

Перечень и состав работ по ручной санитарной очистке мест общего пользования

МКД по УК ООО "Заполярный жилищный трест" на 2021 год

(в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденными постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170)

1. Уборка лестничных клеток

Вид работ	Вид оборудования на лестничных клетках	
	Оборудование отсутствует	Лифт и мусоропровод
Мытье пола кабины лифта	-	1 раз в неделю
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	-	1 раз в месяц
Мытье окон	2 раза в год	2 раза в год
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	Ежедневно (рабочие дни)	Ежедневно (рабочие дни)
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	3 раза в неделю	2 раза в неделю
Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	-	Ежедневно (рабочие дни)
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, коридоров в ДГТ и общежитиях	2 раза в год	2 раза в год
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, коридоров ДГТ и общежитий	2 раза в год	2 раза в год
Влажная протирка стен, дверей на лестничных клетках жилых домов	2 раза в год	2 раза в год
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений	2 раза в год	2 раза в год
Дератизация помещений	1 раз в месяц	1 раз в месяц
Дезинсекция помещений	1 раз в квартал	1 раз в квартал

2. Уборка придомовой территории (вручную)

Вид работ	Периодичность выполнения работ
ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД (октябрь-май)	
Сдвигание свежесвалившегося снега (по периметру ж/дома - 2м)	В дни снегопадов
Очистка территорий от наледи /прим. (крыльца)	В период гололеда
Очистка контейнерной площадки в холодный период	ежедневно (рабочие дни)
Сметание снега со ступеней и площадок	ежедневно (рабочие дни)
ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД (июнь-сентябрь)	
Подметание территории на 6 м от ж/дома	Ежедневно в течении июня
Уборка газонов и дворовой территории от случайного мусора	1 раз в двое суток
Подметание ступеней и площадок (крыльца)	ежедневно (рабочие дни)
Уборка контейнерных площадок	ежедневно (рабочие дни)
Уборка чердаков и подполий	1 раз в год

3. Обслуживание мусоропроводов и мусоросборников

Вид работ	Периодичность выполнения работ
Удаление мусора из мусоприемных камер	ежедневно (рабочие дни)
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	2 раза в месяц
Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц
Дезинфекция мусоросборников, контейнеров	Летний период 1 раз в 10 дней

Перечень и состав работ по ручной санитарной очистке мест общего пользования

МКД (ранее дома гостиничного типа и общежития) по УК ООО "Заполяный жилищный трест" на 2021 год

(в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденными постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170)

1. Уборка лестничных клеток

Вид работ	Вид оборудования на лестничных клетках	
	Оборудование отсутствует	Лифт и мусоропровод
Мытье пола кабины лифта	-	1 раз в неделю
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	-	1 раз в месяц
Мытье окон	2 раза в год	2 раза в год
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	Ежедневно	Ежедневно
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	3 раза в неделю	2 раза в неделю
Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	-	Ежедневно (рабочие дни)
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, коридоров в ДГТ и общежитиях	2 раза в год	2 раза в год
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, коридоров ДГТ и общежитий	2 раза в год	2 раза в год
Влажная протирка стен, дверей в ДГТ и общежитиях	2 раза в год	2 раза в год
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений	2 раза в год	2 раза в год
Дератизация помещений	1 раз в месяц	1 раз в месяц
Дезинсекция помещений	1 раз в квартал	1 раз в квартал
Мытье общих душевых и туалетов (для 5-ти этажных общежитий)	Ежедневно	Ежедневно

2. Уборка придомовой территории (вручную)

Вид работ	Периодичность выполнения работ
ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД (октябрь-май)	
Сдвигание свежеснеженного снега (по периметру ж/дома - 2м)	В дни снегопадов
Очистка территорий от наледи /прим. (крыльца)	В период гололеда
Очистка контейнерной площадки в холодный период	ежедневно (рабочие дни)
Сметание снега со ступеней и площадок	ежедневно (рабочие дни)
ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД (июнь-сентябрь)	
Подметание территории на 6 м от ж/дома	Ежедневно в течении июня
Уборка газонов и дворовой территории от случайного мусора	1 раз в двое суток
Подметание ступеней и площадок (крыльца)	ежедневно (рабочие дни)
Уборка контейнерных площадок	ежедневно (рабочие дни)
Уборка чердаков и подполий	1 раз в год

3. Обслуживание мусоропроводов и мусоросборников

Вид работ	Периодичность выполнения работ
Удаление мусора из мусоприемных камер	ежедневно (рабочие дни)
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	2 раза в месяц
Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц
Дезинфекция мусоросборников, контейнеров	Летний период 1 раз в 10 дней

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова
« ____ » _____ 2020 г.

РАСЧЕТ затрат и себестоимости услуг по "Ручной санитарной очистке мест общего пользования"
ООО "Заполярный жилищный трест" на 2021 г.

Баланс рабочего времени на 2021 год, час:

1 783,8

на 1 подъезд: серия -111-112

№ п.п.	Вид работ	Исходные данные			Норма времени на ед. изм., мин.	Затраты времени на весь объем работ с учетом повторяемости. (гр.4*гр.5*гр.6/60мин)	Обоснование, приказ Госстроя РФ от 09.12.99г. № 139 (ч.1)
		Объем выполняемых работ	Периодичность выполнения работ	Повторяемость работ в течение года (раз)			
1	2	м2		раз	чел.-мин.	чел.-час	8
	Межэтажные лестничные клетки, м2, в т.ч.:	60,00					
	нижних трех этажей	20,40					
	выше третьего этажа	39,60					
	лестницы, м2	65,97					
	нижних трех этажей	21,60					
	выше третьего этажа	44,37					
	коридоры, м2	261,20					
	нижних трех этажей	92,00					
	выше третьего этажа	169,20					
1	ИТОГО уборочная площадь нижних трех этажей:	134,00					
1.1.	в т.ч. убор.пл.без коридоров	42,00					
2	ИТОГО уборочная площадь выше третьего этажа:	253,17					
2.1.	в т.ч. убор.пл.без коридоров	83,97					
3	Площадь перед загрузочными камерами мусоропроводов, м2:	36,48					
4	Площадь стен для влажной протирки, м2:	664,00					
5	Площадь дверей для влажной протирки, м2:	102,80					
6	Площадь пола кабины лифта, м2:	1,00					
7	Площадь стен, дверей кабины лифта, м2:	8,80					
8	Площадь окон, м2:	20,20					
1. РАСЧЕТ численности работников (дворников, уборщиков) по статье "Уборка лестничных клеток":							
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	42,00	Ежедневно (раб.дни)	298	0,81	168,97	п.4.2.1.5.
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	83,97	2 раза в неделю	104	0,71	103,34	п.4.2.1.5.
1.3.	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	36,48	Ежедневно	298	1,09	197,49	п.4.2.1.5.
1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, коридоров в ДГТ и общежитиях	42,00	2 раза в год	2	1,07	1,50	п.4.2.1.6.
1.5.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, коридоров ДГТ и общежитий	83,97	2 раза в год	2	0,82	2,30	п.4.2.1.6.
1.6.	Влажная протирка стен, дверей на лестничных клетках жилых домов	766,80	2 раза в год	2	0,91	23,26	п.4.2.1.7.
1.7.	Влажная протирка стен, дверей в ДГТ и общежитиях		1 раз в месяц	12	0,91	-	п.4.2.1.7.
1.8.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетч. и слаботочных устройств, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений		2 раза в год	2		-	п.4.2.1.7.
1.9.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений в ДГТ и общежитиях		1 раз в месяц	12		-	п.4.2.1.7.
1.10.	Мытье пола кабины лифта	1,00	1 раз в неделю	52	1,06	0,92	п.4.2.1.2.
1.11.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	8,80	1 раз в месяц	12	1,20	2,11	п.4.2.1.2.
1.12.	Мытье окон	20,20	2 раза в год	2	3,51	2,36	п.4.2.1.3.
1.13.	Дератизация помещений		1 раз в месяц	12		-	по Договору
1.14.	Дезинсекция помещений		1 раз в квартал	4		-	по Договору
ИТОГО, чел.-час:						502,25 чел.-час	
ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборку лестничных клеток":						0,282 чел.	
2. РАСЧЕТ численности работников (дворников, уборщиков) "Уборка придомовой территории (вручную)":							
ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД (октябрь-май)							
2.1.	Сдвигание свежевыпавшего снега (по периметру ж/дома - 2м) 25м*2м (нояб.дек. - 4 раза; янв.-март -8 раз; апр. - 6 раз, май- 5 раз.)	50,00	В дни снегопадов	23	0,61	11,69	п. 2.2.1.6.
2.2.	Очистка территорий от наледи /прим. (крыльца) (8 м2 - 1 крыльцо)	8,00	В период гололеда	40	2,26	12,05	п. 2.2.1.7. (6 м2 - на под.)
2.3.	Очистка контейнерной площадки в холодный период	9,00	ежедневно с октября по май	194	3,60	104,76	п.2.2.1.16.

№ п.п.	Вид работ	Исходные данные			Норма времени на ед. изм., мин.	Затраты времени на весь объем работ с учетом повторяемости, (гр.4*гр.5*гр.6/60мин)	Обоснование, приказ Госстроя РФ от 09.12.99г. № 139 (ч.1)
		Объем выполняемых работ	Периодичность выполнения работ	Повторяемость работ в течение года (раз)			
		м2		раз	чел.-мин.	чел.-час	
1	2	3	4	5	6	7	8
2.4.	Сметание снега со ступеней и площадок	17,00	ежедневно с октября по май	194	0,14	7,70	п.2.2.1.1.
ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД (июнь-сентябрь)							
2.5.	Уборка приямков	-	1 раз в неделю	17	31,4	-	п.2.2.1.18.
2.6.	Подметание территории на 6 м от ж/дома (25м*6м)	150,00	Ежедневно в течении июня	25	0,08	5,00	п.2.2.1.19.
2.7.	Уборка газонов и дворовой территории от случайного мусора	-	1 раз в двое суток	29	0,077	-	2.2.1.20.
2.8.	Подметание ступеней и площадок (крыльца)	17,00	ежедневно	104	0,153	4,51	2.2.1.23.1.
2.9.	Уборка контейнерных площадок	9,00	ежедневно	104	1,46	22,78	2.2.1.24
2.10.	Очистка урн от мусора	-	1 раз в сутки	86	4,88	-	2.2.1.28
2.11.	Протирка указателей нумерации домов	-	1 раз в год	1	2,15	-	2.2.1.31
2.12.	Уборка чердаков и подполий	734,71	1 раз в год	1	2,30	28,16	Енир Е20-1-253-16

ИТОГО, чел.-час: 196,65 чел.-час

ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборка придомовой территории (вручную)": 0,110 чел.

3. РАСЧЕТ численности работников (дворников) "Обслуживание мусоропроводов и мусоросборников":

3.1.	Удаление мусора из мусоприемных камер	0,80	ежедневно	298	49,3	195,89	п.3.2.1.2.
3.2.	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	7,00	2 раза в месяц	24	5,91	16,55	п.3.2.1.4.
3.3.	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	-	1 раз в месяц	12	-	-	по Договору
3.4.	Дезинфекция мусоросборников, контейнеров	-	Летний период 1 раз в 10 дней	9	-	-	по Договору

ИТОГО, чел.-час: 212,44

ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Обслуживание мусоропроводов и мусоросборников": 0,119 чел.

1. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Уборка лестничных клеток":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				109 544,59	9 128,72
	заработная плата	руб.		0,282	31 538	106 724,59	8 893,72
	оплата дороги (20000 руб. 1 раз в 2 года) 20000/2р.	руб.		0,282	10 000	2 820,00	235,00
2	Страховые взносы	руб.		30,2%		32 230,83	2 685,90
	30,2%	руб.		30,2%	8 894	32 230,83	2 685,90
3	Дератизация помещений	руб.	1 раз в месяц			1 173,96	97,83
4	Дезинсекция помещений	руб.	1 раз в квартал			0,00	0,00
5	Прочие расходы	руб.				5 336,23	444,69
	(Расходы по обслуживанию работников, охрану труда, спецодежда, инвентарь, СИЗ и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5,0%	8 894	5 336,23	444,69
6	ИТОГО, руб:	руб.				148 285,61	12 357,13

2. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Уборка придомовой территории (вручную)":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				42 730,16	3 560,85
	заработная плата	руб.		0,110	31 538	41 630,16	3 469,18
	оплата дороги (20000 руб. 1 раз в 2 года) 20000/2р.	руб.		0,110	10 000	1 100,00	91,67
2	Страховые взносы	руб.		30,2%		12 572,31	1 047,69
	30,2%	руб.		30,2%	3 469	12 572,31	1 047,69
3	Прочие расходы	руб.				2 081,51	173,46
	(Расходы по обслуживанию работников, охрану труда, спецодежда, инвентарь, СИЗ и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5,0%	3 469	2 081,51	173,46
4	ИТОГО, руб:	руб.				57 383,98	4 782,00

3. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Обслуживание мусоропроводов и мусоросборников":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				46 226,26	3 852,19
	заработная плата	руб.		0,119	31 538	45 036,26	3 753,02
	оплата дороги (20000 руб. 1 раз в 2 года) 20000/2р.	руб.		0,119	10 000	1 190,00	99,17
2	Страховые взносы	руб.		30,2%		13 600,95	1 133,41
	30,2%	руб.		30,2%	3 753	13 600,95	1 133,41
3	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	руб.	9 раз в год			5 707,32	475,61
4	Дезинфекция мусоросборников, контейнеров	руб.	Летний период 1 раз в 10 дней				
5	Прочие расходы	руб.				2 251,81	187,65
	(Расходы по обслуживанию работников, охрану труда, спецодежда, инвентарь, СИЗ и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5,0%	3 753	2 251,81	187,65
6	ИТОГО, руб:	руб.				67 786,35	5 648,86

Примечание: уровень заработной платы на 2021 год принят ниже установленного "Отраслевого тарифного соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2017 - 2019 годы", на уровне МРОТ с 1 января 2020 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова
« _____ » _____ 2020 г.

