

**УТВЕРЖДАЮ:**

Генеральный директор

ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

**РАСЧЕТ ЗАТРАТ, связанных с аварийным обслуживанием жилищного фонда на 2021 год по территории УК ООО "Заполярный жилищный трест" и УК ООО "Уютный дом"**

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Исходные данные		Себестоимость услуг	
			руб.	чел.; %	в год	в месяц
<b>1</b>	<b>Затраты на оплату труда</b>	<b>руб.</b>	<b>37 577</b>	<b>26,07</b>	<b>11 755 743,48</b>	<b>979 645,29</b>
	Слесарь АВР (3 разр.)	руб.	39 645	6,34	3 016 181,16	251 348,43
	Электросварщик АВР (3 разр.)	руб.	39 645	6,34	3 016 181,16	251 348,43
	Электромонтер АВР (3 разр.)	руб.	39 645	6,34	3 016 181,16	251 348,43
	Диспетчер	руб.	32 000	7,05	2 707 200,00	225 600,00
<b>2</b>	<b>Доплаты (от ФОТ):</b>	<b>руб.</b>	<b>979 645,29</b>	<b>37,71%</b>	<b>2 082 177,29</b>	<b>173 514,77</b>
	доплата за работу в ночное время (40%): ФОТ * 33,33% доля час * 40% размер доплаты	руб.	979 645,29	33,33%	1 567 275,72	130 606,31
	доплата за работу в праздничные дни	руб.	979 645,29	4,38%	514 901,56	42 908,46
<b>3</b>	<b>Выплаты социального характера: оплата проезда (20000 руб. 1 раз в 2 года)</b>	<b>руб.</b>	<b>20 000</b>	<b>26,07</b>	<b>260 700,00</b>	<b>21 724,99</b>
	Слесарь АВР = 20000 р./2 * числ.	руб.	20 000	6,34	63 400,00	5 283,33
	Электросварщик АВР = 20000 р./2 * числ.	руб.	20 000	6,34	63 400,00	5 283,33
	Электромонтер АВР = 20000 р./2 * числ.	руб.	20 000	6,34	63 400,00	5 283,33
	Диспетчер = 20000 р./2 * числ.	руб.	20 000	7,05	70 500,00	5 875,00
<b>4</b>	<b>Страховые взносы</b>	<b>руб.</b>	<b>1 153 160,06</b>	<b>30,2%</b>	<b>4 179 052,07</b>	<b>348 254,34</b>
	30,2% от ЗП: (п.1+п.2)*30,2%	руб.	1 153 160,06	30,2%	4 179 052,07	348 254,34
<b>5</b>	<b>Материалы</b>	<b>руб.</b>			<b>212 121,07</b>	<b>17 676,76</b>
	по факту БУ за 2019 г.* Дефл.=104%	руб.			212 121,07	17 676,76
<b>6</b>	<b>Транспортные расходы (круглосуточно)</b> Газель/соболь	<b>тариф/ час</b>	<b>480,00</b>	<b>8 760</b>	<b>4 204 800,00</b>	<b>350 400,00</b>
<b>7</b>	<b>Накладные расходы (от ФОТ осн.рабочих)</b>	<b>руб.</b>	<b>979 645,29</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Управленческие расходы, в т.ч. затраты на оплату труда АУП+ 30,2% стр.вз. Содержание и аренда помещений, ком.услуги, услуги связи, расходы по обслуживанию работников: СИЗ, спецодежда, медосмотры, молоко и т.д.)	руб.	Учтены в управленческих расходах			
<b>8</b>	<b>ИТОГО, руб (без НДС и ПН):</b>	<b>руб.</b>			<b>22 694 593,91</b>	<b>1 891 216,15</b>
	Плановые накопления - 6,5%			6,5%	1 475 148,60	122 929,05
	<b>ИТОГО с ПН (6,5%), руб:</b>	<b>руб.</b>			<b>24 169 742,51</b>	<b>2 014 145,20</b>
	НДС - 20%	руб.		20%	4 833 948,50	402 829,04
<b>9</b>	<b>ИТОГО с учетом НДС и ПН, руб:</b>				<b>29 003 691,01</b>	<b>2 416 974,24</b>
<b>10</b>	<b>Площадь эксплуатируемого жилищного фонда (жилые+нежилые помещения) кв.м., в т.ч.:</b>	<b>тыс. кв.м.</b>			<b>437,917</b>	<b>437,917</b>
10.1.	УК ООО "Заполярный жилищный трест" (Центральный район г.Норильск)	тыс. кв.м.			355,942	355,942
10.2.	УК ООО "Уютный дом" (дома переданные в обслуживание с 11.08.2016 г.)	тыс. кв.м.			73,548	73,548
10.3.	УК ООО "Уютный дом" (МКД серии 1-447 "коридорного типа")				8,427	8,427
<b>11</b>	<b>ИТОГО себестоимость "Аварийного обслуживания", (без НДС и ПН)</b>	<b>руб./кв.м . в мес.</b>			<b>4,32</b>	<b>4,32</b>
<b>12</b>	<b>ИТОГО себестоимость "Аварийного обслуживания", (с ПН, без НДС)</b>	<b>руб./кв.м . в мес.</b>			<b>4,60</b>	<b>4,60</b>
<b>13</b>	<b>ИТОГО себестоимость "Аварийного обслуживания", (с НДС и ПН)</b>	<b>руб./кв.м . в мес.</b>			<b>5,52</b>	<b>5,52</b>

