

**Расчет расходов УК ООО "Заполярный жилищный трест" на обеспечение освещения мест
общего пользования в расчете на 2021 год**

пос.Снежногорск

33

| № п/п | Показатели | Един. изм. | Коэф. спроса | На один подъезд | На все под-ды 33 под. |
|--|--|------------|--------------|-----------------|--------------------------|
| <u>ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</u> | | | | | |
| 1. | Количество эл. приемников в подъезде всего, в т.ч.: | шт. | | 8 | 264 |
| | крыльцо | шт. | | 1 | 33 |
| | мусорная камера | | | | 0 |
| | лестничная площадка | шт. | | 5 | 165 |
| | коридор | шт. | | | 0 |
| | тамбур | шт. | | 1 | 33 |
| | теплоцентр | шт. | | 1 | 33 |
| 2. | Установленная мощность эл.приемника | кВт | | 0,04 | 0,04 |
| 3. | Количество часов работы эл. приемников всего, в т.ч.: | | | | |
| | крыльцо ГОД | | | 3 579 | 3 579 |
| | 1 квартал | час. | 1,0 | 1 373 | 1 373 |
| | 2 квартал | час. | 1,0 | 195 | 195 |
| | 3 квартал | час. | 1,0 | 411 | 411 |
| | 4 квартал | час. | 1,0 | 1 600 | 1 600 |
| | мусорная камера ГОД | | | 288 | 288 |
| | 1 квартал | час. | 1,0 | 72 | 72 |
| | 2 квартал | час. | 1,0 | 72 | 72 |
| | 3 квартал | час. | 1,0 | 72 | 72 |
| | 4 квартал | час. | 1,0 | 72 | 72 |
| | лестничная площадка ГОД | | | 3 579 | 3 579 |
| | 1 квартал | час. | 1,0 | 1 373 | 1 373 |
| | 2 квартал | час. | 1,0 | 195 | 195 |
| | 3 квартал | час. | 1,0 | 411 | 411 |
| | 4 квартал | час. | 1,0 | 1 600 | 1 600 |
| | коридор ГОД | | | 4 388 | 4 388 |
| | 1 квартал | час. | 1,0 | 1 668 | 1 668 |
| | 2 квартал | час. | 1,0 | 279 | 279 |
| | 3 квартал | час. | 1,0 | 528 | 528 |
| | 4 квартал | час. | 1,0 | 1 913 | 1 913 |
| | тамбур ГОД | | | 8 760 | 8 760 |
| | 1 квартал | час. | 1,0 | 2 160 | 2 160 |
| | 2 квартал | час. | 1,0 | 2 184 | 2 184 |
| | 3 квартал | час. | 1,0 | 2 208 | 2 208 |
| | 4 квартал | час. | 1,0 | 2 208 | 2 208 |
| | теплоцентр ГОД | | | 360 | 360 |
| | 1 квартал | час. | 1,0 | 48 | 48 |
| | 2 квартал | час. | 1,0 | 72 | 72 |
| 3 квартал | час. | 1,0 | 120 | 120 | |
| 4 квартал | час. | 1,0 | 120 | 120 | |
| 4. | СРОК службы ламп | час | | 1 000 | 1 000 |
| 5. | Необходимое количество ламп, в т.ч.: п.1*п.3/п.4 | | | 30,60 | 1 010 |
| | крыльцо ГОД | | | 3,58 | 118,11 |
| | 1 квартал | шт | 1,0 | 1,37 | 45,30 |
| | 2 квартал | шт | 1,0 | 0,20 | 6,44 |
| | 3 квартал | шт | 1,0 | 0,41 | 13,56 |
| | 4 квартал | шт | 1,0 | 1,60 | 52,81 |
| | мусорная камера ГОД | | | - | - |
| | 1 квартал | шт | 1,0 | - | - |
| | 2 квартал | шт | 1,0 | - | - |
| | 3 квартал | шт | 1,0 | - | - |
| | 4 квартал | шт | 1,0 | - | - |
| | лестничная площадка ГОД | | | 17,90 | 590,57 |
| | 1 квартал | шт | 1,0 | 6,86 | 226,50 |
| | 2 квартал | шт | 1,0 | 0,98 | 32,18 |
| | 3 квартал | шт | 1,0 | 2,06 | 67,82 |
| | 4 квартал | шт | 1,0 | 8,00 | 264,07 |
| | коридор ГОД | | | - | - |
| | 1 квартал | шт | 1,0 | - | - |
| | 2 квартал | шт | 1,0 | - | - |
| | 3 квартал | шт | 1,0 | - | - |
| | 4 квартал | шт | 1,0 | - | - |
| | тамбур ГОД | | | 8,76 | 289,07 |