**РАСЧЕТ затрат и себестоимости услуг по "Ручной санитарной очистке мест общего пользования"
ООО "Заполярный жилищный трест" на 2021 г.**

Баланс рабочего времени на 2021 год, час:

1 783,8

на 1 подъезд: К-69

№ п.п.	Вид работ	Исходные данные			Норма времени на ед. изм., мин.	Затраты времени на весь объем работ с учетом повторяемости, (гр.4*гр.5*гр.6/ 60мин)	Обоснование, приказ Госстроя РФ от 09.12.99г. № 139 (ч.1)
		Объем выполняемых работ м2	Периодичность выполнения работ	Повторяемость работ в течение года (раз)			
1	2	3	4	5	6	7	8
	Межэтажные лестничные клетки, м2, в т.ч.:	238,20					
	нижних трех этажей	82,30					
	выше третьего этажа	155,90					
	лестницы, м2	92,10					
	нижних трех этажей	28,50					
	выше третьего этажа	63,60					
	коридоры, м2	7,10					
	нижних трех этажей	7,10					
	выше третьего этажа	-					
1	ИТОГО уборочная площадь нижних трех этажей:	117,90					
1.1.	в т.ч. убор.пл.без коридоров	110,80					
2	ИТОГО уборочная площадь выше третьего этажа:	219,50					
2.1.	в т.ч. убор.пл.без коридоров	219,50					
3	Площадь перед загрузочными камерами мусоропроводов, м2:	13,10					
4	Площадь стен для влажной протирки, м2:	576,00					
5	Площадь дверей для влажной протирки, м2:	19,20					
6	Площадь пола кабины лифта, м2:	1,00					
7	Площадь стен, дверей кабины лифта, м2:	8,80					
8	Площадь окон, м2:	7,20					

1. РАСЧЕТ численности работников (дворников, уборщиков) по статье "Уборка лестничных клеток":

1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	110,80	Ежедневно (раб.дни)	298	0,81	445,75	п.4.2.1.5.
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	219,50	2 раза в неделю	104	0,71	270,13	п.4.2.1.5.
1.3.	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	13,1	Ежедневно	298	1,09	70,92	п.4.2.1.5.
1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, коридоров в ДГТ и общежитиях	110,80	2 раза в год	2	1,07	3,95	п.4.2.1.6.
1.5.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, коридоров ДГТ и общежитий	219,50	2 раза в год	2	0,82	6,00	п.4.2.1.6.
1.6.	Влажная протирка стен, дверей на лестничных клетках жилых домов	595,20	2 раза в год	2	0,91	18,05	п.4.2.1.7.
1.7.	Влажная протирка стен, дверей в ДГТ и общежитиях		1 раз в месяц	12	0,91	-	п.4.2.1.7.
1.8.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетч. и слаботочных устройств, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений		2 раза в год	2		-	п.4.2.1.7.
1.9.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений в ДГТ и общежитиях		1 раз в месяц	12		-	п.4.2.1.7.
1.10.	Мытье пола кабины лифта	1,00	1 раз в неделю	52	1,06	0,92	п.4.2.1.2.
1.11.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	8,80	1 раз в месяц	12	1,20	2,11	п.4.2.1.2.
1.12.	Мытье окон	7,20	2 раза в год	2	3,51	0,84	п.4.2.1.3.
1.13.	Дератизация помещений		1 раз в месяц	12		-	по Договору
1.14.	Дезинсекция помещений		1 раз в квартал	4		-	по Договору

ИТОГО, чел.-час:

818,67 чел.-час

ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборку лестничных клеток":

0,459 чел.

2. РАСЧЕТ численности работников (дворников, уборщиков) "Уборка придомовой территории (вручную)":

ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД (октябрь-май)							
2.1.	Сдвигание свежевыпавшего снега (по периметру ж/дома - 2м) 26м*2м (нояб.дек. - 4 раза; янв.-март -8 раз; апр.- 6 раз, май- 5 раз.)	52,00	В дни снегопадов	23	0,61	12,16	п. 2.2.1.6.
2.2.	Очистка территорий от наледи /прим. (крыльца)	6,00	В период гололеда	40	2,26	9,04	п. 2.2.1.7. (6 м2 - на под.)
2.3.	Очистка контейнерной площадки в холодный период	6,00	ежедневно с октября по май	194	3,60	69,84	п.2.2.1.16.
2.4.	Сметание снега со ступеней и площадок	12,00	ежедневно	194	0,14	5,43	п.2.2.1.1.
ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД (июнь-сентябрь)							

№ п.п.	Вид работ	Исходные данные			Норма времени на ед. изм., мин.	Затраты времени на весь объем работ с учетом повторяемости, (гр.4*гр.5*гр.6/60мин)	Обоснование, приказ Госстроя РФ от 09.12.99г. № 139 (ч.1)
		Объем выполняемых работ	Периодичность выполнения работ	Повторяемость работ в течение года (раз)			
1	2	м2	4	раз	чел.-мин.	чел.-час	8
2.5.	Уборка приямков	-	1 раз в неделю	14	31,4	-	п.2.2.1.18.
2.6.	Подметание территории на 6 м от ж/дома (26м*6м)	156,00	Ежедневно в течении июня	25	0,08	5,20	п.2.2.1.19.
2.7.	Уборка газонов и дворовой территории от случайного мусора	-	1 раз в двое суток	29	0,077	-	2.2.1.20.
2.8.	Подметание ступеней и площадок (крыльца)	12,00	ежедневно	104	0,153	3,18	2.2.1.23.1.
2.9.	Уборка контейнерных площадок	6,00	ежедневно	104	1,46	15,18	2.2.1.24
2.10.	Очистка урн от мусора	-	1 раз в сутки	86	4,88	-	2.2.1.28
2.11.	Протирка указателей нумерации домов	-	1 раз в год	1	2,15	-	2.2.1.31
2.12.	Уборка чердаков и подполий	836,00	1 раз в год	1	2,30	32,05	Енир E20-1-253-16

ИТОГО, чел.-час: 152,08 чел.-час

ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборка придомовой территории (вручную)": 0,085 чел.

3. РАСЧЕТ численности работников (дворников) "Обслуживание мусоропроводов и мусоросборников":

3.1.	Удаление мусора из мусоприемных камер	1,00	ежедневно	298	49,3	244,86	п.3.2.1.2.
3.2.	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	7,00	2 раза в месяц	24	5,91	16,55	п.3.2.1.4.
3.3.	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	-	1 раз в месяц	12	-	-	по Договору
3.4.	Дезинфекция мусоросборников, контейнеров	-	Летний период 1 раз в 10 дней	9	-	-	по Договору

ИТОГО, чел.-час: 261,41

ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Обслуживание мусоропроводов и мусоросборников": 0,147 чел.

1. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Уборка лестничных клеток":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел.-%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				178 301,30	14 858,44
	заработная плата	руб.		0,459	31 538	173 711,30	14 475,94
	оплата дороги (20000 руб. 1 раз в 2 года) 20000/2р.	руб.		0,459	10 000	4 590,00	382,50
2	Страховые взносы	руб.		30,2%		52 460,81	4 371,73
	30,2%	руб.		30,2%	14 476	52 460,81	4 371,73
3	Дератизация помещений	руб.	1 раз в месяц			829,08	69,09
4	Дезинсекция помещений	руб.	1 раз в квартал			0,00	0,00
5	Прочие расходы	руб.				8 685,57	723,80
	(Расходы по обслуживанию работников, охрану труда, спецодежда, инвентарь, СИЗ и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5,0%	14 476	8 685,57	723,80
6	ИТОГО, руб:	руб.				240 276,76	20 023,06

2. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Уборка придомовой территории (вручную)":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел.-%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				33 018,76	2 751,56
	заработная плата	руб.		0,085	31 538	32 168,76	2 680,73
	оплата дороги (20000 руб. 1 раз в 2 года) 20000/2р.	руб.		0,085	10 000	850,00	70,83
2	Страховые взносы	руб.		30,2%		9 714,97	809,58
	30,2%	руб.		30,2%	2 681	9 714,97	809,58
3	Прочие расходы	руб.				1 608,44	134,04
	(Расходы по обслуживанию работников, охрану труда, спецодежда, инвентарь, СИЗ и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5,0%	2 681	1 608,44	134,04
4	ИТОГО, руб:	руб.				44 342,16	3 695,18

3. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Обслуживание мусоропроводов и мусоросборников":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел.-%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				57 103,03	4 758,59
	заработная плата	руб.		0,147	31 538	55 633,03	4 636,09
	оплата дороги (20000 руб. 1 раз в 2 года) 20000/2р.	руб.		0,147	10 000	1 470,00	122,50
2	Страховые взносы	руб.		30,2%		16 801,18	1 400,10
	30,2%	руб.		30,2%	4 636	16 801,18	1 400,10
3	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	руб.	9 раз в год			4 660,68	388,39
4	Дезинфекция мусоросборников, контейнеров	руб.	Летний период 1 раз в 10 дней				
5	Прочие расходы	руб.				2 781,65	231,80
	(Расходы по обслуживанию работников, охрану труда, спецодежда, инвентарь, СИЗ и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5,0%	4 636	2 781,65	231,80
6	ИТОГО, руб:	руб.				81 346,54	6 778,88

Примечание: уровень заработной платы на 2021 год принят ниже установленного "Отраслевого тарифного соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2017 - 2019 годы", на уровне МПОТ с 1 января 2020 г.

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Н.Н. Доленко

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова
« _____ » _____ 2020 г.

**РАСЧЕТ затрат и себестоимости услуг по "Ручной санитарной очистке мест общего пользования"
ООО "Заполярный жилищный трест" на 2021 г.**

Баланс рабочего времени на 2021 год, час:

1 783,8

на 1 подъезд: серия -111-84

№ п.п.	Вид работ	Исходные данные			Норма времени на ед. изм., мин.	Затраты времени на весь объем работ с учетом повторяемости, (гр.4*гр.5*гр.6/ 60мин)	Обоснование, приказ Госстроя РФ от 09.12.99г. № 139 (ч.1)
		Объем выполняемых работ м2	Периодичность выполнения работ	Повторяемость работ в течение года (раз)			
1	2	3	4	5	6	7	8
	Межэтажные лестничные клетки, м2, в т.ч.:	167,70					
	нижних трех этажей	55,50					
	выше третьего этажа	112,20					
	лестницы, м2	57,40					
	нижних трех этажей	20,20					
	выше третьего этажа	37,20					
	коридоры, м2	41,60					
	нижних трех этажей	10,40					
	выше третьего этажа	31,20					
1	ИТОГО уборочная площадь нижних трех этажей:	86,10					
1.1.	в т.ч. убор.пл.без коридоров	75,70					
2	ИТОГО уборочная площадь выше третьего этажа:	180,60					
2.1.	в т.ч. убор.пл.без коридоров	149,40					
3	Площадь перед загрузочными камерами мусоропроводов, м2:	19,95					
4	Площадь стен для влажной протирки, м2:	365,00					
5	Площадь дверей для влажной протирки, м2:	17,60					
6	Площадь пола кабины лифта, м2:	1,00					
7	Площадь стен, дверей кабины лифта, м2:	8,80					
8	Площадь окон, м2:	20,20					
1. РАСЧЕТ численности работников (дворников, уборщиков) по статье "Уборка лестничных клеток":							
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	75,70	Ежедневно (раб.дни)	298	0,81	304,54	п.4.2.1.5.
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	149,40	2 раза в неделю	104	0,71	183,86	п.4.2.1.5.
1.3.	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	19,95	Ежедневно	298	1,09	108,00	п.4.2.1.5.
1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, коридоров в ДГТ и общежитиях	75,70	2 раза в год	2	1,07	2,70	п.4.2.1.6.
1.5.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, коридоров ДГТ и общежитий	149,40	2 раза в год	2	0,82	4,08	п.4.2.1.6.
1.6.	Влажная протирка стен, дверей на лестничных клетках жилых домов	382,60	2 раза в год	2	0,91	11,61	п.4.2.1.7.
1.7.	Влажная протирка стен, дверей в ДГТ и общежитиях		1 раз в месяц	12	0,91	-	п.4.2.1.7.
1.8.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетч. и слаботочных устройств, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений		2 раза в год	2		-	п.4.2.1.7.
1.9.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений в ДГТ и общежитиях		1 раз в месяц	12		-	п.4.2.1.7.
1.10.	Мытье пола кабины лифта	1,00	1 раз в неделю	52	1,06	0,92	п.4.2.1.2.
1.11.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	8,80	1 раз в месяц	12	1,20	2,11	п.4.2.1.2.
1.12.	Мытье окон	20,20	2 раза в год	2	3,51	2,36	п.4.2.1.3.
1.13.	Дератизация помещений		1 раз в месяц	12		-	по Договору
1.14.	Дезинсекция помещений		1 раз в квартал	4		-	по Договору
ИТОГО, чел.-час:						620,18 чел.-час	
ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборку лестничных клеток":						0,348 чел.	
2. РАСЧЕТ численности работников (дворников, уборщиков) "Уборка придомовой территории (вручную)":							
ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД (октябрь-май)							
2.1.	Сдвигание свежевыпавшего снега (по периметру ж/дома - 2м) 23м*2м (нояб.дек. - 4 раза; янв - март -8 раз; апр. - 6 раз, май- 5 раз.)	46,00	В дни снегопадов	23	0,61	10,76	п. 2.2.1.6.
2.2.	Очистка территорий от наледи /прим. (крыльца)	4,00	В период гололеда	40	2,26	6,03	п. 2.2.1.7. (6 м2 - на под.)
2.3.	Очистка контейнерной площадки в холодный период	17,00	ежедневно с октября по май	194	3,60	197,88	п.2.2.1.16.
2.4.	Сметание снега со ступеней и площадок	21,00	ежедневно	194	0,14	9,51	п.2.2.1.1.
ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД (июнь-сентябрь)							

№ п.п.	Вид работ	Исходные данные			Норма времени на ед. изм., мин.	Затраты времени на весь объем работ с учетом повторяемости, (гр.4*гр.5*тр.6/ 60мин)	Обоснование, приказ Госстроя РФ от 09.12.99г. № 139 (ч.1)
		Объем выполняемых работ	Периодичность выполнения работ	Повторяемость работ в течение года (раз)			
1	2	м2	4	раз	чел.-мин.	чел.-час	8
2.5.	Уборка приямков	-	1 раз в неделю	14	31,4	-	п.2.2.1.18.
2.6.	Подметание территории на 6 м от ж/дома (23м*6м)	138,00	Ежедневно в течении июня	25	0,08	4,60	п.2.2.1.19.
2.7.	Уборка газонов и дворовой территории от случайного мусора	-	1 раз в двое суток	29	0,077	-	2.2.1.20.
2.8.	Подметание ступеней и площадок (крыльца)	21,00	ежедневно	104	0,153	5,57	2.2.1.23.1.
2.9.	Уборка контейнерных площадок	17,00	ежедневно	104	1,46	43,02	2.2.1.24
2.10.	Очистка урн от мусора	-	1 раз в сутки	86	4,88	-	2.2.1.28
2.11.	Протирка указателей нумерации домов	-	1 раз в год	1	2,15	-	2.2.1.31
2.12.	Уборка чердаков и подполий	663,00	1 раз в год	1	2,30	25,42	Енир E20-1-253-16

ИТОГО, чел.-час: 302,79 чел.-час

ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборка придомовой территории (вручную)": 0,170 чел.

3. РАСЧЕТ численности работников (дворников) "Обслуживание мусоропроводов и мусоросборников":

3.1.	Удаление мусора из мусоприемных камер	1,00	ежедневно	298	49,3	244,86	п.3.2.1.2.
3.2.	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	7,00	2 раза в месяц	24	5,91	16,55	п.3.2.1.4.
3.3.	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	-	1 раз в месяц	12	-	-	по Договору
3.4.	Дезинфекция мусоросборников, контейнеров	-	Летний период 1 раз в 10 дней	9	-	-	по Договору

ИТОГО, чел.-час: 261,41

ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Обслуживание мусоропроводов и мусоросборников": 0,147 чел.

1. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Уборка лестничных клеток":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел.-%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				135 182,69	11 265,22
	заработная плата	руб.		0,348	31 538	131 702,69	10 975,22
	оплата дороги (20000 руб. 1 раз в 2 года) 20000/2р.	руб.		0,348	10 000	3 480,00	290,00
2	Страховые взносы	руб.		30,2%		39 774,21	3 314,52
	30,2%	руб.		30,2%	10 975	39 774,21	3 314,52
3	Дератизация помещений	руб.	1 раз в месяц			627,96	52,33
4	Дезинсекция помещений	руб.	1 раз в квартал			0,00	0,00
5	Прочие расходы	руб.				6 585,13	548,76
	(Расходы по обслуживанию работников, охрану труда, спецодежда, инвентарь, СИЗ и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5,0%	10 975	6 585,13	548,76
6	ИТОГО, руб:	руб.				182 169,99	15 180,83

2. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Уборка придомовой территории (вручную)":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел.-%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				66 037,52	5 503,13
	заработная плата	руб.		0,170	31 538	64 337,52	5 361,46
	оплата дороги (20000 руб. 1 раз в 2 года) 20000/2р.	руб.		0,170	10 000	1 700,00	141,67
2	Страховые взносы	руб.		30,2%		19 429,93	1 619,16
	30,2%	руб.		30,2%	5 361	19 429,93	1 619,16
3	Прочие расходы	руб.				3 216,88	268,07
	(Расходы по обслуживанию работников, охрану труда, спецодежда, инвентарь, СИЗ и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5,0%	5 361	3 216,88	268,07
4	ИТОГО, руб:	руб.				88 684,33	7 390,36

3. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Обслуживание мусоропроводов и мусоросборников":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел.-%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				57 103,03	4 758,59
	заработная плата	руб.		0,147	31 538	55 633,03	4 636,09
	оплата дороги (20000 руб. 1 раз в 2 года) 20000/2р.	руб.		0,147	10 000	1 470,00	122,50
2	Страховые взносы	руб.		30,2%		16 801,18	1 400,10
	30,2%	руб.		30,2%	4 636	16 801,18	1 400,10
3	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	руб.	9 раз в год			5 325,00	443,75
4	Дезинфекция мусоросборников, контейнеров	руб.	Летний период 1 раз в 10 дней				
5	Прочие расходы	руб.				2 781,65	231,80
	(Расходы по обслуживанию работников, охрану труда, спецодежда, инвентарь, СИЗ и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5,0%	4 636	2 781,65	231,80
6	ИТОГО, руб:	руб.				82 010,86	6 834,24

Примечание: уровень заработной платы на 2021 год принят ниже установленного "Отраслевого тарифного соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2017 - 2019 годы", на уровне МПОТ с 1 января 2020 г.

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Н.Н. Доленко

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова
« _____ » _____ 2020 г.

**РАСЧЕТ затрат и себестоимости услуг по "Ручной санитарной очистке мест общего пользования"
ООО "Заполярный жилищный трест" на 2021 г.**

Баланс рабочего времени на 2021 год, час:

1 783,8

на 1 подъезд: серия НК-12

№ п.п.	Вид работ	Исходные данные			Норма времени на ед. изм., мин.	Затраты времени на весь объем работ с учетом повторяемости, (гр.4*гр.5*гр.6/ 60мин)	Обоснование, приказ Госстроя РФ от 09.12.99г. № 139 (ч.1)
		Объем выполняемых работ м2	Периодичность выполнения работ	Повторяемость работ в течение года (раз)			
1	2	3	4	5	6	7	8
	Межэтажные лестничные клетки, м2, в т.ч.:	105,75					
	нижних трех этажей	28,60					
	выше третьего этажа	77,15					
	лестницы, м2	84,65					
	нижних трех этажей	21,00					
	выше третьего этажа	63,65					
	коридоры, м2	855,60					
	нижних трех этажей	191,80					
	выше третьего этажа	663,80					
1	ИТОГО уборочная площадь нижних трех этажей:	241,40					
1.1.	в т.ч. убор.пл.без коридоров	49,60					
2	ИТОГО уборочная площадь выше третьего этажа:	804,60					
2.1.	в т.ч. убор.пл.без коридоров	140,80					
3	Площадь перед загрузочными камерами мусоропроводов, м2:	143,10					
4	Площадь стен для влажной протирки, м2:	1 216,86					
5	Площадь дверей для влажной протирки, м2:	161,02					
6	Площадь пола кабины лифта, м2:	2,00					
7	Площадь стен, дверей кабины лифта, м2:	17,60					
8	Площадь окон, м2:	17,60					

1. РАСЧЕТ численности работников (дворников, уборщиков) по статье "Уборка лестничных клеток":

1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	49,60	Ежедневно (раб.дни)	298	0,81	199,54	п.4.2.1.5.
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	140,80	2 раза в неделю	104	0,71	173,28	п.4.2.1.5.
1.3.	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	143,1	Ежедневно	298	1,09	774,70	п.4.2.1.5.
1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, коридоров в ДГТ и общежитиях	49,60	2 раза в год	2	1,07	1,77	п.4.2.1.6.
1.5.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, коридоров ДГТ и общежитий	140,80	2 раза в год	2	0,82	3,85	п.4.2.1.6.
1.6.	Влажная протирка стен, дверей на лестничных клетках жилых домов	1377,88	2 раза в год	2	0,91	41,80	п.4.2.1.7.
1.7.	Влажная протирка стен, дверей в ДГТ и общежитиях		1 раз в месяц	12	0,91	-	п.4.2.1.7.
1.8.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетч. и слаботочных устройств, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений		2 раза в год	2		-	п.4.2.1.7.
1.9.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений в ДГТ и общежитиях		1 раз в месяц	12		-	п.4.2.1.7.
1.10.	Мытье пола кабины лифта	2,00	1 раз в неделю	52	1,06	1,84	п.4.2.1.2.
1.11.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	17,60	1 раз в месяц	12	1,20	4,22	п.4.2.1.2.
1.12.	Мытье окон	17,60	2 раза в год	2	3,51	2,06	п.4.2.1.3.
1.13.	Дератизация помещений		1 раз в месяц	12		-	по Договору
1.14.	Дезинсекция помещений		1 раз в квартал	4		-	по Договору
ИТОГО, чел.-час:						1 203,06 чел.-час	

ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборку лестничных клеток" : 0,674 чел.

2. РАСЧЕТ численности работников (дворников, уборщиков) "Уборка придомовой территории (вручную)":

ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД (октябрь-май)							
2.1.	Сдвигание свежевыпавшего снега (по периметру ж/дома - 2м) 26м*2м (нояб.дек. - 4 раза; янв.-март -8 раз; апр.- 6 раз, май- 5 раз.)	52,00	В дни снегопадов	23	0,61	12,16	п. 2.2.1.6.
2.2.	Очистка территорий от наледи /прим. (крыльца)	6,00	В период гололеда	40	2,26	9,04	п. 2.2.1.7. (6 м2 - на под.)
2.3.	Очистка контейнерной площадки в холодный период	13,00	ежедневно с октября по май	194	3,60	151,32	п.2.2.1.16.
2.4.	Сметание снега со ступеней и площадок	19,00	ежедневно	194	0,14	8,60	п.2.2.1.1.
ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД (июнь-сентябрь)							

№ п.п.	Вид работ	Исходные данные			Норма времени на ед. изм., мин.	Затраты времени на весь объем работ с учетом повторяемости, (гр.4*гр.5*тр.6/ 60мин)	Обоснование, приказ Госстроя РФ от 09.12.99г. № 139 (ч.1)
		Объем выполняемых работ	Периодичность выполнения работ	Повторяемость работ в течение года (раз)			
1	2	м2	4	раз	чел.-мин.	чел.-час	8
2.5.	Уборка приямков	-	1 раз в неделю	14	31,4	-	п.2.2.1.18.
2.6.	Подметание территории на 6 м от ж/дома (26м*6м)	156,00	Ежедневно в течении июня	25	0,08	5,20	п.2.2.1.19.
2.7.	Уборка газонов и дворовой территории от случайного мусора	-	1 раз в двое суток	29	0,077	-	2.2.1.20.
2.8.	Подметание ступеней и площадок (крыльца)	19,00	ежедневно	104	0,153	5,04	2.2.1.23.1.
2.9.	Уборка контейнерных площадок	13,00	ежедневно	104	1,46	32,90	2.2.1.24
2.10.	Очистка урн от мусора	-	1 раз в сутки	86	4,88	-	2.2.1.28
2.11.	Протирка указателей нумерации домов	-	1 раз в год	1	2,15	-	2.2.1.31
2.12.	Уборка чердаков и подполий	2448,00	1 раз в год	1	2,30	93,84	Енир Е20-1-253-16

ИТОГО, чел.-час: 318,10 чел.-час

ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборка придомовой территории (вручную)": 0,178 чел.

3. РАСЧЕТ численности работников (дворников) "Обслуживание мусоропроводов и мусоросборников":

3.1.	Удаление мусора из мусоприемных камер	1,00	ежедневно	99	49,3	81,62	п.3.2.1.2.
3.2.	Уборка загрузочных клапанов мусопроводов	7,00	2 раза в месяц	24	5,91	16,55	п.3.2.1.4.
3.3.	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	-	1 раз в месяц	12	-	-	по Договору
3.4.	Дезинфекция мусоросборников, контейнеров	-	Летний период 1 раз в 10 дней	9	-	-	по Договору

ИТОГО, чел.-час: 98,17

ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Обслуживание мусоропроводов и мусоросборников": 0,055 чел.

1. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Уборка лестничных клеток":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				261 819,34	21 818,28
	заработная плата	руб.		0,674	31 538	255 079,34	21 256,61
	оплата дороги (20000 руб. 1 раз в 2 года) 20000/2р.	руб.		0,674	10 000	6 740,00	561,67
2	Страховые взносы	руб.		30,2%		77 033,96	6 419,50
	30,2%	руб.		30,2%	21 257	77 033,96	6 419,50
3	Дератизация помещений	руб.	1 раз в месяц			1 314,60	109,55
4	Дезинсекция помещений	руб.	1 раз в квартал			0,00	0,00
5	Прочие расходы	руб.				12 753,97	1 062,83
	(Расходы по обслуживанию работников, охрану труда, спецодежда, инвентарь, СИЗ и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5,0%	21 257	12 753,97	1 062,83
6	ИТОГО, руб:	руб.				352 921,87	29 410,16

2. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Уборка придомовой территории (вручную)":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				69 145,17	5 762,10
	заработная плата	руб.		0,178	31 538	67 365,17	5 613,76
	оплата дороги (20000 руб. 1 раз в 2 года) 20000/2р.	руб.		0,178	10 000	1 780,00	148,33
2	Страховые взносы	руб.		30,2%		20 344,28	1 695,36
	30,2%	руб.		30,2%	5 614	20 344,28	1 695,36
3	Прочие расходы	руб.				3 368,26	280,69
	(Расходы по обслуживанию работников, охрану труда, спецодежда, инвентарь, СИЗ и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5,0%	5 614	3 368,26	280,69
4	ИТОГО, руб:	руб.				92 857,71	7 738,14

3. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Обслуживание мусоропроводов и мусоросборников":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				21 365,08	1 780,42
	заработная плата	руб.		0,055	31 538	20 815,08	1 734,59
	оплата дороги (20000 руб. 1 раз в 2 года) 20000/2р.	руб.		0,055	10 000	550,00	45,83
2	Страховые взносы	руб.		30,2%		6 286,15	523,85
	30,2%	руб.		30,2%	1 735	6 286,15	523,85
3	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	руб.	9 раз в год			8 131,08	677,59
4	Дезинфекция мусоросборников, контейнеров	руб.	Летний период 1 раз в 10 дней				
5	Прочие расходы	руб.				1 040,75	86,73
	(Расходы по обслуживанию работников, охрану труда, спецодежда, инвентарь, СИЗ и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5,0%	1 735	1 040,75	86,73
6	ИТОГО, руб:	руб.				36 823,07	3 068,59

Примечание: уровень заработной платы на 2021 год принят ниже установленного "Отраслевого тарифного соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2017 - 2019 годы", на уровне МРОТ с 1 января 2020 г.

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Н.Н. Долженко

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова
« _____ » _____ 2020 г.

РАСЧЕТ затрат и себестоимости услуг по "Ручной санитарной очистке мест общего пользования"
ООО "Заполярный жилищный трест" на 2021 г.

Баланс рабочего времени на 2021 год, час:

1 783,8

на 1 подъезд: серия "сталинка"

№ п.п.	Вид работ	Исходные данные			Норма времени на ед. изм., мин.	Затраты времени на весь объем работ с учетом повторяемости, (гр.4*гр.5*гр.6/ 60мин)	Обоснование, приказ Госстроя РФ от 09.12.99г. № 139 (ч.1)
		Объем выполняемых работ м2	Периодичность выполнения работ	Повторяемость работ в течение года (раз)			
		м2		раз	чел.-мин.	чел.-час	
1	Межэтажные лестничные клетки, м2, в т.ч.:	73,90					
	нижних трех этажей	44,04					
	выше третьего этажа	29,86					
	лестницы, м2	39,60					
	нижних трех этажей	23,76					
	выше третьего этажа	15,84					
	коридоры, м2	-					
	нижних трех этажей	-					
	выше третьего этажа	-					
1	ИТОГО уборочная площадь нижних трех этажей:	67,80					
2	ИТОГО уборочная площадь выше третьего этажа:	45,70					
3	Площадь перед загрузочными камерами мусоропроводов, м2:						
4	Площадь стен для влажной протирки, м2:	121,00					
5	Площадь дверей для влажной протирки, м2:	10,40					
6	Площадь пола кабины лифта, м2:	-					
7	Площадь стен, дверей кабины лифта, м2:	-					
8	Площадь окон, м2:	11,48					

1. РАСЧЕТ численности работников (дворников, уборщиков) по статье "Уборка лестничных клеток":

1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	67,80	Ежедневно (раб.дни)	298	0,81	272,76	п.4.2.1.5.
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	45,7	3 раза в неделю	156	0,71	84,36	п.4.2.1.5.
1.3.	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	0	Ежедневно	298	1,09	-	п.4.2.1.5.
1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, коридоров в ДГТ и общежитиях	67,80	2 раза в год	2	1,07	2,42	п.4.2.1.6.
1.5.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, коридоров ДГТ и общежитий	45,70	2 раза в год	2	0,82	1,25	п.4.2.1.6.
1.6.	Влажная протирка стен, дверей на лестничных клетках жилых домов	131,40	2 раза в год	2	0,91	3,99	п.4.2.1.7.
1.7.	Влажная протирка стен, дверей в ДГТ и общежитиях		1 раз в месяц	12	0,91	-	п.4.2.1.7.
1.8.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетч. и слаботочных устройств, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений		2 раза в год	2		-	п.4.2.1.7.
1.9.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений в ДГТ и общежитиях		1 раз в месяц	12		-	п.4.2.1.7.
1.10.	Мытье пола кабины лифта	0,00			1,06	-	п.4.2.1.2.
1.11.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	0,00			1,20	-	п.4.2.1.2.
1.12.	Мытье окон	11,48	2 раза в год	2	3,51	1,34	п.4.2.1.3.
1.13.	Дератизация помещений		1 раз в месяц	12		-	по Договору
1.14.	Дезинсекция помещений		1 раз в квартал	4		-	по Договору
ИТОГО, чел.-час:						366,12 чел.-час	

ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборку лестничных клеток": 0,205 чел.

