8	13 060,2	36,1	371,5
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	5 864,6	5 844,3	20,3	
1.2.	Коммунальные услуги	7 603,2	7 215,9	15,8	371,5
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	13 467,6	13 036,8	35,2	395,5
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	5 677,9	5 657,7	20,3	
2.2.	Коммунальные услуги	7 789,6	7 379,2	15,0	395,5

Оказанные ЖКУ:					
3	Коммунальные услуги:	Един. измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				8 322,9
3.2.	Отопление	Г кал	2 754	1022,18 / 1102,77	2 904,7
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Г кал)	25 016	9,16 + (1022,18) / 10,12 + (1102,77)	1 825,6
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	47 464	22,87 / 25,29	1 130,9
3.5.	Водоотведение	м.куб.	71 447	22,72 / 25,12	1 692,4
3.6.	Электроэнергия	кВт	601 157	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	769,3
	Помещения общего пользования:				371,4
3.6.	Отопление	Г кал		1022,18 / 1102,77	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Г кал)	686	9,16 + (1022,18) / 10,12 + (1102,77)	50,3
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	7 765	22,87 / 25,29	187,0
3.9.	Водоотведение	м.куб.		22,72 / 25,12	
3.10.	Электроэнергия	кВт	91 715	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	134,1
	ИТОГО коммунальные услуги:				8 694,4

4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта
4.1.	Текущий ремонт	1 497,9	1 385,1	Замена ТВС, электромонтажные работы, ремонт деревянных конструкций, ремонт металлической кровли, ремонт цокольной заборки, герметизация стыков стеновых панелей, ремонт коридора (7 эт.), ремонт полов, ремонт крылец, окраска труб
4.2.	Технический надзор	208,9	916,3	
4.3.	Техническое обслуживание лифта	396,0	384,7	
4.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	58,8	138,8	
4.5.	Аварийное обслуживание	319,6	406,5	
4.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	1 216,1	1 341,2	
4.7.	Механизированная очистка придомовой территории	229,8	179,9	
4.8.	Обеспечение освещений помещений общего	183,4	156,9	
4.10.	Вывоз бытового мусора	385,5	645,6	
4.11.	Содержание и ремонт общедомовых приборов	20,2	19,4	
4.12.	Содержание и ремонт антенны	66,3	54,4	
4.13.	Содержание вахты	1 400,2	2 027,3	
4.14.	Содержание и ремонт домофонов	-	-	
	ИТОГО жилищные услуги:	5 982,7	7 656,0	
	ИТОГО оказано ЖКУ:			
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-	
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-	
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	83,3	83,3	
5.4.	Выполнен капитальный ремонт			

Дополнительная информация:		
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.		2 397,0
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.		2 397,2
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.		0,2

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: ул. Севастопольская, д. 13
Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосование: признать работу Управляющей организации
			удовлетворительной
			неудовлетворительной

Дата 20 года

Подпись:

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д.26, корп.1, приемная.

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6815,37 кв.м.	
Год постройки	1974	Количество жилых помещений (квартир)	352
Серия, тип ПМК	1-464-82д	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6721,74
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	93,63
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1912,93
Оборудован телевизионной антенной -да,нет	да	Количество проживающих, чел.	541

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	15 025,7	14 825,9	-	199,9
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	6 379,6	6 379,6		
1.2.	Коммунальные услуги	8 646,1	8 446,3		199,9
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	14 504,6	14 341,3	-	163,3
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	6 120,6	6 120,6		
2.2.	Коммунальные услуги	8 384,0	8 220,7		163,3

Оказанные ЖКУ:

3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				8 903,4
3.2.	Отопление	Г кал	3 039	1022,18 / 1102,77	3 205,8
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Г кал)	28 669	9,16 + (1022,18) / 10,12 + (1102,77)	2 094,9
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	41 860	22,87 / 25,29	1 002,3
3.5.	Водоотведение	м.куб.	67 695	22,72 / 25,12	1 608,3
3.6.	Электроэнергия	кВт	784 129	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	992,1
	Помещения общего пользования:				199,9
3.6.	Отопление	Г кал		1022,18 / 1102,77	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Г кал)	732	9,16 + (1022,18) / 10,12 + (1102,77)	53,7
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	732	22,87 / 25,29	17,6
3.9.	Водоотведение	м.куб.		22,72 / 25,12	
3.10.	Электроэнергия	кВт	107 631	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	128,5
	ИТОГО коммунальные услуги:				9 103,3

4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта
4.1.	Текущий ремонт	1 636,5	1 158,5	Замена ТВС, электромонтажные работы, ремонт деревянных конструкций, ремонт цокольной заборки, окраска вх. дверей, ремонт коридора (5эт.), ремонт центр. л/к, ремонт мусорокамеры, окраска ограждений крылец, ремонт ступеней, ремонт полов, окраска труб
4.2.	Технический надзор	228,2	713,6	
4.3.	Техническое обслуживание лифта	432,6	420,3	
4.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	64,2	219,3	
4.5.	Аварийное обслуживание	349,2	444,1	
4.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	1 328,6	1 465,2	
4.7.	Механизированная очистка придомовой территории	251,1	196,5	
4.8.	Обеспечение освещений помещений общего	200,4	171,5	
4.10.	Вывоз бытового мусора	421,2	705,3	
4.11.	Содержание и ремонт общедомовых приборов	3,3	3,1	
4.12.	Содержание и ремонт антенны	72,6	59,5	
4.13.	Содержание вахты	1 529,8	2 027,3	
4.14.	Содержание и ремонт домофонов	-	-	
	ИТОГО жилищные услуги:	6 517,6	7 584,3	
	ИТОГО оказано ЖКУ:			

5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-	ремонт металлической кровли, установка общедомовых УУХВС
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-	
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	4,2	4,2	
5.4.	Выполнен капитальный ремонт	202,7	141,7	

Дополнительная информация:		
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.		2 782,4
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.		3 303,5
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.		521,1

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: ул. Михайличенко, д. 6
Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата "___" _____ 20__ года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д.26, корп.1, приемная.

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "Жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:
за 2015 год

