Сводная себестоимость содержания и ремонта общего имущества многоквартирных домов жилого фонда (ДГТ)
по управляющей организации ООО "Уютный дом" на 2020 г.

№ п.п.	Показатели	Един. измерения тарифа	2020 год		1 квартал		2 квартал		3 квартал		4 квартал	
			на ед. изм.	на экспл. объем	на ед. изм.	на экспл. объем	на ед. изм.	на экспл. объем	на ед. изм.	на экспл. объем	на ед. изм.	на экспл. объем
1.	***Эксплуатируемый жилищный фонд***											
	- количество жилых зданий	зд.		11		11		11		11		11
	- общая площадь жилых квартир, в том числе:	кв.м.		73 001,59		73 001,59		73 001,59		73 001,59		73 001,59
	- количество лифтов	шт.		22		22		22		22		22
	- площадь внутридворовой территории	кв.м.		16 315,00		16 315		16 315		16 315		16 315
	- пощадь нежилых помещений в аренде и собствен.	кв.м.		546,05		546,05		546,05		546,05		546,05
	- количество дворовых светильников	шт.		2		2		2		2		2
	- количество проживающих	чел.		4 833		4 833		4 833		4 833		4 833
	- общая площадь жилых и нежилых помещений, оборудованных общедом. приборами учета эл.э.	кв.м.		73 547,64		73 547,64		73 547,64		73 547,64		73 547,64
	- общая площадь жилых и нежилых помещений, оборудованных общедом. приборами учета тепло-,водоресурсов	кв.м.		73 547,64		73 547,64		73 547,64		73 547,64		73 547,64
	- общая площадь помещений, имеющих доступ к антеннам коллективного пользования	кв.м.		73 547,64		73 547,64		73 547,64		73 547,64		73 547,64
	- общая площадь жилых и нежилых помещений с лифтами	кв.м.		73 547,64		73 547,64		73 547,64		73 547,64		73 547,64
	- общая площадь жилых и нежилых помещений с вахтами	кв.м.		73 547,64		73 547,64		73 547,64		73 547,64		73 547,64
2.	***Себестоимость содержания и ремонта жилищного фонда***											
2.1.	**Услуги и работы по управлению**	руб./кв.м. площади	18,85	16 636	18,85	4 159	18,85	4 159	18,85	4 159	18,85	4 159
2.2.	**Ремонт жилищного фонда**	руб./кв.м. площади	11,36	10 026	11,36	2 507	11,36	2 507	11,36	2 507	11,36	2 507
2.3.	**Содержание жилищного фонда**	руб./кв.м. площади	30,26	26 707	30,26	6 677	30,26	6 677	30,26	6 677	30,26	6 677
2.3.1.	**Технический надзор:**	руб./кв.м. площади	4,94	4 360	4,94	1 090	4,94	1 090	4,94	1 090	4,94	1 090
	- технические осмотры конструктивных элементов	*руб./кв.м. площади*	*2,78*	2 454	*2,78*	*613*	*2,78*	*613*	*2,78*	*613*	*2,78*	*613*
	- технические осмотры общих коммуникаций, устройств	*руб./кв.м. площади*	*2,16*	1 906	*2,16*	*477*	*2,16*	*477*	*2,16*	*477*	*2,16*	*477*
2.3.2.	**Техническое обслуживание лифтов**	руб./кв.м. площади	3,89	3 433	3,89	858	3,89	858	3,89	858	3,89	858
	Техническое обслуживание лифтов	тыс.руб./за лифт	13 005	3 433	13 005	858	13 005	858	13 005	858	13 005	858
	- обслуживание лифтов	*руб./кв.м. площади*	*3,44*	3 036	*3,44*	*759*	*3,44*	*759*	*3,44*	*759*	*3,44*	*759*
	- освидетельствование лифтов	*руб./кв.м. площади*	*0,45*	397	*0,45*	*99*	*0,45*	*99*	*0,45*	*99*	*0,45*	*99*
2.3.3.	**Подготовка к сезонной эксплуатации:**	руб./кв.м. площади	2,16	1 906	2,16	477	2,16	477	2,16	477	2,16	477
	- технические осмотры ограждающих конструкций, подъездов	*руб./кв.м. площади*	*0,54*	477	*0,54*	*119*	*0,54*	*119*	*0,54*	*119*	*0,54*	*119*
	- технические осмотры общих коммуникаций, устройств	*руб./кв.м. площади*	*1,62*	1 430	*1,62*	*357*	*1,62*	*357*	*1,62*	*357*	*1,62*	*357*
2.3.4.	**Аварийное обслуживание**	руб./кв.м. площади	3,99	3 521	3,99	880	3,99	880	3,99	880	3,99	880