2. РАСЧЕТ численности работников (дворников, уборщиков) "Уборка придомовой территории (вручную)":

ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД (октябрь-май)							
2.1.	Сдвигание свежевыпавшего снега (по периметру ж/дома - 2м) 22м*2м (нояб.дек. - 4 раза; янв.-март -8 раз; апр.- 6 раз, май- 5 раз.)	44,00	В дни снегопадов	23	0,61	10,29	п. 2.2.1.6.
2.2.	Очистка территорий от наледи /прим. (крыльца)	3,00	В период гололеда	40	2,26	4,52	п. 2.2.1.7. (6 м2 - на под.)
2.3.	Очистка контейнерной площадки в холодный период	-	ежедневно с октября по май	194	3,60	0,00	п.2.2.1.16.
2.4.	Сметание снега со ступеней и площадок	3,00	ежедневно	194	0,14	1,36	п.2.2.1.1.
ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД (июнь-сентябрь)							

№ п.п.	Вид работ	Исходные данные			Норма времени на ед. изм., мин.	Затраты времени на весь объем работ с учетом повторяемости, (гр.4*гр.5*гр.6/ 60мин)	Обоснование, приказ Госстроя РФ от 09.12.99г. № 139 (ч.1)
		Объем выполняемых работ	Периодичность выполнения работ	Повторяемость работ в течение года (раз)			
1	2	м2	4	раз	чел.-мин.	чел.-час	8
2.5.	Уборка приямков	-	1 раз в неделю	14	31,4	-	п.2.2.1.18.
2.6.	Подметание территории на 6 м от ж/дома (22м*6м)	132,00	Ежедневно в течении июня	25	0,08	4,40	п.2.2.1.19.
2.7.	Уборка газонов и дворовой территории от случайного мусора	-	1 раз в двое суток	29	0,077	-	2.2.1.20.
2.8.	Подметание ступеней и площадок (крыльца)	3,00	ежедневно	104	0,153	0,80	2.2.1.23.1.
2.9.	Уборка контейнерных площадок	-	ежедневно	104	1,46	0,00	2.2.1.24
2.10.	Очистка урн от мусора	-	1 раз в сутки	86	4,88	-	2.2.1.28
2.11.	Протирка указателей нумерации домов	-	1 раз в год	1	2,15	-	2.2.1.31
2.12.	Уборка чердаков и подполий	835,88	1 раз в год	1	2,30	32,04	Енир Е20-1-253-16

ИТОГО, чел.-час: **53,41 чел.-час**

ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборка придомовой территории (вручную)": 0,030 чел.

3. РАСЧЕТ численности работников (дворников) "Обслуживание мусоропроводов и мусоросборников":

3.1.	Удаление мусора из стационарных мусоросборников	0,50	ежедневно		49,3	0,00	п.3.2.1.2.
3.2.	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		2 раза в месяц	24	5,91	-	п.3.2.1.4.
3.3.	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода		1 раз в месяц	12		-	по Договору
3.4.	Дезинфекция мусоросборников, контейнеров		Летний период 1 раз в 10 дней	9		-	по Договору

ИТОГО, чел.-час: **0,00**

ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Обслуживание мусоропроводов и мусоросборников": 0,000 чел.

1. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Уборка лестничных клеток":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				79 633,48	6 636,12
	заработная плата	руб.		0,205	31 538	77 583,48	6 465,29
	оплата дороги (20000 руб. 1 раз в 2 года) 20000/2р.	руб.		0,205	10 000	2 050,00	170,83
2	Страховые взносы	руб.		30,2%		23 430,21	1 952,52
	30,2%	руб.		30,2%	6 465	23 430,21	1 952,52
3	Дератизация помещений	руб.	1 раз в месяц			345,36	28,78
4	Дезинсекция помещений	руб.	1 раз в квартал			0,00	0,00
5	Прочие расходы	руб.				3 879,17	323,26
	(Расходы по обслуживанию работников, охрану труда, спецодежда, инвентарь, СИЗ и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5,0%	6 465	3 879,17	323,26
6	ИТОГО, руб:	руб.				107 288,22	8 940,69

2. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Уборка придомовой территории (вручную)":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				11 653,68	971,14
	заработная плата	руб.		0,030	31 538	11 353,68	946,14
	оплата дороги (20000 руб. 1 раз в 2 года) 20000/2р.	руб.		0,030	10 000	300,00	25,00
2	Страховые взносы	руб.		30,2%		3 428,81	285,73
	30,2%	руб.		30,2%	946	3 428,81	285,73
3	Прочие расходы	руб.				567,68	47,31
	(Расходы по обслуживанию работников, охрану труда, спецодежда, инвентарь, СИЗ и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5,0%	946	567,68	47,31
4	ИТОГО, руб:	руб.				15 650,18	1 304,18

3. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Обслуживание мусоропроводов и мусоросборников":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				0,00	0,00
	заработная плата	руб.		0,000	31 538	0,00	0,00
	оплата дороги (20000 руб. 1 раз в 2 года) 20000/2р.	руб.		0,000	10 000	0,00	0,00
2	Страховые взносы	руб.		30,2%		0,00	0,00
	30,2%	руб.		30,2%	0	0,00	0,00
3	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	руб.	9 раз в год			102,60	8,55
4	Дезинфекция мусоросборников, контейнеров	руб.	Летний период 1 раз в 10 дней			102,60	8,55
5	Прочие расходы	руб.				0,00	0,00
	(Расходы по обслуживанию работников, охрану труда, спецодежда, инвентарь, СИЗ и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5,0%	0	0,00	0,00
6	ИТОГО, руб:	руб.				205,20	17,10

Примечание: уровень заработной платы на 2021 год принят ниже установленного "Отраслевого тарифного соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2017 - 2019 годы", на уровне МРОТ с 1 января 2020 г.

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Н.Н. Долженко

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова
« _____ » _____ 2020 г.

РАСЧЕТ затрат и себестоимости услуг по "Ручной санитарной очистке мест общего пользования"
ООО "Заполярный жилищный трест" на 2021 г.

Баланс рабочего времени на 2021 год, час:

1 787,8

на 1 подъезд: серия 1-464 Д-82

№ п.п.	Вид работ	Исходные данные			Норма времени на ед. изм., мин.	Затраты времени на весь объем работ с учетом повторяемости, (гр.4*гр.5*гр.6/ 60мин)	Обоснование, приказ Госстроя РФ от 09.12.99г. № 139 (ч.1)
		Объем выполняемых работ	Периодичность выполнения работ	Повторяемость работ в течение года (раз)			
		м2		раз	чел.-мин.	чел.-час	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Межэтажные лестничные клетки, м2, в т.ч.:	61,86					
	нижних трех этажей	20,00					
	выше третьего этажа	41,86					
	лестницы, м2	61,99					
	нижних трех этажей	20,66					
	выше третьего этажа	41,33					
	коридоры, м2	539,53					
	нижних трех этажей	179,68					
	выше третьего этажа	359,85					
1	ИТОГО уборочная площадь нижних трех этажей:	220,34					
2	ИТОГО уборочная площадь выше третьего этажа:	443,04					
3	Площадь перед загрузочными камерами мусоропроводов, м2:	48,64					
4	Площадь стен для влажной протирки, м2:	806,08					
5	Площадь дверей для влажной протирки, м2:	166,20					
6	Площадь пола кабины лифта, м2:	1,00					
7	Площадь стен, дверей кабины лифта, м2:	8,80					
8	Площадь окон, м2:	31,91					

1. РАСЧЕТ численности работников (дворников, уборщиков) по статье "Уборка лестничных клеток":

1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	220,34	Ежедневно (раб.дни)	249	0,81	740,67	п.4.2.1.5.
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	443,04	2 раза в неделю	104	0,71	545,23	п.4.2.1.5.
1.3.	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	48,64	Ежедневно	249	1,09	220,02	п.4.2.1.5.
1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, коридоров в ДГТ и общежитиях	220,34	2 раза в год	2	1,07	7,86	п.4.2.1.6.
1.5.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, коридоров ДГТ и общежитий	443,04	2 раза в год	2	0,82	12,11	п.4.2.1.6.
1.6.	Влажная протирка стен, дверей на лестничных клетках жилых домов	972,28	2 раза в год	2	0,91	29,49	п.4.2.1.7.
1.7.	Влажная протирка стен, дверей в ДГТ и общежитиях		1 раз в месяц	12	0,91	-	п.4.2.1.7.
1.8.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетч. и слаботочных устройств, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений		2 раза в год	2		-	п.4.2.1.7.
1.9.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений в ДГТ и общежитиях		1 раз в месяц	12		-	п.4.2.1.7.
1.10.	Мытье пола кабины лифта	1,00	1 раз в неделю	52	1,06	0,92	п.4.2.1.2.
1.11.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	8,80	1 раз в месяц	12	1,20	2,11	п.4.2.1.2.
1.12.	Мытье окон	31,91	2 раза в год	2	3,51	3,73	п.4.2.1.3.
1.13.	Дератизация помещений		1 раз в месяц	12		-	по Договору
1.14.	Дезинсекция помещений		1 раз в квартал	4		-	по Договору
ИТОГО, чел.-час:						1 562,14 чел.-час	

ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборку лестничных клеток": 0,874 чел.

2. РАСЧЕТ численности работников (дворников, уборщиков) "Уборка придомовой территории (вручную)":

ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД (октябрь-май)							
2.1.	Сдвигание свежевыпавшего снега (по периметру ж/дома - 2м) 38м*2м (нояб.дек. - 4 раза; янв.-март -8 раз; апр.- 6 раз, май- 5 раз.)	76,00	В дни снегопадов	23	0,61	17,77	п. 2.2.1.6.
2.2.	Очистка территорий от наледи /прим. (крыльца)	3,00	В период гололеда	40	2,26	4,52	п. 2.2.1.7. (6 м2 - на под.)
2.3.	Очистка контейнерной площадки в холодный период	6,00	ежедневно с октября по май	162	3,60	58,32	п.2.2.1.16.
2.4.	Сметание снега со ступеней и площадок	9,00	ежедневно	162	0,14	3,40	п.2.2.1.1.
ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД (июнь-сентябрь)							

№ п.п.	Вид работ	Исходные данные			Норма времени на ед. изм., мин.	Затраты времени на весь объем работ с учетом повторяемости, (гр.4*гр.5*гр.6/ 60мин)	Обоснование, приказ Госстроя РФ от 09.12.99г. № 139 (ч.1)
		Объем выполняемых работ	Периодичность выполнения работ	Повторяемость работ в течение года (раз)			
1	2	м2	4	раз	чел.-мин.	чел.-час	8
2.5.	Уборка приямков	-	1 раз в неделю	17	31,4	-	п.2.2.1.18.
2.6.	Подметание территории на 6 м от ж/дома (38м*6м)	228,00	Ежедневно в течении июня	21	0,08	6,38	п.2.2.1.19.
2.7.	Уборка газонов и дворовой территории от случайного мусора	-	1 раз в двое суток	44	0,077	-	2.2.1.20.
2.8.	Подметание ступеней и площадок (крыльца)	9,00	ежедневно	87	0,153	2,00	2.2.1.23.1.
2.9.	Уборка контейнерных площадок	6,00	ежедневно	87	1,46	12,70	2.2.1.24
2.10.	Очистка урн от мусора	-	1 раз в сутки	87	4,88	-	2.2.1.28
2.11.	Протирка указателей нумерации домов	-	1 раз в год	1	2,15	-	2.2.1.31
2.12.	Уборка чердаков и подполий	1176,00	1 раз в год	1	2,30	45,08	Енир Е20-1-253-16

ИТОГО, чел.-час: 150,17 чел.-час

ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборка придомовой территории (вручную)": 0,084 чел.

3. РАСЧЕТ численности работников (дворников) "Обслуживание мусоропроводов и мусоросборников":

3.1.	Удаление мусора из мусоприемных камер	3,35	ежедневно	249	49,3	685,39	п.3.2.1.2.
3.2.	Уборка загрузочных клапанов мусопроводов	7,00	2 раза в месяц	24	5,91	16,55	п.3.2.1.4.
3.3.	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	-	1 раз в месяц	12	-	-	по Договору
3.4.	Дезинфекция мусоросборников, контейнеров	-	Летний период 1 раз в 10 дней	9	-	-	по Договору

ИТОГО, чел.-час: 701,94

ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Обслуживание мусоропроводов и мусоросборников": 0,393 чел.

1. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Уборка лестничных клеток":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				339 510,54	28 292,55
	заработная плата	руб.	по МРОТ	0,874	31 538	330 770,54	27 564,21
	оплата дороги (20000 руб. 1 раз в 2 года) 20000/2р.	руб.		0,874	10 000	8 740,00	728,33
2	Страховые взносы	руб.		30,2%		99 892,70	8 324,39
	30,2%	руб.		30,2%	27 564	99 892,70	8 324,39
3	Дератизация помещений	руб.	1 раз в месяц			6 435,24	536,27
4	Дезинсекция помещений	руб.	1 раз в квартал			844,07	70,34
5	Прочие расходы	руб.				16 538,53	1 378,21
	(Расходы по обслуживанию работников, охрану труда, спецодежда, инвентарь, СИЗ и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5,0%	27 564	16 538,53	1 378,21
6	ИТОГО, руб:	руб.				463 221,08	38 601,76

2. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Уборка придомовой территории (вручную)":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				32 630,30	2 719,19
	заработная плата	руб.	по МРОТ	0,084	31 538	31 790,30	2 649,19
	оплата дороги (20000 руб. 1 раз в 2 года) 20000/2р.	руб.		0,084	10 000	840,00	70,00
2	Страховые взносы	руб.		30,2%		9 600,67	800,06
	30,2%	руб.		30,2%	2 649	9 600,67	800,06
3	Прочие расходы	руб.				1 589,52	132,46
	(Расходы по обслуживанию работников, охрану труда, спецодежда, инвентарь, СИЗ и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5,0%	2 649	1 589,52	132,46
4	ИТОГО, руб:	руб.				43 820,49	3 651,71

3. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Обслуживание мусоропроводов и мусоросборников":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				152 663,21	12 721,93
	заработная плата	руб.	по МРОТ	0,393	31 538	148 733,21	12 394,43
	оплата дороги (20000 руб. 1 раз в 2 года) 20000/2р.	руб.		0,393	10 000	3 930,00	327,50
2	Страховые взносы	руб.		30,2%		44 917,43	3 743,12
	30,2%	руб.		30,2%	12 394	44 917,43	3 743,12
3	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	руб.	9 раз в год			2 285,40	190,45
4	Дезинфекция мусоросборников, контейнеров	руб.	Летний период 1 раз в 10 дней				
5	Прочие расходы	руб.				7 436,66	619,72
	(Расходы по обслуживанию работников, охрану труда, спецодежда, инвентарь, СИЗ и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5,0%	12 394	7 436,66	619,72
6	ИТОГО, руб:	руб.				207 302,70	17 275,22

Примечание: уровень заработной платы на 2021 год принят ниже установленного "Отраслевого тарифного соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2017 - 2019 годы", на уровне МРОТ с 1 января 2020 г.

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Н.Н. Долженко

РАСЧЕТ затрат и себестоимости услуг по "Ручной санитарной очистке мест общего пользования"
ООО "Заполярный жилищный трест" на 2021 г.

ул.Орджоникидзе, д.19
серия 1-447с (общ.об.т. 5 эт.)