| № п/п | Показатели | Един. изм. | Коэф. спроса | На один подъезд | На все под-ды 33 под. |
|---|--|------------------------------|-------------------|-----------------|--------------------------|
| | 1 квартал | шт | 1,0 | 2,16 | 71,28 |
| | 2 квартал | шт | 1,0 | 2,18 | 72,07 |
| | 3 квартал | шт | 1,0 | 2,21 | 72,86 |
| | 4 квартал | шт | 1,0 | 2,21 | 72,86 |
| | целоцентр ГОД | | | 0,36 | 11,88 |
| | 1 квартал | шт | 1,0 | 0,05 | 1,58 |
| | 2 квартал | шт | 1,0 | 0,07 | 2,38 |
| | 3 квартал | шт | 1,0 | 0,12 | 3,96 |
| | 4 квартал | шт | 1,0 | 0,12 | 3,96 |
| 6. | Расход УК на освещение помещений общего пользования ВСЕГО: ГОД | руб. без НДС | | 1 934,53 | 63 852,20 |
| 6.1. | Необходимое количество ламп в год: п.1*п.3/п.4 | шт | | 31 | 1 010 |
| 6.2. | Стоимость замены одной лампы | руб. без НДС | | 63,22 | 63,22 |
| <u>ДВОРОВОЕ ОСВЕЩЕНИЕ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ОСВЕЩЕНИЕ ПРИДОМОВОЙ</u> | | | | | |
| 7. | Количество среднее дворовых светильников, приходящееся на 1 подъезд | шт. | | 0,182 | 4 |
| <u>Часы горения ламп ДРЛ 400 дворовое освещение</u> | | | | | |
| 8. | ГОД | | | 3 579 | 3 579 |
| | 1 квартал | час. | 1,0 | 1 373 | 1 373 |
| | 2 квартал | час. | час. | 195 | 195 |
| | 3 квартал | час. | час. | 411 | 411 |
| | 4 квартал | час. | час. | 1 600 | 1 600 |
| 9. | СРОК службы ламп ДРЛ 400 | час | | 6 000 | 6 000 |
| 10. | Расход УК на освещение придомовой территории ВСЕГО: ГОД | руб. без НДС | | 376,33 | 8 176,60 |
| 10.1. | Необходимое количество ламп в год: п.7*п.8/п.9 | шт | | 0,11 | 2,39 |
| 10.2. | Стоимость замены одной лампы | руб. без НДС | | 3 421,17 | 3 421,17 |
| 11. | ВСЕГО расходы УК на Обеспечение освещения мест общего пользования в ГОД: п.6+п.10 | руб. без НДС | | 2 310,86 | 72 028,80 |
| 12 | Площадь эксплуатируемого жилищного фонда (жилые+нежилые помещения) кв.м., в т.ч.: | кв.м. | | | 22 842,6 |
| 12.1. | жилые помещения | кв.м. | | | 22 421,5 |
| 12.2. | нежилые помещения | кв.м. | | | 421,1 |
| 13 | Себестоимость (без НДС 20% и ПН) | руб./кв.м. в мес. без НДС | п.11/п.12/12 мес. | | 0,26 |
| 14 | Себестоимость (с НДС 20% и Плановыми накоплениями 6,5%) | руб./кв.м. в мес. с НДС и ПН | п.13*1,065*1,20 | | 0,33 |

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Н.Н. Доленко

**Расчет единичной расценки на обслуживание систем электроснабжения (замена перегоревших электроламп дворового освещения) на 2021 г.
ООО "Заполярный жилищный трест"**