ул. Комсомольская,

д.1а

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.					
Год постройки	1992	Количество жилых помещений (квартир)	62	4417,7 кв.м.	
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4417,7		
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений			
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0		
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	517,7		
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	140		
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	6 227,4	6 127,4	-	100,0
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	3 053,4	3 053,4		
1.2.	Коммунальные услуги	3 174,0	3 074,0		100,0
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	6 326,0	6 231,1	-	94,9
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	3 084,2	3 084,2		
2.2.	Коммунальные услуги	3 241,8	3 146,9		94,9
Оказанные ЖКУ:					
3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				3 069,8
3.2.	Отопление	Гкал	1 776	1022,18 / 1102,77	1 873,3
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	5 697	9,16 + (1022,18) / 10,12+ (1102,77)	416,0
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	8 611	22,87 / 25,29	205,7
3.5.	Водоотведение	м.куб.	13 692	22,72 / 25,12	324,7
3.6.	Электроэнергия	кВт	166 540	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	250,0
	Помещения общего пользования:				100,0
3.6.	Отопление	Гкал		1022,18 / 1102,77	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	198	9,16 + (1022,18) / 10,12+ (1102,77)	14,5
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	198	22,87 / 25,29	4,8
3.9.	Водоотведение	м.куб.		22,72 / 25,12	
3.10.	Электроэнергия	кВт	55 197	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	80,7
	ИТОГО коммунальные услуги:				3 169,8
4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта	
4.1.	Текущий ремонт	539,4	265,5	Электромонтажные работы, замена ТВС, теплоизоляция, ремонт цокольной заборки, ремонт деревянных конструкций, ремонт полов, герметизация стыков стеновых панелей	
4.2.	Технический надзор	143,4	332,2		
4.3.	Техническое обслуживание лифта	478,2	423,5		
4.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	77,4	103,7		
4.5.	Аварийное обслуживание	226,4	268,7		
4.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	1 035,3	683,3		
4.7.	Механизированная очистка придомовой территории	181,3	141,0		
4.8.	Обеспечение освещений помещений	35,8	30,6		
4.10.	Вывоз бытового мусора	153,7	147,6		
4.11.	Содержание и ремонт общедомовых приборов	2,1	6,7		
4.12.	Содержание и ремонт антенны	47,7	46,5		
4.13.	Содержание вахты	-	-		
4.14.	Содержание и ремонт домофонов	103,4	86,1		
	ИТОГО жилищные услуги:	3 024,1	2 535,3		
	ИТОГО оказано ЖКУ:		8 762,7		
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта	
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-		
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-		
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	782,5	782,5		
5.4.	Выполнен капитальный ремонт				

Дополнительная информация:		
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.		836,0
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.		737,4
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб		-98,6

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: ул. Комсомольская, д.1а
Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации
			удовлетворительной
			неудовлетворительной

Дата " " 20__ года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6 584,73 кв.м.			
Год постройки	1975	Количество жилых помещений (квартир)		335	
Серия, тип ПМК	1-464-82д	Общая площадь жилых помещений, кв.м.		6413,94	
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений			
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		170,79	
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		2010,93	
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.		472	
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	12 611,7	12 176,3	259,2	176,2
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	6 176,3	6 038,8	137,5	
1.2.	Коммунальные услуги	6 435,4	6 137,5	121,7	176,2
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	13 062,7	12 656,5	271,1	135,1
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	6 216,8	6 078,7	138,1	
2.2.	Коммунальные услуги	6 845,9	6 577,8	133,0	135,1
Оказанные ЖКУ:					
3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				6 434,8
3.2.	Отопление	Гкал	2 638	1022,18 / 1102,77	2 783,1
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	19 234	9,16 + (1022,18) / 10,12+ (1102,77)	1 403,9
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	27 643	22,87 / 25,29	660,1
3.5.	Водоотведение	м.куб.	44 491	22,72 / 25,12	1 054,6
3.6.	Электроэнергия	кВт	430 292	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	533,1
	Помещения общего пользования:				176,2
3.6.	Отопление	Гкал		1022,18 / 1102,77	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	770	9,16 + (1022,18) / 10,12+ (1102,77)	56,5
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	770	22,87 / 25,29	18,5
3.9.	Водоотведение	м.куб.		22,72 / 25,12	
3.10.	Электроэнергия	кВт	65 503	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	101,2
	ИТОГО коммунальные услуги:				6 611,0
4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта	
4.1.	Текущий ремонт	1 581,1	592,6	Замена ТВС, электромонтажные работы, ремонт деревянных конструкций, ремонт цокольной заборки, герметизация стыков стеновых панелей, ремонт фасадов, ремонт полов, окраска ограждений крылец, окраска труб	
4.2.	Технический надзор	220,5	692,6		
4.3.	Техническое обслуживание лифта	418,0	406,1		
4.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	62,0	139,3		
4.5.	Аварийное обслуживание	337,4	429,1		
4.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	1 283,6	1 415,7		
4.7.	Механизированная очистка придомовой территории	242,6	189,9		
4.8.	Обеспечение освещений помещений общего	193,6	165,7		
4.10.	Вывоз бытового мусора	406,9	681,4		
4.11.	Содержание и ремонт общедомовых приборов	3,2	3,0		
4.12.	Содержание и ремонт антенны	69,3	56,8		
4.13.	Содержание вахты	1 478,0	2 027,3		
4.14.	Содержание и ремонт домофонов	-	-		
	ИТОГО жилищные услуги:	6 296,2	6 799,4		
	ИТОГО оказано ЖКУ:				
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта	
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-	ремонт козырьков, установка общедомовых УУХВС	
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-		
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	3,7	3,7		
5.4.	Выполнен капитальный ремонт	163,1	97,1		

Дополнительная информация:		
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.		1 420,8
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.		969,8
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.		-451,0

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: пл. Metallургов, д.29
Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации
			удовлетворительной
			неудовлетворительной

Дата "___" ____ 20__ года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д.26, корп.1, приемная.

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "Жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:
за 2015 год

ул. Комсомольская,

д.7

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		4532,4 кв.м.	
Год постройки	1983	Количество жилых помещений (квартир)	70
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4532,4
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	778
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	180

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	6 401,9	6 236,3	12,8	152,8
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	3 034,4	3 025,6	8,8	
1.2.	Коммунальные услуги	3 367,5	3 210,6	4,1	152,8
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	6 589,6	6 428,7	12,8	148,1
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	3 040,8	3 032,1	8,7	
2.2.	Коммунальные услуги	3 548,7	3 396,6	4,1	148,1

Оказанные ЖКУ:

3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				3 259,7
3.2.	Отопление	Гкал	1 822	1022,18 / 1102,77	1 922,0
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	6 460	9,16 + (1022,18) / 10,12+ (1102,77)	470,4
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	9 678	22,87 / 25,29	230,0
3.5.	Водоотведение	м.куб.	15 302	22,72 / 25,12	361,2
3.6.	Электроэнергия	кВт	183 576	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	276,2
	Помещения общего пользования:				152,8
3.6.	Отопление	Гкал		1022,18 / 1102,77	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	298	9,16 + (1022,18) / 10,12+ (1102,77)	21,9
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	298	22,87 / 25,29	7,2
3.9.	Водоотведение	м.куб.		22,72 / 25,12	
3.10.	Электроэнергия	кВт	80 027	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	123,8
	ИТОГО коммунальные услуги:				3 412,5

4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта
4.1.	Текущий ремонт	553,4	311,3	
4.2.	Технический надзор	147,1	401,3	
4.3.	Техническое обслуживание лифта	490,6	434,5	
4.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	79,4	99,3	
4.5.	Аварийное обслуживание	232,2	275,7	
4.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	1 062,2	701,0	
4.7.	Механизированная очистка придомовой территории	186,0	144,7	
4.8.	Обеспечение освещений помещений	36,7	31,4	
4.10.	Вывоз бытового мусора	157,7	151,5	
4.11.	Содержание и ремонт общедомовых приборов	2,2	6,9	
4.12.	Содержание и ремонт антенны	48,9	47,7	
4.13.	Содержание вахты	-	-	
4.14.	Содержание и ремонт домофонов	-	-	
	ИТОГО жилищные услуги:	2 996,6	2 605,2	
	ИТОГО оказано ЖКУ:		9 007,1	
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-	
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-	
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	588,6	588,6	
5.4.	Выполнен капитальный ремонт			

Дополнительная информация:

Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.	766,9
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.	579,3
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.	-187,6

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: ул. Комсомольская, д.7
Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации
			удовлетворительной
			неудовлетворительной

