

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова

« ____ » _____ 2020 г.

РАСЧЕТ ЗАТРАТ, связанных с аварийным обслуживанием жилищного фонда на 2021 год по территории УК ООО "Заполярный жилищный трест" и УК ООО "Уютный дом"

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Исходные данные		Себестоимость услуг	
			руб.	чел.; %	в год	в месяц
1	Затраты на оплату труда	руб.	37 577	26,07	11 755 743,48	979 645,29
	Слесарь АВР (3 разр.)	руб.	39 645	6,34	3 016 181,16	251 348,43
	Электросварщик АВР (3 разр.)	руб.	39 645	6,34	3 016 181,16	251 348,43
	Электромонтер АВР (3 разр.)	руб.	39 645	6,34	3 016 181,16	251 348,43
	Диспетчер	руб.	32 000	7,05	2 707 200,00	225 600,00
2	Доплаты (от ФОТ):	руб.	979 645,29	37,71%	2 082 177,29	173 514,77
	доплата за работу в ночное время (40%): ФОТ * 33,33% доля час * 40% размер доплаты	руб.	979 645,29	33,33%	1 567 275,72	130 606,31
	доплата за работу в праздничные дни	руб.	979 645,29	4,38%	514 901,56	42 908,46
3	Выплаты социального характера: оплата проезда (20000 руб. 1 раз в 2 года)	руб.	20 000	26,07	260 700,00	21 724,99
	Слесарь АВР = 20000 р./2 * числ.	руб.	20 000	6,34	63 400,00	5 283,33
	Электросварщик АВР = 20000 р./2 * числ.	руб.	20 000	6,34	63 400,00	5 283,33
	Электромонтер АВР = 20000 р./2 * числ.	руб.	20 000	6,34	63 400,00	5 283,33
	Диспетчер = 20000 р./2 * числ.	руб.	20 000	7,05	70 500,00	5 875,00
4	Страховые взносы	руб.	1 153 160,06	30,2%	4 179 052,07	348 254,34
	30,2% от ЗП : (п.1+п.2)*30,2%	руб.	1 153 160,06	30,2%	4 179 052,07	348 254,34
5	Материалы	руб.			212 121,07	17 676,76
	по факту БУ за 2019 г.* Дефл.=104%	руб.			212 121,07	17 676,76
6	Транспортные расходы (круглосуточно) Газель/соболь	тариф/ час	480,00	8 760	4 204 800,00	350 400,00
7	Накладные расходы (от ФОТ осн.рабочих)	руб.	979 645,29	0,00%	0,00	0,00
	Управленческие расходы, в т.ч. затраты на оплату труда АУП+ 30,2% стр.вз. Содержание и аренда помещений, ком.услуги, услуги связи, расходы по обслуживанию работников: СИЗ, спецодежда, медосмотры, молоко и т.д.)	руб.	Учтены в управленческих расходах			
8	ИТОГО, руб (без НДС и ПН):	руб.			22 694 593,91	1 891 216,15
	Плановые накопления - 6,5%			6,5%	1 475 148,60	122 929,05
	ИТОГО с ПН (6,5%), руб:	руб.			24 169 742,51	2 014 145,20
	НДС - 20%	руб.		20%	4 833 948,50	402 829,04
9	ИТОГО с учетом НДС и ПН, руб:				29 003 691,01	2 416 974,24
10	Площадь эксплуатируемого жилищного фонда (жилые+нежилые помещения) кв.м., в т.ч.:	тыс. кв.м.			437,917	437,917
10.1.	УК ООО "Заполярный жилищный трест" (Центральный район г.Норильск)	тыс. кв.м.			355,942	355,942
10.2.	УК ООО "Уютный дом" (дома перешедшие в обслуживание с 11.08.2016 г.)	тыс. кв.м.			73,548	73,548
10.3.	УК ООО "Уютный дом" (МКД серии 1-447 "коридорного типа)				8,427	8,427
11	ИТОГО себестоимость "Аварийного обслуживания", (без НДС и ПН)	руб./кв.м . в мес.			4,32	4,32
12	ИТОГО себестоимость "Аварийного обслуживания", (с ПН, без НДС)	руб./кв.м . в мес.			4,60	4,60
13	ИТОГО себестоимость "Аварийного обслуживания", (с НДС и ПН)	руб./кв.м . в мес.			5,52	5,52

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Н.Н. Доленко