



Общество с ограниченной ответственностью
«Норильскстройреконструкция»

ИНН/КПП 2463203996/245701001

ОГРН 1082468010866

663305, Красноярский край, г. Норильск, ул. Талнахская, д. 6/1 тел/факс: (3919) 42-93-38

Р/с 40702810623270001546 Филиал «Новосибирский» АО «АЛЬФА-БАНК» г. Новосибирск

БИК 045004774 к/с 30101810600000000774

Исх. № 417

« 29 » 10 2018г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам обследования конструкций нулевого цикла и элементов технологического подполья многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Норильск, район Центральный, улица Дзержинского, 6 (стр. №115)

Заместитель генерального директора



Л.Я. Шпаргала

Выполнил

А.Ф. Мамедова

г. Норильск 2018г.

Содержание

	Стр.
1.Общая часть	3
2.Техническая характеристика здания	3
3.Методика обследования строительных конструкций нулевого цикла и элементов подполья	4
4.Результаты визуального обследования.....	5
5.Выводы и рекомендации.....	9

Приложения:	Лис.
1. Фотоматериалы строительных конструкций с дефектами и повреждениями.....	1-2

Графические материалы:	Лис.
1. План-схема фундаментов. Сваи и наращивания свай с дефектами и разрушениями	1
2. План-схема фундаментов. Ростверк и цокольное перекрытие с дефектами и разрушениями	2

1. Общая часть

1.1. Визуальное обследование по внешним признакам технического состояния конструкций «нулевого» цикла и элементов технологического подполья МКД стр. №115 ул. Дзержинского, д.6, расположенного в квартале №30-38, г. Норильск, выполнено на основании договора № УД-8/2018 от 28.09.2018г.

1.2. Визуальное обследование проводилось специалистами общества с ограниченной ответственностью «Норильскстройреконструкция» 17.10.2018г., действующими на основании:

– «Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», регистрационный номер: 0727-01/П-176 от 02 декабря 2014г.;

– «Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», регистрационный номер: 0500-01/И-038 от 01 декабря 2014г.

1.3. Цель работы - в процессе обследования оценить техническое состояние конструкций нулевого цикла и элементов подполья, выполнить обмерные работы геометрических параметров конструкций имеющих дефекты и разрушения, определить вид и объем ремонтно-восстановительных работ для приведения их к эксплуатационным нормам.

1.4. Перечень оборудования, использованного в данной работе:

№ п/п	Наименование	Заводской номер	Год выпуска
1.	Штангенциркуль ШЦ-I-125-0,1 кл.2	057003967	2009
2.	Лазерный дальномер CONDROL	13AUGO0744	2010
3.	Рулетки металлические длиной 3 и 10 м по ГОСТ 7502-89		
4.	Линейки металлические: 200мм; 500мм		
5.	Молоток Кашкарова		2015
6.	Цифровая фотокамера OLYMPUS VG-150		2011

1.5. Настоящее заключение составлено с учетом требований строительных норм и правил, положений инструктивно-методических документов по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений, действующих на момент обследования.

2. Техническая характеристика здания:

2.1. Техническая характеристика здания:

- год ввода в эксплуатацию – 1960;
- серия строительства – 1-447-С-17;
- число этажей – 5;
- количество подъездов – 3;
- общая площадь здания – 1959,78м²;
- сваи – железобетонные сваи круглого сечения, диаметром 320мм, марки КС-1,2,5, длиной от 8 до 10 метров, общим количеством – 151 шт.;
- ростверк – монолитный железобетонный, сечением 600(н)х700мм в осях: А-1/8, А/В-1, В-1/8, А/В-8; сечением 550(н)х700мм в осях: Б-1/8; сечением 300(н)х700 в осях: А/Б-3, А/Б-4, А/Б-6;
- цокольное перекрытие – монолитное железобетонное;
- материал наружных стен – кирпич;
- грунты в основании фундаментов – сверху насыпной щебенистый грунт, ниже по разрезу песок мелкозернистый, мерзлый, плотный с включением мелкого галечника, далее супесь мелкозернистая с включениями галечника, глины плотные твердомерзлые;
- конструктивная схема жилого дома – здание бескаркасное, с несущими наружными

