

**Структура ставки платы на 2021 год**  
**за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов**  
**согласно предложения Управляющей организацией ООО "Заполярный жилищный трест"**  
**пос. Снежногорск муниципального образования город Норильск**  
**по классификации работ**

№ п.п.	Виды работ	Един. измерения тарифа	с 01.01.2021 г.
<b>1.</b>	<b>Эксплуатируемый жилищный фонд</b>		
	- количество жилых зданий	зд.	6
	- общая площадь жилых квартир	кв.м.	22 421,50
	- количество лифтов	шт.	-
	- площадь внутридворовой территории	кв.м.	15 857,80
	- площадь нежилых арендованных помещений	кв.м.	421,1
	- количество дворовых светильников	шт.	4
	- количество проживающих	тыс.чел.	1016
	- общая пл. квартир в подъездах с домофонами	тыс.кв.м.	
	- общая пл. квартир в подъездах с кодовыми замками	тыс.кв.м.	
	- общая пл. квартир в МКД, оборудованных общедомовыми приборами учета электроэнергии	тыс.кв.м.	
	- общая пл. квартир в МКД, оборудованных общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов	тыс.кв.м.	22,8426
	- общая пл. жилых и нежилых помещений в МКД, оборудованных АУТВР	тыс.кв.м.	22,8426
<b>2.</b>	<b>Себестоимость содержания и ремонта жилищного фонда</b>		
<b>2.1.</b>	<b>Услуги и работы по управлению</b>	<b>руб./кв.м. пл. в месяц</b>	<b>23,09</b>
<b>2.2.</b>	<b>Ремонт жилищного фонда</b>	<b>руб./кв.м. пл. в месяц</b>	<b>7,71</b>
<b>2.3.</b>	<b>Содержание жилищного фонда</b>	<b>руб./кв.м. пл. в месяц</b>	<b>31,18</b>
<b>2.3.1.</b>	<b>Технический надзор:</b>	<b>руб./кв.м. пл. в месяц</b>	<b>6,31</b>
	- технические осмотры конструктивных элементов	руб./кв.м. пл. в месяц	1,69
	- технические осмотры общих коммуникаций, устройств	руб./кв.м. пл. в месяц	4,62
<b>2.3.2.</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации:</b>	<b>руб./кв.м. пл. в месяц</b>	<b>1,76</b>
	- технические осмотры ограждающих конструкций, подъездов	руб./кв.м. пл. в месяц	0,86
	- технические осмотры общих коммуникаций, устройств	руб./кв.м. пл. в месяц	0,90
<b>2.3.3.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>руб./кв.м. пл. в месяц</b>	<b>0,88</b>
<b>2.3.4.</b>	<b>Санитарная очистка:</b>	<b>руб./кв.м. пл. в месяц</b>	<b>20,86</b>
	- ручная санитарная очистка мест общего пользования	руб./кв.м. пл. в месяц	12,09
	- ручная уборка придомовой территории	руб./кв.м. пл. в месяц	1,33
	<i>в т.ч. уборка крыльца</i>	руб./кв.м. пл. в месяц	
	- обслуживание мусоросборников и мусоропроводов	руб./кв.м. пл. в месяц	7,44
<b>2.3.5.</b>	<b>Механизированная очистка придомовой территории</b>	<b>руб./кв.м. пл. в месяц</b>	<b>1,04</b>
<b>2.3.6.</b>	<b>Обеспечение освещения помещений общего пользования</b>	<b>руб./кв.м. пл. в месяц</b>	<b>0,33</b>
<b>3</b>	<b>Итого стоимость СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА с НДС :</b>	<b>руб./кв.м. площади</b>	<b>61,98</b>
<b>4</b>	<b>Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии</b>	<b>руб./кв.м. площади</b>	<b>0,05</b>
<b>5</b>	<b>Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта</b>	<b>руб./кв.м. площади</b>	<b>2,25</b>
<b>6</b>	<b>Итого стоимость СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА с дополнительными услугами с НДС</b>	<b>руб./кв.м. площади</b>	<b>64,28</b>