Баланс рабочего времени на 2021 год, час:

1 787,8

№ п.п.	Вид работ	Исходные данные			Норма времени на ед. изм., мин.	Затраты времени на весь объем работ с учетом повторяемости, (гр.4*гр.5*гр.6/60мин)	Обоснование, приказ Госстроя РФ от 09.12.99г. № 139 (ч.1)
		Объем выполняемых работ	Периодичность выполнения работ	Повторяемость работ в течение года (раз)			
		м2		раз	чел.-мин.	чел.-час	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ИТОГО уборочная площадь нижних трех этажей:	337,80					
2	ИТОГО уборочная площадь выше третьего этажа:	225,20					
3	Площадь перед загрузочными камерами мусоропроводов, м2:						
4	Площадь стен для влажной протирки, м2:	882,00					
5	Площадь дверей для влажной протирки, м2:	127,00					
6	Площадь пола кабины лифта, м2:	-					
7	Площадь стен, дверей кабины лифта, м2:	-					
8	Площадь окон, м2:	29,16					
9	Общие туалеты (площадь), м2:	5,40					
10	Общие душевые, костелян., постироч. (площадь), м2:	104,50					
1. РАСЧЕТ численности работников (дворников, уборщиков) по статье "Уборка лестничных клеток":							
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	337,80	Ежедневно (раб.дни)	249	0,81	1 135,51	п.4.2.1.5.
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	225,20	3 раза в неделю	156	0,71	415,72	п.4.2.1.5.
1.3.	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	-	-	-	1,09	-	п.4.2.1.5.
1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, коридоров в ДГТ и общежитиях	337,80	2 раза в год	2	1,07	12,05	п.4.2.1.6.
1.5.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, коридоров ДГТ и общежитий	225,20	2 раза в год	2	0,82	6,16	п.4.2.1.6.
1.6.	Влажная протирка стен, дверей на лестничных клетках жилых домов	1009,00	2 раза в год	2	0,91	30,61	п.4.2.1.7.
1.7.	Влажная протирка стен, дверей в ДГТ и общежитиях		1 раз в месяц	12	0,91	-	п.4.2.1.7.
1.8.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетч. и слаботочных устройств, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений		2 раза в год	2		-	п.4.2.1.7.
1.9.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений в ДГТ и общежитиях		1 раз в месяц	12		-	п.4.2.1.7.
1.10.	Мытье пола кабины лифта	0,00	-	-	1,06	-	п.4.2.1.2.
1.11.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	0,00	-	-	1,20	-	п.4.2.1.2.
1.12.	Мытье окон	29,16	2 раза в год	2	3,51	3,41	п.4.2.1.3.
1.13.	Мытье общих туалетов	5,40	Ежедневно	249	1,35	30,25	п.4.2.1.6.
1.14.	Мытье общих душевых	104,50	Ежедневно	249	1,35	585,46	п.4.2.1.6.
1.15.	Дератизация помещений		1 раз в месяц	12		-	по Договору
1.16.	Дезинсекция помещений		1 раз в квартал	4		-	по Договору
ИТОГО, чел.-час:						2 219,17	чел.-час
ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборку лестничных клеток":						1,241	чел.-час
2. РАСЧЕТ численности работников (дворников, уборщиков) "Уборка придомовой территории (вручную)":							
ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД (октябрь-май)							
2.1.	Сдвигание свежевывапавшего снега (по периметру ж/дома - 2м) 61м*2м (нояб.дек. - 4 раза; янв.-март -8 раз; апр.- 6 раз, май- 5 раз.)	122,00	В дни снегопадов	23	0,61	28,53	п. 2.2.1.6.
2.2.	Очистка территорий от наледи /прим. (крыльца)	6,00	В период гололеда	40	2,26	9,04	п. 2.2.1.7. (6 м2 - на под.)
2.3.	Очистка контейнерной площадки в холодный период	-	ежедневно с октября по май	162	3,60	0,00	п.2.2.1.16.
2.4.	Сметание снега со ступеней и площадок	6,00	ежедневно	162	0,14	2,27	п.2.2.1.1.
ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД (июнь-сентябрь)							
2.5.	Уборка приемков	-	1 раз в неделю	17	31,4	-	п.2.2.1.18.
2.6.	Подметание территории на 6 м от ж/дома (76м*6м)	456,00	Ежедневно в течении июня	21	0,08	12,77	п.2.2.1.19.
2.7.	Уборка газонов и дворовой территории от случайного мусора	-	1 раз в двое суток	44	0,077	-	2.2.1.20.
2.8.	Подметание ступеней и площадок (крыльца)	6,00	ежедневно	87	0,153	1,33	2.2.1.23.1.
2.9.	Уборка контейнерных площадок	-	ежедневно	87	1,46	0,00	2.2.1.24
2.10.	Очистка урн от мусора	-	1 раз в сутки	87	4,88	-	2.2.1.28
2.11.	Протирка указателей нумерации домов	-	1 раз в год	1	2,15	-	2.2.1.31

№ п.п.	Вид работ	Исходные данные			Норма времени на ед. изм., мин.	Затраты времени на весь объем работ с учетом повторяемости, (гр.4*гр.5*гр.6/60мин)	Обоснование, приказ Госстроя РФ от 09.12.99г. № 139 (ч.1)
		Объем выполняемых работ	Периодичность выполнения работ	Повторяемость работ в течение года (раз)			
1	2	м2	4	раз	чел.-мин.	чел.-час	8
2.12.	Уборка чердаков и подполий	613,33	1 раз в год	1	2,30	23,51	Енир Е20-1-253-16

ИТОГО, чел.-час:

77,45 чел.-час

ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборка придомовой территории (вручную)":

0,043 чел.

3. РАСЧЕТ численности работников (дворников) "Обслуживание мусоропроводов и мусоросборников":

3.1.	Удаление мусора из мусосборников	1,00	ежедневно	249	49,3	204,60	п.3.2.1.2.
3.2.	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		2 раза в месяц	24	5,91	0,00	п.3.2.1.4.
3.3.	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода		1 раз в месяц	12		-	по Договору
3.4.	Дезинфекция мусоросборников, контейнеров		Летний период 1 раз в 10 дней	9		-	по Договору

ИТОГО, чел.-час:

204,60

ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Обслуживание мусоропроводов и мусоросборников":

0,114 чел.

1. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Уборка лестничных клеток":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				482 073,90	40 172,82
	заработная плата	руб.	по МРОТ	1,24	31 538	469 663,90	39 138,66
	оплата дороги (20000 руб. 1 раз в 2 года) 20000/2р.	руб.		1,24	10 000	12 410,00	1 034,17
2	Страховые взносы	руб.		30,2%		141 838,50	11 819,87
	30,2%	руб.		30,2%	39 139	141 838,50	11 819,87
3	Дератизация помещений	руб.	1 раз в месяц			11 992,32	999,36
4	Дезинсекция помещений	руб.	1 раз в квартал			1 221,08	101,76
5	Прочие расходы	руб.				23 483,19	1 956,93
	(Расходы по обслуживанию работников, охрану труда, спецодежда, инвентарь, СИЗ и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5,0%	39 139	23 483,19	1 956,93
6	ИТОГО, руб:	руб.				660 608,99	55 050,75

2. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Уборка придомовой территории (вручную)":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				16 703,61	1 391,97
	заработная плата	руб.	по МРОТ	0,04	31 538	16 273,61	1 356,13
	оплата дороги (20000 руб. 1 раз в 2 года) 20000/2р.	руб.		0,04	10 000	430,00	35,83
2	Страховые взносы	руб.		30,2%		4 914,63	409,55
	30,2%	руб.		30,2%	1 356	4 914,63	409,55
3	Прочие расходы	руб.				813,68	67,81
	(Расходы по обслуживанию работников, охрану труда, спецодежда, инвентарь, СИЗ и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5,0%	1 356	813,68	67,81
4	ИТОГО, руб:	руб.				22 431,92	1 869,33

3. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Обслуживание мусоропроводов и мусоросборников":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				44 283,98	3 690,33
	заработная плата	руб.	по МРОТ	0,11	31 538	43 143,98	3 595,33
	оплата дороги (20000 руб. 1 раз в 2 года) 20000/2р.	руб.		0,11	10 000	1 140,00	95,00
2	Страховые взносы	руб.		30,2%		13 029,48	1 085,79
	30,2%	руб.		30,2%	3 595	13 029,48	1 085,79
3	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	руб.	9 раз в год			1 791,72	149,31
4	Дезинфекция мусоросборников, контейнеров	руб.	Летний период 1 раз в 10 дней				
5	Прочие расходы	руб.				2 157,20	179,77
	(Расходы по обслуживанию работников, охрану труда, спецодежда, инвентарь, СИЗ и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5,0%	3 595	2 157,20	179,77
6	ИТОГО, руб:	руб.				61 262,39	5 105,20

Примечание: уровень заработной платы на 2021 год принят ниже установленного "Отраслевого тарифного соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2017 - 2019 годы", на уровне МРОТ с 1 января 2020 г.

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Н.Н. Доленко

РАСЧЕТ НА ВЕСЬ ДОМ

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова

« _____ » _____ 2020 г.

**РАСЧЕТ затрат и себестоимости услуг по "Ручной санитарной очистке мест общего пользования"
ООО "Заполярный жилищный трест" на 2021 г.**

**пр.Ленинский, д.46
серия 1-447с (общ.об.т. 5 эт.)**

Баланс рабочего времени на 2021 год, час:

1 787,8

№ п.п.	Вид работ	Исходные данные			Норма времени на ед. изм., мин.	Затраты времени на весь объем работ с учетом повторяемости, (гр.4*гр.5*гр.6/60мин)	Обоснование, приказ Госстроя РФ от 09.12.99г. № 139 (ч.1)
		Объем выполняемых работ	Периодичность выполнения работ	Повторяемость работ в течение года (раз)			
		м2		раз	чел.-мин.	чел.-час	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ИТОГО уборочная площадь нижних трех этажей:	237,00					
2	ИТОГО уборочная площадь выше третьего этажа:	158,00					
3	Площадь перед загрузочными камерами мусоропроводов, м2:						
4	Площадь стен для влажной протирки, м2:	720,00					
5	Площадь дверей для влажной протирки, м2:	80,00					
6	Площадь пола кабины лифта, м2:	-					
7	Площадь стен, дверей кабины лифта, м2:	-					
8	Площадь окон, м2:	38,16					
9	Общие туалеты (площадь), м2:	5,00					
10	Общие душевые, костелян., постироч. (площадь), м2:	78,78					

1. РАСЧЕТ численности работников (дворников, уборщиков) по статье "Уборка лестничных клеток":

1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	237,00	Ежедневно (раб.дни)	249	0,81	796,68	п.4.2.1.5.
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	158,00	3 раза в неделю	156	0,71	291,67	п.4.2.1.5.
1.3.	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	-	-	-	1,09	-	п.4.2.1.5.
1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, коридоров в ДГТ и общежитиях	237,00	2 раза в год	2	1,07	8,45	п.4.2.1.6.
1.5.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, коридоров ДГТ и общежитий	158,00	2 раза в год	2	0,82	4,32	п.4.2.1.6.
1.6.	Влажная протирка стен, дверей на лестничных клетках жилых домов	800,00	2 раза в год	2	0,91	24,27	п.4.2.1.7.
1.7.	Влажная протирка стен, дверей в ДГТ и общежитиях		1 раз в месяц	12	0,91	-	п.4.2.1.7.
1.8.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетч. и слаботочных устройств, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений		2 раза в год	2		-	п.4.2.1.7.
1.9.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений в ДГТ и общежитиях		1 раз в месяц	12		-	п.4.2.1.7.
1.10.	Мытье пола кабины лифта	0,00	-	-	1,06	-	п.4.2.1.2.
1.11.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	0,00	-	-	1,20	-	п.4.2.1.2.
1.12.	Мытье окон	38,16	2 раза в год	2	3,51	4,46	п.4.2.1.3.
1.13.	Мытье общих туалетов	5,00	Ежедневно	249	1,35	28,01	п.4.2.1.6.
1.14.	Мытье общих душевых	78,78	Ежедневно	249	1,35	441,36	п.4.2.1.6.
1.15.	Дератизация помещений		1 раз в месяц	12		-	по Договору
1.16.	Дезинсекция помещений		1 раз в квартал	4		-	по Договору
ИТОГО, чел.-час:						1 599,22	чел.-час

ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборку лестничных клеток": 0,895 чел.

2. РАСЧЕТ численности работников (дворников, уборщиков) "Уборка придомовой территории (вручную)":

ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД (октябрь-май)							
2.1.	Сдвигание свежевывапавшего снега (по периметру ж/дома - 2м) 79м*2м (нояб.дек. - 4 раза; янв.-март -8 раз; апр.- 6 раз, май- 5 раз.)	158,00	В дни снегопадов	23	0,61	36,95	п. 2.2.1.6.
2.2.	Очистка территорий от наледи /прим. (крыльца)	6,00	В период гололеда	40	2,26	9,04	п. 2.2.1.7. (6 м2 - на под.)
2.3.	Очистка контейнерной площадки в холодный период	-	ежедневно с октября по май	162	3,60	0,00	п.2.2.1.16.
2.4.	Сметание снега со ступеней и площадок	6,00	ежедневно	162	0,14	2,27	п.2.2.1.1.
ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД (июнь-сентябрь)							
2.5.	Уборка приямков	-	1 раз в неделю	17	31,4	-	п.2.2.1.18.
2.6.	Подметание территории на 6 м от ж/дома (76м*6м)	456,00	Ежедневно в течении июня	21	0,08	12,77	п.2.2.1.19.
2.7.	Уборка газонов и дворовой территории от случайного мусора	-	1 раз в двое суток	44	0,077	-	2.2.1.20.
2.8.	Подметание ступеней и площадок (крыльца)	6,00	ежедневно	87	0,153	1,33	2.2.1.23.1.
2.9.	Уборка контейнерных площадок	-	ежедневно	87	1,46	0,00	2.2.1.24.
2.10.	Очистка урн от мусора	-	1 раз в сутки	87	4,88	-	2.2.1.28.
2.11.	Протирка указателей нумерации домов	-	1 раз в год	1	2,15	-	2.2.1.31.

№ п.п.	Вид работ	Исходные данные			Норма времени на ед. изм., мин.	Затраты времени на весь объем работ с учетом повторяемости, (гр.4*гр.5*гр.6/60мин)	Обоснование, приказ Госстроя РФ от 09.12.99г. № 139 (ч.1)
		Объем выполняемых работ	Периодичность выполнения работ	Повторяемость работ в течение года (раз)			
		м2		раз	чел.-мин.	чел.-час	
1	2	3	4	5	6	7	8
2.12.	Уборка чердаков и подполий	1050,00	1 раз в год	1	2,30	40,25	Енир Е20-1-253-16

ИТОГО, чел.-час: 102,61 чел.-час

ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборка придомовой территории (вручную)": 0,057 чел.

3. РАСЧЕТ численности работников (дворников) "Обслуживание мусоропроводов и мусоросборников":

3.1.	Удаление мусора из мусосборников	1,00	ежедневно	249	49,3	204,60	п.3.2.1.2.
3.2.	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		2 раза в месяц	24	5,91	0,00	п.3.2.1.4.
3.3.	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода		1 раз в месяц	12		-	по Договору
3.4.	Дезинфекция мусоросборников, контейнеров		Летний период 1 раз в 10 дней	9		-	по Договору

ИТОГО, чел.-час: 204,60

ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Обслуживание мусоропроводов и мусоросборников": 0,114 чел.

1. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Уборка лестничных клеток":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				347 668,12	28 972,34
	заработная плата	руб.	по МРОТ	0,90	31 538	338 718,12	28 226,51
	оплата дороги (20000 руб. 1 раз в 2 года) 20000/2р.	руб.		0,90	10 000	8 950,00	745,83
2	Страховые взносы	руб.		30,2%		102 292,87	8 524,41
	30,2%	руб.		30,2%	28 227	102 292,87	8 524,41
3	Дератизация помещений	руб.	1 раз в месяц			11 992,32	999,36
4	Дезинсекция помещений	руб.	1 раз в квартал			1 221,08	101,76
5	Прочие расходы	руб.				16 935,91	1 411,33
	(Расходы по обслуживанию работников, охрану труда, спецодежда, инвентарь, СИЗ и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5,0%	28 227	16 935,91	1 411,33
6	ИТОГО, руб:	руб.				480 110,30	40 009,19

2. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Уборка придомовой территории (вручную)":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				22 141,99	1 845,17
	заработная плата	руб.	по МРОТ	0,06	31 538	21 571,99	1 797,67
	оплата дороги (20000 руб. 1 раз в 2 года) 20000/2р.	руб.		0,06	10 000	570,00	47,50
2	Страховые взносы	руб.		30,2%		6 514,74	542,90
	30,2%	руб.		30,2%	1 798	6 514,74	542,90
3	Прочие расходы	руб.				1 078,60	89,88
	(Расходы по обслуживанию работников, охрану труда, спецодежда, инвентарь, СИЗ и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5,0%	1 798	1 078,60	89,88
4	ИТОГО, руб:	руб.				29 735,33	2 477,94

3. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Обслуживание мусоропроводов и мусоросборников":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				44 283,98	3 690,33
	заработная плата	руб.	по МРОТ	0,11	31 538	43 143,98	3 595,33
	оплата дороги (20000 руб. 1 раз в 2 года) 20000/2р.	руб.		0,11	10 000	1 140,00	95,00
2	Страховые взносы	руб.		30,2%		13 029,48	1 085,79
	30,2%	руб.		30,2%	3 595	13 029,48	1 085,79
3	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	руб.	9 раз в год			1 791,72	149,31
4	Дезинфекция мусоросборников, контейнеров	руб.	Летний период 1 раз в 10 дней				
5	Прочие расходы	руб.				2 157,20	179,77
	(Расходы по обслуживанию работников, охрану труда, спецодежда, инвентарь, СИЗ и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5,0%	3 595	2 157,20	179,77
6	ИТОГО, руб:	руб.				61 262,39	5 105,20

Примечание: уровень заработной платы на 2021 год принят ниже установленного "Отраслевого тарифного соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2017 - 2019 годы", на уровне МРОТ с 1 января 2020 г.

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Н.Н. Доленко

РАСЧЕТ НА ВЕСЬ ДОМ

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова

« _____ » _____ 2020 г.

**РАСЧЕТ затрат и себестоимости услуг по "Ручной санитарной очистке мест общего пользования"
ООО "Заполярный жилищный трест" на 2021 г.**

**ул.Талнахская, д.67
серия 1-447с (общ.об.т. 5 эт.)**

Баланс рабочего времени на 2021 год, час: **1 787,8**

№ п.п.	Вид работ	Исходные данные			Норма времени на ед. изм., мин.	Затраты времени на весь объем работ с учетом повторяемости, (гр.4*гр.5*гр.6/ 60мин)	Обоснование, приказ Госстроя РФ от 09.12.99г. № 139 (ч.1)
		Объем выполняемых работ	Периодичность выполнения работ	Повторяемость работ в течение года (раз)			
		м2		раз	чел.-мин.	чел.-час	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ИТОГО уборочная площадь нижних трех этажей:	466,80					
2	ИТОГО уборочная площадь выше третьего этажа:	311,20					
3	Площадь перед загрузочными камерами мусоропроводов, м2:						
4	Площадь стен для влажной протирки, м2:	696,00					
5	Площадь дверей для влажной протирки, м2:	147,00					
6	Площадь пола кабины лифта, м2:	-					
7	Площадь стен, дверей кабины лифта, м2:	-					
8	Площадь окон, м2:	22,40					
9	Общие туалеты (площадь), м2:	49,40					
10	Общие душевые, костелян., постироч. (площадь), м2:	205,72	в т.ч. общие умывальные, кухни				
1. РАСЧЕТ численности работников (дворников, уборщиков) по статье "Уборка лестничных клеток":							
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	466,80	Ежедневно (раб.дни)	249	0,81	1 569,15	п.4.2.1.5.
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	311,20	3 раза в неделю	156	0,71	574,48	п.4.2.1.5.
1.3.	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	-	-	-	1,09	-	п.4.2.1.5.
1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, коридоров в ДГТ и общежитиях	466,80	2 раза в год	2	1,07	16,65	п.4.2.1.6.
1.5.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, коридоров ДГТ и общежитий	311,20	2 раза в год	2	0,82	8,51	п.4.2.1.6.
1.6.	Влажная протирка стен, дверей на лестничных клетках жилых домов	843,00	2 раза в год	2	0,91	25,57	п.4.2.1.7.
1.7.	Влажная протирка стен, дверей в ДГТ и общежитиях		1 раз в месяц	12	0,91	-	п.4.2.1.7.
1.8.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетч. и слаботочных устройств, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений		2 раза в год	2		-	п.4.2.1.7.
1.9.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений в ДГТ и общежитиях		1 раз в месяц	12		-	п.4.2.1.7.
1.10.	Мытье пола кабины лифта	0,00	-	-	1,06	-	п.4.2.1.2.
1.11.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	0,00	-	-	1,20	-	п.4.2.1.2.
1.12.	Мытье окон	22,40	2 раза в год	2	3,51	2,62	п.4.2.1.3.
1.13.	Мытье общих туалетов	49,40	Ежедневно	249	1,35	276,76	п.4.2.1.6.
1.14.	Мытье общих душевых	205,72	Ежедневно	249	1,35	1 152,55	п.4.2.1.6.
1.15.	Дератизация помещений		1 раз в месяц	12		-	по Договору
1.16.	Дезинсекция помещений		1 раз в квартал	4		-	по Договору
ИТОГО, чел.-час:						3 626,29	чел.-час
ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборку лестничных клеток":						2,028	чел.
2. РАСЧЕТ численности работников (дворников, уборщиков) "Уборка придомовой территории (вручную)":							
ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД (октябрь-май)							
2.1.	Сдвигание свежевывающего снега (по периметру ж/дома - 2м) 63м*2м (нояб.дек. - 4 раза; янв.-март -8 раз; апр.- 6 раз, май- 5 раз.)	126,00	В дни снегопадов	23	0,61	29,46	п. 2.2.1.6.
2.2.	Очистка территорий от наледи /прим. (крыльца)	6,00	В период гололеда	40	2,26	9,04	п. 2.2.1.7. (6 м2 - на под.)
2.3.	Очистка контейнерной площадки в холодный период	-	ежедневно с октября по май	162	3,60	0,00	п.2.2.1.16.
2.4.	Сметание снега со ступеней и площадок	6,00	ежедневно	162	0,14	2,27	п.2.2.1.1.
ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД (июнь-сентябрь)							
2.5.	Уборка приемков	-	1 раз в неделю	17	31,4	-	п.2.2.1.18.
2.6.	Подметание территории на 6 м от ж/дома (76м*6м)	456,00	Ежедневно в течении июня	21	0,08	12,77	п.2.2.1.19.
2.7.	Уборка газонов и дворовой территории от случайного мусора	-	1 раз в двое суток	44	0,077	-	2.2.1.20.
2.8.	Подметание ступеней и площадок (крыльца)	6,00	ежедневно	87	0,153	1,33	2.2.1.23.1.
2.9.	Уборка контейнерных площадок	-	ежедневно	87	1,46	0,00	2.2.1.24
2.10.	Очистка урн от мусора	-	1 раз в сутки	87	4,88	-	2.2.1.28
2.11.	Протирка указателей нумерации домов	-	1 раз в год	1	2,15	-	2.2.1.31

№ п.п.	Вид работ	Исходные данные			Норма времени на ед. изм., мин.	Затраты времени на весь объем работ с учетом повторяемости, (гр.4*гр.5*гр.6/60мин)	Обоснование, приказ Госстроя РФ от 09.12.99г. № 139 (ч.1)
		Объем выполняемых работ	Периодичность выполнения работ	Повторяемость работ в течение года (раз)			
1	2	м2	4	раз	чел.-мин.	чел.-час	8
2.12.	Уборка чердаков и подполий	1000,00	1 раз в год	1	2,30	38,33	Енир Е20-1-253-16

ИТОГО, чел.-час: 93,20 чел.-час

ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборка придомовой территории (вручную)": 0,052 чел.

3. РАСЧЕТ численности работников (дворников) "Обслуживание мусоропроводов и мусоросборников":

3.1.	Удаление мусора из мусосборников	1,00	ежедневно	249	49,3	204,60	п.3.2.1.2.
3.2.	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		2 раза в месяц	24	5,91	0,00	п.3.2.1.4.
3.3.	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода		1 раз в месяц	12		-	по Договору
3.4.	Дезинфекция мусоросборников, контейнеров		Летний период 1 раз в 10 дней	9		-	по Договору

ИТОГО, чел.-час: 204,60

ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Обслуживание мусоропроводов и мусоросборников": 0,114 чел.

1. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Уборка лестничных клеток":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				787 788,77	65 649,06
	заработная плата	руб.	по МРОТ	2,03	31 538	767 508,77	63 959,06
	оплата дороги (20000 руб. 1 раз в 2 года) 20000/2р.	руб.		2,03	10 000	20 280,00	1 690,00
2	Страховые взносы	руб.		30,2%		231 787,65	19 315,64
	30,2%	руб.		30,2%	63 959	231 787,65	19 315,64
3	Дератизация помещений	руб.	1 раз в месяц			7 994,88	666,24
4	Дезинсекция помещений	руб.	1 раз в квартал			814,05	67,84
5	Прочие расходы	руб.				38 375,44	3 197,95
	(Расходы по обслуживанию работников, охрану труда, спецодежда, инвентарь, СИЗ и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5,0%	63 959	38 375,44	3 197,95
6	ИТОГО, руб:	руб.				1 066 760,79	88 896,73

2. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Уборка придомовой территории (вручную)":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				20 199,71	1 683,31
	заработная плата	руб.	по МРОТ	0,05	31 538	19 679,71	1 639,98
	оплата дороги (20000 руб. 1 раз в 2 года) 20000/2р.	руб.		0,05	10 000	520,00	43,33
2	Страховые взносы	руб.		30,2%		5 943,27	495,27
	30,2%	руб.		30,2%	1 640	5 943,27	495,27
3	Прочие расходы	руб.				983,99	82,00
	(Расходы по обслуживанию работников, охрану труда, спецодежда, инвентарь, СИЗ и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5,0%	1 640	983,99	82,00
4	ИТОГО, руб:	руб.				27 126,97	2 260,58

3. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Обслуживание мусоропроводов и мусоросборников":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				44 283,98	3 690,33
	заработная плата	руб.	по МРОТ	0,11	31 538	43 143,98	3 595,33
	оплата дороги (20000 руб. 1 раз в 2 года) 20000/2р.	руб.		0,11	10 000	1 140,00	95,00
2	Страховые взносы	руб.		30,2%		13 029,48	1 085,79
	30,2%	руб.		30,2%	3 595	13 029,48	1 085,79
3	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	руб.	9 раз в год			1 194,48	99,54
4	Дезинфекция мусоросборников, контейнеров	руб.	Летний период 1 раз в 10 дней				
5	Прочие расходы	руб.				2 157,20	179,77
	(Расходы по обслуживанию работников, охрану труда, спецодежда, инвентарь, СИЗ и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5,0%	3 595	2 157,20	179,77
6	ИТОГО, руб:	руб.				60 665,15	5 055,43

Примечание: уровень заработной платы на 2021 год принят ниже установленного "Отраслевого тарифного соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2017 - 2019 годы", на уровне МРОТ с 1 января 2020 г.

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполяный жилищный трест"

Н.Н. Доленко

Смета (в санитарную очистку)
на уборку подполий и чердаков от бытового мусора на 2021 год
на территории ООО "Заполярный жилищный трест"

№ п/п	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, наименование ресурсов	Ед. изм.	Объем работ	Количество		Стоимость на ед.изм., руб.	Себест-сть работ, руб.	в том числе				
					на ед. изм.	общее			З/п	Стр.вз	Материалы	ЭМИМ	НР
1	Енир Е20-1-253-16	Очистка подполий от бытового мусора	100 м2 площади подполий	788,02				623 640,91	478 986,87	144 654,04		0,00	0,00
	Состав работы:	<i>Очистка подполий от бытового мусора со сгребанием его в кучи и отноской на расстояние на 20 м</i>											
	1.1.	<i>Затраты труда рабочих (подсобный рабочий - 1 разряд работ)</i>	<i>чел-час</i>		2,30	1812,446	264,28		478 986,87	144 654,04			
2	Енир Е20-1-253-16	Очистка чердаков от бытового мусора	100 м2 площади чердаков	788,02				623 640,91	478 986,87	144 654,04		0,00	0,00
	Состав работы:	<i>Очистка подполий от бытового мусора со сгребанием его в кучи и отноской на расстояние на 20 м</i>											
	1.1.	<i>Затраты труда рабочих (подсобный рабочий - 1 разряд работ)</i>	<i>чел-час</i>		2,30	1812,446	264,28		478 986,87	144 654,04			
		ИТОГО:	м2 S полез.	355 942		3624,89	528,55	1 247 281,82	957 973,75	289 308,07	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО на 1	м² Сполез.ж/ф		1		0,01		3,50	2,69	0,81	0,00	0,00	0,00
		м² Сполез.ж/ф руб./м2 в месяц						0,29	0,22	0,07	0,00	0,00	0,00
		на 1 м2 черд., подпол.						1,32	1,01	0,31	0,00	0,00	0,00

Согласно хар-ки ООО "Заполярный жилищный трест", общая площадь жилая+нежилая на 1 июня 2020 г. составляет, м2

355 942

Согласно хар-ки ООО "Заполярный жилищный трест", площадь подполий на 1 июня 2020 г. составляет, м2

78 802

Согласно хар-ки ООО "Заполярный жилищный трест", площадь чердаков на 1 июня 2020 г. составляет, м3

78 802

Директор по экономике и финансам
 ООО "Заполярный жилищный трест"

Н.Н. Доленко

**Расчет
баланса рабочего времени на 2021 год
(при 36-ти и 40-часовой рабочей неделе)**

Месяц	Всего дней	Кол-во рабочих дней	Кол-во сокращен. раб. дней	Кол-во выходн. и празд. дней	Всего рабочих часов		Среднемесячная продолжительность рабочего времени, час.	
					д/мужчин	д/женщ.	д/муж.	д/женщ.
Январь	31	15	0	16	120	108	149	134
Февраль	28	18	1	9	151	135,8		
Март	31	22	0	9	176	158,4		
Апрель	30	21	1	8	175	157,4	165	148
Май	31	19	0	12	152	136,8		
Июнь	30	20	1	9	167	150,2		
Июль	31	22	0	9	176	158,4	176	158
Август	31	22	0	9	176	158,4		
Сентябрь	30	22	0	8	176	158,4		
Октябрь	31	21	0	10	168	151,2	173	155
Ноябрь	30	20	1	9	167	150,2		
Декабрь	31	22	1	8	183	164,6		
ИТОГО, в т.ч.:	365	244	5	116	1987	1787,8	165,58	148,98
дней зимней уборки	243	158	4	81	1292	1162,4		
дней летняя уборка	122	86	1	35	695	625,4		
кол-во недель	52,14							

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Н.Н. Доленко

Расчет
баланса рабочего времени на 2021 год
(при 36-часовой 6 дневной рабочей неделе)

Месяц	Всего дней	Кол-во рабочих дней (по 6,2 часа)	Кол-во сокращен. рабочих дней (по 5,2 часа)	Кол-во рабочих Дней (по 5 час)	Кол-во выходн. и празд. дней	Всего рабочих часов	Среднемесячная продолжительность рабочего времени, час.
Январь	31	15	0	3	13	108,0	133,7
Февраль	28	18	1	4	5	136,8	
Март	31	22	0	4	5	156,4	
Апрель	30	21	1	4	4	155,4	147,5
Май	31	19	0	4	8	137,8	
Июнь	30	20	1	4	5	149,2	
Июль	31	22	0	5	4	161,4	158,1
Август	31	22	0	4	5	156,4	
Сентябрь	30	22	0	4	4	156,4	
Октябрь	31	21	0	5	5	155,2	155,3
Ноябрь	30	20	1	4	5	149,2	
Декабрь	31	22	1	4	4	161,6	
ИТОГО:	365	244	5	49	67	1 783,8	148,7

