**Приложение №1**

к Договору подряда на разработку проектно-сметной документации

№\_\_\_\_\_ от «\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

**Техническое задание**

|  |  |
| --- | --- |
| **Перечень основных данных и требований** | **Содержание требований** |
| **1. Общие данные** | |
| 1.1 Заказчик | ООО «Заполярный жилищный трест» |
| 1.2 Основание для проектирования | Градостроительный кодекс РФ; Жилищный кодекс РФ; Закон Красноярского края от 27 июня 2013 года № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края», постановление Администрации города Норильска Красноярского края № 303 от 19.06.2009., Постановление Правительства РФ от 18.05.2009 N 427 (ред. от 11.11.2017) "О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов" |
| 1.3 Место нахождения объекта(ов) | Объект № 1. г. Норильск, ул. Набережная Урванцева, д. 33 |
| 1.4 Сроки начала и окончания работ | Завершить разработку проектно-сметной документации и получить Положительное «Заключение о достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства», **в срок не позднее принятых на себя обязательств по договору**. |
| 1.5 Источник финансирования | Местный бюджет. |
| 1.6 Целевое назначение объектов | Жилое |
| 1.7 Стадийность проектирования | Одна стадия «Проектная-сметная документация», рабочая документация (РД). |
| 1.8 Объем «Рабочей документации» | 1. Разработать рабочую документацию в объеме достаточном для реализации в процессе строительства (капитального ремонта) архитектурных, технических и технологических решений (подготовка спецификации материалов и комплектующих изделий)  2. В разделе «Сметная документация» подготовить сводный локально-сметный расчет. |
| 1.9 Основные характеристики объекта (ов) и вид проводимого ремонта | Приведены в Приложении № 1 к техническому заданию. |
| 1.10 Вид и условия ремонта | Капитальный ремонт без вывода объекта(ов) из эксплуатации. |
| 2. Основные требования  к проектным решениям | Приведены в приложении № 2 к техническому заданию |
| 3. Перечень разделов рабочей документации по каждому объекту в соответствии с заданием: | 1. Заключение об обследовании. 2. Пояснительная записка. 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения. 4. Сметная документация. 5. Проект организации капитального ремонта, в объёмах, необходимых для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества |
| 4. Требования к сметной документации | Сметная документация в составе проекта разрабатывается в соответствии с требованиями МДС 81-35.2004 2004 (утвержденное Постановлением Госстроя Российской Федерации от 5 марта 2004 года №15/1 «Об утверждении и введении в действие Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации. Согласно Постановлению Госстроя России от 8 апреля 2002 года №16 «О мерах по завершению перехода на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве», с 1 сентября 2003 года разрабатываемая сметная документация должна формироваться на основе сметно-нормативной базы ценообразования 2001 года, составленной в уровне цен по состоянию на 1 квартал 2000 года.  Общие положения порядка перехода на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве сообщены Постановлением Госстроя Российской Федерации от 5 марта 2004 года №15/1 «Об утверждении и введении в действие методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».  Коэффициент перевода стоимости в текущие цены принимать согласно I квартала 2020 года  При исключении и добавлении ресурсов (материалов) в сметных расчетах необходимо учитывать их отдельной позицией. Не допускается изменение внутри расценки.  Стоимость МТР определять по сборнику «Сметных цен на материалы» утвержденному в установленном порядке и внесенному в Федеральный реестр сметных нормативов. При отсутствии необходимой номенклатуры МТР, оборудования в сборнике, допускается определять на основании мониторинга текущих отпускных цен одного строительного материала не менее чем по трем поставщикам. Для формирования сметных цен на строительные материалы берется средняя цена по данным мониторинга. В локальных сметах указывать величину сметной прибыли по видам строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на основании нормативных документов, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов.  Расчет стоимости пусконаладочных работ оформлять отдельным разделом, составленной базисно-индексным методом по единичным расценкам на пусконаладочные работы, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов.  Согласно п. 4.74 МДС 81-35.2004 выполнить сводный сметный расчет (ССР) в 9 главах в соответствии с п. 31 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87, по форме приложения № 2, образец № 1 МДС 81-35.2004.  Учитывать НДС, согласно п.4.100 МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» |
| 5. Требования к согласованию проектной документации | Перечень обязательных согласований, которые организуются Подрядчиком.  1. С Заказчиком: должны быть согласованы:  - до начала проектирования согласовать с Заказчиком «Основные положения для проектирования»  - основные технические решения, применяемые материалы и оборудование;  - разработанная проектная документация.  2. Подрядчик согласовывает документацию со всеми согласующими инстанциями.  При наличии замечаний Подрядчик устраняет их и дорабатывает документацию в пределах общего срока выполнения работ по договору.  3. Прохождение экспертизы ПСД в Краевом государственном автономном учреждении «Красноярская краевая государственная экспертиза» (КГАУ «ККГЭ). |
| 6. Требования к сборникам спецификаций материалов и оборудования | В составе документации отдельным томом выполнить сводные спецификации оборудования, изделий и материалов по системам, с указанием основных технических характеристик. В электронном виде (формат Excel) сводные спецификации оборудования изделий передаются Заказчику. |
| 7. Требования по охране окружающей среды | Подрядчиком должны быть учтены все действующие на момент передачи разработанной проектной документации Заказчику нормы и правила |
| 8. Особые условия Заказчика | 1.Прайс-листы на применяемые оборудование и материалы, закладываемые в локальный сметный расчет Подрядчик предоставляет на согласование Заказчику.  2. Подрядчик обязан получить все необходимые технические условия на подключение к инженерным сетям.  3.Работы должны быть выполнены (в том числе сметная документация должна быть подготовлена) Подрядчиком с использованием лицензионного программного обеспечения. Подрядчик должен предоставить Заказчику копии документов, подтверждающих использование лицензионного программного обеспечения до заключения договора.  4.Подрядчик обязан разработать и до момента подписания договора согласовать с Заказчиком график выполнения работ (Приложение № \_, к договору), стоимость (Приложение № \_ к договору).  5.При указании в проектно-сметной (рабочей) документации на товарные знаки, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы, наименование места происхождения товара или наименование производителя материалов и оборудования предусмотреть возможность использования эквивалентных материалов и оборудования и привести соответствующие показатели эквивалентности.  6. Наличие у Подрядчика допуска по видам работ Раздела II. Виды работ по подготовке проектной документации, п.13 Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)  7.Стоимость работ по разработке проектно – сметной документации уменьшается пропорционально уменьшению сметной стоимости на СМР от первичной стоимости работ, направленной на прохождение достоверности сметной стоимости в Краевом государственном автономном учреждении «Красноярская краевая государственная экспертиза» (КГАУ «ККГЭ). Расчет производить с применением понижающего коэффициента. |
| 9. Требования по передаче документации | Документация передается Подрядчиком по месту нахождения Заказчика по адресу:  г. Норильск, ул. Комсомольская, д.26А. Документацию представить в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе в формате А4, все листы бумажного альбома должны быть сшиты в одну книгу, и в 2 (Двух) экземплярах на электронном DVD носителе для каждого объекта (чертежи в формате dwg, и обязательно дублировать в формате\*.pdf или \*.jpg, текстовые документы в формате Word, Excel, смета в программном комплексе «Гранд-смета»). Электронная версия должна полностью соответствовать документации, предоставленной по накладным в печатном виде.  Электронная версия должна иметь следующую структуру:  -для каждого отдельного альбома создаётся папка с названием этого альбома и его шифром, в папке размещаются все необходимые файлы |