2.3.5.	**Санитарная очистка:**	руб./кв.м. площади	11,39	10 052	11,39	2 513	11,39	2 513	11,39	2 513	11,39	2 513
	- ручная санитарная очистка мест общего пользования	*руб./кв.м. площади*	*8,56*	7 555	*8,56*	*1 889*	*8,56*	*1 889*	*8,56*	*1 889*	*8,56*	*1 889*
	- ручная уборка придомовой территории	*руб./кв.м. площади*	*0,97*	856	*0,97*	*214*	*0,97*	*214*	*0,97*	*214*	*0,97*	*214*
	- обслуживание мусоросборников и мусоропроводов	*руб./кв.м. площади*	*1,86*	1 642	*1,86*	*410*	*1,86*	*410*	*1,86*	*410*	*1,86*	*410*
2.3.6.	**Механизированная очистка придомовой территории**	руб./кв.м. площади	1,83	1 615	1,83	404	1,83	404	1,83	404	1,83	404
2.3.7.	**Обеспечение освещения мест общего пользования**	руб./кв.м. площади	2,06	1 818	2,06	455	2,06	455	2,06	455	2,06	455
2.4.	**Содержание вахты**	руб./кв.м. площади	19,59	17 290	19,59	4 322	19,59	4 322	19,59	4 322	19,59	4 322
	Итого стоимость СОДЕРЖАНИЯ и РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА с НДС:	**руб./кв.м. площади**	80,06	70 659	80,06	17 665	80,06	17 665	80,06	17 665	80,06	17 665
	- жилых помещений	руб./кв.м. площади	80,06	70 134	80,06	17 534	80,06	17 534	80,06	17 534	80,06	17 534
	- нежилых помещений	руб./кв.м. площади	80,06	525	80,06	131	80,06	131	80,06	131	80,06	131
3.	**Дополнительные услуги**											
3.1.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	руб./кв.м. площади	0,04	35	0,04	8,8	0,04	8,8	0,04	8,8	0,04	8,8
3.2.	Содержание и ремонт общедом. приборов учета тепло-,водоресурсов	руб./кв.м. площади	0,46	406	0,46	101,5	0,46	101,5	0,46	101,5	0,46	101,5
3.3.	Содержание и ремонт домофонов	руб./кв.м. площади		-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.4.	Содержание и ремонт кодового замка	руб./кв.м. площади	-		-	-	-	-	-	-	-	-
3.5.	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	руб./кв.м. площади	0,95	838	0,95	209,6	0,95	209,6	0,95	209,6	0,95	209,6
	Итого стоимость СОДЕРЖАНИЯ и РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА с дополнительными услугами с НДС:	руб./кв.м. площади	81,51	71 938	81,51	17 985	81,51	17 985	81,51	17 985	81,51	17 985
	- жилых помещений	руб./кв.м. площади	81,51	71 404	81,51	17 851	81,51	17 851	81,51	17 851	81,51	17 851
	- нежилых помещений	руб./кв.м. площади	81,51	534	81,51	133,5	81,51	134	81,51	134	81,51	134
4.	**Коммунальные ресурсы, потребляемые на СОИ МКД**											
4.1.	- электроэнергия на общедомовые нужды	руб./кв.м. площади	1,95	1 719	1,90	419,4	1,90	419	2,00	440	2,00	440
4.2.	- холодное водоснабжение на общедомовые нужды	руб./кв.м. площади	0,30	261	0,29	63,8	0,29	64	0,30	67	0,30	67
4.3.	- горячее водоснабжение на общедомовые нужды (теплоноситель)	руб./кв.м. площади	0,06	56	0,06	14,0	0,06	14	0,06	14	0,06	14
4.4.	- горячее водоснабжение на общедомовые нужды (тепловая энергия)	руб./кв.м. площади	0,55	490	0,54	119,7	0,54	120	0,57	125	0,57	125
4.5.	- отведение сточных вод на общедомовые нужды	руб./кв.м. площади	0,42	375	0,39	87,1	0,39	87	0,45	100	0,45	100
	Итого стоимость за коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества МКД	руб./кв.м. площади	3,29	2 901	3,19	704	3,19	704	3,38	746	3,38	746

Директор
управляющей организации ООО "Уютный дом" **О.Б. Арапова**

Исполнитель: Н.Н. Доленко

Сводная себестоимость содержания и ремонта общего имущества многоквартирных домов жилого фонда (МКД коридорного типа)
по управляющей организации ООО "Уютный дом" на 2020 г.