Дата "___" ____ 20__ года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

**ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "Жилищный трест"**

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:
за 2015 год

ул. Комсомольская,

д.27

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		4562 кв.м.	
Год постройки	1983	Количество жилых помещений (квартир)	70
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4562
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	746,6
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	150

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	6 477,5	6 369,3	-	108,2
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	3 064,8	3 064,8		
1.2.	Коммунальные услуги	3 412,7	3 304,5		108,2
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	5 992,7	5 893,6	-	99,1
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	2 798,5	2 798,5		
2.2.	Коммунальные услуги	3 194,2	3 095,1		99,1

Оказанные ЖКУ:

3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				3 276,5
3.2.	Отопление	Гкал	1 834	1022,18 / 1102,77	1 934,5
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	6 598	9,16 + (1022,18) / 10,12+ (1102,77)	480,7
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	9 053	22,87 / 25,29	215,7
3.5.	Водоотведение	м.куб.	15 664	22,72 / 25,12	371,6
3.6.	Электроэнергия	кВт	178 589	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	273,9
	Помещения общего пользования:				108,2
3.6.	Отопление	Гкал		1022,18 / 1102,77	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	286	9,16 + (1022,18) / 10,12+ (1102,77)	21,0
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	286	22,87 / 25,29	6,9
3.9.	Водоотведение	м.куб.		22,72 / 25,12	
3.10.	Электроэнергия	кВт	50 850	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	80,3
	ИТОГО коммунальные услуги:				3 384,6

4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта
4.1.	Текущий ремонт	557,0	269,8	Электромонтажные работы, замена ТВС, , ремонт деревянных конструкций, герметизация стыков стеновых панелей, консервация и гидропромывка, герметизация
4.2.	Технический надзор	148,1	446,0	
4.3.	Техническое обслуживание лифта	493,8	437,3	
4.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	79,9	99,8	
4.5.	Аварийное обслуживание	233,8	277,5	
4.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	1 069,2	705,6	
4.7.	Механизированная очистка придомовой территории	187,2	145,7	
4.8.	Обеспечение освещений помещений	37,0	31,6	
4.10.	Вывоз бытового мусора	158,8	152,5	
4.11.	Содержание и ремонт общедомовых приборов	2,2	6,9	
4.12.	Содержание и ремонт антенны	49,3	48,0	
4.13.	Содержание вахты	-		
4.14.	Содержание и ремонт домофонов	53,4	43,8	
	ИТОГО жилищные услуги:	3 069,5	2 664,4	
	ИТОГО оказано ЖКУ:		9 141,9	
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-		
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-		
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	422,9	422,9	
5.4.	Выполнен капитальный ремонт			

Дополнительная информация:		
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.		1 745,4
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.		2 230,2
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.		484,8

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

Адрес МКД: ул. Комсомольская,

д.27

Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Адрес помещений (квартиры)	Должность	Подпись	Дата

Дата " " 20__ года

Подпись:

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "Жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Набережная-Урванцева, д.39
за 2015 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		3949,1 кв.м.			
Год постройки	1983	Количество жилых помещений (квартир)		63	
Серия, тип ПМК	к-69	Общая площадь жилых помещений, кв.м.		3308,6	
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений			
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		640,5	
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		722,6	
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.		125	
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	5 725,6	4 656,7	937,7	131,2
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	2 663,2	2 264,3	398,9	
1.2.	Коммунальные услуги	3 062,5	2 392,4	538,8	131,2
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	6 075,3	4 650,9	1 298,7	125,7
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	2 662,2	2 233,3	428,9	
2.2.	Коммунальные услуги	3 413,1	2 417,6	869,8	125,7
Оказанные ЖКУ:					
3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				2 722,5
3.2.	Отопление	Гкал	1 505	1022,18 / 1102,77	1 589,2
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	5 581	9,16 + (1022,18) / 10,12+ (1102,77)	407,0
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	8 277	22,87 / 25,29	197,7
3.5.	Водоотведение	м.куб.	13 146	22,72 / 25,12	311,6
3.6.	Электроэнергия	кВт	176 007	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	217,2
	Помещения общего пользования:				131,2
3.6.	Отопление	Гкал		1022,18 / 1102,77	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	277	9,16 + (1022,18) / 10,12+ (1102,77)	20,3
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	277	22,87 / 25,29	6,7
3.9.	Водоотведение	м.куб.		22,72 / 25,12	
3.10.	Электроэнергия	кВт	87 452	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	104,2
	ИТОГО коммунальные услуги:				2 853,7
4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта	
4.1.	Текущий ремонт	482,2	1 093,2	Электромонтажные работы, замена ТВС, теплоизоляция, ремонт деревянных конструкций, ремонт подъездов (1п), консервация и гидропромывка	
4.2.	Технический надзор	128,2	340,2		
4.3.	Техническое обслуживание лифта	427,5	378,6		
4.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	69,2	78,8		
4.5.	Аварийное обслуживание	202,4	240,2		
4.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	925,5	610,8		
4.7.	Механизированная очистка придомовой территории	162,1	126,1		
4.8.	Обеспечение освещений помещений	32,0	27,3		
4.10.	Вывоз бытового мусора	137,4	132,0		
4.11.	Содержание и ремонт общедомовых приборов	1,9	6,0		
4.12.	Содержание и ремонт антенны	35,7	34,8		
4.13.	Содержание вахты	-			
4.14.	Содержание и ремонт домофонов	77,4	63,1		
	ИТОГО жилищные услуги:	2 681,4	3 131,0		
	ИТОГО оказано ЖКУ:		8 856,7		
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта	
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-		
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-		
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	505,6	505,6		
5.4.	Выполнен капитальный ремонт				

Дополнительная информация:		
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.		787,6
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.		437,9
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.		-349,7

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"


О.Б. Арапова

Адрес МКД: ул. Набережная-Урванцева, д.39
Решение собственника помещений в многоквартирном доме принято на общем собрании собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Долг собственности в квартире	Голосование - признать работу Управляющей организации
			удовлетворительной
			неудовлетворительной

Дата "___" ____ 20__ года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "Жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: **ул. Набережная-Урванцева, д.41**
за **2015** год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		4520,5 кв.м.			
Год постройки	1981	Количество жилых помещений (квартир)	70		
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4520,5		
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	0		
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0		
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	752,9		
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	175		
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	6 660,8	6 501,6	-	159,2
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	3 023,2	3 023,2		
1.2.	Коммунальные услуги	3 637,6	3 478,3		159,2
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	6 605,5	6 462,2	-	143,3
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	2 966,7	2 966,7		
2.2.	Коммунальные услуги	3 638,8	3 495,5		143,3
Оказанные ЖКУ:					
3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				3 487,6
3.2.	Отопление	Гкал	1 817	1022,18 / 1102,77	1 916,9
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	7 852	9,16 + (1022,18) / 10,12+ (1102,77)	574,3
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	11 060	22,87 / 25,29	264,7
3.5.	Водоотведение	м.куб.	17 936	22,72 / 25,12	426,1
3.6.	Электроэнергия	кВт	259 973	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	305,6
	Помещения общего пользования:				159,3
3.6.	Отопление	Гкал		1022,18 / 1102,77	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	288	9,16 + (1022,18) / 10,12+ (1102,77)	21,2
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	288	22,87 / 25,29	6,9
3.9.	Водоотведение	м.куб.		22,72 / 25,12	
3.10.	Электроэнергия	кВт	89 960	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	131,2
	ИТОГО коммунальные услуги:				3 646,9
4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта	
4.1.	Текущий ремонт	552,0	140,4	Электромонтажные работы, замена ТВС, теплоизоляция, ремонт деревянных конструкций, ремонт цокольной заборки, герметизация стыков стеновых панелей, консервация и гидропромывка	
4.2.	Технический надзор	146,7	471,6		
4.3.	Техническое обслуживание лифта	489,3	433,3		
4.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	79,2	99,2		
4.5.	Аварийное обслуживание	231,6	275,0		
4.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	1 059,4	699,2		
4.7.	Механизированная очистка придомовой территории	185,5	144,3		
4.8.	Обеспечение освещений помещений	36,6	31,3		
4.10.	Вывоз бытового мусора	157,3	151,1		
4.11.	Содержание и ремонт общедомовых приборов	2,2	6,9		
4.12.	Содержание и ремонт антенны	48,8	47,5		
4.13.	Содержание вахты	-	-		
4.14.	Содержание и ремонт домофонов	-	692,0		
	ИТОГО жилищные услуги:	2 988,7	3 191,9		
	ИТОГО оказано ЖКУ:		9 852,7		
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта	
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-		
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-		
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	-	-		
5.4.	Выполнен капитальный ремонт				