**Приложения:**

Приложение №1 Основные характеристики объектов (пункт 1.9. технического задания)

Приложение №2 Основные требования к проектным решениям (пункт 2. технического задания)

|  |  |
| --- | --- |
| **«Заказчик»**  **Генеральный директор**  **ООО «Заполярный жилищный трест»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / О.Б. Арапова/**  **М.П.** | **«Подрядчик»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /**  **М.П.** |

Приложение №1 к Техническому заданию

**Основные характеристики объектов и вид проводимого ремонта (пункт 1.9. технического задания)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Муниципальное образование** | **Найденный адрес** | **Вид работ** | **Год постройки** | **Количество этажей, наибольшее** | **Количество подъездов** | **Материал стен** | **Конструкция крыши** | **Тип перекрытий** | **Тип фундамента** |
| 1 | г.Норильск | Красноярский край, г.Норильск,  ул. Набережная Урванцева,  д. 33 | Ремонт  Крыльца (запасной выход) | 1983 | 9 | 5 | керамзитобетонные, кирпичные | рулонная | железобетонные плиты | свайный |

|  |  |
| --- | --- |
| **«Заказчик»**  **Генеральный директор**  **ООО «Заполярный жилищный трест»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / О.Б.Арапова/**  **М.П.** | **«Подрядчик»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /**  **М.П.** |

