

УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор
 ООО "Заполярный жилищный трест"
 _____ О.Б. Арапова
 « ____ » _____ 2020 г.

Расчет расходов и себестоимости содержания общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта в 2021 году по территории МКД пос.Снежногорск УК ООО "Заполярный жилищный трест"

Территория	Обслуживание ОДПУ в год (по сметам ЗЖТ) за 1 т/ц, руб. без НДС	в т.ч., руб. без НДС				Обслуживание ОДПУ и АТП в мес. за 1 т/ц, руб. без НДС	кол-во ОДУ учета тепло-, водоресурсов и АТП	Ст-ть в год, руб. без НДС	Ст-ть в год, руб. с НДС(20%) и ПН (6,5%)	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖФ:	Себест-ть ООО "Заполярный жилищный трест" без НДС(20%) и ПН (6,5%) руб./кв.м. в мес.	Себест-ть ООО "Заполярный жилищный трест" с НДС(20%) и ПН (6,5%) руб./кв.м. в мес.	Себест-ть УЖКХ, установленная с 01.01.2019 г., руб./кв.м. в мес.
		техническое обслуживание ОДУ учета тепло-, водоресурсов	Комплексная наладка автоматизированных систем	Подготовительные работы по поверке приборов	Поверка оборудования ОДПУ + ТР								
1	2	2.1.	2.2.	2.3.	2.4.	3	4	5	6	7	8	8.1.	9
Порядок расчёта:	см.табл.					ст.2/12 мес.		ст.2*ст.4	ст.5*1,2*1,065		ст.5/ст.7/12мес	ст.6/ст.7/12мес	
Хантайская Набережная 1	80 348,71	67 627,37	3 936,16	1 730,95	7 054,23	6 695,73	1	80 348,71	102 685,65	4 137,4	1,62	2,07	1,14
Хантайская Набережная 2	80 348,71	67 627,37	3 936,16	1 730,95	7 054,23	6 695,73	1	80 348,71	102 685,65	4 147,0	1,61	2,06	1,14
Хантайская Набережная 3	80 348,71	67 627,37	3 936,16	1 730,95	7 054,23	6 695,73	1	80 348,71	102 685,65	4 162,1	1,61	2,06	1,14
Хантайская Набережная 4	80 348,71	67 627,37	3 936,16	1 730,95	7 054,23	6 695,73	1	80 348,71	102 685,65	4 132,1	1,62	2,07	1,14
Хантайская Набережная 5	80 348,71	67 627,37	3 936,16	1 730,95	7 054,23	6 695,73	1	80 348,71	102 685,65	4 190,9	1,60	2,04	1,14
Хантайская Набережная 6	80 348,71	67 627,37	3 936,16	1 730,95	7 054,23	6 695,73	1	80 348,71	102 685,65	2 073,1	3,23	4,13	1,14
Жилищный фонд всего	482 092,23	405 764,19	23 616,96	10 385,70	42 325,38	40 174,35	6	482 092,23	616 113,87	22 842,60	1,76	2,25	

Директор по экономике и финансам
 ООО "Заполярный жилищный трест"

_____ Н.Н. Доленко

Таблица к п. 2.1.

**Расчет технического обслуживания общедомового узла учета тепло-, водоресурсов.
для МКД пос.Снежногорск ("кирпичные дома")**

Исходные данные: 1. Состав узла - Тепловычислитель, ППР (первичный преобразователь расхода электромагнитный Т1 и Т2), механический расходомер Т3, ППР (первичный преобразователь давления ХВС)
2. Заработная плата на 2021 год : рабочего 3 разряда
3. Периодичность технического обслуживания 1 раз в месяц, всего в год - 12 раз, допуск УУ тепло-, водоресурсов
4. Для определения затрат использованы Рекомендации по нормированию труда на установку, обслуживание и ремонт приборов учета в сфере ЖКХ
5. ТСН 2001.14-1 Территориальные сметные нормы Техническое обслуживание
6.ТСН-2001.5-2 Пусконаладочные работы Сборник 2 Автоматизированные системы управления
7. ТСН-2001.14-4 Техническое обслуживание и ремонт оборудования городского хозяйства. Сборник 4 Электрические сети, аппараты и устройства