Дополнительная информация:		
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.		1 263,9
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.		1 319,3
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.		55,3

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: **ул. Набережная-Урванцева, д.41**
Решение собственника помещений в многоквартирном доме по проведению общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Собственник признает работу Управляющей организации	удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата " " 20 __ года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6 657.94 кв.м.			
Год постройки		1974	Количество жилых помещений (квартир)		345
Серия, тип ПМК		1-464-82д	Общая площадь жилых помещений, кв.м.		6582,84
Количество подъездов		2	Количество нежилых помещений		
Количество этажей		9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		75,10
Оборудован домофоном - да, нет		нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		1811,84
Оборудован телевизионной антенной-да,нет		да	Количество проживающих, чел.		556
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	14 581,5	14 106,7	43,2	431,6
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	6 171,5	6 157,1	14,4	
1.2.	Коммунальные услуги	8 410,1	7 949,6	28,8	431,6
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	13 566,0	13 219,5	43,2	303,3
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	5 714,9	5 700,5	14,3	
2.2.	Коммунальные услуги	7 851,1	7 519,0	28,9	303,3
Оказанные ЖКУ:					
3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				8 738,1
3.2.	Отопление	Г кал	2 876	1022,18 / 1102,77	3 034,3
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Г кал)	26 134	9,16 + (1022,18) / 10,12+ (1102,77)	1 907,1
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб	49 689	22,87 / 25,29	1 183,8
3.5.	Водоотведение	м.куб	74 714	22,72 / 25,12	1 769,6
3.6.	Электроэнергия	кВт	665 834	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	843,4
	Помещения общего пользования:				431,7
3.6.	Отопление	Г кал		1022,18 / 1102,77	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Г кал)	694	9,16 + (1022,18) / 10,12+ (1102,77)	50,9
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	10 761	22,87 / 25,29	259,1
3.9.	Водоотведение	м.куб.		22,72 / 25,12	
3.10.	Электроэнергия	кВт	91 375	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	121,6
	ИТОГО коммунальные услуги:				9 169,8
4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта	
4.1.	Текущий ремонт	1 598,7	1 805,8	Замена ТВС, электромонтажные работы, ремонт деревянных конструкций, ремонт цокольной заборки, ремонт коридоров (4,8 эт.), ремонт металлической кровли, ремонт полов, окраска ограждений крылец, смена поручней, окраска труб	
4.2.	Технический надзор	222,9	706,8		
4.3.	Техническое обслуживание лифта	422,6	410,6		
4.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	62,7	137,2		
4.5.	Аварийное обслуживание	341,2	433,8		
4.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	1 297,9	1 431,4		
4.7.	Механизированная очистка придомовой территории	245,3	192,0		
4.8.	Обеспечение освещений помещений общего	195,7	167,5		
4.10.	Вывоз бытового мусора	411,5	689,0		
4.11.	Содержание и ремонт общедомовых приборов	21,6	20,7		
4.12.	Содержание и ремонт антенны	71,1	58,3		
4.13.	Содержание вахты	1 494,4	2 027,3		
4.14.	Содержание и ремонт домофонов	-	-		
	ИТОГО жилищные услуги:	6 385,6	8 080,3		
	ИТОГО оказано ЖКУ:				
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта	
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-	ремонт металлической кровли	
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-		
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	0,2	0,2		
5.4.	Выполнен капитальный ремонт	125,7	125,7		

Дополнительная информация:		
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.		6 996,0
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.		8 011,6
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.		1 015,5

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: ул. Лауреатов, д.31
Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации
			удовлетворительной неудовлетворительной

Дата "___" ____ 20__ года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д.26, корп.1, приемная.

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "Жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:
за 2015 год

ул. Комсомольская,

д.4

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		7618,4 кв.м.	
Год постройки	1950	Количество жилых помещений (квартир)	64
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4780,4
Количество подъездов	5	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	2838
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	514,97
Оборудован телевизионной антенной -да,нет	нет	Количество проживающих, чел.	134

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	8 087,6	5 908,6	2 105,9	73,1
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 037,0	2 538,8	1 498,1	
1.2.	Коммунальные услуги	4 050,6	3 369,7	607,8	73,1
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	8 156,4	5 936,3	2 156,0	64,1
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 021,2	2 527,1	1 494,1	
2.2.	Коммунальные услуги	4 135,3	3 409,2	661,9	64,1

Оказанные ЖКУ:

3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				3 742,2
3.2.	Отопление	Гкал	2 119	1022,18 / 1102,77	2 236,9
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	7 556	9,16 + (1022,18) / 10,12 + (1102,77)	551,7
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	11 268	22,87 / 25,29	269,5
3.5.	Водоотведение	м.куб.	18 296	22,72 / 25,12	434,6
3.6.	Электроэнергия	кВт	183 681	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	249,5
	Помещения общего пользования:				73,1
3.6.	Отопление	Гкал		1022,18 / 1102,77	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	197	9,16 + (1022,18) / 10,12 + (1102,77)	14,5
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	197	22,87 / 25,29	4,7
3.9.	Водоотведение	м.куб.		22,72 / 25,12	
3.10.	Электроэнергия	кВт	69 218	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	53,9
	ИТОГО коммунальные услуги:				3 815,3

4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта	
4.1.	Текущий ремонт	1 152,8	953,4	Замена ТВС, электромонтажные работы, ремонт деревянных конструкций, ремонт полов, ремонт цокольной заборки, окраска труб в теплоцентре, ремонт отдельностоящих мусоросборников	
4.2.	Технический надзор	437,4	665,7		
4.3.	Техническое обслуживание лифта	-	-		
4.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	96,4	139,5		
4.5.	Аварийное обслуживание	390,4	463,4		
4.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	962,2	635,0		
4.7.	Механизированная очистка придомовой территории	550,4	428,1		
4.8.	Обеспечение освещений помещений общего	22,4	19,1		
4.10.	Вывоз бытового мусора	405,9	389,8		
4.11.	Содержание и ремонт общедомовых приборов	3,7	11,6		
4.12.	Содержание и ремонт антенны	-	-		
4.13.	Содержание вахты	-	-		
4.14.	Содержание и ремонт домофонов	26,6	21,8		
	ИТОГО жилищные услуги:	4 048,2	3 727,5		3 705,7
	ИТОГО оказано ЖКУ:				7 521,1

