Сводная себестоимость содержания и ремонта общего имущества многоквартирных домов жилого фонда (жилые дома + ДГТ) по управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест" на 2020 г.

№ п.п.	Показатели	Един. измерения тарифа	2020 год		1 квартал		2 квартал		3 квартал		4 квартал	
			на ед. изм.	на экспл. объем	на ед. изм.	на экспл. объем	на ед. изм.	на экспл. объем	на ед. изм.	на экспл. объем	на ед. изм.	на экспл. объем
1.	***Эксплуатируемый жилищный фонд***											
	- количество жилых зданий	зд.		44		44		44		44		44
	- общая площадь жилых квартир, в том числе:	кв.м.		312 786,76		318 726,70		310 806,78		310 806,78		310 806,78
	- общая площадь жилых квартир аварийных подъездов	кв.м.		2 968		6 592,53		1 760,12		1 760,12		1 760,12
	- количество лифтов	шт.		82		82		82		82		82
	- площадь внутридворовой территории	кв.м.		112 767,75		115 212,00		111 953,00		111 953,00		111 953,00
	- площадь нежилых помещений в аренде и собствен.	кв.м.		36 523,36		36 796,81		36 432,21		36 432,21		36 432,21
	- количество дворовых светильников	шт.		129		132		128		128		128
	- количество проживающих	чел.		11 859,0		11 859		11 859		11 859		11 859
	- общая площадь жилых квартир с домофонами	кв.м.		181 630,91		181 630,91		181 630,91		181 630,91		181 630,91
	- общая площадь жилых и нежилых помещений, оборудованных общедом. приборами учета эл.э.	кв.м.		349 310,12		355 523,51		347 238,99		347 238,99		347 238,99
	- общая площадь жилых и нежилых помещений, оборудованных общедом. приборами учета тепло-, водоресурсов	кв.м.		246 445,58		246 445,58		246 445,58		246 445,58		246 445,58
	- общая площадь жилых и нежилых помещений, оборудованных общедомовыми приборами учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта	кв.м.		96 820,50		96 820,50		96 820,50		96 820,50		96 820,50
	- общая площадь помещений, имеющих доступ к антеннам коллективного пользования	кв.м.		283 780,98		283 780,98		283 780,98		283 780,98		283 780,98
	- общая площадь жилых и нежилых помещений с лифтами	кв.м.		195 696,30		195 696,30		195 696,30		195 696,30		195 696,30
	- общая площадь жилых и нежилых помещений с вахтами	кв.м.		39 703,44		39 703,44		39 703,44		39 703,44		39 703,44
2.	***Себестоимость содержания и ремонта жилищного фонда***											
2.1.	**Услуги и работы по управлению**	руб./кв.м. площади	**18,85**	**79 014**	**18,85**	**20 105**	**18,85**	**19 636**	**18,85**	**19 636**	**18,85**	**19 636**
2.2.	**Ремонт жилищного фонда**	руб./кв.м. площади	**9,80**	**41 062**	**9,72**	**10 372**	**9,82**	**10 230**	**9,82**	**10 230**	**9,82**	**10 230**
2.3.	**Содержание жилищного фонда**	руб./кв.м. площади	**25,25**	**105 850**	**25,19**	**26 870**	**25,27**	**26 327**	**25,27**	**26 327**	**25,27**	**26 327**
2.3.1.	**Технический надзор:**	руб./кв.м. площади	**3,86**	**16 170**	**3,90**	**4 155**	**3,84**	**4 005**	**3,84**	**4 005**	**3,84**	**4 005**
