

**Расчет расходов УК ООО "Заполярный жилищный трест" на обеспечение освещения мест общего пользования в расчете на 1 (один) подъезд по сериям многоквартирных домов на 2021 год**

№ п/п	Показатели	Един. изм.	Сталинка	МКД "улучшенной серии"				ДГТ	МКД серии 1-447 "корид. типа"
				"Ш-84"	111 - 112	К - 69	НК - 12		
<b>ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>									
1.	<b>Количество эл. приемников в подъезде всего, в т.ч.:</b>	шт.	<b>8</b>	<b>45</b>	<b>68</b>	<b>54</b>	<b>89</b>	<b>288</b>	<b>104</b>
	крыльцо	шт.	1	1	1	1	1	3	3
	мусорная камера			2	2	2	2	2	
	лестничная площадка	шт.	5	9	9	0	12	36	36
	коридор	шт.		17	40	35	38	210	60
	тамбур	шт.	1	2	2	2	2	4	4
	теплоцентр	шт.	1	1	1	1	2	1	1
2.	<b>Установленная мощность эл.приемника</b>	кВт	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
3.	<b>Количество часов работы эл. приемников всего, в</b>								
	<b>крыльцо ГОД</b>		<b>3 579</b>	<b>3 579</b>	<b>3 579</b>	<b>3 579</b>	<b>3 579</b>	<b>3 579</b>	<b>3 579</b>
	1 квартал	час.	1 373	1 373	1 373	1 373	1 373	1 373	1 373
	2 квартал	час.	195	195	195	195	195	195	195
	3 квартал	час.	411	411	411	411	411	411	411
	4 квартал	час.	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600
	<b>мусорная камера ГОД</b>		<b>288</b>	<b>288</b>	<b>288</b>	<b>288</b>	<b>288</b>	<b>288</b>	<b>288</b>
	1 квартал	час.	72	72	72	72	72	72	72
	2 квартал	час.	72	72	72	72	72	72	72
	3 квартал	час.	72	72	72	72	72	72	72
	4 квартал	час.	72	72	72	72	72	72	72
	<b>лестничная площадка ГОД</b>		<b>3 579</b>	<b>3 579</b>	<b>3 579</b>	<b>3 579</b>	<b>3 579</b>	<b>3 579</b>	<b>3 579</b>
	1 квартал	час.	1 373	1 373	1 373	1 373	1 373	1 373	1 373
	2 квартал	час.	195	195	195	195	195	195	195
	3 квартал	час.	411	411	411	411	411	411	411
	4 квартал	час.	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600
	<b>коридор ГОД</b>		<b>4 388</b>	<b>4 388</b>	<b>4 388</b>	<b>4 388</b>	<b>8 760</b>	<b>8 760</b>	<b>8 760</b>
	1 квартал	час.	1 668	1 668	1 668	1 668	2 160	2 160	2 160
	2 квартал	час.	279	279	279	279	2 184	2 184	2 184
	3 квартал	час.	528	528	528	528	2 208	2 208	2 208
	4 квартал	час.	1 913	1 913	1 913	1 913	2 208	2 208	2 208
	<b>тамбур ГОД</b>		<b>8 760</b>	<b>8 760</b>	<b>8 760</b>	<b>8 760</b>	<b>8 760</b>	<b>8 760</b>	<b>8 760</b>
	1 квартал	час	2 160	2 160	2 160	2 160	2 160	2 160	2 160
	2 квартал	час	2 184	2 184	2 184	2 184	2 184	2 184	2 184
	3 квартал	час	2 208	2 208	2 208	2 208	2 208	2 208	2 208
	4 квартал	час	2 208	2 208	2 208	2 208	2 208	2 208	2 208
	<b>теплоцентр ГОД</b>		<b>360</b>	<b>360</b>	<b>360</b>	<b>360</b>	<b>360</b>	<b>360</b>	<b>360</b>
	1 квартал	час	48	48	48	48	48	48	48
	2 квартал	час	72	72	72	72	72	72	72
	3 квартал	час	120	120	120	120	120	120	120
	4 квартал	час	120	120	120	120	120	120	120
4.	<b>СРОК службы ламп</b>	час	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
5.	<b>Необходимое количество ламп, в т.ч.: п.1*п.3/п.4</b>		<b>31</b>	<b>129</b>	<b>230</b>	<b>176</b>	<b>398</b>	<b>2 015</b>	<b>701</b>
	<b>крыльцо ГОД</b>		<b>3,58</b>	<b>3,58</b>	<b>3,58</b>	<b>3,58</b>	<b>3,58</b>	<b>10,74</b>	<b>10,74</b>
	1 квартал	шт	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	4,12	4,12
	2 квартал	шт	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,59	0,59
	3 квартал	шт	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	1,23	1,23
	4 квартал	шт	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	4,80	4,80
	<b>мусорная камера ГОД</b>		<b>-</b>	<b>0,56</b>	<b>0,56</b>	<b>0,56</b>	<b>0,56</b>	<b>0,56</b>	<b>-</b>
	1 квартал	шт	-	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	-
	2 квартал	шт	-	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	-
	3 квартал	шт	-	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	-
	4 квартал	шт	-	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	-
	<b>лестничная площадка ГОД</b>		<b>17,90</b>	<b>32,21</b>	<b>32,21</b>	<b>-</b>	<b>42,94</b>	<b>128,85</b>	<b>128,85</b>
	1 квартал	шт	6,86	12,35	12,35	-	16,47	49,42	49,42
	2 квартал	шт	0,98	1,76	1,76	-	2,34	7,02	7,02
	3 квартал	шт	2,06	3,70	3,70	-	4,93	14,80	14,80