					Заключение	Лист
					о техническом состоянии конструкций «нулевого» цикла и элементов подполья	
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	жилого дома №6 по ул. Дзержинского (стр. №115)	3

и внутренними кирпичными стенами. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается за счет конфигурации здания, совместной работы продольных и поперечных стен, а так же за счет железобетонного перекрытия;

- принцип строительства – I, вечномерзлые грунты используются в мерзлом состоянии, сохраняемом в процессе строительства и в течение всего периода эксплуатации сооружения (СП 25.13330.2012 «Свод правил. Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах». Актуализированная редакция СНиП 2.02.04-88);
- геотермические измерения температур грунта в основании фундаментов не ведутся, ввиду отсутствия рабочих температурных скважин по всему свайному полю;
- геодезические наблюдения не ведутся, ввиду отсутствия нивелировочных марок.

3. Методика обследования строительных конструкций нулевого цикла и элементов подполья

3.1. Техническое обследование строительных конструкций нулевого цикла и элементов подполья, проводилось в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» и другими действующими нормативными документами.

3.2. Для оценки технического состояния конструкций нулевого цикла и элементов подполья, была выбрана общепринятая методика диагностики технического состояния строительных конструкций и выполнены следующие работы:

- отобрана и изучена техническая документация, предоставленная Заказчиком, относящаяся к обследуемому многоквартирному дому;
- проведен натурный осмотр конструкций нулевого цикла и элементов подполья, с целью выявления имеющихся в них дефектов и повреждений;
- выполнены обмерные работы;
- составлено заключение о состоянии конструкций нулевого цикла и элементов подполья и их дальнейшей эксплуатации.

3.3. Оценка технического состояния строительных конструкций нулевого цикла здания произведена на основании анализа технической документации и материалов обследования.

3.4. Категории технического состояния сведены в таблицу №1.

Таблица №1.

<i>Категория технического состояния</i>	<i>Характеристика</i>
Нормативное	Категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения.
Работоспособное	Категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований, в конкретных условиях эксплуатации, не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.

					Заключение	Лист
					о техническом состоянии конструкций «нулевого» цикла и элементов подполья	
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	жилого дома №6 по ул. Дзержинского (стр. №115)	4

Ограниченно-работоспособное	Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).
Аварийное	Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

3.5. При обследовании определено следующее:

- общее техническое состояние конструкций нулевого цикла и элементов подполья;
- видимые дефекты конструкций: разрушения бетона до оголения арматурного каркаса, разрушения защитного слоя бетона, трещины, раковины, сколы, деформации и отклонения строительных элементов;
- геометрические параметры конструкций имеющих дефекты и разрушения;
- техсостояние элементов подполья на предмет обеспечения водоотведения с поверхности подполья: планировки, водоотводного лотка;
- наличие и техсостояние температурных трубок в подполье, нивелировочных марок на фасаде здания.

3.6. В процессе обследования определялась необходимость выполнения ремонтно-восстановительных работ для приведения конструкций и элементов подполья, к эксплуатационным нормам.

3.7. Основные внутренние и внешние размеры здания, параметры водоотводного лотка, высота пространства подполья и др., определялись с помощью лазерного дальномера «CONDROL».

3.8. Геометрические обмеры конструкций нулевого цикла, производились рулеткой и штангенциркулем.

3.9. Техническое состояние бетона конструкций нулевого цикла, определялось визуально по внешним признакам, а также и с помощью молотка Кашкарова.

3.10. Глубина разрушения бетона конструкций определялась с помощью штангенциркуля и металлических линеек.

3.11. Фотофиксация выполнялась цифровой фотокамерой OLYMPUS VG-150.

4. Результаты визуального обследования

4.1. Элементы технического подполья:

- подполье проходное, высотой от 0,79 до 2,03м;
- вентиляция пространства технического подполья не достаточная;
- вариант водоотведения с поверхности подполья – лотковый, с отводом вод в приемок вводного канала, расположенного в осях А/Б-3/4.

