

**Расчет затрат на содержание вахты
в МКД "гостиничного типа" (ранее 9-ти эт.общежития и ДГТ) на 2021 год
ООО "Заполярный жилищный трест"**

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	В %	всего затрат в год	Примечание
1	Расчет численности:				
1.1.	Режим работы вахты в сутки	час			Пн-пт (в раб.дн): с 18:00 - 6:00 Вых.и празд.дни: с 10:00-22:00
1.2.	Время работы 1 вахты в 2021 году	час		3 766	В рабоч.дн = 249 дн*10 час. В вых.и празд. = 116 дн *11 час.
1.3.	Годовой баланс при 36-ти часовой рабочей неделе	час		1 787,8	в 2021 г.
1.4.	Необходимое количество персонала швейцаров	чел.		2,48	п.1.2/п.1.3 * Кневых.=1,176
2	Расчет заработной платы:				
2.1.	Часовая тарифная ставка (штат.работник)	руб./час		211,69	уровень зар.платы на 2021 г.: 31 538 руб./мес = МРОТ установленный с 01.01.2020 г.
2.2.	Ст-ть часа (по Договору ГПХ)	руб./час		167,80	уровень оплаты на 2021 г.: 25 000 руб./мес
2.3.	Начисленная з/плата	тыс.руб./год		671,27	(п.1.2 - 595 час.по ГПХ) x 2.1.
2.4.	Оплата по ГПХ	тыс.руб./год		99,84	(по ГПХ 595 час.) x п.2.2.
2.5.	Доплата за работу в ночное время (40%)	тыс.руб./год	52,89%	142,03	Ст. 96 ТК РФ (к п.2.3.) п.2.3.*52,89%*40%
2.6.	Доплата за работу в праздничные дни	тыс.руб./год	4,67%	31,37	Ст. 153 ТК РФ (к п.2.3.)
2	Всего ФОТ:	тыс.руб./год		944,51	
3	Страховые взносы 30,2% от ЗП	тыс.руб./год	30,2%	285,24	ФОТ гр.2*30,2%
4	Периодический медосмотр	тыс.руб./год		6,76	5450 руб./чел: 1 раз в 2 года
5	Обеспечение спецодеждой и средствами личной гигиены	тыс.руб./год		10,44	Согласно ТОН п.85 и проведенной аттестации
6	Содержание помещения вахты	тыс.руб./год		61,69	Коммунальные услуги
7	Услуги связи (стационарный телефон)	тыс.руб./год		6,91	Стоимость абонетской платы в 2020 г. - 576,0 руб/тел.в мес
8	Накладные расходы: учтена только ЗП заведующих!!!	тыс.руб./год	0,00%	0,00	входят в управленческие расходы
9	ИТОГО содержание одной вахты в год	тыс.руб./год		1 315,546	п.2+п.3+п.4+п.5+п.6+п.7+п.8
10	Плановые накопления	тыс.руб./год	6,5%	85,510	п.9*6,5%
11	НДС - 20%	тыс.руб./год	20%	280,211	(п.9+п.10)*20%
12	Итого содержание 1 вахты в год, с НДС 20% и плановыми накоплениями 6,5%	тыс.руб./год		1 681,270	РАСХОДЫ в год (п.9+п.10+п.11)
13	Итого содержание 1 вахты в мес, с НДС 20% и плановыми накоплениями 6,5%	тыс.руб./мес		140,106	РАСХОДЫ в месяц (п.12/12 мес)
14	ВСЕГО содержание вахт на 2021 год, с НДС и плановыми накоплениями	тыс.руб./год		10 087,62	РАСХОДЫ в год (на 6 ДГТ)
4.1.	Площадь ДГТ	кв.м.		39 703,44	
4.2.	Себестоимость, (с НДС 20% и ПН 6,5%)	руб./кв.м в мес		21,17	для ДГТ

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Н.Н. Доленко

**Расчет затрат на содержание вахты
в МКД "коридорного типа" (ранее 5-ти эт.общежития) на 2021 год
ООО "Заполярный жилищный трест"**