Директор по экономике и финансам  
ООО "Заполярный жилищный трест"

Н.Н. Доленко

**Расчет  
баланса рабочего времени на 2021 год  
(при 40-часовой рабочей неделе)**

Месяц	Всего дней	Кол-во рабочих дней	Кол-во сокращен. раб. дней	Кол-во выходн. и празд. дней	Всего рабочих часов		Среднемесячная продолжительность рабочего времени, час.		Кол-во часов работы аварийно й службы	Кол-во часов работы в ночное время	Кол-во празд. дней	Кол-во часов работы в праздн. дни
					д/мужчин	д/женщ.	д/муж.	д/женщ.				
Январь	31	15	0	16	120	108	149	134	744	248	10	240
Февраль	28	18	1	9	151	135,8			672	224	1	24
Март	31	22	0	9	176	158,4			744	248	1	24
Апрель	30	21	1	8	175	157,4	165	148	720	240		0
Май	31	19	0	12	152	136,8			744	248	2	48
Июнь	30	20	1	9	167	150,2			720	240	1	24
Июль	31	22	0	9	176	158,4	176	158	744	248		0
Август	31	22	0	9	176	158,4			744	248		0
Сентябрь	30	22	0	8	176	158,4			720	240		0
Октябрь	31	21	0	10	168	151,2	173	155	744	248		0
Ноябрь	30	20	1	9	167	150,2			720	240	1	24
Декабрь	31	22	1	8	183	164,6			744	248		0
<b>ИТОГО:</b>	<b>365</b>	<b>244</b>	<b>5</b>	<b>116</b>	<b>1987</b>	<b>1787,8</b>	<b>165,58</b>	<b>148,98</b>	<b>8760</b>	<b>2920</b>	<b>16</b>	<b>384</b>

*продолжительность смены*

8                      24  
33,33%                4,38%

Козф-т плановых невыходов            **1,438**

**Расчет нормативной численности персонала,  
осуществляющего аварийное обслуживание жилого фонда  
(Аварийное обслуживание осуществляется круглосуточно)  
на 2021 год**

согласно норматива и Правил ОТиТБ при 12 часовом режиме работе состав смены:	фактическая численность в организации при 12 часовом режиме работе состав смены (режим работы и обслуживание осуществляется круглосуточно):
Слесарь АВР - 2 чел.	Слесарь АВР - 1 чел.                      1
Электрогазосварщик АВР - 1 чел.	Электрогазосварщик АВР - 1 чел.                      1
Электромонтер - 2 чел.	Электромонтер - 1 чел.                      1
Диспетчер - 1 чел.	Диспетчер - 1 чел.                      1
<b>Итого, чел.:                      6</b>	<b>Итого, чел.:                      4</b>
<b>8760 количество часов в год</b> <b>1987 годовой баланс рабочего времени</b> <b>1,438 коэффициент невыходов</b>	
Слесарь АВР	8760 : 1987 x 1 чел./смену x 1,438 =                      6,34
Электросварщик АВР	8760 : 1987 x 1 чел./смену x 1,438 =                      6,34
Электромонтер АВР	8760 : 1987 x 1 чел./смену x 1,438 =                      6,34
Диспетчер	8760 : 1787,8 x 1 чел./смену x 1,438 =                      7,05
<b>Итого:</b>	<b>26,07 человек</b>

Директор по экономике и финансам  
ООО "Заполяный жилищный трест"

Н.Н. Доленко

**Расчет стоимости материалов на 2021 год на аварийное обслуживание**  
(согласно данных за 2019 г.)

ООО "Заполярный жилищный трест"

Дефлятор:

**104%**

за 2018

на 2021 г.