4.2. Водоотводный лоток:

- лотковая зона заилена, лоток железобетонный, разрушен по всей протяженности;

					Заключение	Лист
					о техническом состоянии конструкций «нулевого» цикла и элементов подполья	
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	жилого дома №6 по ул. Дзержинского (стр. №115)	5

– функция водоотведения не выполняется.

4.3. Покрытие поверхности технического подполья, водоотведение:

- поверхность подполья заилена в центральной зоне;
- планировка грунта, водонепроницаемое покрытие, с момента ввода здания в эксплуатацию, не выполнялись.

4.4. В технологическом подполье расположены следующие инженерные коммуникации:

- в осях А/Б-1/8, в центральной части здания по всей протяженности – трубопровод центральной канализации. В поперечном направлении подполье разделено на отсеки канализационными гребенками (канализационные выпуски), идущими от трубопровода центральной канализации к оси «В» и «А», к каждой квартире;

- в осях А/Б-3/4 – трубопроводы тепло- и водоснабжения (приямка вводного канала, далее в тепловой центр). Также, в районе теплового центра, в осях А/Б-1/3, подполье насыщено вводными трубопроводами ТВС;

- в осях А/Б-1/8, вдоль центральной оси «Б» – электрокабельная продукция под напряжением.

4.5. Цокольное ограждение подполья:

- отсутствует ввиду расположения ростверка на уровне поверхности дворовой территории.

4.6. Отмостка:

- в осях В-1/8 выполнена из асфальтобетона, в удовлетворительном состоянии, в осях А-1/8, А/В-1, А/В-8 - отсутствует;

- в осях А-3/4 (в районе приямка коллекторного ввода), отмечен провал, площадью – 0,5м², глубиной до 0,7м.

4.7. Конструкции «нулевого» цикла:

При обследовании конструкций по внешним признакам, выявлены следующие дефекты и повреждения бетона (см. ниже расположенную ведомость дефектов):

Ведомость дефектов

№/п	Вид дефектов	Координаты на план-схеме	Кол-во	Рекомендации	Категория технического состояния конструкций
1	2	3	4	5	6
<i>Сваи, круглого сечения, диаметром 320мм</i>					
1.	Разрушение защитного слоя бетона, глубиной до 20мм	№ 1, 2, 3, 4, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 42, 43, 51, 58, 60, 61, 62, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 81, 82, 83, 118, 108, 100, 59, 135, 67, 75, 105, 112, 97, 124, 141, 84, 87, 88, 89, 142, 102, 85, 90, 95, 98, 99, 103, 106, 107, 109, 110, 111, 113, 115, 116, 117, 119, 120, 121, 122, 125, 126, 127, 128, 129, 131, 132, 133, 136, 137, 138, 139, 140, 146, 143, 144, 145, 148, 149, 150, 151	95 шт.	Восстановление защитного слоя бетона современными смесями, типа MasterEmaco, толщиной 20мм	ограниченно - работоспособное
Заключение					
о техническом состоянии конструкций «нулевого» цикла и элементов подполья					Лист
жилого дома №6 по ул. Дзержинского (стр. №115)					6
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	

