

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова

« _____ » _____ 2020 г.

**РАСЧЕТ ЗАТРАТ, связанных с аварийным обслуживанием МКД пос. Снежногорск
УК ООО "Заполярный жилищный трест" на 2021 год**

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Исходные данные		Себестоимость услуг	
			руб.	чел.; %	в год	в месяц
1	Затраты на оплату труда	руб.	51 931	0,14	87 244,08	7 270,34
	Слесарь, сварщик, электромонт. АВП (3 разр.) (ЗП + ВСХ)	руб.	51 931	0,14	87 244,08	7 270,34
2	Доплаты (от ФОТ):	руб.	7 270,34	37,71%	32 899,74	2 741,65
	доплата за работу в ночное время	руб.	7 270,34	33,33%	29 078,45	2 423,20
	доплата за работу в праздничные дни	руб.	7 270,34	4,38%	3 821,29	318,44
3	Страховые взносы	руб.	10 011,99	30,2%	36 283,43	3 023,62
	30,2% от ЗП : (п.1+п.2)*30,2%	руб.	10 011,99	30,2%	36 283,43	3 023,62
4	Материалы	руб.			33 640,27	2 803,36
	% от ФОТ (п.1+п.2)	руб.	120 143,82	28,0%	33 640,27	2 803,36
5	Транспортные расходы (круглосуточно) в расчет не берутся	тариф/ час	0,00	0	0,00	0,00
6	Накладные расходы (от ФОТ осн.рабочих)	руб.	7 270,34	0,00%	0,00	0,00
	Управленческие расходы, в т.ч. затраты на оплату труда АУП+ 30,2% стр.вз. Содержание и аренда помещений, ком.услуги, услуги связи, расходы по обслуживанию работников: СИЗ, спецодежда, медосмотры, молоко и т.д.)	руб.	Учтены в управленческих расходах			
7	ИТОГО, руб (без НДС и ПН):	руб.			190 067,53	15 838,96
8	Площадь эксплуатируемого жилищного фонда (жилые+нежилые помещения) кв.м., в т.ч.:	кв.м.			22 842,6	22 842,6
8.1.	жилые помещения	кв.м.			22 421,5	22 421,5
8.2.	нежилые помещения	кв.м.			421,1	421,1
9	Себестоимость (без НДС 20% и ПН)	руб./кв.м. в мес. без НДС	п.7/п.8/ 12 мес.		0,69	0,69
10	Себестоимость (с НДС 20% и Плановыми накоплениями 6,5%)	руб./кв.м. в мес. с НДС и ПН	п.9*1,065* 1,20		0,88	0,88

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

_____ Н.Н. Доленко

**Расчет
баланса рабочего времени на 2020 год
(при 40-часовой рабочей неделе)**

Месяц	Всего дней	Кол-во рабочих дней	Кол-во сокращен. раб. дней	Кол-во выходн. и празд. дней	Всего рабочих часов		Среднемесячная продолжительность рабочего времени, час.		Кол-во часов работы аварийной службы	Кол-во часов работы в ночное время	Кол-во празд. дней	Кол-во часов работы в праздн. дни
					д/мужчин	д/женщ.	д/муж.	д/женщ.				
Январь	31	15	0	16	120	108	149	134	744	248	10	240
Февраль	28	18	1	9	151	135,8			672	224	1	24
Март	31	22	0	9	176	158,4			744	248	1	24
Апрель	30	21	1	8	175	157,4	165	148	720	240		0
Май	31	19	0	12	152	136,8			744	248	2	48
Июнь	30	20	1	9	167	150,2			720	240	1	24
Июль	31	22	0	9	176	158,4	176	158	744	248		0
Август	31	22	0	9	176	158,4			744	248		0
Сентябрь	30	22	0	8	176	158,4			720	240		0
Октябрь	31	21	0	10	168	151,2	173	155	744	248		0
Ноябрь	30	20	1	9	167	150,2			720	240	1	24
Декабрь	31	22	1	8	183	164,6			744	248		0
ИТОГО:	365	244	5	116	1 987	1 787,8	165,58	148,98	8 760	2 920	16	384

продолжительность смены

8 24
33,3% 4,4%

Коэф-т плановых невыходов **1,438**

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполяный жилищный трест"

Н.Н. Доленко

Расчет нормативной численности рабочих аварийно-ремонтной службы ООО "Заполярный жилищный трест" по МКД пос.Снежногорск

Примерный состав работ и профессий рабочих:

Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, по заявкам и указаниям руководителей, специалистов и служащих АРС. Содержание техники в исправном состоянии и использование ее по назначению.