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	В %	всего затрат в год	Примечание
1	Расчет численности:				
1.1.	Режим работы вахты в сутки	час			Пн-пт (в раб.дн): с 18:00 - 6:00 Вых.и празд.дни: с 10:00-22:00
1.2.	Время работы 1 вахты в 2021 году	час		3 766	В раб.дн = 249 дн*10 час. В вых.и празд. = 116 дн *11 час.
1.3.	Годовой баланс при 36-ти часовой рабочей неделе	час		1 787,8	в 2021 г.
1.4.	Необходимое количество персонала швейцаров	чел.		2,48	п.1.2/п.1.3 * Кневых.=1,176
2	Расчет заработной платы:				
2.1.	Часовая тарифная ставка (штат.работник)	руб./час		211,69	уровень зар.платы на 2021 г.: 31 538 руб./мес = МРОТ установленный с 01.01.2020 г.
2.2.	Ст-ть часа (по Договору ГПХ)	руб./час		167,80	уровень оплаты на 2021 г.: 25 000 руб./мес
2.3.	Начисленная з/плата	тыс.руб./год		711,49	(п.1.2 - 405 час.по ГПХ) x 2.1.
2.4.	Оплата по ГПХ	тыс.руб./год		67,96	(по ГПХ 405час.) x п.2.2.
2.5.	Доплата за работу в ночное время (40%)	тыс.руб./год	52,89%	150,54	Ст. 96 ТК РФ (к п.2.3.) п.2.3.*52,89% *40%
2.6.	Доплата за работу в праздничные дни	тыс.руб./год	4,67%	33,25	Ст. 153 ТК РФ (к п.2.3.)
2	Всего ФОТ:	тыс.руб./год		963,23	
3	Страховые взносы 30,2% от ЗП	тыс.руб./год	30,2%	290,90	ФОТ гр.2*30,2%
4	Периодический медосмотр	тыс.руб./год		6,76	5450 руб./чел.: 1 раз в 2 года
5	Обеспечение спецодеждой и средствами личной гигиены	тыс.руб./год		10,44	Согласно ТОН п.85 и проведенной аттестации
6	Содержание помещения вахты	тыс.руб./год		61,69	Коммунальные услуги
7	Услуги связи (стационарный телефон)	тыс.руб./год		6,91	Стоимость абонетской платы в 2020 г. - 576,0 руб/тел.в мес
8	Накладные расходы: учтена только ЗП заведующих!!!	тыс.руб./год	0,00%	0,00	входят в управленческие расходы
9	ИТОГО содержание одной вахты в год	тыс.руб./год		1 339,931	п.2+п.3+п.4+п.5+п.6+п.7+п.8
10	Плановые накопления	тыс.руб./год	6,5%	87,095	п.9*6,5%
11	НДС - 20%	тыс.руб./год	20%	285,405	(п.9+п.10)*20%
12	Итого содержание 1 вахты в год, с НДС 20% и плановыми накоплениями 6,5%	тыс.руб./год		1 712,430	РАСХОДЫ в год (п.9+п.10+п.11)
13	Итого содержание 1 вахты в мес, с НДС 20% и плановыми накоплениями 6,5%	тыс.руб./мес		142,703	РАСХОДЫ в месяц (п.12/12 мес)
14	ВСЕГО содержание вахт на 2021 год, с НДС и плановыми накоплениями	тыс.руб./год		5 137,29	Расходы в год (на 3 МКД серии 1-447 "коридорного типа")
14.1.	Площадь МКД серии 1-447 "коридорного типа"	кв.м.		8 702,92	
14.2.	Себестоимость, (с НДС 20% и ПН 6,5%)	руб./кв.м в мес		49,19	для МКД серии 1-447 "коридорного типа"

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Н.Н. Доленко

Расчет									
баланса рабочего времени на 2021 год									
(при 36-часовой рабочей неделе)									
Месяц	Всего дней	Кол-во рабочих дней	Кол-во сокраще н. раб. дней	Кол-во выходн. и празд. дней	Всего рабочих часов	Среднемесячная продолжительность рабочего времени, час.	Кол-во часов работы вахты	Кол-во часов работы в ночное время	Кол-во празд. дней
							ВСЕГО		
Январь	31	15	0	16	108	148,98	326	120	10
Февраль	28	18	1	9	135,8		289	152	1
Март	31	22	0	9	158,4		319	176	1
Апрель	30	21	1	8	157,4		308	176	
Май	31	19	0	12	136,8		322	152	2
Июнь	30	20	1	9	150,2		309	168	1
Июль	31	22	0	9	158,4		319	176	
Август	31	22	0	9	158,4		319	176	
Сентябрь	30	22	0	8	158,4		308	176	
Октябрь	31	21	0	10	151,2		320	168	
Ноябрь	30	20	1	9	150,2		309	168	1
Декабрь	31	22	1	8	164,6		318	184	
ИТОГО:	365	244	5	116	1787,8		3766	1992	16
Среднемесячный баланс					148,98	<i>продолжительность смены</i>		8	11
						<i>% доплаты</i>		52,89%	4,67%
						<i>% доплаты при круглосут.режиме (1992/8760)</i>		22,74%	4,38%

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Н.Н. Доленко

Расчет затрат износа спец.одежды швейцаров на 1 вахту на 2021 г.

