

Расчет расходов УК ООО "Уютный дом" на обеспечение освещения мест общего пользования в расчете на один МКД по сериям многоквартирных домов на 2021 год

№ п/п	Показатели	Един. изм.	ДГТ	МКД серии 1-447 "корид. типа"
<u>ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</u>				
1.	Количество эл. приемников в подъезде всего, в т.ч.:	шт.	308	134
	крыльцо	шт.	3	3
	мусорная камера		2	
	лестничная площадка	шт.	36	36
	коридор	шт.	230	90
	тамбур	шт.	4	4
	теплоцентр	шт.	1	1
2.	Установленная мощность эл.приемника	кВт	0,04	0,04
3.	Количество часов работы эл. приемников всего, в т.ч.:			
	крыльцо ГОД		3 579	3 579
	1 квартал	час.	1 373	1 373
	2 квартал	час.	195	195
	3 квартал	час.	411	411
	4 квартал	час.	1 600	1 600
	мусорная камера ГОД		288	288
	1 квартал	час.	72	72
	2 квартал	час.	72	72
	3 квартал	час.	72	72
	4 квартал	час.	72	72
	лестничная площадка ГОД		3 579	3 579
	1 квартал	час.	1 373	1 373
	2 квартал	час.	195	195
	3 квартал	час.	411	411
	4 квартал	час.	1 600	1 600
	коридор ГОД		8 760	8 760
	1 квартал	час.	2 160	2 160
	2 квартал	час.	2 184	2 184
	3 квартал	час.	2 208	2 208
	4 квартал	час.	2 208	2 208
	тамбур ГОД		8 760	8 760
	1 квартал	час.	2 160	2 160
	2 квартал	час.	2 184	2 184
	3 квартал	час.	2 208	2 208
	4 квартал	час.	2 208	2 208
	теплоцентр ГОД		360	360
	1 квартал	час.	48	48
	2 квартал	час.	72	72
	3 квартал	час.	120	120
	4 квартал	час.	120	120
4.	СРОК службы ламп	час	1 000	1 000
5.	Необходимое количество ламп, в т.ч.:			
	п.1*п.3/п.4		2 190	963
	крыльцо ГОД		10,74	10,74
	1 квартал	шт	4,12	4,12
	2 квартал	шт	0,59	0,59
	3 квартал	шт	1,23	1,23
	4 квартал	шт	4,80	4,80
	мусорная камера ГОД		0,56	-
	1 квартал	шт	0,14	-
	2 квартал	шт	0,14	-
	3 квартал	шт	0,14	-
	4 квартал	шт	0,14	-
	лестничная площадка ГОД		128,85	128,85
	1 квартал	шт	49,42	49,42
	2 квартал	шт	7,02	7,02
	3 квартал	шт	14,80	14,80
	4 квартал	шт	57,61	57,61
	коридор ГОД		2 014,80	788,40
	1 квартал	шт	496,80	194,40
	2 квартал	шт	502,32	196,56

№ п/п	Показатели	Един. изм.	ДГТ	МКД серии 1-447 "корид. типа"	
		3 квартал	шт	507,84	198,72
		4 квартал	шт	507,84	198,72
	тамбур ГОД			35,04	35,04
		1 квартал	шт	8,64	8,64
		2 квартал	шт	8,74	8,74
		3 квартал	шт	8,83	8,83
		4 квартал	шт	8,83	8,83
	цепоцентр ГОД			0,36	0,36
		1 квартал	шт	0,05	0,05
		2 квартал	шт	0,07	0,07
		3 квартал	шт	0,12	0,12
		4 квартал	шт	0,12	0,12
6.	Расход УК на освещение помещений общего пользования ВСЕГО: ГОД		руб. без НДС	138 451,80	60 880,86
6.1.	Необходимое количество ламп в год: п.1*п.3/п.4	шт		2 190	963
6.2.	Стоимость замены одной лампы	руб. без НДС		63,22	63,22
<u>ДВОРОВОЕ ОСВЕЩЕНИЕ. ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ОСВЕЩЕНИЕ ПРИДОМОВОЙ</u>					
7.	Среднее количество дворовых светильников, приходящееся на один МКД	шт.		0,18	0
<u>Часы горения ламп ДРЛ 400 дворовое освещение</u>					
8.	ГОД			3 579	3 579
		1 квартал	час.	1 373	1 373
		2 квартал	час.	195	195
		3 квартал	час.	411	411
		4 квартал	час.	1 600	1 600
9.	СРОК службы ламп ДРЛ 400	час		6 000	6 000
10.	Расход УК на освещение придомовой территории ВСЕГО: ГОД		руб. без НДС	330,13	0,00
6.1.	Необходимое количество ламп в год: п.7*п.8/п.9	шт		0,11	-
6.2.	Стоимость замены одной лампы	руб. без НДС		3 001,17	3 001,17
11.	ВСЕГО расходы УК на Обеспечение освещения мест общего пользования в ГОД (на один МКД): п.6+п.10		руб. без НДС	138 781,93	60 880,86
12	Количество домов			11	2
13	Расходы УК всего (п.11*п.12/1000):		тыс.руб.	1 526,601	121,762
	Площадь ЖФ			73 547,64	8 427,11
14	Себестоимость ООО "Уютный дом" с ПН (6,5%) руб. на 1 кв.м. в мес.			1,84	1,28
	Себестоимость УЖКХ, уст. С 01.01.2019 г. руб. на 1 кв.м. в мес.			2,56	2,81