5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта	
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-		
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-		
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	391,5	391,5		
5.4.	Выполнен капитальный ремонт				

Дополнительная информация:		
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.		-12,0
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.		-80,9
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.		-68,9

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

Адрес МКД: ул. Комсомольская,

д.4

Решение собственника помещений в многоквартирном доме об утверждении общего собрания собственников помещений

(в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вариант голосования - признать работу Управляющей организации	удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата "___" _____ 20___ года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "Жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:
за 2015 год

ул. Комсомольская,

д.20

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		8284,52 кв.м.	
Год постройки	1954	Количество жилых помещений (квартир)	100
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	7919,92
Количество подъездов	5	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	6	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	364,6
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	653,6
Оборудован телевизионной антенной-да, нет	да	Количество проживающих, чел.	194

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	8 710,2	8 127,1	425,5	157,5
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 213,1	4 018,7	194,4	
1.2.	Коммунальные услуги	4 497,1	4 108,5	231,1	157,5
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	9 278,5	8 557,5	574,7	146,3
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 561,3	4 352,3	209,0	
2.2.	Коммунальные услуги	4 717,2	4 205,2	365,7	146,3

Оказанные ЖКУ:

3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				4 375,7
3.2.	Отопление	Г кал	2 569	1022,18 / 1102,77	2 710,5
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Г кал)	8 345	9,16 + (1022,18) / 10,12 + (1102,77)	609,5
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	11 600	22,87 / 25,29	276,8
3.5.	Водоотведение	м.куб.	19 288	22,72 / 25,12	457,5
3.6.	Электроэнергия	кВт	221 749	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	321,4
	Помещения общего пользования:				157,6
3.6.	Отопление	Г кал		1022,18 / 1102,77	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Г кал)	250	9,16 + (1022,18) / 10,12 + (1102,77)	18,4
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	250	22,87 / 25,29	4,0
3.9.	Водоотведение	м.куб.		22,72 / 25,12	
3.10.	Электроэнергия	кВт	92 555	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	133,2
	ИТОГО коммунальные услуги:				4 533,3

4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта	
4.1.	Текущий ремонт	1 253,4	678,0	Ремонт деревянных конструкций, ремонт цокольной заборки, замена ТВС, теплоизоляция трубопроводов электромонтажные работы, технический, надзор, консервация и гидропромывка	
4.2.	Технический надзор	475,6	2 032,9		
4.3.	Техническое обслуживание лифта	-	-		
4.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	104,9	128,9		
4.5.	Аварийное обслуживание	424,4	503,9		
4.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	1 046,1	690,4		
4.7.	Механизированная очистка придомовой территории	598,3	465,5		
4.8.	Обеспечение освещений помещений общего	24,4	20,8		
4.10.	Вывоз бытового мусора	441,3	423,8		
4.11.	Содержание и ремонт общедомовых приборов	4,0	12,6		
4.12.	Содержание и ремонт антенны	67,0	65,2		
4.13.	Содержание вахты	-			
4.14.	Содержание и ремонт домофонов	-			
	ИТОГО жилищные услуги:	4 439,3	5 022,0		5 022,0
	ИТОГО оказано ЖКУ:				9 555,3

5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственники	Выполненные работы капитального ремонта	
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-			
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-			
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	754,0	754,0		
5.4.	Выполнен капитальный ремонт				

Дополнительная информация:		
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.		3020,9
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.		2452,6
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.		-568,3

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: ул. Комсомольская, д.20
Решение собственника помещений в многоквартирном доме (в заочном порядке) от собрания собственников помещений

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Голосование - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата "___" ___ 20__ года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.
Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:
г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		2523,7 кв.м.			
Год постройки	1956	Количество жилых помещений (квартир)	38		
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	2410,7		
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений			
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	113		
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	226,4		
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	85		
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	3 226,3	3 023,3	155,7	47,3
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	1 358,4	1 298,1	60,3	
1.2.	Коммунальные услуги	1 867,9	1 725,1	95,5	47,3
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	2 948,7	2 752,5	154,2	42,0
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	1 180,4	1 120,5	59,9	
2.2.	Коммунальные услуги	1 768,3	1 632,0	94,3	42,0
Оказанные ЖКУ:					
3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				1 802,8
3.2.	Отопление	Гкал	1 000	1022,18 / 1102,77	1 055,2
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	3 454	9,16 + (1022,18) / 10,12+ (1102,77)	252,2
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	4 813	22,87 / 25,29	115,1
3.5.	Водоотведение	м.куб.	8 066	22,72 / 25,12	191,6
3.6.	Электроэнергия	кВт	132 834	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	188,7
	Помещения общего пользования:				47,3
3.6.	Отопление	Гкал		1022,18 / 1102,77	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	87	9,16 + (1022,18) / 10,12+ (1102,77)	6,4
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	87	22,87 / 25,29	2,1
3.9.	Водоотведение	м.куб.		22,72 / 25,12	
3.10.	Электроэнергия	кВт	26 887	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	38,8
	ИТОГО коммунальные услуги:				1 850,1
4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта	
4.1.	Текущий ремонт	381,9	154,5	Замена ТВС, электромонтажные работы, ремонт деревянных конструкций,ремонт полов, ремонт цокольной заборки, окраска труб в теплоцентре, консервация и гидропромывка	
4.2.	Технический надзор	144,9	411,5		
4.3.	Техническое обслуживание лифта	-	-		
4.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	32,0	59,0		
4.5.	Аварийное обслуживание	129,3	153,5		
4.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	318,7	210,4		
4.7.	Механизированная очистка придомовой территории	182,3	141,8		
4.8.	Обеспечение освещений помещений общего	7,4	6,3		
4.10.	Вывоз бытового мусора	134,5	129,1		
4.11.	Содержание и ремонт общедомовых приборов	1,2	3,8		
4.12.	Содержание и ремонт антенны	26,0	25,3		
4.13.	Содержание вахты	-	-		
4.14.	Содержание и ремонт домофонов	-	-		
	ИТОГО жилищные услуги:	1 358,2	1 295,4		
	ИТОГО оказано ЖКУ:				3 145,5
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта	
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-		
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-		
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	262,9	262,9		
5.4.	Выполнен капитальный ремонт				

Дополнительная информация:		
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.		2472,4
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.		2750,0
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.		277,6

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

Адрес МКД: ул. Советская, д.6
Решение собственника помещений в многоквартирном доме - при принятии решения общим собранием собственников помещений (в заочной форме)

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Воспользоваться голосованием - признать работу Управляющей организации	удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата * * 20 года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.
Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:
г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6842.02 кв.м.	
Год постройки	1974	Количество жилых помещений (квартир)	354
Серия, тип ПМК	1-464-82д	Общая площадь жилых помещений, кв. м.	6748,89
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	93,13
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1886,35
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	405

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	11 531,9	11 249,2	59,5	223,2
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 688,5	4 674,2	14,2	
1.2.	Коммунальные услуги	6 843,4	6 575,0	45,3	223,2
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	11 407,0	11 110,1	61,0	235,9
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 692,4	4 678,2	14,1	
2.2.	Коммунальные услуги	6 714,7	6 431,9	46,9	235,9