в соответствии с ТОН для сквозных профессий п.85 и проведенной аттестации рабочих мест

№ п.п.	Наименование	Срок эксплуатации, мес.	Цена 1 компл., руб.	индекс роста	Количество компл., шт.	стоимость, тыс.руб.
	кол-во швейцаров, чел.	2,48				
1	Халат х/б	12	922,52	1,04	2,48	2,379
2	рукавицы х/б	3	34,80	1,04	9,92	0,359
3	костюм х.б утепленный	18	3 007,59	1,04	1,7	5,171
	Итого :					7,91

Средства личной гигиены

в соответствии с нормами бесплатной выдачи № 45 от 04.07.2003г.

№ п.п.	Наименование	ед.изм.	норма в мес.	Цена руб.	индекс роста	стоимость, тыс.руб.
	кол-во швейцаров, чел.	2,48				
1	Мыло	кг	0,2	359,44	1,04	2,225
2	Полотенце ваф.	шт	0,17	59,48	1,04	0,307
	Итого :					2,53

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Н.Н. Доленко

Медицинские услуги при проведении медицинских осмотров

Согласно прейскуранта цен ООО "Клиника медицины труда" на 2020 год

№ п/п	Наименование медицинской услуги	Стоимость услуги, руб.
1	Осмотр врача-дерматовенеролога	200,00
2	Осмотр врача-невролога	200,00
3	Осмотр врача-отоларинголога	200,00
4	Осмотр врача-офтальмолога	200,00
5	Осмотр врача-терапевта	250,00
6	Осмотр врача-хирурга	200,00
7	Осмотр врача-стоматолога	150,00
8	Осмотр врача-акушера-гинеколога	250,00
9	Осмотр врача-психиатра	250,00
10	Осмотр врача-психиатра-нарколога	250,00
11	Осмотр врача профпатолога	250,00
12	Исследование бинокулярного зрения	50,00
13	Офтальмохромоскопия	100,00
14	Биомикроскопия конъюнктивы и эписклеры переднего отрезка глаза и глубоких преломляющих сред	100,00
15	Офтальмотонометрия	50,00
16	Определение объема аккомодации	50,00
17	Динамометрия	50,00
18	Флюорография грудной клетки	450,00
19	ЭКГ	300,00
20	Клинический анализ крови	600,00
21	Биохимический анализ крови на содержание глюкозы	150,00
22	Биохимический анализ крови на содержание холестерина	150
23	Биохимический анализ крови на билирубин	150
24	Биохимический анализ крови на АлТ	150
25	Биохимический анализ крови на АсТ	150
26	Общий анализ мочи	250
27	Мазок на флору	300
	Итого	5 450,00

Примечание: прейскурант цен размещен на сайте ООО "Клиника медицины труда"
<https://www.clinicmt.com>

РАСЧЕТ потребления коммунальных услуг на 2021 год

Табл. к п. 6

ООО "Заполярный жилищный трест" (на содержание вахт)

1 101,31	Тариф 2021 ТЭ (1 полуг.) без НДС	3,02	Тариф 2021 ЭЭ (1 полуг.) без НДС
1 131,05	Тариф 2021 ТЭ (2 полуг.) без НДС	3,14	планируемый Тариф 2021 ЭЭ (2 полуг.) без НДС с Дефлят.=104%
9,10	Тариф 2021 теплон. (1 полуг.) без НДС		
9,43	Тариф 2021 теплон. (2 полуг.) без НДС		
42,69	Тариф 2021 ХВС (1 полуг.) без НДС	29,28	Тариф 2021 Водоотвед. (1 полуг.) без НДС
47,27	Тариф 2021 ХВС (2 полуг.) без НДС	31,33	Тариф 2021 Водоотвед. (2 полуг.) без НДС