№/п	Вид дефектов	Координаты на план-схеме	Кол-во	Рекомендации	Категория технического состояния конструкций
1	2	3	4	5	6
2.	Разрушение защитного слоя бетона, глубиной до 30мм	№ 86, 101, 130, 147	4 шт.	Восстановление защитного слоя бетона современными смесями, типа MasterEmaco, толщиной 30мм	ограниченно - работоспособное
<i>Наращивание сваи, сечением 500x800x550(н)мм</i>					
1.	Разрушение защитного слоя бетона, глубиной до 30мм	№123	1 шт.	Восстановление защитного слоя бетона современными смесями, типа MasterEmaco, толщиной 30мм	ограниченно - работоспособное
<i>Ростверк, сечением 1500(н)x700мм</i>					
1.	Разрушение защитного слоя бетона, глубиной до 30мм	в осях: Б-1/3 м/св.№62-64 (2,2мп); Б-2/4 м/св.№65-67 (2,2мп); Б-3/5 м/св.№76-78 (2,2мп); Б-4/6 м/св.№79-81 (2,2мп); Б-5/7 м/св.№90-92 (2,2мп); Б-6/8 м/св.№93-95 (2,2мп)	13,2 мп	Восстановление защитного слоя бетона современными смесями, типа MasterEmaco, толщиной 30мм	ограниченно - работоспособное
<i>Ростверк, сечением 1000(н)x1500x800мм</i>					
1.	Разрушение защитного слоя бетона, глубиной до 30мм	в осях: Б-1/2 м/св.№62-63; Б-3/4 м/св.№66-67; Б-3/4 м/св.№76-77; Б-5/6 м/св.№80-81; Б-5/6 м/св.№90-91; Б-7/8 м/св.№94-95	6 шт.	Восстановление защитного слоя бетона современными смесями, типа MasterEmaco, толщиной 30мм	ограниченно - работоспособное
<i>Ростверк, сечением 500(н)x700мм</i>					
1.	Разрушение защитного слоя, глубиной до 20мм	в осях: Б/В-2 м/св.№5-63 (5,36 мп); Б/В-4 м/св.№19-77 (5,36мп)	10,72мп	Восстановление защитного слоя бетона современными смесями, типа MasterEmaco, толщиной 20мм	ограниченно - работоспособное
2.	Разрушение защитного слоя бетона, глубиной до 30мм	в осях: Б-2/3 м/св.№64-65 (1,7мп); Б-4/5 м/св.№78-79 (1,7мп); Б-6/7 м/св.№92-93 (1,7мп)	5,1мп	Восстановление защитного слоя бетона современными смесями, типа MasterEmaco, толщиной 30мм	ограниченно - работоспособное
<i>Ростверк, сечением 600(н)x700мм</i>					
				Заключение	Лист
				о техническом состоянии конструкций «нулевого» цикла и элементов подполья	
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	7
жилого дома №6 по ул. Дзержинского (стр. №115)					

№/п	Вид дефектов	Координаты на план-схеме	Кол-во	Рекомендации	Категория технического состояния конструкций
1	2	3	4	5	6
1.	Разрушение защитного слоя бетона, глубиной до 20мм	в осях: А/Б-1 м/св.№100-151 (4,92мп); В-1/4 м/св.№1-14 (17,87мп)	22,79 мп	Восстановление защитного слоя бетона современными смесями, типа MasterEmaco, толщиной 20мм	ограниченно - работоспособное
2.	Разрушение защитного слоя бетона, глубиной до 30мм	в осях: А-1/8 м/св.№114-151 (54,27мп); А/В-1 м/св.№1-100 (7,88мп); А/В-8 м/св.№40-114 (12,81мп); В-3/8 м/св.№14-40 (36,41мп)	111,37мп	Восстановление защитного слоя бетона современными смесями, типа MasterEmaco, толщиной 30мм	ограниченно - работоспособное
<i>Ростверк, сечением 550(н)x700мм</i>					
1.	Разрушение защитного слоя бетона, глубиной до 20мм	в осях: Б-3/4 м/св.№67-76 (13,48мп)	13,48мп	Восстановление защитного слоя бетона современными смесями, типа MasterEmaco, толщиной 20мм	ограниченно - работоспособное
2.	Разрушение защитного слоя бетона, глубиной до 30мм	в осях: Б-1/2 м/св.№59-62 (3,81мп); Б-5/6 м/св.№81-90 (13,5мп)	17,31мп	Восстановление защитного слоя бетона современными смесями, типа MasterEmaco, толщиной 30мм	ограниченно - работоспособное
3.	Разрушение защитного слоя бетона, глубиной до 40мм	в осях: Б-7/8 м/св.№95-98 (3,79мп)	3,79мп	Восстановление защитного слоя бетона современными смесями, типа MasterEmaco, с применением штукатурной сетки, толщиной 40мм	ограниченно - работоспособное
<i>Ростверк, сечением 300(н)x700мм</i>					
1.	Разрушение защитного слоя бетона, глубиной до 20мм	в осях: А/Б-4 м/св.№77-134 (5,4мп); А/Б-6 м/св.№91-120 (5,4мп)	10,8мп	Восстановление защитного слоя бетона современными смесями, типа MasterEmaco, толщиной 20мм	ограниченно - работоспособное
				Заклучение	Лист
				о техническом состоянии конструкций «нулевого» цикла и элементов подполья	
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	8
жилого дома №6 по ул. Дзержинского (стр. №115)					