№	Содержание	Цена по данным БУ, руб.	Кол-во	стоимость материалов за 2019 г., руб.	Стоимость материалов в год, руб
1	Сгон Ф-15 оцинк.в в к-те(муфта,к/гайка)	92,49	54,0	4 994,68	5 194,47
2	Сгон Ф-20 оцинк.в в к-те(муфта,к/гайка)	140,15	30,0	4 204,44	4 372,62
3	Сгон Ф-25 оцинк.в в к-те(муфта,к/гайка)	192,34	22,0	4 231,43	4 400,69
4	Сгон Ф-32 оцинк.в в к-те(муфта,к/гайка)	130,39	12,0	1 564,67	1 627,26
5	Кран шаровой ДУ 15	227,84	79,0	17 999,16	18 719,13
6	Кран шаровой ДУ 20	292,77	15,0	4 391,50	4 567,16
7	Кран шаровой ДУ 25	502,97	11,0	5 532,70	5 754,01
8	Кран шаровой ДУ 32	818,42	10,0	8 184,19	8 511,56
9	Кран шаровой	122,23	1,0	122,23	127,12
10	Контактор малогабаритный-25А	42,00	28,0	1 176,00	1 223,04
11	Наконечник медный	38,63	3,0	115,90	120,54
12	Заглушка Ф32	46,02	1,0	46,02	47,86
13	Заглушка ф15мм	35,22	19,0	669,25	696,02
14	Заглушка ф20мм	32,31	15,0	484,66	504,05
15	Заглушка ф25мм	36,25	12,0	435,00	452,40
16	Зажим винтовой 63А	292,32	22,0	6 431,03	6 688,27
17	Зажим винтовой 25А	183,49	14,0	2 568,85	2 671,60
18	Изоленга ПХВ	101,71	6,0	610,26	634,67
19	Головка унифицированная	202,07	11,0	2 222,77	2 311,68
20	Радиатор секционный (1секц.)	840,08	7,0	5 880,54	6 115,76
21	Розетка	41,44	1,0	41,44	43,10
22	Провод ППВ 3*1,5,2,5 (м)	45,39	21,5	975,78	1 014,81
23	Провод ПВ -1	32,29	4,0	129,14	134,31
24	Патрон Е27	44,79	109,0	4 882,25	5 077,54
25	Провод АППВ 2*2,5 (м)	19,03	18,0	342,61	356,31
26	Плафон шар	969,99	17,0	16 489,82	17 149,41
27	Рубильник	1 608,18	1,0	1 608,18	1 672,51
28	Саморезы	0,85	2,0	1,70	1,77
29	Хомут с гайкой	75,95	7,0	531,67	552,94
30	Выключатель автоматический 16А	82,45	50,0	4 122,37	4 287,26
31	Выключатель автоматический 25А	194,06	31,0	6 015,87	6 256,50
32	Выключатель автоматический 40А	384,33	127,0	48 809,40	50 761,78
33	Выключатель откр.1-кльа56-232	42,99	1,0	42,99	44,71
34	Выключатель скр.1-кл.ВС16-133	80,08	3,0	240,24	249,85
35	Вставка ПН-2 100А	123,97	29,0	3 595,19	3 739,00
36	Вставка ПН-2 250А	294,73	2,0	589,46	613,04
37	Вставка плав. ПВД-11-20А	138,64	110,0	15 249,89	15 859,89
38	Вентиль ф32	201,81	2,0	403,62	419,76
39	Вентиль ф50	588,94	2,0	1 177,88	1 225,00
40	Лампа дневного света 36в	99,42	8,0	795,32	827,13
41	Лампа ДС18	88,90	8,0	711,18	739,63
42	Светильник светодиодный	2 742,49	1,0	2 742,49	2 852,19
43	Стартер	19,73	4,0	78,91	82,07
44	Основание ПРС-25 6/головок	190,34	80,0	15 227,03	15 836,11
45	Сжим У731,733,739	60,98	22,0	1 341,50	1 395,16
46	Лен волокно	419,97	2,8	1 184,31	1 231,68
47	Пробки	38,19	30,0	1 145,68	1 191,51
48	Ботинки	2 143,74	1,0	2 143,74	2 229,49
49	Костюм х/б (куртка+полукомбинезон)	1 162,25	1,0	1 162,25	1 208,74
50	Руковицы утепленные	78,85	4,0	315,38	328,00
Итого				203 962,57	212 121,07

Примечание: кол-во материалов принято согласно фактических данных учета материалов за 2019 год, стоимость материалов принята на данных БУ

**Директор по экономике и финансам**

**Н.Н. Доленко**

Расчет коэффициента невыходов на 2021 год			
№ п/п	Показатели	Числ. значения	порядок расчета
1	Продолжительность ежегодного основного оплачиваемого отпуска, приходящегося на 1 рабочего (только рабочие дни)	20	
2	Продолжительность ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска, приходящегося на 1 рабочего (только рабочие дни)	18	
3	Неявки с временной нетрудоспособностью приходящиеся на 1 рабочего	1	
4	Прочие неявки, разрешенные законом, приходящиеся на 1 рабочего	5	
5	Количество дней в году	365	
6	Количество рабочих дней в году	249	
7	Количество выходных дней в году	116	
8	Коэффициент невыходов при односменном режиме работы	1,177	$1+(20+18+1+5)/249$
9	Коэффициент невыходов при круглосуточном режиме работы	1,438	$1+(118+20+18+1+5)/365$

Примечание: порядок расчета- Приложение №1, ЦЕНТР МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ И ПРАВА "РЕКОМЕНДАЦИИ ПО НОРМИРОВАНИЮ ТРУДА РАБОТНИКОВ АВАРИЙНО-РЕМОНТНОЙ СЛУЖБЫ ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА", Москва, 2007 г.

**Директор по экономике и финансам  
ООО "Заполярный жилищный трест"**

**Н.Н. Доленко**