№ п/п	Наименование объекта	отопление						электроэнергия					
		Норматив, Гкал/м2 в мес. с коэф.периодичности = 11/12мес = 0,9167	Площадь, м2	Объем, Гкал	Тариф 1 пол., руб/Гкал (без НДС)	Тариф 2 пол., руб/Гкал (без НДС)	Ст-ть в год, руб. (без НДС)	Нагрузка, кВт/ч	Часы	Объем, кВт	Тариф 1 пол., руб/кВт (без НДС)	Тариф 2 пол., руб/Гкал (без НДС)	Ст-ть в год, руб. (без НДС)
1	2	3	4	5	6	7	8	3	4	5	6	7	8
Производственные помещения		Производственные помещения						Производственные помещения					
1	Кабинет заведующей	0,02805	21,0	7,068857	1 101,31	1 131,05	7 890,12	0,08000	3766,00	301,280	3,02	3,14	927,94
2	Вахта	0,02805	17,0	5,722408	1 101,31	1 131,05	6 387,24	0,08000	3766,00	301,280	3,02	3,14	927,94
Итого производственное потребление:				12,791			14 277,35			602,6			1 855,88
№ п/п	Наименование объекта	горячее водоснабжение (Тепловая энергия)					горячее водоснабжение (компонент на теплоноситель)						
		Нагрузка, Гкал/ч	Часы	Объем, Гкал	Тариф 1 пол., руб/Гкал (без НДС)	Тариф 2 пол., руб/Гкал (без НДС)	Ст-ть, руб. (без НДС)	Объем, Гкал	Норматив расхода ТЭ, Гкал/м3	Объем, м3	Тариф 1 пол., руб/м3 (без НДС)	Тариф 2 пол., руб/м3 (без НДС)	Ст-ть, руб. (без НДС)
1	2	3	4	5	6	7	8	3	4	5	6	7	8
1	Кабинет заведующей	0,004194	1787,8	7,4980332	1 101,31	1 131,05	8 369,15	7,4980332	0,0701	106,96196	9,10	9,43	991,00
2	Вахта	0,004194	1787,8	7,4980332	1 101,31	1 131,05	8 369,15	7,4980332	0,0701	106,96196	9,10	9,43	991,00
Итого производственное потребление:				14,996			16 738,31			213,9			1 982,01
№ п/п	Наименование объекта	холодное водоснабжение				канализация							
		Нагрузка, м3/ч	Часы	Объем, м3	Тариф 1 пол., руб/м3 (без НДС)	Тариф 2 пол., руб/м3 (без НДС)	Ст-ть, руб. (без НДС)	Объем ГВС, м3	Объем ХВС, м3	Объем, м3	Тариф 1 пол., руб/м3 (без НДС)	Тариф 2 пол., руб/м3 (без НДС)	Ст-ть, руб. (без НДС)
1	2	3	4	5	6	7	8	3	4	5	6	7	8
1	Кабинет заведующей	0,075600	1787,8	135,15768	42,69	47,27	6 079,39	106,96196	135,1577	242,11964	29,28	31,33	7 337,44
2	Вахта	0,075600	1787,8	135,15768	42,69	47,27	6 079,39	106,96196	135,1577	242,11964	29,28	31,33	7 337,44
Итого производственное потребление:				270,315			12 158,78			484,2			14 674,87
ВСЕГО ПЛАН производственного потребления в год, руб. (без НДС) 2021 г. на 1 вахту:													61 687,21

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Н.Н. Доленко

**Расчет
баланса рабочего времени на 2021 год
(при 36-часовой рабочей неделе)**

Месяц	Всего дней	Кол-во рабочих дней (по 7,2 час)	Кол-во сокращен. раб.дней (по 6,2 час.)	Кол-во выходн. и празд. дней	Всего рабочих часов	Среднемесячная продолжительность рабочего времени, час.
Январь	31	15	0	16	108	134
Февраль	28	18	1	9	135,8	
Март	31	22	0	9	158,4	
Апрель	30	21	1	8	157,4	148
Май	31	19	0	12	136,8	
Июнь	30	20	1	9	150,2	
Июль	31	22	0	9	158,4	158
Август	31	22	0	9	158,4	
Сентябрь	30	22	0	8	158,4	
Октябрь	31	21	0	10	151,2	155
Ноябрь	30	20	1	9	150,2	
Декабрь	31	22	1	8	164,6	
ИТОГО:	365	244	5	116	1787,8	148,98

Среднемес. кол-во раб. дней **21** $= (244 + 5) / 12 \text{ мес}$
 Ср. продолж-ть отпуска, раб. дней **37** $= (52 / 7 * 5)$
 Ср. продолж-ть отпуска, раб. час. **267** $= (37 * 7,2)$
Козф-т плановых невыходов **1,176** $= (1787,8 / (1787,8 - 267))$

**Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"**

Н.Н. Доленко