№/п	Вид дефектов	Координаты на план-схеме	Кол-во	Рекомендации	Категория технического состояния конструкций
1	2	3	4	5	6
2.	Разрушение защитного слоя бетона, глубиной до 30мм	в осях: А/Б-3 м/св.№65-146 (5,4мп)	5,4мп	Восстановление защитного слоя бетона современными смесями, типа MasterEmaco, толщиной 30мм	ограниченно - работоспособное
<i>Ограждающая кирпичная кладка подъездного ростверка</i>					
1.	Разрушение кирпичной кладки, ограждающей ростверк лестничной клетки, на глубину до 20мм	в осях: Б/В-7 м/св.№49-52(4,0м ²)	4,0м ²	Выполнить оштукатуривание кирпичной кладки, ограждающей ростверк лестничной клетки, цементно-песчаным раствором, толщиной 20мм.	ограниченно - работоспособное
<i>Монолитное цокольное перекрытие</i>					
1.	Разрушение защитного слоя бетона, глубиной до 20мм	в осях: Б/В-1/2 м/св.№59-1,5-63 (28,35м ²)	28,35м ²	Восстановление защитного слоя бетона современными смесями, типа MasterEmaco, толщиной 20мм	ограниченно - работоспособное
2.	Разрушение защитного слоя бетона, глубиной до 30мм	в осях: А/Б-1/2 м/св.№149-61,65-146 (25,39м ²); А/Б-4/6 м/св.№133-78,82-129 (29,11м ²)	54,5м ²	Восстановление защитного слоя бетона современными смесями, типа MasterEmaco, толщиной 30мм	ограниченно - работоспособное
<p align="center">5. Выводы и рекомендации</p> <p>5.1. В результате визуального обследования по внешним признакам, конструкции «нулевого» цикла МКД стр.№115 ул. Дзержинского, 6, можно отнести к категории <u>ограниченно-работоспособное состояние</u>, согласно ГОСТ 31937-2011, СП 13-102-2003.</p> <p>5.2. Конструкции «нулевого» цикла имеют дефекты и разрушения защитного слоя бетона.</p> <p>5.3. Для дальнейшей безаварийной эксплуатации, обеспечения долговечности жилого здания, рекомендуем выполнить работы по капитальному ремонту, а именно:</p> <p>5.3.1. Восстановить защитный слой бетона современными смесями, типа MasterEmaco, толщиной 20мм:</p> <ul style="list-style-type: none"> – свай: № 1, 2, 3, 4, 10, 11, 12, 15, 16, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 32, 42, 43, 51, 58, 60, 61, 62, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 81, 82, 83, 85, 90, 95, 98, 99, 103, 106, 107, 109, 110, 111, 113, 115, 116, 117, 119, 120, 121, 122, 125, 126, 127, 128, 129, 131, 132, 133, 136, 137, 138, 139, 140, 146, 143, 144, 145, 148, 149, 150, 151, 9, 13, 29, 118, 108, 100, 59, 135, 67, 75, 105, 112, 97, 124, 141, 84, 87, 88, 89, 142, 102 – 95 шт.; – ростверка в осях: А/Б-4 м/св.№77-134 (5,4мп); А/Б -6 м/св.№91-120 (5,4мп); А/Б-1 м/св.№100-151(4,92мп); В-1/4 м/св.№1-14 (17,87мп); Б-3/4 м/св.№67-76 (13,48мп); Б/В-2 м/св.№5- 					
				Заключение	Лист
				о техническом состоянии конструкций «нулевого» цикла и элементов подполья	9
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	жилого дома №6 по ул. Дзержинского (стр. №115)

63 (5,36 мп); Б/В-4 м/св.№19-77 (5,36мп) – 57,79 мп;

– монолитного цокольного перекрытия в осях: Б/В-1/2 м/св.№59-1,5-63 (28,35м²) – 28,35м².