Оказанные ЖКУ:					
3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				7 107,1
3.2.	Отопление	Гкал	3 047	1022,18 / 1102,77	3 214,4
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	19 646	9,16 + (1022,18) / 10,12 + (1102,77)	1 434,7
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	28 579	22,87 / 25,29	683,6
3.5.	Водоотведение	м.куб.	45 856	22,72 / 25,12	1 088,3
3.6.	Электроэнергия	кВт	502 964	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	686,1
	Помещения общего пользования:				223,2
3.6.	Отопление	Гкал		1022,18 / 1102,77	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	722	9,16 + (1022,18) / 10,12 + (1102,77)	53,0
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	722	22,87 / 25,29	17,4
3.9.	Водоотведение	м.куб.		22,72 / 25,12	
3.10.	Электроэнергия	кВт	148 076	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	152,8
	ИТОГО коммунальные услуги:				7 330,3

4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта
4.1.	Текущий ремонт	1 293,6	97,7	Замена ТВС, электромонтажные работы, ремонт деревянных конструкций, ремонт дверей, окраска цоколя, окраска вх.дверей, окраска ограждений крылец, ремонт цокольной заборки, герметизация, ремонт мусорокамеры, ремонт бетонной стяжки, окраска труб, ремонт полов
4.2.	Технический надзор	267,2	759,3	
4.3.	Техническое обслуживание лифта	422,8	374,5	
4.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	78,4	182,2	
4.5.	Аварийное обслуживание	350,6	416,2	
4.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	1 323,5	873,5	
4.7.	Механизированная очистка придомовой территории	297,2	231,2	
4.8.	Обеспечение освещений помещений общего	195,0	166,6	
4.10.	Вывоз бытового мусора	354,3	340,2	
4.11.	Содержание и ремонт общедомовых приборов	3,3	10,4	
4.12.	Содержание и ремонт антенны	72,9	71,0	
4.13.	Содержание вахты	1 495,1	2 027,3	
4.14.	Содержание и ремонт домофонов	-		
	ИТОГО жилищные услуги:	6 153,9	5 550,1	
	ИТОГО оказано ЖКУ:			

5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-		
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-		
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	158,9	158,9	
5.4.	Выполнен капитальный ремонт			

Дополнительная информация:		
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.		12 063,6
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.		12 188,5
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.		124,9

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: ул. Лауреатов, д. 81
Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации
			удовлетворительной
			неудовлетворительной

Дата "___"___20___года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		4911.44 кв.м.	
Год постройки	1955	Количество жилых помещений (квартир)	52
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4028,44
Количество подъездов	4	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	4	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	883
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	450,86
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	121

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	5 693,7	5 010,8	587,3	95,6
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	2 620,8	2 149,9	470,9	
1.2.	Коммунальные услуги	3 072,9	2 860,9	116,4	95,6
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	5 636,6	4 946,2	612,2	78,2
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	2 553,9	2 085,7	468,2	
2.2.	Коммунальные услуги	3 082,7	2 860,5	144,0	78,2

Оказанные ЖКУ:

3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				2 941,1
3.2.	Отопление	Г кал	1 657	1022,18 / 1102,77	1 748,5
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Г кал)	5 566	9,16 + (1022,18) / 10,12 + (1102,77)	407,0
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	7 821	22,87 / 25,29	187,3
3.5.	Водоотведение	м.куб.	12 972	22,72 / 25,12	308,6
3.6.	Электроэнергия	кВт	221 309	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	289,7
	Помещения общего пользования:				95,6
3.6.	Отопление	Г кал		1022,18 / 1102,77	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Г кал)	173	9,16 + (1022,18) / 10,12 + (1102,77)	12,7
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	173	22,87 / 25,29	4,2
3.9.	Водоотведение	м.куб.		22,72 / 25,12	
3.10.	Электроэнергия	кВт	68 291	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	78,7
	ИТОГО коммунальные услуги:				3 036,7

4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта
4.1.	Текущий ремонт	743,2	955,7	Замена ТВС, электромонтажные работы, теплоизоляция трубопроводов, ремонт деревянных конструкций, ремонт подъезда № 3, ремонт теплоцентра 2 п, консервация и гидропромывка
4.2.	Технический надзор	282,0	816,1	
4.3.	Техническое обслуживание лифта	-	-	
4.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	62,2	106,7	
4.5.	Аварийное обслуживание	251,7	298,8	
4.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	620,3	409,4	
4.7.	Механизированная очистка придомовой территории	354,8	276,0	
4.8.	Обеспечение освещений помещений общего	14,4	12,3	
4.10.	Вывоз бытового мусора	261,7	251,3	
4.11.	Содержание и ремонт общедомовых приборов	2,4	7,5	
4.12.	Содержание и ремонт антенны	43,5	42,4	
4.13.	Содержание вахты	-	-	
4.14.	Содержание и ремонт домофонов	-	-	
	ИТОГО жилищные услуги:	2 636,2	3 176,1	3 176,1
	ИТОГО оказано ЖКУ:			6 212,8

5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-	
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-	
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	561,4	561,4	
5.4.	Выполнен капитальный ремонт			

Дополнительная информация:		
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.		1244,4
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.		1301,4
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.		57,1

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

Адрес МКД: ул. Советская, д.8
Решение собственника помещений в многоквартирном доме от проведения общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Решение собственника помещений в многоквартирном доме от проведения общего собрания собственников помещений (в заочной форме)
			удовлетворительной
			неудовлетворительной

Дата " " 20__ года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.
Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:
г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6031,8 кв.м.	
Год постройки	1955	Количество жилых помещений (квартир)	76
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв. м.	5686,6
Количество подъездов	4	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв. м.	345,2
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	553,84
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	121

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	5 934,8	5 462,5	351,8	120,5
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	2 961,4	2 777,3	184,1	
1.2.	Коммунальные услуги	2 973,4	2 685,2	167,7	120,5
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	6 254,2	5 792,0	352,3	109,9
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	3 161,4	2 978,3	183,0	
2.2.	Коммунальные услуги	3 092,9	2 813,7	169,2	109,9

Оказанные ЖКУ:

3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	<u>Жилые и нежилые помещения</u>				2 665,0
3.2.	Отопление	Гкал	1 633	1022,18 / 1102,77	1 723,0
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	4 243	9,16 + (1022,18) / 10,12 + (1102,77)	310,0
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	6 420	22,87 / 25,29	153,5
3.5.	Водоотведение	м.куб.	10 202	22,72 / 25,12	242,3
3.6.	Электроэнергия	кВт	183 626	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	236,3
	<u>Помещения общего пользования:</u>				120,5
3.6.	Отопление	Гкал		1022,18 / 1102,77	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	212	9,16 + (1022,18) / 10,12 + (1102,77)	15,6
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	212	22,87 / 25,29	5,1
3.9.	Водоотведение	м.куб.		22,72 / 25,12	
3.10.	Электроэнергия	кВт	56 224	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	99,8
	ИТОГО коммунальные услуги:				2 785,5