№ п/п	Показатели	Един. изм.	Сталинка	МКД "улучшенной серии"				ДГТ	МКД серии 1-447 "коридор. типа"
				"Ш-84"	111 - 112	К - 69	НК - 12		
	4 квартал	шт	8,00	14,40	14,40	-	19,20	57,61	57,61
	<b>коридор ГОД</b>		-	<b>74,60</b>	<b>175,52</b>	<b>153,59</b>	<b>332,87</b>	<b>1 839,60</b>	<b>525,60</b>
	1 квартал	шт	-	28,36	66,72	58,38	82,08	453,60	129,60
	2 квартал	шт	-	4,74	11,16	9,77	82,99	458,64	131,04
	3 квартал	шт	-	8,98	21,12	18,48	83,90	463,68	132,48
	4 квартал	шт	-	32,52	76,52	66,96	83,90	463,68	132,48
	<b>тамбур ГОД</b>		<b>8,76</b>	<b>17,53</b>	<b>17,53</b>	<b>17,53</b>	<b>17,53</b>	<b>35,04</b>	<b>35,04</b>
	1 квартал	шт	2,16	4,32	4,32	4,32	4,32	8,64	8,64
	2 квартал	шт	2,18	4,37	4,37	4,37	4,37	8,74	8,74
	3 квартал	шт	2,21	4,42	4,42	4,42	4,42	8,83	8,83
	4 квартал	шт	2,21	4,42	4,42	4,42	4,42	8,83	8,83
	<b>цепоцентр ГОД</b>		<b>0,36</b>	<b>0,36</b>	<b>0,36</b>	<b>0,36</b>	<b>0,72</b>	<b>0,36</b>	<b>0,36</b>
	1 квартал	шт	0,05	0,05	0,05	0,05	0,10	0,05	0,05
	2 квартал	шт	0,07	0,07	0,07	0,07	0,14	0,07	0,07
	3 квартал	шт	0,12	0,12	0,12	0,12	0,24	0,12	0,12
	4 квартал	шт	0,12	0,12	0,12	0,12	0,24	0,12	0,12
<b>6.</b>	<b>Расход УК на освещение помещений общего пользования ВСЕГО: ГОД</b>	руб. без НДС	<b>1 959,82</b>	<b>8 155,38</b>	<b>14 540,60</b>	<b>11 126,72</b>	<b>25 161,56</b>	<b>127 388,30</b>	<b>44 317,22</b>
6.1.	Необходимое количество ламп в год: п.1*п.3/п.4	шт	<b>31</b>	<b>129</b>	<b>230</b>	<b>176</b>	<b>398</b>	<b>2 015</b>	<b>701</b>
6.2.	Стоимость замены одной лампы	руб. без НДС	<b>63,22</b>	<b>63,22</b>	<b>63,22</b>	<b>63,22</b>	<b>63,22</b>	<b>63,22</b>	<b>63,22</b>
<b><u>ДВОРОВОЕ ОСВЕЩЕНИЕ. ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ОСВЕЩЕНИЕ ПРИДОВОЙ ТЕРРИТОРИИ:</u></b>									
<b>7.</b>	<b>Среднее количество дворовых светильников, приходящееся на 1 подъезд</b>	шт.	<b>0,75</b>	<b>1</b>	<b>0,75</b>	<b>0,8</b>	<b>1,5</b>	<b>0,14</b>	<b>0</b>
<b><u>Часы горения ламп ДРЛ 400 дворовое освещение</u></b>									
<b>8.</b>	<b>ГОД</b>		<b>3 579</b>	<b>3 579</b>	<b>3 579</b>	<b>3 579</b>	<b>3 579</b>	<b>3 579</b>	<b>3 579</b>