5.3.2. Восстановить защитный слой бетона современными смесями, типа MasterEmaco, толщиной 30 мм:

– свай: № 86, 101, 130, 147 – 4 шт.;

– наращивания сваи: №123 – 1 шт.;

– ростверка в осях: Б-1/3 м/св.№62-64 (2,2мп); Б-2/4 м/св.№65-67 (2,2мп); Б-3/5 м/св.№76-78 (2,2мп); Б-4/6 м/св.№79-81 (2,2мп); Б-5/7 м/св.№90-92 (2,2мп); Б-6/8 м/св.№93-95 (2,2мп); Б-1/2 м/св.№62-63; Б-3/4 м/св.№66-67; Б-3/4 м/св.№76-77; Б-5/6 м/св.№80-81; Б-5/6 м/св.№90-91; Б-7/8 м/св.№94-95; Б-2/3 м/св.№64-65 (1,7мп); Б-4/5 м/св.№78-79 (1,7мп); Б-6/7 м/св.№92-93 (1,7мп); А-1/8 м/св.№114-151 (54,27мп); А/В-1 м/св.№1-100 (7,88мп); А/В-8 м/св.№40-114 (12,81мп); В-3/8 м/св.№14-40 (36,41мп); Б-1/2 м/св.№59-62 (3,81мп); Б-5/6 м/св.№81-90 (13,5мп); А/Б-3 м/св.№65-146 (5,4мп) – 152,41 мп;

– монолитного цокольного перекрытия в осях: А/Б-1/2 м/св.№149-61,65-146 (25,39м²); А/Б-4/6 м/св.№133-78,82-129 (29,11м²) – 54,5м².

5.3.3. Восстановить защитный слой бетона с применением штукатурной сетки, современными смесями, типа MasterEmaco, толщиной 40мм:

– ростверка в осях: Б-7/8 м/св.№95-98 (3,79мп) – 3,79мп.

5.3.4. Выполнить оштукатуривание ограждающей кирпичной кладки подъездного ростверка, цементно-песчаным раствором, толщиной 20мм:

– в осях: Б/В-7, м/св. №49-52 (4,0м²) – 4,0м².

5.3.5. Для наблюдения за состоянием грунтов основания фундаментов необходимо выполнить бурение термометрических скважин глубиной 12 м, в количестве 5 шт.

5.3.6. Для геодезических наблюдений за зданием, необходимо установить нивелировочные марки в количестве 13 шт.

5.3.7. Обеспечить достаточную циркуляцию воздуха в подполье путем установки вентиляционных шахт по периметру здания, в количестве 20 шт.

5.3.8. Для обеспечения водоотведения с поверхности технологического подполья, выполнить:

- демонтаж железобетонного водоотводного лотка;
- разработку траншеи под водоотводный лоток;
- разработку грунта по всей площади подполья;
- планировку грунта под водонепроницаемое покрытие;
- устройство металлического водоотводного лотка;
- щебеночное основание, пропитанное битумом, под устройство водоотводного лотка;
- устройство щебеночной подсыпки под асфальтовое покрытие;
- устройство асфальтового покрытия.

5.3.9. Выполнить устройство асфальтобетонной отмостки в осях А-1/8, А/В-1, А/В-8, общей длиной – 78,27м, на площади – 62,62м², высотой 150мм, шириной 800мм, с уклоном не менее 5% от здания, в т.ч. засыпку провала в осях А-3/4, на площади – 5,0м², объемом – 3,5м³.

					Заключение	Лист
					о техническом состоянии конструкций «нулевого» цикла и элементов подполья	
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	жилого дома №6 по ул. Дзержинского (стр. №115)	10



*Фото №1. Ул. Дзержинского, д. №6. Подполье здания.
Разрушение защитного слоя бетона сваи, на глубину 20мм.*