№ п.п.	Показатели	Един. измерения тарифа	2020 год		1 квартал		2 квартал		3 квартал		4 квартал	
			на ед. изм.	на экспл. объем	на ед. изм.	на экспл. объем	на ед. изм.	на экспл. объем	на ед. изм.	на экспл. объем	на ед. изм.	на экспл. объем
1.	***Эксплуатируемый жилищный фонд***											
	- количество жилых зданий	зд.		2		2		2		2		2
	- общая площадь жилых квартир, в том числе:	кв.м.		4 397,30		4 397,30		4 397,30		4 397,30		4 397,30
	- количество лифтов	шт.		-		-		-		-		-
	- площадь внутридворовой территории	кв.м.		2 706,10		2 706		2 706		2 706		2 706
	- пощадь нежилых помещений в аренде и собствен.	кв.м.		4 029,81		4 029,81		4 029,81		4 029,81		4 029,81
	- количество дворовых светильников	шт.		-		-		-		-		-
	- количество проживающих	чел.		49		49		49		49		49
	- общая площадь жилых и нежилых помещений, оборудованных общедом. приборами учета эл.э.	кв.м.		8 427,11		8 427,11		8 427,11		8 427,11		8 427,11
	- общая площадь жилых и нежилых помещений, оборудованных общедом. приборами учета тепло-,водоресурсов	кв.м.		1 960		1 959,78		1 959,78		1 959,78		1 959,78
	- общая площадь помещений, имеющих доступ к антеннам коллективного пользования	кв.м.		-		-		-		-		-
	- общая площадь жилых и нежилых помещений с вахтами	кв.м.		8 427,11		8 427,11		8 427,11		8 427,11		8 427,11
2.	***Себестоимость содержания и ремонта жилищного фонда***											
2.1.	**Услуги и работы по управлению**	руб./кв.м. площади	18,85	1 906	18,85	477	18,85	477	18,85	477	18,85	477
2.2.	**Ремонт жилищного фонда**	руб./кв.м. площади	19,53	1 975	19,53	494	19,53	494	19,53	494	19,53	494
2.3.	**Содержание жилищного фонда**	руб./кв.м. площади	37,23	3 765	37,23	941	37,23	941	37,23	941	37,23	941
2.3.1.	**Технический надзор:**	руб./кв.м. площади	5,68	574	5,68	144	5,68	144	5,68	144	5,68	144
	- технические осмотры конструктивных элементов	*руб./кв.м. площади*	*3,09*	312	*3,09*	*78*	*3,09*	*78*	*3,09*	*78*	*3,09*	*78*
	- технические осмотры общих коммуникаций, устройств	*руб./кв.м. площади*	*2,59*	262	*2,59*	*65*	*2,59*	*65*	*2,59*	*65*	*2,59*	*65*
2.3.2.	**Техническое обслуживание лифтов**	руб./кв.м. площади	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Техническое обслуживание лифтов	тыс.руб./за лифт		-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.3.	**Подготовка к сезонной эксплуатации:**	руб./кв.м. площади	2,06	208	2,06	52	2,06	52	2,06	52	2,06	52
	- технические осмотры ограждающих конструкций, подъездов	*руб./кв.м. площади*	*0,82*	83	*0,82*	*21*	*0,82*	*21*	*0,82*	*21*	*0,82*	*21*
	- технические осмотры общих коммуникаций, устройств	*руб./кв.м. площади*	*1,24*	125	*1,24*	*31*	*1,24*	*31*	*1,24*	*31*	*1,24*	*31*
2.3.4.	**Аварийное обслуживание**	руб./кв.м. площади	3,99	403	3,99	101	3,99	101	3,99	101	3,99	101
2.3.5.	**Санитарная очистка:**	руб./кв.м. площади	21,41	2 165	21,41	541	21,41	541	21,41	541	21,41	541
	- ручная санитарная очистка мест общего пользования	*руб./кв.м. площади*	*21,00*	2 124	*21,00*	*531*	*21,00*	*531*	*21,00*	*531*	*21,00*	*531*