в том числе:

дней зимней уборки	243	158	4	32	49	1 160,4	
дней летняя уборка	122	86	1	17	18	623,4	
кол-во недель	52,14						

Среднемес. кол-во рабоч. дней **25** $=((244+5+49)/12)$
 Ср. продолж-ть отпуска, раб. дней **45** $= (52/7 * 6 \text{ раб. дн})$
 Ср. продолж-ть отпуска, раб. час. **269** $= 45 \text{ дн: } 37 \text{ дн} * 6,2 + 8 \text{ дн} * 5 \text{ ч.}$
Козф-т плановых невыходов **1,178** $= (1783,8 / (1783,8 - 269))$

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Н.Н. Доленко

**Себестоимость услуг
по: "Ручной санитарной очистке"
ООО "Заполярный жилищный трест" на 2021 год**

№ п.п.	Виды работ	Един. Изм.	МКД "улучшен.планировки"			в том числе:											
						МКД серии 111-112			МКД серии К-69			МКД серии 111-84			МКД серии НК-12		
			Стоимость услуг за 1 под-д, руб. в мес. (без НДС и ПН=6,5%)	Стоимость услуг, тыс. руб. в год (с НДС 20% и ПН=6,5%)	Размер платы, руб./кв.м. в мес	Стоимость услуг за 1 под-д, руб. в мес. (без НДС и ПН=6,5%)	Стоимость услуг, тыс. руб. в год (с НДС 20% и ПН=6,5%)	Размер платы, руб./кв.м. в мес	Стоимость услуг за 1 под-д, руб. в мес. (без НДС и ПН=6,5%)	Стоимость услуг, тыс. руб. в год (с НДС 20% и ПН=6,5%)	Размер платы, руб./кв.м. в мес	Стоимость услуг за 1 под-д, руб. в мес. (без НДС и ПН=6,5%)	Стоимость услуг, тыс. руб. в год (с НДС 20% и ПН=6,5%)	Размер платы, руб./кв.м. в мес	Стоимость услуг за 1 под-д, руб. в мес. (без НДС и ПН=6,5%)	Стоимость услуг, тыс. руб. в год (с НДС 20% и ПН=6,5%)	Размер платы, руб./кв.м. в мес
4	5	6	4	5	6	4	5	6	4	5	6	4	5	6			
1	Эксплуатируемый жилищный фонд																
1.1.	- количество жилых зданий	зд.		19			15		2			1		1			
1.2.	- общая площадь жилых квартир	кв.м.		152 774,46		133 590,56		8 299,70		4 417,70		0,00		6 466,50			
1.3.	- площадь нежилых помещений	кв.м.		3 218,40		453,00		1 387,90		0,00		1 377,50		2			
1.4.	- количество подъездов	шт.		68		59		5		2		2		2			
1.5.	- площадь чердаков и подполий	кв.м.		53 750		43 348		4 180		1 326		4 896		218			
1.6.	- количество проживающих	чел.		5 780		5 116		311		135							
2	Санитарная очистка:		24 062,09	25 093,099	13,41	22 787,99	20 619,124	12,82	30 497,12	2 338,519	20,12	29 405,43	901,923	17,01	40 216,89	1 233,532	13,10
2.1.	- ручная санитарная очистка мест общего пользования		13 505,41	14 084,095	7,52	12 357,13	11 181,031	6,95	20 023,06	1 535,369	13,21	15 180,83	465,627	8,78	29 410,16	902,068	9,58
2.1.1.	в т.ч. дератизация		94,73	98,786	0,05	97,83	88,522	0,06	69,09	5,298	0,05	52,33	1,605	0,03	109,55	3,360	0,04
2.1.2.	в т.ч. дезинсекция		0,00	0,000	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,000	0,00	0,000	0,000	0,00
2.2.	- ручная уборка придомовой территории		4 865,75	5 074,234	2,71	4 782,00	4 326,867	2,69	3 695,18	283,346	2,44	7 390,36	226,677	4,28	7 738,14	237,344	2,52
2.2.1.	в т.ч.уборка крыльца		574,77	599,400	0,32	589,94	533,790	0,33	428,85	32,884	0,28	515,24	15,804	0,30	551,72	16,922	0,18
2.3.	- обслуживание мусоросборников и мусоропроводов		5 690,93	5 934,770	3,17	5 648,86	5 111,226	3,18	6 778,88	519,804	4,47	6 834,24	209,620	3,95	3 068,59	94,120	1,00
2.3.1.	в т.ч.дезинфек.мусорокамер и мусопр.		474,20	494,515	0,26	475,61	430,341	0,27	388,39	29,781	0,26	443,75	13,611	0,26	677,59	20,783	0,22
№ п.п.	Виды работ	Един. Изм.	МКД серии "сталинка"			ДГТ			МКД "коридор.типа"			Порядок расчёта:					
			Стоимость услуг за 1 под-д, руб. в мес. (без НДС и ПН=6,5%)	Стоимость услуг, тыс. руб. в год (с НДС 20% и ПН=6,5%)	Размер платы, руб./кв.м. в мес	Стоимость услуг за 1 под-д, руб. в мес. (без НДС и ПН=6,5%)	Стоимость услуг, тыс. руб. в год (с НДС 20% и ПН=6,5%)	Размер платы, руб./кв.м. в мес	Стоимость услуг за 1 под-д, руб. в мес. (без НДС и ПН=6,5%)	Стоимость услуг, тыс. руб. в год (с НДС 20% и ПН=6,5%)	Размер платы, руб./кв.м. в мес						
4	5	6	4	5	6	4	5	6									
1	Эксплуатируемый жилищный фонд																
1.1.	- количество жилых зданий	зд.		19			6		3								
1.2.	- общая площадь жилых квартир	кв.м.		118 718,15		39 413,97		7 557,02		1 145,90		1 145,90		8			
1.3.	- площадь нежилых помещений	кв.м.		32 824,54		289,47		12		6 990		187					
1.4.	- количество подъездов	шт.		99		12		14 112		2 761							
1.5.	- площадь чердаков и подполий	кв.м.		82 752		3 318											
1.6.	- количество проживающих	чел.		3 318													
2	Санитарная очистка:		10 261,97	15 580,375	8,57	59 528,69	10 955,184	22,99	20 132,08	2 469,964	23,65						
2.1.	- ручная санитарная очистка мест общего пользования		8 940,69	13 574,321	7,46	38 601,76	7 103,959	14,91	17 992,63	2 207,480	21,14						
2.1.1.	в т.ч. дератизация		28,78	43,694	0,02	536,27	98,690	0,21	333,12	40,869	0,39						
2.1.2.	в т.ч.дезинсекция		0,00	0,000	0,00	70,34	12,945	0,03	33,92	4,161	0,04						
2.2.	- ручная уборка придомовой территории		1 304,18	1 980,091	1,09	3 651,71	672,031	1,41	646,31	79,294	0,76						
2.2.1.	в т.ч.уборка крыльца		163,11	247,650	0,14	241,23	44,393	0,09	105,48	12,941	0,12						
2.3.	- обслуживание мусоросборников и мусоропроводов		17,10	25,962	0,01	17 275,22	3 179,194	6,67	1 493,14	183,190	1,75						
2.3.1.	в т.ч.дезинфек. мусорокамер и мусопр.		8,55	12,974	0,01	190,45	35,048	0,07	49,77	6,106	0,06						

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Н.Н. Доленко

- 1) по ст.4 - указана стоимость за 1 под-д в мес. без НДС=20%, без ПН=6,5%
2) по ст.5 - указана стоимость всего по серии МКД в год с НДС и ПН, руб.:
ст.4* кол-во под-в * 12 мес * 1,2 (НДС=20%) *1,065 (ПН=6,5%)
3) по ст.6 - указана себестоимость работ и услуг за 1 кв.м в мес:
ст.5 / 12 мес./ Площадь помеш.МКД

ПРОВЕРКА:

<i>в т.ч. дератизация</i>	282,039	
<i>в т.ч. дезинсекция</i>	17,106	
<i>в т.ч. дезинфек. мусорокамер и мусопров.</i>	548,644	663,371
ИТОГО с НДС (20%)+ ПН (6,5%):	847,789	847,789

**Расчётная численность
по: "Ручной санитарной очистке"
ООО "Заполярный жилищный трест" на 2021 год**

№ п.п.	Виды работ	Един. Изм.	в том числе:														
			МКД "улучшен.планировки"			МКД серии 111-112			МКД серии К-69			МКД серии 111-84			МКД серии НК-12		
				Данные на 1 под-д:	числ. всего, чел.		Данные на 1 под-д:	числ. всего, чел.		Данные на 1 под-д:	числ. всего, чел.		Данные на 1 под-д:	числ. всего, чел.		Данные на 1 под-д:	числ. всего, чел.
1	2	3	4	5	6	4	5	6	4	5	6	4	5	6			
1	Эксплуатируемый жилищный фонд																
1.1.	- количество жилых зданий	зд.		19			15			2			1				
1.2.	- общая площадь жилых квартир	кв.м.		152 774,46			133 590,56			8 299,70			4 417,70				
1.3.	- площадь нежилых помещений	кв.м.		3 218,40			453,00			1 387,90			0,00		1 377,50		
1.4.	- количество подъездов	шт.		68			59			5			2		2		
1.5.	- площадь чердаков и подполий	кв.м.		53 750			43 348			4 180			1 326		4 896		
1.6.	- количество проживающих	чел.		5 780			5 116			311			135		218		
2	Санитарная очистка:				36,75		0,511	30,15		0,691	3,46		0,665	1,33	0,907	1,81	
2.1.	- ручная санитарная очистка мест общего пользования				20,98		0,282	16,64		0,459	2,30		0,348	0,70	0,674	1,35	
2.2.	- ручная уборка придомовой территории				7,61		0,110	6,49		0,085	0,43		0,170	0,34	0,178	0,36	
2.3.	- обслуживание мусоросборников и мусоропроводов				8,16		0,119	7,02		0,147	0,74		0,147	0,29	0,055	0,11	

№ п.п.	Виды работ	Един. Изм.	МКД серии "сталинка"			ДГТ			МКД "коридор.типа"		
				Данные на 1 под-д:	числ. всего, чел.		Данные на 1 под-д:	числ. всего, чел.		Данные на 1 под-д:	числ. всего, чел.
			1	2	3	4	5	6	4	5	6
1	Эксплуатируемый жилищный фонд										
1.1.	- количество жилых зданий	зд.		19			6			3	
1.2.	- общая площадь жилых квартир	кв.м.		118 718,15			39 413,97			7 557,02	
1.3.	- площадь нежилых помещений	кв.м.		32 824,54			289,47			1 145,90	
1.4.	- количество подъездов	шт.		99			12			8	
1.5.	- площадь чердаков и подполий	кв.м.		82 752			14 112			6 990	
1.6.	- количество проживающих	чел.		3 318			2 761			187	
2	Санитарная очистка:			0,235	23,27			16,21		4,66	
2.1.	- ручная санитарная очистка мест общего пользования			0,205	20,30			0,874	10,49	4,164	
2.2.	- ручная уборка придомовой территории			0,030	2,97			0,084	1,01	0,152	
2.3.	- обслуживание мусоросборников и мусоропроводов			0,000	0,00			0,393	4,72	0,342	

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Н.Н. Доленко

**Расчет стоимости услуг на 2021 г. по дератизации, дезинсекции и дезинфекции
ООО "Заполярный жилищный трест"**

№	Наименование	Площадь обработки, кв.м.	Тариф на 2020г., руб.кв.м. (без НДС)	Индекс-дефлятор на 2021 г.	Тариф на 2020 г., руб.кв.м. (без НДС)	Периодичность раз в год	Ст-ть услуг на 2021 год, руб.без НДС	Кол-во подъездов на территории	Средняя стоимость услуг за 1 подъезд, руб.без НДС в мес.	Прим.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
							ст.3*ст.6*ст.7		ст.8/ст.9/12 мес		
	Дератизация+барьерная дератиз.										
1	Сталинки	2 793,24	0,98	1,04	1,02	ежемесячно	34 189,26	99	28,78		
2	серия К-69	338,70	0,98	1,04	1,02	ежемесячно	4 145,69	5	69,09		
3	серия 84	102,60	0,98	1,04	1,02	ежемесячно	1 255,82	2	52,33		
4	серия 112	5 659,02	0,98	1,04	1,02	ежемесячно	69 266,40	59	97,83		
5	серия НК-12	214,80	0,98	1,04	1,02	ежемесячно	2 629,15	2	109,55		
6	ДГТ (ЗЖТ)	6 309,01	0,98	1,04	1,02	ежемесячно	77 222,28	12	536,27	на 1 под.	
7	Общежития 5 эт.	2 612,68	0,98	1,04	1,02	ежемесячно	31 979,20	8	333,12	на 1 под.	
	Итого ЗЖТ:	18 030,05					220 687,81	187			
	Дезинсекция										
1	Сталинки	0,00	0,75	1,04	0,78	4 раза в год	0,00	99	0,00		
2	серия К-69	0,00	0,75	1,04	0,78	4 раза в год	0,00	5	0,00		
3	серия 84	0,00	0,75	1,04	0,78	4 раза в год	0,00	2	0,00		
4	серия 112	0,00	0,75	1,04	0,78	4 раза в год	0,00	59	0,00		
5	серия НК-12	0,00	0,75	1,04	0,78	4 раза в год	0,00	2	0,00		
6	ДГТ (ЗЖТ)	3 246,42	0,75	1,04	0,78	4 раза в год	10 128,83	12	70,34	на 1 под.	
7	Общежития 5 эт.	1 043,66	0,75	1,04	0,78	4 раза в год	3 256,22	8	33,92	на 1 под.	
	Итого ЗЖТ:	4 290,08					13 385,05	187			
	Дезинфекция										
1	Сталинки	127,60	8,50	1,04	8,84	9 раз в год	10 151,86	99	8,55		
2	серия К-69	292,90	8,50	1,04	8,84	9 раз в год	23 303,12	5	388,39		
3	серия 84	133,86	8,50	1,04	8,84	9 раз в год	10 649,90	2	443,75		
4	серия 112	4 232,40	8,50	1,04	8,84	9 раз в год	336 729,74	59	475,61		
5	серия НК-12	204,40	8,50	1,04	8,84	9 раз в год	16 262,06	2	677,59		
6	ДГТ (ЗЖТ)	344,70	8,50	1,04	8,84	9 раз в год	27 424,33	12	190,45	на 1 под.	
8	Общежития 5 эт.	60,05	8,50	1,04	8,84	9 раз в год	4 777,58	8	49,77	на 1 под.	
	Итого ЗЖТ:	5 395,91					429 298,60	187			
	ВСЕГО ООО "Заполярный жилищный трест", руб. без НДС, в т.ч.:							663 371,46			
1	Сталинки						44 341,11	99	37,32		
2	серия К-69						27 448,81	5	457,48		
3	серия 84						11 905,73	2	496,07		
4	серия 112						405 996,15	59	573,44		
5	серия НК-12						18 891,22	2	787,13		
6	ДГТ (ЗЖТ)						114 775,44	12	797,05	на 1 под.	
7	Общежития 5 эт.						40 013,00	8	416,80	на 1 под.	
	ВСЕГО:						663 371,46	187			

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Н.Н. Доленко

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов на проведение дератизации, барьерной дератизации
на территории, обслуживаемой ООО "Заполярный жилищный трест"
с учетом кратности.