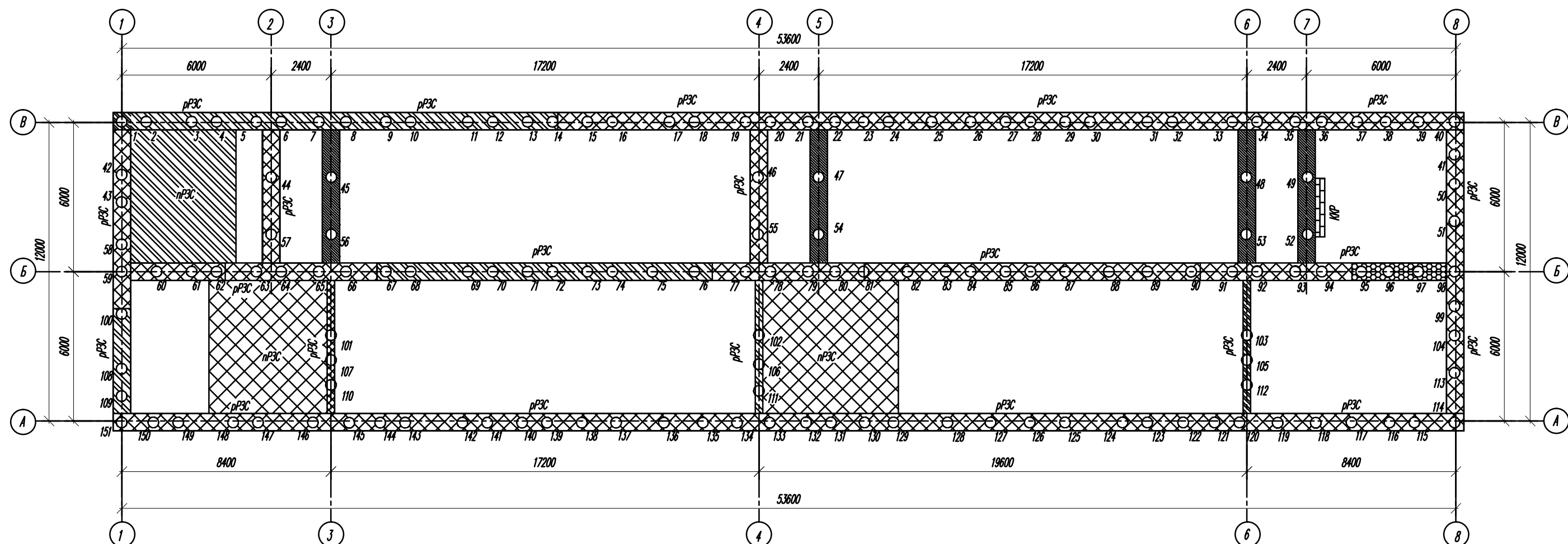
*Фото №2. Ул. Дзержинского, д. №6. Подполье здания.
Разрушение защитного слоя бетона, на глубину 20мм:
1-подъездного ростверка, 2- кирпичной кладки*



Фото №3. Ул. Дзержинского, д. №6. Подполье здания.
Разрушение защитного слоя бетона ростверка, на глубину 20мм.



Фото №4. Ул. Дзержинского, д. №6. Подполье здания.
Разрушение защитного слоя бетона монолитного цокольного перекрытия, на глубину 30мм.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:


1. Первая буква в обозначении соответствует виду строительных конструкций:

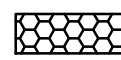
р – ростверк


п – плита цокольного перекрытия

2. Дефекты на ростверке:

 рРЗС – разрушение защитного слоя бетона на глубину до 20мм

 рРЗС – разрушение защитного слоя бетона до 30мм

 рРЗС – разрушение защитного слоя бетона до 40мм

 – невидимый

 ККР – разрушение кирпичной кладки

3. Дефекты на участках монолитного цокольного перекрытия:

 пРЗС – разрушение защитного слоя бетона на глубину до 20мм

 пРЗС – разрушение до оголения арматуры на глубину до 30мм

4. Прочее:

○1 – точка бурения скважин

						УД-8/2018-0Б		
						Красноярский край, г. Норильск, Центральный район, ул. Дзержинского, 6 (стр. 115)		
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	План-схема фундаментов	стадия	лист
Выполнил	Мамедова				10.18		Р	2
Проверил	Шаргала				10.18	Ростверк и цокольное перекрытие с дефектами и разрушениями	общество с ограниченной ответственностью "Норильскстройреконструкция"	