№ пп	Состав узла	Количество приборов в узле, шт	Затраты труда на 12 ТО, чел-час		Затраты труда на 1 одно ТО, чел-час	Заработная плата в час	Затраты, руб		Состав работ
			обоснование норм	показатель			показатель	1 ТО на 1 прибор	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	порядок расчёта:				ст.5/12 мес		стб*ст.7		
Техническое обслуживание общедомового узла учета тепло-, водоресурсов									
1	Техническое обслуживание <u>в течение года</u> узла учета тепловой энергии	1	ТСН 14.1-31.1	113,32	9,44	313,62	2961,66	2 961,66	1. Определение соответствия условий эксплуатации прибора требованиям эксплуатационной документации предприятия-изготовителя; визуальный осмотр с целью выявления отсутствия механических повреждений, наличия и целостности пломб; проверка надежности механических и электрических соединений, наличие напряжения питания. 2. Проверка работоспособности первичного преобразователя расхода (ППР). 3. Проверка работоспособности запорной арматуры для отключения измерительного участка ППР. 4. Слив воды из участка трубопровода. 5. Снятие прибора. Установка первичного преобразователя расхода. 6. Запуск воды на измерительный участок. Проверка работоспособности ППР.
2	Техническое обслуживание <u>в течение года</u> узла учета горячего водоснабжения (прим)	1	ТСН 14.1-19-2	5,01	0,42	313,62	130,94	130,94	
3	Техническое обслуживание <u>в течение года</u> узла учета холодного водоснабжения	1	ТСН 14.1-19-2	5,01	0,42	313,62	130,94	130,94	
4	Техническое обслуживание контрольных кабельных сетей сечением 2,5 мм ² (1 км) <u>1 осмотр</u>	0,04	тсн 14.4-22-3	0,83	0,83	313,62	260,31	10,41	1. Нормами и расценками на работы поремонту I категории сложности учтены следующие виды работ: - проверка соответствия условиям эксплуатации и нагрузок; - очистка от пыли и грязи; - проверка исправности подключенной электропроводки и сетей заземления; - осмотр или ликвидация видимых повреждений; - затяжка крепежных деталей; - очистка контактов от грязи и напылов; - проверка исправности арматуры; - проверка наличия соответствующих надписей.
5	Техническое обслуживание силовых кабельных сетей (100 м.п.) <u>1 осмотр</u>	0,2	тсн 14.4-3-5	0,08	0,08	313,62	25,09	5,02	
6	ИТОГО ТО в месяц							3 238,97	1 ТО в месяц (12 месяцев)
Допуск в эксплуатацию и проверка на кануне отопительного сезона									
7	Проверка всего технологического комплекса в режимах работы и контроля и сдача в эксплуатацию	1	ТСН 5.2-32-1	4,67		313,62	1463,58	1 463,58	
8	Итого прямых затрат по узлу 12 ТО + Сдача в эксплуатацию	трудоzатраты/ ФОТ						40 331,21	п.6 * 12 мес + п.7
9	<i>Накладные расходы от ФОТ</i>	72%*0,94	<i>МДС 81-34.2004</i>	68%			68%	27 296,16	40%
10	Всего по узлу 12 ТО + Допуск УУ	<i>руб. в год</i>						67 627,37	

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Н.Н. Доленко

**Смета ООО "Заполярный жилищный трест" с 01.01.2021 г.
на технический осмотр и обслуживание АТП жилых домов на территории пос.Снежногорск**

№ п/п	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, наименование ресурсов	Ед. изм.	Объем работ	Количество		Стоимость на ед.изм., руб.	Себест-сть работ, руб.	в том числе				
					на ед. изм.	общее			З/п	Страхов.взно.	Материалы	ЭМиМ	НР
Автоматизированный тепловой пункт													
			шт	1									
1	ТЕРп02-01-001-02 (АСУ)	Комплексная наладка автоматизированных систем	1 система (с числом каналов 1)	1,00				3 936,16	3 023,17	913,00		0,00	0,00
	Состав работы	<i>Доведение параметров настройки приборов и средств автоматизации, определение соответствия пропускной способности ЗРА и т.д.</i>											
	1.1.	Затраты труда:	чел-час			6,45			3023,17	913,00			
	ТЕРп02-01-001-02 (АСУ)	Ведущий инженер	чел-час			0,65	0,65	472,06	306,84				
		Инженер по наладке и испытаниям, I кат.	чел-час			1,29	1,29	472,06	608,95				
		Инженер по наладке и испытаниям, II кат.	чел-час			2,90	2,90	472,06	1368,97				
		Инженер по наладке и испытаниям, III кат.	чел-час			1,29	1,29	472,06	608,95				
		Техник по наладке и испытаниям, I кат.	чел-час			0,32	0,32	404,53	129,45				
2		ИТОГО на 1 т/п:				6,45		3 936,16	3 023,17	913,00		0,00	

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

_____ Н.Н. Доленко

Подготовительные работы по поверке приборов общедомового узла учета тепло-, водоресурсов