4	<u>Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)</u>	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта	
4.1.	Текущий ремонт	912,5	168,0	Ремонт деревянных конструкций, ремонт цокольной заборки, замена ТВС, теплоизоляция трубопроводов электромонтажные работы, утепление кирпичных стен	
4.2.	Технический надзор	346,2	836,1		
4.3.	Техническое обслуживание лифта	-	-		
4.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	76,3	101,9		
4.5.	Аварийное обслуживание	309,0	366,9		
4.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	761,6	502,6		
4.7.	Механизированная очистка придомовой территории	435,6	338,9		
4.8.	Обеспечение освещений помещений общего	17,7	15,1		
4.10.	Вывоз бытового мусора	321,3	308,5		
4.11.	Содержание и ремонт общедомовых приборов	2,9	9,2		
4.12.	Содержание и ремонт антенны	42,4	41,3		
4.13.	Содержание вахты	-	-		
4.14.	Содержание и ремонт домофонов	-	-		
	ИТОГО жилищные услуги:	3 225,5	2 688,6		2 688,6
	ИТОГО оказано ЖКУ:				5 474,1

5	<u>Капитальный ремонт, тыс.руб.:</u>	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта	
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-		
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-		
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	556,4	556,4		
5.4.	Выполнен капитальный ремонт				

Дополнительная информация:		
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.		2955,3
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.		2635,9
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.		-319,5

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРИВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: ул. Комсомольская, д.22
Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	голосование - признать работу Управляющей организации	удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата "___" ____ 20__ года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
за 2015 год

ул. Советская,

д.4

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		4836,3 кв.м.			
Год постройки	1956	Количество жилых помещений (квартир)	50		
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3787,4		
Количество подъездов	4	Количество нежилых помещений			
Количество этажей	4	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	1048,9		
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	412,3		
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	108		
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	6 047,8	4 732,8	1 220,6	94,4
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	2 586,4	2 039,5	546,9	
1.2.	Коммунальные услуги	3 461,4	2 693,4	673,6	94,4
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	5 768,8	4 619,7	1 075,6	73,6
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	2 411,4	1 958,9	452,4	
2.2.	Коммунальные услуги	3 357,5	2 660,7	623,2	73,6
Оказанные ЖКУ:					
3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				3 121,6
3.2.	Отопление	Гкал	1 742	1022,18 / 1102,77	1 838,8
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	6 055	9,16 + (1022,18) / 10,12+ (1102,77)	441,8
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	8 892	22,87 / 25,29	212,9
3.5.	Водоотведение	м.куб.	14 486	22,72 / 25,12	344,2
3.6.	Электроэнергия	кВт	272 432	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	283,9
	Помещения общего пользования:				94,5
3.6.	Отопление	Гкал		1022,18 / 1102,77	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	158	9,16 + (1022,18) / 10,12+ (1102,77)	11,6
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	158	22,87 / 25,29	3,8
3.9.	Водоотведение	м.куб.		22,72 / 25,12	
3.10.	Электроэнергия	кВт	70 868	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	79,1
	ИТОГО коммунальные услуги:				3 216,1
4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта	
4.1.	Текущий ремонт	731,8	991,3	Замена ТВС, электромонтажные работы, теплоизоляция трубопроводов, ремонт деревянных конструкций, ремонт подъезда № 2, ремонт теплоцентра 3 п, консервация и гидропромывка	
4.2.	Технический надзор	277,7	646,2		
4.3.	Техническое обслуживание лифта	-	-		
4.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	61,2	104,9		
4.5.	Аварийное обслуживание	247,8	294,2		
4.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	610,8	403,1		
4.7.	Механизированная очистка придомовой территории	349,4	271,8		
4.8.	Обеспечение освещений помещений общего	14,2	12,1		
4.10.	Вывоз бытового мусора	257,7	247,5		
4.11.	Содержание и ремонт общедомовых приборов	2,3	7,4		
4.12.	Содержание и ремонт антенны	40,9	39,8		
4.13.	Содержание вахты	-			
4.14.	Содержание и ремонт домофонов	-			
	ИТОГО жилищные услуги:	2 593,9	3 018,3		
	ИТОГО оказано ЖКУ:				6 234,3
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта	
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-	оштукатуривание фасада	
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-		
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	528,5	528,5		
5.4.	Выполнен капитальный ремонт	76,16	76,16		

Дополнительная информация:		
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.		542,1
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.		821,1
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.		279,0

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: ул. Советская,

д.4

Решение собственника помещений в многоквартирном доме о призыве к общему собранию собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Договор № _____	Собственник помещений в _____ квартире	Собственник помещений в _____ квартире	Собственник помещений в _____ квартире
				удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата "___" _____ 20__ года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		2603,6 кв.м.	
Год постройки	1965	Количество жилых помещений (квартир)	128
Серия, тип ПМК	1-447с	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	2393,1
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	210,5
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	601,1
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.	171

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	5 474,3	4 499,3	919,6	55,4
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	2 787,7	2 560,8	226,9	
1.2.	Коммунальные услуги	2 686,6	1 938,5	692,7	55,4
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	5 574,9	4 577,0	920,0	77,9
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	2 617,5	2 390,6	226,9	
2.2.	Коммунальные услуги	2 957,4	2 186,5	693,1	77,9

Оказанные ЖКУ:					
3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				3 027,3
3.2.	Отопление	Г кал	1 374,5	1022.18 / 1102,77	1 451,7
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Г кал)	5 283,6	9.16 + (1022.18) / 10.12+ (1102,77)	386,3
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	9 642,9	22.87 / 25.29	231,0
3.5.	Водоотведение	м.куб.	14 381,1	22.72 / 25,12	342,2
3.6.	Электроэнергия	кВт	316 447,9	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	616,1
	Помещения общего пользования:				55,4
3.6.	Отопление	Г кал		1022.18 / 1102,77	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Г кал)	230,1	9.16 + (1022.18) / 10.12+ (1102,77)	16,9
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	230,1	22.87 / 25.29	5,5
3.9.	Водоотведение	м.куб.		22.72 / 25,12	
3.10.	Электроэнергия	кВт	25 497,5	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	33,0
	ИТОГО коммунальные услуги:				3 082,7

4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта
4.1.	Текущий ремонт	868,7	313,3	Замена ТВС, электромонтажные работы, ремонт цокольной заборки, ремонт деревянных конструкций, ремонт металлических ограждений, окраска труб
4.2.	Технический надзор	201,5	479,8	
4.3.	Техническое обслуживание лифта	-	-	
4.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	38,9	78,8	
4.5.	Аварийное обслуживание	133,4	169,7	
4.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	785,0	865,7	
4.7.	Механизированная очистка придомовой территории	187,8	147,0	
4.8.	Обеспечение освещений помещений общего пользования	80,3	68,7	
4.10.	Вывоз бытового мусора	68,6	114,8	
4.11.	Содержание и ремонт общедомовых приборов	1,2	1,2	
4.12.	Содержание и ремонт антенны	-	-	
4.13.	Содержание вахты	1 297,7	2 027,3	
4.14.	Содержание и ремонт домофонов	-	-	
	ИТОГО жилищные услуги:	3 663,1	4 266,3	
	ИТОГО оказано ЖКУ:			

5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-	установка автоматических выключателей, установка общедомовых УУХВС
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-	
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	0,3	0,28	
5.4.	Выполнен капитальный ремонт	98,9	9,9	

Дополнительная информация:		
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.		164,4
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.		63,8
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год		-100,6

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

Адрес МКД: ул. Орджоникидзе,
Решение собственника помещений в многоквартирном доме для проведения общего собрания собственников помещений (в