1. Расчет поправочного коэффициента к нормам времени
(при производстве работ на открытом воздухе)

| Удельный вес | Периоды года | коэф-ты к нормам времени | Расчет среднего коэф-фициента |
|--------------|---------------|--------------------------|-------------------------------|
| 0,6 | Зимний период | 1,3 | 0,78 |
| 0,4 | Летний период | 1 | 0,40 |
| 1 | Коэффициент= | | 1,18 |

При производстве работ на открытом воздухе при отрицательной температуре к нормам времени применены поправочные коэф-ты (согл. П.1.11. Общей части Приказа Госстроя России № 139 от 09.12.99 г. - Часть 2):
- при температуре от -21°C до -30°C - K = 1,3;

Смета на смену ламп дворового освещения (ДРЛ 400)

ООО "Заполярный жилищный трест" на 2021 г.

1,1

| № п/п | Шифр норматива | Наименование работ и затрат, наименование ресурсов | Ед. изм. | Объем работ | Количество | | Стоимость на ед.изм., руб. | Себест-сть работ, руб. | в том числе | | | | |
|----------|--------------------------------|--|-----------|-------------|-------------|-------------|----------------------------|------------------------|--------------|------------------|-----------------|-----------------|-------------|
| | | | | | на ед. изм. | общее | | | З/п | Страховые взносы | Материалы | ЭМиМ | НР (-%) |
| 1 | Приказ Госстроя №139 п.2.2.1.3 | Смена ламп | шт | 1 | | с K= | | 3 421,17 | 38,67 | 11,68 | 1 270,82 | 2 100,00 | 0,00 |
| | Состав работы | <i>Снятие плафона. Снятие перегоревшей лампы. Установка новой лампы. Установка и закрепление плафона. Проверка работы.</i> | | | | | | | | | | | |
| | 1.1. | Затраты труда рабочих (ср.разряд Зр.) | чел-час | | 0,095 | 0,123 | 313,62 | | 38,67 | 11,68 | | | |
| | 1.2. | Материалы | | | | | | | | | 1 270,82 | | |
| | по данным бух.учета | Лампа ДРЛ 400 | шт | | 1,00 | 1,00 | 1 270,82 | | | | 1270,82 | | |
| | 1.3. | Машины и механизмы | | | | | | | | | | 2100,00 | |
| | ГЭСНм08-02-369-02 /применит./ | Вышки телескопические 25 м /прим.АГП/ | маш.-час. | | 0,84 | 0,840 | 2 500,00 | | | | | 2100,00 | |
| | | ИТОГО на 1 лампу: | | 1 | | 0,12 | | 3 421,17 | 38,67 | 11,68 | 1 270,82 | 2 100,00 | 0,00 |

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Н.Н. Доленко

**Расчет единичной расценки на обслуживание систем электроснабжения (замена перегоревших электроламп) на 2021 г.
ООО "Заполярный жилищный трест"**

| № | шифр норматива | наименование работ и затрат, наименование ресурсов | ед.изм. | объем работ | количество | | стоимость на ед.изм., руб. | себестои- мость работ, | в том числе | | | | |
|--|-----------------------------|---|---------------|----------------|------------|-------|----------------------------------|------------------------------|-------------|----------------------|-----------|------|------------|
| | | | | | на ед.изм. | общее | | | ФОТ | Страх.вз. (30,2%) | материаль | ЭМИМ | НР (-%) |
| 2.2.1.3. Техническое обслуживание систем электроснабжения | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Пр.139 ч.2 п.2.2.1.3.- 1 | Замена перегоревшей электролампы | 1 эл/лампа | 1,0 | | | | 63,22 | 29,79 | 9,00 | 24,43 | 0,00 | 0,00 |
| | Состав работы | <i>Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Винчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.</i> | | | | | | | | | | | |
| | 1.1. | Затраты труда рабочих (электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования Зр.) | чел-час | | 0,095 | 0,10 | 313,62 | | 29,79 | 9,00 | | | |
| | 1.2. | материалы | | | | | | | | | 24,43 | | |
| | по данным бух.учета | электролампы | шт. | | 1 | 1 | 24,43 | | | | 24,43 | | |

**Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"**

Н.Н. Доленко