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

- Исходные данные: 1. Состав узла -стоимость работ рассчитаны на 1 ед оборудования общедомовых узлов учета тепловой энергии горячей и холодной воды
2. Для определения затрат использованы Рекомендации по нормированию труда на установку, обслуживание и ремонт приборов учета в сфере ЖКХ часть II
3. ТСН 5.2-32-1 Территориальные сметные нормы ПУСКОНАЛОДОЧНЫЕ РАБОТЫ

№ пп	Состав узла	Количество приборов в узле, шт	Затраты труда на 1 ТО, чел-час		Заработная плата в час	Затраты, руб		Накладные расходы от ФОТ 72%*0,94 МДС 81-34.2004	От прямых затрат	Сметная прибыль от ФОТ МДС 81-25.2001	От прямых затрат	Итого без НДС, руб.	Итого с НДС(20%) и ПН (6,5%), руб.	Состав работ
			обоснование норм	показатель		1 ТО на 1 прибор	всего, на 1 ТО							
1	2	3	4	5	6	6	7	8	9	10	11	12	13	15
		Заполнять						0%		0%				
Раздел 1 Допуск в эксплуатацию и проверка после поверки приборов ОДПУ														
1	Проверка всего технологического комплекса в режимах работы и контроля и сдача в эксплуатацию УК (1 узел)	1	ТСН 5.2-32-1	4,67	313,62	1463,58	1463,58	0	0%	0	0%	1463,58	1 870,46	Проверка всего технологического комплекса в режимах работы и контроля и сдача в эксплуатацию
Итого раздел 1:												1 463,58	1 870,46	
Раздел 2 Подготовительные работы по поверке приборов общедомового узла учета тепло-, водоресурсов														
2	Приемка узла учета в ремонт. Проверка работоспособности приборов.	1	Рекомендации по нормированию затрат на установку, обслуживание и ремонт приборов учета в сфере ЖКХ часть II т.9 п.1 и 2	0,42	313,62	131,72	131,72	0	0%	0	0%	131,72	168,34	Приемка узла учета: 1. Внешний осмотр; 2. Оформление документов 3. Проверка работоспособности приборов 3.1 Первичного преобразователей расхода 3.2. КТСП/ТСП 3.3. Датчиков давления 3.4.Тепловычислителя
3	Демонтаж преобразователя расхода до 50 мм	4	Рекомендации по нормированию затрат на установку, обслуживание и ремонт приборов учета в сфере ЖКХ часть II т.6 п.1	1,49	313,62	467,30	1869,20	0	0%	0	0%	1869,20	2 388,84	1. Визуальный осмотр состояния расходомера (сверка заводского номера в т.ч.), проверка условий эксплуатации преобразователя. 2. Отключение линий связи и заземления преобразователя; 3. Перекрытие задвижек до и после преобразователя, слив воды с измерительного участка. 4. Демонтаж преобразователя на фланцевом соединении с зачисткой участка соединения. 5. Установка технологических катушек затяжка болтов на фланцевом соединении. 6. Открытие задвижек, проверка на герметичность. 7. Запись в журнале.
4	Демонтаж преобразователя расхода от 50 до 100 мм		Рекомендации по нормированию затрат на установку, обслуживание и ремонт приборов учета в сфере ЖКХ часть II т.6 п.2	3,18	313,62	997,33	0,00	0	#ДЕЛ/0!	0	#ДЕЛ/0!	0,00	0,00	
5	Установка преобразователя расхода до 50 мм	4	Рекомендации по нормированию затрат на установку, обслуживание и ремонт приборов учета в сфере ЖКХ часть II т.1 п.2	1,77	313,62	555,12	2220,46	0	0%	0	0%	2220,46	2 837,75	1. Отключение системы отопления и горячего водоснабжения. 2.Перекрытие участка сети, на котором устанавливается преобразователь расхода, с последующим открытием задвижек после выполнения работ. 3.Слив воды из участка трубопровода. 4.Демонтаж технологической катушки на фланцевых соединениях.. 5. Подготовка преобразователя к установке. 6.Монтаж преобразователя на фланцевых соединениях.
6	Установка преобразователя расхода от 50 до 100 мм	0	Рекомендации по нормированию затрат на установку, обслуживание и ремонт приборов учета в сфере ЖКХ часть II т.1 п.2	3,19	313,62	1000,46	0,00	0	#ДЕЛ/0!	0	#ДЕЛ/0!	0,00	0,00	
7	Замена преобразователя давления (термопреобразователя)	5	Рекомендации по нормированию затрат на установку, обслуживание и ремонт приборов учета в сфере ЖКХ часть II т.7	0,49	313,62	153,68	768,38	0	0%	0	0%	768,38	981,99	