	- технические осмотры конструктивных элементов	*руб./кв.м. площади*	*2,79*	11 694	*2,83*	*3 015*	*2,78*	*2 893*	*2,78*	*2 893*	*2,78*	*2 893*
	- технические осмотры общих коммуникаций, устройств	*руб./кв.м. площади*	*1,07*	4 476	*1,07*	*1 140*	*1,07*	*1 112*	*1,07*	*1 112*	*1,07*	*1 112*
2.3.2.	**Техническое обслуживание лифтов**	руб./кв.м. площади	**5,65**	**13 269**	**5,65**	**3 317**	**5,65**	**3 317**	**5,65**	**3 317**	**5,65**	**3 317**
	Техническое обслуживание лифтов	тыс.руб./за лифт	**13 484**	**13 269**	**13 484**	**3 317**	**13 484**	**3 317**	**13 484**	**3 317**	**13 484**	**3 317**
	- обслуживание лифтов	*руб./кв.м. площади*	*4,72*	11 074	*4,72*	*2 769*	*4,72*	*2 769*	*4,72*	*2 769*	*4,72*	*2 769*
	- освидетельствование лифтов	*руб./кв.м. площади*	*0,93*	2 195	*0,93*	*549*	*0,93*	*549*	*0,93*	*549*	*0,93*	*549*
2.3.3.	**Подготовка к сезонной эксплуатации:**	руб./кв.м. площади	**1,79**	**7 500**	**1,79**	**1 907**	**1,79**	**1 864**	**1,79**	**1 864**	**1,79**	**1 864**
	- технические осмотры ограждающих конструкций, подъездов	*руб./кв.м. площади*	*0,31*	1 290	*0,31*	*327*	*0,31*	*321*	*0,31*	*321*	*0,31*	*321*
	- технические осмотры общих коммуникаций, устройств	*руб./кв.м. площади*	*1,48*	6 210	*1,48*	*1 580*	*1,48*	*1 543*	*1,48*	*1 543*	*1,48*	*1 543*
2.3.4.	**Аварийное обслуживание**	руб./кв.м. площади	**3,99**	**16 725**	**3,99**	**4 256**	**3,99**	**4 156**	**3,99**	**4 156**	**3,99**	**4 156**
2.3.5.	**Санитарная очистка:**	руб./кв.м. площади	**9,34**	**39 136**	**9,29**	**9 909**	**9,35**	**9 742**	**9,35**	**9 742**	**9,35**	**9 742**
	- ручная санитарная очистка мест общего пользования	*руб./кв.м. площади*	*7,83*	32 823	*7,80*	*8 324*	*7,84*	*8 167*	*7,84*	*8 167*	*7,84*	*8 167*
	- ручная уборка придомовой территории	*руб./кв.м. площади*	*0,86*	3 601	*0,85*	*907*	*0,86*	*898*	*0,86*	*898*	*0,86*	*898*
	- обслуживание мусоросборников и мусоропроводов	*руб./кв.м. площади*	*0,65*	2 711	*0,64*	*678*	*0,65*	*678*	*0,65*	*678*	*0,65*	*678*
2.3.6.	**Механизированная очистка придомовой территории**	руб./кв.м. площади	**2,49**	**10 439**	**2,50**	**2 670**	**2,49**	**2 590**	**2,49**	**2 590**	**2,49**	**2 590**
2.3.7.	**Обеспечение освещения мест общего пользования**	руб./кв.м. площади	**0,62**	**2 612**	**0,62**	**657**	**0,63**	**652**	**0,63**	**652**	**0,63**	**652**
2.4.	**Содержание вахты**	руб./кв.м. площади	**19,59**	**9 333**	**19,59**	**2 333**	**19,59**	**2 333**	**19,59**	**2 333**	**19,59**	**2 333**
	Итого стоимость СОДЕРЖАНИЯ и РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА с НДС:	**руб./кв.м. площади**	**56,12**	**235 259**	**55,96**	**59 681**	**56,18**	**58 526**	**56,18**	**58 526**	**56,18**	**58 526**
	- жилых помещений	руб./кв.м. площади	57,08	214 263	56,89	54 393,4	57,15	53 289,7	57,15	53 289,7	57,15	53 289,7