Приложение №2 к Техническому заданию

**Основные требования к проектным решениям**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Основные требования к проектным решениям (скатная крыша)** | |
| 1.1 Требования по вариантной и эскизной разработке | Разработать наиболее оптимальный и целесообразный вариант по капитальному ремонту крыльца запасного выхода подъезда № 3 здания с технико-экономическим обоснованием принятых технических и технологических решений, применяемых материалов. |
| 1.2 Основные требования к градостроительным, архитектурным решениям, конструктивным решениям, благоустройству, применяемым материалам и инженерному оборудованию, требования к качеству документации | 2. Ремонт крыльца запасного выхода подъезда № 3 3. Восстановление железобетонного ростверка крыльца. 4. Ремонт подкрылечных свай. 5. Восстановление железобетонной монолитной плиты (площадки) с ограждениями 6. Восстановление железобетонных лестничных маршей с ограждениями. |
| 1.3 Основные требования к составу документации | 1. Выполнить предварительное обследование объекта с составлением акта обследования  2. Разработать проектную документацию с предоставлением архитектурных решений и основных чертежей: планы, сечения, разрезы со схематическим изображением основных несущих и ограждающих конструкций, способов крепления, узлов примыканий к выступающим на крыше конструкциям, сертификации материалов.  В объем разрабатываемого проекта должны включаться:  1. Обмерочные чертежи:  2. Отчёт о техническим обследовании, включающий в себя:   * Характеристика объекта; * Выявленные дефекты, скрытые дефекты * Составление дефектной ведомости * Фотографии объекта, дефектов конструкций и последствий; * Определение соответствия температурно- влажностного режима крыши нормативным данным с указанием по устройству продухов; * Выводы по результатам обследования   3. Пояснительная записка, включающая в себя:   * Описание и обоснование принятых архитектурно-планировочных решений; * Производство работ по проведению капитального ремонта существующей конструкции крыльца; * Требования к качеству и приёмке работ; * Антикоррозийные мероприятия; * Мероприятия по противопожарной безопасности при производстве работ; * Техника безопасности строительных работ и охрана труда; * Мероприятия по охране окружающей природной среды; * Общие организационные вопросы   4. Архитектурные решения:   * План крыльца после капитального ремонта;   5. Конструктивные и объёмно-планировочные решения:   * Характерные разрезы и сечения; * Детальная проработка узлов, разрезов и сечений; * Ведомость оборудования, изделий и материалов;   6. Сметная документация на капитальный ремонт, включающая в себя демонтажные и монтажные работы элементов крыльца, ремонт ростверка, ремонт и установка лестничных маршей и ограждений.  7. Проект организации строительства в объемах, необходимых для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества |
| 1.4 Требования к качеству документации | Проектные решения должны соответствовать требованиям:  а) Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2009г. №384-ФЗ (ред. от 02.07.2013г.);  «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  б) Постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2014г. №1521; об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»  в) ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;  г) СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;  д) ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий»  е) Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции Федерального закона от 02.07.2013г. № 185-ФЗ);  ж) Положения о составе разделов документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87 (в редакции Постановления Правительства РФ от 08.08.2013г. № 679);  з) ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации» (применение на обязательной основе утверждено распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010г.  №1047-р);  и) СанПиН 2.1.2.1002-00 «Санитарно- эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям».  к) СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;  л) СНиП 23-10-99 «Строительная климатология»;  м) Иные Законы и нормы Российской федерации и Красноярского края других нормативные документы в части, распространяющейся на капитальный ремонт многоквартирных домов прямо или опосредованно;  Применить материалы, конструкции и оборудование российского производства (в случае их отсутствия – импортные аналоги) отвечающие требованиям энергоэффективности (класс не ниже «А»), а также применить технические решения, которые должны обеспечить наибольший срок эксплуатации многоквартирного дома после проведенного капитального ремонта. |

|  |  |
| --- | --- |
| **«Заказчик»**  **Генеральный директор**  **ООО «Заполярный жилищный трест»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / О.Б. Арапова/**  М.П. | **«Подрядчик»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /**  М.П. |