№ пп	Состав узла	Количество приборов в узле, шт	Затраты труда на 1 ТО, чел-час		Заработная плата в час	Затраты, руб		Накладные расходы от ФОТ 72%*0,94 МДС 81-34.2004	От прямых затрат	Сметная прибыль от ФОТ МДС 81-25.2001	От прямых затрат	Итого без НДС, руб.	Итого с НДС(20%) и ПН (6,5%), руб.	Состав работ
			обоснование норм	показатель		1 ТО на 1 прибор	всего, на 1 ТО							
		Заполнять						0%		0%				
1	2	3	4	5	6	6	7	8	9	10	11	12	13	15
8	Восстановление работы тепловычислителя	1	Рекомендации по нормированию затрат на установку, обслуживание и ремонт приборов учета в сфере ЖКХ часть II т.8 п.1	0,25	313,62	78,41	78,41	0	0%	0	0%	78,41	100,20	1. Снятие передней панели тепловычислителя. 2. Оценка причин неисправности на предмет восстановления работоспособности. 3. Замена элемента питания. 4. Закрепление передней панели. 5. Запись в журнале.
9	Демонтаж тепловычислителя	1	Рекомендации по нормированию затрат на установку, обслуживание и ремонт приборов учета в сфере ЖКХ часть II т.8 п.2	0,36	313,62	112,90	112,90	0	0%	0	0%	112,90	144,29	1. Снятие передней панели тепловычислителя. 2. Оценка причин неисправности на предмет восстановления работоспособности. 3. Отсоединение линий связи преобразователей и питания 4. Закрепление передней панели. 5. Демонтаж тепловычислителя из шкафа. 5. Запись в журнале.
10	Установка тепловычислителя на подготовленное место	1	Рекомендации по нормированию затрат на установку, обслуживание и ремонт приборов учета в сфере ЖКХ часть II т.4 п.3	0,89	313,62	279,13	279,13	0	0%	0	0%	279,13	356,72	1. Закрепление передней панели. 2. Запись в журнале.
Итого раздел 2:												5 460,20	6 978,14	
Итого по разделам														
1	Раздел 1 Допуск в эксплуатацию и проверка после поверки приборов ОДПУ											1 463,58	1 870,46	
2	Раздел 2 Подготовительные работы по поверке приборов общедомового узла учета тепло-, водоресурсов											5 460,20	6 978,14	
Всего за 1 ОД узел учета тепло-, водоресурсов, руб.:												6 923,79	8 848,60	
ВСЕГО за 1 ОД узел учета тепло-, водоресурсов 1 раз в 4 года, руб.:												1 730,95	2 212,15	

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Н.Н. Доленко

Проверка оборудования ОДПУ МКД УК ООО "Заполярный жилищный трест"

(наименование стройки)

Таблица к п. 2.4.

Калькуляция на проверку № 001-ОДПУ для МКД пос.Снежногорск ("кирпичные дома")
(локальная смета)

на оказание услуг по госпроверке узлов учета тепло-, водоресурсов на 2021 год
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