	- нежилых помещений	руб./кв.м. площади	47,91	20 997	47,90	5 287,3	47,91	5 236,5	47,91	5 236,5	47,91	5 236,5
3.	**Дополнительные услуги**											
3.1.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	руб./кв.м. площади	**0,04**	**168**	**0,04**	**42,66**	**0,04**	**41,7**	**0,04**	**41,7**	**0,04**	**41,7**
3.2.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта	руб./кв.м. площади	**1,26**	**1 464**	**1,26**	**365,98**	**1,26**	**366,0**	**1,26**	**366,0**	**1,26**	**366,0**
3.3.	Содержание и ремонт общедом. приборами учета тепло-, водоресурсов	руб./кв.м. площади	**0,78**	**2 320**	**0,78**	**580,08**	**0,78**	**580,1**	**0,78**	**580,1**	**0,78**	**580,1**
3.4.	Содержание и ремонт домофонов	руб./кв.м. площади	**1,95**	**4 250**	**1,95**	**1 062,54**	**1,95**	**1 062,5**	**1,95**	**1 062,5**	**1,95**	**1 062,5**
3.5.	Содержание и ремонт кодового замка	руб./кв.м. площади	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.6.	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	руб./кв.м. площади	**0,95**	**3 235**	**0,95**	**808,78**	**0,95**	**808,8**	**0,95**	**808,8**	**0,95**	**808,8**
	Итого стоимость СОДЕРЖАНИЯ и РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА с дополнительными услугами с НДС:	руб./кв.м. площади	**58,85**	**246 697**	**58,64**	**62 541**	**58,93**	**61 385**	**58,93**	**61 385**	**58,93**	**61 385**
	- жилых помещений	руб./кв.м. площади	59,87	224 712	59,64	57 023	59,95	55 896	59,95	55 896	59,95	55 896
	- нежилых помещений	руб./кв.м. площади	50,16	21 985	49,98	5 517	50,22	5 489	50,22	5 489	50,22	5 489
4.	**Коммунальные ресурсы, потребляемые на СОИ МКД**											
4.1.	- электроэнергия на общедомовые нужды	руб./кв.м. площади	1,16	4 869	1,12	1 193	1,14	1 186	1,20	1 245	1,20	1 245
4.2.	- холодное водоснабжение на общедомовые нужды	руб./кв.м. площади	0,17	717	0,17	177	0,17	175	0,18	183	0,18	183
4.3.	- горячее водоснабжение на общедомовые нужды (теплоноситель)	руб./кв.м. площади	0,04	154	0,04	39	0,04	38	0,04	38	0,04	38
4.4.	- горячее водоснабжение на общедомовые нужды (тепловая энергия)	руб./кв.м. площади	0,32	1 345	0,31	332	0,31	328	0,33	343	0,33	343
4.5.	- отведение сточных вод на общедомовые нужды	руб./кв.м. площади	0,25	1 028	0,23	241	0,23	238	0,26	274	0,26	274
	Итого стоимость за коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества МКД	руб./кв.м. площади	**1,94**	**8 114**	**1,86**	**1 982**	**1,89**	**1 965**	**2,00**	**2 083**	**2,00**	**2 083**

Генеральный директор
управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест" **О.Б. Арапова**

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест" Н.Н. Доленко

Сводная себестоимость содержания и ремонта общего имущества многоквартирных домов жилого фонда (МКД коридорного типа) по управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест" на 2020 г.