	- ручная уборка придомовой территории	*руб./кв.м. площади*	*0,41*	41	*0,41*	*10*	*0,41*	*10*	*0,41*	*10*	*0,41*	*10*
	- обслуживание мусоросборников и мусоропроводов	*руб./кв.м. площади*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.6.	**Механизированная очистка придомовой территории**	руб./кв.м. площади	2,65	268	2,65	67	2,65	67	2,65	67	2,65	67
2.3.7.	**Обеспечение освещения мест общего пользования**	руб./кв.м. площади	1,44	146	1,44	36	1,44	36	1,44	36	1,44	36
2.4.	**Содержание вахты**	руб./кв.м. площади	45,12	4 563	45,12	1 141	45,12	1 141	45,12	1 141	45,12	1 141
	Итого стоимость СОДЕРЖАНИЯ и РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА с НДС:	**руб./кв.м. площади**	120,73	12 209	120,73	3 052	120,73	3 052	120,73	3 052	120,73	3 052
	- жилых помещений	руб./кв.м. площади	120,73	6 370,64	120,73	1 593	120,73	1 593	120,73	1 593	120,73	1 593
	- нежилых помещений	руб./кв.м. площади	120,73	5 838,22	120,73	1 460	120,73	1 460	120,73	1 460	120,73	1 460
3.	**Дополнительные услуги**											
3.1.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	руб./кв.м. площади	0,04	4	0,04	1,0	0,04	1,0	0,04	1,0	0,04	1,0
3.2.	Содержание и ремонт общедом. приборов учета тепло-,водоресурсов	руб./кв.м. площади	0,83	20	0,83	4,9	0,83	4,9	0,83	4,9	0,83	4,9
3.3.	Содержание и ремонт домофонов	руб./кв.м. площади		-		-		-		-		-
3.4.	Содержание и ремонт кодового замка	руб./кв.м. площади	-		-	-	-	-	-	-	-	-
3.5.	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	руб./кв.м. площади	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Итого стоимость СОДЕРЖАНИЯ и РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА с дополнительными услугами с НДС:	руб./кв.м. площади	120,96	12 232	120,96	3 058	120,96	3 058	120,96	3 058	120,96	3 058
	- жилых помещений	руб./кв.м. площади	121,04	6 387,0	121,04	1 597	121,04	1 597	121,04	1 597	121,04	1 597
	- нежилых помещений	руб./кв.м. площади	120,88	5 845,4	120,88	1 461	120,88	1 461	120,88	1 461	120,88	1 461
4.	**Коммунальные ресурсы, потребляемые на СОИ МКД**											
4.1.	- электроэнергия на общедомовые нужды	руб./кв.м. площади	1,02	104	1,00	25	1,00	25	1,05	27	1,05	27
4.2.	- холодное водоснабжение на общедомовые нужды	руб./кв.м. площади	0,39	39	0,38	10	0,38	10	0,40	10	0,40	10
4.3.	- горячее водоснабжение на общедомовые нужды (теплоноситель)	руб./кв.м. площади	0,08	8	0,08	2	0,08	2	0,08	2	0,08	2
4.4.	- горячее водоснабжение на общедомовые нужды (тепловая энергия)	руб./кв.м. площади	0,68	68	0,66	17	0,66	17	0,69	18	0,69	18
4.5.	- отведение сточных вод на общедомовые нужды	руб./кв.м. площади	0,56	57	0,52	13	0,52	13	0,60	15	0,60	15
	Итого стоимость за коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества МКД	руб./кв.м. площади	2,73	277	2,65	67	2,65	67	2,82	71	2,82	71

Директор
управляющей организации ООО "Уютный дом" **О.Б. Арапова** Исполнитель: Н.Н. Доленко