	1 квартал	час.	1 373	1 373	1 373	1 373	1 373	1 373	1 373
	2 квартал	час.	195	195	195	195	195	195	195
	3 квартал	час.	411	411	411	411	411	411	411
	4 квартал	час.	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600
<b>9.</b>	<b>СРОК службы ламп ДРЛ 400</b>	час	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>10.</b>	<b>Расход УК на освещение придомовой территории ВСЕГО: ГОД</b>	руб. без НДС	<b>1 350,53</b>	<b>1 800,70</b>	<b>1 350,53</b>	<b>1 440,56</b>	<b>2 671,04</b>	<b>240,09</b>	<b>0,00</b>
10.1.	Необходимое количество ламп в год: п.7*п.8/п.9	шт	<b>0,45</b>	<b>0,60</b>	<b>0,45</b>	<b>0,48</b>	<b>0,89</b>	<b>0,08</b>	<b>-</b>
10.2.	Стоимость замены одной лампы	руб. без НДС	<b>3 001,17</b>	<b>3 001,17</b>	<b>3 001,17</b>	<b>3 001,17</b>	<b>3 001,17</b>	<b>3 001,17</b>	<b>3 001,17</b>
<b>11.</b>	<b>ВСЕГО расходы УК на Обеспечение освещения мест общего пользования в ГОД (на 1 подъезд): п.6+п.10</b>	руб. без НДС	<b>3 310,35</b>	<b>9 956,08</b>	<b>15 891,13</b>	<b>12 567,28</b>	<b>27 832,60</b>	<b>127 628,39</b>	<b>44 317,22</b>
<b>12</b>	<b>Количество подъездов / кол-во МКД (для ДГТ и МКД "коридор.типа")</b>		<b>104</b>	<b>2</b>	<b>59</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>6</b>	<b>3</b>
<b>13</b>	<b>Расходы УК всего (п.11*п.12/1000):</b>	тыс.руб.	<b>344,276</b>	<b>19,912</b>	<b>937,576</b>	<b>62,836</b>	<b>55,665</b>	<b>765,770</b>	<b>132,952</b>
	Площадь ЖФ		<b>151 542,69</b>	<b>4 417,70</b>	<b>134 043,56</b>	<b>9 687,60</b>	<b>7 844,00</b>	<b>39 703,44</b>	<b>8 702,92</b>
<b>14</b>	<b>Себестоимость ООО "Заполярный жилищный трест" с НДС(20%) и ПН (6,5%) руб. на 1 кв.м. в мес.</b>		<b>0,24</b>	<b>0,48</b>	<b>0,74</b>	<b>0,69</b>	<b>0,76</b>	<b>2,05</b>	<b>1,63</b>
<b>14.1.</b>	<b>Себестоимость ООО "Заполярный жилищный трест" без ПН (6,5%) руб. на 1 кв.м. в мес.</b>		<b>0,23</b>	<b>0,45</b>	<b>0,70</b>	<b>0,65</b>	<b>0,71</b>	<b>1,93</b>	<b>1,53</b>
	Себестоимость УЖКХ, уст. С 01.01.2019 г. руб. на 1 кв.м. в мес.		<b>0,25</b>	<b>0,73</b>	<b>0,73</b>	<b>0,73</b>	<b>0,73</b>	<b>2,56</b>	<b>2,81</b>