Дератиз.цена: 0,70

Бар.дерат.цена: 0,28

Всего: 0,98

№ п/п	Жилой фонд АДРЕС	Площадь мус./сб. м ²	Площадь т/ц м ²	Площадь 1 этаж, подполье м ²	Всего м ²	Период. в год	Стоимость в год, руб.
1	г. Норильск, Ленинский проспект, 46	0,00	6,91	933,09	940,00	Ежемесячно	11054,40
2	г. Норильск, ул. Орджоникидзе, 19	0,00	12,30	807,48	819,78	Ежемесячно	9640,61
3	г. Норильск, ул. Михайличенко, 6	5,00	17,83	1020,30	1043,13	Ежемесячно	12267,21
4	г. Норильск, ул. Лауреатов, 23	7,00	17,50	1025,10	1049,60	Ежемесячно	12343,30
5	г. Норильск, ул. Лауреатов, 31	6,56	17,31	1030,20	1054,07	Ежемесячно	12395,86
6	г. Норильск, ул. Талнахская, 67	15,60	7,20	830,10	852,90	Ежемесячно	10030,10
7	г. Норильск, ул. Севастопольская, 13	7,24	17,43	1028,50	1053,17	Ежемесячно	12385,28
8	г. Норильск, пл. Metallургов 29	6,91	16,91	1029,40	1053,22	Ежемесячно	12385,87
9	г. Норильск, пр. Молодежный, 25	6,35	17,77	1031,70	1055,82	Ежемесячно	12416,44

№ п/п	Жилой фонд АДРЕС	Площадь мус./сб. м ²	Площадь т/ц м ²	Площадь 1 этаж, подполье м ²	Всего м ²	Период в год	Стоимость в год, руб.
10	г. Норильск, ул. Комсомольская, 1 «А»	12,20	17,00	73,40	102,60	Ежемесячно	1206,58
11	г. Норильск, ул. Комсомольская, 3	49,90	165,70	1600,40	1816,00	Ежемесячно	21356,16
12	г. Норильск, ул. Комсомольская, 4	0,00	35,00	158,00	193,00	Ежемесячно	2269,68
13	г. Норильск, ул. Комсомольская, 7	9,60	36,32	106,00	151,92	Ежемесячно	1786,58
14	г. Норильск, ул. Комсомольская, 7 «А»	14,40	43,30	156,20	213,90	Ежемесячно	2515,46
15	г. Норильск, ул. Комсомольская, 8	0,00	16,00	123,00	139,00	Ежемесячно	1634,64
16	г. Норильск, ул. Комсомольская, 9	13,30	42,00	156,00	211,30	Ежемесячно	2484,89
17	г. Норильск, ул. Комсомольская, 10	0,00	51,00	184,00	235,00	Ежемесячно	2763,60
18	г. Норильск, ул. Комсомольская, 11	35,40	44,90	156,20	236,50	Ежемесячно	2781,24
19	г. Норильск, ул. Комсомольская, 12	0,00	25,00	122,50	147,50	Ежемесячно	1734,60
20	г. Норильск, ул. Комсомольская, 14	0,00	16,04	134,50	150,54	Ежемесячно	1770,35
21	г. Норильск, ул. Комсомольская, 15	82,20	44,10	171,50	297,80	Ежемесячно	3502,13
22	г. Норильск, ул. Комсомольская, 17	29,00	114,00	304,00	447,00	Ежемесячно	5256,72
23	г. Норильск, ул. Комсомольская, 18	21,00	33,00	121,00	175,00	Ежемесячно	2058,00
24	г. Норильск, ул. Комсомольская, 19	13,00	42,00	160,00	215,00	Ежемесячно	2528,40
25	г. Норильск, ул. Комсомольская, 22	0,00	17,00	123,30	140,30	Ежемесячно	1649,93
26	г. Норильск, ул. Комсомольская, 23	74,90	44,40	170,20	289,50	Ежемесячно	3404,52
27	г. Норильск, ул. Комсомольская, 25	24,20	101,00	271,30	396,50	Ежемесячно	4662,84
28	г. Норильск, ул. Комсомольская, 27	10,00	35,00	80,00	125,00	Ежемесячно	1470,00
29	г. Норильск, ул. Набережная, 33	30,00	94,00	276,00	400,00	Ежемесячно	4704,00
30	г. Норильск, ул. Набережная, 45	30,00	94,00	266,00	390,00	Ежемесячно	4586,40
31	г. Норильск, ул. Набережная, 37	31,00	26,00	141,00	198,00	Ежемесячно	2328,48
32	г. Норильск, ул. Набережная, 39	26,70	18,00	96,00	140,70	Ежемесячно	1654,63
33	г. Норильск, ул. Набережная, 41	13,00	35,00	103,00	151,00	Ежемесячно	1775,76
34	г. Норильск, ул. Набережная, 49	26,00	46,10	142,70	214,80	Ежемесячно	2526,05
35	г. Норильск, ул. 50 лет Октября, д.1	27,00	24,70	89,00	140,70	Ежемесячно	1654,63
36	г. Норильск пр-т Ленинский, д.1	0,00	20,00	59,00	79,00	Ежемесячно	929,04
37	г. Норильск, ул. 50 лет Октября, 2	81,90	44,70	191,00	317,60	Ежемесячно	3734,98
38	г. Норильск, Ленинский проспект, 7	6,40	25,00	113,70	145,10	Ежемесячно	1706,38
39	г. Норильск, Ленинский проспект, 5	27,00	17,40	122,50	166,90	Ежемесячно	1962,74

№ п/п	Жилой фонд АДРЕС	Площадь мус./сб. м ²	Площадь т/ц м ²	Площадь 1 этаж, подполье м ²	Всего м ²	Период в год	Стоимость в год, руб.
40	г. Норильск, Ленинский проспект, 3	0,00	16,00	65,10	81,10	Ежемесячно	953,74
41	г. Норильск, Ленинский проспект, 11	6,40	32,00	158,00	196,40	Ежемесячно	2309,66
42	г. Норильск, Ленинский проспект, 13	6,40	17,70	230,50	254,60	Ежемесячно	2994,10
43	г. Норильск, Ленинский проспект, 15	0,00	8,00	32,70	40,70	Ежемесячно	478,63
44	г. Норильск, Ленинский проспект, 17	6,40	34,00	231,00	271,40	Ежемесячно	3191,66
45	г. Норильск, ул. Советская, 4	27,00	9,00	90,00	126,00	Ежемесячно	1481,76
46	г. Норильск, ул. Советская, 6	0,00	14,00	0,00	14,00	Ежемесячно	164,64
47	г. Норильск, ул. Советская, 8	0,00	8,00	89,00	97,00	Ежемесячно	1140,72
	ВСЕГО	788,96	1 637,52	15 603,57	18 030,05		212 033,40
	"сталинки"	127,60	418,84	2 246,80	2 793,24	Ежемесячно	32848,50
	"К-69"	57,70	44,00	237,00	338,70	Ежемесячно	3983,11
	"111-84"	12,20	17,00	73,40	102,60	Ежемесячно	1206,58
	"111-112"	510,80	980,42	4 167,80	5 659,02	Ежемесячно	66550,08
	"НК-12"	26,00	46,10	142,70	214,80	Ежемесячно	2526,05
	ДГТ ЗЖТ	39,06	104,75	6 165,20	6 309,01	Ежемесячно	74193,96
	Общ.5 эт.	15,60	26,41	2 570,67	2 612,68	Ежемесячно	30725,12
	ВСЕГО	788,96	1 637,52	15 603,57	18 030,05		212 033,40

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Н.Н. Доленко

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов на проведение дезинсекции на территории,
обслуживаемой ООО "Заполярный жилищный трест" с учетом кратности.

Дезинсек.цена: **0,75**

№ п/п	Жилой фонд АДРЕС	Площадь м/сбор. м ²	Площадь т/ц м ²	Площадь 1, 2, 3 этажей м ²	Свое хоз-во, м ²	Всего, м ²	Период. в год	Стоимость
1	г. Норильск, Ленинский проспект, 46	0	6,91	143	0	149,91	4	449,73
2	г. Норильск, ул. Орджоникидзе, 19	0	12,3	360,48	25,8	398,58	4	1 195,74
3	г. Норильск, ул. Михайличенко, 6	97,93	17,83	376,86	33,63	526,25	4	1 578,75
4	г. Норильск, ул. Лауреатов, 23	97,65	17,5	393	0	508,15	4	1 524,45
5	г. Норильск, ул. Лауреатов, 31	98,56	17,31	382,55	36,98	535,4	4	1 606,20
6	г. Норильск, ул. Галнахская, 67	36,45	7,2	451,52	0	495,17	4	1 485,51
7	г. Норильск, ул. Севастопольская, 13	92,29	17,43	382,53	42,79	535,04	4	1 605,12
8	г. Норильск, пл. Metallургов 29	98,94	16,91	433,24	33,06	582,15	4	1 746,45
9	г. Норильск, пр. Молодежный, 25	98,12	17,77	421,73	21,81	559,43	4	1 678,29
	ИТОГО:	619,94	131,16	3 344,91	194,07	4 290,08		12 870,24
	"сталинки"					-	4 раза в год	0,00
	"К-69"					-	4 раза в год	0,00
	"111-84"					-	4 раза в год	0,00
	"111-112"					-	4 раза в год	0,00
	"НК-12"					-	4 раза в год	0,00
	ДГТ ЗЖТ	583,49	104,75	2 389,91	168,27	3 246,42	4 раза в год	9 739,26
	Общ.5 эт.	36,45	26,41	955,00	25,80	1 043,66	4 раза в год	3 130,98
	ВСЕГО:	619,94	131,16	3 344,91	194,07	4 290,08		12 870,24

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Н.Н. Доленко

**Перечень
объектов, подлежащих дезинфекции на
территории обслуживаемой ООО "Заполярный жилищный трест"**

Дезинфек.цена: **8,50**

№ п.п.	Адрес объекта	Кол-во подъездов	S м/камер	S м/стволов	S м/площадок	S м/сборников	Всего, м2	Период, в год	Стоимость, руб.
1	г. Норильск, ул. Комсомольская, 1 "А"	2	12,2	80,7	40,96	0	133,86	9	10 240,29
2	г. Норильск, ул. Комсомольская, 3	11	58,1	456	225,28	0	739,38	9	56 562,57
3	г. Норильск, ул. Комсомольская, 7	2	9,6	86,4	40,96	0	136,96	9	10 477,44
4	г. Норильск, ул. Комсомольская, 7 "А"	3	12,18	129,6	61,44	0	203,22	9	15 546,33
5	г. Норильск, ул. Комсомольская, 9	3	13,3	129,6	61,44	0	204,34	9	15 632,01
6	г. Норильск, ул. Комсомольская, 11	3	17,7	129,6	61,44	0	208,74	9	15 968,61
7	г. Норильск, ул. Комсомольская, 15	3	78,8	129,6	61,44	0	269,84	9	20 642,76
8	г. Норильск, ул. Комсомольская, 17	6	29,4	259,2	122,88	0	411,48	9	31 478,22
9	г. Норильск, ул. Комсомольская, 19	3	12,8	129,6	61,44	0	203,84	9	15 593,76
10	г. Норильск, ул. Комсомольская, 23	3	74,9	129,6	61,44	0	265,94	9	20 344,41
11	г. Норильск, ул. Комсомольская, 25	5	24,2	216	102,4	0	342,6	9	26 208,90
12	г. Норильск, ул. Комсомольская, 27	2	9,5	86,4	40,96	0	136,86	9	10 469,79
13	г. Норильск, ул. Набережная, 33	5	29,3	216	102,4	0	347,7	9	26 599,05
14	г. Норильск, ул. Набережная, 37	3	39,4	112,3	14,4	0	166,1	9	12 706,65
15	г. Норильск, ул. Набережная, 39	2	26,9	80,7	19,2	0	126,8	9	9 700,20
16	г. Норильск, ул. Набережная, 41	2	12,4	86,4	40,96	0	139,76	9	10 691,64
17	г. Норильск, ул. Набережная, 45	5	29,5	216,0	102,4	0	347,9	9	26 614,35
18	г. Норильск, ул. Набережная, 49	2	26,3	129,7	48,4	0	204,4	9	15 636,60
19	г. Норильск, ул. 50 лет Октября, 2	3	81,9	130,5	61,44	0	273,84	9	20 948,76
20	г. Норильск, ул. Лауреатов, 23	2	7,0	38,94	12	0	57,94	9	4 432,41
21	г. Норильск, ул. Молодежный, 25	2	6,35	38,94	12	0	57,29	9	4 382,73
22	г. Норильск, ул. Лауреатов, 31	2	6,56	38,94	12	0	57,50	9	4 398,75
23	г. Норильск, пл. Metallургов, 29	2	6,91	38,94	12	0	57,85	9	4 425,57
24	г. Норильск, ул. Талнахская, 67	2	36,45	23,6	0	0	60,05	9	4 593,87
25	г. Норильск, ул. Севастопольская, 13	2	7,24	38,94	12	0	58,18	9	4 450,77
26	г. Норильск, ул. Михайличенко, 6	2	5	38,94	12	0	55,94	9	4 279,41
	ИТОГО:	82	673,89	3 191,14	1 403,28		5 268,31		403 025,85

№ п.п.	Адрес объекта	Кол-во подъездов	S м/камер	S м/стволов	S м/площадок	S м/сборников	Всего, м2	Период. в год	Стоимость, руб.
27	г. Норильск, пр. 50 лет Октября, 1	0	0	0	0	27	27	9	2 065,50
28	г. Норильск, пр. Ленинский, 5	0	0	0	0	27	27	9	2 065,50
29	г. Норильск, пр. Ленинский, 7	0	0	0	0	6,4	6,4	9	489,60
30	г. Норильск, пр. Ленинский, 11	0	0	0	0	6,4	6,4	9	489,60
31	г. Норильск, пр. Ленинский, 13	0	0	0	0	6,4	6,4	9	489,60
32	г. Норильск, пр. Ленинский, 17	0	0	0	0	6,4	6,4	9	489,60
33	г. Норильск, ул. Комсомольская, 18	0	0	0	0	21	21	9	1 606,50
34	г. Норильск, ул. Советская, 4	0	0	0	0	27	27	9	2 065,50
	ИТОГО:					127,6	127,6	9	9761,40
ВСЕГО:		82	673,89	3 191,14	1 403,28	127,60	5 395,91	9	412 787,25

	"Сталинка"	0	0,00	0,00	0,00	127,60	127,60	9	9 761,40
	"К-69"	5	66,30	193,00	33,60	0,00	292,90	9	22 406,85
	"111-84"	2	12,20	80,70	40,96	0,00	133,86	9	10 240,29
	"111-112"	59	493,58	2 530,50	1 208,32	0,00	4 232,40	9	323 778,60
	"НК-12"	2	26,30	129,70	48,40	0,00	204,40	9	15 636,60
	ДГТ ЗЖТ	12	39,06	233,64	72,00	0,00	344,70	9	26 369,64
	ДГТ УД	0	0,00	0,00	0,00	0,00	-	9	0,00
	Общ.5 эт.	2	36,45	23,60	0,00	0,00	60,05	9	4 593,87
	Общ.5 эт. УД	0	0,00	0,00	0,00	0,00	-	9	0,00
ВСЕГО:		82	673,89	3 191,14	1 403,28	127,60	5 395,91	9	412 787,25

Директор по экономике и финансам
ООО "Жилищный трест"

Н.Н. Доленко