№	Наименование оборудования	Марка	Кол во	Стоимость проверки оборудования		Длина	Ширина	Толщина	Объем	Вес	Итого	Итого	ТК ООО "СибАэроЛайн"			Итого ТР+экспедирование, руб. без НДС	
				на ед.	1 раз в 4 года (1/4)								ТР: Норильск-Красноярск	Агентский сбор	Итого ТР: Норильск-Красноярск-Норильск, руб. без НДС	ТР + Экспедирование груза: 10000 руб. за партию (в расчёт принято 5% ТР)	1 раз в 4 года (1/4)
			заполнять	без НДС	без НДС	ед	ед	ед	ед	ед.	Вес	Объем	6500,00 руб/м3 с НДС(20%)	200,00 руб/м3 с НДС (20%)	Итого ТР: Норильск-Красноярск-Норильск, руб. без НДС	ТР + Экспедирование груза: 10000 руб. за партию (в расчёт принято 5% ТР)	1 раз в 4 года (1/4)
	порядок расчёта:				ст.4*ст.5/4	см	см	см	м3	кг	кг	м3	6500,00 / 1,2 * ст.13	200,00 / 1,2 * ст.13	(ст.14 + ст.15)*2	ст.16*1,05	
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
											ст.4*ст.11	ст.4*ст.10	6500,00 / 1,2 * ст.13	200,00 / 1,2 * ст.13	(ст.14 + ст.15)*2	ст.16*1,05	
1	Первичный преобразователь расхода	МФ-Б-5,2 Ду 25		4 000,00	0	25,1	14,7	8	0,00295	1,89	0	0	0	0	0	0	0
2	Первичный преобразователь расхода	МФ-Б-5,2 Ду 32	1	4 000,00	1 000,00	31,5	21,5	15,5	0,01050	5,56	5,56	0,01050	56,86	1,75	117,22	123,08	30,77
3	Первичный преобразователь расхода	МФ-Б-5,2 Ду 40	1	4 000,00	1 000,00	31,5	21,5	15,5	0,01050	6,86	6,86	0,01050	56,86	1,75	117,22	123,08	30,77
4	Первичный преобразователь расхода	МФ-Б-5,2 Ду 50	2	4 000,00	2 000,00	31,5	21,5	15,5	0,01050	7,96	15,92	0,02099	113,72	3,50	234,44	246,16	61,54
4.1	Первичный преобразователь расхода	МФ-БР-5,2 Ду 50		6 000,00	0	31,5	21,5	15,5	0,01050	7,96	0	0	0	0	0	0	0
5	Первичный преобразователь расхода	МФ-Б-5,2 Ду 65		4 300,00	0	37	22,5	20	0,01665	10,18	0	0	0	0	0	0	0
5.1	Первичный преобразователь расхода	МФ-БР-5,2 Ду 65		6 450,00	0	37	22,5	20	0,01665	10,18	0	0	0	0	0	0	0
6	Первичный преобразователь расхода	МФ-Б-5,2 Ду 80		4 300,00	0	42	29	24	0,02923	12,88	0	0	0	0	0	0	0
6.1	Первичный преобразователь расхода	МФ-БР-5,2 Ду 80		6 450,00	0	42	29	24	0,02923	12,88	0	0	0	0	0	0	0
7	Первичный преобразователь расхода	МФ-Б-5,2 Ду 100		5 500,00	0	42	29	24	0,02923	19,38	0	0	0	0	0	0	0
7.1	Первичный преобразователь расхода	МФ-Б-5,2 Ду 100		8 250,00	0	42	29	24	0,02923	19,38	0	0	0	0	0	0	0
8	Первичный преобразователь расхода	МФ-Б-5,2 Ду 150		5 500,00	0	31	32,5	42,5	0,04282	38	0	0	0	0	0	0	0
8.1	Первичный преобразователь расхода	МФ-БР-5,2 Ду 150		8 250,00	0	31	32,5	42,5	0,04282	38	0	0	0	0	0	0	0
9	Комплект термопреобразователей КТСП	НСХ Pt 100	2	1 400,00	700,00	15	10	5	0,00075	0,1	0,2	0,00150	8,13	0,25	16,75	17,59	4,40
9.1	Термопреобразователь ТСП	НСХ Pt 100		700,00	0	15	10	5	0,00075	1,1	0	0	0	0	0	0	0
10	Датчик избыточного давления	ДИ-001-120Э 1,6 МПа, 1%	3	1 500,00	1 125,00	15	50	50	0,03750	0,1	0,3	0,11250	609,38	18,75	1256,25	1319,06	329,77
11	Тепловычислитель	ВКТ-9	1	3 000,00	750,00	25	20	15	0,00750	0,5	0,5	0,00750	40,63	1,25	83,75	87,94	21,98
	Итого				6 575,00						29,34	0,16349	885,57	27,25	1 825,63	1 916,91	479,23
	Итого= проверка + ТР + экспедирование				7 054,23												

- Примечание:
1. В стоимости проверки не входит снятие и установка приборов и сопутствующие материалы для установки имитационных вставок и последующего монтажа оборудования после проведения проверки оборудования.
 2. Доставка оборудования на склад "Исполнителя" производится силами "Заказчика"
 3. Стоимость транспортных расходов Норильск-Красноярск-Норильск и экспедирование к месту проверки, упаковки груза в Транспортной компании оплачивается "Заказчиком"
 4. Стоимость по Демонтажу/ Монтажу первичных преобразователей расхода/имитаторов/датчиков давления/термосопротивлений/тепловычислителей производится по калькуляции №002-ОДПУ
 5. Стоимость ремонта оборудования в случае выявления неисправностей оборудования оплачивается "Заказчиком"
 6. Стоимость транспортных расходов является ориентировочной и может меняться согласно прайса Транспортной Компании
 7. Цены на проверку оборудования разработаны ООО ПКФ "Теплоучет" г.Красноярск

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Н.Н. Доленко