а) Слесарь-сантехник

Холодное и горячее водоснабжение.

Устранение течи запорной и водозаборной арматуры путем ремонта, частичной или полной замены шаровых и водозаборных кранов, кранов-смесителей, вентилей и т.д., ремонт и замена сгонов на трубопроводе, установка бандажей на трубопроводе, смена отдельных участков трубопровода для устранения свищей и течи (до 2 м), выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода. Ремонт или замена вибровставок трубопровода, насосных водоподкачивающих установок высотных зданий, замена пальцев в муфтах электроприводов

Водоотведение.

Проочистка засоров сантехнических приборов (унитазов, раковин, умывальников, сифонов), канализационных труб и стояков внутри дома и до первого колодца, заделка свищей и зачеканка раструбов, замена негодных сифонов и небольших участков трубопровода (до 2 м) для устранения засора или течи, выполнение сварочных работ. Выполнение работ по ремонту и замене сгонов, запорной арматуры, отдельных участков канализационных труб и фасонных частей, выполнение сварочных работ.

Центральное отопление.

Замена сгонов и отдельных участков трубопровода с отключением стояка, опорожнением и обратным наполнением системы и пуском после устранения аварии. Ремонт или замена запорной арматуры и нагревательных приборов. Выполнение работ по ремонту и замене сгонов, запорной арматуры, ликвидации течи путем уплотнения соединения труб центрального отопления, арматуры и нагревательных приборов.

Выполнение сопутствующих работ.

Рытье траншей при ремонте или замене участка трубопровода, откачка воды из подвала при ликвидации аварий и после неё; вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд при ликвидации неисправностей на скрытых стояках и отдельных участках трубопроводов для производства ремонтных работ; опорожнение отключенных участков центрального отопления и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправности.

б) Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования

Ремонт электрощитков (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов. Замена пробок и плавких вставок на поэтажных разделительных электрощитках. Ремонт и частичная замена электропроводки. Прокладка временных электросетей. Выявление и устранение неисправностей и повреждений в силовых и осветительных

в) Электрогазосварщик

Выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопроводов (водоотведение, центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения).

г) Водитель автомобиля

Доставка ремонтных бригад к месту аварии. Перевозка материалов и запчастей, необходимых для ликвидации аварий и неполадок. Принимает участие и контролирует выполнение работ по ремонту электрооборудования в целях соблюдения правил техники безопасности.

Таблица 4

Нормативы численности рабочих аварийно-ремонтной службы

Общая площадь многоквартирных домов, тыс. кв.м.	Нормативная численность в смену, чел.
500	3

Численность рабочих на аварийно-ремонтные работы по МКД пос.Снежногорск: 3 чел./500 000 кв.м.* 22 842,6 кв.м.= 0,14 чел.

Примечание: Рекомендации по нормированию труда работников аварийно-ремонтной службы жилищного хозяйства, ЦЕНТР МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ И ПРАВА, РЕКОМЕНДАЦИИ ПО НОРМИРОВАНИЮ ТРУДА РАБОТНИКОВ АВАРИЙНО-РЕМОНТНОЙ СЛУЖБЫ ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА
Москва, 2007 г.

Расчет коэффициента невыходов на 2021 год			
№ п/п	Показатели	Числ. значения	порядок расчета
1	Продолжительность ежегодного основного оплачиваемого отпуска, приходящегося на 1 рабочего (только рабочие дни)	20	
2	Продолжительность ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска, приходящегося на 1 рабочего (только рабочие дни)	18	
3	Неявки с временной нетрудоспособностью приходящиеся на 1 рабочего	1	
4	Прочие неявки, разрешенные законом, приходящиеся на 1 рабочего	5	
5	Количество дней в году	365	
6	Количество рабочих дней в году	249	
7	Количество выходных дней в году	116	
8	Коэффициент невыходов при односменном режиме работы	1,177	$1+(20+18+1+5)/249$
9	Коэффициент невыходов при круглосуточном режиме работы	1,438	$1+(118+20+18+1+5)/365$

Примечание: порядок расчета- Приложение №1, ЦЕНТР МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ И ПРАВА "РЕКОМЕНДАЦИИ ПО НОРМИРОВАНИЮ ТРУДА РАБОТНИКОВ АВАРИЙНО-РЕМОНТНОЙ СЛУЖБЫ ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА", Москва, 2007 г.

**Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"**

Н.Н. Доленко