№ п.п.	Показатели	Един. измерения тарифа	2020 год		1 квартал		2 квартал		3 квартал		4 квартал	
			на ед. изм.	на экспл. объем	на ед. изм.	на экспл. объем	на ед. изм.	на экспл. объем	на ед. изм.	на экспл. объем	на ед. изм.	на экспл. объем
1.	***Эксплуатируемый жилищный фонд***											
	- количество жилых зданий	зд.		3		3		3		3		3
	- общая площадь жилых квартир, в том числе:	кв.м.		7 557,02		7 557,02		7 557,02		7 557,02		7 557,02
	- общая площадь жилых квартир аварийных подъездов	кв.м.		-								
	- количество лифтов	шт.		-		-		-		-		-
	- площадь внутридворовой территории	кв.м.		5 657,00		5 657		5 657		5 657		5 657
	- пощадь нежилых помещений в аренде и собствен.	кв.м.		1 145,90		1 145,90		1 145,90		1 145,90		1 145,90
	- количество дворовых светильников	шт.		-		-		-		-		-
	- количество проживающих	чел.		187,00		187		187		187		187
	- общая площадь жилых и нежилых помещений, оборудованных общедом. приборами учета эл.э.	кв.м.		8 702,92		8 702,92		8 702,92		8 702,92		8 702,92
	- общая площадь жилых и нежилых помещений, оборудованных общедом. приборами учета тепло-, водоресурсов	кв.м.		8 702,92		8 702,92		8 702,92		8 702,92		8 702,92
	- общая площадь помещений, имеющих доступ к антеннам коллективного пользования	кв.м.		-		-		-		-		-
	- общая площадь жилых и нежилых помещений с лифтами	кв.м.		-		-		-		-		-
	- общая площадь жилых и нежилых помещений с вахтами	кв.м.		8 702,92		8 702,92		8 702,92		8 702,92		8 702,92
2.	***Себестоимость содержания и ремонта жилищного фонда***											
2.1.	**Услуги и работы по управлению**	руб./кв.м. площади	**18,85**	**1 969**	**18,85**	**492**	**18,85**	**492**	**18,85**	**492**	**18,85**	**492**
2.2.	**Ремонт жилищного фонда**	руб./кв.м. площади	**18,29**	**1 910**	**18,29**	**478**	**18,29**	**478**	**18,29**	**478**	**18,29**	**478**
2.3.	**Содержание жилищного фонда**	руб./кв.м. площади	**38,47**	**4 018**	**38,47**	**1 004**	**38,47**	**1 004**	**38,47**	**1 004**	**38,47**	**1 004**
2.3.1.	**Технический надзор:**	руб./кв.м. площади	**4,97**	**519**	**4,97**	**130**	**4,97**	**130**	**4,97**	**130**	**4,97**	**130**
	- технические осмотры конструктивных элементов	*руб./кв.м. площади*	*3,68*	384	*3,68*	*96*	*3,68*	*96*	*3,68*	*96*	*3,68*	*96*
	- технические осмотры общих коммуникаций, устройств	*руб./кв.м. площади*	*1,29*	135	*1,29*	*34*	*1,29*	*34*	*1,29*	*34*	*1,29*	*34*
2.3.2.	**Техническое обслуживание лифтов**	руб./кв.м. площади	-	-								
	Техническое обслуживание лифтов	тыс.руб./за лифт		-								
	- обслуживание лифтов	*руб./кв.м. площади*		-								
	- освидетельствование лифтов	*руб./кв.м. площади*		-								
2.3.3.	**Подготовка к сезонной эксплуатации:**	руб./кв.м. площади	**2,06**	**215**	**2,06**	**53,78**	**2,06**	**53,78**	**2,06**	**53,78**	**2,06**	**53,78**
	- технические осмотры ограждающих конструкций, подъездов	*руб./кв.м. площади*	*0,51*	53	*0,51*	*13,32*	*0,51*	*13,32*	*0,51*	*13,32*	*0,51*	*13,32*
	- технические осмотры общих коммуникаций, устройств	*руб./кв.м. площади*	*1,55*	162	*1,55*	*40,47*	*1,55*	*40,47*	*1,55*	*40,47*	*1,55*	*40,47*
2.3.4.	**Аварийное обслуживание**	руб./кв.м. площади	**3,99**	**417**	**3,99**	**104**	**3,99**	**104**	**3,99**	**104**	**3,99**	**104**
2.3.5.	**Санитарная очистка:**	руб./кв.м. площади	**21,41**	**2 236**	**21,41**	**559**	**21,41**	**559**	**21,41**	**559**	**21,41**	**559**
	- ручная санитарная очистка мест общего пользования	*руб./кв.м. площади*	*20,84*	2 176	*20,84*	*544,1*	*20,84*	*544,1*	*20,84*	*544,1*	*20,84*	*544,1*