Директор
ООО "Уютный дом"

О.Б. Арапова

**Расчет единичной расценки на обслуживание систем электроснабжения (замена перегоревших электроламп дворового освещения) на 2021 г.
ООО "Уютный дом"**

1. Расчет поправочного коэффициента к нормам времени
(при производстве работ на открытом воздухе)

Удельный вес	Периоды года	коэф-ты к нормам времени	Расчет среднего коэф-циента
0,6	Зимний период	1,3	0,78
0,4	Летний период	1	0,4
1	Коэффициент=		1,18

При производстве работ на открытом воздухе при отрицательной температуре к нормам времени применены поправочные коэф-ты (согл. П.1.11. Общей части Приказа Госстроя России № 139 от 09.12.99 г. - Часть 2):
- при температуре от -21°С до -30°С - К = 1,3;

**Смета на смену ламп дворового освещения (ДРЛ 400)
ООО "Уютный дом" на 2021 г.**

1,1

№ п/п	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, наименование ресурсов	Ед. изм.	Объем работ	Количество		Стоимость на ед.изм., руб.	Себест-сть работ, руб.	в том числе				
					на ед. изм.	общее			З/п	Страховые взносы	Материалы	ЭМнМ	НР (-%)
1	Приказ Госстроя №139 п.2.2.1.3	Смена ламп	шт	1		с К=		3 001,17	38,67	11,68	1 270,82	1 680,00	0,00
	Состав работы	<i>Снятие плафона. Снятие перегоревшей лампы. Установка новой лампы. Установка и закрепление плафона. Проверка работы.</i>											
	1.1.	Затраты труда рабочих (ср.разряд 3р.)	чел-час		0,095	0,123	313,62		38,67	11,68			
	1.2.	Материалы									1 270,82		
	по данным бух.учета	Лампа ДРЛ 400	шт		1,00	1,00	1270,82				1270,82		
	1.3.	Машины и механизмы										1680,00	
	ГЭСНм08-02-369-02 /применит./	Вышки телескопические 25 м /прим.АГП/	маш.-час.		0,84	0,840	2000,00					1680,00	
		ИТОГО на 1 лампу:		1		0,12		3 001,17	38,67	11,68	1 270,82	1 680,00	0,00

Директор
ООО "Уютный дом"

О.Б. Арапова

**Расчет единичной расценки на обслуживание систем электроснабжения (замена перегоревших электроламп) на 2021 г.
ООО "Уютный дом"**

№	шифр норматива	наименование работ и затрат, наименование ресурсов	ед.изм.	объем работ	количество		стоимость на ед.изм., руб.	себестои- мость работ,	в том числе				
					на ед.изм.	общее			ФОТ	Страхов.вз. (30,2%)	материаль	ЭМиМ	НР (-%)
2.2.1.3. Техническое обслуживание систем электроснабжения													
1	Пр.139 ч.2 п.2.2.1.3.- 1	Замена перегоревшей электролампы	1 эл/лампа	1,0				63,22	29,79	9,00	24,43	0,00	0,00
	Состав работы	<i>Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Винчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.</i>											
	1.1.	Затраты труда рабочих (электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования Зр.)	чел-час		0,095	0,10	313,62		29,79	9,00			
	1.2.	материалы									24,43		
	по данным бух.учета	электролампы	шт.		1	1	24,43				24,43		

Директор
ООО "Уютный дом"

О.Б. Арапова