

Сводная себестоимость содержания и ремонта общего имущества многоквартирных домов жилищного фонда (МКД пос.Снежногорск) по управляющей организации ООО "Заполярий жилищный трест" на 2020 г.

№ п.п.	Показатели	2020 год		1 квартал		2 квартал		3 квартал		4 квартал		
		на кв. метр	на экспл. объем	на кв. метр	на экспл. объем	на кв. метр	на экспл. объем	на кв. метр	на экспл. объем	на кв. метр	на экспл. объем	
1.	Эксплуатируемый жилищный фонд											
	- количество жилых зданий		6		6		6		6		6	
	- общая площадь жилых квартир, в том числе:		22 421,50		22 421,50		22 421,50		22 421,50		22 421,50	
	- общая площадь жилых квартир аварийных подъездов											
	- количество лифтов											
	- площадь внутридворовой территории		15 857,80		15 857,80		15 857,80		15 857,80		15 857,80	
	- площадь нежилых помещений в аренде и собствен.		421,10		421,10		421,10		421,10		421,10	
	- количество дворовых светильников											
	- количество прожекторов		902,0		902,0		902,0		902,0		902,0	
	- общая площадь жилых кварталов с домофонами											
2.	Себестоимость содержания и ремонта жилищного фонда											
	2.1. Услуги и работы по управлению	18,85	5 167,00	18,85	1 291,75	18,85	1 291,75	18,85	1 291,75	18,85	1 291,75	
	2.2. Ремонт жилищного фонда	7,58	2 077,76	7,58	519,44	7,58	519,44	7,58	519,44	7,58	519,44	
	2.3. Содержание жилищного фонда	18,90	5 180,70	18,90	1 295,18	18,90	1 295,18	18,90	1 295,18	18,90	1 295,18	
	2.3.1. Технический надзор:	2,56	701,72	2,56	175,43	2,56	175,43	2,56	175,43	2,56	175,43	
	- технические осмотры конструктивных элементов	1,58	433,10	1,58	108,27	1,58	108,27	1,58	108,27	1,58	108,27	
	- технические осмотры общих коммуникаций, устройств	0,98	268,63	0,98	67,16	0,98	67,16	0,98	67,16	0,98	67,16	
	2.3.2. Техническое обслуживание лифтов											
	- техническое обслуживание лифтов											
	2.3.3. Подготовка к сезонной эксплуатации:	1,06	290,56	1,06	72,64	1,06	72,64	1,06	72,64	1,06	72,64	
- технические осмотры ограждающих конструкций, подъездов	0,42	115,13	0,42	28,78	0,42	28,78	0,42	28,78	0,42	28,78		
- технические осмотры общих коммуникаций, устройств	0,64	175,43	0,64	43,86	0,64	43,86	0,64	43,86	0,64	43,86		
2.3.4. Аварийное обслуживание	0,73	200,10	0,73	50,03	0,73	50,03	0,73	50,03	0,73	50,03		
2.3.5. Санитарная очистка:	13,27	3 637,46	13,27	909,36	13,27	909,36	13,27	909,36	13,27	909,36		
- ручная санитарная очистка мест общего пользования	8,10	2 220,30	8,10	555,08	8,10	555,08	8,10	555,08	8,10	555,08		
- ручная уборка придомовой территории	1,29	353,60	1,29	88,40	1,29	88,40	1,29	88,40	1,29	88,40		
- обслуживание мусоросборников и мусоропроводов	3,88	1 063,55	3,88	265,89	3,88	265,89	3,88	265,89	3,88	265,89		
2.3.6. Механизированная очистка придомовой территории	1,00	274,11	1,00	88,53	1,00	88,53	1,00	88,53	1,00	88,53		
2.3.7. Обеспечение освещения мест общего пользования	0,28	76,75	0,28	19,19	0,28	19,19	0,28	19,19	0,28	19,19		
2.4. Содержание вахты												
Итого стоимость СОДЕРЖАНИЯ и РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА с НДС:	45,33	12 425,46	45,33	3 106,4	45,33	3 106,4	45,33	3 106,4	45,33	3 106,4		
- жилых помещений	45,33	12 196,40	45,33	3 049,1	45,33	3 049,1	45,33	3 049,1	45,33	3 049,1		
- нежилых помещений	45,33	229,06	45,33	57,3	45,33	57,3	45,33	57,3	45,33	57,3		
3.	Дополнительные услуги											
	3.1. Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	0,04	10,96	0,04	2,7	0,04	2,7	0,04	2,7	0,04	2,7	
	3.2. Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов											
	3.3. Содержание и ремонт общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта	1,14	312,49	1,14	78,1	1,14	78,1	1,14	78,1	1,14	78,1	
	3.4. Содержание и ремонт домофонов											
	3.5. Содержание и ремонт кодового замка											
	3.6. Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)											
	Итого стоимость СОДЕРЖАНИЯ и РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА с дополнительными услугами с НДС:	46,51	12 748,91	46,51	3 187,2	46,51	3 187,2	46,51	3 187,2	46,51	3 187,2	
	- жилых помещений	46,51	12 513,88	46,51	3 128,5	46,51	3 128,5	46,51	3 128,5	46,51	3 128,5	
	- нежилых помещений	46,51	235,03	46,51	58,8	46,51	58,8	46,51	58,8	46,51	58,8	
4.	Коммунальные ресурсы, потребляемые на СОИ МКД											
	4.1. - электроэнергия на общедомовые нужды	0,27	73,83	0,26	18	0,26	18	0,28	19	0,28	19	
	4.2. - холодное водоснабжение на общедомовые нужды	0,19	51,45	0,18	13	0,18	13	0,19	13	0,19	13	
	4.3. - горячее водоснабжение на общедомовые нужды (компонент на холодную воду)	0,19	51,45	0,18	13	0,18	13	0,19	13	0,19	13	
	4.4. - горячее водоснабжение на общедомовые нужды (тепловая энергия)	0,29	78,20	0,28	19	0,28	19	0,29	20	0,29	20	
	4.5. - отведение сточных вод на общедомовые нужды	0,92	252,02	0,90	62	0,90	62	0,94	64	0,94	64	
Итого стоимость за коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества МКД	1,85	507	1,81	124	1,81	124	1,89	130	1,89	130		

Генеральный директор
управляющей организации ООО "Заполярий жилищный трест"

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярий жилищный трест"

Н.Н. Доленко