	- ручная уборка придомовой территории	*руб./кв.м. площади*	*0,57*	60	*0,57*	*14,9*	*0,57*	*14,9*	*0,57*	*14,9*	*0,57*	*14,9*
	- обслуживание мусоросборников и мусоропроводов	*руб./кв.м. площади*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.6.	**Механизированная очистка придомовой территории**	руб./кв.м. площади	**4,54**	**474**	**4,54**	**119**	**4,54**	**119**	**4,54**	**119**	**4,54**	**119**
2.3.7.	**Обеспечение освещения мест общего пользования**	руб./кв.м. площади	**1,50**	**157**	**1,50**	**39**	**1,50**	**39**	**1,50**	**39**	**1,50**	**39**
2.5.	**Содержание вахты**	руб./кв.м. площади	**45,12**	**4 712**	**45,12**	**1 178**	**45,12**	**1 178**	**45,12**	**1 178**	**45,12**	**1 178**
	Итого стоимость СОДЕРЖАНИЯ и РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА с НДС:	**руб./кв.м. площади**	**120,73**	**12 608**	**120,73**	**3 152,1**	**120,73**	**3 152,1**	**120,73**	**3 152,1**	**120,73**	**3 152,1**
	- жилых помещений	руб./кв.м. площади	120,73	10 948,32	120,73	2 737,1	120,73	2 737,1	120,73	2 737,1	120,73	2 737,1
	- нежилых помещений	руб./кв.м. площади	120,73	1 660,12	120,73	415,0	120,73	415,0	120,73	415,0	120,73	415,0
3.	**Дополнительные услуги**											
3.1.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	руб./кв.м. площади	**0,04**	**4**	**0,04**	**1,04**	**0,04**	**1,0**	**0,04**	**1,0**	**0,04**	**1,0**
3.2.	Содержание и ремонт общедом. приборами учета тепло-, водоресурсов	руб./кв.м. площади	**0,83**	**87**	**0,83**	**21,67**	**0,83**	**21,7**	**0,83**	**21,7**	**0,83**	**21,7**
3.4.	Содержание и ремонт домофонов	руб./кв.м. площади	-		-	-	-	-	-	-	-	-
3.5.	Содержание и ремонт кодового замка	руб./кв.м. площади	-		-	-	-	-	-	-	-	-
3.6.	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	руб./кв.м. площади	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Итого стоимость СОДЕРЖАНИЯ и РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА с дополнительными услугами с НДС:	руб./кв.м. площади	**121,60**	**12 699**	**121,60**	**3 174,83**	**121,60**	**3 174,8**	**121,60**	**3 174,8**	**121,60**	**3 174,8**
	- жилых помещений	руб./кв.м. площади	121,60	11 027,2	121,60	2 756,8	121,60	2 756,8	121,60	2 756,8	121,60	2 756,8
	- нежилых помещений	руб./кв.м. площади	121,60	1 672,1	121,60	418,0	121,60	418,0	121,60	418,0	121,60	418,0
4.	**Коммунальные ресурсы, потребляемые на СОИ МКД**											
4.1.	- электроэнергия на общедомовые нужды	руб./кв.м. площади	0,87	91	0,85	22	**0,85**	22,26	**0,89**	23,36	**0,89**	23,36
4.2.	- холодное водоснабжение на общедомовые нужды	руб./кв.м. площади	0,33	35	0,33	9	**0,33**	8,50	**0,34**	8,89	**0,34**	8,89
4.3.	- горячее водоснабжение на общедомовые нужды (теплоноситель)	руб./кв.м. площади	0,07	7	0,07	2	**0,07**	1,87	**0,07**	1,87	**0,07**	1,87
4.4.	- горячее водоснабжение на общедомовые нужды (тепловая энергия)	руб./кв.м. площади	0,58	60	0,57	15	**0,57**	14,76	**0,59**	15,43	**0,59**	15,43
4.5.	- отведение сточных вод на общедомовые нужды	руб./кв.м. площади	0,48	50	0,44	12	**0,44**	11,60	**0,51**	13,34	**0,51**	13,34
	Итого стоимость за коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества МКД	руб./кв.м. площади	**2,33**	**244**	**2,26**	**59**	**2,26**	**59**	**2,41**	**63**	**2,41**	**63**

Генеральный директор
управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест" **О.Б. Арапова**

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест" Н.Н. Доленко