**Расчет единичной расценки на обслуживание систем электроснабжения (замена перегоревших электроламп дворового освещения) на 2021 г.  
ООО "Заполярный жилищный трест"**

1. Расчет поправочного коэффициента к нормам времени  
(при производстве работ на открытом воздухе)

Удельный вес	Периоды года	коэф-ты к нормам времени	Расчет среднего коэф-фициента
0,6	Зимний период	1,3	0,78
0,4	Летний период	1	0,4
<b>1</b>	Коэффициент=		<b>1,18</b>

При производстве работ на открытом воздухе при отрицательной температуре к нормам времени применены поправочные коэф-ты (согл. П.1.11. Общей части Приказа Госстроя России № 139 от 09.12.99 г. - Часть 2):

- при температуре от -21°С до -30°С - К = 1,3;

**Смета на смену ламп дворового освещения (ДРЛ 400)**

**ООО "Заполярный жилищный трест" на 2021 г.**

1,1

№ п/п	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, наименование ресурсов	Ед. изм.	Объем работ	Количество		Стоимость на ед.изм., руб.	Себест-сть работ, руб.	в том числе				
					на ед. изм.	общее			З/п	Страховые взносы	Материалы	ЭМиМ	НР (-%)
<b>1</b>	Приказ Госстроя №139 п.2.2.1.3	<b>Смена ламп</b>	шт	1		с К=		<b>3 001,17</b>	38,67	11,68	1 270,82	1 680,00	0,00
	Состав работы	<i>Снятие плафона. Снятие перегоревшей лампы. Установка новой лампы. Установка и закрепление плафона. Проверка работы.</i>											
	1.1.	Затраты труда рабочих (ср.разряд 3р.)	чел-час		0,095	0,123	313,62		38,67	11,68			
	1.2.	<b>Материалы</b>									1 270,82		
	по данным бух.учета	Лампа ДРЛ 400	шт		1,00	1,00	<b>1270,82</b>				1270,82		
	1.3.	<b>Машины и механизмы</b>										1680,00	
	ГЭСНм08-02-369-02 /применит./	Вышки телескопические 25 м /прим.АГП/	маш.-час.		0,84	0,840	<b>2000,00</b>					1680,00	
		<b>ИТОГО на 1 лампу:</b>		<b>1</b>		<b>0,12</b>		<b>3 001,17</b>	<b>38,67</b>	<b>11,68</b>	<b>1 270,82</b>	<b>1 680,00</b>	<b>0,00</b>

Директор по экономике и финансам  
ООО "Заполярный жилищный трест"

Н.Н Доленко

**Расчет единичной расценки на обслуживание систем электроснабжения (замена перегоревших электроламп) на 2021 г.  
ООО "Заполярный жилищный трест"**

№	шифр норматива	наименование работ и затрат, наименование ресурсов	ед.изм.	объем работ	количество		стоимость на ед.изм., руб.	себестои- мость работ,	в том числе				
					на ед.изм.	общее			ФОТ	Страхов.вз. (30,2%)	материалы	ЭМиМ	НР (-%)
<b>2.2.1.3. Техническое обслуживание систем электроснабжения</b>													
1	Пр.139 ч.2 п.2.2.1.3.- 1	<b>Замена перегоревшей электролампы</b>	1 эл/лампа	1,0				63,22	29,79	9,00	24,43	0,00	0,00
	Состав работы	<i>Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Винчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.</i>											
	1.1.	Затраты труда рабочих (электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования Зр.)	чел-час		0,095	0,10	313,62		29,79	9,00			
	1.2.	<b>материалы</b>									24,43		
	по данным бух.учета	электролампы	шт.		1	1	24,43				24,43		

Директор по экономике и финансам  
ООО "Заполярный жилищный трест"

Н.Н. Доленко