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Должен ли собственник помещений в квартире	удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата " 20 " _____ года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		2 811 кв.м.	
Год постройки	1964	Количество жилых помещений (квартир)	145
Серия, тип ПМК	1-447с	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	2 717
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	94,7
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	779,41
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.	83

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	4 618,4	4 312,6	170,5	135,3
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	2 592,0	2 458,7	133,2	
1.2.	Коммунальные услуги	2 026,5	1 853,8	37,3	135,3
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	4 571,6	4 288,5	170,5	112,6
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	2 433,4	2 300,2	133,2	
2.2.	Коммунальные услуги	2 138,2	1 988,4	37,2	112,6

Оказанные ЖКУ:					
3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				2 296,1
3.2.	Отопление	Гкал	1 447,9	1022,18 / 1102,77	1 527,5
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	3 268,8	9,16 + (1022,18) / 10,12 + (1102,77)	239,6
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	5 832,9	22,87 / 25,29	140,3
3.5.	Водоотведение	м.куб.	8 500,4	22,72 / 25,12	203,1
3.6.	Электроэнергия	кВт	135 545,7	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	185,6
	Помещения общего пользования:				135,3
3.6.	Отопление	Гкал		1022,18 / 1102,77	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	298,4	9,16 + (1022,18) / 10,12 + (1102,77)	21,9
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	298,4	22,87 / 25,29	7,2
3.9.	Водоотведение	м.куб.		22,72 / 25,12	
3.10.	Электроэнергия	кВт	71 988,9	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	106,20
	ИТОГО коммунальные услуги:				2 431,4

4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта
4.1.	Текущий ремонт	938,0	364,9	Замена ТВС, электромонтажные работы, ремонт деревянных конструкций, ремонт металлической кровли, окраска вх.дверей, ремонт крылец, ремонт бетонной стяжки, ремонт полов, заделка сан.тех.отверстий
4.2.	Технический надзор	217,6	458,3	
4.3.	Техническое обслуживание лифта	-	-	
4.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	42,0	81,9	
4.5.	Аварийное обслуживание	144,1	183,2	
4.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	847,6	934,8	
4.7.	Механизированная очистка придомовой территории	202,8	158,7	
4.8.	Обеспечение освещений помещений	86,7	74,2	
4.10.	Вывоз бытового мусора	74,1	124,0	
4.11.	Содержание и ремонт общедомовых приборов	1,3	1,3	
4.12.	Содержание и ремонт антенны	-	-	
4.13.	Содержание вахты	1 401,2	2 027,3	
4.14.	Содержание и ремонт домофонов	-	-	
	ИТОГО жилищные услуги:	3 955,4	4 408,5	
	ИТОГО оказано ЖКУ:			
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-	установка светильников, установка общедомовых УУХВС
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-	
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	3,1	3,06	
5.4.	Выполнен капитальный ремонт	94,4	24,4	

Дополнительная информация:		
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.		673,4
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.		720,2
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.		46,8

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арзпова

Адрес МКД: пр. Ленинский,
Решение собственника помещений в многоквартирном доме для проведения общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в многоквартирном доме	Вариант голосования - признать работу Управляющей организации в квартире	удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата " " 20__ года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		2 816 кв.м.			
Год постройки	1964	Количество жилых помещений (квартир)	71		
Серия, тип ПМК	1-447с	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	1 146		
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений			
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	1670,13		
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	847,27		
Оборудован телевизионной антенной -да,нет	нет	Количество проживающих, чел.	17		
Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги					
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД:	Жилые помещения (квартиры)	Нежилые помещения	Помещения общего пользования
1	Начисленные к оплате услуги, тыс.руб.:	7 507,1	2 529,8	4 968,4	8,9
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	3 894,5	1 563,4	2 331,1	
1.2.	Коммунальные услуги	3 612,7	966,4	2 637,4	8,9
2	Поступило платежей за услуги, тыс.руб.:	7 891,9	2 570,9	5 309,1	11,8
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества	4 192,9	1 557,9	2 635,0	
2.2.	Коммунальные услуги	3 698,9	1 013,0	2 674,1	11,8
Оказанные ЖКУ:					
3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Цена за ед объема	Стоимость услуг
3.1.	Жилые и нежилые помещения				2 780,2
3.2.	Отопление	Гкал	1 564,1	1022,18 / 1102,77	1 656,5
3.3.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	4 757,9	9,16 + (1022,18) / 10,12+ (1102,77)	349,1
3.4.	Холодное водоснабжение	м.куб.	8 880,6	22,87 / 25,29	213,8
3.5.	Водоотведение	м.куб.	12 665,3	22,72 / 25,12	302,9
3.6.	Электроэнергия	кВт	119 557,6	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	258,0
	Помещения общего пользования:				99,1
3.6.	Отопление	Гкал		1022,18 / 1102,77	
3.7.	Горячее водоснабжение	м.куб. (Гкал)	324,3	9,16 + (1022,18) / 10,12+ (1102,77)	23,8
3.8.	Холодное водоснабжение	м.куб.	324,3	22,87 / 25,29	7,8
3.9.	Водоотведение	м.куб.		22,72 / 25,12	
3.10.	Электроэнергия	кВт	35 647,6	1,33 / 1,45 (2,63/2,84)	67,45
	ИТОГО коммунальные услуги:				2 879,2
4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	План по начисленным платежам	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта	
4.1.	Текущий ремонт	939,6	182,2	Замена ТВС, электромонтажные работы,ремонт деревянных конструкций,ремонт цокольной заборки,ремонт ступеней,окраска ограждений крылец,окраска труб,ремонт полов.	
4.2.	Технический надзор	218,0	442,3		
4.3.	Техническое обслуживание лифта	-	-		
4.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	42,1	72,7		
4.5.	Аварийное обслуживание	144,3	183,5		
4.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой	849,0	936,3		
4.7.	Механизированная очистка придомовой территории	203,1	158,9		
4.8.	Обеспечение освещений помещений общего	86,8	74,3		
4.10.	Вывоз бытового мусора	74,2	124,2		
4.11.	Содержание и ремонт общедомовых приборов	1,4	1,3		
4.12.	Содержание и ремонт антенны	-	-		
4.13.	Содержание вахты	1 403,5	2 027,3		
4.14.	Содержание и ремонт домофонов	-	-		
	ИТОГО жилищные услуги:	3 961,9	4 203,0		
	ИТОГО оказано ЖКУ:				
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта	
5.1.	Начислено к оплате за капитальный ремонт	-	-	ремонт душевых	
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт	-	-		
5.3.	Остаток средств капитального ремонта на конец года	0,7	0,69		
5.4.	Выполнен капитальный ремонт	1 593,2	-		

Дополнительная информация:		
Задолженность по платежам за ЖКУ на начало года, тыс.руб.		372,3
Задолженность по платежам за ЖКУ на конец года, тыс.руб.		-12,4
Прирост (+), снижение (-) задолженности по платежам за отчетный год, тыс.руб.		-384,7

Генеральный директор ООО "Жилищный трест"

О.Б. Арапова

Адрес МКД: ул. Талнахская, д. 67
Решение собственника помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации
			удовлетворительной
			неудовлетворительной

Дата "___" ____ 20__ года

Подпись: _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом направлен для утверждения путем заочного голосования.

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в Управляющую организацию по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, корп.1, приемная.